



Općina Omišalj

2.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Omišalj («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09), Općinsko vijeće općine Omišalj, na sjednici 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Omišalj («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 52/07 i 14/10) (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUOO) izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), a u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr.).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUOO je Općina Omišalj. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja Plana je Općinski načelnik.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja za naselje Omišalj i naselje Njivice naišlo se je na poteškoće radi definiranih ugostiteljsko-turističkih zona planovima višeg reda. U naravi se radi o zonama kuća za odmor unutar naselja.

Obzirom da je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva odbilo izdati suglasnost na konačni prijedlog DPU-a Mulic radi preizgrađenosti prostora, potrebno je planom višeg reda omogućiti gradnju i uređenje javnih građevina, odnosno obale.

U naselju Omišalj potrebno je redefinirati obuhvat izrade UPU-a Hoteli Omišalj i ograničiti ga samo na hotelski kompleks jer trenutačno Hoteli Omišalj nemaju razvojnih planova koji bi trebali biti programski zadatak za izradu plana, pa se taj plan neće u skoroj budućnosti izrađivati. Gradnja i rekonstrukcija preostalog prostora od vile Lovorke do vile Vesne definirala bi se odredbama PPUOO.

Urbanističkim planom uređenja 2-Njivice omogućena je legalizacija samo dijela građevina izgrađenih protivno izdanim odobrenjima za gradnju jer su ograničenja zadana PPUOO. Stoga je potrebno redefinirati uvjete za legalizaciju građevina.

Tijekom izrade UPU 3-Petrokemijski pogon naišlo se na poteškoće oko definiranja uvjeta gradnje za proizvodne procese koji su planirani na tom području, te je stoga Ministarstvo odbilo dati suglasnost na konačni prijedlog plana radi njegove nedorađenosti i usklađenosti s PPUPGŽ. Stoga je potrebno analizirati nove trendove u poslovanju tvrtke i objekata od važnosti za RH te omogućiti neposrednu primjenu PPUOO gdje je to moguće.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUOO u granicama je obuhvata Prostornog plana uređenja općine Omišalj.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Omišalj je Prostorni plan uređenja općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za prostorne planove uređenja užeg područja.

Odredbama Zakona o zaštićenom obalnom području mora ograničeno je planiranje ugostiteljsko-turističke i sportske namjene.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 14/00, 12/05 i 50/06) određena su područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, njihov položaj, vrsta, kapacitet, kao i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja (hoteli, turistička naselja, autokampovi, luke nautičkog turizma i golf igrališta).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Postojeći Prostorni plan uređenja Općine Omišalj treba izmijeniti i dopuniti u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu u cilju:

- redefiniranja ugostiteljsko-turističkih zona unutar i izvan naselja,
- provjere, ispitivanja, analize i utvrđivanja opsega ukupne površine građevinskog područja naselja sukladno postojećoj izgrađenosti i planiranoj gustoći,
- usklađivanja prometnih i infrastrukturnih koridora državne važnosti sa PPUPGŽ,
- redefiniranja područja obuhvata i opsega potrebnih planova užeg područja, te sukladno tome utvrđivanja i ažuriranja pravila i normativa za neposrednu primjenu,
- analiza i provjera proizvodnih i poslovnih zona prema novijim trendovima u gospodarstvu ali i konkretnijim zahtjevima korisnika spram procesa rada i poslovanja,
- analiza i provjera uvjeta gradnje za područja sportske i rekreacijske namjene izvan naselja,
- utvrđivanja detaljnih uvjeta i smjernica gradnje unutar područja posredne provedbe plana,
- redefiniranja smjernica za legalizaciju dijela građevina na području naselja Njivice.

STRUČNE I KATASTARSKE PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna PPUOO izradit će se na postojećim topografskim kartama mjerila 1:25000 i katastarskim kartama mjerila 1:5000.

