



Općina Klana

1.

Na temelju članka 18. Zakona o groblju (»Narodne novine« broj 19/98), članka 31. i 32. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Općinsko vijeće Općine Klana na sjednici održanoj 19. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKA o groblju

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje:

- uvjeti upravljanja grobljem,
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje,
- vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta,
- način ukopa nepoznatih osoba,
- uređenje i održavanje groblja, uklanjanje otpada,
- izgradnja i uređenje grobova,
- mrtvačnice i kosturnica,
- način i uvjeti korištenja groblja kod obavljanja pogreb-nih poslova,
- način prijenosa, prijevoza, izlaganja i ukopa umrlih,
- prekapanje grobova ili ekshumacija,
- uvjete i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grob-nog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta,
- izvori i korištenje sredstava za groblje,
- grobna evidencija,
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Na području Općine Klana ukop se obavlja na mjesnom groblju u Klani i mjesnom groblju u Brezi, a koja su komunalni objekti Općine Klana.

Članak 3.

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura.

Pratećim građevinama u smislu ove Odluke, smatraju se mrtvačnica, prostorija za izlaganje na odru i ispraćaj umrlih osoba, prostorija za smještaj alata i opreme, sanitarni čvor i sl.

Članak 4.

Grobna mjesta su za obiteljski ili pojedinačni ukop, a dijele se na grobove i grobnice. Korisnikom grobnog mjesta u smislu ove Odluke razumijevaju se osobe kojima je grobno mjesto dano na korištenje rješenjem.

Osoba koja je do dana stupanja na snagu ove Odluke imala sklopljen ugovor o korištenju grobnog mjesta na određeno vrijeme, račun ili neki drugi pravno valjani akt, smatra se korisnikom grobnog mjesta do isteka roka utvrđenog u ugovoru ili drugom aktu.

Članak 5.

Na groblju Klana ukapaju se u pravilu, umrli koji su imali prebivalište na području Općine Klana.

Na grobljima na području Općine Klana mogu se ukapati i ostali pokojnici koji nisu imali prebivalište na području Općine Klana, ukoliko su korisnici grobnog mjesta, ili su bili rođeni na području Općine Klana.

Umrlog se može pokopati i na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

Umrlog se može pokopati i izvan groblja sukladno odredbama Zakona o grobljima.

Članak 6.

Ukop se vrši prema odredbama Zakona, ove Odluke, Pravilnika o grobljima i u skladu s običajima.

Članak 7.

Obred sahrane vrši se na osnovi volje umrlog ili njegove obitelji, odnosno osobe koja je dužna skrbiti o njegovu ukopu.

Na groblju se mogu održavati samo skupovi koji su u svezi s pogrebom ili s uobičajenim spomenima (komemoracije, vjerski obredi i sl.).

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Klana donosi odluke:

- o zatvaranju groblja kada utvrdi da na groblju više nema mogućnosti osnivanja novih grobnih mjesta, ali postoji mogućnost ukopa u postojeća grobna mjesta,
 - o stavljanju groblja ili dijela groblja izvan uporabe kada više nema mogućnosti ukopa zbog prostornih, sanitarnih ili drugih uvjeta,
 - o premještanju groblja ili dijela groblja koje je izvan uporabe,
 - o potrebi izgradnje ili rekonstrukcije groblja u skladu s Prostornim planom.
- Odluke iz stavka 1. ovog članka moraju se oglasiti u službenom glasilu i dnevnom tisku, a po potrebi i na drugi način.

Članak 9.

Godišnji program održavanja groblja donosi Općinski načelnik na prijedlog Upravnog odjela, a po preporuci groblja.

II. UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJEM

Članak 10.

Grobljem iz članka 2. Ove Odluke upravlja Jedinstveni upravni odjel Općine Klana (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Članak 11.

Upravni odjel obavlja slijedeće aktivnosti:

- utvrđuje raspored grobnih mjesta,
- dodjeljuje grobna mjesta uz naknadu,
- vrši naplatu godišnje grobne naknade,
- predlaže godišnji program održavanja groblja,
- uređuje i održava groblje, uklanja otpad s groblja,
- vodi brigu o održavanju pratećih građevina i komunalne infrastrukture,
- vodi grobnu evidenciju,

- vrši obračun te predlaže visinu naknade za dodjelu grobnih mjesta i visinu godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta.

Upravni odjel obavezan je upravljati grobljima pažnjom dobrog gospodara na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje na groblju počivaju te sukladno programu uređenja i održavanja groblja.

III. MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 12.

Upravni odjel dužan je pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere da se osiguraju slobodna grobna mjesta sukladno potrebama, a ako to nije moguće zbog nedostatka prostora na groblju pravovremeno obavijestiti Općinskog načelnika Općine Klana, odnosno Općinsko Vijeće Općine Klana o potrebi rekonstrukcije odnosno proširenja postojećeg ili izgradnje novog groblja.

Članak 13.

Groblje mora imati Plan rasporeda grobova. Plan rasporeda grobova donosi Upravni odjel na prijedlog Odbora groblja.

Površina groblja dijeli se na grobna polja i redove.

Članak 14.

Grobna mjesta su za obiteljski ili pojedinačni ukop, a dijele se na grobove i grobnice.

Svako grobno mjesto ima svoj redni broj.

Članak 15.

Nova grobna mjesta dodjeljuju se prema raspoloživim mjestima prema Planu rasporeda grobnih mjesta i grobnica koja dodjeljuje Upravi odjel, vodeći računa o želji korisnika.

Grobno mjesto dodjeljuje se u času nastale potrebe za ukopom.

Iznimno grobno mjesto se može dodijeliti i prije potrebe za ukopom, u posebnim slučajevima, a o čemu će odlučiti Upravni odjel, na prijedlog Odbora groblja.

Članak 16.

Upravni odjel dodjeljuje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu te o tome donosi rješenje.

Rješenje o korištenju grobnog mjesta izdaje Upravni odjel neposredno nakon smrti pokojnika, a prije ukopa, odnosno po pravomoćnom rješenju suda ili ugovoru.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka zainteresirana osoba može izjaviti žalbu

Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Klana.

Članak 17.

Pravo ukopa u grobno mjesto korisnika grobnog mjesta imaju članovi njegove obitelji uz njegovu suglasnost, ukoliko ima raspoloživog mjesta.

Nakon smrti korisnika grobnog mjesta, pravo korištenja grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici po provedenoj ostavinskoj raspravi.

Nasljednik iz prethodnog stavka dužan je Upravnom odjelu dokazati da je naslijedio pravo korištenja grobnog mjesta dostavom pravomoćnog akta o nasljeđivanju te zatražiti prijenos prava korištenja grobnog mjesta u grobno očevidniku.

Korisnik grobnog mjesta može dopustiti privremeni ukop i drugim osobama, o čemu je dužan pisanim putem obavijestiti Upravni odjel.

Korisnik grobnog mjesta ne može steći pravo na korištenje drugog novog grobnog mjesta ukoliko je dozvolio privremeni ukop drugim osobama.

Članak 18.

Korisnik može korištenje grobnog mjesta ugovorom ustupiti trećim osobama.

Ugovor o ustupanju tog korištenja mora se dostaviti Upravnom odjelu radi upisa novog korisnika u grobni očevidnik.

Ukoliko je s ustupanjem grobnog mjesta novom korisniku prodana oprema i uređaj groba izgrađeni na grobno mjestu koji se smatraju nekretninom, novi korisnik grobnog mjesta dužan je uz ugovor o ustupanju Upravi groblja priložiti dokaz o uplaćenim poreznim obvezama za predmetne nekretnine.

Članak 19.

Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina smatra se napuštenim i može se ponovo dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka tri deset godina od ukopa u grobnicu.

Namjeru prekanja napuštenih grobova i grobnica Uprava groblja je dužna objaviti preko sredstava javnog informiranja ili na drugi pogodan način, najmanje 6 mjeseci prije prekanja.

Prijašnji korisnik grobnog mjesta za koje se prema stavku 1. ovog članka smatra da je napušteno može raspolagati izgrađenom opremom i uređajem groba (nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda groba i sl.), nakon što plati dužni iznos grobne naknade sa zakonskim kamatama. U protivnom smatrat će se da se radi o napuštenoj imovini kojom Upravni odjel može slobodno raspolagati.

Upravni odjel je dužan prije dodjele grobnog mjesta drugom korisniku premjestiti ostatke preminulih iz napuštenog groba u zajedničku grobnicu izgrađenu za tu namjenu (kosturnicu).

Članak 20.

Grobovi koji su proglašeni spomenicima kulture ne mogu se smatrati napuštenim već ih treba održavati i obnavljati sukladno propisima o zaštiti spomenika kulture.

Grobovi u kojima su pokopani posmrtni ostaci značajnih povijesnih osoba ne mogu se smatrati napuštenima, već se o njima dužan brinuti Općinski načelnik Općine Klana, a održava ih Upravni odjel o trošku Općine Klana.

IV. VREMENSKI RAZMACI UKOPA U POPUNJENA GROBNA MJESTA

Članak 21.

Popunjena grobna mjesta su dodijeljena grobna mjesta u koja su izvršeni ukopi.

U popunjena grobna mjesta može se odobriti ukop nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa.

U popunjene grobnice može se odobriti ukop nakon 30 godina od zadnjeg ukopa uz poštivanje sanitarnih uvjeta.

Urna se može položiti u grobno mjesto bez obzira na prethodni ukop ukoliko ima prostora.

Iznimno, za ukop članova obitelji kada je grobno mjesto popunjeno, a potreba postoji može se dodijeliti novo grobno mjesto. Ukoliko grobno mjesto nije popunjeno, a postoji potreba za ukopom ne dodjeljuje se novo grobno mjesto.

