



# Grad Novi Vinodolski

## 36.

Na temelju članka 13. st. 6. i st. 7. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 92/10) i članka 21. i 90. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 28. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2012. godine donijelo je

### ODLUKU

#### I.

Usvaja se Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Novi Vinodolski na koje je Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova dalo pozitivno mišljenje dana 18. 6. 2012. godine, broj: 511-09-21/1-166/181-2012.RF.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 214-02/12-01/4

Ur. broj: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 3. kolovoza 2012.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 37.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 87/08) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 28/2009), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 28. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2012. g. Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski donijelo je

### III. Izmjene i dopune Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2012.

#### Članak 1.

Tabelarni dio u članku 1. Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2012.g. mijenja se kako slijedi:

#### OPĆI DIO

	Plan 2012.	PROMJENA IZNOS	(%)	Novi plan za 2012. g.
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>				
Prihodi poslovanja	31.036.620,00	2.240.000,00	7,20	33.276.620,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	8.738.000,00	0,00	0,00	8.738.000,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>39.774.620,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	<b>5,63</b>	<b>42.014.620,00</b>
Rashodi poslovanja	28.359.200,00	2.100.000,00	7,40	30.459.200,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.903.920,00	140.000,00	1,30	11.043.920,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>39.263.120,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	<b>5,71</b>	<b>41.503.120,00</b>
<b>RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK</b>	<b>511.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>511.500,00</b>
<b>B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>				
Izdaci za financijsku imovinu i otplata zajmova	511.500,00	0,00	0,00	511.500,00
<b>NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE</b>	<b>-511.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-511.500,00</b>
<b>VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

KTO	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Plan za 2012.g.	PROMJENA IZNOS	(%)	Novi plan za 2012.g.
6	Prihodi poslovanja	31.036.620,00	2.240.000,00	7,22	33.276.620,00
64	Prihodi od imovine	1.523.000,00	2.600.000,00	170,72	4.123.000,00
641	Prihodi od financijske imovine	0,00	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.523.000,00	0,00	0,00	1.523.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	13.467.500,00	-360.000,00	-2,67	13.107.500,00
651	Upravne i administrativne pristojbe	563.000,00	0,00	0,00	563.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	12.204.500,00	-360.000,00	-2,95	11.844.500,00
3	Rashodi poslovanja	28.359.200,00	2.100.000,00	7,41	30.459.200,00
34	Financijski rashodi	450.000,00	2.100.000,00	466,67	2.550.000,00

341	Kamate za izdane vrijednosne papire	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00	0,00	0,00	0,00
343	Ostali financijski rashodi	380.000,00	2.100.000,00	552,63	2.480.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.903.920,00	140.000,00	1,28	11.043.920,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	3.190.000,00	0,00	0,00	3.190.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00
412	Nematerijalna imovina	790.000,00	0,00	0,00	790.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.519.920,00	140.000,00	3,98	3.659.920,00
421	Građevinski objekti	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00
422	Postrojenja i oprema	279.920,00	0,00	0,00	279.920,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.875.000,00	140.000,00	7,47	2.015.000,00

## Članak 2.

Proračunske projekcije za 2013. i 2014. g. ostaju nepromjenjene.

## Članak 3.

U posebnom i programskom dijelu Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2012. g. rashodi i izdaci po nositeljima i programima mijenjaju se na pozicijama kako slijedi:

## POSEBNI I PROGRAMSKI DIO

Poz.	Kto.	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PROMJENA			
			PLANIRANO	IZNOS	(%)	NOVI IZNOS
<b>UKUPNO PRIHODI / PRIMICI</b>			<b>39.774.620,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	<b>5,63</b>	<b>42.014.620,00</b>
<b>RAZDJEL 000 GRAD NOVI VINODOLSKI</b>			<b>39.774.620,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	<b>5,63</b>	<b>42.014.620,00</b>
P405	6419	PRIHOD OD NAPLATE KUPLJENIH POTRAŽIV.	0,00	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00
P530	6531	Komunalni doprinos	6.871.500,00	-360.000,00	-5,24	6.511.500,00