Ostale stručne podloge za izradu II. Izmjena i dopuna Plana nisu potrebne.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koje će sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna PPUOO iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-ispostava Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj,

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk,

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciotina 17b/I, 51000 Rijeka,

- Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka,

- Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,

- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka - Krk,

- HEP - Prijenos d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,

- Ponikve doo, Vršanska 14, 51500 Krk,

- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb,

- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,

- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,

- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - regija zapad, Ciotina 17 a, 51000 Rijeka,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,

- Jadranski naftovod d.d., Služba za razvoj i izgradnju, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUOO:

- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUOO (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,

- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOO za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOO za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUOO - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOO - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOO - u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOO - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUOO s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,

- donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Omišalj - I. kvartal 2012. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUOO nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama Prostornog plana uređenja općine Omišalj.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

II. izmjene i dopune PPUOO financirat će se iz Proračuna općine Omišalj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

Ur. broj: 2142-06-11-01-3

Omišalj, 3. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

3.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja 10 - Štalice

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 10-Štalice (u daljnjem tekstu: UPU 10-Štalice) je u članku 261. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07 i 14/10).

UPU 10-Štalice izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Članak 2.

Nositelj izrade UPU 10-Štalice je Općina Omišalj. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja plana je Općinski načelnik.

OBUHVAT UPU 10 - ŠTALICE

Članak 3.

Prostorni obuhvat UPU-a 10- Štalice utvrđen je kartografskim prikazom 3a. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj i obuhvaća arheološko-etnološko područje izdvojene namjene oznake namjene A 2.

Površina obuhvata iznosi 23,31 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU 10 - ŠTALICE

Članak 4.

Prostorno uređenje

Temeljni dokument prostornog uređenja na području UPU 10-Štalice je Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Prostor obuhvata ovog Plana zaštićen je s etnografskog aspekta još od 1968. godine kao prostor s koncentracijom ruralnih sadržaja budući da u gradu Omišlju takvih sadržaja nije bilo slijedom povijesnih komunalnih propisa.

Ovo naselje tradicionalnog je duha, namijenjeno prvenstveno seoskim gospodarstvima te povremenom stanovanju. Izgradnjom je planirana vrlo rahla struktura, gdje će prvenstveno dominirati zelene površine i kultivirani krajolik. Moguće je uz postojeće objekte planirati novu gradnju uz obavezno mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskog odjela u Rijeci i to na način da se u sklopu okućnice zadrže objekti tradicijskog graditeljstva.

Demografski pokazatelji

Demografske promjene naročito su se odrazile na području Općine Omišalj, a vezane su za imigracije stanovnika potaknute razvojem turizma i mogućnošću zapošljavanja u petrokemijskom pogonu i JANAF-u. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Omišalj imala je 2998 stanovnika. Prema dobnoj strukturi radi se o relativno mladoj strukturi u kojoj 69% čini radno aktivno stanovništvo, a čak 29% stanovništva je dobne granice mlađe od 19 godina. Broj stanovnika dobne granice od 75 i više godina, iznosi 127.

Sadašnji karakter ovog dijela naselja urbo-sociološki određuje dijelom veća koncentracija populacije Roma u građevinama izrazito heterogenog karaktera kvalitete i morfologije a tako i pravne utemeljenosti.

Prometna i komunalna infrastruktura

U čitavoj zoni nema suvremene kolno-pješačke prometne infrastrukture već su prisutni u mješovitoj funkciji tradicionalni putevi u nerazvrstanoj kategoriji i bez posebnih oznaka iz plana višeg reda. Obzirom da zona ima etnološki karakter zaštite potrebno je dio puteva sačuvati intaktno u dijelu prostora koji ima i građevine i ruralna obilježja dovoljno sačuvana, pa ih planom odrediti kao puteve u naselju a pristupačne preko rubnjaka suvremene ulice u funkciji kolnog i pješačkog pristupa temeljem analize širine odnosno najužih mjesta, a tamo gdje je za sustav kompleksnijeg komuniciranja važno (npr. pristup školi i vrtiću ili povezivanje na obodne pristupe), potrebno je komunikaciju čuvati na izvornoj trasi i barem sa jednostranim suhozidom.

Pristup zoni osigurava se sa Ž5083 i L58065 i to trasom obodne prometnice od već postavljenog lijevka raskrižja s pristupnom cestom centru Omišlja Ž 5083, pa poželjno na

točku obnovljenog raskrižja ove županijske prometnice prema luci Pesja na L58065.

