



Općina Mošćenička Draga

4.

Na temelju članka 4. točke 12. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Mošćenička Draga (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/98 i 24/02) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 30/09 - Ispravak) Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga, donosi

PRAVILNIK o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se minimalni tehnički uvjeti uređenja koje moraju zadovoljavati poslovni prostori u vlasništvu Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Prostor), za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 2.

Pod minimalnim tehničkim uvjetima uređenja prostora u smislu članka 1. ovog Pravilnika podrazumijeva se:

A) GRAĐEVINSKI RADOVI

- A-1/ Zemljani radovi
- ukopavanje podova radi dobivanja potrebne visine poslovnog prostora,
- A-2/ Zidarski radovi
- sanacija vlage i otklanjanje uzroka vlage,
 - grubo i fino žbukanje zidova nakon popravka oštećenja na istima,
 - izrada betonske podloge na podovima,
 - izrada gips-kartonskih obloga kod sanacija zidova i stropova,
 - izrada pregradnih zidova kod izgradnje sanitarnog čvora u poslovnim prostorima.

B) OBRTNIČKI RADOVI

- B-1/ Izolaterski radovi:
- B-1.1. Horizontalne hidroizolacije:
- izrada horizontalne hidroizolacije podova,
- B-1.2. Termoizolacije:
- izrada termičke izolacije podova,
- B-2/ Stolarski radovi:
- zamjena vanjske dotrajale stolarije,
 - zamjena vanjske dotrajale PVC stolarije,
 - dobava, ugradba ili zamjena unutarnje stolarije,
- B-3/ Bravarski radovi:
- zamjena vanjske bravarije, alu-bravarije,
- B-4/ Staklarski radovi:
- B-5/ Podopolagački/keramičarski radovi:
- izrada opločenja podova po sanaciji podova kod izgradnje novog sanitarnog čvora,
 - sanacija ili zamjena oštećenih podova (parket, laminat, keramika i dr.)
- B-6/ Krovopokrivački radovi (na samostalnim zgradama ili dijelovima zgrada),

- popravak i zamjena krovnog krova,
 - zamjena hidro i termo izolacije kompletno sa svim slojevima na ravnim krovovima,
- B-7/ Limarski radovi (na samostalnim zgradama ili dijelovima)
- popravak ili zamjena krovne limarije
- B-8/ Soboslikarski i ličilački radovi:
- ličenje postojeće vanjske stolarije ili bravarije,
 - soboslikarski radovi i ličilački radovi u novom sanitarnom čvoru.

C) INSTALATERSKI RADOVI

- C-1/ Vodoinstalaterski radovi:
- horizontalni razvod tople i hladne vode za sanitarni čvor,
 - horizontalni odvod instalacija sanitarnog čvora,
 - dobava i ugradba sanitarija i opreme novog sanitarnog čvora,
 - izrada vodovodnog priključka i ugradba vodomjera,
 - izrada priključka sanitarne kanalizacije na javni kolektor,
 - zamjena dotrajalih instalacija dovoda i odvoda vode sanitarnog čvora.
- C-2/ Elektroinstalaterski radovi:
- izrada glavnog voda sa razvodnom opremljenom pločom primar i sekundar sa brojičkom za snagu do 6,6 kW,
 - uređenje elektroinstalacija u sanitarnom čvoru, sa ugradnjom prekidača, utičnica i rasvjetnih tijela,
 - ugradnja elektro ormara glavnog voda po elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a za snagu do 6,6 kW,
 - izrada instalacija za IPR tipkalo,
 - izrada instalacija vatrodajave,
- C-3/ Termo instalacije, klimatizacija i ventilacija
- sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije centralnog grijanja,
 - sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije klimatizacije,
 - sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije ventilacije.

Članak 3.

Ako bi radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti u smislu članka 2. ovog Pravilnika bilo potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove nekretnine, dozvoljava se, sukladno propisu kojim se uređuju vlasnički odnosi izvršiti popravke i zamjenu elemenata u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi ako se isti odnose na postavljanje vodova za svjetlo, plin, energiju, vodu, telefon i slične uređaje, pod uvjetom da su dotrajali odnosno da nisu prikladni za uporabu.

Članak 4.

Utvrđivanje stanja prostora provodi Komisija za poslovni prostor.

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 2. i 3. ovog Pravilnika, Općinski načelnik može, kada to ocijeni opravdanim, posebnim zaključkom utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 6.

Radovi utvrđeni ovim Pravilnikom izvode se na teret proračunskih sredstava Općine Mošćenička Draga, ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i sl.), kojeg s osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se nalazi prostor.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-01/11-01/03

Ur. broj: 2156/03-11-1

Mošćenička Draga, 27. siječnja 2011.

Općinski načelnik
Ratko Salamon, dr. med., v.r.