



# Općina Vrbnik

## 1.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće na svojoj 13. sjednici koja je održana 1. ožujka 2011. godine, donosi

### **ODLUKU o potpisivanju sporazuma o uspostavljanju lokalnog partnerstva na području Kvarnerskih otoka**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Vrbnik suglasna je sudjelovati u formiranju i djelovanju Lokalne akcijske grupe (u daljnjem tekstu: LAG) u području Kvarnerskih otoka, kao jedan od suosnivača, a koja se osniva radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih uključenih dionika u svrhu ruralnog i ukupnog razvoja LAG-om obuhvaćenog područja.

Daje se suglasnost Općinskoj načelnici da potpiše Sporazum o suglasnosti o uspostavi lokalnog partnerstva na području Kvarnerskih otoka.

#### Članak 2.

Za predstavnika Općine Vrbnik u procesu formiranja LAG-a imenuje se Marija Dujmović-Pavan, dipl. oec., općinska načelnica, a kao zamjenik Slavko Zahija.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 900-03/11-01/04  
Ur. broj: 2142-07-01-11-1  
Vrbnik, 1. ožujka 2011.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
**Slavko Zahija, v.r.**

## 2.

Na temelju članka 28. stavka 1. alineja 1. i članka 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09 i 33/09), a na prijedlog Stožera zaštite i spašavanja Općine Vrbnik, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 13. sjednici održanoj 1. ožujka 2011. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vrbnik od 2011. do 2013. godine**

#### Članak 1.

Donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vrbnik od 2011.

do 2013. godine, koje su sastavni dio ovog Zaključka i neće se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Članak 2.

Ova Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 810-01/11-01/06  
Ur. broj: 2142-07-03-11-2  
Vrbnik, 1. ožujka 2011.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
**Slavko Zahija, v.r.**

## 3.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnog gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26-03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici 13. koja je održana 1. ožujka 2011. godine, donijelo je

### **ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Vrbnik**

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Vrbnik:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Vrbnik,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po kubnom metru građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 2.

U Općini Vrbnik utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

1. zona

- Ugostiteljsko-turistička namjena (zona T)
- Sportsko-rekreacijska namjena (zone R)
- cijelo naselje Vrbnik
- Komunalno servisa zona Zabrdi (posebnom Odlukom oslobođena plaćanja za poduzetničke djelatnosti u zoni)

2. zona  
- Naselje Risika, osim zaseoka Glavica, Paprata i Grmovini

3. zona
- Mestinjak istok i zapad (zona poslovne namjene)
  - Mali Drmuni (zona poslovne namjene)
  - Garica i zaseoci Glavica, Paprata i Grmovini u Risiki
  - Garica (zona poslovne namjene)
  - Kampelji i ostalo

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrijednosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

1. za prvu zonu 110,00 kuna  
javne površine 38,50 kuna  
nerazvrstane ceste 44,00 kune  
groblje 5,50 kuna  
javna rasvjeta 22,00 kune

2. za drugu zonu 100,00 kuna  
javne površine 35,00 kuna  
nerazvrstane ceste 40,00 kuna  
groblje 5,00 kuna  
javna rasvjeta 20,00 kuna

3. za treću zonu 70,00 kuna  
javne površine 24,00 kune  
nerazvrstane ceste 28,00 kuna  
groblje 4,00 kune  
javna rasvjeta 14,00 kuna

Namjena prostora objekta ili djela objekta revalorizira se koeficijentima prilikom gradnje, prenamjene tj. kada objekt jedne namjene prilikom gradnje ima povoljniji koeficijent te se prenamjenjuje u objekt za koji se komunalni doprinos obračunava po višem koeficijentu za postojeći objekt koji se prenamjenjuje obračunat će se razlika do višeg koeficijenta za dio koji se prenamjenjuje ili uklanja:

- stambeni objekti i svi pomoćni objekti ili dijelovi tih objekata 1,00
- objekti ili dijelovi objekata u uslužnoj gospodarskoj namjeni 0,95
- objekti ili dijelovi objekata u proizvodno-gospodarskoj namjeni 0,50
- objekti poljoprivredne namjene (štale, mošune) 0,20

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt kojim rješava svoje stambeno pitanje sa stalnim boravkom na području općine Vrbnik, može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku godine dana od dana

dospijea obveze komunalnog doprinosa ako je obračunati iznos veći od 50.000,00 kuna.

