

## GRADOVI



## Grad Kastav

## 13.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), članka 136. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kastva («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 21/03, 14/06 i 13/10) i članka 33. Statuta Grada Kastva («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva na 24. sjednici održanoj 26. svibnja 2011. godine, donosi:

## ODLUKA

## o donošenju UPU 15 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-5c

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan UPU 15 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-5c (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od »Plan 21« d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 02/10, na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1: 2 000.

Obuhvat Plana iznosi 8,74 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana određen je u grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4B-2. »Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a.« u mj. 1:5000. Površina obuhvata Plana je 8,74 ha.

Urbanistički plan uređenja 15 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-5c izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) i pratećim podzakonskim aktima te je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Urbanističkim planom uređenja područja Brnini potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ br. 13/10), odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata,
- uvjete gradnje i uređenja stambenih građevina,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kastva, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94 Zakona, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, sažetak za javnost).

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 3.1. Oblik i veličina građevne čestice
  - 3.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici
  - 3.3. Uvjeti oblikovanja građevina
  - 3.4. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina
  - 3.5. Uvjeti za smještaj vozila
  - 3.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica
  - 3.7. Uvjeti priključenja na prometnu infrastrukturnu mrežu
  - 3.8. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obiteljskih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
  - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

Mj. 1:2000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2a. Promet Mj. 1:2000
- 2b. Telekomunikacije i energetski sustav Mj. 1:2000
- 2c. Vodoopskrba i odvodnja Mj. 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj. 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje
- 4a. Oblici korištenja Mj. 1:2000
- 4b. Način gradnje Mj. 1:2000

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje), Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kastva, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94 Zakona, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, sažetak za javnost).

### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja N1-5c u prostoru Grada Kastva
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru na razini Grada Kastva
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirode, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja Grada
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.2.1. Stambena namjena (S)
- čisto stanovanje (S<sub>1</sub>)
  - stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S<sub>2</sub>)
  - mješovita namjena (M)
- 3.2.2. Javne-zelene površine
- igrališta (Z<sub>2</sub>)
  - odmorišta i vrtovi (Z<sub>3</sub>)
  - Zaštitne zelene površine (Z)
- 3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Pošta i telekomunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
- 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.2. Zaštita zraka
- 3.7.3. Zaštita voda
- 3.7.4. Zaštita od buke
- 3.7.5. Mjere posebne zaštite

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja (dijelom i sa pratećim poslovnim sadržajima), uređenje javnih zelenih površina i ulica, te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

### Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
  - \* čisto stanovanje (S<sub>1</sub>)
  - \* stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S<sub>2</sub>)
  - \* mješovita namjena (M)
- Javne zelene površine
  - \* Javne zelene površine-igrališta (Z<sub>2</sub>)
  - \* Javne zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z<sub>3</sub>)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.

### Članak 4.

Područje stambene namjene (S) namjenjuje se izgradnji stambenih građevina obiteljske (do 3 stambene jedinice) tipologije. Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, infrastrukturne građevine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta; kao i sportsko-rekreacijske površine.

Područje čistog stanovanja (S<sub>1</sub>) namjenjuje se izgradnji namjenski homogenih građevina obiteljskog stanovanja bez mogućnosti planiranja pratećih sadržaja.

Područje stanovanja s mogućnošću poslovnog prostora (S<sub>2</sub>) podrazumijeva zonu obiteljskog stanovanja koju je iznimno u samo nekim dijelovima naselja (uz županijsku prometnicu Ž 5019) te prema drugim odredbama ovog Plana moguće, isključivo u suterenskoj ili prizemnoj etaži, dopuniti komplementarnim poslovnim sadržajima poput manjih dućana, videoteka, kafića ili ureda; to tako da njihova površina ne prelazi 50% površine građevine (ili površinu jedne etaže).

Unutar područja mješovite namjene (M), moguće je planirati gospodarsku građevinu poslovne (uredske) ili ugostiteljsko-turističke namjene poput manjeg hotela (kapaciteta do 10 smještajnih jedinica), hostela, restorana i slično.

Unutar površina definiranih ovim člankom moguće je iznimno planirati građevine, uređaje i opremu u funkciji komunalne infrastrukture naselja.

### Članak 5.

Površine namijenjene igralištima (Z<sub>2</sub>) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju

igru zajedno sa napravama koje moraju zadovoljavati najviše standarde sigurnosti. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno je u smislu sigurnosti korisnika primijeniti i druge propise.

Područja definirana kao zelene površine-vrtovi i odmorišta ( $Z_3$ ) površine su hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koje se uređuju kao mjesta za odmor, druženje i opuštanje građana. Ovisno o urbanom kontekstu treba preferirati zelenilo sa urbanom opremom ili manje zelene 'trgove' koje treba rasteretiti pretencioznih detalja i dodatka što znači da ova područja treba promišljati na minimalistički način s naglaskom na prirodno okruženje.

Zone zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju dijelove naselja koji funkcioniraju uglavnom kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja stanovanja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala za vježbanje kapelice, spomen obilježja ili neke druge sadržaje primjerene zonama izvan stanovanja koji neće narušiti prirodni kontekst, vizure i sigurnost prometa.

#### Članak 6.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) moguće je planirati građevine, uređaje i opremu u funkciji prometne i komunalne infrastrukture naselja.

#### Članak 7.

##### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Sukladno članku 17. Odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ. broj 13/10) u dijelu građevinskog područja naselja N1-5c Brnini mogu se planirati i drugi sadržaji srodni stanovanju (poslovne, trgovačke, ugostiteljske, manje proizvodne, društvene, sportsko-rekreacijske i sl.).

Građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti planiraju se unutar mješovite namjene (M) dok se gospodarska djelatnost kao program uklopiv u stambene sadržaje može razvijati i unutar stambenih građevina u zoni  $S_2$ .