V. NAČIN UKOPA NEPOZNATIH OSOBA

Članak 22.

Pravo ukopa na groblju u Klana imaju i osobe koje su se u trenutku smrti nalazile na području Općine Klana, a ne može se utvrditi njihov identitet.

Nepoznate osobe ukopat će se na groblju na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pri tome pristupne podatke nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti) na odgovarajući način.

Ukop nepoznate osobe izvršit će se u grobno mjesto koje odredi Upravni odjel.

Ukoliko se naknadno jave nasljednici nepoznate osobe isti nemaju pravo na grobno mjesto u kojem je u trenutku smrti ukopana nepoznata osoba.

Troškove ukopa nepoznate osobe snosi Općina Klana.

VI. UREĐENJE I ODRŽAVANJE GROBLJA, UKLANJANJE OTPADA

Članak 23.

Godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće Općine Klana. U navedenim programima posebno se planiraju programi redovitog i investicijskog održavanja groblja.

Članak 24.

Upravni odjel brine se o uređenju i redovnom održavanju groblja te uklanjanju otpada s groblja.

Pod uređenjem i redovnim održavanjem groblja smatra se održavanje i čišćenje zemljišta i putova na groblju; održavanje pratećih građevina te uzgoj i održavanje zelenila; održavanje električnih instalacija, vodovodne i kanalizacijske mreže te drugih uređaja; održavanje i čišćenje mrtvačnice i ostalih pratećih prostorija.

Pod uklanjanjem otpada razumijeva se uklanjanje svih materijala koji su na bilo koji način nanoseni odnosno dospjeli na groblje, a svojim izgledom nagrđuju groblje ili po svojoj prirodi ne pripadaju groblju.

Otpadom se smatraju i ostaci vijenaca, cvijeća, svijeća i sl. pokraj grobova koje su korisnici grobnih mjesta propustili ukloniti.

Uređenje i redovno održavanje groblja financira se iz sredstava godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta i ostali sredstava Proračuna Općine Klana namijenjenih za tu svrhu.

Članak 25.

Upravni odjel dužan je radnje iz članka 24. ove Odluke obavljati kontinuirano na način da groblje bude uredno, a objekti u funkcionalnom smislu ispravni.

Na groblju ili u neposrednoj blizini groblja, Upravni odjel je dužan osigurati prikladne prostore za odlaganje opreme i otpada.

Članak 26.

Osim o redovnom održavanju groblja i nadzorom nad obavljanjem istih, Upravni odjel dužan je brinuti i o investicijskom održavanju i proširenju groblja.

Pod investicijskim održavanjem groblja podrazumijeva se pribavljanje potrebne dokumentacije, izgradnja komunalne i ostale infrastrukture na proširenim dijelovima groblja (putovi, staze, hidrantska mreža, rasvjeta, hortikulturno uređenje, ograde, objekti i sl.)

Članak 27.

O uređenju i održavanju grobova i grobnica brinu se korisnici grobnog mjesta i grobnica.

Ako korisnici grobova iste ne održavaju, Upravni odjel dužan ih je upozoriti na njihove obveze. Ukoliko ni tada ne urede grobove koje su dobili na korištenje, Upravni odjel će to učiniti o trošku korisnika.

Grobove za koje se ne može utvrditi njihov korisnik održava i uređuje Upravni odjel, sukladno članku 22. ove Odluke.

Članak 28.

Groblje je posjetiteljima otvoreno za posjet:

- u siječnju, veljači, studenom i prosincu u vremenu od 7,30 do 17 sati
- u ožujku, travnju, rujnu i listopadu u vremenu od 6,00 do 19 sati
- u svibnju, lipnju, srpnju i kolovozu u vremenu od 6,00 do 20 sati

Posjetitelji groblja dužni su se na groblju kretati u miru i tišini te ponašati u skladu s poštovanjem prema umrlim.

Članak 29.

Na groblju je zabranjeno:

- onečišćavati grobove, putove, staze i uređaje,
- obavljati bilo kakvu trgovinu,
- bez odobrenja ulaziti u mrtvačnicu u vrijeme koje nije određeno za pokop,
- bukom narušavati mir na groblju,
- dovoditi pse i druge životinje,
- loviti,
- napasati stoku,
- neovlašteno kositi travu,
- gaziti po grobovima i nasadima i oštećivati grobove, spomenike i nadgrobne znakove, klupe i ostale objekte i uređaje,
- pisati po grobnim spomenicima i znakovima,
- trgati i odnositi cvijeće s grobova, cvjetnjaka i parkova na groblju,
- stavljati neprikladne slike, natpise, predmete i reklame,
- prometovati bilo kakvim vozilom, osim vozila koja se koriste u svezi s radovima na groblju,
- sađenje po vlastitom nahođenju korisnika,
- graditi i rekonstruirati nadgrobne spomenike bez suglasnosti Upravnog odjela,
- uređivati staze bilo kakvom vrstom radova (betoniranje, opločenje, nasipavanje i sl.).

Članak 30.

Upravni odjel ne odgovara za štetu nastalu na grobovima i grobnicama koje prouzrokuju treće osobe.

Isto tako Upravni odjel ne odgovara za štetu nastalu na grobovima i grobnicama uzrokovanom ulegnućem temelja, a nakon isteka garantnog roka za iste.

Ukoliko se prilikom ukopa u obiteljski grob mora pomaknuti oprema ili uređaj tog groba ili okolnih grobova ili grobnica, troškove oko uspostave prijašnjeg stanja snosi osoba na čiji se zahtjev obavlja ukop.

Članak 31.

Upravni odjel dužan je donijeti akt o pravilima ponašanja na groblju i izložiti ga na vidljivom mjestu, a osobito na ulazu u groblje.

Općinski načelnik donijet će akt kojim će se utvrditi pravila ukopa.

VII. IZGRADNJA I UREĐENJE GROBOVA

Članak 32.

Svako se grobno mjesto mora označiti prikladnim nadgrobni znakom i natpisom.

Korisnik grobnog mjesta odlučuje o oblikovanju nadgrobnog znaka, spomenika, natpisa i uređaja grobnog mjesta pridržavajući se Plana groblja i ove Odluke.

Natpisi na grobovima i grobnicama ne smiju vrijeđati ničije nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje, niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na umrlog.

Članak 33.

Fizičke i pravne osobe koje namjeravaju izvoditi bilo kakve radove na groblju, osim ako to čine po nalogu Upravnog odjela, dužne su Upravnom odjelu prijaviti namjeru izvođenja radova te za iste ishoditi odgovarajuće dozvole.

Članak 34.

O obliku i načinu uređenja grobnog mjesta (nadgrobnog spomenika) odlučuje korisnik grobnog mjesta pridržavajući se plana uređenja groblja i rasporeda korištenja grobnih mjesta te ove Odluke.

Za izgradnju nadgrobnog spomenika, kao i za preinaku spomenika te građevinske radove na uređenju grobnog mjesta korisnik je dužan ishoditi odobrenje koje izdaje Upravni odjel.

Odobrenje za izgradnju/preinaku nadgrobnog spomenika daje Upravni odjel na zahtjev korisnika.

Zahtjev mora sadržavati:

- idejnu skicu sa dimenzijama (tlocrt, nacrt, bokocrt) nadgrobnog spomenika,
 - tekst natpisa na spomeniku,
 - dokaz o plaćenju godišnjoj naknadi za korištenje grobnog mjesta,
 - dokaz o plaćenju naknadi za odobrenje izgradnje,
 - rješenje o pravu na korištenje grobnog mjesta,
 - ime, prezime i adresa ili naziv tvrtke izvođača radova.
- Za svaku nadopunu natpisa na već postojećoj nadgrobnjoj ploči (ime, prezime, datum, slika i sl.) nije potrebno ishodovati odobrenje Upravnog odjela, odnosno ne plaća se naknada.

Članak 35.

Po završetku radova korisnik grobnog mjesta dužan je odmah o tome obavijestiti Upravni odjel Općine Klana.

Upravni odjel dužan je izvršiti očevid.

Smatra se da su radovi uredno završeni:

- nadgrobni spomenik je izgrađen u skladu sa odobrenom skicom (oblik, natpis i dimenzije),
- okoliš u zoni gradnje očišćen je od otpadnog materijala koji se mora ukloniti s groblja,
- alati i oruđa za izvođenje radova uklonjeni su s groblja,
- sve eventualna oštećenja na stazama i zelenim površinama su sanirana.

Ukoliko nadgrobni okvir - spomenik bude izgrađen protivno izdanom odobrenju ili izgrađen bez odobrenja, a odobrenje nije moguće naknadno ishoditi, korisnik grobnog mjesta dužan je izgrađeni dio uskladiti s odobrenjem, a ako to nije moguće, nadgrobni okvir - spomenik ukloniti najkasnije u roku od 60 dana od dana primljenog rješenja za uklanjanje. U protivnom će to provesti Upravni odjel na teret korisnika groblja.

Članak 36.

Upravni odjel zabranit će rad onom izvođaču radova koji započne s radom bez prethodne prijave i ishođenja odgovarajuće dozvole.

Eventualnu štetu na groblju koju pri izvođenju radova počinu izvođač, dužan je otkloniti korisnik grobnog mjesta na kojem su se radovi izvodili. U protivnom će to učiniti Uprava groblja na teret korisnika grobnog mjesta.

Radovi iz članka 33. i 34. mogu se obavljati samo radnim danom u vrijeme koje odredi Upravni odjel.

Iznimno, Upravni odjel može dozvoliti obavljanje radova i neradnim danima ako se moraju obaviti zbog hitnoće ukopa.

VIII. MRTVAČNICA I KOSTURNICA

Članak 37.

Mrtvačnica je sastavni dio groblja.

Članak 38.

