

OPĆINE



Općina Brod Moravice

9.

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09., 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine PGŽ« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj 29. svibnja 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju ugovora

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koji se obavljaju na temelju ugovora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 58/09) u članku 2. stavku 3. dodaju se riječi: i prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te ukop i kremiranje pokojnika.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/12-01/20

Ur. broj: 2112-06-12-01-01

Brod Moravice, 29. svibnja 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

10.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, i 79/09) i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine PGŽ« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na sjednici održanoj 29. svibnja 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje će se obavljati na temelju ugovora o koncesiji

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 58/09) u članku 2. stavku 2. briše se: »obavljanje pogrebnih poslova i«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/12-01/19

Ur. broj: 2112-06-12-01-01

Brod Moravice, 29. svibnja 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

11.

Na temelju 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 14/08, 38/09 i 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine PGŽ« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2012. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Općine Brod Moravice

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje te drugi oblici raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Brod Moravice.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Brod Moravice za postavu privremenih objekata, urediti će se posebnom odlukom.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je važećim dokumentom prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica područja Općine Brod Moravice.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih prava nad građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Brod Moravice je Općinsko vijeće Općine Brod Moravice (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća izradu i donošenje prostornih planova, ishođenje potrebitih dozvola u slučaju kada je Općina Brod Moravice investitor, izradu potrebitih geodetskih elaborata, utvrđivanje komu-

nalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz Proračuna Općine Brod Moravice, prihoda ostvarenih gospodarenjem zemljištem u vlasništvu Općine Brod Moravice te iz drugih izvora sredstava.

Članak 6.

Općina Brod Moravice prodaje, odnosno na drugi način raspolaže zemljištem na kojem ima pravo vlasništva, temeljem javnog natječaja i uz tržišnu cijenu, na način i po uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Oblici raspolaganja zemljištem su:

1. PRODAJA ZEMLJIŠTA
 - a) za građenje građevina
 - b) za formiranje (uređenje) građevinske čestice (okućnice)
2. ZAMJENA ZEMLJIŠTA
3. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA KOD GRADNJE GRAĐEVINE
4. USTANOVLJAVANJE PRAVA SLUŽNOSTI I DRUGIH STVARNIH TERETA
5. ZAKUP ZEMLJIŠTA (reguliran posebnom odlukom)

PRODAJA ZEMLJIŠTA

Članak 7.

Prodaja zemljišta vrši se putem javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Općinski načelnik.

Obavijest o natječaju objavljuje se u tisku, a postupak i uvjeti natječaja na oglasnim pločama i web stranicama Općine Brod Moravice.

Natječaj mora biti otvoren najmanje 8 dana računajući od dana objave u tisku.

Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine,
- podatke o opremljenosti nekretnine,
- početni iznos cijene po m²,
- rok za podnošenje ponuda,
- iznos jamčevine, kao i odredbu da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne sklopi ugovor u roku kojeg odredi vlasnik, iznos jamčevine mu neće biti vraćen,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili od roka kojeg odredi Općinski načelnik, sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta, odnosno, ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta te će se natječaj za prodaju zemljišta ponoviti,
- način plaćanja ukupne cijene zemljišta,
- način otvaranja ponuda (javno ili samo putem povjerenstva).

Članak 8.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar,
- oznaku k.č. za koju se podnosi ponuda,
- visinu ponuđene cijene po m² zemljišta, odnosno nekretnine,
- adresu prebivališta,
- broj tekućeg računa za fizičke osobe, odnosno žiro računa za pravne osobe zbog povrata jamčevine.

Članak 9.

Natječaj iz čl. 8. ove Odluke provodi nadležno povjerenstvo.

Članove povjerenstva imenuje Općinski načelnik.

Članak 10.

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga povjerenstva, prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na prihvaćanje.

S najpovoljnijim ponuditeljem Općinski načelnik sklapa kupoprodajni ugovor po ovlaštenju Općinskog vijeća.

Članak 11.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik u koji se unose podaci o vlasniku, zemljištu, mjestu i vremenu otvaranja ponuda, imenu i prezimenu članova povjerenstva, početnom iznosu cijene zemljišta, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, obavijesti o povlačenju, odnosno odustajanju, primjedbe natjecatelja, konačno postignutoj cijeni zemljišta te odabranom kupcu.

