

OPĆINE



Općina Čavle

34.

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 30. Statuta Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je

**Odluku
o usvajanju Plana zaštite i spašavanja za područje
Općine Čavle**

Članak 1.

Donosi se Plan zaštite i spašavanja za područje Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. sastavljen je dio ove Odluke i ne objavljuje se. Cjeloviti tekst Plana čuva se u sjedištu Općinske uprave.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/12-01/09
Ur. broj: 2170-03-12-01-03
Čavle, 4. listopada 2012.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

35.

Na temelju članka 4. Zakona o naseljima («Narodne novine» broj 54/88) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 4. listopada 2011. godine donosi

ODLUKU

o I. izmjeni granica naselja na području općine Čavle

Članak 1.

U Odluci o izmjenama granica naselja na području Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj 35/11) u članku 3. stavku 1. mijenjaju se podstavci 3, 4, 7, 8, 11, 16, 21 na način da isti glase:

Granica naselja između naselja Grobnik i naselja Zastenice korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Grobnik, Ilovik i Zastenice, ide jugoistočno granicama katastarskih čestica 6690, 7368, 7364, 7124, 7126/1, 7126/2, 7137,

7148, 7163, 7162, 7228/1-dio, 7212, 7214, 7228/1-dio, 7331/1-dio, 2999/1-dio, 2920, 2919, 2918, 2915, 2917, 2999/1-dio, 2914, 2912, 2911, 2902, 2900, 2897, 2894, 2999/1-dio, 2816, 2814, 2999/1-dio, 2820, 2822, 2999/1-dio, 2823, 2999/1-dio, 2830, 2999/1-dio, 2832, 2999/1-dio, 2837, 2999/1-dio, 2852/2, 7339/3, u k.o. Grobnik, gdje granica završava na tromedi naselja Grobnik, Zastenice i Podrvanj.

Granica naselja između naselja Grobnik i naselja Podrvanj korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Grobnik, Podrvanj i Zastenice, ide južno granicama katastarskih čestica 7339/3, 3783/12, 3783/1, 3366, 3372, 3783/1, 3376, 3382, 3383, 3783/1, u k.o. Grobnik. Granica nastavlja južno granicom katastarskih općina Grobnik i Podrvanj, granicom katastarske čestice 3783/1, u k.o. Grobnik, gdje granica završava na tromedi naselja Grobnik, Buzdohanj i Podrvanj.

Granica naselja između naselja Podrvanj i naselja Zastenice korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Grobnik, Podrvanj i Zastenice, ide sjeveroistočno granicama katastarskih čestica 3783/13, 2850/1, 2845/1, 2843/1, 2840/1, 1879/1, 7338/1-dio, 1713, 1700, u k.o. Grobnik, gdje granica završava na tromedi naselja Podčudnič, Zastenice i Podrvanj.

Granica naselja između naselja Podčudnič i naselja Zastenice korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Podčudnič, Podrvanj i Zastenice, ide sjeveroistočno granicama katastarskih čestica 1715, 1716, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 7309/5-dio, u k.o. Grobnik, nastavlja sjeveroistočno granicama katastarskih čestica 1965/1-dio, 713/4, 712/6, 712/5, 712/10, 712/11, 712/4, 712/3, 712/8, 712/1, 711, 323, 322, 320, 319, 318, 313, 316, 312, 311, 310, 309, 308, u k.o. Podrvanj, gdje granica završava na tromedi naselja Podčudnič, Zastenice i Soboli.

Granica naselja između naselja Buzdohanj i naselja Čavle korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Buzdohanj, Mavrinci i Čavle, ide sjeverozapadno granicama katastarskih čestica 7970, 7971, 7973, 7974, 9074-dio, 7211, 7998, 7997, 8000, 8001, 8002, 8034, 8033, 8032, 8029, 8025, 8024, 8018, 8020, 9063/2-dio, 7089, 7090, 7091, 7093, 7094, 7095, 7102, 9069/1, 6792, 6796/1, 6796/2, 6797/1, 6786, 6798/4, 6799/3, 6799/2, 6804/4, 6804/1, 6804/6, 6804/5, 6807/2, 6808/1, 6808/3, 6808/2, u k.o. Cernik-Čavle, nastavlja sjeverozapadno granicom katastarske čestice 3911/1, u k.o. Podrvanj, gdje granica završava na tromedi naselja Buzdohanj, Podrvanj i Čavle.