Upravni odjel brine se za red, mir i čistoću u mrtvačnici. Prostorije mrtvačnice moraju se redovito očistiti nakon svakog pogreba.

Članak 39.

Uprava groblja dužna je osigurati poseban prostor na prikladnom mjestu za kosturnicu.

Za pokapanje kostiju u zajedničku kosturnicu ne plaća se naknada.

Zainteresirane osobe mogu tražiti da se kosti umrlih ne pokapaju u zajedničku kosturnicu, već u obiteljski grob, u tom slučaju snose sve troškove pokopa.

IX. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA GROBLJA KOD OBAVLJANJA POGREBNIH POSLOVA

Članak 40.

Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se organiziranje i obavljanje ukopa pokojnika, a pogrebni poslovi povjeravaju se putem koncesije pravnoj osobi registriranoj za obavljanje pogrebnih poslova.

Naručitelj ukopa je svaka fizička ili pravna osoba koja je uz predočenje i predaju dozvole za ukop, a po potrebi i drugih isprava te preuzimanjem obveze podmirjenja troškova pogrebnih poslova (ukopa) i zaostalih grobnih naknada, zatražila obavljanje ukopa.

Članak 41.

Naručitelj ukopa dužan je prijaviti i zatražiti obavljanje ukopa ispunjavanjem posebnog obrasca - prijave ukopa, u kojem mora naznačiti sljedeće podatke:

- osobne podatke o podnositelju prijave - naručitelju ukopa,
- osobne podatke o pokojniku,
- o grobnom mjestu na kojem se predlaže ukop,
- o korisniku grobnog mjesta i plaćenju godišnjoj grobnoj naknadi,
- ukoliko je korisnik grobnog mjesta bio pokojnik, podatke o nasljednicima.

Ukoliko pokojnik ili naručitelj ukopa nisu korisnici grobnog mjesta, prijava sadrži i zahtjev naručitelja za dodjelu grobnog mjesta.

Članak 42.

Nakon prijema prijave Upravni odjel dužan je provjeriti podatke navedene u prijavi te ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani zakonom i ovom Odlukom, odobrava se ukop na određenom grobnom mjestu.

Ako pokojnik nije bio korisnik grobnog mjesta, Upravni odjel izdaje rješenje o korištenju novog grobnog mjesta i uručuje ga naručitelju.

Članak 43.

Upravni odjel nema pravo uskratiti ukop na određenom grobnom mjestu, ukoliko se u postupku odobravanja ukopa utvrdi da pokojnik kao bivši korisnik grobnog mjesta ili naručitelj kao korisnik grobnog mjesta, nisu podmirili godišnje grobne naknade.

Radi plaćanja zaostalih godišnjih grobnih naknada Upravni odjel i korisnik grobnog mjesta mogu zaključiti izvan sudsku nagodbu, koja se mora ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 44.

U slučaju da nitko ne preuzme obvezu plaćanja zaostalih grobnih naknada, odnosno na sebe ne prenese pravo korištenja grobnog mjesta kao nasljednik pokojnika ili se ne obveže na podmirenje pogrebnih troškova, ukop pokojnika izvršiti će se na općem grobnom polju na kojem se grobna mjesta ne dodjeljuju na korištenje na način propisan ovom Odlukom.

X. NAČIN PRIJENOSA, PRIJEVOZA, IZLAGANJA I UKOPA UMRLIH

Članak 45.

Tijelo umrlog koji se pokapa na groblju mora se čim prije za smrti prenijeti u mrtvačnicu radi izlaganja prije ukopa.

Članak 46.

Prijenos odnosno prijevoz umrlog u mrtvačnicu ili na groblje radi ukopa mora se izvršiti u zatvorenom mrtvačkom lijesu.

Lijes mora biti napravljen od drveta, metala ili drugoga otpornog materijala, odgovarajuće veličine prema raspoloživom prostoru ukopnog mjesta.

Članak 47.

Prijevoz umrlog u mrtvačnicu ili na mjesto ukopa vrši se posebnim pogrebnim vozilom.

U slučaju kada prijevoz iz prethodnog stavka nije nužan ili moguć, prijevoz odnosno prijenos vrši se pogrebnim kolicima ili nošenjem lijesa.

Članak 48.

Mrtvo tijelo može biti izloženo u mrtvačnici najduže 48 sati nakon smrti.

Odobrenje za skraćivanje ili produljenje izlaganja umrlog izdaje sanitarna inspekcija.

Mrtvo tijelo izloženo u mrtvačnici mora biti odjeveno i smješteno u lijesu.

Članak 49.

Pogreb umrlog položenog na odar u mrtvačnicu obavlja se od mrtvačnice do groba.

Izuzetno, na temelju odobrenja nadležnog tijela za unutarnje poslove, pogreb se može obaviti i s drugog mjesta.

Članak 50.

Ukopu umrlog mora prisustvovati predstavnik vršitelja usluge ukopa radi utvrđivanja činjenice obavljenog ukopa i nadzora pripreme tehničkih i drugih uvjeta ukopa.

Članak 51.

Ukopi se vrše u vrijeme kad je groblje otvoreno.

Članak 52.

Upravni odjel može odobriti privremeni ukop umrlog u grob drugog korisnika ako se zbog spora o pravu korištenja određenog grobnog mjesta ne može odmah postići nagodba.

Privremeni ukop vrši se u obiteljske grobove, ali samo uz pismenu suglasnost njihova korisnika.

Prijenos privremeno ukopanog u grob predviđen za konačni ukop vrši se uz odobrenje sanitarne inspekcije.

Svaki privremeni ukop mora se evidentirati.

Takav privremeni ukop može trajati najduže godinu dana od dana ukopa.

Sve troškove privremenog i konačnog ukopa snose osobe koje traže ukop umrlog.

Članak 53.

Urne s pepelom umrlog pohranjuju se u obiteljske grobove i grobnice.

XI. PREKAPANJE GROBOVA ILI EKSHUMACIJA

Članak 54.

Iskopavanje (ekshumacija) i prijenos posmrtnih ostataka može se odobriti na zahtjev članova uže obitelji umrlog (supružnik i djeca), po službenoj dužnosti ili po odredbi suda.

Troškove ekshumacije snosi podnositelj zahtjeva.

Članak 55.

Ekshumacije se mogu vršiti:

- radi ukopa novog umrlog u isti grob,
- radi sudskog uviđaja,
- uslijed premještanja groblja,
- radi prijenosa posmrtnih ostataka na drugo mjesto ili njihovog kremiranja.

Članak 56.

Nakon prekapanja ili ekshumacije, posmrtni ostaci umrlog prenose se u zajedničku ili obiteljsku grobnicu ili se vraćaju u grob.

XII. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE

Članak 57.

Korisnik kojemu se grobno mjesto dodjeljuje na korištenje dužan je platiti naknadu kod dodjele grobnog mjesta.

Naknada kod dodjele na korištenje grobnog mjesta i grobnica obračunava se za:

- troškove izgradnje groblja te njegovo opremanje odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom i sadržajem.

Visina naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se za:

- grobna mjesta po m².

Članak 58.

Korisnik grobnog mjesta dužan je naknadu iz članka 57. ove Odluke platiti odmah po odobrenju za ukop.

Članak 59.

Godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se na temelju procjene godišnjih troškova.

Visina naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se za:

- grobna mjesta po m².

Članak 60.

Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta i visinu godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik na prijedlog Upravnog odjela.

XIII. IZVORI I KORIŠTENJE SREDSTAVA ZA GROBLJA**Članak 61.**

Sredstva groblja su:

1. redovna godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta (grobarina),
2. komunalna naknada,
3. naknada za dodjelu grobnog mjesta,
4. komunalni doprinos,
5. ostala sredstva.

Sredstva iz prethodnog stavka mogu se koristiti za održavanje, izgradnju, proširenje i rekonstrukciju groblja, pratećih građevina i komunalne infrastrukture groblja.

XIV. GROBNA EVIDENCIJA**Članak 62.**

Upravni odjel dužan je voditi registar umrlih osoba i grobni očevidnik o ukupu svih umrlih osoba na području Općine Klana, kao i voditi i donositi ostale akte predviđene zakonskim propisima.

Sastavni dio grobnog očevidnika iz stavka 1. ovog članka je položajni plan grobnih mjesta i grobnica.

Grobni se očevidnik pohranjuje i trajno čuva. Nadzor nad provođenjem istih provodi Upravni odjel.

XV. KAZNE NE ODREDBE**Članak 63.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako se ne pridržava odredbi propisanih ovom Odlukom.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.000,00 kuna.

Članak 64.

Novčanom kaznom od 300,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja:

1. ne vodi očevidnik o ukupu svih umrlih osoba na području Općine Klana te registar umrlih osoba s potrebnim podacima iz članka 62. Odluke,
2. se ne brine o održavanju grobnog mjesta prema članku 27. Odluke,
3. grobno mjesto označava suprotno članku 32. Odluke,
4. ne prijavi Upravnom odjelu obavljanje bilo kakvih radova na groblju, odnosno ne postupi u skladu s člankom 33. i 34. Odluke,
5. ne prijavi, odnosno zatraži obavljanje ukopa, odnosno ne postupi sukladno članku 41. Odluke,
6. postupa protivno članku 29. ove Odluke.

Članak 65.

Prekršaji propisani ovom Odlukom u ime Općine Klana pokreću se na osnovi zahtjeva ovlaštenih osoba.

XVI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 66.**

Nadzor nad radom Upravnog odjela provodi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Klana.

Članak 67.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o groblju (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/03).

Ova Odluka o groblju stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/12-01/08

Ur. broj: 2170-06-12-01-01

Klana, 19. ožujka 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik

Dorijan Valenčić, v. r.

2.