Unutar područja mješovite namjene (M) na samom pristupu području obuhvata UPU 15 sa županijske ceste, moguće je planirati namjenski homogenu poslovnu (uredsku) ili građevinu ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta najviše 10 smještajnih jedinica.

Gospodarska djelatnost kao prateći program stambenih građevina unutar područja  $S_2$  (stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora) predviđa mogućnost da se dio građevine-u opsegu do 50% od ukupnog GBP-a; planira i gradi u spektru pratećih poslovnih sadržaja (trgovine, manji kafići, obrti koji ne zagađuju okoliš, videoteke, uredi i slično), sve kompatibilno osnovnoj namjeni.

Namjena poslovnog i manjeg proizvodnog dijela stambene građevine može biti trgovačka, ugostiteljska, turistička, administrativna, zanatska, uslužna, sportsko-rekreativna i kulturna na način da svojom djelatnošću ne ugrožava kvalitetu života i rada okolnog stanovništva i ne narušava prirodne i stvorene vrijednosti prostora.

Funkcioniranje poslovnog programa mora biti omogućeno uz obvezno rješavanje problema parkiranja i osiguranja dostavnog i manipulativnog prostora.

#### Članak 8.

2.1. Smještaj gospodarske građevine - ugostiteljsko-turističke namjene na građevnoj čestici

#### UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (ILI POSLOVNE) NAMJENE

Gospodarske građevine mogu biti poslovnog tipa (usluge, uredi, i sl.) ili ugostiteljske-turističko namjene. Građevine se u naselju na zasebnim građevnim česticama. Unutar stambenih građevina smještenih u području  $S_2$  može se razvijati gospodarska djelatnost prema odredbama prethodnog članka.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovna i sve pomoćne građevine, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno- tehnička infrastruktura i dr.).

Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina.

Građevina mora biti udaljena najmanje  $h/2$  visine od granica građevne čestice sa svih strana, ali ne manje od 4,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- uredi: 1 PM/30,0 - 40,0 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),

- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/8 sjedala,

- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/2 smještajne jedinice (sobe).

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim ovjektima i površinama ove Odluke.

#### UVJETI GRADNJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (ILI POSLOVNE) NAMJENE

Za građenje manjih hotela, hostela, restorana, motela i pansiona; kao i za poslovne (uredske) građevine (isključivo na području mješovite namjene M) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000,0 m<sup>2</sup>,
- najveća (bruto) tlocrtna površina građevine iznosi 400,0 m<sup>2</sup>,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20,

- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,

- najviša visina građevine iznosi 12,0 m,

- najveći broj etaža: četiri etaže,

- u sklopu poslovne građevine može biti smještena jedna jedinica stana.

#### Članak 9.

##### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

#### Članak 10.

##### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Kartografskim prikazima i drugim odredbama ove odluke određeni su detaljni uvjeti i način gradnje građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže sljedeće elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole, ili rješenja o uvjetima gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice,

- smještaj građevine na građevnoj čestici,

- uvjete oblikovanja građevine,

- uvjete oblikovanja pomoćnih građevina,
- uvjete za smještaj vozila,
- uvjete uređenja građevnih čestica.
- način i uvjete priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Tipologijom gradnje stambene građevine mogu unutar obuhvata ovog Plana biti samo samostojeće.

#### Članak 11.

##### 4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice za gradnju stambenih građevina unutar namjene S iznosi 800,0 m<sup>2</sup>.

#### Članak 12.

##### 4.2. Smještaj stambene građevine na građevnoj čestici

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k<sub>ig</sub> iznosi 0,2,

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k<sub>is</sub> iznosi 0,8,

Najviša visina građevine iznosi 6,5 m,

Najveći broj etaža: tri etaže,

Unutar građevine moguće je planirati najviše tri stana ili dva stana i poslovni prostor.

Najveća GBP stambene građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>

Najmanja širina pročelja iznosi 8,0 m, a najveća 16,0 m,

Najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m<sup>2</sup>.

Iznimno od prethodnog, te isključivo kosim terenima nagiba većeg od 100 određuju se sljedeći uvjeti gradnje i smještaja:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,3,

- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k<sub>is</sub>) iznosi 1,2,

- najviša visina građevine je 8,0 m,

- najveći broj etaža: četiri etaže.

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stablašica.

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine (h/2) ali ne manje od 4,0 m od ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h), ali ne manje od 6,0 m.

Iznimno od prethodnog, ako se radi o izgrađenom dijelu naselja sa već formiranim građevinskim pravcem moguće je položaj građevine uskladiti s okolnim objektima.

Postojeća udaljenost građevine od granice smatra se udaljenost urisane građevine u katastarsku podlogu.

Postojeća udaljenost može biti manja od navedenih ukoliko je do smanjenja došlo zbog rekonstrukcije postojeće ili izgradnje nove prometnice.

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen.

Iznimno od najveće dopuštene visine građevina definirane ovim člankom (8 m) u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana na k.č. broj 2577, 2578, 2579 i 2580 u svrhu zaštite vizure na povijesnu jezgru grada Kastva najveća visina građevina smije iznositi jednu etažu ili do 3,5 m.

#### Članak 13.

##### 4.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti parcela, visine, krovista, fasade i slično.

Krovista se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog, salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°.

#### Članak 14.

##### 4.4. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici stambene građevine u čijoj su funkciji, ili iznimno na izdvojenoj građevnoj čestici.

Pomoćne građevine izgrađene ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine mora biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Izgradnja poslovnog i manjeg proizvodnog dijela građevine uz stambenu građevinu dozvoljava se kod gradnje građevina slobodnostojećeg načina gradnje.