Unutar prostora obuhvata nije izgrađena komunalna infrastruktura jer se radi o neizgrađenom području. Parcijalno je rješavano napajanje postojećih objekata (nekadašnje štale prenamijenjene za stanovanje) na južnom dijelu prostora Lokvice.

Kabliranje infrastruktura je također riješeno djelomično te će svakako trebati planirati kompletnu mrežu elektroopskrbe niskog napona i prateću/e trafostanice, javnu rasvjetu, telekomunikacijsku i svjetlovodnu infrastrukturu. Plinoopskrbe nema, te će ju također trebati predvidjeti planom.

Zaštita prirodne i kulturne baštine

Sukladno Rješenju o utvrđivanju Povijesno urbane cjeline Omišalj kulturnim dobrom od 9. veljače 2010. godine, Klasa UP-I-612-08/05-06/0928, integrirane su sve ranije zaštite prostora u jednu. Prostor »Štaje« nalazi se u zoni »B« djelomične zaštite povijesnih struktura. Potrebno je izraditi za prostor obuhvata konzervatorsku podlogu na nivou razrađenosti za potrebe UPU-a tako da se u integralnom ili barem elementarnom dokumentacijskom procesu obrade najvredniji pojedinačni elementi i sklopovi graditeljskog i ambijentalnog naslijeđa.

Zaštitu povijesno urbane cjeline potrebno je provoditi sukladno kartografskom prikazu 3 Prostornog plana uređenja Općine Omišalj - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u prostoru. Konzervatorska podloga za Plan mora biti verificirana od strane nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, a također i u kasnijoj provedbi Plana, tretman svake istaknute građevine odnosno sklopa, budući da predstavlja kulturno dobro mora biti utvrđen Planom, i intervencija bilo kojeg tipa na njima, mora biti popraćena odobrenjem sa strane Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU 10 - ŠTALICE

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj, detaljnije (obzirom na mjerilo 1:2000) razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i načina priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih kulturno povijesnih i drugih vrijednosti propisanih zakonima i propisima.

Cilj izrade Plana je odrediti namjenu i uvjete uređenja prostora unutar granice obuhvata na način da kvalitetno i stručno te u skladu s naslijeđenim karakterom prostora poveže ovu zonu unutar sebe i sa okolinom te unaprijedi sustav povezivanja naseljenih zona u Općini Omišalj obzirom na neposredno rubno prisutne središnje funkcije osnovne škole i dječjeg vrtića. Također se u stambenom smislu reguliraju parcele za izgradnju i očuvanje graditeljskih istaknutih elemenata i sklopova u konačnom obimu za ovu generaciju UPU-a i PPUO-a.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU UPU 10 - ŠTALICE

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Predviđena je izrada već spomenute i propisane Konzervatorske podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Konzervatorsku podlogu izraditi će osoba ili tvrtka s dopuštanjem za tu vrstu radova izdatim od strane Ministarstva kulture.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Plan će se izrađivati na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i digitalnoj ortofoto karti.

Budući da je izrađena nova katastarska izmjera (nije još verificirana), izrađena podloga koristiti će se za povezivanje sa starom katastarskom podlogom.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU 10 - ŠTALICE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana J.Jelačića 1, Krk,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Trg kralja Petra Krešimira 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - regija zapad, Ciotina 17a, 51000 Rijeka i Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
- HEP - distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 Krk,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka.

ROK ZA IZRADU UPU 10 - ŠTALICE

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje UPU 10 - Štalice I. kvartal 2012.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU 10 - ŠTALICE

Članak 11.

Do donošenja Plana u području njegovog obuhvata nije dozvoljena nova gradnja. Sukladno članku 244. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj mogu se samo rekonstruirati postojeće građevine bez povećavanja gabarita. Radovi se odnose na saniranje konstrukcije, uređenje fasade, sve temeljem konzervatorskih uvjeta.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU 10 - ŠTALICE

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

*Ur. broj: 2142-06-11-01-4
Omišalj, 3. veljače 2011.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

4.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA**

Članak 1.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice (u nastavku teksta: Izmjene i dopune UPU 2 - Njivice) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr.).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice je Općina Omišalj. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenje plana je Općinski načelnik.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Tijekom izrade UPU 2 - Njivice naišlo se na poteškoće vezane za odredbe za provođenje unutar turističke zone Peharček, koja u naravi predstavlja zonu u kojoj su smještene kuće za odmor. Namjena zone nije se mogla mijenjati radi ograničenja danih planovima višeg reda. Stoga se javila potreba analiziranja mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja u sklopu Izmjena i dopuna PPUOO, te izvršiti izmjene u UPU 2 - Njivice.