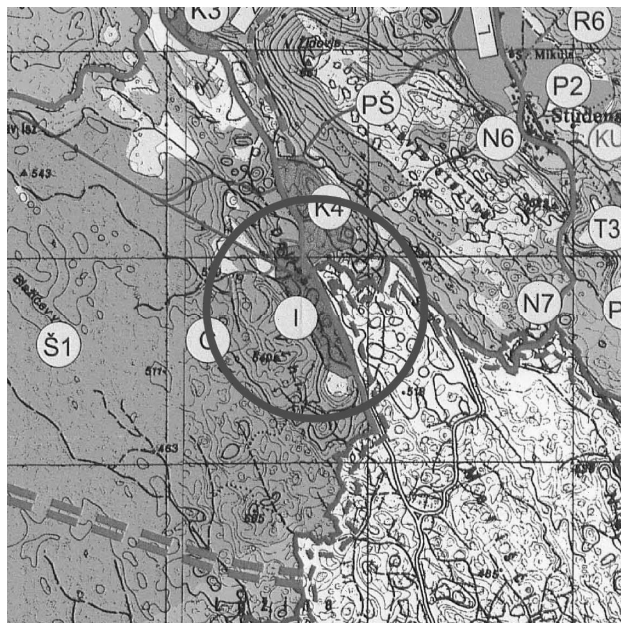
Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 31. i 32. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Općinsko vijeće općine Klana, na sjednici održanoj 19. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU- 2: II
- proizvodna zona - asfaltna baza »Mariščina«**

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU- 2: II - proizvodna zona - asfaltna baza »Mariščina« (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem odredbi članka 159. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 34/07).



Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Klana, grafički dio, Karta 1 - Korištenje i namjena površina

Plan treba izraditi u skladu sa »Zakonom o prostornom uređenju i gradnji« (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao i »Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova« (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) te drugim važećim propisima.

Nositelj izrade Plana je Općina Klana - Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba je općinski načelnik.

Smjernice za izradu Plana (građevinska područja izdvojenih gospodarskih - proizvodnih i poslovnih namjena), utvrđene su planom više razine kako slijedi:

- oblik i veličina građevne čestice pojedinačne građevine, odnosno građevinskog područja cijele izdvojene površine, mora obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine osnovnih i pratećih namjena, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.),

- priključenje na javnu prometnicu vrši se direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 4,5 m (za pojedinačnu građevinu), odnosno 6,0 m (za građevinsko područje),

- minimalna udaljenost građevinskog pravca spram prometnice iznosi 6,0 m uvećano za 1/2 visine građevine,

- ukupna izgrađenost građevinskog područja je maksimalno 60%, ostali dio su interne prometnice, parkirališni prostor i zaštitno zelenilo,

- visina građevina za poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, Planom se preporuča visina jedne etaže za proizvodno-poslovne prostore (max. 8,0 m), a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina najviše do tri etaže (max. 12,0 m),

- građevne cjeline svojim oblikovanjem moraju odraziti namjenu i funkciju, te biti skladno uklopljene u krajolik ili naseljsko okruženje, a u arhitektonskom oblikovanju građevnih cjelina potrebno je uvažiti odredbe PPUOK-a,

- parkirališni prostor dimenzionirati prema odredbama Odluke o PPUOK-a (članak 110. i 111.),

- zaštitu okoliša provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama PPUOK-a.

Prilikom izrade PPUOK-om utvrđenih prostornih dokumenata dozvoljavaju se manja odstupanja od navedenih odrednica.

PPU-om Općine Klana utvrđeno je da do donošenja Plana ne može se odobriti gradnja novih građevina ni zahvata u uređenju prostora.

Dozvoljene su rekonstrukcije i izgradnja građevina, instalacija i uređaja infrastrukturnih sustava (prometnog, energetskog, vodnogospodarskog) u skladu s odredbama PPU-a Općine Klana za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Do definiranja građevinske parcele planirane javne (državne, županijske i lokalne) ceste, izgradnja novih građevina nije moguća u njezinom planski određenom koridoru.

Minimalni prometni uvjeti definirani PPUO Klana

Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste s jednim prometnim trakom iznosi 4,5 metra, a 5,5 metara za ceste s dva prometna traka (2x2,75 m), odnosno 6,5 m (2x3,25 m) za ceste na kojima je organiziran javni prijevoz putnika. U uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12%.

Minimalna širina pločnika za pješake koji se izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom iznosi 1,00 metar (za jednog pješaka) i 1,60 metara (za dva pješaka). Iznimno, prometni profil za jednog pješaka je 0,8 metara, a za dva pješaka 1,40 metara, ukoliko je nogostup odvojen zelenim pojasom od promet-

nih trakova. Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačke površine iznosi 0,60 m.

Minimalna širina pješačke staze ili šetnice je 1,50 m, uz maksimalni uzdužni nagib 5-8 % gdje god to omogućuju lokalni uvjeti.

Udaljenost građevina od prometnica

Širina zaštitnog pojasa postojećih javnih i nerazvrstanih cesta u kojem se ne smije graditi nova građevina iznosi minimalno 6,0 m. Zaštitni pojas mjeri se od ruba građevne čestice (parcele) ceste do osnovne građevine.

Parkirališna i garažna mjesta

Parkiranje i/ili garažiranje vozila za sve građevine osnovnih namjena koje se grade u naselju rješava se na građevnoj čestici te građevine. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

Ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici višestambene građevine, građevina društvenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih namjena, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se ovisno o vrsti i namjeni prostora u osnovnim građevinama, a prema normativima iz tablice:

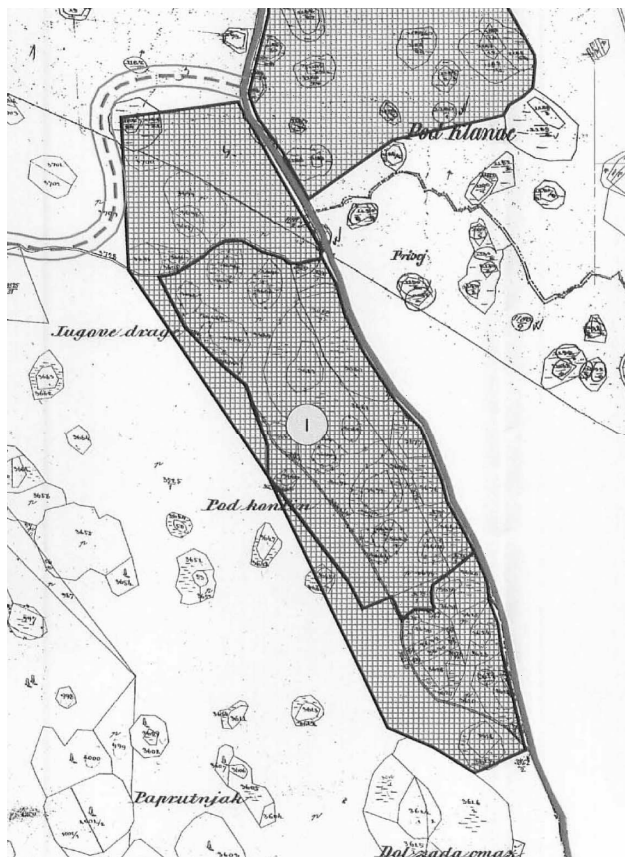
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena	4 - 8
- servisni i skladišni sadržaji trgovački sadržaji	20 - 40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup interventnim vozilima hitne pomoći, vatrogasne službe te prolazima za pješake i invalide.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12,0 x 4,0 m parkirno mjesto + 1,0 x 4,0 prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).

2. OBUHVAT PLANA



Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Klana, grafički dio, Karta 4.8. - Građevinska područja

Članak 2.

Izradom Plana obuhvaćena je zona građevinskog područja izdvojene namjene; gospodarske - proizvodne namjene (I1), koja je namijenjena realizaciji pogona asfaltne baze unutar koje već postoji dio izgrađenih građevina, dok se u preostalom dijelu planira rekonstrukcija te izgradnja novih građevina za kompletiranje funkcionalne, proizvodne, programske i tehnološke cjeline. Planom više razine ova je izdvojena površina određena je granicom građevinskog područja za gospodarsku - proizvodnu namjenu.

Obuhvat Plana opsegom je grafički utvrđen na kartografskom prikazu PPU općine Klana 3c: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, Prostornog plana uređenja Općine Klana (u daljnjem tekstu: PPUOK).

Površina obuhvata Plana iznosi 10,00 ha i definirana je kao dijelom izgrađena i neizgrađena površina.

Izgrađeni dio iznosi oko 50% obuhvata, jednako kao i neizgrađeni.

Granice obuhvata Plana utvrđene su na sljedeći način:

- sjeverna - planirana nerazvrstana cesta - od raskrižja s županijskom cestom ŽC5017 do planiranog centra za dobrobit životinja;
- istočna - županijska cesta ŽC5017, koja je ujedno i granica s Općinom Viškovo;
- južna - utvrđena PPUOK-om, usmjerena prema granici Općine Viškovo;
- zapadna - utvrđena PPUOK-om.

Granica obuhvata Plana, a time i precizna površina obuhvata Plana, bit će grafički i numerički određene po usklađenju s posebnom geodetskom podlogom. Korekcija granice obuhvata Plana po potrebi će biti izvršena duž županijske ceste ŽC5017 (istočna granica obuhvata) i duž planirane nerazvrstane ceste - (sjeverna granica obuhvata).

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 3.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Klana je Prostorni plan uređenja općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/07) koji utvrđuje detaljnije uvjete smještaja gospodarske zone, proizvodne namjene unutar koje je potrebno omogućiti rekonstrukciju i potpunu funkcionalnu i tipološku realizaciju programa asfaltne baze zajedno sa svim pratećim sadržajima. Ukupni opseg proizvodnih programa unutar općine Klana utvrđen je već Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/00, 12/05 i 50/06 i 08/09).

