



# Općina Lovran

## 40.

Na temelju članka 100. stavak (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) te članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na 16. sjednici održanoj 16. rujna 2010. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran**

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/07), stavak (1) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/07), u nastavku teksta: izmjene i dopune PPUO Lovran, što ih je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.«

U istom članku, stavak (2) briše se tekst »Prostorni plan uređenja Općine Lovran utvrđuje« a umjesto njega dodaje tekst »Izmjene i dopune PPUO Lovran utvrđuju.«

U istom članku, stavak (3) briše se tekst »Prostornog plana« a umjesto njega dodaje tekst »Izmjena i dopuna PPUO Lovran«. Na kraju rečenice briše se tekst »(NN 80/92 i 58/93)«.

##### Članak 2.

U članku 2. stavak (1) i (2) se brišu a umjesto njega dodaje novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Izmjene i dopune Prostornog plana iz članka 1. sadržane su u elaboratu »Prostorni plan uređenja Općine Lovran (izmjene i dopune)« koji se sastoji od:

##### I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

##### II. Grafički dio:

- a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
  1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune)
  2. Infrastrukturni sustavi i mreže
    - 2.a. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)
    - 2.b. Energetski sustav (izmjene i dopune)
  3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
    - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune)
    - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju (izmjene i dopune)
    - 3.c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune)
- b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
  4. Građevinska područja (izmjene i dopune)

##### III. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.«

##### Članak 3.

U članku 3. mijenjaju se sljedeće alineje:

U alineji 3a. briše se tekst »(Nar. nov., br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)«, a umjesto njega dodaje tekst »i gradnji (NN 76/07 i 38/09)«.

Alineja 3c. se briše.

U alineji 4., na kraju rečenice se dodaje tekst »Građevinska područja (izmjene i dopune)«.

Alineja 5. mijenja se i glasi:

»5. »Stari grad« - označava područje zaštićene povijesne cjeline Lovrana (zona zaštite A), a označeno je na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja (izmjene i dopune)«.

Iza alineje 5. dodaje se nova alineja 5a. koja glasi:

»5a. Zone potpune i djelomične zaštite povijesne strukture (A i B) - označavaju zaštićenu povijesnu cjelinu naselja Lovran sukladno rješenju Konzervatorskog odjela u Rijeci, a označene su na kartografskom prikazu br.3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune)«.

Alineja 6. mijenja se i glasi:

»6. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: komunalna namjena (groblja, lučka privezišta) i infrastruktura.«

Alineja 6a. mijenja se i glasi:

»6a. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u jesu građevine smještene unutar građevinskog područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima uz naselja ili u izdvojenim građevinskim površinama izvan naselja - hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene (T1), turistička naselja (T2) i kamp (T3)«.

Alineja 13. mijenja se i glasi:

»13. Podrum (Po) je potpuno ukopani podzemni dio građevine (podzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Jedna podrumaska etaža se može graditi ispod svih građevina. Iznimno, u slučaju

izgradnje višeetažne podzemne garaže bilo kao samostalne građevine ili kao dijela građevine druge namjene, moguć je veći broj podrumskih etaža.«

Iza alineje 13. dodaje se nova alineja 13a. koja glasi:

»13a. Pretežito ukopana etaža (PPo) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopana je s više od 50%, ali manje od 100% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren. Da bi se etaža smatrala podrumom ili pretežito ukopanom etažom, zaravnati teren uz građevinu se mora u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom. Građevina može imati samo jednu pretežito ukopanu etažu.«

Alineja 14. mijenja se i glasi:

»14. Suteran (S) je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.«

Alineja 15. se mijenja i glasi:

»15. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (Po) i/ili pretežito ukopane etaže (PPo) i suterena (S), ispod poda kata ili krova.«

Iza alineje 15. dodaju se alineje 15a., 15b. i 15c. koje glase:

»15a. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

15b. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovnje etaže do gornje kote nadozida. Potkrovlje se ubraja u nadzemnu etažu građevine i iskazuje se u dozvoljenom broju etaža građevine propisanom ovim Planom.

