

Grad Krk

1.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko goranske županije, broj 19/01), te članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (»Narodne novine« broj 109/01), Gradsko poglavarstvo Grada Krka, na sjednici održanoj 18. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova u stambenoj zgradi na području »Turči« iz »Programa socijalno poticajne stanogradnje«

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji će se graditi u okviru »Programa socijalno poticajne stanogradnje« (u daljnjem tekstu: Program) u stambenoj zgradi na području »Turči« u gradu Krku.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelji zahtjeva koji ispunjavaju uvjete i mjerila propisana ovom Odlukom, ostvaruju mogućnost kupnje stana koji će se na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: Grad) graditi prema Programu iz članka 1. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana mora, osim uvjeta i mjerila iz ove Odluke, za sklapanje ugovora o kupnji stana, ispunjavati i uvjete za odobrenje kredita koji određuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim u Ugovoru o poslovnoj suradnji koji će se sklopiti između Republike Hrvatske, Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području grada Krka.

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima državljanin Republike Hrvatske, koji ima prebivalište na području Grada Krka ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor u privatnom vlasništvu, te druge nekretnine znatnije vrijednosti (neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja, poslovni prostor i druge nekretnine znatnije vrijednosti),

- on i članovi obiteljskog domaćinstva imaju u vlasništvu neodgovarajući stan,

a nisu vlasnici drugih nekretnina navedenih u prethodnoj alineji ovog članka Odluke,

- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva nisu otuđili stan koji su imali u vlasništvu u prethodnoj godini, računajući do dana stupanja na snagu ove Odluke.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva.

Članak 4.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, u smislu smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i usvojenik, roditelj ili usvojitelj pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva, prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njime u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 5.

Odgovarajućim stanom sukladno odredbama Zakona o poticajnoj stanogradnji razumjeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine stana za jednu osobu odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m².

Članak 6.

Odobrovanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista potencijalnih kupaca) u skladu s odredbama ove Odluke.

Lista potencijalnih kupaca utvrđuje se na temelju provedenog javnog poziva.

Članak 7.

Lista potencijalnih kupaca utvrđuje se na temelju sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada,
2. imovnog stanja podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva (mjesečni prihod),
3. stambenog statusa,
4. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. djece na redovnom školovanju,
6. bodovi za samohrane roditelje,
7. stručne spreme podnositelja zahtjeva,
8. godina radnog staža ostvarenih u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva
9. sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
10. invalidnosti podnositelja zahtjeva i /ili članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku navršenu godinu prebivanja na području Grada Krka pripada 0,2 boda.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva prema imovnom stanju njegove obitelji pripada:

- za mjesečne prihode u visini do 50 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 6 bodova
- za mjesečne prihode u visini od 50 % do 75 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 4 boda
- za mjesečne prihode u visini od 75 % - 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 2 boda
- za mjesečne prihode u visini preko 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 1 bod.

Članak 10.

- Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:
- za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 10 bodova
 - za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 8 bodova
 - vlasniku neodgovarajućeg stana 5 bodova
 - za stanovanje kod roditelja ili drugih srodnika u neodgovarajućem stanu 5 bodova
 - za stanovanje kod roditelja ili drugih srodnika (braća, sestre i sl.) u odgovarajućem stanu 3 boda
 - ostalo 5 bodova

Članak 11.

- Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:
- samac 1 bod
 - 2 člana obiteljskog domaćinstva 2 boda
 - 3 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova
 - 4 člana obiteljskog domaćinstva 10 bodova
 - 5 članova obiteljskog domaćinstva i više 15 bodova

Članak 12.

- Za dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:
- u osnovnoj školi (po djetetu) 1 bod
 - u srednjoj školi (po djetetu) 2 boda
 - na fakultetu (po djetetu) 3 boda
- Pored bodova navedenih u prethodnom stavku ovog članka, samohranom roditelju, bez obzira na broj djece pripada 8 bodova.

Članak 13.

- Podnositelju zahtjeva na temelju stručne spreme pripada:
- za visoku stručnu spremu 4 boda
 - za višu stručnu spremu 3 boda
 - za srednju stručnu spremu 2 boda
 - za nižu stručnu spremu 1 bod

Članak 14.

- Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,2 boda.

Članak 15.

- Podnositelju zahtjeva ako je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata pripada:
- za sudjelovanje u Domovinskom ratu do 6 mjeseci 2 boda
 - za sudjelovanje u Domovinskom ratu od 6-12 mjeseci 3 boda
 - za sudjelovanje u Domovinskom ratu od 12-24 mjeseca 4 boda
 - za sudjelovanje u Domovinskom ratu preko 24 mjeseca 5 bodova.

