



Općina Viškovo

33.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 8. stavka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 6/10) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje Općinski načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika. Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Upravni odjel ureda načelnika.

U sastav Povjerenstva ulaze: dva člana iz Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, jedan član iz Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo i isti broj zamjenika.

Predsjednik Povjerenstva je član Povjerenstva iz Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja provođenjem otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja.

Članak 4.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na web stranicama Općine te na oglasnoj ploči Općine, Viškovo, Vozišće 3, najmanje 8 dana prije provedbe otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće:

1. redni broj, adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,

2. početni iznos zakupnine,

3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,

4. dan, vrijeme i mjesto provedbe otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja,

5. iznos jamčevine koju treba položiti (koja jamčevina se ili vraća ili uračunava u iznos zakupnine kod natjecatelja čija je ponuda odabrana),

6. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava,

7. dan i sat kad se može razgledati poslovni prostor,

8. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava, ili koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose,

9. odredbu da se najpovoljnijim natjecateljem smatra onaj natjecatelj koji je ponudio najvišu zakupninu,

10. odredbu da je najpovoljniji natjecatelj dužan u roku koji utvrdi Općinski načelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,

11. odredbu da prednost pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude,

12. odredbu da najpovoljniji natjecatelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor o zakupu,

13. odredbu da natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,

14. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklopi kao ovršna isprava,

15. dokumentaciju koju treba priložiti,

16. druge posebne uvjete za sudjelovanje u natječaju koje utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 5.

Pisana prijava za sudjelovanje na javni natječaj mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu), naznaka rednog broja poslovnog prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,

- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,

- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge, vjerske zajednice, vjerske organizacije ili političke stranke izdanog od strane nadležnog tijela, ako je ponuditelj udruga, vjerska zajednica, vjerska organizacija ili politička stranka,

- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 4. stavka 2. točke 11. ove Odluke.

Prijava iz stavka 1. ovoga članka podnosi se do roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Viškovo, 51216 Viškovo, Vozišće 3 s naznakom »Ne otvarati - prijava za natječaj zakup poslovnog prostora pod red. brojem«.

Članak 6.

Ako na javnom natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 11. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruje sljedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata, temeljem izdanih potvrda nadležnih institucija MORH-e i MUPRH-e,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Članak 7.

O postupku otvaranja ponuda, Povjerenstvo vodi zapisnik u koji se naročito unose sljedeći podaci: mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, ime i prezime članova Povjerenstva, imena i prezimena nazočnih predstavnika natjecatelja, broj primljenih ponuda, broj zakašnjelih ponuda i popis natjecatelja čije su ponude zakašnjele, obavijesti o povlačenju, popis natjecatelja čije se ponude razmatraju i ponudeni iznos zakupnine, te primjedbe natjecatelja. Zapisnik potpisuju predsjednik, članovi Povjerenstva, zapisničar, te prisutni natjecatelji.

Članak 8.

Nakon provedbe postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo u primjerenom roku od javnog otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji natjecatelji ispunjavaju uvjete iz natječaja i daje prijedlog Općinskom načelniku za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najviše ponuđenom zakupninom.

Članak 9.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će natjecateljima u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude bez prava na kamate, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-01-10

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.

34.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Viškovo

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Savjeta mladih Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/07) članak 19. mijenja se i glasi:

»Članovi Savjeta mladih imaju pravo na naknadu troškova za rad u Savjetu mladih kao vanjski članovi stalnog radnog tijela Općinskog vijeća u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade troškova za rad vijećnika, članova radnih tijela vijeća, imenovanih predstavnika Općine Viškovo te plaće Općinskog načelnika i zamjenika načelnika (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 44/07).

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Viškovo stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-1-12

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.