15c. Nestambeno potkrovlje (tavan) smatra se konstruktivnom etažom (bez namjene) te se ne iskazuje u dozvoljenom broju etaža građevine propisanom ovim Planom. Nestambeno potkrovlje može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe.«

Iza alineje 16. dodaje se nova alineja 16a. koja glasi:

»16a. Građevinska (bruto) površina zgrade - GBP je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.«

U alineji 18. briše se tekst »ukupne (bruto) izgrađene« a umjesto njega dodaje tekst »građevinske (bruto) površine«, a iza riječi »čestice« dodaje se rečenica: Ukoliko se ovaj odnos izražava u postotcima, zamjenjuje ga pojam izgrađenost građevne čestice.«

U alineji 19. briše se tekst »najviše 100 cm iznad najviše kote terena neposredno uz građevinu; kod građevina sa suteranom sa vidljivim pročeljem do 3 metra, nivelacijska kota je kota poda suterana« a umjesto njega dodaje tekst »konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine.«

Alineja 20. mijenja se i glasi:

»20. Visina građevine (V) - visina koja se mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.«

Iza alineje 20. dodaje se nova alineja 20a. koja glasi:

»20a. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)«.

Iza alineje 23. dodaje se nova alineja 23a. koja glasi:

»23a. Udaljenost planirane građevine od prometnice određuje se u odnosu na:

- regulacijski pravac prema prometnici koja se ne planira proširiti u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

- građevinski pravac (ruba planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice) planiranih prometnica ili prometnica koje se planiraju proširiti u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu je do realizacije zahvata u prostoru dozvoljeno u tom pojasu samo uređenje pristupa građevini i uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije)

- iznimno, kod interpolacije jedne građevine, kada su na obje susjedne građevne čestice već izgrađene građevine na udaljenosti manjoj propisane od regulacijskog pravca prema prometnici koja se ne planira proširiti, udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca može iznositi i manje od propisane, ali ne manje od 3,0 m.«

U alineji 27., podalineja 1., briše tekst iza riječi »... obuhvaća«, a umjesto njega dodaje tekst: »imovinsko - pravnu pripremu i pristupni put građevnoj čestici (kolni ili kolno - pješački prilaz širine najmanje 3,0 m i duljine najviše 80,0 m ili pješački prolaz i stubište širine najmanje 1,5 m, i duljine najviše 50,0 m)«.

U istoj alineji briše se postojeće podalineje 2. i 3., a umjesto njih se dodaje nova podalineja 2. koja glasi:

»- II. kategorija uređenosti je optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju. Ova se kategorija dijeli na dvije podkategorije:

- II.A kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m a ako lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,0 m), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 120. do 123. ovih Odredbi, priključak na niskonaponsku mrežu te odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom na način da se, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja zasebnog uređaja sa pročišivačem.

- II.B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 120. do 123. ovih Odredbi, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom, priključak na

sustav vodoopskrbe i priključak na zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem.«

Iza alineje 27. dodaju se nove alineje 28., 29., 30. i 31. koja glase:

»28. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

29. Interpolacija - gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili čestica na kojima je izdana važeća građevinska dozvola za izgradnju građevina.

30. Koridor trase prometnice - prostor rezerviran za izgradnju nove prometnice ili proširenje postojeće prometne površine (ulice). Kada se unutar koridora trase prometnice planira proširenje postojeće prometnice, do realizacije planiranog proširenja moguće u koridoru trase prometnice osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Širina koridora trasa prometnica određena je odredbama ovog plana.

31. Rezervacija prostora za proširenja postojeće prometnice - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine (ulice). Unutar ovog prostora je do proširenja prometnice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Minimalna udaljenost planiranih građevina od prometnica određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice. Širina prostora za planirano proširenje postojeće prometnice određena je odredbama ovog Plana«.