Ako građevina ima poslovni i manji proizvodni dio te pomoćni dio najviša visina poslovnog i pomoćnog dijela građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu.

Poslovni i manji proizvodni te pomoćni dio građevine može biti građevina izdvojenog volumena koja sa stambenim čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za izgradnju garaže-ako se izvodi na izdvojenoj građevnoj čestici određuju se sljedeći uvjeti:

- najveća koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,8,
- garaža može imati samo jednu etažu ne višu od 3,5 m,
- garaža mora biti priključena ja javni put

#### Članak 15.

##### 4.5. Uvjeti za smještaj vozila

Unutar građevne čestice stambene građevine potrebno je osigurati 2 parkirališna mjesta po stanu.

Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

- za jednu stambenu jedinicu neovisno o vrsti stambene građevine - 2 PM,
- uredi: 1 PM/30,0-40,0 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- banke: 1 PM/30,0-40,0 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- crkve: 1 PM/3 sjedala,
- trgovački sadržaji: 1 PM/30,0 m<sup>2</sup> korisne površine (33 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- poslovni sadržaji: 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala,
- škole: IPM/učionicu, dječji vrtić: 1 PM/1 jedinica,
- Hoteli: 1 PM/2 smještajne jedinice (sobe).

## Članak 16.

## 4.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,8 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,
- potporni zid gradi kao sastavni dio prometnice.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom.

## Članak 17.

## 4.7. Uvjeti priključenja na prometnu infrastrukturnu mrežu

Građevine unutar obuhvata ovog Plana priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Za neizgrađeni dio unutar obuhvata UPU 15 planira se stambena ulica 4.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (iznimno, pravom služnosti) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Kolno-pješački prilazi se formiraju u neizgrađenom dijelu ovog Plana isključivo za građevne čestice stambenih građevina i njihova dužina može iznositi najviše 50,0 m,

Najmanja širina kolno-pješačkog prilaza za građevne čestice stambene građevine iznosi 3,0 m,

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu režu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke.

## Članak 18.

## 4.8 Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obiteljskih građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Postojeće građevine koje u segmentu ovdje datih normativa (kig i kis) izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

## 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

## Članak 19.

## 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene Planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuju kategorije glavnih mjesnih ulica, te sabirnih i stambenih ulica.

## Članak 20.

U kartografskom prikazu 2.a. Prometna infrastrukturna mreža utvrđeni su koridori. Do njihove konačne realizacije (tj. izdavanja lokacijske dozvole na idejni projekt) potrebno je očuvanje sljedeće širine koridora:

- za županijsku cestu Ž 5019: 30 m
- za sabirnu prometnicu: 15 m
- za stambene prometnice: 12 m

Širina kolno-pješačkog pristupa može iznimno biti do 3,0 m u najvećoj dužini od 50 m.

Prije ishoda lokacijskih dozvola za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih zaštitnih koridora.

## Članak 21.

Ako postojeća lokalna cesta nema širinu od 5,6 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,6 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za rekonstrukciju ceste.

Kod rekonstrukcije postojećih cesta, širina kolnika može se izvesti i manja od one propisane Planom, ali ne manja od 3,0 m, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju propisane širine, uz izvedbu proširenja za mimoilaženje vozila na udaljenosti od cca 50,0 m, odnosno sukladno lokalnim uvjetima.

Do formiranja građevinske parcele za cestu, udaljenost građevinskog pravca utvrđuje se od zaštitnog koridora, a nakon utvrđivanja građevne parcele za cestu, od granice te građevne parcele.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane glavne mjesne, sabirne i stambenih ulica,

- pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 21. ovih Odredbi.

#### Članak 22.

Iznimno od članka 21. ovih Odredbi, u područjima obuhvata povijesne jezgre grada Kastva i »povijesnih ruralnih jezgri naselja« kao i ambijentalnih sredina (etno-zona) određenih ovim Planom, udaljenost građevine od ruba koridora prometnice određena je prema susjednim građevinama, na načelu interpolacije, a pristup građevnoj čestici stambene građevine može biti pješački koji ne smije biti uži od 2,0 m i duži od 30,0 m (pješački put, pješačke stube).

Pješačkim putevima istih karakteristika omogućava se dostupnost javnih zelenih površinama.

#### Članak 23.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje:

Glavne mjesne, sabirne i stambene ulice:

- najmanja širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m, a za ulice s javnim prometom ili visokim udjelom prometa teretnih vozila iznosi 3,25 m,
- kod jednosmjernih cesta širina prometnog traka iznosi najmanje 4,5 m,
- Glavne mjesne ulice moraju imati obostran nogostup od 1,5 m, od kojeg je građevinski pravac udaljen za 6,0 m,
- Sabirne i stambene ulice u pravilu moraju imati minimalno jednostrani nogostup širine 1.5 m.

Kolno-pješački prilazi:

- kolno-pješački prilazi se formiraju unutar obuhvata ovog Plana isključivo za građevne čestice stambenih građevina i njihova dužina može iznositi najviše 50,0 m,
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza za građevne čestice stambene građevine iznosi 3,0 m,
- kolno-pješački prilaz duži od 50,0 m mjereno od javne kolne površine smatra se cestom,
- u dijelu naselja prepoznatog kao zaštićeni segment kulturne baštine (kao i prema javnim zelenim površinama) moguće je predvidjeti iznimno i samo pješački pristup, ne dulji od 30 m i ne uži od 2,0 m.

Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Parkirališne površine:

- unutar građevne čestice stambene građevine potrebno je osigurati 2 parkirališna mjesta po stanu,
- unutar građevne čestice građevine gospodarske i stambene građevine potrebno je osigurati najmanji broj parki-

ralinih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini,

- uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

- za jednu stambenu jedinicu neovisno o vrsti stambene građevine - 2 PM,
- uredi: 1 PM/30,0-40,0 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- banke: 1PM/30,0-40,0 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- trgovački sadržaji: 1PM/30,0 m<sup>2</sup> korisne površine (33 PM/1.000 m<sup>2</sup> korisne površine),
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala,
- hotelski sadržaji: 1 PM/2 smještajne jedinice (sobe).

#### Članak 24.

Prometnica 1. je Planom obuhvaćena županijska cesta Kastav-Belići-Jušići (Ž 5019), i ona je nominirana kao glavna mjesna ulica. Prolazi južnim dijelom Plana, i jednim je križanjem spojena na sabirnu ulicu naselja. Ona čini okosnicu prometne mreže, te je ujedno i glavna pristupnica stambenom dijelu naselja Brnini planske oznake N1-5c.

Prometnica 2. je sabirna ulica, to je postojeća prometnica koja je raskršćem spojena na cestu Kastav-Belići-Jušići (Ž 5019), prolazi kroz naselje Brnini N1-5c, te se nastavlja van obuhvata Plana i završava u staroj jezgri Grada Kastva. Ovoj prometnici gravitira najveći dio naselja. Na nju se spajaju jedna postojeća stambena ulica 3 i dvije kolno-pješačke površine, a predviđeno je spajanje i novo planirane stambene ulice 4. Ulica trenutno ne zadovoljava tehničke uvjete, te ju je potrebno rekonstruirati i proširiti. Planirana širina ceste je 6,6m što je minimalna širina koridora utvrđena Planom više razine. Iznimno, ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju propisane širine, može se izvesti i manja od one propisane Planom, ali ne manja od 3,0m, uz izvedbu proširenja za mimoilaženje vozila na udaljenosti od cca 50,0 m, odnosno sukladno lokalnim uvjetima.

#### Članak 25.

U kategoriju stambenih ulica su uvrštene dvije prometnice, od kojih je jedna izvedena, a druga je u planu.

Prometnica 3. je postojeća slijepa prometnica dužine 96,0 m, nalazi se na zapadnom dijelu naselja. Na sjevernom dijelu je raskrižjem spojena sa sabirnom ulicom. Na južnom je dijelu spojena sa pješačkim putem. Ulica trenutno ne zadovoljava tehničke uvjete, te ju je potrebno rekonstruirati i proširiti. Planirana širina ceste je 6,6m. Ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju propisane širine, može se izvesti i manja od one propisane Planom, ali ne manja od 3,0m, uz izvedbu proširenja za mimoilaženje vozila na udaljenosti od cca 50,0 m, odnosno sukladno lokalnim uvjetima. Na južnom dijelu, odnosno završetku prometnice, potrebno je formirati ugibaldište.

Prometnica 4. je novoplanirana slijepa prometnica koja će aktivirati još neizgrađeni dio naselja Brnini N1-5c, te omogućiti pristup novoplaniranom igralištu. Nalazi se u centralnom dijelu naselja i u svome sjevernom dijelu se raskrižjem spaja na sabirnu ulicu 2. Na završetku ima formirano ugibaldište.

#### Članak 26.

Kolno-pješački prilazi se formiraju unutar obuhvata ovog Plana isključivo za građevne čestice stambenih građevina i njihova dužina može iznositi najviše 50,0 m. Najma-

nja širina kolno-pješačkog prilaza za građevne čestice stambene građevine iznosi 3,0 m.

#### Članak 27.

Planom se predviđa zadržavanje postojećih pješačkih putova. Ovime se omogućuje bolja povezanost unutar naselja. Putove je potrebno očistiti od zelenila koje je radi neodržavanja onemogućilo korištenje dijela pješačkih putova. Pješački pristupi smiju osigurati dostupnost samo unutar spomenički zaštićenih cjelina, i to u najvećoj dužini od 30 m.

#### Članak 28.

##### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.

#### Članak 29.

##### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

#### Članak 30.

##### 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Na području Grada Kastva planira se izgradnja distribucijske tk kanalizacije (DTK) između UPS-a Matulji I UPS-a Kastav i dijela DTK između UPS Kastav i UPS Čikovići. Ove DTK će omogućiti povezivanje UPS-a Kastav optičkim sustavom prijenosa na višu komutacijsku ravninu. U planu je i preseljenje postojećeg UPS-a Kastav u novi objekt radi mogućnosti proširenja kapaciteta. Opći koncept razvoja telekomunikacijske mreže predviđa disperziju komutacijskih kapaciteta ili uvođenje fleksibilnih multiplexera u cilju racionalizacije izgradnje i povećanja kapaciteta pristupnih mreža, skraćanju duljine bakrenih parica, te približavanja optičkog sustava prijenosa korisniku.

Izgradnjom distribucijske kabelaške kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablom u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopolasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata u naseljima gradskog karaktera trebaju izgraditi unutrašnju telefonsku instalaciju i instalaciju za kabelašku televiziju. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelaškom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti najmanje 1 cijev Ø40 za manji, odnosno 2 cijevi za veći objekt. To će predstavljati pripremu za uvođenje podzemnih priključaka, iako je u prijelaznom razdoblju moguće priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kablom od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

#### Članak 31.

##### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### 5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Izgradnja sustava vodoopskrbe vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplanirane prometnice te u trup postojeće pješačke staze, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c.-Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od duktilnog lijeva.

Izvedba priključaka pojedinih građevina unutar granica obuhvata treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo nadležno za vodoopskrbu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

#### Članak 32.

Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.3. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c. - Komunalna infrastrukturna mreža- vodoopskrba i odvodnja.

#### Članak 33.

##### 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih prometnica te u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C-vodoopskrba i odvodnja.