UPU 2 - Njivice omogućava legalizaciju dijela građevina izgrađenih protivno izdanim odobrenjima za gradnju Preostali dio građevina izgrađenih protivno aktima za gradnju ne može se legalizirati jer su ograničenja - maximumi zadani PPUOO. Stoga je nakon Izmjene i dopune PPUOO potrebno redefinirati uvjete za legalizaciju građevina.

Obzirom na katastarske podloge kojima raspolažemo (ne postoji katastarska karta centra Njivica) neće biti moguće u skorije vrijeme donijeti detaljni plan centra Njivica - DPU Placa. Stoga je ocijenjeno da se parametri za gradnju i rekonstrukciju ove zone ugrade u UPU 2 - Njivice, kako se ne bi onemogućio razvoj.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice je u granicama obuhvata postojećeg UPU 2 - Njivice.

Površina obuhvata Plana iznosi 204,83 ha i nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Omišalj je Prostorni plan uređenja općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/07 i 14/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za UPU 2 - Njivice kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

Odredbama Zakona o zaštićenom obalnom području mora ograničeno je planiranje ugostiteljsko-turističke i sportske namjene.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/00, 12/05 i 50/06) određena su područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, njihov položaj, vrsta, kapacitet, kao i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja (hoteli, turistička naselja, autokampovi, luke nautičkog turizma i golf igrališta).

Navedeno predstavlja određena ograničenja u planiranju prostora kojih se treba pridržavati prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Omišalj, određuju se sljedeći ciljevi:

- redefiniranje područja obuhvata i uvjeta gradnje unutar ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja kao i njihovih obodnih područja uključenih u promjene,

- utvrđivanje dodatnih urbanističkih parametara (uvjeta smještaja i gradnje) u svrhu omogućavanja legalizacije bespravno izgrađenih građevina,

- korekcija ukupnog opsega područja posredne provedbe plana i redefiniranje normativa za prošireno područje neposredne primjene plana,

- detaljnija planska analiza obalnog prostora,
- provjera i ispitivanje prometnih rješenja na razini šireg centra naselja Njivice,

- ispitivanje i provjera uvjeta smještaja i gradnje građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene.

POPIS STRUČNIH I KATASTARSKIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice izrađivat će se na kartama na kojima je rađen osnovni plan, a to je katastarsko-topografska podloga u mjerilu 1:2000 dopunjena ortofoto kartom.

Budući da je izrađena nova katastarska izmjera (nije još verificirana), izrađena podloga koristiti će se za povezivanje sa starom katastarskom podlogom.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka - Ispostava Omišalj,

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk, Trg Josipa bana Jelačića 3, 51500 Krk,

- Primorsko-goranska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, 51000 Rijeka,

- Primorsko-goranska županija, Županijska lučka uprava, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,

- HEP - distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,

- Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 Krk,

- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od

dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice - u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Izmjena i dopuna UPU 2 - Njivice s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,

- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama UPU 2 - Njivice - I. kvartal 2012. godine

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

Na području užeg centra naselja Njivica pokrivenog planškom oznakom M1-4 za koje je propisana izrada DPU Placa, do donošenja Plana, dozvoljeni su samo zahvati sanacije građevina unutar postojećih gabarita, te legalizacije izgrađenih građevina prema odredbama Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/10).

Na preostalom području naselja Njivice, do donošenja Plana, nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja 2-Njivice.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU 2-Njivice financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

Ur. broj: 2142-06-11-01-5

Omišalj, 3. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

5.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), članka 34. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja 1 - Groblje

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU 1 - GROBLJE

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 261. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07 i 14/10).