#### Članak 4.

U članku 4., stavak (1), iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

#### Članak 5.

U članku 7., alineja b., brišu se postojeće podalineje i umjesto njih dodaju nove:

- »- uz naselja:
  - ugostiteljsko-turistička zona SVETI MIKULA (T1<sub>1</sub>) uz naselje Lovran
  - ugostiteljsko-turistička zona VILE (T1<sub>2</sub>) uz naselje Lovran
  - ugostiteljsko-turistička zona NAJADE (T1<sub>3</sub>) uz naselje Lovran
  - ugostiteljsko-turistička zona SUSMEL (T1<sub>4</sub>) uz naselje Medveja
  - ugostiteljsko-turistička zona CASTELO (T1<sub>5</sub> i/ili T2<sub>4</sub>) uz naselje Medveja
  - ugostiteljsko-turistička zona KAMP (T3) uz naselje Medveja
  - ugostiteljsko-turistička zona LIGANJ (T2<sub>3</sub>) uz naselje Liganj
  - izvan naselja:
    - ugostiteljsko-turistička zona LABINSKO (T1<sub>6</sub> ili T2<sub>1</sub>)
    - ugostiteljsko-turistička zona TULIŠEVICA (T2<sub>2</sub>)«.

#### Članak 6.

U članku 12., stavak (2), alineja 1., iza podalineje 3. dodaje se nova podalinjea 4. koja glasi:

- »- elektronička komunikacijska infrastruktura«.

#### Članak 7.

U članku 14. stavak (2) briše se tekst »iz članka 6 alineja 1.) u smislu članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne Novine« 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) ako«, a umjesto njega dodaje tekst »za koja«. U istom se stavku briše tekst »građevnoj čestici« a umjesto njega dodaje se tekst »neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu«.

U istom članku, iza postojećeg stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu, pri čemu se neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.«

U istom članku, postojeći stavak (3) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (4) koji glasi:

»(4) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u ZOP-u, građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici koja je opremljena za građenje sukladno ovom planu ili čije je opremanje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim planom propisanim planom užeg područja za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, odnosno neposrednom provedbom ovog plana za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.«

#### Članak 8.

U članku 15., stavak (2) se briše, a umjesto njega dodaje novi tekst stavka (2) koji glasi:

»(2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.«

U istom članku, stavak (4), iza teksta »Korištenje i namjena površina« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

#### Članak 9.

U članku 17., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Iznimno, udaljenost građevine osnovne namjene čija je izgradnja započeta prije donošenja ovog Plana od granice građevne čestice prometnice može iznositi najmanje 2,0 m, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju nadvedenom prometnicom.«

Postojeći stavak (2) postaje stavak (3).

#### Članak 10.

Iza članka 18. dodaje se novi podnaslov »A. Neposredna provedba plana« i članak 18a.

#### »Članak 18a.

(1) Neposrednom provedbom Plana dozvoljena je izgradnja na izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja (interpolacija i rekonstrukcija) te na neizgrađenim i neuređenim česticama zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(2) Unutar građevinskog područja naselja grade se građevine:

- stambene namjene (obiteljske kuće, stambene građevine i vile)
- društvene (ili javne) namjene (upravne, obrazovne, vjerske i slične)
- ugostiteljsko-turističke namjene
- gospodarske namjene (poslovne, poljoprivredne gospodarske građevine)
- sportsko-rekreacijske građevine
- infrastrukturne građevine
- ostale građevine i površine sukladne namjene«.

#### Članak 11.

U članku 20. stavak (1), na kraju alineje a) dodaje se tekst »a sadrže ukupno do 3 stana«.

U istom članku, stavak (1), na kraju alineje c) briše se tekst iz broja 10 i dodaje se tekst »stanova«.

U istom članku, stavak (2), na kraju alineje a) dodaje se tekst »s najviše do 3 stana«.

U istom članku, stavak (2), u alineji 2. briše se tekst »samostalne uporabne cjeline« a umjesto njega dodaje se tekst »stana«.