Sustav kanalizacije predviđen ovim Planom temelji se na »Idejnomo rješenju kanalizacijskog sustava otpadnih voda Grada Kastva« izrađenog po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o iz 2008. g.

Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje te ostalim čimbenicima.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 250-300 mm.

Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda se može pristupiti nakon izgradnje kolektora Rubeši.

Izvedba priključaka pojedinih građevina unutar granica obuhvata treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo nadležno za vodoopskrbu.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda na području ovog plana provodi se u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja upuštaju se u teren preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Individualne građevine rješavaju sanitarne otpadne vode samostalno, a zone izgradnjom zajedničkog uređaja, kojim se podrazumijevaju sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnike.

Tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja.

#### Članak 34.

##### 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.2. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2C - elektroinstalacije i telekomunikacije.

#### Članak 35.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Lokacija trafostanice nacrtane u grafičkom dijelu plana je samo načelna. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina. Mikro lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV uvjetovane su rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, stoga je u UPU-u nacrtana načelna lokacija.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da građevina bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele trafostanice i najmanje 2 m kolnika.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se s podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

#### Članak 36.

##### Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabela se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabei se u cijelju dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm<sup>2</sup>, na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

##### 5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

#### Članak 37.

Koncepcija plinifikacije Grada Kastva temelji se na Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Županije primorsko-goranske.

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže područja Grada Kastva je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

#### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Površine namijenjene igralištima (Z<sub>2</sub>) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa napravama za rekreaciju. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno se u smislu sigurnosti primijeniti i druge potrebne propise.

- dječje igralište za sve uzraste mora biti ograđeno čvrstom ogradom visine najmanje 1 m
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno.

#### Članak 38.

Područja definirana kao zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z<sub>3</sub>) površine su hortikulturno uređene urbane »praznine« unutar naselja koje se uređuju kao mjesta za odmor, druženje i opuštanje građana. Ovisno o urbanom kontekstu treba preferirati zelenilo sa urbanom opremom ili manje zelene »trgove« koje treba rasteretiti pretencioznih detalja i dodatka što znači da ova područja treba promišljati na minimalistički način s naglaskom na prirodno okruženje.

- najmanja površina novoplaniranog vrta ili odmorišta iznosi 100 m<sup>2</sup>
  - najmanje 50% površine potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti izvornim vrstama, planiraju se kao nadopuna mreže urbanog zelenila na mjestima vezanim uz pješačke ili cestovne puteve
- odabir urbane opreme potrebno je unificirati na razini naselja i Grada Kastva.

#### Članak 39.

Zone zaštitnih zelene površine (Z) predstavljaju dijelove naselja koji funkcioniraju uglavnom kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, kapelice ili neke druge sadržaje primjerene zonama izvan naselja koje neće narušiti prirodni kontekst.

Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, biciklističkih staza, javne rasvjete, paviljona, kapelica, spomen obilježja, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali na način da njihova ukupna površina (poje-

dinačno) ne prelazi 1% površine jedne zone zaštitnog zelenila.

#### Članak 40.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

U svrhu zaštite i unaprjeđivanja okoliša, već Planom višeg reda utvrđena su i ovdje se potvrđuju osobito vrijedna područja koja su pod posebnom zaštitom te su određene mjere njihove zaštite. Postupak proglašenja te način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određen je Zakonom i posebnim propisima, a postupak se okončava kada se osobito vrijedni dijelovi prirode koji su izdvojeni Prostornim Planom upišu u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. On se vodi pri nadležnom tijelu na osnovi stručne podloge (granica ucrtanih na kartama).

#### Članak 41.

Na području Grada Kastva a u kontekstu područja Brnini potvrđena; zaštićena su, odnosno predložena za zaštitu slijedeća područja prirodne baštine:

- kultivirani (antropogeni) krajobraz,
- šire područje povijesne jezgre grada Kastva,
- prirodni krajobraz,
- vrtače,
- manje poljoprivredne površine unutar građevinskog područja naselja.

#### Članak 42.

Zaštita krajobraznih vrijednosti šireg područja povijesne jezgre (čega je sastavni dio podrčje Brnini) grada Kastva određena je Planom više razine na sljedeći način:

- gradnja u podnožju povijesne jezgre grada Kastva radi očuvanja vrijedne vizure nije omogućena a reduciraju se i visine građevina unutar dijela neizgrađenog područja,
- korištenje poljoprivrednih površina može biti isključivo u svrhu poljoprivredne djelatnosti odnosno uređenja parkovnih površina,
- primjena mjera određenih Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre grada Kastva.

#### Članak 43.

Radi zaštite vrijednosti prirodnog krajobraza a posebno u vrtačama koje imaju veliku vrijednost za kvalitetu prostora kao specifični element krajolika te na manjim poljoprivrednim površinama u građevinskom području naselja nije planirana gradnja.

U vrtačama, koje se ne koriste za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, omogućuje se uređenje postojeće vegetacije i opremanje vrtače manjom urbanom opremom za potrebe korištenja u vidu (privatne ili javne) parkovne površine.

Mjere zaštite:

- divlje svojite: regulirati i sprječavati krivolov;
- stanišni tipovi: osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo; pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti; sprečavati zarastanje travnjaka, osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma: prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri: šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) šumske rubove, produljenje sjecive zrelosti zavičajnih vrsta

drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških sredstava (»control agens«); ne koristiti genetski modificirane organizme, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring), u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

#### Članak 44.

### 7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Ovim je Planom na lokalnoj razini prepoznata je povijesna građevina (k.č. br. 3312, 3313/1 i 3314), izgrađena 1849. koja se štiti i kao izvorna građevina koja je ujedno i etno-zona te ambijentalni kompleks zajedno sa šternom. Predlaže se rekonstrukcija ove građevine u smislu njenog mogućeg korištenja u turističke svrhe.