DPU 1 - Groblje se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak), te Zakona o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98) i Pravilnika o grobljima (»Narodne novine« broj 99/02).

Članak 2.

Nositelj izrade plana je Općina Omišalj. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja plana je Općinski načelnik.

OBUHVAT DPU 1 - GROBLJE

Članak 3.

Prostorni obuhvat DPU-a 1 - Groblje utvrđen je kartografskim prikazom 3a. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj i obuhvaća područje izdvojene namjene oznake G.

Površina obuhvata iznosi 1,55 ha, od čega na izgrađeni dio otpada 0,63 ha, a na neizgrađeni 0,92 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU 1 - GROBLJE

Članak 4.

Prostorno uređenje

Temeljni dokument prostornog uređenja na području DPU 1 - Groblje je Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu DPU 1 - Groblje kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela što je prikazano u grafičkim prikazima broj 1 Korištenje i namjena prostora (1:25000) i broj 4.5 Građevinska područja naselja (1:5000).

Od građevina i pripadajućih prostorija groblja, na groblju Sv Duh izgrađena je mrtvačnica sa oproštajnom dvoranom i pomoćnim prostorijama te parkiralištem na ulazu u groblje. U suterenu zgrade osiguran je prostor za pogonski i radni dio groblja (spremišta) te prateće usluge poput prodaje svijeća i cvijeća, te opreme i sl.

Demografski pokazatelji

Demografske promjene naročito su se odrazile na području Općine Omišalj, a vezane su za imigracije stanovnika potaknute razvojem turizma i mogućnošću zapošljavanja u petrokemijskom pogonu i Janaf-u. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Omišalj imala je 2998 stanovnika. Prema dobnoj strukturi radi se o relativno mladoj strukturi u kojoj 69 % čini radno aktivno stanovništvo a čak 29% stanovništva je dobne granice mlađe od 19 godina. Broj stanovnika dobne granice 75 i više godina, iznosi 127.

Broj ukopa u posljednje 3 godine iznosio je:

u 2008. god. ...29 ukopa

u 2009. god.25 ukopa

u 2010. god.20 ukopa

Prometna i komunalna infrastruktura

Pristup groblju Sv. Duh osiguran je preko državne ceste D 102 i lokalne 58065.

Postojeće ceste većinom su modernizirane i rekonstruirane u svrhu proširenja cestovnih traka gdje je to moguće, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

Groblje ima osiguran priključak na vodovodnu mrežu i elektro mrežu, te izgrađenu javnu rasvjetu.

Ograničenje širenja groblja na sjeverozapadnu stranu predstavlja trasa naftovoda i njen zaštitni koridor, dok je na sjevernoj strani to vodotok, bujica. Ograničenje na jugozapadnoj strani također predstavlja prometnica i to L58065.

Zaštita prirodne i kulturne baštine

Sukladno Rješenju o utvrđivanju Povijesno urbane cjeline Omišalj od 9. veljače 2010. godine, Klasa UP-I-612-08/05-06/0928, područje groblja čini dio povijesno-urbane cjeline Omišlja, 3. zone zaštite - šira okolica povijesne jezgre grada Omišlja. Pod zaštitom je i crkvice Sv. Duh na groblju.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina potrebno je provoditi sukladno kartografskom prikazu 3 Prostornog plana uređenja Općine Omišalj - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u prostoru. Svaka građevina, odnosno cjelina predstavlja kulturno dobro stoga je za intervenciju bilo kojeg tipa potrebna suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU 1 - GROBLJE

Članak 5.

Detaljni plan uređenja u skladu s Prostornim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i načina priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Cilj izrade Plana je odrediti namjenu i uvjete uređenja prostora proširenja groblja sukladno programu za izgradnju groblja, sa osiguranim kapacitetom ukopa za narednih 30 godina.