35.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 06/09, 10/09, 44/09, 6/10, 21/10) članak 2. stavak 3. točka 1. alineje 1, 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- javne površine:	8,00 kn/m ³
- nerazvrstane ceste:	52,15 kn/m ³
- groblje:	5,10 kn/m ³
- javna rasvjeta:	4,75 kn/m ³

Članak 2. stavak 3. točke 2. a, b, c, alineje 1, 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- javne površine:	6,86 kn/m ³
- nerazvrstane ceste:	44,70 kn/m ³
- groblje:	4,37 kn/m ³
- javna rasvjeta:	4,07 kn/m ³
- javne površine:	3,43 kn/m ³
- nerazvrstane ceste:	22,35 kn/m ³
- groblje:	2,18 kn/m ³
- javna rasvjeta:	2,04 kn/m ³
- javne površine:	8,00 kn/m ³
- nerazvrstane ceste:	52,15 kn/m ³
- groblje:	5,10 kn/m ³
- javna rasvjeta:	4,75 kn/m ³

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-1-13

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Igor Rubeša, ing., v. r.

36.

Na temelju članka 2. stavka 2. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (»Narodne novine« broj 59/06) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i Općini Viškovo

Članak 1.

U Odluci o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i Općini Viškovo (»Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 47/06) mijenja se članak 2. tako da sada glasi:

Članak 2.

»KD Čistoća d.o.o. koje koristi građevinu na području Općine Viškovo čija je isključiva namjena zbrinjavanje otpada obveznik je plaćanja naknade iz članka 1. ove Odluke a sukladno raspoloživim sredstvima prikupljenim od zbrinutog otpada.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka utvrđuje posebnim rješenjem koje donosi Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Općine Viškovo.«

Članak 2.

Iza članka 2. dodaje se članak 2 a koji glasi:

Članak 2a.

Iznos mjesečne naknade utvrđuje se prema količini zbrinutog otpada na odlagalištu »Viševac« i iznosi 30% iznosa koji se naplaćuje po toni zbrinutog otpada.

Naknada za vremenski period do 1. lipnja 2010. godine biti će utvrđena u zbirnom iznosu, dok će se od 1. lipnja 2010. godine pa nadalje utvrđivati na mjesečnoj osnovi, posebnim mjesečnim rješenjima.

Radi utvrđenja točnog iznosa financijskog zaduženja po ovom osnovu KD Čistoća dužno je najkasnije do svakog petnaestog u mjesecu dostaviti Općini Viškovo podatak o količini zbrinutog otpada na odlagalištu za prethodni mjesec.

Ukoliko Općini Viškovo ne budu dostupni podaci iz prethodnog stavka ovog članka ili budu dostavljeni nevjerodostojni podaci, iznos zaduženja odrediti će se na temelju procjene količine zbrinutog otpada koju će utvrditi osoba koju će za to ovlastiti Općina Viškovo, a Općina Viškovo može pri tome koristiti i usporedne pokazatelje sa količinama otpada zbrinutih u prethodnim godinama na odlagalištu Viševac.«

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: »odnosno od početka rada građevine namijenjene zbrinjavanju otpada« brišu se.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Pravo na umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine vlasnik nekretnine ima pod uvjetom da je nekretninu stekao prije početka rada odlagališta otpada Viševac, odnosno gradnje građevine namijenjene zbrinjavanju otpada (15. veljače 1968. godine), da je ista zakonito izgrađena i da se nalazi na udaljenosti od 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.«

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Svi vlasnici nekretnina dužni su najkasnije do dana 31. prosinca 2010. godine dopuniti već dostavljene zahtjeve sa svom potrebnom dokumentacijom iz koje se može utvrditi osnovanost njihovog zahtjeva.«

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Članak 5.

Utvrđena razlika između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine isplaćuje se ovlaštenicima tijekom pet godina u tromjesečnim obrocima s tim da se svakom obroku dodaje kamata po eskontnoj stopi HNB, koja teče računajući od dana dospijea prvog obroka koji dospijeva na naplatu dva mjeseca nakon zaključivanja ugovora.