Poz.	Kto.	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PROMJENA			
			PLANIRANO	IZNOS	(%)	NOVI IZNOS
<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>			<b>39.774.620,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	<b>5,63</b>	<b>42.014.620,00</b>
<b>RAZDJEL 006 UO ZA FINACIJE</b>			<b>874.500,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>240,14</b>	<b>2.974.500,00</b>
<b>GLAVNI PROGRAM G01 FINANCIRANJE TIJELA I GRADSKJE UP</b>			<b>874.500,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>240,14</b>	<b>2.974.500,00</b>
<b>PROGRAM G01 0003 FINANCIRANJE GRADSKJE UPRAVE</b>			<b>874.500,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>240,14</b>	<b>2.974.500,00</b>
<b>Aktivnost G01 0003 A000001 OPĆI POSLOVI GRADSKJE UPRAV</b>			<b>764.500,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>274,69</b>	<b>2.864.500,00</b>
R7166	3434	OTKUPNA CIJENA POTRAŽIVANJA	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00
<b>RAZDJEL 008 UO ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠ</b>			<b>17.532.500,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,80</b>	<b>17.672.500,00</b>
<b>GLAVA 02 GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>			<b>11.536.500,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>1,21</b>	<b>11.676.500,00</b>
<b>GLAVNI PROGRAM G11 ODRŽAVANJA I GRADNJE KOMUNALN</b>			<b>8.699.500,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>1,61</b>	<b>8.839.500,00</b>
<b>PROGRAM G11 0009 GRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFR</b>			<b>7.832.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>1,79</b>	<b>7.972.000,00</b>
<b>Kapitalni projekt G11 0009 K000024 UREĐENJE KRIŽANJA D8-G</b>			<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>
R6666	4264	PROJEKT JAVNE RASVJETE KRIŽANJA	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
<b>Kapitalni projekt G11 0009 K000025 UREĐENJE KRIŽANJA D8-D</b>			<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>
R6667	4264	PROJEKT JAVNE RASVJETE KRIŽANJA	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
<b>Kapitalni projekt G11 0009 K000026 UREĐENJE KRIŽANJA D8-K</b>			<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>
R6668	4264	PROJEKT JAVNE RASVJETE KRIŽANJA	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
<b>Kapitalni projekt G11 0009 K000027 UREĐENJE KRIŽANJA D8-K</b>			<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>
R6669	4264	PROJEKT JAVNE RASVJETE KRIŽANJA	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00

## Članak 4.

III. izmjene i dopune Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2012. g. stupaju na snagu osmog dana od objave.

Klasa: 400-06/12-01/6

Ur. broj: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 6. kolovoza 2012.

## Članak 5.

III. izmjene i dopune Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2012. g. objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG  
VINODOLSKOG

Predsjednik

**Neven Pavelić, v. r.**

**38.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 28. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2012. godine donosi

**ODLUKU  
o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Grada Novi Vinodolski**

**I. PRAVNA OSNOVA**

## Članak 1.

Pristupa se izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 55/06 i 23/10) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N. N. 106/98, 39/04, 45/04-Ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Novi Vinodolski-Upravni odjel za urbanizam i razvoj, a odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je gradonačelnik i pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i razvoj.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 2.

Nakon usvajanja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 23/10) uočeni su određeni nedostaci u njegovoj provedbi koji se odnose na novu površinu sanacije postojećeg odlagališta »Duplja« odnosno izgradnju pretovarne stanice i to u kartografskom prikazu 2.-infrastrukturni sustavi i mreže, kartografskom prikazu 4.1.-građevinska područja i kartografskom prikazu 3.3.-uvjeti korištenja i zaštite prostora, u tekstualnom dijelu odnosno članku 137.stavak 7.-instaliranje solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava i to u oznakama raspona snaga, potrebe označavanja izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar poslovne zone Kargač, izmjene članka 37. sa određivanjem rekonstrukcije odnosno izgradnje nove građevine kod nekadašnjih ruševina, predviđanje mogućnosti izgradnje garaže na zasebnim parcelama, predviđanje mogućnosti izgradnje mini hidroelektrane u uvali Žrnovnica - lokacija Mlinica, te usklađivanje odredbi koji se odnose na izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (ukidanje odredbi o maksimalnom broju od 80 kreveta za hotele unutar zone M, ukidanje odredbi o maksimalnom broju 120 kreveta /ha za ugostiteljsko - turističke cjeline u naselju i sl.).

Iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka pristupa se ciljanim Izmjenama i dopunama Plana.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Grada Novi Vinodolski u njegovim administrativnim granicama.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

## Članak 4.

Grad Novi Vinodolski nalazi se na području Primorsko-goranske županije i jedinica je lokalne samouprave sa površinom od 261,33 km<sup>2</sup>. Turizam je jedna od osnovnih grana ovog područja koje sa svojim smještajnim kapacitetima (hotelima) ne zadovoljava uvjete za obavljanje ove djelatnosti. Iz navedenog razloga su u Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski u naselju odnosno za područja mješovite namjene propisani uvjeti izgradnje hotela koji su do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 90/11) imali ograničenja od maksimalno 80 kreveta ili u turističkim cjelinama na području naselja sa maksimalno 120 kreveta/ha.

Naročitu pažnju u razvoju turizma treba posvetiti uređenju i izgradnji novih plažnih prostora koji sada nisu na zadovoljavajućem nivou.

Od strane KTD IVANJ d.o.o. poduzete su radnje oko izrade projekta koji se odnosi na pretovarnu stanicu na području Grada Novi Vinodolski koja je jedan od sastavnih dijelova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Primorsko-goranskoj županiji i jedna je od aktivnosti sanacije postojeće deponije Duplja, ali su kod određivanja lokacije pretovarne stanice uočeni određeni nedostaci koje valja otkloniti donošenjem ovih Izmjena i dopuna Plana.

U provođenju ovog Plana uočeni su i neki drugi nedostaci koji su navedeni u članku 2. ove Odluke te je iste potrebno čim hitnije riješiti.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje smještajnih kapaciteta u hotelima i ugostiteljsko-turističkim cjelinama u naselju sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji što će ukidanjem ograničenja broja kreveta doprinijeti boljem planiranju predmetnih smještajnih kapaciteta,
- usklađivanje kartografskih prikaza koje se odnose na izgradnju pretovarne stanice koja je jedna od aktivnosti sanacije odlagališta »Duplja«, čime će se stvoriti uvjeti za ishođenje građevne dozvole za pretovarnu stanicu,
- određivanje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na lokaciji Kargač, čime se rješava problem oko građevinskog otpada na području Grada Novi Vinodolski,
- određivanje lokacije za mini hidro-elektranu u uvali Žrnovnica,
- usklađivanje odredbi koje se odnose na solarne sustave i samostojeće fotonaponske sustave,
- određivanje uvjeta za izgradnju garaža na građevnim parcelama i gradnje na parcelama gdje se nalaze ruševine objekata.

**VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

## Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave poziva.

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH KATASTARKO-TOPOGRAFSKIH PODLOGA

## Članak 8.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima na kojima je izrađen Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, VGI za mali sliv u sustavu VGO Rijeka »Kvarnersko primorje i otoci«, Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HEP-Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka,
- KTD IVANJ d.o.o., Trg Ivana Mažuranića 1, 51250 Novi Vinodolski,
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22, 5250 Novi Vinodolski,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana neće se provoditi prethodna rasprava, jer se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Plana.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave-u roku od najviše 30 dana od razmatranja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika,

- javni uvid o prijedlog Izmjena i dopuna Plana-u trajanju od najviše 8 dana,

- obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave ,izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od završetka javne rasprave,

- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Izmjena i dopuna Plana-u roku od 15 dana računajući od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 11.

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Novi Vinodolski.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/12-01/8

Ur. broj: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 3. kolovoza 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

**Neven Pavelić, v. r.**

**39.**

Na temelju članka 78.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 28. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2012. godine donosi

**ODLUKU****o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski**

## I. PRAVNA OSNOVA

## Članak 1.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/10) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N. N. 106/98, 39/04, 45/04 - Ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Novi Vinodolski - Upravni odjel za urbanizam i razvoj, a odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je gradonačelnik i pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i razvoj.