Obzirom da je konstatirana potreba proširenja funkcionalnog procesa novim sadržajima i postrojenjima, ovim je Planom potrebno utvrditi potpuni zoning, poziciju, veličinu i obuhvat kompletne i rekonstruirane poslovne zone, kao i uvjete smještaja i pristupa prometnom i komunalnom infrastrukturom. Također, potrebno je zatečenu situaciju korigirati i dopuniti u smislu omogućavanja realizacije traženog programa; sve sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i PP PGŽ.

- obuhvat Plana nalazi se većim dijelom u k.o. Breza, a manjim dijelom u naselju Studena,

- na manjem dijelu sjevero-istočne granice obuhvata Plana, preko županijske ceste ŽC5017, graniči s izdvojenim građevinskim područjem gospodarske - poslovne namjene, za koje je PPUOK utvrdio obvezu izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-5: K4 - poslovna zona - »Kunfin«),

- prostor obuhvata Plana u cjelosti se nalazi unutar zone krša ili kompleksa karbonatnih stijena (I geotehnička kategorija), a tlo obuhvaća zemljišne kombinacije smeđeg tla na vapnencu i dolomitu, crnice, lesiviranog tla, negdje i crvenice,

- unutar prostora obuhvata Plana može se očekivati seizmičnost intenziteta 8o MSK-64, (seizmološka karta iz 1987. godine) odnosno to je područje najvećeg intenziteta potresa te se za značajnije građevine može izvoditi i dodatno istraživanje za određivanje dinamičkih parametara za pojedine lokacije,

- prostor obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomične zaštite izvorišta vode za piće na riječkom području,

- u obuhvatu Plana, kao i u većem dijelu općine, prevladava topla umjereno kišna klima oznake Cfsbx'' po W. Köppenu, odnosno nema sušnog razdoblja, oborine su jednako raspoređene tijekom cijele godine (maksimum oborina je u proljeće i kasnijem dijelu jeseni, dok je najsuši dio godine u ljetnim mjesecima),

- prema studiji »Meteorološka podloga za potrebe prostornog planiranja Općine Rijeka« (DHMZ, 1992), procijenjena srednja godišnja temperatura za Klanu iznosi 10° C,

- prosječna godišnja količina oborine u Klani (za razdoblje mjerenja 1961. - 1990.) iznosi 2228 mm, a godišnje količine oborine kreću se od 1625 do 3006 mm; pored velike godišnje količine oborine, značajan je i jak intenzitet oborina, tj. velike dnevne količine oborina,

- zbog specifičnih reljefnih oblika, na području Općine Klana postoje specifične pojave u strujanju zraka u obliku puhanja tramontane (tramontana ovdje označava vjetar iz smjera sjever-sjeverozapad, a u prijevodu znači »vjetar koji puše preko planina«),

- vegetacija unutar obuhvata Plana primorskih je obilježja i zastupljena je mediteransko-montanom vegetacijskim pojasom šume hrasta medunca i crnog graba (*Ostrya-Quercetum pubescentis*) koja se rasprostire do otprilike 600 - 900 m n.m.,

- u obuhvatu Plana nema zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, ali obuhvat graniči s županijskom cestom ŽC5017 koja je zahvat u prostoru od važnosti za županiju.

Povoljan prometni položaj prostora obuhvata Plana odnosi se na smještaj planirane proizvodne zone:

- uz postojeću županijsku cestu ŽC5017 duž istočnog ruba obuhvata, čime je ostvarena dobra povezanost s prostorom Općine Viškova (oko 8 km) i Rijeke (oko 15 km),

- uz planiranu županijsku cestu - zaobilaznicu naselja Klana duž sjevernog ruba gospodarske poslovne zone mješovite namjene (K4), koja je trenutno u postupku izrade projektne dokumentacije i koja će povezivati ŽC5017 s graničnim prijelazom u Sloveniju u blizini naselja Lisac (oko 7 km).

Položaj planirane proizvodne zone u neposrednoj blizini na prometnom pravcu Rijeka-Slovenija značajan je zbog mogućnosti otvaranja prostora za međunarodnu i interregionalnu suradnju, što je jedno od temeljnih načela organizacije prostora koje prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije treba primijeniti pri izradi prostornih planova užih područja županijskog prostora.

Dobra prometna povezanost s Rijkom prednost je u smislu dovođenja potrebne radne snage, ali i očekivanog priljeva novog stanovništva.

Položaj uz trasu planirane državne autoceste predloženu »Konceptijom I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije« imat će važnost za prostor obuhvata Plana ovisnu o priključku Općine Klana u slučaju realizacije te prometnice. Predložena trasa nalazi se na udaljenosti od oko 1,0 km od planirane proizvodne zone.

Postojeća infrastruktura obuhvaća postojeći magistralni TK vod u trasi ŽC5017.

Planirana infrastruktura obuhvaća:

elektroopskrba

- PPUOK-om planirani elektroopskrbni vod - podzemni kabel 20kV u trasi ŽC5017 s planiranim priključkom prostora obuhvata Plana;

- PPUOK-om planirane dvije trafostanice TS 20/0.4 kV unutar prostora obuhvata Plana;

vodooskrba

- PPUOK-om planirani vodovod u trasi ŽC5017 s planiranim priključkom prostora obuhvata izgrađen je

Plana, trenutno u postupku ishođenja građevne dozvole; Izvedba planiranih infrastrukturnih elemenata nužan je uvjet za funkcioniranje planirane proizvodne zone, odnosno za njeno komunalno opremanje i uređivanje.

plinovod

- PPUOK-om planirani plinovod u trasi ŽC5017 s planiranim priključkom prostora obuhvata Plana, trenutno u postupku izvedbe;

odvodnja

- PPUOK-om je za sva planirana građevinska područja za izdvojene proizvodno-poslovne namjene utvrđeno da će se problem odvodnje otpadnih (tehnoloških i sanitarnih) voda te odvodnje oborinskih voda rješavati autonomno, priključenjem kanalizacijskog razvoda na vlastite manje uređaje za pročišćavanje, sa stupnjem pročišćavanja koji određuje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u kojoj se planirana zona nalazi. Detaljnom analizom zone moguće je planskim rješenjima predvidjeti i varijantu odvodnje zajedno sa sustavom odvodnje susjednih radnih zona unutar i izvan granica općine Klana.

Postojeća izgradnja unutar prostora obuhvata Plana obuhvaća nekoliko građevina: betonara, skladište agregata, upravna zgrada, parkiralište, asfaltna baza s plinskom stanicom, trafostanica;

Postojeća konfiguracija terena obuhvaća strm teren duž pravca sjever-jug granice obuhvata Plana i niz vrtača, karakterističnih krških pojava, različitih veličina i dubina na neuređenom dijelu obuhvata Plana (dio terena je uređen - izgrađeni dio asfaltne baze). Visina terena varira približno od 505 i 490 m n.m. (pravac sjever-jug), odnosno najveća visinska razlika unutar prostora obuhvata Plana iznosi oko 15,0 m.

Visinska kota prometnice duž istočne granice obuhvata Plana, ŽC5017, kreće se od oko 514 m n.m. uz sjevernu granicu do oko 488 m m.n. uz južnu granicu obuhvata Plana.

Prometni priključak s postojeće ceste oznake ŽC5017 u izgrađeni dio područja obuhvata Plana je na kotu ceste oko 495 m n.m.

Rub izvedenog platoa postojećeg izgrađenog dijela asfaltne baze s zapadne strane kreće se od kote 499 do 495 m n.m. za gornji dio platoa, te 498 do 492 m n.m. za donji dio izvedenog - postojećeg platoa.

Racionalno korištenje proizvodne zone i potreba očuvanja prirodnih osobitosti prostora su dva suprotstavljena zahtjeva čijim odmjerenjem treba utvrditi u kojoj mjeri su nužni zahvati uređivanja (nasipavanja, poravnanja, nivaliranja i sl.) postojećeg terena.

Uvjeti uređenja građevinskog područja trebaju obuhvatiti i mjere za smanjenje oborinskog otjecaja kao što su smanjenje nepropusnih podloga, sadenje biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenje čistih vanjskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik, a sve s ciljem sprečavanja erozije tla.

Mjere zaštite voda na prostoru obuhvata Plana, koji se nalazi unutar zone djelomičnog ograničenja vodozaštitnog područja, obuhvaćaju sljedeće zabrane:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutске industrije kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,

- obrađivanje i odlaganje opasnog otpada.

Pismenim očitovanjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje i održivi razvoj nepobitno je utvrđeno da asfaltna baza ne predstavlja nijednu od gore navedenih industrijskih grana te da se ista može nesmetano planirati na planski utvrđenoj lokaciji.

U zoni djelomičnog ograničenja odvodnju otpadnih voda treba rješavati na isti način kao i u trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, odnosno na način naveden u stavku (6) ovog članka.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranima pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj »Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za Općinu Klana«.

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Prigodom izrade ovog Plana investitor se obvezuje primijeniti sve potrebne propise i pravilnike kojima se omogućava najveći stupanj zaštite okoliša i stanovnika općine Klana po svim potrebnim segmentima. Pri izradi ovog dokumenta-osim uobičajenih normativa preuzetih iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) bit će primijenjeni svi parametri zaštite iz Prostornog plana primorsko-goranske županije (S.N. PGŽ broj 14/00, 12/05, 50/06 i 08/09) kao i sljedeći zakoni, pravilnici i uredbe koji imaju utjecaj na izradu planiranih prostorno-planskih rješenja:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09)
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07)
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09)
 - Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09)
 - Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 24/07)
 - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08),
- Kao i svi ostali relevantni zakoni, pravilnici i uredbe.