Članak 12.

Nakon provedenog natječaja zainteresiranim natjecateljima na njihov zahtjev se uručuje preslika zapisnika iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 13.

Visinu jamčevinu određuje Općinski načelnik odlukom o raspisivanju natječaja, a ista ne može biti manja od 20% od ukupno određene početne cijene nekretnine.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana poziva na sklapanje ugovora ne potpiše isti, Općinski načelnik donosi odluku o sklapanju ugovora s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunati će se u kupoprodajnu cijenu zemljišta.

Članak 14.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa se u pisanom obliku i mora sadržavati

- naznaku ugovornih strana,
- oznaku i površinu zemljišta, odnosno nekretnine,
- podatke o opremljenosti zemljišta, odnosno nekretnini,
- iznos cijene zemljišta, rok i način plaćanja,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

CIJENA ZEMLJIŠTA

Članak 15.

Prodajna cijena zemljišta sastoji se od zbroja cijene zemljišta i rente.

Kada se prodaje građevinsko zemljište za proširenje okućnice za objekte koji su već izgrađeni i kada se radi o manjim građevinskim parcelama na kojima nije moguća gradnja novih objekata, početna prodajna cijena sastoji se od cijene zemljišta, bez zemljišne rente, o čemu odluku donosi Općinski načelnik.

Članak 16.

Utvrđuje se početna cijena zemljišta po m² kako slijedi.

A) Građevinsko zemljište	
- I. zona	112,00 kn/m ²
- II. zona	90,00 kn/m ²
- III. zona	75,00 kn/m ²
- IV. zona	35,00 kn/m ²
B) Vrt - okućnica	20,00 kn/m ²
C) Oranica	12,00 kn/m ²
D) Livada	9,00 kn/m ²
E) Šuma-pašnjak	7,00 kn/m ²
F) Neplodno	3,00 kn/m ²

Kada se prilikom raspisivanja natječaja procjenjuje da je tržišna cijena zemljišta veća od cijene iz prethodnog stavka ovog članka, Općinski načelnik može u takvom natječaju utvrditi veću početnu cijenu.

Kada se prilikom raspisivanja natječaja procjenjuje da je tržišna cijena zemljišta niža od cijene iz stavka 1. ovog članka, na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće može u takvom natječaju utvrditi manju početnu cijenu.

Članak 17.

Renta je dodatna cijena zemljišta nastala urbanizacijom, ulaganjem i opremanjem zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom, položajnim i drugim pogodnostima određenog zemljišta.

Visina rente iz stavka 1. ovog članka određena je, ovisno o zoni i namjeni građevinskog zemljišta, po m² građevinskog zemljišta.

Članak 18.

Utvrđuje se iznos rente po m² građevinskog zemljišta, ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevinsko zemljište kako slijedi:

- I. zona	120,00 kn/m ²
- II. zona	100,00 kn/m ²
- III. zona	80,00 kn/m ²
- IV. zona	60,00 kn/m ²

Članak 19.

Zone za obračun prodajne cijene zemljišta su sljedeće:

- I. zona obuhvaća građevinsko područje naselja N1 Stari Lazi, N2 Novi Lazi, N3 Donja Dobra, N4 Brod Moravice, N5 Lokvica, N7 Čučak, N8 Moravička Sela, Maklen i Delači, N9 Gornji Kuti.

- II. zona obuhvaća građevinsko područje naselja N10 Velike Drage, N11 Male Drage, N12 Razdrto, N19 Gornji Šajn, N23 Šimatovo, N32 Kocijani, N33 Podstene, N35 Pauci.

- III. zona obuhvaća građevinsko područje naselja N6 Smišljak, N13 Kavrani, N14 Goršeti, N15 Donja Lamana Draga, N16 Donji Šehovac, N17 Gornji Šehovac, N18 Donji Šajn, N20 Klepeće Selo, N21 Goliki, N22 Podgorani,

N24 Zavrh N25 Gornja Lamana Draga, N26 Colnari, N27 Završje, N28 Naglići, N29 Nove Hiže, N30 Doluš, N31 Planica, N34 Šepci.