## II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 2.

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) kojim su ukinute odredbe o ograničenjima maksimalnog broja kreveta (80 kreveta) za hotele unutar naselja, ukinute su odredbe o maksimalnoj gustoći korištenja u turističkim cjelinama T unutar naselja na maksimalnih 120 kreveta/ha, te je potrebno ukinuti ova ograničenja i u Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski. Nadalje su uočeni određeni nedostaci koji se odnose na instaliranje solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojnih fotonaponskih sustava i potreba određivanja uvjeta gradnje garaža na zasebnim parcelama.

## III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje naselja Novi Vinodolski u njegovim administrativnim granicama.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 4.

Grad Novi Vinodolski nalazi se na području Primorsko-goranske županije i jedinica je lokalne samouprave sa velikom površinom od 261,33 km<sup>2</sup>. Turizam je jedna od osnovnih grana ovog područja koje sa svojim smještajnim kapacitetima (hotelima) ne zadovoljava uvjete za obavljanje ove djelatnosti. Iz navedenog razloga su u Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski i Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski, osim uvjeta koji se odnose na postojeće hotele, za područja mješovite namjene propisani uvjeti izgradnje hotela koji su do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 90/11) imali ograničenja od maksimalno 80 kreveta ili u turističkim cjelinama na području naselja sa maksimalno 120 kreveta/ha.

Ukidanjem ovih ograničenja stvaraju se povoljnije mogućnosti u planiranju smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke namjene odnosno uvjeta za gradnju hotela i uvjeta u turističkim cjelinama u naselju što će svakako doprinijeti boljim uvjetima za gradnju predmetnih smještajnih kapaciteta.

U provođenju ovog Plana uočeni su određeni nedostaci koji su navedeni u članku 2. ove Odluke te je iste potrebno čim hitnije riješiti.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje smještajnih kapaciteta u hotelima sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji odnosno izmjena članka 38. st. 2. Odluke ukidanjem ograničenja od 80 kreveta što će doprinijeti boljem planiranju za izgradnju hotela,

- ukidanje ograničenja od 120 kreveta/ha za ugostiteljsko-turističke cjeline (T) u naselju odnosno izmjene članka 25. stavak 1, članka 26. stavak 3. Odluke što će doprinijeti boljem planiranju kod izgradnje smještajnih kapaciteta u turističkim cjelinama,

- planiranje mogućnosti izgradnje garaža na zasebnim parcelama što će omogućiti rješavanje površina za parkiranje kod objekata kod kojih nije moguća dodatna izgradnja pomoćnog objekta na parceli, a vlasnici imaju u vlasništvu parcele koje ne graniče sa parcelom na kojoj je izgrađen objekt već se parcela nalazi sa suprotne strane (između parcela se nalazi izgrađena prometnica).

## VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave poziva.

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH KATASTARSKO-TOPOGRAFSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima na kojima je izrađen Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
- KTD IVANJ d.o.o., Trg Ivana Mažuranića 1, 51250 Novi Vinodolski,
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski,
- HEP Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 8 dana,

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 30 dana,

- utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave-u roku od najviše 30 dana od raz-

matranja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika,

- javni uvid o prijedlog Izmjena i dopuna Plana-u trajanju od najviše 8 dana,

- obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave ,izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od završetka javne rasprave,

- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Izmjena i dopuna Plana-u roku od 15 dana računajući od dana dobivanja suglasnosti župana Primorsko-goranske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 11.

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Novi Vinodolski.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/12-01/6

Ur. broj: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 3. kolovoza 2012.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 40.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 28. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2012. godine donosi

#### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Teplo

##### I. PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Teplo (UPU 141, K10) (u daljnjem tekstu: Plan), a osnov njegova donošenja je Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 55/06, 23/10 i 36/10).

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N. N. 106/98, 39/04, 45/04 - Ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Plana je Grad Novi Vinodolski-Upravni odjel za urbanizam i razvoj, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je gradonačelnik i pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i razvoj.

#### II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 2.

Na području uvale Žrnovnica nalazi se izvorište vode i za iskorištavanje vode u mjesecu studenom 2010. godine izrađen je Tehnološki projekt punionice izvorske vode.