Sukladno članku 16. Pravilnika o grobljima, DPU 1 - Groblje osim sadržaja određenih posebnim propisom treba sadržavati sljedeće dijelove i pokazatelje:

1. Program uređenja groblja koji se sastoji od:
 - izvješća o pogodnosti lokacije,
 - programa potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukopnih mjesta,
 - etapnost i uvjeti realizacije i korištenja.
2. Plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 koja sadrži naročito:
 - namjenu površina: zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (obvezno označena i kotirana sa staze - međurazmaka po dužini), polja s brojem ukopnih mjesta i vrstom grobova te razmještaj uređaja i opreme,
 - plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali).
3. Raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje u cjelini u mj. 1:200.
4. Nacrte i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta kao detaljni tipski ili poseban nacrt u mjerilu 1:50 ili 1:100.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU DPU 1 - GROBLJE

Članak 6.

Za potrebe izrade DPU 1 - Groblje nije planirana posebna izrada stručnih podloga nego će se u izradi koristiti raspolo-

živa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade DPU 1 - Groblje iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEO-DETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova DPU 1 - Groblje izrađivat će se na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i digitalnoj ortofoto karti.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU DPU GROBLJE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU 1 - Groblje zatražit će se od:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 1, Krk,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenja vodama, Trg kralja Petra Krešimira 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - regija zapad, Ciotina 17a, 51000 Rijeka i Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, Zagreb,
- HEP - distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 Krk,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka

ROK ZA IZRADU DPU 1 - GROBLJE

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU 1 - Groblje:

- dostava zahtjeva za izradu DPU 1 - Groblje (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga DPU 1 - Groblje za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga DPU 1 - Groblje za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog DPU 1 - Groblje - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU 1 - Groblje - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana- u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga DPU 1 - Groblje - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje UPU-a Omišalj I. kvartal 2012. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA DPU 1 - GROBLJE

Članak 11.

Do donošenja DPU 1 - Groblje u području njegovog obuhvata nije dozvoljena nova gradnja. Mogu se, u skladu sa smjernicama PPUO Omišlja, rekonstruirati postojeće građevine.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DPU 1 - GROBLJE

Članak 12.

Izrada DPU 1 - Groblje financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

Ur. broj: 2142-06-11-01-6

Omišalj, 3. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

6.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 3. veljače 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja III - Polje

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja III - Polje (u daljnjem tekstu: DPU III - Polje) je u članku 262. stavku 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07 i 14/10) i člancima 91. i 93. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja 2-Njivice

(»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/10 i 36/10 - ispr.).

DPU III - Polje izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općina Omišalj. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja Plana je Općinski načelnik.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat DPU III-Polje utvrđen je kartografskim prilogom br. 3 - sjever Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice.

Područje obuhvata omeđeno je sa istoka ulicom Kralja Tomislava, sa sjevera ulicom Put postana, sa jugozapada pješačkim putem (stepeništem) Frankopanske ulice, te sa sjeverozapadne strane obalnom šetnicom.

Površina obuhvata iznosi 2,57 ha.

Izrada Plana započela je na temelju Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2003.-2005. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/03), ali je prekinuta radi potrebe usklađenja Prostornog plana i Urbanističkog plana s Uredbom o ZOP-u. Obzirom da je obuhvat plana bio nešto veći, te da Urbanističkim planom uređenja 2 - Njivice nije zabranjena nova gradnja do donošenja DPU-a, a što bi moglo imati negativne posljedice na prostor, potrebno je donijeti Odluku o izradi plana.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostor Polja u Njivicama predstavlja jednu od najatraktivnijih zona za gradnju, te se stoga oduvijek oprezno pristupalo planiranju ovog prostora. Također treba napomenuti da je radi nepovoljne vlasničke strukture (puno vlasnika na relativno malom prostoru) bilo vrlo teško ostvariti zajednički interes u cilju osiguravanja javnih prostora u ovoj zoni. Kao drugo ograničenje u ovom prostoru je Crkva rođenja blažene djevice Marije kojoj treba osigurati prostor za eventualno proširenje i parkovno uređenje, a budućom izgradnjom prostora ne ugroziti vizuru i značaj ovog sakralnog objekta.

Do sada se prostor koristio za parkiralište koje nedostaje centru Njivica te uz obalu za ugostiteljstvo (pružanje jednostavnih usluga u kioscima i pokretnim radnjama). To je ujedno pokazatelj da u detaljnom planu treba osigurati prostor za ovakvu namjenu.