#### Članak 12.

U članku 22., stavak (1) briše se tekst »građevne čestice«, a umjesto njega dodaje tekst »za izgradnju obiteljskih kuća na građevnim česticama.«

#### Članak 13.

U članku 23. briše se postojeći tekst, a umjesto njega dodaje novi koji glasi:

- »(1) Planom se propisuje najveći broj etaža i visine obiteljskih kuća:
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže
  - dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) ispod suterena (S)
  - najveća dopuštena visina iznosi 9,0 m
  - najveća dopuštena ukupna visina iznosi 11,0 m.

#### Članak 14.

U članku 26., postojeći tekst se briše, a umjesto njega dodaje novi koji glasi:

- »(1) Planom se propisuje najveći broj etaža i visine stambenih građevina:
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri etaže
  - dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) umjesto suterena (S)
  - najveća dopuštena visina iznosi 10,5 m
  - najveća dopuštena ukupna visina iznosi 12,5 m«.

#### Članak 15.

U članku 27. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

»(4) Udaljenosti postojećih stambenih i pomoćnih građevina koje se rekonstruiraju od granica građevnih čestica, ukoliko su izgrađene u skladu s propisima, mogu se zadržati bez obzira na Odredbe ovog Plana koje se odnose na minimalnu udaljenost.«

#### Članak 16.

U članku 28. stavak (2) alineja 1. briše se tekst »od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od«, a ispred brojke 3,0 dodaje se tekst »iznosi najviše«.

U istom članku, stavak 3., alineja 1. briše se tekst »dopuštena«.

#### Članak 17.

U članku 29. stavak (1) alineja 1., ispred riječi »visina« dodaje se tekst »ukupna«, a tekst »od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine« se briše.

#### Članak 18.

U članku 33., briše se stavak (1), a umjesto njega dodaje novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, čiji je nagib određen vrstom pokrova. Pokrov krovništa može biti mediteran crijep ili kupa kanalice, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonij arhitekturi naselja.«

#### Članak 19.

U članku 36. briše se tekst alineje i., a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi:

»i) za visinu vila primjenjuju se odredbe članka iz 23. ovih odredbi, koji se odnosi na visinu obiteljskih kuća;«.

#### Članak 20.

Podnaslov 2.2.4. Višestambene građevine i članci 37., 38., 39., 40. i 41. se brišu.

#### Članak 21.

U članku 42., stavak (2) i (3), broj 13,5 zamjenjuje se brojem 14,0.

#### Članak 22.

U članku 43., stavak (1) alineja a), broj »3,5« zamjenjuje se brojem »4,5 m« a nastavak teksta se briše.

#### Članak 23.

U članku 44. stavak (1) ispred riječi »visina« dodaje se tekst »ukupne«, broj 13,5 zamjenjuje se brojem 14,0 a nastavak teksta se briše.

#### Članak 24.

U članku 45. stavak (2) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje.«

#### Članak 25.

U članku 47. stavak (1) i (2), broj 8,5 zamjenjuje se brojem 9,0.

U istom članku, stavak (2), iza riječi »određenim« dodaje se tekst »tim planovima«, a iza riječi »mješovit« dodaje se tekst »i ugostiteljsko-turističku«.

U istom članku, stavak (3), ispred riječi »može« dodaju se riječi »unutar ZOP-a«, a ispred riječi »pojedinačna« dodaje se riječ »nova«.

U istom članku, stavak (5), briše se tekst »5,5 metara« i umjesto njega dodaje novi tekst »4,5 m odnosno imajući u vidu lokalne uvjete unutar izgrađenog dijela građevinskog područja pristup se može se osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m.«

#### Članak 26.

Članak 48. mijenja se i glasi:

»(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevine ugostiteljsko-turističke namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dije-

lovima građevinskog područja naselja (unutar građevinskih područja naselja obuhvaćenih obaveznom izradom urbanističkih planova uređenja i temeljem istih):

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela, pansiona, apartmana i sl. iznosi 800 m<sup>2</sup>
- do građevne čestice treba biti izgrađena prometnica širine najmanje 4,5 m

- iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete unutar izgrađenog dijela građevinskog područja pristup se može osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 50%