U svrhu posve transparentnog procesa i projekta, investitor je-pored uobičajenih javnih izlaganja tijekom redovite procedure izrade Plana; spreman širu javnost i stanovnike općine Klana tijekom javne rasprave upoznati sa planiranim zahvatom putem posebne prezentacije gdje bi planirani projekt bio detaljno i ciljano elaboriran na svim razinama, uključivo i utjecaj postojećih i planiranih građevina na okoliš u svim segmentima.

Treba naglasiti da samo pokretanje izrade Plana ne prejudicira nijedno od predviđenih rješenja već će se o istom i stanovnici Klane i nadležna tijela Općine Klana (radna tijela načelnika i Općinskog vijeća) imati prigodu očitovati (pa po potrebi i stopirati ili tražiti revizije i dopune Plana) u više zakonski propisanih instanci:prije svega tijekom sastavljanja Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi Plana.

Također, izrađivač Plana obvezuje se svoj stručni tim nadograditi posebnim stručnjakom za pitanja zaštite okoliša te će isti u sklopu javnih izlaganja Plana biti obavezan detaljno elaborirati sve rješenja u tom segmentu, ključnom za implementaciju predviđenog projekta i samog UPU.

Ciljevi izrade Plana definirani su kako slijedi:

Sve građevine unutar obuhvata Plana za koje je izdana uporabna dozvola uvrstiti u Plan kao postojeće čime će se u konačnici potvrditi izgrađeni dio obuhvata UPU.

- Postojeća skladišta suhih kamenih agregata planski treba namijeniti rušenju na način da bi se na istoj poziciji trebalo graditi nova s mogućnošću širenja opsega i tehnološkog procesa.

U dijelu skladišnog prostora i sadašnje Uprave treba izgraditi laboratorij i centar za poboljšanje radničkog standarda.

Plan treba stvoriti uvjete za osiguravanje radnog i funkcionalnog procesa prostora za strojino-mehaničku obradu kamena i postojeće pumpe za gorivo koja se koristi u interne svrhe uz obveznu primjenu svih propisa i standarda zaštite okoliša.

- Potrebno je osigurati uvjete za izgradnju postrojenja (hala) za proizvodnju predgotovljenih betonskih elemenata

- Omogućiti uvjete za izgradnju nove benzinske pumpe za interne i eksterne potrebe

- Stvoriti uvjete izgradnje skladišta kamenog agregata

- Planom je potrebno omogućiti povećanje kapaciteta asfaltne baze sa sadašnjih 90 t/h na planskih 240 t/h sa pripadajućim filterom koji propušta u atmosferu manje od 20 mg/m³, što će biti regulirano mjerenjima na izlazu filtera. Snaga kombiniranog plamenika lož ulje /propan-butan 16,6 MW. Oznaka asfaltne baze sada je AB 90-6E-SGM200,a bit će AB 240-6E-SGM200.

Prigodom planiranja zahvata gradnje i proizvodnog procesa u svim segmentima bit će predviđeni najviši standardi i propisi u domeni zaštite okoliša u svim segmentima.

OPĆI CILJEVI PLANA OPĆINSKE RAZINE JESU:

• osmisлити namjenu i korištenje prostora na način da se svi prostorni resursi kojima raspolaže Općina Klana stave u funkciju ravnomjernog razvoja i izlaska područja iz stagnacije u gospodarskom i društvenom razvoju, te iz djelomične izoliranosti u prometnom, a naročito u infrastrukturnom povezivanju sa širim okruženjem,

• mrežu naselja i pratećih funkcija, te izdvojenih površina za gospodarske namjene razvijati na način da naselje Klana zadrži funkciju upravnog, obrazovnog i kulturnog središta Općine, da glavna razvojna područja budu u središtu prostora, ali da se ne zapostave ni ostala manja naselja koja imaju izgleda za razvoj u bilo kojem segmentu djelatnosti, a sve sa svrhom uravnoteženog razvoja cijelog područja i zadržavanja stanovništva,

• posebne napore uložiti u razvoj prometne, komunalne i energetske infrastrukturne mreže sa ciljem bolje povezanosti područja Općine Klana s bližim i daljim okruženjem Primorsko-goranske županije, Republike Hrvatske i susjedne Republike Slovenije, te njegovim bržim integriranjem u razvojne procese,

• dograditi postojeće i izgraditi nove komunalne i energetske sustave i staviti ih u funkciju razvoja općinskog područja,

• vrednovati postojeću prirodnu, kulturnu i etnološku baštinu, uključiti je u turističku ponudu, zaštititi je od devastacije i propadanja, ali na način da zaštita ne bude limitirajući već poticajni činitelj razvoja,

• riješiti sustave odvodnje u svrhu zaštite kraškog podzemlja i vodnih resursa na klanjskom području i u širem okruženju, a naročito onih koji služe za opskrbu pitkom vodom riječkog područja.

Ciljevi gospodarskog razvoja općinskog značaja Općine, u koje je potrebno uklopiti i lokalne ciljeve asfaltne baze su sljedeći:

• povećanje volumena proizvodnje roba i usluga, uz dizanje proizvodnosti rada i profitabilnosti,

• u okviru obrtništva širiti »lepezu« djelatnosti iz raznih područja industrije i usluga koje nemaju negativne ekološke implikacije,

• osiguranje više razine životnog standarda i kvalitete življenja, porastom plaća i sredstava za podmirenje većih socijalnih i komunalnih potreba kao osnovnog uvjeta i za postepeno zaustavljanje iseljavanja i pomlađivanja stanovništva.

Ciljevi prostornog uređenja planirane proizvodne zone (I1) - asfaltne baze »Mariščina« su sljedeći:

o prostorno organizirati zonu na način da unutar nje bude moguće oblikovanje građevnih čestica za potrebe različitih djelatnosti, odnosno različitih veličina prema tehnološkim uvjetima;

- utvrditi preporučenu najmanju i najveću površinu građevnih čestica, te maksimalne koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti čestica;

- prostorno organizirati zonu tako da površine za proizvodnu namjenu zauzimaju najviše 6,0 ha (najviše 60% površine zone), a da preostalih barem 4,0 ha (oko 40%) bude namijenjeno prometnim, parkirnim i zelenim površinama;

- utvrditi u kojoj mjeri su nužni zahvati uređenja (naspavanja, poravnavanja, niveliranja i sl.) postojećeg terena;
- prometnim rješenjem predvidjeti internu prometnu mrežu unutar zone te minimum dva kolna priključka;

- jedan do dva na postojeću županijsku cestu ŽC5017 zbog ukupne dužine zone uz cestu od 500 m i faznosti popunjavanja,

- predvidjeti cestovne odvojke za potrebe proširenja poslovne zone u smjeru sjeva i juga;

- utvrditi parkirališne potrebe unutar građevnih čestica za osobna i teretna vozila, a u skladu s normativima postavljenim PPUOK-om te tehnološkim zahtjevima;

- planirati zelene površine (zaštitne) - u velikoj mjeri s ciljem smanjenja oborinskog otjecaja, a time i smanjenja erozije;

- planirati elektroopskrbnu mrežu s dvije trafostanice te plinoopskrbnu, vodoopskrbnu i TK mrežu unutar koridora internih prometnica - sve s priključcima na postojeću i planiranu infrastrukturu u trasi županijske ceste ŽC5017 navedenu u čl. 3. st. 5 ove Odluke;

- problem odvodnje otpadnih (tehnoloških i sanitarnih) voda te odvodnje oborinskih voda riješiti autonomno, priključenjem kanalizacijskog razvoda na vlastiti uređaj za pročišćavanje, sa stupnjem pročišćavanja utvrđen za zonu djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite izvorišta vode za pije, te utvrditi smještaj navedenog uređaja za pročišćavanje.

5. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA STRUČNE I KATASTARSKE PODLOGE PLANA

Članak 6.

Plan će se izraditi na postojećoj posebnoj geodetskoj podlozi (PGP) izrađenoj od ovlaštenog geodeta u mjerilu 1:500.

Ostale stručne podloge za izradu Plana nisu potrebne.

6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Obzirom da se ne radi o Urbanističkom planu uređenja, neće se pribavljati prethodna stručna rješenja, već će izdavač Plana pristupiti izradi u skladu s ugovornim obvezama iz ugovora s nositeljem izrade Plana, Općinom Klana.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

1. Za potrebe izrade Plana pribavljene su sljedeće podloge:

1. Skenirani katastarski plan M 1:2880 (Državna geodetska uprava);

2. Posebna geodetska podloga M 1:500 (Geo-inženjering d.o.o.);

3. Skenirani topografski plan M 1:25000. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB,

Ureda državne uprave u PGŽ - Službe za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

Općina Viškovo, Vozišće 3, 51 216 Viškovo

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka

Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka, na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole

Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb

HT-TK - centar Rijeka, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb

T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

VIPnet d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb

Hrvatska elektroprivreda, Distribucijsko područje - Elektroprimorje Rijeka, Pogon Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka

Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

Ovu Odluku o izradi Plana treba u skladu s članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi Plana iz članka 8. ove Odluke, s pozivom da dostave Zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Članak 11.

Rok u kojem navedena tijela i osobe određene posebnim propisima i drugi sudionici u izradi Plana mogu dostaviti Zahtjeve je 15 dana.