Uvjeti dospijea obveza prema vlasnicima nekretnine koje se nalaze u zoni utjecaja građevine utvrđuju se prema odredbama posebnog ugovora sklopljenog u skladu sa odredbama Zakona o otpadu te Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave.

Ukoliko se na način opisan Pravilnikom i ovom Odlukom ne prikupi dovoljno sredstava potrebnih za ispunjenje svih preuzetih obveza prema vlasnicima nekretnina u rokovima utvrđenim ugovorima, naknada će se isplaćivati svim ovlaštenicima razmjerno prikupljenim sredstvima i pripadajućem iznosu svakog pojedinog ovlaštenika.«

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 6.

Vlasnik nekretnine iz članka 3. stavka 2. ove Odluke dužan je u roku iz članka 9. stavak 2. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (»Narodne novine« broj 59/06) podnijeti Upravnom odjelu zahtjev za umanjenju vrijednosti nekretnine.

Vlasnik nekretnine dužan je uz zahtjev za razliku umanjene vrijednosti nekretnine dostaviti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- dokaz da je ista zakonito izgrađena (uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera i izjava izvođača, dokaz da je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, pravomoćna građevinska dozvola i dr.),
- dokaz da je nekretninu stekao prije gradnje građevine namijenjene zbrinjavanju otpada,
- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti do 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.

Pravo na razliku između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine vlasnik nekretnine može ostvariti samo jedanput.«

II.

Ova izmjena i dopuna Odluke o mjerilima i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i Općini Viškovo stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko goranske županije.

Klasa: 021-04/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-01-8

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Igor Rubeša, ing., v. r.

37.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Članak 1.

U Odluci o izradi I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/10) u članku 3. stavku 1. iza alineje 5 dodaje se nova alineja 6 koja glasi:

»- utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje građevina u uvjetima izmjene regulacijskog pravca zbog rekonstrukcije javnih i nerazvrstanih cesta i javnih prometnih površina«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-14

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.

Obrazloženje

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Općinsko vijeće Općine Općine Viškovo na 10. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine donijelo je Odluku o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Odluka je objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 21/10).

Prilikom rekonstrukcije javnih i nerazvrstanih cesta i javnih prometnih površina, u naravi se najčešće radi o proširenju postojećih cesta, cesta se približava postojećim građevinama. Građevine koje su izgrađene ili se grade po građevnoj dozvoli, na udaljenosti od 6,00 m od prometnice (odnosno na udaljenosti po odredbama iz plana i građevne dozvole), iza proširenja ceste, na manjoj su udaljenosti. Ukoliko građevine nemaju uporabne dozvole jer su još uvijek u fazi izgradnje, upitno je da li će istu i dobiti, jer su se promijenili lokacijski uvjeti, veličina parcele i sl. Također se takva građevina više ne može rekonstruirati.

Trebalo bi planom predvidjeti i utvrditi uvjete rekonstrukcije i izgradnje prije navedenih građevina, kada se zbog rekonstrukcije - proširenja cesta izmjeni regulacijski pravac utvrđen u lokacijskim uvjetima po kojima su navedene građevine građene.

Obzirom na prednje iznijeto predlaže se donošenje navedene Odluke.

Općinski načelnik
Goran Petrc, prof.

38.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU o nagrađivanju odličnih učenika i učenika generacije 2009./10. Osnovne škole »Sveti Matej« Viškovo

I.

Nagrađuje se ELENA VRBAN, učenica generacije 2009./10. godine Osnovne škole »Sveti Matej« u Viškovu, novčanom nagradom u iznosu od 3.000,00 kn.

II.

