

## O P Ć I N E



## Općina Baška

## 32.

## I. izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općina Baška u 2012. godini

## Članak 1.

Temeljem članka 26. stavak 3. Zakona o vodama (»Narodne novine« 153/09) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

U Planu gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 2. mijenja se i glasi:

»Građenje komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom i pročišćavanje otpadnih voda planira se u vrijednosti od **955.584,75 kuna**, kako slijedi:

poz	107.01	Izgradnja sustava oborinske odvodnje Kružne ulice u Baški	12.329,03
poz	107.02	Izgradnja sustava oborinske odvodnje Ulice Dol u Baški	73.429,00
poz	107.04	Izgradnja sustava oborinske odvodnje Ulice Kralja Zvonimira	137.263,75
poz	107.05	Izgradnja vodovoda i kanalizacije dijela Ulice Gorinka u Baški	43.614,38
poz	107.48	Rekonstrukcija kanalizacije i vodovoda u ulici Kralja Zvonimira u Baški	308.699,00
poz	107.82	Izgradnja kanalizacije u Dragi Baščanskoj - faza VI »Frgačići«	165.000,00
poz	107.85	Izgradnja kanalizacije na lokaciji autokampa Bunculuka	215.249,59

Financiranje gradnje iz prethodnog stavka planirano je iz sljedećih izvora:

- Komunalni doprinos 441.412,07 kn
- HBOR 247.453,38 kn
- Naknada za konc. odobrenja 215.249,59 kn
- Ostali proračunski prihodi 51.469,71 kn.«

## Članak 2.

Ove izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-19

Baška, 15. studenoga 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

## 33.

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

## I. izmjene i dopune Godišnjeg programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općina Baška u 2012. godini

## Članak 1.

U Godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općina Baška u 2012. godini (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 2. mijenja se i glasi:

»Građenje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete planira se u vrijednosti od **3.347.162,13 kuna**, i to kako slijedi:

## A) JAVNE POVRŠINE i POMORSKO DOBRO 306.065,96 kuna

poz	40.21	Geodetsko katastarske usluge - uvala Ogrul	5.000,00
poz	40.23	Projekt rasvjete parka Marjan	10.000,00
poz	109.7	Sanacija rivica van lučkog područja	251.065,96
poz	110.67	Izgradnja JR u parku Marjan	40.000,00

## B) NERAZVRSTANE CESTE 2.196.932,62 kuna

poz	109.1	Izgradnja ulice u Jundvoru na lokaciji Pod Mire	21.918,60
poz	109.8	Izgradnja ulice Popa Petra Dorčića u Baški	777.826,87
poz	109.81	Izgradnja ulice Skopalj u Baški	394.521,88
poz	109.93	Izgradnja ulice u Jurandvoru na lokaciji Labic	2.665,27
poz	108	Otkup zemljišta za izgradnju prometnica	1.000.000,00

## C) JAVNA RASVJETA 231.282,53 kuna

poz	110.71	Izgradnja JR u naselju Batomalj	175.000,00
poz	110.72	Izgradnja JR u Baški, Zagrebačka ulica	20.509,12
poz	110.73	Izgradnja JR u Baški, Ulica Guncićevo	4.328,41
poz	110.74	Izgradnja JR u Baški, SC »Zablaće«	31.445,00

## D) IZRADA PROJEKATA ZA INFRASTRUKTURU 612.881,02 kuna

poz	115.12	Izrada projektne dokumentacije za ulicu Šantis	4.125,00
poz	115.15	Usklađenje PPU Općine Baška	50.000,00
poz	115.21	Izrada projektne dokumentacije za ulice P.P. Dorčića i Skopalj	45.250,00
poz	115.22	Izrada Projektne dokumentacije za područje Labic u Jurandvoru	44.875,00
poz	115.24	Izrada Projektne dokumentacije za područje Mire u Jurandvoru	106.000,00
poz	115.92	Izrada UPU 1 i UPU 2 naselja Baška	214.506,02
poz	115.95	Izrada UPU 3 - UPU 8 Općine Baška	105.000,00
poz	116	Izrada projektne dokumentacije autobusne postaje sa parkiralištem na Gruhu	43.125,00

Financiranje gradnje iz prethodnog stavka planirano je iz sljedećih izvora:

- Komunalni doprinos 1,268.622,71 kn
- Naknada za konc. odobrenja 208.230,71 kn
- Donacije i pomoći 692.835,25 kn
- Ostali proračunski prihodi 1,177.473,46 kn.

Članak 2.

Članak 4. briše se.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-9

Baška, 15. studenoga 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.

## 34.

Temeljem članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

### I. Izmjene i dopune Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Baška u 2012. godini

Članak 1.

U Godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Baška u 2012. godini (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 2. mijenja se i glasi:

»Sredstva za ostvarivanje Programa planirana su u iznosu od 2,994.704,38 kuna, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

1. Komunalna naknada	1,941.675,85 kn
2. Administrativne pristojbe	805.474,55 kn
3. Pomoći	19.912,50 kn
4. Naknada za konc. odobrenja	196.195,73 kn
5. Ostali prihodi proračuna	31.445,75 kn.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Sredstva za ostvarivanje Programa rasporedit će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture i to:

1. ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATMOSFERSKIH VODA (pregled i čišćenje vodolovnih grla na javnim površinama, održavanje oborinskih kanala i uređaja, tekuće i investicijsko održavanje slivnog područja u nadležnosti Hrvatskih voda)

poz	24.11	Hrvatske vode - Tekuće i inv. održ. slivnog područja	9.472,48
poz	24.12	TD Baška - Odvodnja atmosferskih voda	14.412,51