Uređenje ovakvih etno zona i povijesnih ruralnih cjelina potrebno je usmjeriti na očuvanju vitaliteta naselja, promoviranje tradicionalnog života i rada stanovnika.

Ovim planom u najvećoj mogućoj mjeri zadržava se i revitalizira matrica povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre ostvariti interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Tipološka rekonstrukcija je gradnja usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom, te koja ne narušava siluetu, osnovne vizure i komunikacijske tokove unutar povijesne ruralne jezgre. Potrebno je posebno očuvati neposredni agrarni okoliš i odnos izgrađenog dijela s poljoprivrednim površinama unutar etno zona i povijesnih ruralnih jezgri.

Oblikovanje građevine potrebno je zadržati u postojećem prepoznatljivom obliku, odnosno izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina nisu predviđene.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar etno zona i povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevnih materijala.

#### Članak 45.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Grada Kastva i naselja Brnini prikuplja se u kontejnere i odvozi ga KD »Čistoća« na komunalno odlagalište »Viševac«. Odvozom komunalnog otpada pokriveno je cijelo područje Grada Kastva. U sklopu koridora prometnica osigurava se prostor za postavu kontejnera i eko otoka.

Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije predviđa se uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom odnosno šireg sustava zbrinjavanja otpada Grada Rijeke i okolnih općina/gradova odvoženjem na centralno odlagalište. Centralna zona za gospodarenje otpadom utvrđena je na lokaciji Marišćina čime će se riješiti prihvat komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, dok bi se opasan otpad skladištio do otpremanja u centar za obradu i odlaganje koji se utvrđuje na državnoj razini.

Osnovne mjere zaštite prostora koje bi korisnici prostora i lokalna samouprava Grada Kastva trebali provoditi su:

- razvijanje službe komunalnog redarstva
- evidentiranje stvarnog stanja terena odnosno pojave divljih odlagališta
- sanacija divljih odlagališta
- provođenje zakonske regulative u ovisnosti o vrsti otpada.

Obzirom na potencijalni razvoj cijelog područja Kastva, Planom više razine je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta, koja uvjetuje adekvatno pripremljenu površinu na kojoj će se vrši sortiranje i privremeno skladištenje komunalnog i građevinskog otpada te odvoženje do buduće centralne zone za gospodarenjem otpadom.

#### Članak 46.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Zaštita tla

Prema elaboratu »Šume Županije primorsko-goranske« izrađenom za potrebe Prostornog plana županije na površinama neuređenih šuma koje se prostiru uz sama naselja, predlaže se da cilj gospodarenja bude stvaranje socijalno-zdravstvenih rekreativnih zona za potrebe gradova i naselja, uz trajnu zaštitu tla.

#### Članak 47.

#### Zaštita poljoprivrednog tla

Na području naselja Brnini nalazi se zemljište IV i V bonitetne klase, odnosno 42-51 potklase, koja se definira kao ostalo poljoprivredno zemljište (P3) i namjenjuje se isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Planom više razine su sve veće površine ostalih poljoprivrednih površina (P3<sub>1</sub>) zaštićene izdvajanjem iz građevinskog područja. Takve površine zastupljene su i unutar područja obuhvata ovog Plana.

Ove je površine potrebno pročititi i dalje koristiti kao javne zelene površine. Pored stručnog uređenja postojeće vegetacije šišanjem, podrezivanjem, uklanjanjem podrasta, dohranjivanjem zemljišta i sl. vrtaču je moguće opremiti minimalnom urbanom opremom kojim bi se omogućilo daljnje korištenje i održavanje (šumska staza, rasvjeta, klupe za odmor, koševi za smeće i sl.). Bilo kakva daljnja gradnja je zabranjena izuzev nužne infrastrukture.

#### Članak 48.

#### Zaštita tla za građenje

Na području naselja Brnini nalazi se tlo I i la geotehničke kategorije (Zona krša i zona pokrivenog krša) koje je općenito pogodno za izgradnju.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupožarnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

#### Članak 49.

#### Zaštita zraka

Područje naselja Brnini pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka

na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline (vrtače (posebno Gospodski dol), šuma Lužina, povijesne cjeline).

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih gradova (općina) moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice. Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su proizvodni pogoni unutar naselja, te izgrađeni i planirani kapaciteti unutar planirane radne zone Žegoti, farme za uzgoj stoke i peradi, ali i male kotlovnice i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni, planirani željeznički i sl.).

#### Članak 50.

#### Zaštita voda

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, područje cijelog Grada Kastva je u zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.

U navedenoj zoni nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,
- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari.

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primijeniti samostalno uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,
- oborinske vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

#### Članak 51.

#### Zaštita od buke

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć.

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području Grada Kastva su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada kroz povijesnu jezgru grada Kastva te po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja

- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

- djelatnost manjih proizvodnih metaloprerađivačkih i drveno prerađivačkih pogona

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

#### Članak 52.

##### MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Kastva i obuhvata UPU 15, a sukladno članku 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08) donose se slijedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. način i smjerove evakuacije naselja, glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, i veće proizvodna postrojenja.

#### Članak 53.

##### Sklanjanje ljudi

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, na području Grada Kastva (a time i obuhvata UPU 15) nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema planu djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Kastav, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250,0 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

#### Članak 54.

##### Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje

naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Provedbenim prostornim planovima za pojedina područja Grada Kastva, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite ljudi od posljedica rušenja.