Granica naselja između naselja Čavle i naselja Cernik korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Čavle, Mavrinci i Cernik, ide sjeverozapadno granicama katastarskih čestica 9074-dio, 7230/1, 7226, 7224, 9075-dio, 7199/2, 7197/1, 7196/1, 7195/1, 7192/1, 7189/3, 6725, 6723, 6721/1, 6717/1, 6716/2, 6742/3, 6742/2, 9074-dio, 6480, 6478, 6477, 6476, 6475, 6474, 6473, 9073-dio, 6507, 6505, 6504, 6503, 6508-dio, 6516, 6518/2, 6518/1, 6509, 6217, 6220, 9072/1, 6137, 6138, 6139, 6141/1, 9062/1-dio, 6145, 6156/1, 6146, 3566/1, 3449, 3566/1, 3458/4, 3458/1, 3458/2, 3566/1, 3567,

u k.o. Cernik-Čavle, gdje granica završava na tromedi naselja Čavle, Soboli i Cernik.

Granica naselja između naselja Podčudnič i naselja Podrvanj korigira se, tako da započinje u tromedi naselja Čavle, Podrvanj i Podčudnič, ide sjeverozapadno granicama katastarskih čestica 3613-dio, 3645, 3643, 3642, 3641, 3640, 3636, 3628, 3627, 3550/1, 3555, 3548, 3546, 3545, 3544, 3542, 3555, 3541, 3540, 3961, 3184, 3185, 3187, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3959-dio, 3337, 3336, 3335, 3326-dio, 3261, 3262, 3263, 3264, 3301, 3299, 3300, 3296, 3295, 3294, 3292, 3291, 3289, 3288/2, 3288/1, 3287, 3306-dio, u k.o. Podrvanj, nastavlja sjeverozapadno granicama katastarskih čestica 7309/4, 1857/1, 1856, 1853/2, 1853/1, 1852, 1850, 1849/1, 1848/1, 1846/1, 1845/1, 1833, 1831, 1832, 1804, 1812/5, 1812/4, 1780/1, 1779/2, 1778/2, 1715, u k.o. Grobnik, gdje granica završava na tromedi naselja Zastenice, Podrvanj i Podčudnič.

Članak 2.

Izmjene granica naselja u članku 1. ove Odluke prikazane su i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ostali članci u Odluci o izmjeni granica naselja na području Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 35/11) ostaju neizmijenjeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Ova Odluka primjenjuje se od dana stupanja na snagu Odluke o izmjeni granica naselja na području Općine Čavle.

Klasa: 021-05/12-01/09

Ur. broj.: 2170-03-12-01-11

Čavle, 4. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

36.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici, održanoj 4. listopada 2012., donijelo je

ODLUKU o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12).

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu1 može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 5. stavka 3. Zakona o postupanju s

nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još 2 (dvije) etaže2, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još 2 (dvije) etaže, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (»Službene novine PGŽ« broj 35/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/09

Ur. broj.: 2170-03-12-01-09

Čavle, 4. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

37.

Na temelju odredbe stavka 4. članka 42 Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 84/11) i članka 9., stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 45/09) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 4. listopada 2012. godine, donosi

ODLUKU o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

I.

Sukladno odredbi stavka 4. članka 42 Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 84/11) i članka 9., stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 45/09), investitor Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, u potpunosti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina, proširenje i uređenje postojećeg parkirališta i dijela prometnice - Faza 1, 2, 3, 4 i 5, a sve sukladno Glavnom građevinskom projektu AG Projekt d.o.o. od siječnja 2012., oznake CP-1, površine 24.358,00 m².

II.

Sukladno članku 5., stavku 3. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle visina komunalnog doprinosa iznosi 974.320,00 kuna.

III.

Nalaže se Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle da izda Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa shodno odredbi članka 9., stavka 1. i stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/12-01/09
Ur. broj: 2170-03-12-01-08
Čavle, 4. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

38.

Temeljem odredbe članka 43. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o prestanku važenja odluke o vrijednosti jediničnog iznosa za položajnu zonu za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području općine Čavle

Članak 1.