Ukoliko Zahtjeve ne dostave u zadanom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Za izradu Plana odvijati će se sljedećom dinamikom i u rokovima izrade pojedinih etapa Plana:

1. ETAPA:	IZRADA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA - POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA (PO DOBIVANJU PODLOGA ZA IZRADU PLANA), UKLJUČUJUĆI ROK U KOJEM NADLEŽNA TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI U IZRADI MOGU DOSTAVITI ZAHTJEVE, TE PROVOĐENJE JEDNE ILI VIŠE PRETHODNIH RASPRAVA	30 DANA
2. etapa:	izrada Izvješća o prethodnoj raspravi , dorada Nacrta prijedloga Plana (uključujući odredbe za provođenje), utvrđivanje Prijedloga Plana za Javnu raspravu Načelnika Općine, te objava Javne rasprave	30 dana
3. etapa:	Javna rasprava – javni uvid i javno izlaganje (uključujući rok za dostavu primjedaba)	30 dana
4. etapa:	priprema i izrada Izvješća o javnoj raspravi	15 dana
5. etapa:	ponovna javna rasprava - provodi se po potrebi !	max.2x15 dana
6. etapa:	izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u Izvješću o javnoj raspravi	10 dana
7. etapa:	ishođenje Mišljenja nadležnih tijela o Nacrtu konačnog prijedloga Plana	30 dana
8. etapa:	izrada Konačnog prijedloga Plana po ishodenim Mišljenjima iz 7. etape; Načelnik Općine razmatra: - Nacrt konačnog prijedloga Plana, - Izvješće o javnoj raspravi, - Mišljenja nadležnih tijela i	15 dana
	utvrđuje Konačni prijedlog Plana;	
9. etapa:	dostava pisane obavijesti sudionicima Javne rasprave prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje	Otprema pisanog odgov. najmanje 7 dana prije sjednice O.V.
10. etapa:	razmatranje Konačnog prijedloga Plana na Općinskom vijeću i donošenje Plana	
11. etapa:	tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju Plana u „Službenim novinama“ PGŽ	15 dana

Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za prihvaćanje pojedine etape i za organiziranje prethodne i javne rasprave (etape br.1,2,3,5,8).

Etapa broj 5 će se provoditi po potrebi.

Ako se Plan ne donese u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave, javna rasprava se mora ponoviti.

Članak 13.

Zabrane

Do donošenja ovog Plana ne može se odobriti gradnja novih građevina ni zahvata u uređenju prostora, a u skladu s odredbama PPUOK-a i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09,55/11 i 90/11).

Dozvoljavaju se rekonstrukcije i izgradnja građevina, instalacija i uređaja infrastrukturnih sustava (prometnog, energetskog, vodnogospodarskog) u skladu s odredbama PPUOK-a za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Članak 14.

Izvori financiranja

Plan će se financirati iz proračuna Općine Klana, te drugih izvora.

Članak 15.

Završne odredbe

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/12-01/10

Ur. broj: 2170-06-12-01-01

Klana, 19. ožujka 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik

Dorijan Valenčić, v. r.

3.

Na temelju članka 3., 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 84/11) i članka 31. i 32. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Općinsko vijeće Općine Klana, sjednici održanoj 19. ožujka 2012. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Općine Klana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Klana (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Klana, način obavljanja komunalnih djelatnosti, uvjeti i mjerila za provedbu postupka povjeravanja komunalnih djelatnosti putem javnog natječaja odnosno putem koncesije, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Klane.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,

3. prijevoz putnika u javnom prometu,
4. održavanje čistoće,
5. odlaganje komunalnog otpada,
6. održavanje javnih površina,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. tržnice na malo,
9. održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
10. obavljanje dimnjačarskih usluga,
11. javna rasvjeta.

Svaka od navedenih djelatnosti iz prethodnog stavka propisana je i definirana odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

Osim djelatnosti navedenih u članku 1. pod komunalne djelatnosti podrazumijevaju se i:

1. Obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije

Članak 4.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke osiguravaju se iz cijene komunalne usluge, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, Proračuna Općine i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Sredstvima komunalne naknade sufinancirat će se i redovna djelatnost Javne vatrogasne postrojbe, Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije, Dobrovoljno vatrogasno društvo »Klana« i Dobrovoljno vatrogasno društvo »Škalnica«.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Općine Klana komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društva u suvlasništvu Općine Klana,
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
4. služba - vlastiti pogon, koju osniva Općina Klana.

1. Trgovačka društva

Članak 6.

Putem komunalnih društava, a temeljem vlasničkog i suvlasničkog udjela Općine Klana obavljaju se sljedeći poslovi:

- održavanje čistoće - čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima,
- odlaganje komunalnog otpada - podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na uređena odlagališta prema posebnim propisima,
- opskrba pitkom vodom - podrazumijeva poslove zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda - podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
- prijevoz putnika u javnom prometu - podrazumijeva prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se utvrđuje posebnim propisima.

Komunalni poslovi iz prethodnog stavka obavljaju se sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, odlukama

općinskog vijeća donesenim sukladno tim propisima, na temelju društvenih ugovora, izjava ili ugovora, ostalih propisa ili akata usvojenih od nadležnih tijela komunalnih društava.

2. Komunalne djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

Članak 7.

U Općini Klana na temelju Ugovora o koncesiji obavlja se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. prijevoz pokojnika,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 8.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Narodnim novinama« od strane izvršnog tijela Općine Klana, a završava konačnošću Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili konačnošću Odluke o poništenju postupka davanja koncesije koju donosi Općinsko vijeće Općine Klana.

Članak 9.

Pripremne radnje za davanje koncesije provodi davatelj koncesije, a to su:

- Procijena vrijednosti koncesije (Za javne usluge i javne radove primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi)
- Izrada studije opravdanosti davanja koncesije (Posebno se uzima u obzir javni interes, utjecaj na i zaštita okoliša, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijske učinke koncesije na proračun i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima Općine Klana)
- Imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju (Načelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju. Stručno povjerenstvo se sastoji od neparnog broja članova kojih ne smije biti više od 7. Općina Klana je dužna obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja povjerenstva je navedeno tijelo ima pravo imenovati svog predstavnika. Zadaci stručnog povjerenstva propisani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu)
- Izrada dokumentacije za nadmetanje (Dokumentacija za nadmetanje sastoji sadrži oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, opis predmeta koncesije, nacrt ugovora o koncesiji, uvjete i dokaze koje su ponuditelji obavezni dostaviti uz ponude u svrhu dokazivanja sposobnosti, rok za donošenje odluke za odabir, jamstvo za ozbiljnost ponude te ostalo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu)
- Sve ostalo potrebno sukladno Zakonu o koncesijama i posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

Članak 10.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje načelnik, a mora sadržavati sljedeće podatke:

1. Naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte Općine Klana;
2. Predmet koncesije:
 - prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
 - mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
 - rok trajanja koncesije.
3. Rok za predaju/dostavu ponuda:
 - adresu na koju se moraju poslati ponude,
 - jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane.
4. Osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete (dokaze i jamstva) koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje.
5. Kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Datum otpreme obavijesti.

7. Naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

8. Oznaku vrste postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje se u »Narodnim novinama«, a može se, nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, te na web stranici Općine Klana s navedenim datumom objave u »Narodnim novinama«.

Članak 11.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja je opći akt kojeg donosi Općinsko vijeće na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju, a nakon ocjene pristiglih ponuda za davanje koncesije i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i kriterijima za odabir najpovoljnije ponude.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta Općine Klana kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su:
 - kvaliteta (ugled ponuditelja, jamstva, visina naknade, cijena, tehničko dostignuće, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, konomicnost, operativni troškovi, rokovi isporuke tj. izvršenja i sl.)
 2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.
- Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti.

Članak 12.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži:

1. naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke,
2. naziv ponuditelja,
3. predmet koncesije,
4. prirodu i opseg te mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
5. rok trajanja koncesije,
6. posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljiti ponuditelj,
7. iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,
8. rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obavezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
9. obrazloženje razloga za odabir ponuditelja,
10. uputu o pravnom lijeku,
11. potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije
12. ostalo

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ugovor o koncesiji sklapa Načelnik.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja mora biti primjeren, a ako u dokumentaciji za nadmetanje nije naveden tada iznosi 30 dana počevši od dana za dostavu ponuda. Produženje roka i mogućnost žalbe definirani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave preslike zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda i odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svaikom ponuditelju.

Članak 13.

Davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije nakon isteka roka za dostavu ponude u sljedećim slučajevima:

1. ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije,

dovele do neobjavlivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drugačije obavijesti, ili

2. ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, ili

3. ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane nijedna prihvatljiva ponuda, ili

4. ako se na temelju kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ne može izvršiti odabir, ili

5. u ostalim slučajevima određenim posebnim propisima.

Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako je do isteka roka za dostavu ponude pristigla samo jedna ponuda, odnosno ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

U slučaju postojanja razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi davatelj koncesije.

Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Danom dostave odluke o poništenju postupka davanja koncesije svakom ponuditelju počinje teći rok od 10 dana za pokretanje postupka pravne zaštite, u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane konačna.

Članak 14.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. rok na koji se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze koncesionara,
7. jamstava i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
8. način prestanka koncesije,
9. ugovorne kazne,
10. ostalo.

Članak 15.

Ugovor iz članka 12. može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 16.

Koncesionar je dužan plaćati naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je određeno ugovorom o koncesiji osim ako plaćanje naknade za koncesiju nije ekonomski opravdano. Novčana naknada može biti određena kao stalan jednak iznos i/ili kao varijabilni iznos. Visina naknade za koncesiju određuje se ovisno o vrsti djelatnosti, roku trajanja koncesije, poslovnom riziku i očekivanoj dobiti, opremljenosti i površini općeg odnosno javnog dobra.

Ugovorom o koncesiji može se ugovoriti i promjena visine naknade za koncesiju što se naznačuje u dokumentaciji za nadmetanje. Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji davatelj koncesije ne smije propisivati niti ugovarati s koncesionarom bilo koji oblik kompenzacije u zamjenu za plaćanje naknade za koncesiju. Naknada za koncesiju uplaćuje se u proračun Općine Klana, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- Ispunjenjem zakonskih uvjeta

- Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa

- Sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji

- Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji

- Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava

Na sva druga pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o koncesijama. Pravna zaštita i nadzor u postupku davanja koncesije provodi se u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

3. Komunalne djelatnosti koje se obavljaju temeljem pisanog ugovora

Članak 18.