**1. UKUPNO = 23.884,99 kuna**

2. ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA (ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina, pražnjenje i odvoz otpada iz dijelova naselja zatvorenih za promet, deratizacija i dezinfekcija, higijeničarsko - veterinarska zaštita, odvoz komunalnog otpada na deponij Treskavac, sanacija divljih deponija, potrošnja vode na javnim izljevima)

poz 31.2	Opskrba vodom - ostali objekti	130.000,00
poz 32.1	Iznošenje i odvoz smeća-ostali objekti i lokacije	87.879,36
poz 32.2	TD Baška - Iznošenje i odvoz komunalnog otpada sa JP	673.528,12
poz 32.3	TD Baška - Čišćenje i pranje javnih površina	154.231,79
poz 33	Deratizacija i dezinfekcija, higijeničarsko-veterinarska zaštita	148.677,50
poz 33.1	Sanacija divljih deponija	6.000,00

**2. UKUPNO = 1.200.316,77 kuna**

3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA (održavanje javnih cesta u naselju, održavanje javnih parkirališta koja nisu pod koncesijom, održavanje bunara, izljeva i javnih špina, održavanje divljih i uređenih plaža, dovoz i odvoz kabina za presvlačenje na plažama, održavanje zelenih površina, održavanje dječjih igrališta, održavanje staze glagoljice, održavanje komunalne opreme - klupa, ograda, koševa za smeće, reklamnih panoa, najam kemijskih WC-a, čišćenje i održavanje javnog WC-a, održavanje tabli sa oznakama ulica i kućnih brojeva)

poz 25.1	Održavanje zelenih površina	155.050,10
poz 25.2	TD Baška - Održavanje zelenih površina	216.491,17
poz 25.22	TD Baška - Nadzor nad održavanjem zelenih površina	20.182,50
poz 25.23	Projektna dokumentacija održavanja zelenih površina	31.250,00
poz 34.11	TD Baška - Ekološke usluge	47.210,64
poz 37.01	TD Baška- Ličenje ograda i klupa	13.621,88
poz 37.02	TD Baška - Održavanje, popravci i uređivanje javnih površina	84.884,62
poz 37.73	TD Baška- Održavanje i čišćenje divljih plaža	94.369,34
poz 37.77	Dohranjivanje Vele plaže	19.912,50

**3. UKUPNO = 700.924,75 kuna**

4. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH PROMETNICA (košnja trave i korova uz nerazvrstane prometnice, nasi-pavanje nerazvrstanih prometnica, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, sanacija udarnih rupa, sanacija nogostupa)

poz 37.03	TD Baška - Održavanje nerazvrstanih cesta	281.728,16
poz 37.04	Popravak udarnih rupa na prometnicama	70.000,00
poz 37.05	TD Baška - Održavanje prometne signalizacije	28.050,00
poz 37.79	Održavanje nerazvrstanih prometnica	65.201,85
poz 37.8	Sanacija zida i stepenica u Ribarskoj ulici u Baški	56.937,50

**4. UKUPNO = 501.917,51 kuna**

5. ODRŽAVANJE GROBLJA (košnja trave i korova, održavanje zelenih površina, sakupljanje i odvoz otpada,

održavanja staza, zidova i ograda na groblju, održavanje objekata na groblju)

poz 37.66	TD Baška - Održavanje groblja po naseljima	92.660,36
-----------	--	-----------

**5. UKUPNO = 92.660,36 kuna**

6. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE (upravljanje i održavanje objekata javne rasvjete, zamjena rasvjetnih tijela i žarulja, ličenje nosača rasvjetnih tijela, snimanje te izrada pojedine dokumentacije za potrebe održavanja javne rasvjete)

poz 13	Električna energija - javna rasvjeta	275.000,00
poz 27	Održavanje javne rasvjete	200.000,00

**6. UKUPNO = 475.000,00 kuna**

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-10

Baška, 15. studenoga 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

**35.**

Temeljem članka 16. i 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

**I. izmjene i dopune Godišnjeg programa javnih potreba u kulturi i obrazovanju na području Općine Baška u 2012. godini**

Članak 1.

U Godišnjem programu javnih potreba u kulturi i obrazovanju na području Općine Baška u 2012. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 2. mijenja se i glasi:

»Temeljem potreba obavljanja djelatnosti iz područja kulture, a u svrhu promicanja iste, utvrđuju se sljedeći oblici aktivnosti, načini sudjelovanja Općine Baška u istima te sredstva potrebna za provođenje istih, a koja se osiguravaju u proračunu Općine Baška za 2012. godinu:

● sufinanciranje rada KD »Šoto	60.000,00
● sufinanciranje rada Udruge sopaca Krk	2.000,00
● sufinanciranje rada Društva Sinjali	30.000,00
● mala škola glagoljice	5.000,00
● sufinanciranje tiskanja knjiga	5.000,00
● zaštita kulturne baštine - projekt i radovi uređenja trga »Funtana« u Ul. V. Nazora	151.660,00
● zaštita kulturne baštine - Zavičajni muzej	50.287,50
● zaštita kulturne baštine - sv. Marko	5.650,00
● zaštita kulturne baštine - sv. Lucija	70.000,00
● zaštita kulturne baštine - sv. Nikola	70.000,00

• sufinanciranje festivala folklora otoka Krka	83.504,30
• sufinanciranje uređenja biciklističkih staza	11.615,90
• organizacija ostalih kulturnih događanja	407.065,00
<b>Ukupno:</b>	<b>951.782,70</b>

## Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Temeljem utvrđenih potreba u području obrazovanja, od predškolskog odgoja do studija, Općina Baška će provoditi aktivnosti i poduzimati mjere, za što se u proračunu Općine Baška za 2012. godinu osiguravaju sredstva, kako slijedi:

• financiranje rada dječjeg vrtića	1.453.315,45
• nabave opreme za dječji vrtić	1.104,15
• financiranje izbornih programa (uključujući i drugi izborni jezik)	135.600,00
• sufinanciranje rada voditelja	11.712,00
• sufinanciranje školske marende, izleta, ekskurzije, posjeta kazalištu	61.700,00
• sufinanciranje nabave knjiga	8.000,00
• sufinanciranje glazbene nastave	11.100,00
• sufinanciranje prijevoza učenika i studenata	16.714,00
• stipendije (nadareni učenici, deficitarna zanimanja, studenti)	193.950,00
• sufinanciranje školarine	7.951,86
• SŠ Hrvatski kralj Zvonimir	16.000,00

**Ukupno: 1.917.147,46**

## Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-11

Baška, 15. studenoga 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

**36.**

Temeljem članaka 16. i 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

**I. izmjene i dopune Godišnjeg programa javnih potreba iz zdravstvene zaštite i socijalne skrbi na području Općine Baška u 2012. godini**

## Članak 1.

U Godišnjem programu javnih potreba iz zdravstvene zaštite i socijalne skrbi na području Općine Baška u 2012. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 4. mijenja se i glasi:

»Za provedbu ovoga Programa u Proračunu Općine Baška za 2012. godinu osigurana su sredstva, kako slijedi:

• financiranje ultrazvučnih pregleda za stanovnike Općine Baška	18.000,00
• sufinanciranje rada turističke ambulante	342.682,16
• sufinanciranje hitne medicinske pomoći	9.948,00
• pomoć za podmirjenje troškova uređenja	

prostorija u kojima je radila turistička ambulanta i popravak opreme	10.000,00
• sufinanciranje nabave opreme za Thalassoterapiju Opatija	46.405,33
• ostale zdravstvene i veterinarske usluge	35.000,00
• sufinanciranje uređenja skloništa za životinje u Omišlju	9.181,03
• stalna mjesečna novčana pomoć	76.000,00
• jednokratna novčana pomoć	155.500,00
• sufinanciranje smještaja djece u dječjem vrtiću	9.600,00
• sufinanciranje troškova stanovanja	30.000,00
• sufinanciranje školske marende	2.660,00
• sufinanciranje nabave udžbenika	35.000,00
• novčana pomoć za studiranje	5.000,00
• pomoć u prigodi blagdana (novčana i namirnice)	24.000,00
• ostale pomoći i donacije	15.000,00

**U K U P N O: 823.976,52**

## Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-12

Baška, 15. studenoga 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

**37.**

Temeljem članaka 16. i 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

**I. izmjene i dopune Godišnjeg programa javnih potreba u sportu na području Općine Baška za 2012. godinu**

## Članak 1.

U Godišnjem programu javnih potreba u sportu na području Općine Baška za 2012. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/11) članak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za provođenje aktivnosti iz prethodnog članka osiguravaju se u proračunu Općine Baška za 2012. godinu i to kako slijedi:

• sufinanciranje rada S.D. »Vihor« Baška	80.000,00
• sufinanciranje rada NK »Vihor«	110.000,00
• sufinanciranje rada SRD »Škrpina« Baška	5.000,00
• sufinanciranje rada LD »Kamenjarka« Baška	10.000,00
• Moto klub »Krk«	2.000,00
• NK »Krk«	2.000,00
• KK »Krk«	2.000,00
• JK »Krk«	22.800,00
• sportske stipendije	16.500,00
• ostale tekuće donacije u sportu	11.135,42

**U K U P N O 261.435,42**

## Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-13

Baška, 15. studenoga 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

**38.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU****o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Baška****I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Baška (u daljnjem tekstu: Općina) te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine sadašnjem zakupniku, odnosno korisniku.

## Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora smatraju se:

1. poslovna zgrada - zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu,
2. poslovna prostorija - jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz,
3. garaža - prostor za smještaj vozila,
4. garažno mjesto - prostor za smještaj vozila u garaži.

**II. NAČIN UPRAVLJANJA**

## Članak 3.

(1) Poslovnim prostorom, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11 - u daljnjem u tekstu: Zakon) i ove Odluke upravlja Općinski načelnik Općine Baška (dalje u tekstu: Općinski načelnik).

(2) U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Općinski načelnik:

1. odlučuje o davanju u zakup poslovnog prostora,
2. utvrđuje namjenu poslovnog prostora,
3. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,

4. utvrđuje vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora,
5. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
6. imenuje Povjerenstvo od 3 (tri) člana za provedbu postupka po raspisanom natječaju,
7. odlučuje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
8. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
9. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
10. odobrava uređenje poslovnog prostora,
11. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi sa zakupom poslovnog prostora u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(3) Općinsko vijeće Općine Baška može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Općine koje se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

## Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Općinskog načelnika i Povjerenstvo za provedbu natječaja iz članka 3. obavlja Jedinствени upravni odjel Općine.

**III. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU**

## Članak 5.

Namjenu poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, osim u slučaju iz članka 3. stavak 3. ove Odluke, utvrđuje Općinski načelnik prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

## Članak 6.

(1) Promjenu, odnosno proširenje ugovorene djelatnosti može odobriti Općinski načelnik.