Donosi se Odluka o prestanku važenja Odluke o vrijednosti jediničnog iznosa za položajnu zonu za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Čavle.

Članak 2.

Odluka o prestanku važenja Odluke o vrijednosti jediničnog iznosa za položajnu zonu za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Čavle izrađuje se radi usklađenja sa Zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru (»Narodne novine« broj 86/12)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/09
Ur. broj: 2170-03-12-01-10
Čavle, 4. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

39.

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle

Članak 1

U Odluci o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/11) u članku 7. iza riječi »hrvatskim državljanima« dodaju se riječi »i stranim državljanima s privremenim ili stalnim boravkom u Općini Čavle«.

Članak 2

Ove Izmjene i dopune Odluke primjenjuju se danom stupanja na snagu.

Članak 3

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/09
Ur. broj: 2170-03-12-01-07
Čavle, 4. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

40.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 4. 10. 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju****DETALJNOG PLANA UREĐENJA 4 -
GROBLJA CERNIK (G1)****I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja 4 - Groblja Cernik (G1) (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja 4 - Groblja Cernik (G1) u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**II. Grafički dio** (kartografski prikazi)

0.	Obuhvat plana	1:500
1.	Detaljna namjena površina	1:500
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:500
2.2.	Telekomunikacije i energetski sustav	1:500
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje	1:500

4.2. Grobna polja	1:200
4.3. Grobna polja	1:200
4.4. Grobna mjesta	1:100 (1:50)

III. Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Popisi dokumenata i propisa
- III. Zahtjevi (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12))

Članak 3.

Detaljni plan uređenja 4 - Groblja Cernik (G1) izrađen je u skladu s Odlukom o izradi ovog Detaljnog plana uređenja (»Službeni novine Primorsko-goranske županije« broj 35/11).

Članak 4.

Uvid u Detaljni plan uređenja 4 - Groblja Cernik (G1) može se obaviti u prostorima općinske uprave Općine Čavle, Čavle 206.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Površine unutar Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima br. 1 - Detaljna namjena površina u mj. 1:500 i na kartografskim prikazima 4.3. - 4.5. Uvjeti gradnje - grobna polja u mj. 1:200.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Grobna mjesta (grobovi, grobnice i kolumbarijske niše u zidu)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblja
3. Zelene - parkovne površine
4. Trgovi i odmorišta, te prostori za česme, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Neto dimenzije jednostrukog grobnog mjesta (3 ukopna mjesta) iznosi (90 do 120) x 230 x (180 do 250); (širina x dužina x visina), dvostrukog grobnog mjesta (6 ukopnih mjesta) iznosi (150 do 190) x 230 x (180 do 250). Neto dimenzija grobnice (2 ukopna mjesta) iznosi 125 x 275 x 205cm (širina x dužina x visina).

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom, te označenima u kartografskim prikazima.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Dvostruki grobovi mogu se spajati u trostruke uz obavezu da se izradi poseban projekt za iste.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Članak 7.

Kolumbarijske niše (kazete za urne) izvode se u zidu na za to predviđena mjesta. Neto dimenzija niše za jednu urnu (širina x dužina x visina) iznosi 50 x 30 x 50 cm.

Članak 8.

Predviđena je zajednička grobnica (kosturnica) za potrebe smještaja posmrtnih ostataka iz grobova koji se prekapaju sukladno važećim propisima.

Veličina kosturnice je približno 4x5 m.

Članak 9.

Grobovi se postavljaju u grobne redove. Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu širine 1.6 m i sadnju živice.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 10.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- oprostajno-ceremonijalni sklop s otvorenim i zatvorenim oprostajnim prostorom
- centralni križ,
- službeno-pogonski dio za prijem i obradu pokojnika,
- servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem.

Navedene građevine mogu se graditi na za to određenoj površini. Etažnost građevine E=prizemlje.

Članak 11.

Moguća je dogradnja postojeće građevine mrtvačnice unutar gradivog dijela čestice označenog na kartografskim prikazima.

Građevina mrtvačnice može sadržavati odarnice, pomoćne prostorije spremišta alata i strojeva, servisne prostorije, prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Članak 12.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada u kontejnere - posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m.

