



Grad Čabar

13.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09, 63/11), članka 59. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/09, 90/11) te članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra donijelo je na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Isporučitelj vodnih usluga u smislu ove Odluke na području grada Čabra je: KD »Čabranka« d.o.o. Čabar

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom u smislu, ove odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka kao i radi obavljanja svih poslova nužnih za popravak i održavanje sustava komunalnih vodnih građevina u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, obavezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Članak 7.

Vlasnik jednostavne građevine dužan je uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te odgovarajući akt sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (»Narodne novine« broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11).

Korisnik jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenjem, uz dokumentaciju iz prethodnog stavka ovog članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine, te pisani ugovor kojim je vlasnik jednostavne građevine ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika.

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom.

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, građevina koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, može se priključiti uz uvjet da ima nepropusnu sabirnu jamu.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Članak 10.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi se javnom isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- prethodna suglasnost dana od isporučitelja vodnih usluga prilikom ishođenja akta na temelju kojeg se dopušta gradnja

- dokaz o vlasništvu građevine odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak

- drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak

- akt na temelju kojeg je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine

- kopiju katastarskog plana odnosno čestice koja ne smije biti starije od 6 mjeseci i izvod iz katastarskog plana

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana te rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 12.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 13.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinственог управног одјела Града Цабра, radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 14.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 15.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti Ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, rok za uplatu troškova gradnje, posebne uvjete priključenja, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 16.

Javni isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Podnositelj zahtjeva - fizička osoba, može podnijeti isporučitelju pisani zahtjev za obročno plaćanje stvarnih troškova iz stavka 4. ovog članka.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodnih usluga, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba javnog isporučitelja.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 17.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na Internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok važi.

Članak 18.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 20.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po odredbama prethodnog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge, Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinственог управног одјела Града Цабра donijet će Rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, Rijeka.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinstvenog upravnog odjela Grada Čabra protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

Članak 21.

Rješenjem iz članka 20. stavka 1 ove Odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je pored troškova izgradnje priključka iz članka 12. i članka 15. ove Odluke platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Čabra.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Čabra.

Članak 24.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu koje donosi Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinstvenog upravnog odjela Grada Čabra.

Članak 25.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka, uputiti na plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predloži dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 26.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i slično), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (platenici, staklenici i slično) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za neizgrađeno građevno zemljište, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 27.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka. Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi gradonačelnik Grada Čabra.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Gradu Čabru zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

Obvezniku plaćanja naknade kojem je odobreno obročno plaćanje naknade za priključenje, a koji istu ne plaća sukladno datumima dospijeća pojedinih obroka naknade, nakon opomene isporučitelj vodne usluge može obustaviti isporuku opskrbe pitkom vodom, odnosno aktivirati sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

Članak 28.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave Rješenja iz članka 24. ove Odluke.

Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 29.

Gradsko vijeće Grada Čabra može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Čabar, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, domovi zdravlja i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Čabra.

Članak 30.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (*»Narodne novine«*, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11) ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 31.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Čabrom.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Čabra, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka budući korisnik komunalne vodne građevine dužan je:

- izvijestiti Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinственог управног одјела Grada Čabra i nadležnu mjesnu samoupravu Grada Čabra o potrebi izgradnje komunalne vodne građevine
- ishoditi uvjete gradnje (projekt, lokacijska, građevinska dozvola, potvrda na projekt)
- uplatiti procijenjena sredstva za financiranje na žiro-račun Grada Čabra
- zaključiti Ugovor o izgradnji komunalne vodne građevine s Gradom Čabrom.

VIII. NADZOR

Članak 32.

Ovlaštena osoba Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jedinственог управног одјела Grada Čabra (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove Odluke može poduzeti slijedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu
- pokrenuti prekršajni postupak

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 4. stavka 2. ove Odluke
2. priključenje na sustav javne vodoopskrbe ne obavi prema postupku i načinu koji su propisani ovom odlukom (članak 5. Odluke)

3. postupi suprotno odredbi članka 6. ove Odluke

4. postupi suprotno odredbi članka 7. ove Odluke

5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 19. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti članak 25. Odluke o vodoopskrbi Grada Čabra (*»Službene novine Primorsko-goranske županije«* broj 01/01) i Odluka o priključenju građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (*»Službene novine Primorsko-goranske županije«* broj 16/04, 28/05).