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 2,0

- dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža

- najveći broj etaža građevine iznosi:

- četiri nadzemne etaže (P+3K), ili

- pet nadzemnih etaža, pri čemu se u tom slučaju zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje

- potrebno je hortikulturno urediti najmanje 30% površine građevne čestice

- ako se garažni prostor nalazi u podrumskoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice

- podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili više podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice

- iznimno, pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, podrumski dio građevine može zauzimati i više od 80% površine građevne čestice, uz uvjet da udaljenost podzemnih etaža iznosi najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice

- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala, najviše dopuštene visine od 180 cm.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti, broj etaža i visina građevine, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku (1) ovog članka.

(3) Zelene površine vrtova, perivoja i voćnjaka koje okružuju vile u Lovranu treba čuvati, obnavljati i održavati prema povijesnim predlošcima, imajući u vidu njihovu povijesnu i krajobraznu vrijednost za Lovran.

(4) Posrednom provedbom plana mogu se s obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, broj etaža, visina i drugo).«

#### Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»(1) Visina građevine iznosi najviše 12,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 16,0 m.«

#### Članak 28.

Članak 50. mijenja se i glasi:

»(1) Udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) iznosi 6,0 m.«

#### Članak 29.

U članku 51. stavak (3) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika.«

#### Članak 30.

U članku 52. stavak (1), tekst iza riječi »namjene« se briše.

U istom članku se iza stavka (1) dodaju novi stavci (2) i (3):

»(2) Parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1 PGM / 2 ležaja.

(3) Dozvoljena je izgradnja parkirališno-garažnih mjesta ispod javne prometne površine koja graniči s parcelom ugostiteljsko-turističke građevine, uz suglasnost vlasnika te površine ili službe koja njome upravlja.«

U istom se članku postojeći stavak (2) briše, a postojeći stavak (3) postaje stavak (5).

#### Članak 31.

U članku 53. stavak (1), brojka »50« zamjenjuje se brojem »30«.

#### Članak 32.

U članku 57. stavak (1), broj »5,5« zamjenjuje se brojem »4,5« a ostatak teksta iza riječi »metara« se briše.

#### Članak 33.

U članku 58. ispred riječi »visina« dodaje se tekst »ukupna«, tekst »mjereno od nivelacijske kote do sljemena građevine« se briše, a umjesto broja 13,5 dodaje se broj 14,0.

#### Članak 34.

U članku 59., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Postojeće udaljenosti legalno izgrađenih građevina poslovne namjene koje se rekonstruiraju od granica građevnih čestica mogu se zadržati, bez obzira na Odredbe ovog Plana koje se odnose na minimalnu udaljenost.«

#### Članak 35.

U članku 61. stavak (4) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (4) koji glasi:

»(4) Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije (osim unutar zone Starog grada u Lovranu).«

#### Članak 36.

U članku 63., alineja d), briše se riječ »dopuštena«.

#### Članak 37.

U članku 66. briše se tekst »i dr. Mogu se postavljati uz javne ili nerazvrstane ceste«, a umjesto njega dodaje novi tekst »te uz prometnice«.

#### Članak 38.

Iza članka 71. dodaje se novi podnaslov »B. Posredna provedba Plana - Smjernice za izradu prostornih planova užih područja za dijelove građevinskih područja naselja - (UPU naselja Lovran, UPU naselja Medveja, UPU izdvojenog dijela naselja Liganj, UPU izdvojenog dijela naselja Tuliševica i Detaljni plan uređenja naselja Lovranska Draga)« i novi članci 71a. do 71h.

## »Članak 71a.

(1) Posredna provedba Plana podrazumijeva provedbu putem prostorno planske dokumentacije užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja).

(2) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja propisana je člancima 178. i 179. ovih odredbi.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljava se neposredna provedba Plana za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće pojedinačne ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manjoj od 5.000 m<sup>2</sup> kao i građevine infrastrukture (ne odnosi se na stambene građevine u ZOP-u, višestambene građevine, društvene (ili javne) građevine tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 14,0 m, gospodarske građevine tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 9,0 m i građevine ugostiteljsko - turističke namjene tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 9,0 m).