Članak 16.

- Na temelju invalidnosti podnositelja zahtjeva ili invalidnosti člana njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:
- za 100 % invalidnosti 10 bodova
 - za 90 % invalidnosti 8 bodova
 - za 80 % invalidnosti 6 bodova.

Članak 17.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 8. do članka 17. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi potencijalnih kupaca.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na kupnju stana ima onaj podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s obzirom na stambeni status njegova obiteljskog domaćinstva (članak 10. ove Odluke).

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova i nakon uračunavanja okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka Odluke, ostvarivanje prava na kupnju stana ima onaj podnositelj zahtjeva koji ostvari veći broj bodova s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva (članak 11. Odluke).

III. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA

Članak 18.

Postupak odobravanja zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo.

- Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:
- provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste potencijalnih kupaca,
 - obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima i nakon izvršenih provjera podataka utvrđuje Prijedlog liste potencijalnih kupaca,
 - utvrđuje Konačnu listu potencijalnih kupaca,
 - uz prethodnu suglasnost poslovne banke, da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu Listu potencijalnih kupaca, ispunjavaju uvjete za dobivanje kredita, donosi odluku o odobravanju kupnje stana.

Članak 19.

Povjerenstvo imenuje Gradsko poglavarstvo Grada Krka. Povjerenstvo čine predsjednik i 4 člana.

Stručne i administrativno tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja imovinsko pravna služba Grada Krka.

Članak 20.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada Krka. Javni poziv iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u članku 5. ove Odluke, te broj i strukturu raspoloživih stanova.

Rok za podnošenje zahtjeva za kupnju stana je 40 dana računajući od dana objave Javnog poziva u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada Krka.

Članak 21.

Uz zahtjev za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

3. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

4. rješenje Općinskog suda u smislu članka 4. stavak 2. ove Odluke,

5. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju - neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

6. potvrda zemljišno knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o posjedovanju- neposjedovanju nekretnina na području otoka Krka, za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

7. izjava ovjerenjena od strane Javnog bilježnika dana pod moralnom i materijalnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

8. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerenjena preslika radne knjižice - za podnositelja zahtjeva,

9. ovjerenjena potvrde o mjesečnim prihodima za podnositelja zahtjeva i sve zaposlene članove obiteljskog domaćinstva,

10. ugovor o najmu ovjeren od strane javnog bilježnika kojim se dokazuje stambeni status podnositelja zahtjeva,

11. zemljišno knjižni izvadak ili ugovor o kupnji stana za podnositelja zahtjeva koji je vlasnik neodgovarajućeg stana, sa podacima o površini i strukturi stana,

12. oznaku stana uz naznačenu strukturu stana za koji se podnosi zahtjev,

13. ovjerenjena punomoć (specijalna) za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva,

14. ostalo (npr. izjava o stanovanju s roditeljima i sl.).

Članak 22.

Za zahtjeve koji su nepotpuni Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana da se upotpune sa potrebnom dokumentacijom.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka, zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

Članak 23.

Za svaku pojedinu strukturu stana Povjerenstvo će sačiniti posebnu Listu potencijalnih kupaca i posebnu Konačnu listu potencijalnih kupaca.

Članak 24.

Prijedlog Liste potencijalnih kupaca sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- prezime i ime, adresu i JMBG podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- strukturu stana,
- oznaku stana.

Prijedlog Liste potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Grada.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Prijedlog liste potencijalnih kupaca i objavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Krka u roku od 8 dana od dana objavljenog Prijedloga liste potencijalnih kupaca.

Konačnu listu potencijalnih kupaca utvrđuje Povjerenstvo, nakon što Poglavarstvo Grada Krka donese odluku o podnijetim prigovorima.

Konačna lista potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Krka.

Članak 26.

Zahtjevi onih podnositelja za koje Povjerenstvo prilikom provjere podataka utvrdi da su dali netočne podatke, neće se uzeti u razmatranje.

Članak 27.

Konačna lista potencijalnih kupaca sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- prezime i ime, adresu i JMBG podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- strukturu stana,
- oznaku stana.

Članak 28.

Konačnu listu potencijalnih kupaca Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci koja financijski prati izgradnju, radi davanja suglasnosti u smislu članka 2. stavak 2. ove Odluke.

Procjenu kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva izvršeni na Konačnu listu potencijalnih kupaca obavlja poslovna banka.

Članak 29.