- IV. zona obuhvaća građevinska zemljišta gospodarskih namjena K1 Matika, K2 Donja Dobra 1, K3 Donja Dobra 2, K4 Donji Šehovac, zemljišta ugostiteljsko-turističkih namjena T1 Matika i T2 Donji Kuti i sportsko-rekreativna zona Draškovac.

OSTALI OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Članak 20.

Na zemljištu u svom vlasništvu Općina Brod Moravice može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine Brod Moravice kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja, kao i visinu naknade za isto, utvrđuje pojedinačnom odlukom Općinski načelnik.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 21.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Brod Moravice ugovorom se može osnivati služnost u korist vlasnika određene druge nekretnine, kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Ugovorom se utvrđuje pravo Općine Brod Moravice da ukine osovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost osnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visinu naknade za osnovanu služnost te rok utvrđuje Općinski načelnik posebnom odlukom.

Članak 22.

Zemljište u vlasništvu Općine Brod Moravice ugovorom se može opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 944-03/12-01-01

Ur. broj: 2112-06-12-01-01

Brod Moravice, 29. svibnja 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

12.

Na temelju članka 3. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine PGŽ« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj 29. svibnja 2012. godine donosi

**ODLUKU
o nerazvrstanim cestama na području
Općine Brod Moravice**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Brod Moravice.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Brod Moravice čine: ulice, seoske ceste ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Članak 3.

Ulicom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.

Seoskom cestom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se za promet površine u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste za javni promet.

Članak 4.

Poslove korištenja, održavanja, zaštite, rekonstrukcije, izgradnje i nadzora nad nerazvrstanim cestama obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Brod Moravice.

Jedinствeni upravni odjel Općine Brod Moravice sustavno prati stanje na nerazvrstanim cestama, odobrava, predlaže i provodi mjere koje unapređuju sustav prometne infrastrukture te vodi odgovarajuću evidenciju nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Nerazvrstanu cestu čine:

- donji i gornji sloj (trup),
- cestovni objekti (mostovi, propusti, podvoznjaci, nadvoznjaci, pothodnici, nathodnici, pješački prolazi, potporni i obložni zidovi),
 - pješačke i biciklističke staze,
 - nogostupi,
 - zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1 metar (1 m), računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
 - priključci i sve prometne i druge površine na pripadajućem cestovnom zemljištu,
 - sustav za odvodnju oborinske vode,

- prometna signalizacija (vertikalna, horizontalna i svjetlosna),
- odvodni jarci, rigoli, drenaže i sl.,
- oprema (odbojnici, , zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, detektori, telekomunikacijski uređaji i sl.),
- zračni prostor iznad kolnika u visini od 7 metara,
- javna rasvjeta u funkciji prometa.

Članak 6.

Radovi na održavanju, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta s područja Općine Brod Moravice uređuju se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti.

Radove na održavanju zelenih površina koje pripadaju nerazvrstanoj cesti, na uklanjanju snijega i leda s kolnih i pješačkih površina, te na održavanju građevina za odvodnju na cesti, obavljaju pravne odnosno fizičke osobe kojima je to povjereno u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti.

**II. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA I
JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA**

Članak 7.

Nerazvrstane ceste se održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu.

Članak 8.

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta su:

- radovi redovnog održavanja koji obuhvaćaju i zimsku službu,
- radovi pojačanog održavanja cesta i cestovnih objekata.

Redovno održavanje

Članak 9.

Radovi redovnog održavanja, u smislu ove Odluke su radovi koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Revizijska okna i poklopce revizijskih okana svih komunalnih i drugih instalacija i uređaja ugrađenih u cestovnu građevinu nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine dužan je održavati vlasnik tih instalacija ili uređaja.

Poslovi redovnog održavanja na nerazvrstanim cestama su:

- ophodnja i redovno praćenje stanja nerazvrstanih cesta,
- mjestimični popravci završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena, te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice-izrada asfaltnog tepiha,
- mjestimični popravci dijelova cestovne građevine,
- čišćenje, tj. uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa prometnih površina, bankina, rigola i jaraka,
- manji popravci elemenata cestovnih objekata,
- zamjena, obnavljanje, popravlanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
- čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju,

- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
- uništavanje nepoželjne vegetacije (košnja trave na zemljištu što pripada ulici i drugoj nerazvrstanoj javnoj površini te uklanjanje granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste),
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima prema planu čišćenja i prioriteta zimske službe),
- uklanjanje snijega i leda,
- drugi slični i ostali radovi.