Članak 13.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti s podnožjem od kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica.

Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih zimzelenih vrsta koje ne onečišćuju grobove.

Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

Članak 14.

Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina, te namjena građevina opisane su u sljedećoj tablici:

Broj čestice	Površina čestice m ²	Namjena
1 (8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559/1, 8559/2, 8560/1, 8561/1, 8562, 8563/1, 8563/2, dio 8565, 8566, 8567, 8568)	27.484	Postojeće groblje Postojeća građevina Zelene površine Centralni križ 97 grobova sa 6 ukopnih mjesta 531 grob sa 3 ukopna mjesta 18 grobnica sa 2 ukopna mjesta 37 kolumbarijskih niša u zidu (2 mjesta) Kosturnica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

Članak 15.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene.

Prometna infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.1. - Promet, a komunalna i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. - Komunalna infrastruktura.

Promet

Članak 16.

Prometna mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni vozilima, opskrbnim i servisnim vozilima te pješacima.

Unutar obuhvata Plana predviđene su i 2 parkirne površine sa ukupno 14 parkirnih mjesta, koje se koriste isključivo za servisne potrebe groblja.

Oproštajni trg nalazi se unutar postojećeg dijela groblja. Od oproštajnog trga do završetka groblja vodi glavna grobna aleja širine 4 m. Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 3m. Duž grobnih redova izvode se staze širine 1.6 m. Glavna grobna aleja i staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Telekomunikacijska mreža

Članak 17.

Telekomunikacijski kabeli predviđeni su za priključenje zgrade mrtvačnice na telefonsku mrežu u podzemnoj izvedbi polaganjem dvije PEHD cijevi od zgrade do zadnje točke u postojećoj mreži u naselju.

Unutar obuhvata Plana u sklopu centralnog objekta moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Nije dozvoljena postava baznih radijskih stanica za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Vodoopskrba

Članak 18.

Priključak groblja planira se na vodovodnu mrežu naselja Čavle.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- objekt mrtvačnice
- razvod unutar grobnih polja
- zaštitu od požara.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 100 m.

Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnog hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevni mjesta i sanitarnog čvora predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 19.

Sustav odvodnje kanalizacije unutar Plana rješava se kao razdjelni s cestovnim kanalom kao recipijentom.

Odvodnja fekalnih voda riješit će se putem vodonepropusne sabirne jame odgovarajućeg volumena.

Sustav odvodnje i sabirnu jamu treba izvesti vodonepropusno, te je prema posebnim propisima vlasnik odnosno korisnik dužan sustav odvodnje i sabirnu jamu podvrći kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, po ovlaštenoj osobi svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevni mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar).

Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobova u grobnim poljima.

Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se za to ukaže potreba, te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Građenje na predmetnom području treba biti u skladu s odredbama posebnih zakona, te za izvođenje građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Plinoopskrba

Članak 20.

Ukoliko se za potrebe mrtvačnice ukaže potreba za zemnim plinom postoji mogućnost produženja postojeće plinske mreže. Novoplanirani plinovod potrebno je izvesti od polietilenskih cijevi i fittinga PE 125 ili PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih ili planiranih instalacija i građevina:

- minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 0,5 metara,

- vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,2 metra, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 21.

Područje obuhvata Plana priključuje se NN mrežom na postojeći energetska sustav naselja Čavle.

Priključenje zgrade mrtvačnice na mrežu niskog napona izvesti će se podzemnim 0,4 kV kabelom.

Javna rasvjeta predviđena je na oprostajnom trgu, na točno određenim mjestima, po glavnim obodnim pristupnim putevima te uz servisnu cestu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 22.

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila.

Predviđene zelene, odnosno parkovne površine možemo podijeliti u:

- manje parkovne površine uz ulaz u groblje te između oprostajnog trga i grobnih polja,
- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde,
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko svakog grobnog reda, te manje zelene površine koje odvajaju grupe različitih grobova odnosno grobnica u grobnim poljima.

Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu su u unutrašnjem dijelu groblja primijenjene zimzelene biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Kod izrade Projekta sadnje treba primjenjivati autohtono zelenilo kao što su hrast, lipa, kesten itd.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 23.