Članak 35.

Isporučitelj vodne usluge dužan je uskladiti postojeće priključke na mrežu odvodnje s odredbom članka 3. stavka 4. ove Odluke u roku od 10 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 36.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *»Službenim novinama Primorsko-goranske županije«*.

Klasa: 021-05/12-01/08

Ur. broj: 2108-03-03/1-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v.r.

14.

Na temelju članka 10. Zakona o trgovini (*»Narodne novine«* broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11), članka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovini (*»Narodne novine«* broj 114/11), članka 29. do 38. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i prodaju robe izvan prodavaonica (*»Narodne novine«* broj 66/09, 108/09, 8/10) i članka 37. Statuta Grada Čabra (*»Službene novine PGŽ«* broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici od 6. 7. 2012. donosi

**ODLUKU
o obavljanju trgovine na malo izvan prodavaonica
na području Grada Čabra**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se prodaja na malo izvan prodavaonica na području Grada Čabra kada se prodaje roba i /ili usluga obavlja na neki od slijedećih načina:

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo
- putem kioska
- prodaja putem automata
- pokretnom trgovinom
- prigodno prodajom (sajmovi, izložbe i sl.)
- pokretna radnja

**PRODAJA NA ŠTANDOVIMA I KLUPAMA
IZVAN TRŽNICA, PRODAJA PUTEM AUTOMATA
I PRIGODNA PRODAJA**

Članak 2.

Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo može se obavljati samo na mjestima:

- u Čabru na parkiralištu Finvest Corp d.d. u ulici I. G. Kovačića 24, prvog petka u mjesecu od 7,00 do 15,00 sati;
- u Tršću na parkiralištu iza doma kulture »12 rujan«, drugog petka u mjesecu od 7,00 do 15,00 sati;
- u Prezidu na parkiralištu ispred Doma kulture te u produžetku ispred bivšeg salona namještaja u Goranskoj ulici, trećeg petka u mjesecu od 7,00 do 15,00 sati;
- u Gerovu na parkiralištu kod nogometnog igrališta NK Snježnik, u ulici Zagrebačka br. __, svakog četvrtog petka u mjesecu od 7,00 do 15,00 sati i u svaki peti petak u mjesecu kada to zapadne kalendarom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 3.

Kada petak pada na dan praznika ili blagdana prodaja se može obavljati jedan dan ranije odnosno u dan neposredno prije nastupanja praznika ili blagdana.

Članak 4.

Za postavu štanda ili klupe, prodaju robe putem automata potrebno je odobrenje nadležne službe grada Čabra

Članak 5.

Štandovi moraju biti tehnički ispravni, estetsko oblikovani i redovito održavani. Roba mora biti uredno posložena.

Štandovi i druge pokretne naprave su:

- klupe, stolice, stolovi, suncobrani
- ambulatna ugostiteljska kolica
- peći za pečenje plodina
- automati za prodaju sladoleda, napitaka i sl.
- hladnjaci za sladoled i smrznutu hranu
- šatori za održavanje raznih manifestacija (kulturne i zabavne priredbe, uz ili bez ugostiteljskih usluga, cirkus i dr.)

Članak 6.

Za privremeno korištenje površine u svrhu humanitarnih, odgojno-obrazovnih i sportskih akcija, nema obveze plaćanja naknade za korištenje javne površine.

Članak 7.

Mjesečna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi štanda - za površinu:

- 1 - 3 m² = 150,00 kn
- 3 - 6 m² = 300,00 kn
- 6 - 9 m² = 450,00 kn, te daljnjih 100,00 kn za svakih dodatnih 3,00 m² površine.

Dnevna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi štanda

- za površinu:
- 1 - 3 m² = 50,00 kn
- 3 - 6 m² = 100,00 kn
- 6 - 9 m² = 150,00 kn te daljnjih 50,00 kn za svakih dodatnih 3,00 m² površine.