Novčanom nagradom u iznosu od 1.500,00 kn nagrađuju se učenici Osnovne škole »Sveti Matej« u Viškovu koji su tijekom svih osam godina školovanja postigli odličan uspjeh i to:

1. KATARINA MIHELIC
2. DARIA JARDAS
3. ELA POLETI
4. LUCIJA ABRAMOVIĆ
5. KARLO BRNELIĆ
6. ANDREJ BRLETIĆ
7. IVANA BLAŠKOVIĆ
8. ANĐELA ČANČAR
9. JAKOV ČULINA
10. HELENA DRMIĆ
11. LORENA DŽIDO
12. IVANA EGZETA
13. JOSIPA KATIĆ
14. LUKA RUKAVINA
15. MONIKA JAKIR
16. KRISTINA PETRIĆ
17. IVA PANDUREVIĆ
18. INES PANDUREVIĆ

III.

Svi nagrađeni učenici iz točke I. i II. ove Odluke nagrađuju se i knjigom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-01-15

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Igor Rubeša, ing., v. r.

39.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine

a cijeneći da je:

Odredbom članka 24. Zakona o otpadu (u daljnjem tekstu: Zakon) člancima 4. do 7. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđena je obveza vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava na građevini namijenjenoj zbrinjavanju otpada na isplatu novčane naknade vlasnicima zakonito izgrađenih građevina zbog umanjavanja vrijednosti njihovih nekretnina pod uvjetom da se takva nekretnina nalazi na udaljenosti do 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada te pod uvjetom da su tu građevinu stekli prije početka gradnje građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.

Odredbom članka 2. Pravilnika propisana je obveza jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi građevina namijenjena zbrinjavanju otpada da propiše mjerila, postupak i način utvrđivanja predmetne naknade te obveza da sredstva prikupljena od vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava na građevini namijenjenoj zbrinjavanju otpada koristi za namirenje umanjene tržišne vrijednosti vlasnicima naprijed navedenih nekretnina.

donijelo je sljedeću

ODLUKU o raspodjeli sredstava prikupljenih temeljem Zakona o otpadu

I.

Postupkom provedenim u skladu sa preambulom ove Odluke utvrđeno je kako je u slučaju odlagališta otpada Viševac Komunalno društvo Čistoća d.o.o. obveznik plaćanja naknade vlasnicima nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja građevine čije je isključiva namjena zbrinjavanje otpada slijedom čega je tom pravnom subjektu posebnim rješenjem predmetna naknada i utvrđena te će temeljem tog rješenja biti prikupljena pripadajuća sredstva.

II.

Sredstva prikupljena u postupku provedenim u skladu sa toč. I. ove Odluke bit će iskorištena za isplatu umanjene vrijednosti nekretnine onim vlasnicima koji ispunjavaju zakonske uvjete.

III.

Prikupljeni višak sredstava, nakon isplate ovlaštenika iz prethodne točke ove Odluke, rasporediti će se temeljem kriterija utvrđenih Zakonom o otpadu svim onim vlasnicima koji ispunjavaju sve druge uvjete utvrđene Zakonom i Pravilnikom, koji su nekretninu stekli nakon 15. veljače 1968. godine, a prije 21. srpnja 2004. godine.

IV.

Slijedom naprijed navedenog pravo na raspodjelu sredstava iz točke III. ove Odluke, imati će oni vlasnici građevina koji u provedenom postupku sukladno Zakonu i Pravilniku do 31. prosinca 2010. godine dopune svoje zahtjeva na način da u potpunosti dostave dokumentaciju kojom dokazuju:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- dokaz da je ista stečena prije 21. srpnja 2004. godine kao dana kada je otpočela rekonstrukcija odlagališta Viševac,
- dokaz da je ista zakonito izgrađena (uporabna dozvola, dokaz da je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, pravomoćna građevinska dozvola i dr.),
- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti do 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.

V.

Odnosi Općine Viškovo i ovlaštenika prava na naknadu uredit će se posebnim ugovorom a raspodjela sredstava će se vršiti razmjerno procijenjenoj vrijednosti objekta i visini prikupljenih sredstava svim vlasnicima koji takvo pravo ostvare u iznosima i vremenskim periodima kako budu prikupljana sredstva od Čistoće d.o.o. te do trenutka dok od strane Komunalnog društva Čistoća takva obveza bude postojala sukladno Zakonu i Pravilniku.