(2) Promjena, odnosno proširenje ugovorene djelatnosti može se ugovoriti pod sljedećim uvjetima:

1. ako je zakupnik u određenom poslovnom prostoru obavljao ugovorenu djelatnost najmanje dvije godine do podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. ako zakupnik prihvati promjenu zakupnine, odnosno visinu utvrđenu sukladno članku 22. ove Odluke.

## Članak 7.

Dopunu ugovorene djelatnosti može odobriti Općinski načelnik pod uvjetom da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru obavlja najmanje jednu godinu do podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti.

**IV. ZASNIVANJE ZAKUPA**

## Članak 8.

(1) Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

(2) Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u javnom tisku i na web stranicama Općine.

(3) Postupak natječaja, do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje Općinski načelnik.

(4) Povjerenstvo iz prethodnog stavka ima predsjednika i 2 člana.

## Članak 9.

(1) Iznimno od odredbi članka 8. sadašnjem zakupniku poslovnog prostora na određeno vrijeme, a koji u potpunosti

sti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne dulje od 5 godina.

(2) Pod sadašnjim zakupnikom podrazumijeva se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

(3) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se zakupniku u pisanom obliku.

(4) Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 30 dana, od dana zaprimanja ponude iz stavka 3., zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina će, nakon stupanja u posjed poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s početnim iznosom zakupnine koji odgovara onom iz ponude zakupniku iz stavka 2. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

#### Članak 10.

Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće elemente:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine, te način i rok plaćanja - mjesečno, unaprijed, do 10. dana u mjesecu za mjesec na koji se zakupnina odnosi,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. iznos jamčevine koju treba uplatiti, a koja jamčevina se ili vraća ili uračunava u iznos zakupnine kod natjecatelja čija je ponuda odabrana,
5. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava,
6. dan i sat kad se može razgledati poslovni prostor koji je predmet natječaja,
7. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj, koji imaju neizmirenih obveza prema Općini i/ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine,
8. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj, koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose, ili mu nije na propisan način odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,
9. odredbu da se najpovoljnijim natjecateljem smatra onaj natjecatelj koji je ponudio najvišu zakupninu,
10. odredbu da je najpovoljniji natjecatelj dužan, u roku koji utvrdi Općinski načelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer da će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te da će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,
11. odredbu da prednost pri sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude,
12. odredbu da najpovoljniji natjecatelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor o zakupu,
13. odredbu da natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,
14. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava,
15. odredbu o obvezi natjecatelja koji uspiju na natječaju nadoknaditi zakupodavcu troškove objave natječaja,
16. dokumentaciju i dokaze koje treba priložiti prijavi,
17. adresu na koju se dostavljaju prijave i način dostavljanja,
18. druge posebne uvjete za sudjelovanje u natječaju.

#### Članak 11.

Natjecatelj koji namjerava odustati od natječaja obavezan je, pisanim zahtjevom, svoju ponudu povući prije isteka roka za dostavu ponuda, u protivnom, ako se njegova ponuda utvrdi najpovoljnijom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 12.

(1) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđenog kao posljednji dan za zaprimanje ponuda, otvara i obavlja pregled zaprimljenih ponuda, utvrđuje koje su ponude moguće povučene i zakašnjele, koji natjecatelji ispunjavanju uvjete iz natječaja i daje prijedlog Općinskom načelniku za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

(2) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda, koja udovoljava svim uvjetima natječaja, s najvišom ponuđenom zakupninom.

(3) Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako udovoljavaju svim uvjetima natječaja i prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04, 02/07, 107/07 i 65/09).

(4) O postupku otvaranja i pregleda ponuda Povjerenstvo sačinjava zapisnik, koji sadržava podatke o:

- mjestu i vremenu otvaranja i pregleda ponuda,
- članovima Povjerenstva i zapisničaru,
- predmetu i datumu objave natječaja,
- trajanju roka otvorenog za zaprimanje ponuda,
- broju zaprimljenih ponuda,
- zakašnjelim ponudama,
- povučenim ponudama,
- ponudama koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja,
- ponudama koje se pregledavaju i uspoređuju, te ponuđeni iznosi zakupnina,
- prijedlogu za donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude s obrazloženjem.

(4) Zapisnik potpisuju predsjednik Povjerenstva i zapisničar.

#### Članak 13.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude, koja obvezno sadrži i iznos mjesečne zakupnine, donosi Općinski načelnik.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ispunjavaju uvjete natječaja i ponude jednaki iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ona koja je najranije zaprimljena.

(3) Općinski načelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu zaprimljenu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima.

(4) Odluka o ishodu natječaja, s preslikom Zapisnika o otvaranju i pregledu ponuda, dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja.

#### Članak 14.

(1) Ponuditelji, koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, obvezni su izjasniti se žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu po uvjetima iz najpovoljnije ponude.

(2) Ako se ponuditelj ne izjasni u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

## Članak 15.

(1) Jamčevina se utvrđuje u visini tri početne mjesečne zakupnine utvrđene natječajem.

(2) Jamčevina koju je uplatio natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamate.

(3) Ponuditelj, čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija, nema pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## Članak 16.

(1) Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

(2) Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, sve na trošak zakupnika.

(3) Ugovor u ime zakupodavca potpisuje Općinski načelnik ili osoba koju Općinski načelnik za isto ovlasti.