Članak 10.

Popravci udarnih jama, oštećenja i drugih izrazito opasnih mjesta na nerazvrstanoj cesti i javno-prometnoj površini moraju se obaviti u najkraćem roku uporabom materijala koji kvalitetom odgovara prometno-tehničkim karakteristikama nerazvrstane ceste i javno-prometne površine.

Ako popravak nerazvrstane ceste i javno-prometne površine nije moguće izvesti uporabom odgovarajućeg materijala, nerazvrstana cesta i javno-prometna površina mora se privremeno popraviti drugim materijalom, dok se ne steknu uvjeti za izvođenje radova u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima (u daljnjem tekstu: zimska služba (, obuhvaća radove neophodne za održavanje prohodnosti nerazvrstanih cesta te sigurnosti odvijanja prometa.

Nerazvrstana cesta, u smislu ove Odluke, smatra se prohodnom kada je radovima na uklanjanju snijega omogućeno prometovanje vozila uz uporabu zimske opreme.

Članak 12.

Radi provedbe zimske službe, a na prijedlog Jedinственог управног одјела Опćине Брод Моравице, Опćински начелник donosi Plan održavanja nerazvrstanih cesta u zimskom periodu zajedno sa prioritetima čišćenja u periodu od 01. studenog tekuće godine do 15. travnja iduće godine, uz moguću prilagodbe stvarnom ili izvanrednom stanju.

Članak 13.

Plan održavanja nerazvrstanih cesta u zimskom periodu sadrži:

- izvršitelje zimske službe po lokacijama,
- potreban broj ljudstva, mehanizacije i materijala za posipavanje i njihov razmještaj, redosljed i prioritet izvođenja radova,
- dinamiku provođenja pojedinih aktivnosti,
- nadzor i kontrolu provođenja zimske službe,
- procjenu troškova zimske službe.

Članak 14.

Pod radovima održavanja nerazvrstanih cesta u zimskom uvjetima razumijevaju se:

- pripremni radovi prije nastupanja zimskih uvjeta,
- zaštitne mjere protiv stvaranja poledice, snježnih nanosa i zapuha,
- čišćenje snijega sa kolnika i pločnika te održavanje prometne signalizacije sukladno planu i programu,
- uklanjanje posutog pijeska,
- obilježavanje rubova kolnika,
- osiguravanje odvodnje kolnika,
- uklanjanje vozila s kolnika ceste,
- postavljanje posebne prometne signalizacije u slučajevima posebnog režima prometa ili zatvaranja dijela ceste.

Pojačano održavanje

Članak 15.

Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća radove kojima je osnovni cilj sačuvati prvobitno stanje nerazvrstane ceste s njenim prometnim elementima te radove na korekcijama elemenata ceste u smislu poboljšanja odvijanja prometa.

Pojačano održavanje obuhvaća:

- obnavljanje, zamjena i ojačanje donjeg stroja kolnika i kolničke konstrukcije većeg opsega,
- dogradnja nogostupa, parkirnih mjesta i sl.,
- obnavljanje i zamjena objekata i uređaja za oborinsku odvodnju,
- obnavljanje i zamjena završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega,
- sanacija odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta,
- zamjena i veći popravak dijelova cestovne građevine (most, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel i sl.),
- ublažavanje nagiba pokosa i ostali radovi na zaštiti kosina od erozije,
- dopuna prometne signalizacije, uređaja i opreme ceste kojima se mijenja osnova postojeće regulacije prometa,
- korekcija prometno-tehničkih elemenata i manja proširenja u svrhu povećanja sigurnosti prometa i propusne moći.

Članak 16.

Radovi u okviru pojačanog održavanja izvode se na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 17.

Komunalne instalacije, kao i revizijska okna i poklopce komunalnih instalacija ugrađenih u trup nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Ako uslijed ne održavanja ili lošeg održavanja revizijskog okna i poklopaca revizijskog okna komunalnih instalacija nastupi šteta sudionicima u prometu, za nastalu štetu odgovorni su vlasnici tih ili korisnici tih instalacija.

III. GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA

Članak 18.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Brod Moravice temeljem tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Prije izdavanja odgovarajuće dozvole za građenje i rekonstrukciju nerazvrstane ceste i javno-prometne površine, te građenje odnosno rekonstrukciju komunalnih i drugih instalacija i uređaja unutar građevine ceste i javno-prometne površine kao i izgradnju priključaka ili prilaza na nerazvrstanu cestu ili javnu površinu posebne uvjete i suglasnost izdaje Jedinственог управног одјела Опćине Брод Моравице.

Članak 19.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u smislu ove Odluke obuhvaćaju:

- građevinsko i drugo projektiranje s istražnim radovima,
- projektiranje opreme, pratećih objekata, prometne signalizacije i druga projektiranja,
- stručnu ocjenu studija i projekata,
- otkup zemljišta i objekata,

- izmještanje komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje radove građenja,
- organizaciju stručnog nadzora i kontrole ugrađenih materijala i izvedenih radova,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaje nerazvrstane ceste na korištenje i održavanje.

Članak 20.

Nerazvrstana cesta se mora projektirati, graditi ili rekonstruirati u skladu sa važećim prostornim planovima.

Članak 21.

Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i javno-prometne površine predviđa i građenje ili rekonstrukcija komunalnih i drugih instalacija i uređaja, unutar građevine nerazvrstane ceste i javno-prometne površine, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti i te instalacije i uređaje.

Troškove izrade tehničke dokumentacije, kao i troškove građenja ili rekonstrukcije instalacija i uređaja iz st. 1. ovog članka snosim investitor, odnosno vlasnik tih instalacija i uređaja.

Članak 22.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno pozitivnim zakonskim propisima i suglasnosti Općine Brod Moravice.

Priključkom i prilazom na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu, u smislu ove Odluke, smatra se spoj nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Raskrižje javne i nerazvrstane ceste, odnosno nerazvrstanih cesta međusobno, u smislu ove Odluke, ne smatra se priključkom i prilazom.

Oborinske vode priključaka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Troškove izgradnje priključaka i prilaza snosi investitor.

IV. MJERE ZAŠTITE NERAZVRSTANIH CESTA I JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA

Članak 23.

U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini, ili križanju nerazvrstanih cesta sa željezničkom prugom u razini, ili na nutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti, odnosno željezničkoj pruzi (trokut preglednosti).

Vlasnik ili ovlaštenik zemljišta uz nerazvrstanu cestu i javno-prometnu površinu dužan je na zahtjev Općine Brod Moravice ukloniti drveće, grmlje, naprave, ograde ili druge predmete iz trokuta preglednosti i iz slobodnog profila nerazvrstane ceste, odnosno javno-prometne površine.

Članak 24.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti i javno-prometnoj površini bez suglasnosti Općine Brod Moravice, ako bi ti radovi ili radnje mogli oštetiti nerazvrstanu cestu i javno-prometnu površinu, te ugroziti ili ometati promet na njima.

Pravna ili fizička osoba dužna je pismenim zahtjevom zatražiti prethodnu suglasnost Općine Brod Moravice u sljedećim slučajevima:

- zauzimanje nerazvrstane ceste i javno-prometne površine radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i ostalih sličnih radnji,

- prekopavanja nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine radi popravka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja, kao i priključenja na instalacije i uređaje,

- izvanredni prijevoz odnosno prekomjerno opterećenje nerazvrstane ceste,

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama koji zahtijevaju preregulaciju prometa (zatvaranje prometnice u cijelosti, promjena smjerna kretanja i sl.), potrebno je priložiti prometno rješenje.

Članak 25.

Za izvođenje radova na objektima uz nerazvrstanu cestu izvoditelj radova mora osigurati odvijanje pješačkog prometa na siguran način.

S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine, te moraju biti poduzete sve mjere da se ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine na nerazvrstanim cestama.

Za sve eventualne štete nastale uslijed aktivnosti iz st. 1 ovog članka odgovoran je investitor radova.

Članak 26.

Radi zauzimanje nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično, plaća se naknada.

Naknadu za zauzimanje nerazvrstane ceste i javno-prometne površine utvrđuje Općinski načelnik posebnom Odlukom.

Članak 27.