VI.

Pravo na raspodjelu sredstava iz točke III. ove Odluke neće imati vlasnici koji pri nadležnim sudovima vode sudske postupke protiv Općine Viškovo sukladno odredbama članka 24. Zakona o otpadu te odredbi članka 4. do 7. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave radi isplate umanjene tržišne vrijednosti nekretnine.

VII.

Prikupljeni višak sredstava iz točke III. ove Odluke biti će raspoređen sukladno odredbama točke III., IV. i V. ove odluke u 80% prikupljenog iznosa.

Preostalih 20% iznosa biti će deponirano na posebni račun Općine Viškovo i služiti će za potrebe rezervacije u sudskim sporovima koji se vode protiv Općine Viškovo sukladno odredbama članka 24. Zakona o otpadu te odredbi članka 4. do 7. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave radi isplate umanjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Po okončanju sporova iz prethodnog stavka ovog članka, te u slučaju da rješenjem istih ne bude postojala novčana obveza za strane Općine Viškovo, sva preostala sredstva biti će raspoređena sukladno odredbama točaka III., IV. i V. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/14
Ur. broj: 2170-09-10-01-9
Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Igor Rubeša, ing., v. r.

40.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09) i članka 60. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07- Odluka USRH i 73/08), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

**ODLUKU
o subvenciji boravka djece u ustanovama
predškolskog odgoja**

Članak 1.

Općina Viškovo subvencionirat će boravak djece sa prebivalištem na području Općine Viškovo u redovnom programu ustanova predškolskog odgoja.

Visina subvencije ovisna je o ostvarenom dohotku po članu kućanstva i iznosi kako slijedi:

Dohodak po članu kućanstva mjesečno (u kn)	za cjelodnevni boravak (u kn)	za poludnevni boravak (u kn)
do 1.900,00	1.350,00	700,00
od 1.901,00 do 2.200,00	1.150,00	600,00
od 2.201,00 do 3.400,00	700,00	350,00
veće od 3.400,00	0	0

Razliku između subvencije i pune ekonomske cijene snosit će roditelji.

Sudjelovanje roditelja koji su nositelji prava iz socijalne skrbi utvrdit će se sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Općine Viškovo.

Članak 2.

Pravo na subvenciju boravka djece iz članka 1. ostvaruju korisnici koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da dijete i barem jedan roditelj imaju prebivalište na području Općine Viškovo,
- da dohodak po članu kućanstva mjesečno ne premašuje 3.700,00 kn,
- da je dostavio traženu dokumentaciju iz članka 4. ove Odluke.

Članak 3.

Pod dohotkom članova kućanstva u smislu članka 1. ove Odluke smatraju se sva primanja koja ostvaruju članovi kućanstva mjesečno sukladno propisima o porezu na dohodak, umanjena za iznos poreza.

Članak 4.

Zahtjev za ostvarivanje prava na subvencioniranje boravka djece podnosi se Općini Viškovo uz predočenje sljedećih dokaza:

1. ispunjeni obrazac Prijave za upis djeteta u dječji vrtić,
2. prosjek plaće za posljednja tri mjeseca (dohodak od nesamostalnog rada), odrezak od mirovine, dokaz o statusu nezaposlenog (preslika radne knjižice ili potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje), potvrda HZZO-a o

naknadi za vrijeme porodiljnog dopusta i godišnja porezna prijava,

3. preslika rješenja o skrbništvu,
4. preslika presude o razvodu braka.

Članak 5.

Općina Viškovo zatražit će provjeru prebivališta od MUP-a, Policijske uprave Rijeka u skladu sa člankom 2. stavak 1. alineja 1. ove Odluke.

O pravu na subvenciju boravka djece u ustanovama predškolskog odgoja ispostaviti će se rješenje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. rujna 2010. godine.

Klasa: 021-04/10-01/14

Ur. broj: 2170-09-10-01-7

Viškovo, 29. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.