## Članak 17.

(1) Ugovorom o zakupu poslovnog prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se poslovni prostor nalazi (mjesto u zgradi, površina u m<sup>2</sup>),
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. rok na koji se ugovor sklapa,
7. iznos zakupnine i rokove plaćanja,
8. odredbu o obvezi zakupnika snositi troškove iz članka 25. ove Odluke,
9. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa, prema odredbama nadležnog tijela,
10. odredbe o otkazu ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
11. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je, ako je isto potrebno, dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, o čemu se sastavlja zapisnik,
12. odredbu da zakupodavac može uz prethodnu najavu izvršiti kontrolu poslovnog prostora,
13. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
14. odredbu da zakupnik dostavi kao osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, za izlicitiranu zakupninu u visini zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom »bez protesta«, uz mjesečno očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i troškove s osnova korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

15. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava,

16. odredbu da se nakon predaje poslovnog prostora zakupniku, o istom sastavlja zapisnik,

17. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

(3) Primjerak ugovora o zakupu dostavlja se nadležnoj poreznoj upravi.

## Članak 18.

Ponuditelj, čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku koji, odlukom o odabiru najpovoljnije ponude, utvrdi Općinski načelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se sklapanje ugovora ponuditi sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

## Članak 19.

(1) Prilikom primopredaje poslovnog prostora, u pravilu, ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

(2) Ako prilikom primopredaje nije sastavljen zapisnik, smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

(3) Potpisom ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju, odnosno u stanju upotrebe za obavljanje utvrđene namjene.

## V. ZAKUPNINA

## Članak 20.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja, na način da zakupnina ne smije biti niža od iznosa početne zakupnine.

## Članak 21.

(1) Iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora posebnom odlukom određuje Općinski načelnik prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja i lokaciji prostora, a prema trenutno važećim tržišnim cijenama.

(2) Korisnici općinskog proračuna i udruge sa sjedištem na području Općine Baška koje se su/financiraju iz općinskog proračuna ne plaćaju zakupninu.

## VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

## Članak 22.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor u roku utvrđenom ugovorom, na način opisan u članku 19. ove Odluke.

## Članak 23.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od najmanje 1 (jedne) godine, a najduže 15 (petnaest) godina.

## Članak 24.

(1) Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu i ovom Odlukom.

(2) Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca vršiti preinaku poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

## Članak 25.

(1) Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću.

(2) Zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove nastale iz korištenja poslovnog prostora koji je predmet zakupa (struja, voda, troškovi odvoza smeća i čišćenja, komunalna naknada i dr).

(3) Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.).

(4) Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

(5) Zakupnik je dužan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom kojim se uređuje zaštita od požara te drugim propisima donesenim na temelju zakona.

## VII. PRESTANAK ZAKUPA

## Članak 26.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način utvrđen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

## Članak 27.

Zakupodavac i zakupnik mogu u svako doba sporazumno raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

## Članak 28.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora ako zakupnik i nakon uručenja pisane opomene:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru o zakupu ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja pisane opomene ne plati dospjelu zakupninu, ili troškove iz članka 25. ove Odluke,
- koristi poslovni prostor suprotno ugovorenoj namjeni,
- bez pisanog odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- bez pisanog odobrenja zakupodavca daje poslovni prostor u podzakup.

## Članak 29.

O otkazu ugovora o zakupu iz prethodnog članka odluku donosi Općinski načelnik.

## VIII. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA

## Članak 30.

(1) Poslovni prostor u vlasništvu Općine može se prodati, u postupku uređenom Zakonom i ovom Odlukom, sadašnjem zakupniku:

- ako se radi o poslovnom prostoru koji je utvrđen za prodaju temeljem popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji je javno objavljen,
- koji taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 (pet) godina,
- koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema državnom proračunu, Općini, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je na propisan način odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da zakupnik uredno podmiruje tako regulirane svoje obveze.

(2) Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog Općinskog načelnika, utvrđuje Općinsko vijeće Općine.

## Članak 31.

Iznimno od odredbi članka 30., pravo na kupnju poslovnoga prostora može ostvariti i zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom u trajanju kraćem od pet godina ako je:

- podmirio ili podmiruje sve svoje obveze sukladno članku 30., stavak 1., alineja 3., ove Odluke,
- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom, ili s Općinom i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekidnom trajanju od najmanje pet godina,
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta, odnosno kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekidnom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegovog prednika,
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje 5 (pet) godina.

## Članak 32.

Pravo na kupnju poslovnog prostora nema zakupnik koji je isti dao u podzakup ili je, na temelju bilo koje druge pravne osnove, prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

## Članak 33.

(1) Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora podnosi se u roku od 90 (devedeset) dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje nadležnom upravnom tijelu.

(2) Uz zahtjev za kupnju sadašnji zakupnik obavezan je dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, do dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji, dostaviti sljedeće dokaze:

- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dugovanja po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- potvrdu nadležnog županijskog tijela o podmirenim obvezama za čiju naplatu je nadležna županija ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- izjavu pod teretom kaznene odgovornosti, ovjerenu kod javnog bilježnika, i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave), ovjeren od ovlaštene osobe, kojima se dokazuje da su podmirene sve obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima.

(3) Dokazi iz stavka 2. ovog članka ne smiju biti stariji od 8 (osam) dana prije dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

## Članak 34.

(1) Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po tržišnoj cijeni.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

(3) Ulaganja u preinake poslovnoga prostora neće se priznati:

- ako su učinjene bez suglasnosti zakupodavca, osim nužnih troškova,
- ako se radi o ulaganjima koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine,
- ako se kupac odredio za obročni način plaćanja kupoprodajne cijene.