#### Članak 55.

##### Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kastva je 8<sup>o</sup> MCS.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

#### Članak 56.

##### Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prikazu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građevnih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 do 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibaldište,
- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

#### Članak 57.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih prometnica i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama PPUPGŽ (SN PGŽ broj 14/00, 12/05, 50/06 i 08/09) o optimalno uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Iznimno, moguće je predvidjeti i palijativno rješenje odvodnje sukladno članku 33. ove Odluke.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HP i HT
- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N. 47/82).

#### Članak 58.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Unutar UPU 15 nije predviđena izrada planova užeg područje već se isti provodi neposredno.

#### Članak 59.

### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Postojećih građevina koje bi svojom namjenom bile suprotne planskoj namjeni nema unutar obuhvata ovog Plana.

#### Članak 60.

Bez obzira na urbanističko-arhitektonske normative propisane ovom Odlukom, sve građevine unutar područja obuhvata ovog Plana koje su izgrađene temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije te posjeduju uporabnu dozvolu; kao i one građevine koje imaju važeću lokacijsku dozvolu; mogu se zadržati u postojećim gabaritima ili nastaviti planirati i graditi prema započetoj proceduri.

Svi upravni postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se sukladno odredbama članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09).

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 61.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

#### Članak 62.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja 15 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N<sub>1-3</sub>, područje Brnini, ishodena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

#### Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/05  
Ur. broj: 2170-05-01-1-11-3  
Kastav, 26. svibnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

**Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.**

**14.**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na 24. sjednici održanoj 26. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3**

## Opće odredbe

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, u daljnjem tekstu: Odluka.

## Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana te izvori financiranja izrade Plana.

## Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

## Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 21/03, 14/06 i 13/10). Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

## Obuhvat Plana

## Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4B-2. »Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a.« u mj. 1:5000. Površina obuhvata Plana je oko 13,40 ha.

## Ocjena stanja u obuhvatu Plana

## Članak 5.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 nalazi se uz jugozapadnu granicu administrativnog područja Grada Kastva u površini od cca 13,40 ha.

Radi se o neizgrađenom području koje je potrebno opremiti kompletnom komunalnom infrastrukturom.

Na cijelom području potrebno je planirati izgradnju plinske mreže.

Za izgradnju odvodnje izrađeno je Idejno rješenje kanalizacijskog sustava otpadnih i oborinskih voda Grada Kastva po »TEH-PROJEKT HIDRO« d.o.o., broj projekta 0809 iz svibnja 2008. godine, te je isto potrebno ugraditi u ovaj dokument.

## Ciljevi i programska polazišta Plana

## Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja UPU 4 potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti i suživotu različitih tipologija i programa. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između novoplaniranog programa i već izgrađenog dijela naselja, uz određivanje takvog načina gradnje koji je primjeren lokaciji (istaknutoj infrastrukturi državnog značaja), kontekstu i predviđenim programima.

Kroz rješenje područja UPU-a potrebno je odrediti osnovne namjene površina:

- Površine namjenjene trgovačkoj izgradnji (uključivo maloprodaja, veleprodaja, uređi, skladišta) s najširim spektrom pratećih programa (zabava, ugostiteljstvo, turizam i sl.), uredskih prostora s mogućnošću planiranja konferencijske dvorane, s time da je potrebno pažljivo odvojiti zone trgovačke izgradnje od stambenih građevina u zaleđu. Sukladno smjernicama definiranim PPUGK potrebno je odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje novih površina i građevina

- Sukladno uvjetima plana više razine utvrditi prostorne minimume i standarde uređenja i oblikovanja javnog prostora (zelenilo, igrališta, šetališta, odmorišta, parkirališta, trgovina, usluge)

- Definirati potrebe, mogućnost i uvjete smještaja dječjih igrališta i po potrebi (prema detaljnijim prostornim analizama) nekih drugih javnih i društvenih programa

- Definirati svu potrebnu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješačkih i kolnih komunikacija. Prometna je rješenja potrebno uskladiti, verificirati i uklopiti u planirani sustav prometne mreže Grada Rijeke

- Razraditi vrste i tipove parkirališnih prostora, skupnih ili pojedinačnih

- Zelene površine u pravilu formirati kao grupirane i prateće površine.

Kroz rješenje područja UPU-a potrebno je odrediti osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena: poslovna-pretežito trgovačka (K2)

- Mješovita namjena-pretežito poslovna (M2)

- infrastrukturni koridori (IS)

- površine javnog zelenila (Z)

Za izradu UPU 4, za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, Planom više razine (PPUGK) tj. člankom 70. Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Kastva (SN PGŽ broj 21/03, 14/06 i 13/10) detaljno su utvrđeni sljedeći uvjeti gradnje i smještaja za građevine gospodarske namjene (trgovački centar i hotel), od kojih ovdje treba izdvojiti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,65,

- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 2,90,

- sa sjeverne strane potrebno je planirati zeleni pojas, čija širina u najvećem dijelu iznosi oko 50,0 m,

- sa zapadne strane potrebno je planirati zeleni pojas, čija širina u najvećem dijelu iznosi oko 30,0 m,

- lokalna cesta prolazi zelenim pojasom s koje se rješava priključak za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, odnosno UPU 14 (plan za susjedno područje sa sjeverne strane obuhvata ovog Plana), te priključak za zapadni dio građevinskog područja dijela naselja Kastav,

- oblik i veličina građevnih čestica treba obuhvatiti sadržaje predviđene namjene (građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.),

- na ravnom krovu na površini od cca 6.500 m<sup>2</sup>, građevina je uvučena od vanjskog ruba prethodne etaže najmanje 5,0 m, a na ostalom dijelu krovne površine potrebno je planirati zelene i parkovne površine, dječja igrališta, šetnice i sl.,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi:

- sa sjeverne strane minimalno 6,0 m,
- sa istočne strane 20,0 m,
- sa zapadne strane 38,0 m,
- sa južne strane 20,0 m,

- svi potrebni uređaji, instalacije i sl. za potrebe grijanja, hlađenja, ventilacije i dr. ne smiju prelaziti kotu 192,0 mnm.