Prema dostupnim podacima na prostoru obuhvata plana ne nalaze se registrirana prirodna i kulturna dobra.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 24.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelacijski elaborat treba provesti temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu ili prema pojedinoj fazi gradnje.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, nadležno komunalno poduzeće dužno je samo o svom trošku izvršiti minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja groblja.

Osim fazne izgradnje moguća je i etapna gradnja unutar čestice. Predlaže se ovim Planom da se kao pojedine faze izgradnje odabiru grobna polja kao prostorne cjeline odnosno građevine za koje ishodi akt o građenju.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

Članak 25.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg zakona.

Prostori za odlaganje otpada unutar pojedine faze opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 26.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati na groblju kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremenu deponij viška iskopane zemlje s kojega će se vršiti postepeno dodavanje zemlje na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 27.

Cijelo područje obuhvata Plana se nalazi u III. zoni sanitarnе zaštite izvorišta.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način da se izrade sustavi odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina odvoditi putem slivnika s taložnicama u zacijevljeni površinski kanal.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od požara

Članak 28.

Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se slijedećih mjera zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle.
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu,

nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 i 142/03).

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine« broj 8/06).
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95 i 56/10).
- temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere zaštite od potresa

Članak 29.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^e seizmičnosti (po MCS).

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom.

Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Mjere zaštite od poplava

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana ne postoje zone plavljenja, pa tako nema potrebe za definiranjem dodatnih urbanističkih mjera zaštite niti infrastrukture koja je ugrožena poplavama.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana ne postoje klizišta i mjesta velikih erozija tla, pa tako ne postoje niti ugrožene zone za koje je potrebno definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i sl., niti infrastruktura koja bi bila ugrožena djelovanjem istih.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 32.

Obzirom na povremena okupljanja većeg broja ljudi planirana je lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje stanovništva u sklopu oproštajno - ceremonijalne građevine.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih ograničenja u korištenju, MJ 1:500 prikazani su glavni putovi evakuacije (za posjetioci groblja) u izvanrednim uvjetima i rezervna ukopna površina za potrebe ukopa u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, koje bi za posljedice imale veliki broj gubitka ljudskih života.

Mjere sklanjanja stanovništva

Članak 33.

Mjere sklanjanja ljudi (posjetioci groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore.

Detaljan način provođenja mjera sklanjanja bit će definiran u Planu zaštite i spašavanja Općine Čavle.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, niti ima građevina od važnosti za RH, a koje bi se mogle brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 34.

Unutar obuhvata Plana nema gospodarskih objekata, pa tako nema niti mogućih izvora tehničko-tehnološke nesreće u istima.

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj opasnih tvari, pa tako nema niti opasnosti od istjecanja istih.

Unutar obuhvata Plana ne postoji prometna infrastruktura kojom je dozvoljen promet opasnim tvarima.

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološke nesrećama.

Unutar obuhvata Plana ne postoje ugrožene zone za koje je potrebno definirati urbanističke mjere zaštite.

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja i korištenja

Članak 35.

Privremeno opterećenje pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima (kamion), te povećanje razine buke i povremeno povećanje onečišćenja zraka (ispušni plinovi), koje se očekuje tijekom izvođenja radova smatrat će se privremenim i povremenim utjecajima.

Članak 36.

Tijekom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova pazeći da se ne oštete postojeće grobne površine i postojeća stabla,
- redovito održavati postojeće grobne prometnice tj. omogućiti normalno funkcioniranje postojećeg groblja i lokalnog prometa duž rubne prometnice,
- sav višak iskopane zemlje potrebno je odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto,
- sve radove izvoditi tijekom dana.

Članak 37.

Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta, grobne staze i grobni uređaji,
- redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad,
- održavati postojeće putove i pješačke staze,
- redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom,
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda,
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Unutar groblja je predviđena rezervna ukopna površina u jugoistočnom dijelu obuhvata neposredno uz prostor kosturnice, koja bi se koristila za potrebe ukopa u slučaju velikih nesreća ili katastrofa koje bi za posljedice imale veliki broj gubitka ljudskih života.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ovaj Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Klasa: 021-05/12-01/09

Ur. broj: 2170-03-12-01-02

Čavle, 4. listopada 2012.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Vjesniku Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Josip Čargonja, v.r.