(4) Općinski načelnik određuje sudskog vještaka građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, koji će utvrditi tržišnu cijenu poslovnoga prostora i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika.

#### Članak 35.

(1) Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti jednokratno ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

(2) Kada se plaćanje cijene poslovnoga prostora isplaćuje jednokratno, rok isplate ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

(3) Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

(4) Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate propisana je Zakonom.

(5) Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora s obročnom otplatom vrijednost (mesečnog) obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

#### Članak 36.

(1) Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora naročito treba sadržavati:

- izjavu kupca kojom dopušta zapis založnoga prava u korist Općine radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati, niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor, te da dopušta Općini zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi,
- odredbu kojom si Općina, kao prodavatelj poslovnoga prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u kupljenom poslovnom prostoru roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, a kupac dozvoljava zabilježbu prava nazadkupnje u korist prodavatelja, a Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak kupca.

(2) Jedan primjerak ugovora o kupoprodaji Općina dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

(3) Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

#### Članak 37.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 1. ove Odluke donosi nadležno tijelo Općine, sukladno člancima 29. i 49. Statuta, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

#### Članak 38.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 37. ove Odluke, a u roku od 90 (devedeset) dana od

dana njenog donošenja, Općinski načelnik i kupac sklopiće ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

### IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 39.

Na sve što ovom Odlukom nije posebno uređeno, a odnosi se na zakup i kupoprodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Baška, na odgovarajući način, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine« broj 125/11).

#### Članak 40.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/10) i Odluka o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/01, 07/03).

#### Članak 41.

Ugovori o zakupu poslovnoga prostora sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju vrijediti do isteka roka na koji su sklopljeni.

#### Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-12-8

Baška, 15. studenoga 2012.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

## 39.

Temeljem članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom uređuju se postupanje tijela Općine Baška (u daljnjem tekstu: Općina) nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima, izuzev postupka davanja u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih

površina u vlasništvu Općine, a koji postupci su uređeni posebnim Odlukama.

(2) Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

#### Članak 2.

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima raspolagati samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drugačije utvrđeno.

(2) Raspolaganje nekretninama podrazumijeva prodaju, zamjenu, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostavu prava građenja, razvrgnuće suvlasničke zajednice i darovanje nekretnina te zakup ili najam nekretnine.

(3) Raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke ne smatra se:

- zaključenje aneksa ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišnoknjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili mijenjaju odredbe o načinu isplate kupoprodajne cijene (npr. kod obročne otplate), ili se ispravljaju ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora,
- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi), bez obzira da li se nakon tog usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Općine smanjuje ili povećava, ako je stvarno stanje vidljivo iz zidova i drugih granica evidentiranih u katastarskoj izmjeri Općine ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodeta ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o zidovima i granicama koje postoje na terenu preko 50 godina te da općinske službe ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.),
- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za uris objekata i prometnica,
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Općine koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Općine mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna, ni vlasnička, ni druga stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Općine te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Općina ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine,
- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Općina suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenjaju gabariti građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine, te drugi bitni zahtjevi građevine, niti se umanjuje vrijednost dijela građevine ili smanjuje standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Općine.

#### Članak 3.

(1) Općinski načelnik upravlja nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zako-

nitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovništva.

(2) Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Općine, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Općinski načelnik.

(3) Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Općine, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Općinsko vijeće.

## II. STJECANJE NEKRETNINA

#### Članak 4.

(1) Općina može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje i rekonstrukcije građevina, odnosno privođenja zemljišta namjeni određenog prostorno planskom dokumentacijom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima.

(2) Općina može stjecati nekretnine kupnjom, zamjenom i darovanjem.

(3) Odluku o stjecanju nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 3., pri čemu je obvezno voditi računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

(4) Odgovarajući ugovor o stjecanju nekretnine, kao osoba ovlaštena za zastupanje Općine, zaključuje Općinski načelnik.

## III. PRODAJA I ZAMJENA NEKRETNINA

#### Članak 5.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz članka 3. donosi:

- radi privođenja određenog zemljišta i/ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, ukoliko iste Općina nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne i društvene namjene te drugih kapitalnih ulaganja,
- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,
- ako se radi o objektima čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno.

#### Članak 6.

(1) Odluka nadležnog tijela iz članka 3. o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina, koja predstavlja i odluku o otuđenju nekretnine, obvezno sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine u vlasništvu Općine, koja se prodaje/zamjenjuje,
- početnu cijenu i/ili oznaku i površinu nekretnine za koju se zamjenjuje nekretnina u vlasništvu Općine,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- pravo nadležnog tijela ne izabirati najpovoljnijeg ponuditelja,

- obvezu najpovoljnijeg ponuditelja, pored kupoprodajne cijene, platiti i troškove procjene zemljišta i objave natječaja.
- (2) Kupoprodajna cijena, u pravilu, plaća se jednokratno, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- (3) Iznimno, nadležno tijelo prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja može utvrditi i mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima, uz plaćanje kamata tijekom obročne otplate, prema stopi koju poslovna banka obračunava Općini na a vista sredstva.
- (4) Obročna otplata ne može trajati duže od 1 (jedne) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- (5) Ukoliko, kod obročnog plaćanja, kupac zakasni s uplatom pojedinog obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu prvi naredni dan nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti isti obrok.
- (6) U slučaju primitka dvije ili više ponuda s ponuđenom istom kupoprodajnom cijenom, prednost će imati ranije zaprimljena ponuda.