(4) Za područja određena za posrednu provedbu temeljem detaljnog plana uređenja neposredna provedba nije dozvoljena.

## Članak 71b.

(1) Za dijelove građevinskih područja naselja za koje je određena izrada urbanističkih planova uređenja planira se izgradnja obiteljskih kuća, vila, stambenih građevina do 4 stana, višestambenih građevina s više od 4 ali najviše 10 stanova, društvenih i javnih građevina, gospodarskih građevina, sportsko - rekreacijski te ostalih jednostavnih građevina kao i građevina infrastrukture. Utvrđeni uvjeti za izgradnju navedenih građevina za neposrednu provedbu Plana primjenjuju se i kod posredne provedbe Plana, sukladno ovoj Odluci.

(2) Prostorno planskom dokumentacijom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.

(3) Posrednom provedbom Plana mogu se s obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, broj etaža, visina i drugo) te druga tipologija gradnje.

## Stambene građevine

## Članak 71c.

(1) Unutar građevinskih područja naselja za koje je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja mogu se graditi stambene građevine s najviše 4 stana.

(2) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju stambenih građevina unutar građevinskih područja naselja za koje je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 800 m<sup>2</sup>  
- za dvojne građevine 600 m<sup>2</sup>

- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine i pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 240 m<sup>2</sup>  
- za dvojne građevine 240 m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine 0,3  
- za dvojne građevine 0,4  
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi:  
- za slobodnostojeće građevine: 0,9  
- za dvojne građevine: 1,2  
- najveća dopušteni broj etaža iznosi:  
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri etaže (P+2K+P<sub>k</sub>, P+3K ili S+P+K+P<sub>k</sub>)  
- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) umjesto suterena (S)  
- najveća dopuštena visina:  
- najveća dopuštena visina iznosi 10,5 m  
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 12,5 m.

## Višestambene građevine

## Članak 71d.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo posrednom provedbom Plana i to isključivo unutar građevinskog područja naselja Lovran (NA<sub>1,2</sub>).

(2) Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

(3) Za izgradnju višestambenih građevina propisuje se II B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(4) Iznimno, u slučajevima rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina propisuje se II. A kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 27. alineja 2. ovih Odredbi.

## Članak 71e.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>

- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,25 osim iznimno, unutar »Starog grada« u Lovranu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) može biti i do 1,0

- udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 1,0 osim iznimno, unutar »Starog grada« u Lovranu, gdje najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 4,0

- najveći broj nadzemnih etaža iznosi pet etaža

- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) umjesto suterena (S),

- najveća dopuštena visina iznosi 13,5 m

- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,5 m.

(2) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m.

(3) Iznimno od odredbi stavka (1) ovog članka za izgradnju višestambene građevine na kčbr. 160/4, 160/8 i 193 k.o. Lovran (ili njihovim dijelovima), utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,80

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 2,50

- minimalne udaljenosti građevine od granica parcele iznose:

- 3,0 m od regulacijske linije prema Ulici M. Tita
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskoj liniji Ulice

26. divizije

- 5,0 m od granice s kčbr.160/10
- 1,5 m od granice s kčbr.160/2
- najveća visina građevine iznosi 13,5 m
- najveća ukupna visina građevine iznosi 16,5 m.

(4) Iznimno od Odredbi stavka (1) ovog članka za izgradnju višestambene građevine na kčbr. 160/i i 160/2 (dio) k.o. Lovran, utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 350 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,40
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20.

(5) Iznimno, posrednom provedbom Plana se može odrediti područje za izgradnju višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20.

(6) Krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika.

(7) Ukoliko se na građevini gradi koso krovnište, nagib može iznositi između 18o i 22o. Pokrov krovništa može biti mediteran crijep ili kupa kanalice, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonju arhitekturi naselja.

(8) Za arhitektonsko oblikovanje građevine te uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 32 - 35. ovog Plana.