Dnevna visina naknade za ostale pokretne naprave:

- Ambulantna ugostiteljska kolica 90,00 kn
- Peći za pečenje plodina 60,00 kn
- Prodaja putem automata 70,00 kn
- Vrtuljak veliki 500,00 kn
- Vrtuljak mali 300,00 kn
- Cirkus 20,00 kuna po m²
- Šator 20,00 kuna po m²

Prema odluci gradonačelnika u svrhu privlačenja pojedinih turističkih i gospodarski zanimljivih grana proizvoda moguće je umanjeње ili oslobođenje plaćanja naknada.

Naknada je prihod Proračuna Grada Čabra, a služi za održavanje čistoće javnih površina.

Članak 8.

Pravne ili fizičke osobe mogu organizirati sajam, sezonsku prodaju proizvoda ili prigodnu prodaju za vrijeme manifestacija na vlastitom zemljištu.

Članak 9.

Prodaja robe na malo izvan prostora i vremena iz čl. 2 ove Odluke na površinama koje imaju pristup sa javno prometne površine može se obavljati uz odobrenje Gradonačelnika Grada Čabra.

PRODAJA PUTEM KIOSKA

Članak 10.

Kiosk se u smislu ove Odluke, smatra, privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12,00 m², što se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno, a služi za obavljanje trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 11.

Odobrenje za zakup javne površine za postavljanje kioska mogu tražiti pravne i fizičke osobe, registrirane za djelatnosti koje se mogu obavljati u kiosku.

Zakup se daje na temelju javnog natječaja, a međusobni odnosi Grada Čabra i zakupnika utvrđuju se ugovorom o zakupu.

Članak 12.

Kiosci, kao element urbane opreme, moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju.

Na zemljištu u vlasništvu Grada i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije koje odobrava nadležno tijelo Grada Čabra. Kiosci se moraju postaviti tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozila i da osiguravaju nesmetan pješački promet.

Na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju. Korištenje sanitarnog čvora u nepokretnom objektu najomprimac treba vremenski ugovoriti sa trećom stranom te primjerak tog ugovora prethodno dostaviti Gradu. Takvo korištenje treba biti osigurano kontinuirano.

Napajanje kioska električnom energijom mora biti izvedeno u vlastitoj režiji kao posebni namjenski priključak prema zahtjevima lokalnog distributera.

Članak 13.

Za zakup zemljišta za postavu kioska plaća se zakupnina. Zakupnina za korištenje javne površine za postavljanje kioska utvrđuje se javnim natječajem.

Zakupljeno zemljište ne može se dati dalje u podzakup.

Članak 14.

Zakupnik s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk, te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje određene djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,
- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

Članak 15.

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Za obavljanje djelatnosti izvan kioska, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela. Suglasnošću se utvrđuju uvjeti i rok korištenja zemljišta izvan kioska.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 16.

Zakup zemljišta za postavljanje kioska prestaje:

- Istekom ugovorenog vremena na koje je zemljište dano u zakup,
- Raskidom ugovora o zakupu,
- Sporazumom,
- Prestankom pravne osobe ili zatvaranjem obrta,
- Smrću fizičke osobe zakupnika.

Članak 17.

Grad može, u svako doba, jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u sljedećim slučajevima:

- Ako zakupnik bez opravdanog razloga ne postavi kiosk odnosno ne započne s obavljanjem djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu,
- Ako zakupnik postavi kiosk koji veličinom, oblikom ili vanjskim izgledom ne odgovara ovoj Odluci,
- Ako zakupnik u kiosku dulje od tri mjeseca ne obavlja djelatnost, mada uredno plaća svoje obveze,
- Ako zakupnik pravovremeno ne plaća zakupninu i ostale obveze prema Gradu vezane za zakup zemljišta,
- Ako zakupnik da zemljište u zakup,
- Ako zakupnik obavlja u kiosku djelatnost koja nije navedena u ugovoru o zakupu,
- Ako zakupnik poveća kiosk, odnosno poveća samoinicijativno površinu korištenja zemljišta.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave jednostrane izjave o raskidu ugovora zakupniku.