Suglasnost za prekopavanje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina sadrži: mjesto i vrijeme izvođenja radova, privremenu regulaciju prometa, uvjete izvođenja radova i sanacije u skladu sa pravilima struke, mjere zaštite sudionika u prometu i druge bitne elemente koji utječu na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja.

Članak 28.

Po završetku radova investitor je dužan odmah izvijestiti Općinu Brod Moravice, a nerazvrstanu cestu, odnosno javno-prometnu površinu dužan je bez odlaganja, dovesti u prvobitno stanje.

Članak 29.

Investitor jamči za kvalitetu izvršene sanacije prekopane nerazvrstane ceste i javno-prometne površine na rok od najmanje dvije godine.

Po završetku radova investitor je dužan zatražiti pregled nerazvrstane ceste. Pregled obavlja ovlašteni predstavnik Općine Brod Moravice. O izvršenom pregledu sastavlja se zapisnik. Eventualne nedostatke investitor je dužan ukloniti u zadanom roku.

Ako Općina Brod Moravice utvrdi da sanacija nije izvršena kvalitetno, zahtijevat će od investitora da ponovno izvrši sanaciju ili da nadoknadi štetu.

Članak 30.

Ako je radi prekopavanja ili zauzimanja nerazvrstane ceste došlo do oštećenja preko 2/3 širine kolnika ili nogostupa, investitor je dužan sanirati nogostup ili kolnik u cijeloj širini.

Članak 31.

Za sve štete koje nastanu pravnim ili fizičkim osobama uslijed izvođenja radova na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama i njihovim zauzimanjem, odgovara investitor.

Članak 32.

Ako se na nerazvrstanoj cesti i javno-prometnoj površini izvode ili izvedu radovi ili radnje koje mogu oštetiti nerazvrstanu cestu i javno-prometnu površinu ili ugroziti sigurnost prometa na njima, investitor je dužan po nalogu Općine Brod Moravice sve mjere za otklanjanje opasnosti za oštećenje nerazvrstane ceste i javno-prometne površine i sigurnosti prometa na njima.

U slučajevima iz st.1 ovog članka, Općina Brod Moravice je ovlaštena obustaviti radove i/ili naložiti plaćanje troškova oštećenja.

Ukoliko investitor ne poduzme mjere iz st. 1 ovog članka, iste će poduzeti Općina Brod Moravice na teret investitora.

Članak 33.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno pozitivnim propisima i posebnim uvjetima gradnje ili suglasnosti Općine Brod Moravice.

Priključkom ili prilazom na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu smatra se spoj nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Oborinske vode priključaka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Troškove izgradnje priključka i prilaza snosi investitor.

Članak 34.

Pravne ili fizičke osobe koje vrše prijevoz vozilima koja, prazna ili zajedno sa teretom, svojom masom prelaze dozvoljenu masu, odnosno granice dozvoljenog opterećenja na nerazvrstanim cestama (izvanredni prijevoz), dužne su ishoditi dozvolu za izvanredni prijevoz.

Dozvoljena ukupna masa, odnosno dozvoljeno opterećenje pojedine nerazvrstane ceste određuje se Odlukom o uređenju prometa u skladu s propisima o uređenju prometa.

Dozvolu za izvanredni prijevoz izdaje Općina Brod Moravice na temelju uvjeta i kriterija koje utvrđuje Općinski načelnik posebnom Odlukom.

Dozvolom za izvanredni prijevoz utvrđuju se načini i uvjeti obavljanja izvanrednog prijevoza.

Troškove izdavanja dozvole za izvanredni prijevoz, troškove poduzimanja posebnih mjera osiguranja izvanrednog prijevoza i naknadu za izvanredni prijevoz plaća podnositelj zahtjeva.

Visinu naknade za izvanredni prijevoz utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 35.

Kontrolu ukupne dozvoljene mase na nerazvrstanim cestama, obavlja ovlaštena službena osoba ili komunalni redar.

Članak 36.

Zauzimanje nerazvrstanih cesta zbog radova koji se ne smatraju održavanjem ili građenjem ceste, te radi postavljanja reklama i pokretnih naprava, obavlja se u skladu sa propisima o komunalnom redu.