#### Članak 7.

- (1) Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka.
- (2) U slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti iz prethodnog stavka ne bude zainteresiranih ponuditelja, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

#### Članak 8.

- (1) Obavijest o oglašenom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku, a tekst natječaja na web stranici Općine i općinskim oglasnim pločama.
- (2) Natječajni postupak provodi Povjerenstvo od 3 (tri) člana, koje imenuje Općinski načelnik.

#### Članak 9.

Natječaj obvezno sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine u vlasništvu Općine, koja se prodaje/zamjenjuje te može bitne terete na istoj,
- početnu cijenu i/ili oznaku i površinu nekretnine za koju se zamjenjuje nekretnina u vlasništvu Općine,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
- kod prodaje nekretnine, iznos i način plaćanja jamčevine, uz naznaku da se jamčevina ne vraća ponuditelju čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u određenom roku ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- rok za podnošenje ponude,
- naznaku da će se tabularna isprava za opis vlasništva izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i u slučaju kada je predviđena obročna otplata),
- način stjecanja posjeda,
- pravo nadležnog tijela ne izabрати najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti, ili u dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja,
- obvezu najpovoljnijeg ponuditelja, pored kupoprodajne cijene, platiti i troškove procjene zemljišta i objave natječaja.

#### Članak 10.

- (1) Natječaj se provodi zaprimanjem pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u pisarnicu Općine, u zatvorenoj omotnici s naznakom »ne otvaraj«.
- (2) Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

#### Članak 11.

- (1) Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina.
- (2) Jamčevina iznosi 10% utvrđene početne cijene.
- (3) Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.
- (4) Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.
- (5) Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, ili ne pristupi zaključenju ugovora u utvrđenom roku, ili ne plati kupoprodajnu cijenu na način utvrđen ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine.
- (6) Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana odabira najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

#### Članak 12.

- (1) Postupak otvaranja i ocjene ponuda provodi Povjerenstvo iz članka 7. stavak 2. ove Odluke.
- (2) Povjerenstvo sastavlja zapisnik o svom radu, koji sadržava i prijedlog rješenja natječaja.
- (3) Zapisnik potpisuju predsjednik Povjerenstva i zapisničar.
- (4) Odluku o najpovoljnijoj ponudi po natječaju raspisanim i provedenom u skladu s ovom Odlukom donosi Općinski načelnik.
- (5) Odluku iz prethodnog stavka, koja sadrži i iznos kupoprodajne cijene iz prihvaćene ponude, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja, dostavlja se svakom sudioniku natječaja na dokaziv način.
- (6) Ugovore o prodaji/zamjeni nekretnina, kao osoba ovlaštena za zastupanje Općine, zaključuje Općinski načelnik.

#### Članak 13.

Sredstva dobivena otuđenjem nekretnina Općine moraju se, sukladno pozitivnim propisima, trošiti u kapitalna ulaganja u dugotrajnu imovinu.

### IV. RAZVRGNUĆE ILI DIOBA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

#### Članak 14.

- (1) Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice provodi se putem natječaja ili sudskim putem.
- (2) U slučaju da fizička dioba suvlasničke zajednice nije moguća, nadležno tijelo može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni suvlasničkog dijela.
- (3) Općina može pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničkih zajednica fizičkom diobom nekretnine, na nekretnini na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina, gradnja ili rekonstrukcija javnih ili drugih objekata od značaja za Općinu, te snosi troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.)
- (4) Ako postupak fizičke diobe nekretnine pokreću drugi suvlasnici, oni snose i troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.)

## V. ZAKUP ILI NAJAM ZEMLJIŠTA

## Članak 15.

(1) Zemljište u vlasništvu Općine može se, temeljem natječaja, dati u zakup ili najam (u daljnjem tekstu: zakup) fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

(2) Odluku o davanju zakup ili najam zemljišta, odnosno raspisivanju natječaja, donosi Općinski načelnik, a odluka obvezno sadrži:

- oznaku i površinu lokacije, te namjenu,
- početni iznos zakupnine i način plaćanja,
- odredbe o visini i načinu plaćanja jamčevine u visini 10 % početne visine zakupnine,
- vrijeme trajanja zakupa,
- način i rok podnošenja ponuda,
- način sastavljanja ponude i obvezni privici,
- način otvaranja ponuda,
- rok za zaključenje ugovora o zakupu,
- obvezu natjecatelja koji uspiju na natječaju nadoknadi troškove objave natječaja,
- potvrdu da ne postoje nepodmirene obveze:
  - prema RH (potvrda, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga izdani od Porezne uprave),
  - prema Općini Baška,
  - prema komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška,
- odredbu da se zadržava pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili segmentima, bez ikakvih obveza prema ponuditeljima.

(3) Natječaj provodi Povjerenstvo od 3 (tri) člana koja imenuje Općinski načelnik.

(4) Odluku o davanju u zakup zemljišta, na prijedlog Povjerenstva iz stavka 3. ovoga članka, donosi Općinski načelnik, koji, kao osoba ovlaštena za zastupanje Općine, zaključuje s odabranim podizateljem odgovarajući ugovor.

(5) Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenja zelenih površina za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodno ishodu suglasnost Općinskog načelnika, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

(7) Uz zahtjev za davanje suglasnosti iz stavka 6. ovoga članka, zakupnik/najmoprimac (u daljnjem tekstu: zakupnik) dužan je priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl.).