Zakupnik može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospjele obveze prema Gradu.

Članak 18.

Po prestanku zakupa na jedan od načina iz članka 16. Ove Odluke, zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska.

Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovog članka zakupnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska. Ako zakupac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Gradu, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Članak 19.

U vrijeme tematskih sajмова, izložbi, manifestacija, blagdana i sl. moguće je postavljanje kioska bez raspisivanja javnog natječaja uz odobrenje nadležnog tijela Grada Čabra prema cjeniku iz članka 22.

Članak 20.

Postava štanda i klupa za prigodnu prodaju roba i/ili usluga moguća je na mjestima i uz uvjete koje postavi organizator sajma.

Članak 21.

Organizator sajma obavezan je pri organizaciji pridržavati se odredbi Odluke o komunalnom redu Grada Čabra.

Članak 22.

Dnevna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi kioska - za površinu:

Do 6,00 m² = 150,00 kn
6,00 m² - 12,00 m² = 300,00 kn te daljnjih 50,00 kn za svaki dodatni 1,00 m² površine.

POKRETNNA PRODAJA

Članak 23.

Pokretna prodaja u smislu ove Odluke smatra se prodaja robe izvan prodavaonica koja se obavlja pokretnim vozilom za prodaju.

Članak 24.

Korištenje javne površine za pokretnu prodaju dozvoljeno je bez naknade za zaustavljanje pokretnog vozila na jednom mjestu do 15 minuta.

Članak 25.

Za duže zaustavljanje i prodaju na javnoj površini od vremena određenog prethodnim člankom potrebno je pribaviti odobrenje nadležne službe grada Čabra uz plaćanje naknade u iznosu od 20,00 kuna po satu za zauzimanje javne površine.

Članak 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalni redar.

Članak 27.

- U provođenju Odluke komunalni redar ovlašten je:
- rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama da se maknu sa javne površine ako ne posjeduju potrebno odobrenje iz čl.4 ove Odluke ili ugovor iz članka 11. st. 2
 - izricati mandatnu kaznu na mjestu prekršaja
 - predložiti prekršajni postupak.

KAZNENE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja:

1. postavi kiosk, drugi montažni objekt ili napravu bez ugovora ili odobrenja, odnosno na lokaciju koja nije predviđena za postavljanje,
2. po istku ugovora u ostavljenom roku u rješenju komunalnog redara ne ukloni kiosk, napravu ili drugi montažni objekt s javne površine,
3. koristi javnu površinu veću od one utvrđene ugovorom ili rješenjem o zakupu.

Za novčani prekršaj iz stavka ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba - obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji robe izvan poslovnih prostorija (»Službene novine PGŽ« broj 25/03) i Odluka o prvoj izmjeni Odluke o prodaji robe izvan poslovnih prostorija (»Službene novine PGŽ« broj 12/06).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 330-01/12-01/01

Ur. broj: 2108-03-03/1-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

15.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - poč. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09 i 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine donosi

**PRVA IZMJENU I DOPUNU PROGRAMA
IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU GRADA ČABRA ZA 2012. GODINU**

Članak 1.

Ovim programom izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra u 2012. godini, utvrđuju se izvori

financiranja te planirani radovi i projekti s planiranim iznosima.

Članak 2.

Projekti se financiraju iz sljedećih izvora financiranja:

KOMUNALNI DOPRINOS	100.000,00 kn
(veza - proračun - podskupina 652)	
NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE	5.000,00 kn
(veza - proračun - podskupina 652)	
NAKNADE ZA KONCESIJE	25.000,00 kn
(veza - proračun - podskupina 642)	
ŠUMSKI DOPRINOS	1.300.000,00 kn
(veza - proračun - podskupina 652)	
PRIHODI POSLOVANJA	2.270.000,00 kn
UKUPNO	3.700.000,00 kn

Članak 3.

