



# Općina Kostrena

## 31.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 10. i 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/09) i članka 30. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 28. rujna 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Daju se na prodaju temeljem javnog natječaja sljedeće nekretnine:

- a) **Građevinska čestica 1 oznake KUĆA »A«** okvirne površini od 803 m<sup>2</sup> a sastoji se od dijelova k.č.br. 5219/1 i 5220 k.o. Kostrena-Lucija po početnoj cijeni od **103.334,25** EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
- b) **Građevinska čestica 2 oznake KUĆA »B«** okvirne površini od 609 m<sup>2</sup> a sastoji se od dijelova k.č.br. 5219/1 i 5220 k.o. Kostrena-Lucija po početnoj cijeni od **68.552,43** EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- c) **Građevinska čestica 3 oznake KUĆA »C«** okvirne površini od 613 m<sup>2</sup> a sastoji se od dijelova k.č.br. 5219/1 i 5220 k.o. Kostrena-Lucija po početnoj cijeni od **68.956,43** EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- d) **Građevinska čestica 4 oznake KUĆA »D«** okvirne površini od 772 m<sup>2</sup> a sastoji se od cijele k.č.br. 5212 i dijelovima kat. čest. broj 5219/1, 5205, 5210 i 5211 k.o. Kostrena-Lucija po početnoj cijeni od **91.708,25** EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- e) **Građevinska čestica 5 oznake KUĆA »E«** okvirne površini od 674 m<sup>2</sup> a sastoji se od cijele k.č.br. 5213 i di-

jelova k.č.br. 5219/1, 5214 i 5216/1 k.o. Kostrena-Lucija po početnoj cijeni od **75.893,32** EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

2. Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu te će se isti provesti sustavom zatvorenih ponuda.
3. Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za prodaju nekretnine vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.
4. Ugovorenu cijenu kupac će platiti na sljedeći način:
  - 80% u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine
  - preostali iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Najpovoljnijem ponuditelju Općina Kostrena nudi sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o odabiru najpovoljnije ponude.

Kupoprodajni ugovor kupac se obvezuje sklopiti s Općinom Kostrena u roku od 15 dana od dana provedbe parcelacije zemljišta u zemljišnim knjigama. Rok za provedbu parcelacije je tri mjeseca od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine. Trošak parcelacije zemljišta snosi Općina Kostrena.

Garantni polog iznosi 100.000,00 kuna za svaku lokaciju iz točke 1. ove Odluke i uračunava se u ugovorenu cijenu.

5. Općina Kostrena obvezuje se najpovoljnijem ponuditelju prenijeti Rješenje o uvjetima građenja ili Lokacijsku dozvolu.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/3

Ur. broj: 021-07-01-12-50

Kostrena, 28. rujna 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

**Ankica Lörinc, prof., v.r.**