Komunalni doprinos za ostale objekte obveznik plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje odobrava se uz izdavanje ovjerene izjave poslodavca o zaplijeni plaće ili instrumenata osiguranja plaćanja: hipoteka, bjanko zadužnice ili čekova građana radi naplate cjelokupne tražbine Općine Vrbnik s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna (mjesečna) obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dopijeva na naplatu odmah, odnosno s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

Napomena: Kod obročnog plaćanja, prilikom izdavanja suglasnosti za priključak na komunalnu infrastrukturu, navesti da je priključak privremen - do datuma do kojeg je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neisplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kojem je izdan pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi, a isti ne ostvari gradnju, ostaje u obvezi uplatiti cijeli iznos komunalnog doprinosa prema izdanom rješenju, a uplaćeni komunalni doprinos mu se ne vraća.

### V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

1.) Općinsko vijeće ili načelnica u skladu sa Statutom Općine Vrbnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Općine Vrbnik i Primorsko-goranske županije.

2.) Općinsko vijeće ili načelnica u skladu sa Statutom Općine Vrbnik može osloboditi djelomično do iznosa od 10 do 100% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Vrbnik i Primorsko-goranske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

3.) Za sve ostale slučajeve, koji mogu biti u potpunosti ili djelomično oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno socijalnom programu i razvojnim programima, općinsko vijeće ili općinska načelnica (ovisi o visini doprinosa o kojem se donosi odluka u skladu sa Statutom) donosi posebnu odluku s obvezom navođenja izvora sredstava iz kojih će se namiriti iznos nenaplaćenog komunalnog doprinosa.

4.) Fizička osoba koja gradi stambeni objekt kojim rješava svoje stambeno pitanje obujma do 700 m<sup>3</sup>, a ima minimalno 5 godina stalni boravak na području općine Vrbnik u trenutku nastanka obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili u zadnjih 20 godina minimalno 10 godina s prekidima, odobrava se popust od 70% dok na razliku iznad 700 m<sup>3</sup> plaća punu cijenu prema ovoj Odluci. Ova povlastica može se iskoristiti samo jednom. Obveznik koji koristi ovu povlasticu obvezuje se da neće otuđiti objekt za koji ostvaruje popust u roku 10 godina ili je u suprotnom

dužan uplatiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa za koji je ostvario popust. Ukoliko obveznik iz ovog stavka ima u vlasništvu stambeni objekt ili stan manji od 700 m<sup>3</sup> ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja za razliku volumena do 700 m<sup>3</sup>.

5.) Investitor-sudionik Domovinskog rata - pripadnik borbenog sastava koji je u obrani sudjelovao minimalno 100 dana, kada gradi stambeni objekt kojim rješava svoje stambeno pitanje obujma do 700 m<sup>3</sup> pod uvjetima iz prethodnog stavka obračunat će se komunalni doprinos umanjnjen za dodatnih 10%, tj. ukupno 80%.

6.) Obveznik iz stavka 4. i 5. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa JUO Općine Vrbnik dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta. Za ocjenu prava na ostvarivanje povoljnosti, podnositelj zamolbe mora dostaviti uvjerenje o prebivalištu za sebe i drugog člana zajednice, izvod iz matične knjige vjenčanih ili izjavu, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potpisanu ispred javnog bilježnika da živi i s kim živi u izvanbračnoj zajednici, te vlasnički list za nekretninu u kojoj živi.

7.) Povoljnosti iz ovog članka može koristiti samo jedan član bračne ili izvanbračne zajednice, koja živi u stanu ili kući u vlasništvu jednog od člana zajednice.

8.) Povlastice navedene u ovom članku mogu ostvariti obveznici koji nemaju nikakvih dugovanja prema Općini Vrbnik.

## VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Vrbnik iz sredstava poreznih prihoda.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu kao i sve izmjene i dopune (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/07, 53/07 i 16/09).

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 363-03/11-01/07*

*Ur. broj: 2142-07-03-11-1*

*Vrbnik, 1. ožujka 2011.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

**Slavko Zahija, v.r.**