Prostor ima izgrađenu svu komunalnu infrastrukturu do same zone. Kolni ulaz u zonu predviđen je preko novoplaniranog kružnog toka u ulici Put postana.

Arheološko područje zauzima gotovo 50% površine plana i definirano je kartografskim prikazom 3-sjever Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice.

Arheološka istraživanja izvršena su 2006. i 2007. godine o čemu su sačinjeni elaborati.

Nakon stručne istrage, sanacije i konzervacije nalazišta potrebno je procijeniti najprikladniji oblik prezentacije u suradnji sa Upravom za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Kartografskim prikazom 1 - sjever UPU 2 - Njivice određena je mješovita i društvena (vjerska-pastoralni centar) namjena prostora sa javnim parkom u kojem se mogu planirati dječja igrališta. Uz obalnu šetnicu moguća je postava montažnih objekata - plažnih građevina do 25 m².

Unutar područja mješovite namjene moguće je planirati gradnju stambenih objekata i manjeg hotela, pansiona sa kapacitetom do 30 ležajeva. Stambeni objekti mogu imati poslovne prostore do 30 % ukupne bruto površine odnosno na prve dvije etaže. Ove odredbe omogućavaju da prostor Polja postane prošireni centar Njivica. Broj stanova u građevini sukladno UPU 2 - Njivice ograničen je na 4 stana po objektu u zoni između obalne šetnice i puta za crkvu, dok je u zoni između ulice Kralja Tomislava i puta za crkvu moguća gradnja objekata sa maksimalno 6 stanova.

Obzirom da bi ova zona predstavljala prošireni centar Njivica, UPU-om 2 - Njivice omogućena je veća gustoća gradnje, odnosno gradnja stambenog niza.

Planiranje prostora na kojem se štite povijesni sklopovi i sakralna građevina vršit će se uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana izradit će se konzervatorska podloga.

Pored navedenog u izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade DPU III - Polje iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi DPU III - Polje. Konzervatorsku podlogu izradit će osoba ili tvrtka s dopuštanjem za tu vrstu radova izdatim od strane Ministarstva kulture.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i kartografskih prikaza, DPU III - Polje će se izrađivati na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i digitalnoj ortofoto karti.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJI DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU Polje zatražit će se od:

- MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,

- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,

- Primorsko-goranska županija, Odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 1,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka,

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Trg kralja Petra Krešimira 4, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - regija zapad, Ciotina 17a, 51000 Rijeka i Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotičeva 82, 10000 Zagreb,

- HEP - distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,

- Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 Krk,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU III - Polje su:

- dostava zahtjeva za izradu DPU III - Polje (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 15 dana,

- izrada Nacrta prijedloga DPU III - Polje za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga DPU III - Polje za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog DPU III - Polje - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU III - Polje - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga DPU III - Polje - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Odluke o DPU III - Polje - I. kvartal 2012. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Do stupanja na snagu DPU III - Polje, nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 12.

Izrada DPU III - Polje financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

Ur. broj: 2142-06-11-01-7

Omišalj, 3. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

7.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Omišalj («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju dijela sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak koji je ostvaren na području Općine Omišalj, za realizaciju kapitalnog Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 - Projekt Jadran, Podprojekt Omišalj i Podprojekt Malinska-Njivice - Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 1.

Sporazumom o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka broj 09-I-70124/02-08 od 3. siječnja 2002. godine zaključenim s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture i jedinicama lokalne samouprave na području otoka Krka utvrđeno je da će se dio sredstava poreza na dohodak koristiti za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka.

Članak 2.

Za subvencioniranje naknade za razvoj namijenjene realizaciji kapitalnog Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 - Projekt Jadran, Podprojekt Omišalj i Podprojekt Malinska-Njivice, u razdoblju od 2011. do 2013. godine koristit će se sredstva u visini od 3.375.000,00 kn, ustupljena iz poreza na dohodak ostvaren na području općine Omišalj.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka prikupljaju se na računu posebnih namjena otvorenom kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture zaključi ugovor o korištenju sredstava iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/1

Ur. broj: 2142-06-11-01-9

Omišalj, 3. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.