Sportske priredbe i druge manifestacije na nerazvrstanim cestama i na javno-prometnim površinama mogu se održavati pod uvjetom i na način utvrđenim posebnim zakonom ili Odlukom Općine Brod Moravice.

Članak 37.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta osobiti je zabranjeno:

- privremeno ili stalno zauzimati cestu ili cestovno zemljište bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine Brod Moravice,

- izvoditi bilo kakve radove koji se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine Brod Moravice,

- uklanjati, premješati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,

- dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine - osim oborinskih voda koje se mogu dovoditi u cestovni jarak,

- vući po cesti trupce, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,

- izlijevati na cestu motorno ulje i druge masne tvari,

- nanositi na cestu blato,

- dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,

- voziti traktore i druga vozila s lancima,

- puštati perad na cestu, kosine nasipa i usjeka uz cestu,

- paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,

- neovlašteno postavljati zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti i javno prometnoj površini,

- graditi objekte unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste,

- izvoditi radove na zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu i ugroziti sigurnost prometa bez suglasnosti Općine Brod Moravice,

- parkirati vozila izvan za to određenih površina,

- svako drugo interveniranje u površinu nerazvrstane ceste bez suglasnosti Općine Brod Moravice,

- prekomjerno opterećivati bez potrebite dozvole.

Članak 38.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici zemljišta koje graniči s nerazvrstanim cestama dužni su:

- uklanjati nanose zemlje ili šljunka s nerazvrstane ceste nanesenog s površine vlasnika ili ovlaštenika,

- uređivati, održavati i po potrebi uklanjati živice, grmlje, drveće, i drugo raslinje koje sprječava preglednost, prozračivanje, sušenje ceste, te nesmetano korištenje,

- kositi travu i uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine u njihovom vlasništvu uz nerazvrstane ceste.

Članak 39.

Na nerazvrstanim cestama koje su kao dobro u općoj uporabi upisane prema zemljišno-knjižnim, odnosno katastarskim podacima, ne mogu se stjecati imovinska prava.

Na zemljištu nerazvrstanih cesta koje su prostornim planom predviđene za drugu namjenu u skladu s propisima o prostornom uređenju, a u naravi se ne koriste kao javni putovi, može se ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u slučaju iz prethodnog stavka donosi Općinsko vijeće.

Općina Brod Moravice je dužna putem nadležnih tijela pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne

zaštite nerazvrstanih cesta, sprječavanja samovolasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanja evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom.

Članak 40.

Općina Brod Moravice kao upravljač javnim dobrom u općoj uporabi može za potrebe izgradnje ili održavanja komunalne infrastrukture i drugih instalacija osnivati pravo građenja i/ili pravo služnosti na javnom dobru u općoj uporabi.

Pravo građenja i /ili služnosti osniva se temeljem posebnih zakona i odluka.

Visinu naknade za pravo građenja i/ili služnosti donosi Općinski načelnik posebnom Odlukom.

Članak 41.

Evidenciju o nerazvrstanim cestama, zemljišnom pojasu, prometnoj signalizaciji i opremi vodi Općina Brod Moravice.

Evidencija se vodi na osnovi odredaba propisa o javnim cestama.

V. NADZOR

Članak 42.

Nadzor nad provedbama ove odluke obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Brod Moravice.

Članak 43.

U obavljanju nadzora Jedinствeni upravni odjel ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- podnositi zahtjeve za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog,
- naplatiti kaznu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

Članak 44.

Pravne i fizičke osobe koje su podvrgnute nadzoru dužne su na zahtjev ovlaštene osobe u zadanom roku, dostaviti podatke i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 45.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- se ne pridržava odredbi članka 23. i 24. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 27. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 33. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 34. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 35. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 38. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba, obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba globom u iznosu od 500,00 kuna.

Članak 46.

Za prekršaje propisane odredbom članka 45. stavka 1. ove Odluke ovlaštena osoba od strane Općine Brod Moravice, kada utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za izdavanje prekršajnog naloga, naplatiti kaznu u visini od 300,00 kuna od počinitelja prekršaja odmah, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

Ako prekršitelj ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdati će mu se prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana primitka prekršajnog naloga.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 340-01/12-01/05

Ur. broj: 2112-06-12-01-01

Brod Moravice, 29. svibnja 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.