(8) Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom mjerniku.

## Članak 16.

(1) Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina.

(2) Zakupnina se plaća mjesečno do 10. dana u mjesecu za mjesec na koji se ista odnosi.

(3) Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

(4) Ugovorom iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se pravo Općine jednostrano raskinuti ugovor i prije isteka vremena trajanja zakupa ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja

zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

(5) Danom isteka ili raskida ugovora sukladno stavcima 1. i 4. ovoga članka, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od objekata, stvari i predmeta postavljenih tijekom trajanja zakupa, bez prava na bilo kakvo obeštećenje.

## VI. SLUŽNOST

## Članak 17.

Na nekretninama u vlasništvu Općine, ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima, mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture.

## Članak 18.

Za ustanovljenu služnost na nekretninama plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene neopterećene i opterećene nekretnine, osim za služnosti radi izgradnje objekata i uređaja javnih sustava opskrbe vodom i odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

## VII. HIPOTEKE

## Članak 19.

(1) Hipoteka na nekretninama Općine mogu se ustanovljavati za zaduživanja Općine, ili ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, kojim se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme.

(2) Odluku o uspostavljanju hipoteke donosi nadležno tijelo iz članka 3., ovisno o visini hipoteke.

## VIII. PRAVO GRAĐENJA I PRAVO DOGRADNJE I NADOGRADNJE

## Članak 20.

(1) Pravo građenja na zemljištu može se ustanoviti trajno ili na određeno vrijeme.

(2) Nakon isteka roka na koji je ustanovljeno pravo građenja, izgrađeni objekt postaje vlasništvo Općine.

(3) Za ustupljeno pravo građenja plaća se naknada.

## Članak 21.

(1) Općina, kao vlasnik ili suvlasnik posebnog dijela građevine, može dozvoliti dogradnju ili nadogradnju građevine, kojom se formira nova uporabna cjelina ili povećava posebni dio građevine u vlasništvu drugih osoba, te mijenjaju vlasnički odnosi na posebnim dijelovima građevine, nakon što isto pravo daju svi ostali suvlasnici građevine.

(2) Za dano pravo iz stavka 1. ovog članka, investitor plaća Općini naknadu proporcionalnu veličini suvlasničkog udjela Općine u cijeloj građevini.

(3) U slučaju da investitor u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora ne ishodi pravomoćno odobrenje za dogradnju ili nadogradnju, ugovor se smatra raskinutim, a Općina će izvršiti povrat uplaćene naknade u roku od narednih 60 dana, uz kamatnu stopu koju poslovna banka primjenjuje na a vista sredstva na općinskom žiro računu.

(4) Prije isteka roka iz prethodnog stavka, investitor, koji je ishodio nepravomoćno odobrenje za dogradnju ili nadogradnju, može podnijeti zahtjev za zaključenje aneksa ugovora kojim se produžuje rok.

(5) U pogledu visine naknade koju će biti dužan platiti investitor moguće je ugovoriti s vlasnicima ostalih posebnih dijelova građevine da se cjelokupna ili dio naknade svih suvlasnika koristi za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, a koji troškovi se ne mogu pokriti iz sredstava pričuve.

#### IX. ODREĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU GRAĐEVINE

##### Članak 22.

(1) U postupcima utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi građevina, u kojima su prodani stanovi temeljem odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Općinski načelnik daje pisano očitovanje o prijedlogu nadležnog upravnog tijela za prostorno planiranje.

(2) Zemljište koje služi redovnoj upotrebi građevine čini manipulativni prostor oko građevine (u načelu 3 m oko zidova građevine, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećih zidova, te da preostali dio parcele ima osiguran pristup na javno prometnu površinu), koridor pristupa na javno prometnu površinu i zemljište na kojem su izgrađeni pomoćni objekti.

(3) Zemljište koje služi redovnoj upotrebi građevine ne mogu činiti površine katastarskih čestica koje su u naravi javne površine (cesta, nogostup, stubište i sl.).

(4) Izjašnjenje iz stavka 1. ovog članka ne smatra se raspolaganjem nekretnina u smislu ove Odluke.

#### X. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/12-01/8*

*Ur. broj: 2142-03-01/1-12-7*

*Baška, 15. studenoga 2012.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

## 40.

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), po pribavljenoj suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured zaštite i spašavanje Rijeka (KLASA: 810-03/12-04/1, URBROJ: 543-12-01-12-6 od 19. rujna 2012. godine) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Baška**

##### Članak 1.

Donosi se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Baška.

##### Članak 2.

Procjena iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio Odluke i čuva se u sjedištu Općine Baška.

##### Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Baška, klasa: 021-05/10-01/12, urbroj: 2142-03-10-20, od 27. prosinca 2010. godine.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/12-01/8*

*Ur. broj: 2142-03-01/1-12-14*

*Baška, 15. studenoga 2012.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**

## 41.

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 36/10, 39/10), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o donošenju Plana zaštite i spašavanja Općine Baška**

##### Članak 1.

Donosi se Plan zaštite i spašavanja Općine Baška.

##### Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio Odluke i čuva se u sjedištu Općine Baška.

##### Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja Općine Baška, klasa: 021-05/10-01/12, urbroj: 2142-03-10-21 od 27. prosinca 2010. godine.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/12-01/8*

*Ur. broj: 2142-03-01/1-12-15*

*Baška, 15. studenoga 2012.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik

**Mr. sc. Aleksandar Čubranić, dr. med., v.r.**