(9) Pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dopuštene.

(10) Svaki stan mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno ili garažno mjesto, osim za višestambenu građevinu na kčbr. 160/4, 160/8 i 193 k.o. Lovran (ili njihovim dijelovima) i višestambenu građevinu na kčbr.160/6 i 160/2 (dio) k.o. Lovran, za koje se ne propisuje se minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

(11) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine osim iznimno za višestambenu građevinu na kčbr. 160/4, 160/8 i 193 k.o. Lovran (ili njihovim dijelovima) i višestambenu građevinu na kčbr.160/6 i 160/2 (dio) k.o. Lovran, za koje se ne propisuje se potreba osiguranja parkirališnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici.

(12) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

(13) Garaže se mogu graditi u sklopu višestambene građevine ili kao slobodnostojeće građevine udaljene najmanje 3 m od susjednih građevina.

(14) Prenamjena garaža višestambenih građevina nije dopuštena.

Građevina društvene (ili javne) namjene

#### Članak 71f.

(1) Izgradnja građevina društvene (ili javne) namjene tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 14,0 m moguća je isključivo unutar građevinskih područja naselja obuhvaćenih obaveznom izradom urbanističkih planova

uređenja i temeljem istih, na površinama određenim za društvenu (ili javnu) namjenu.

(2) Za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- građevna čestica treba biti priključena na prometnicu širine najmanje 4,5 m
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5, osim površine za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5.

- ukupna visine iznosi najviše 14,0 m, a iznimno visina građevine može biti i veća, ali ne veća od 18,0 m

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala

- krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje

- građevna čestica mora biti sa najmanje 40% površine hortikulturno uređena

- na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema uvjetima iz članka 121. odredbi

- ukoliko nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta unutar građevne čestice, investitor je dužan osigurati parkirališna mjesta u radijusu do najviše 500 metara od građevine.

Građevine gospodarske namjene

#### Članak 71g.

(1) Izgradnja građevina poslovne namjene tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 9,0 m moguća je isključivo unutar građevinskih područja naselja obuhvaćenih obaveznom izradom urbanističkih planova uređenja i temeljem istih, na površinama određenim za mješovitu i poslovnu namjenu.

(2) Za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- građevna čestica treba biti priključena na prometnicu širine najmanje 4,5 m
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a iznimno, unutar centralnog područja naselja Lovran površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4, osim u centralnom području naselja Lovran najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5, a unutar područja »Starog Grada« u Lovranu može biti i 1,0
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8, osim u centralnom području naselja Lovran može biti i 1,0, unutar područja »Starog Grada« u Lovranu može biti i 2,0

- visina građevine poslovne namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom

- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9,0 m, a iznimno, visina građevine poslovne namjene može biti i veća, ali ne viša od 14,0 m

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, osim iznimno u centralnom području naselja Lovran, gdje može biti i manja, tj. moguć je smještaj građevine na granicu građevne čestice

- udaljenost građevine p od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m

- najmanje 50% površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora se hortikulturno urediti

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, a prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja

- krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika

- na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije (osim unutar zone »Starog grada« u Lovranu)

- parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice poslovne namjene.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine mješovite i poslovne namjene na dijelu kčbr. 230/15 k.o. Lovran (uz zapadnu granicu nogometnog igrališta u Lovranu), uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>

- postojeća izgrađenost građevne čestice ne može se povećavati

- dozvoljena je nadogradnja još jedne etaže na postojećoj građevini, pri čemu visina građevine ne smije biti veća od 14,0 m, a ukupna visina najviše 16,0 m.

(4) Postojeće udaljenosti legalno izgrađenih građevina poslovne namjene koje se rekonstruiraju od granica građevnih čestica mogu se zadržati, bez obzira na odredbe ovog Plana koje se odnose na minimalnu udaljenost.

(5) Posrednom provedbom plana mogu se s obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, broj etaža, visina i drugo).