Za izgradnju punionice vode Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski propisana je obveza izrade ovog Plana.

Planom će se na lokaciji Porto Teplo odrediti uvjeti za izgradnju punionice vode (pogona za crpljenje i preradu vode) s ostalim neophodnim građevinama za pogon i održavanje.

#### III. OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat Plana je područje dijela Porto Teplo u površini oko 2 ha.

#### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Područje obuhvata Plana je prostor koji se nalazi u blizini uvale Žrnovnica odnosno izvorišta Žrnovnica i u blizini mora. Radi se o neuređenom dijelu zemljišta s neizgrađenom komunalnom infrastrukturom.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta u obuhvatu Plana su prirodnu izvorsku vodu koristiti za punjenje u boce i stavljanje na tržište Republike Hrvatske, Europske unije i ostalih zemalja.

Prilikom stavljanja vode na tržište kontrola kakvoće mora u cijelosti odgovarati odredbama Pravilnika o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama (N. N. 95/11).

#### VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Projekt izrade punionice vode izrađen od IN AQUA d.o.o., Franečiči 26/2, Buzet, iz mjeseca studenog 2010. godine.

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to najkasnije u roku od 20 dana od dana dostave poziva.

#### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH KATASTARSKO-TOPOGRAFSKIH PODLOGA

## Članak 8.

Plana će se izraditi na kartografskom prikazu u mjerilu 1:1000.

**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
- KTD IVANJ d.o.o., Trg Ivana Mažuranića 1, 51250 Novi Vinodolski,
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski,
- HEP Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, VGI za mali sliv u sustavu VGO Rijeka »Kvarnersko primorje i otoci«, Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija Zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

**X. ROK ZA IZRADU PLANA**

## Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od razmatranja Nacrta prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
- javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave, izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje Plana - u roku od 20 dana računajući od dana dobivanja suglasnosti župana Primorsko-goranske županije na Konačni prijedlog Plana.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

## Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/12-01/10

Ur. broj: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 3. kolovoza 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik

**Neven Pavelić, v. r.**

**41.**

Grad Novi Vinodolski prema članku 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) upućuje

**JAVNI POZIV  
ZA PROVEDBU POSTUPKA OZAKONJENJA  
ZGRADA NA PODRUČJU GRADA  
NOVOG VINODOLSKOG**

svim vlasnicima / investitorima nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Novog Vinodolskog da sukladno odredbi članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) podnesu zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju kod Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Zahtjev se podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. i nakon protoka toga roka ne može se više podnijeti. Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu Zakona podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. i nakon protoka toga roka ne može se više podnijeti.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 iz 2011. godine (DOF5/2011).

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Zakon razlikuje:

1. zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup>, zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu (zahtjevna zgrada);

2. zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m<sup>2</sup> (manje zahtjevna zgrada);

3. zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> (jednostavna zgrada);

4. pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> (pomoćna zgrada).

Ovisno o toj podjeli, zahtjevu se prilaže sljedeće:

1. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup>, zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu (zahtjevna zgrada) podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjeru geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlaštenu inženjeru geodezije, sukladno posebnom zakonu (u daljnjem tekstu: geodetska snimka), odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt (u daljnjem tekstu: arhitektonska snimka) i

- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu,

- zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu podnositelj zahtjeva, prilaže izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

2. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m<sup>2</sup> (manje zahtjevna zgrada), podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu i

- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva (u daljnjem tekstu: snimka izvedenog stanja).

3. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> (jednostavna zgrada), podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjeru građevinarstva,

- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade) i

- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. ovoga Zakona koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjeru građevinarstva.

4. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> (pomoćna zgrada) podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka kopije katastarskog plana i

- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 30. lipnja 2013., odnosno 31. prosinca 2012. odbacuje se rješenjem.

*Klasa: 350-05/11-01/63*

*Ur. broj: 2107/02-07-12-3*

*Novi Vinodolski, 6. kolovoza 2012.*

**GRADONAČELNIK**

**Oleg Butković, dipl. ing., v. r.**