Programom izgradnje komunalne infrastrukture obuhvaćeni su sljedeći radovi :

1. PROGRAMI UREĐENJA

MJESTA GERVOVO

(veza - proračun - podskupina 421- pozicija 178)

- Uređenje nogostupa od crkvice

Sv. Roka - centra (Lipovac)

- Izgradnja ceste oko staračkog doma

- Zamjena postojećeg pokrova i postava nadstrešnice objekta svlačionice

te postava krova tribine

- Izrada spomenika

- Pilanska ulica

(izrada nogostupa, odvodnje i izrade

gornjeg stroja ceste)

2. PROŠIRENJE GROBLJA U

GEROVU

(veza - proračun - podskupina 421 - pozicija 179)

3. PROŠIRENJE GROBLJA

NA HRIBU

(veza - proračun - podskupina 421 - pozicija 180)

4. PROŠIRENJE GROBLJA NA

PLEŠCIMA

(veza - proračun - podskupina 421 - pozicija 181)

5. ASFALTIRNJE CESTE

SV. GORA - SEDLO

(veza - proračun - podskupina 421 - pozicija 182)

6. UREĐENJE SPORTSKOG CENTRA

PLEŠCE

(veza - proračun - podskupina 421 - pozicija 183)

Članak 4.

Ovaj Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/11-01/61

Ur. broj: 2108-03/3-12-3

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

16.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine donosi

II. IZMJENU STATUTA GRADA ČABRA**Članak 1.**

Iza članka 65. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10) dodaje se novi članak 65a. koji glasi.

»Gradonačelnik može imati savjetodavno tijelo (kabinet) za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada od najviše 5 članova. Savjetodavno tijelo u pravilu čine gradonačelnik, službenici upravnih tijela Grada te prema potrebi i drugi vanjski suradnici.

Za obavljanje poslova članovi savjetodavnog tijela mogu ostvariti pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom gradonačelnika.«

Članak 2.

Ova Izmjena Statuta stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 012-03/12-01/01

Ur. broj: 2108-03-01/1-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

17.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11) i članka 11. i 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine donosi

**I. izmjenu ODLUKE
o priznanjima Grada Čabra****Članak 1.**

Članak 4. stavak 1. Odluke o priznanjima Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/10) mijenja se i glasi:

»Javno priznanje Grada Čabra može se dodijeliti dužnicima Grada, članovima Gradskog vijeća Grada Čabra za vrijeme trajanja njihova mandata, upravama trgovačkih društava i ravnateljima ustanova u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Čabra.«

Članak 2.

Članak 27. Odluke mijenja se i glasi:

»Javni poziv za priznanja Grada Čabra za 2012. godinu objavit će se najkasnije u zadnjem tjednu mjeseca svibnja,

a ovlašteni predlagači iz članka 15. ove Odluke mogu podnijeti svoje prijedloge završno do 31. srpnja 2012. godine.«

Članak 3.

Ova Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 061-01/12-01/01

Ur. broj: 2108-03-01/1-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

18.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine donosi

**I. izmjenu ODLUKE
o pravima osoba koje obavljaju dužnosti
od interesa za Grad Čabar****Članak 1.**

U članku 6. Odluke o pravima osoba koje obavljaju dužnosti od interesa za Grad Čabar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) briše se točka h) vodi-telj tamburaškog orkestra 200,00 kn/mjesečno.

Dosadašnje točke i) i j) članka 6. Odluke postaju točke h) i i).

Članak 2.

Ova Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/07

Ur. broj: 2108-03-01/1-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

19.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 33/09 i 28/10) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2012. godine donosi

**ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra**

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na k.č. br. 8066/5, neplodno zemljište u Kasarne površine 26 m², k.č. br. 8066/6, neplodno zemljište u Kasarne površine 1076 m² i k.č. br. 8066/7, neplodno zemljište u Kasarne, površine 74 m², sve u k.o. Gerovo.

Članak 2.

Dozvoljava se Zemljišno-knjižnom odjelu Čabar, Općinskog suda u Delnicama da izvrši brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke te da se na istim izvrši upis prava vlasništva Grada Čabra.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 947-01/12-01/1

Ur. broj: 2108-03-01/2-12-1

Čabar, 6. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.