

# Općina Lopar

## 17.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 47/07) i članka 15. Statuta Općine Lopar («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 27/09 i 35/09), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2012. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU naselja Livačina (NA 1<sub>5</sub>)**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU naselja Livačina (NA 1<sub>5</sub>), koji obuhvaća građevinsko područje naselja NA1<sub>5</sub> Livačina, pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sa središnjim izgrađenim dijelom (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Nositelj izrade Plana u ime Općine Lopar, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Načelnik Općine Lopar.

Stručni izrađivač Plana može biti pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sukladno članku 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Plan usvaja i donosi Općinsko vijeće Općine Lopar.

#### I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana je Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 53/11).

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 48. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lopar («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 53/11).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### II. Razlozi za izradu Plana

#### Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

#### III. Obuhvat Plana

#### Članak 5.

Planom se obuhvaća građevinsko područje naselja NA1<sub>5</sub> Livačina, pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sa središnjim izgrađenim dijelom.

Obuhvat izrade Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 53/11), u kartografskim prikazima 3E »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, u mjerilu 1:25000 i

4.1. »Građevinska područja, naselje Lopar«, u mjerilu 1:5000.

Ukupna površina Plana iznosi cca 6,74 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

#### IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

#### Članak 6.

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se u jugoistočnom dijelu Općine Lopar, uz turističko naselje San Marino.

Zahvaljujući svom položaju - blizini mora i povoljnoj konfiguraciji terena, prostor je osim za stanovanje povoljan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju turističke i gospodarske ponude užeg, ali i šireg područja.

Turizam je najrazvijenija gospodarska grana na području Općine Lopar.

Postojeća turistička ponuda uglavnom je ograničena na ponudi noćenja u okviru postojećih smještajnih jedinica unutar obiteljskih kuća te postojećih hotelskih smještaja. Na prostoru naselja se može omogućiti smještaj i novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te sadržaja javne, društvene i gospodarske namjene koji će dopuniti postojeću ponudu na neiskorištenom atraktivnom slobodnom području.

Također je potrebno spriječiti svaku neadekvatnu upotrebu prostora te je u tom kontekstu potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša.

#### V. Ciljevi i programska polazišta Plana

#### Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Lopar utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - nastavak gradnje u građevinskom području naselja Livačina (NA 1<sub>5</sub>).

Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu

- na neizgrađenim površinama odrediti optimalnu namjenu i uvjete za novu gradnju, uz osiguranje javnog prostora

- planirati sve dopuštene vrste građevine više kategorije;
- utvrditi opće smjernice oblikovanja

- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

- poboljšati funkcioniranje postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže (planiranje novih prometnica, uz rekonstrukciju, proširenje i uređenje postojećih, odrediti lokacije trafostanica i autobusnih stajališta);
- riješiti problem prometa u mirovanju
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti
- planirati parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne zelene površine ili slične javne sadržaje.

Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u okolne sadržaje kao i cjelovitu sliku Lopara.

Iznimno se do donošenja plana dozvoljava sanacija, rekonstrukcija i uređenje postojeće šetnice, javnih putova i nerazvrstanih cesta te pripadajuća infrastruktura u skladu s posebnim uvjetima nadležnih poduzeća.

#### Članak 8.

Prilikom izrade Plana potrebno je:

- uskladiti planiranu namjenu i uređenje prostora s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zaštićeno obalno područje mora,
- zaštititi krajobrazne vrijednosti, a posebno postojeću vrijednu vegetaciju.

#### VI. Stručne podloge i stručna rješenja za izradu Plana

##### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se stručne podloge izrađene u sklopu plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Općine Lopar), kao i elementi iz zahtjeva koje iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima (iz članka 11. ove Odluke).

Stručna rješenja prometne i komunalne infrastrukture u obuhvatu Plana definirati će se u sklopu izrade Plana.

#### VII. Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

##### Članak 10.

Plan će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:2000, ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Geodetsku podlogu iz stavka 1. ovog članka pribavit će nositelj izrade plana.

#### VIII. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

##### Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u izradi Plana i koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Rijeka

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ispostava Rab

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka

HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka

Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb

KD »Vrelo« Rab

KD »Lopar Vrutak« Lopar.

#### Članak 12.

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

#### IX. Rok za izradu Plana

##### Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Urbanističkog plana uređenja su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), 30 dana
- izrada nacrtu prijedloga plana (po pribavljenim zahtjevima), 60 dana
- prethodna rasprava i izrada Izvješća o prethodnoj raspravi, 15 dana
- dorada nacrtu prijedloga plana (od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi), 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga plana i upućivanje na javnu raspravu, 15 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (od proteka roka za davanje primjedbi), 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana, 15 dana
- pribavljanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, 30 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana, 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, 30 dana
- donošenje plana na Općinskom vijeću, 30 dana.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana s izrađivačem.

Ukupan rok za izradu Urbanističkog plana uređenja iznosi 320 radnih dana prema navedenom hodogramu, a postupak usvajanja i donošenja plana smije trajati najviše 180 dana od završetka javne rasprave.

#### X. Izvor financiranja izrade Plana

##### Članak 14.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Općinskom proračunu.

#### XI. Završne odredbe

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinska gradska ulica 25, Zagreb

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 011-03/12-01/01*

*Ur. broj: 2169/02-01/12-14*

*Lopar, 30. siječnja 2012.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

**Damir Paparić, prof. v.r.**