Na temelju Konačne liste potencijalnih kupaca i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Odluka iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- prezime i ime te JMBG osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana,
- podatke o stanu (ulica, površine, struktura i oznaka stana),
- podatke iz suglasnosti poslovne banke,
- odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana.

Članak 30.

Konačnu listu potencijalnih kupaca Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s kupcem sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana sukladno Zakonu o stambeno poticajnoj stanogradnji.

IV. STRUKTURA STANOVA

Članak 31.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Struktura stanova za koje se podnose zahtjevi za kupnju te broj raspoloživih stanova, prema ovoj Odluci, utvrđuje se kako slijedi:

- 4 jednoiposobna stana površine 48-54 m²
- 6 dvosobnih stanova površine 56-62 m²
- 3 dvoiposobna stana površine 64-72 m²
- 3 trosobna stana površine 74-82 m².

Članak 32.

Podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu listu potencijalnih kupaca za pojedinu strukturu stana za koji je poslovna banka dala suglasnost da ispunjavaju uvjete za dobivanje kredita za kupnju stana, obavljaju izbor stana.

Izbor stana obavlja se izvlačenjem određenog stana na način da se iz » šešira« izvlači omotnica, s time da su stanovi

iste strukture označeni brojem stana u pojedinačnim zatvorenim otmotnicama.

Izvlačenje u smislu stavka 2. ovog članka obavlja podnositelj zahtjeva osobno, prema redosljedu na Konačnoj listi potencijalnih kupaca za pojedinu strukturu stana.

Povjerenstvo prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko goranske županije.

Klasa: 370-01/02-01/1
Ur. broj: 2142/01-02-02-1
Krak, 18. ožujka 2002.

POGLAVARSTVO GRADA KRKA

Predsjednik Poglavarstva
Darijo Vasilčić, prof., v. r.

2.

Na temelju odredbi članka 13a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 2. i 4. Odluke o utvrđivanju komunalnih djelatnosti koje se povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 11. ožujka 2002. godine, donijelo je

O D L U K U **o izboru osobe za izvođenje radova na održavanju i izgradnji objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Krka**

I.

Na temelju provedenog javnog nadmetanja za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na održavanju i izgradnji objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Krka u 2002., 2003. i 2004. godini, objavljenog u dnevnom tisku »Novi list« d.d. Rijeka od 06. siječnja 2002. godine, komunalni poslovi na održavanju i izgradnji objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Krka, povjeravaju se tvrtki Eling export - import d.o.o. Rijeka, Rudolfa Strohalu 3.

II.

Na temelju ove Odluke o izboru Gradsko poglavarstvo sklopit će ugovor o povjeravanju radova na održavanju i izgradnji objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Krka.

Ugovor iz stavka 1. ove točke sklopit će se na vrijeme od tri godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 310-02/02-01/1
Ur. broj: 2142/01-01-02-7

Krak, 11. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v. r.

3.

Na temelju odredbi članka 13a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 2. i 4. Odluke o utvrđivanju komunalnih djelatnosti koje se povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 11. ožujka 2002. godine, donijelo je

O D L U K U

o izboru osoba za izvođenje radova na održavanju i izgradnji nerazvrstanih cesta na području Grada Krka

I.

Na temelju provedenog javnog nadmetanja za prikupljanje ponuda za održavanje i izgradnju nerazvrstanih cesta na području Grada Krka u 2002., 2003. i 2004. godini, objavljenog u dnevnom tisku »Novi list« d.d. Rijeka od 13. siječnja 2002. godine, komunalni poslovi na održavanju i izgradnji nerazvrstanih cesta na području Grada Krka i to:

a) komunalni poslovi na tekućem i pojačanom održavanju te izgradnji nerazvrstanih cesta (poslovi navedeni u točki 1. a) i b) Javnog nadmetanja) povjeravaju se tvrtki GP »Krk« d.d. Krk, S. Radića 31;

b) komunalni poslovi održavanja vodoravne i okomite prometne signalizacije (poslovi navedeni u točki 1. c) i d) Javnog nadmetanja) povjeravaju se tvrtki Futura trade d.o.o. Lovran, Put školarevo 31.

II.

Na temelju ove Odluke o izboru Gradsko poglavarstvo sklopit će ugovore o povjeravanju radova na održavanju i izgradnji nerazvrstanih cesta na području Grada Krka.

Ugovore iz stavka 1. ove točke sklopit će se na vrijeme od tri godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 340-03/02-01/1
Ur. broj: 2142/01-01-02-10
Krk, 11. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v. r.