Komunalne djelatnosti koje se u Općini Klana mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova i koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna su:

1. javna rasvjeta,
2. održavanje nerazvrstanih cesta,
3. zimska služba,
4. deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija

Članak 19.

Odluku o provedbi javnog natječaja ili prikupljanja ponuda za povjeravanje određenih komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Načelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo u sastavu od 3 člana koje imenuje Općinski načelnik.

Nakon provedenog postupka Općinsko vijeće donosi odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 20.

Postupak povjeravanja obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora provodi se:

- prikupljanjem ponuda,
- javnim natječajem.

Članak 21.

Poziv na javni natječaj ili prikupljanje ponuda mora sadržavati slijedeće uvjete i mjerila:

1. djelatnost za koju se sklapa ugovor,
2. vrijeme za koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
6. način i vrijeme te rok za podnošenje ponuda,
7. rok važenja ponuda,
8. isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
9. mjesto i vrijeme održavanja sjednice Povjerenstva za otvaranje ponuda,
10. uvjeti za odabir najpovoljnije ponude.

Oglas o javnom natječaju objavljuje se u javnom glasilu, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, na web stranici Općine Klana s navedenim datumom objave u javnom glasilu.

Članak 22.

Ponude se podnose u pisanom obliku u zapečaćenim omotnicama, s nazivom i adresom naručitelja i ponuditelja te s naznakom »Ne otvaraj - ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti«. Ponuda se dostavlja osobno putem urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu Općina Klana, Klana 33, 51217 Klana.

Na natječaju mogu sudjelovati sve pravne osobe sa sjedištem na području Republike Hrvatske, odnosno fizičke osobe hrvatski državljani, s prebivalištem na području Republike Hrvatske.

Članak 23.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude jesu:

1. Sposobnost ponuditelja utvrđena temeljem dokumentacije iz općeg dijela ponude.
2. Najniža ponuđena cijena uz iste ponudbene uvjete.

Članak 24.

Javni natječaj treba sadržavati najmanje sljedeće uvjete odnosno dokaze koje uz ponudu trebaju dostaviti ponuditelj:

1. Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu, koji ne smiju biti stariji od šest mjeseci do dana slanja objave natječaja,

2. Dokumente o financijskoj stabilnosti i pri čemu se može zahtijevati jedan ili više sljedećih dokaza, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja:

- bilancu, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj, ako je njihovo objavljivanje propisano u zemlji sjedišta gospodarskog subjekta,

- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta,

- izvješće ili izjavu o ukupnom prihodu gospodarskog subjekta i, po potrebi, o ostvarenom prihodu gospodarskog subjekta za područje njegove djelatnosti u koje spada predmetna nabava, i to za razdoblje od jedne do najviše tri posljednje dostupne financijske godine, ili za kraće razdoblje djelatnosti u slučaju da gospodarski subjekt ne posluje u tom razdoblju.

3. Izjava o nekažnjavanju sa ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika ne starija od 30 dana i to da gospodarskom subjektu ili osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloporaba položaja i ovlasti, zloporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta

4. Potvrda Porezne uprave koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja kojom ponuditelj dokazuje da je uplatio sve dospjele porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja

5. Reference ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi)

6. Jamstva (za ozbiljnost ponude i za dobro izvršenje posla tijekom trajanja ugovora)

U slučaju zajedničke ponude svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su pojedinačno dokazati uvjete za pravnu i poslovnu sposobnost te uvjete nekažnjavanja, kao i uvjete za financijsku i gospodarsku sposobnost.

Članak 25.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Klana o izboru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova Ugovor iz članka 19., stavak 4. ove Odluke zaključuje Općinski načelnik Općine Klana.

Protiv Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 26.

Na temelju odluke iz prethodnog članka, Načelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 27.

Obim poslova određuje se za svaku kalendarsku godinu u skladu sa predviđivim sredstvima i izvorima financiranja prema Programu održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je sačinjen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

4. Služba - vlastiti pogon

Članak 28.

Komunalne djelatnosti za koje se osniva služba, odnosno vlastiti pogon su:

1. održavanje javnih površina,
2. održavanje groblja,
3. tržnica na malo.

Pod održavanjem javnih površina naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih zona, šetnica, biciklističkih staza, panoa i odmorišta, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod održavanjem groblja razumijeva se upravljanje grobljem, održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, održavanje zelenih površina i raslinja u groblju te ukop.

Pod tržnice na malo, razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada na zemljištu u vlasništvu Općine Klana u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Članak 29.

Vlastiti pogon iz članka 28. nema svojstvo pravne osobe.

Članak 30.

Općinsko vijeće Općine Klana donosi odluku o osnivanju vlastitog pogona.

Članak 31.

Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelj imenuje i razrješava Načelnik Općine Klana.

Upravitelj organizira i vodi rad vlastitog pogona, odgovara Načelniku Općine Klana za materijalno i financijsko poslovanje vlastitog pogona i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj na temelju ovlasti Načelnika Općine Klana sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

IV. PROMJENA CIJENE OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI**Članak 32.**

Pravne ili fizičke osobe - isporučitelji komunalnih usluga koji obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, dužni su pri svakoj eventualnoj promijeni cijene, odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti suglasnost Načelnika najkasnije 30 dana prije njene promjene.

U prvoj godini ugovorena cijena se ne smije mijenjati. Načelnik je dužan dati svoju suglasnost u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijave cjenika, u suprotnom smatrat će se da je suglasnost dana.

Ukoliko Načelnik donese negativno mišljenje o predloženom cjeniku komunalnih usluga, isti se ne može primjenjivati.

Prijava cjenika iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,

- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- dan primjene nove cijene.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 33.**

Razvojni programi komunalnih djelatnosti Općine Klana donose se na temelju smjernica i plana razvoja koje donosi Općinsko vijeće.

Članak 34.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/07).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/12-01/09

Ur. broj: 2170-06-12-01-01

Klana, 19. ožujka 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik

Dorijan Valenčić, v. r.

4.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima »Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 70/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 32. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKU**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Klana****Članak 1.**

Općina Klana će prodati nekretninu u svom vlasništvu označenu kao:

1. dio k.č. br. 794/3, vojne površine i zgrade, upisane u zk.ul. 1556 k.o. Klana, unutar kompleksa »Vojarne Klana« (ex Mate Blažina)

- Zgrada komande površine 552,00 m², koja se sastoji od prizemlja i dva kata,

- Zgrada kasarne, površine 949,00 m², koja se sastoji od prizemlja i dva kata,

- Zgrada kuhinje, površine 327,00 m², prizemno,

- Zgrada - skladište ugljena, površine 140,00 m² prizemno,

- Zgrada - spremište MO, površine 34,00 m², prizemno,

- Pripadajuće zemljište površine 8.467,00 m².

2. dio k.č. br.751/6, livada, upisane u zk.ul. 1556 k.o. Klana, površine 20,00 m²

Ukupna površina nekretnina iznosi 10.489,00 m².

Članak 2.

Utvrđuje se da će nekretnina biti prodana putem javnog natječaja, koji će biti objavljen u dnevnom tisku.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se načelnik Općine Klana da u ime Općine Klana, kao prodavatelja, zaključi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

Općina Klana zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnina u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/12-01/12

Ur. broj: 2170-06-12-01-01

Klana, 19. ožujka 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik

Dorijan Valenčić, v. r.

5.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima »Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 70/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 32. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKU**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Klana****Članak 1.**

Općina Klana će prodati nekretninu u svom vlasništvu označenu kao:

- dio k.č. 173/21, kuća, upisane u zk.ul. 1793 k.o. Klana, poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od mesnice, hodnika, komore, wc, ukupne površine 33,44 m².

Članak 2.

Utvrđuje se da će nekretnina biti prodana putem javnog natječaja, koji će biti objavljen u dnevnom tisku.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se načelnik Općine Klana da u ime Općine Klana, kao prodavatelja, zaključi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

Općina Klana zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/12-01/11

Ur. broj: 2170-06-12-01-01

Klana, 19. ožujka 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik

Dorijan Valenčić, v. r.

6.

Temeljem članka 51. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Općinski načelnik Općine Klana, dana 20. ožujka 2012. godine zaključkom donosi

ISPRAVAK**Odluke o donošenju**

Prostornog plana uređenja Općine Klana
(»Službene novine PGŽ« broj 34/07)

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klana (»Službene novine PGŽ« broj 34/07), vrše se sljedeći ispravci:

Knjiga 1: TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje:

poglavlje 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora:

- u podtočki 3.4.1.2. Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja, ispod naslova Građenje izvan građevinskih područja i podnaslova Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, u drugom pasusu teksta, u alineji 2, broj »...1000 metara« zamjenjuje se brojem »...700 metara«.

II. Odredbe za provođenje:

- u točki 2.4. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja, podnaslov Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, u članku 79. stavak 3, alineji 2, broj »...1000 metara« zamjenjuje se brojem »...700 metara«

Knjiga 2.: GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi plana:

- u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Površine za razvoj i uređenje prostora, Cestovni promet, uz oznaku E-građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina ucrtava se poligon eksploatacijskog polja tehničkog kamena Tresni breg s pristupnom cestom.

Članak 2.

Ovaj Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klana stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-01/12-01/08

Ur. broj: 2170-06-12-01-02

Klana, 20. ožujka 2012.

Općinski načelnik

Matija Laginja, dipl. ing. šum., v. r.