Za poslovne građevine (sa zapadne i istočne strane glavne građevine trgovačkog centra) određeni su također člankom 70. Odluke o izmjenama i dopunama PPU Grada Kastva detaljni uvjeti i smjernice smještaja i gradnje.

Unutar poslovnih građevina treba razvijati poslovne programe i sadržaje u raznom spektru, uredske, ugostiteljske, trgovačke i uslužne programe.

Ovisno o posebnostima prostora potrebno je definirati smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, s time da je u svemu potrebno se pridržavati cjelovitim Tekstualnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ 21/03, 14/06 i 13/10) te odredbi za provođenje Plana.

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

#### Članak 7.

Stručne podloge koje su potrebne za izradu plana su:

- urbanističko-arhitektonska studija-prijedlog idejnog arhitektonskog rješenja cijelog područja
- idejni projekti cestovnih prometnica, te ostale komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela.

Način pribavljanja stručnih podloga (rješenja)

#### Članak 8.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se, u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Stručne podloge iz članka 7. ove Odluke osigurava zainteresirana pravna osoba (osiguravatelj sredstava), sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), a sve u dogovoru sa Nositeljem izrade Plana.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih katastarsko-topografskih podloga

#### Članak 9.

Kartografski prikazi Plana izrađivat će se na topografsko-katastarskom planu ili na digitalnim ortofoto planu

koji ima visinsku pretstavu terena te na njih uklopiti katastarski plan u mjerilu 1:2000.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će zainteresirana pravna osoba (osiguravatelj sredstava).

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana

#### Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3

2. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka, Žrtava fašizma 3

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2

4. PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša RIJEKA, Riva 10

5. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14

6. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14

7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Ćemina 2

8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 73/1

9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166

10. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija) Rijeka, Riva 10

11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka

12. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka

13. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka, Ciottina 17a

14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb

15. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12

16. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i regionalnog gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121

17. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva /za vodno gospodarstvo/ Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 2

19. Komunalno društvo »Čistoća«, Rijeka, Dolac 14

20. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14

21. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

22. Autocesta Rijeka Zagreb d.d. Zagreb, Koturaška cesta 43

23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka, Ružičeva 16

24. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78

25. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, Zagreb

26. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3

27. OMV Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb

Rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana

#### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: u roku 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada koncepcije Plana - prednacrtu prijedloga plana za potrebe provođenja prethodne rasprave: u roku od 30 dana od pribavljanja stručnih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- Izrada izvješća o prethodnoj raspravi, u roku 15 dana od provedene prethodne rasprave,
- Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu: u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi,
- Provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog plana: u trajanju od 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: u roku od 30 dana, od primitka zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na konačni prijedlog Plana u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
- Donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3: najkasnije 30 dana od dobivanja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje PGŽ.

Izvori financiranja

#### Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurava zainteresirana pravna osoba, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

Završne odredbe

#### Članak 13.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/11-01/05  
Ur. broj: 2170-05-01-1-11-4  
Kastav, 26. svibnja 2011.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik  
**Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v.r.**

## 15.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98,

137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 114/06, 146/08. i 38/09.), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09.) i članka 2. i 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 32/10.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 24. sjednici održanoj 26. svibnja 2011. godine donijelo je

### ODLUKU o prodaji nekretnine

#### Članak 1.

Grad Kastav će prodati nekretninu u svom vlasništvu označenu kao k.č. 7746/1 površine 475 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4789 k.o. Kastav. Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 100 eura/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB dan plaćanja). Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene i plaća se na žiro račun Grada Kastva. Rok zaključenja ugovora: 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene: isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti odjednom u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 2.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cijeloviti tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama.

#### Članak 3.

Na temelju ove odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva, kao prodavatelja, sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijem ponuđačem.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljniji je ponuđača.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/11-01/05  
Ur. broj: 2170-05/01-1-11-5  
Kastav, 26. svibnja 2011.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik  
**Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v.r.**

## 16.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 24. sjednici održanoj 26. svibnja 2011. godine, donijelo je

**I. IZMJENE ODLUKE  
o socijalnoj skrbi na području  
Grada Kastva**

Članak 1.

U članku 10. dodaje se četvrti stavak koji glasi:  
»Korisnik socijalne skrbi ostvaruje prava iz Članka 14. ove Odluke bez ispunjavanja uvjeta prihoda ukoliko temeljem rješenja nadležnih tijela ima utvrđen stupanj invaliditeta od 100%«.

Članak 2.

U članku 11. mijenja se treći stavak koji glasi:  
»U prihode iz stavka 2. ovoga članka ne uračunava se pomoć za uzdržavanje i podmirenje troškova stanovanja koju korisnik ostvaruje temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb, novčana naknada za tjelesno oštećenje, doplatka za pomoć i njegu, ortopedski dodatak, osobna invalidnina, doplatka za djecu, prava ostvarena temeljem odredbi ove Odluka, iznos prihoda koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član te obitelji te osobne naknade udomitelju i opskrbnine za dijete koju primaju udomitelji.

Članak 3.

U članku 31., 32. i 33. dodaje se treći stavak koji glasi:  
»Pravo na pomoć pri boravku djece u jaslicama i vrtiću subvencijom ekonomske cijene boravka djeteta u jaslicama ili vrtiću u iznosu od 100%, ostvaruju udomitelji djeteta ukoliko ispunjavaju uvjete prihoda iz članka 11. ove Odluke.«

Članak 4.

Ove izmjene Odluke stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/11-01/05*

*Ur. broj: 2170-05-01-1-11-6*

*Kastav, 26. svibnja 2011.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA**

Predsjednik

**Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.**