(6) Za područje s obveznom izradom plana užeg područja zone poslovne namjene LABINSKO uvjeti za izgradnju su detaljno su propisani su člancima 75. do 81. ovih Odredbi.

#### Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

##### Članak 71h.

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije veće od 200 m<sup>2</sup> i visine više od 9,0 m moguća je isključivo unutar građevinskih područja naselja obuhvaćenih obaveznom izradom urbanističkih planova uređenja i temeljem istih, na površinama određenim tim planovima za mješovitu i ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela, pansiona, apart-hotela i sl. iznosi 800 m<sup>2</sup>

- do građevne čestice treba biti izgrađena prometnica širine najmanje 4,5 m

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 50%

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 2,0

- dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža

- najveći broj etaža građevine iznosi:

- četiri nadzemne etaže (P+3K), ili

- pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom slučaju oblikuje kao potkrovlje

- visina građevine iznosi najviše 12,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 16,0 m

- najmanja udaljenost svih građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m

- potrebno je hortikulturno urediti najmanje 30% površine građevne čestice

- ako se garažni prostor nalazi u podrumskoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice

- podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili više podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice

- iznimno, pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene, podrumski dio građevine može zauzimati i više od 80% površine građevne čestice, uz uvjet da udaljenost podzemnih etaža iznosi najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice

- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala, najviše dopuštene visine od 180 cm

- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/2 ležaja

- dozvoljena je izgradnja parkirališna - garažnih mjesta ispod javne prometne površine koja graniči s parcelom ugostiteljsko - turističke građevine, uz suglasnost vlasnika te površine ili službe koja njome upravlja

- ako se garažni prostori nalaze u podrumu, ne računaju se u izgrađenost čestice

- podzemna etaža garaže može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren

- najmanje 30% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti

- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala, najviše dopuštene visine od 180 cm

- za građevine smještene uz obalu mora biti moguće je odrediti posebnu zonu plaže, uz uvjet da se ne prekida obalna šetnica - lungomare (postojeća ili planirana).

(2) Iznimno od stavka (1), za rekonstrukciju i dogradnju hotela »Park« na kčbr. 174 i druge, k.o. Lovran, utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina ugostiteljsko - turističke namjene:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%;

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 3,0

- dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža

- najveći broj etaža građevine iznosi pet nadzemnih etaža (P+4K)

- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi:

- prema Ulici Brajdice 0,5 m

- prema Ulici M. Tita 2,5 m

- minimalna udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi:

- prema zapadnoj granici parcele 0,5 m

- prema kčbr. 111/1 3,0 m

- visina građevina iznosi najviše 21,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 23,0 m

- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/3 ležaja

- najmanje 15% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti, broj etaža i visina građevine, ako su te veličine veće od onih određenih u stavcima (1), (2) i (3) ovog članka.

(4) Zelene površine vrtova, perivoja i voćnjaka koje okružuju vile u Lovranu treba čuvati, obnavljati i održavati prema povijesnim predlošcima, imajući u vidu njihovu povijesnu i krajobraznu vrijednost za Lovran.

(5) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(6) Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika.

(7) Posrednom provedbom plana mogu se s obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, broj etaža, visina i drugo).«

#### Članak 39.

U članku 72. stavak (1), iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

»- površine uz naselja za izdvojene namjene«.

#### Članak 40.

Podnaslov »2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene« se briše.

#### Članak 41.

U članku 73. stavak (1) se briše, a umjesto njega dodaje novi koji glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom određene su površine izvan naselja i površine uz naselja za izdvojene namjene. Nova izgradnja u površinama izvan naselja i površinama uz naselja za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja - urbanističkih planova uređenja što je određeno člankom 178. ovog Prostornog plana.«

U istom članku, stavak (3) iza riječi naselja dodaje se tekst »i površine uz naselja«, a iza teksta »Korištenje i namjena površina« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku, stavak (5), iza teksta »Područja primjene planskih mjera zaštite« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

#### Članak 42.

Ispred članka 74. dodaje se podnaslov »2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene«.

#### Članak 43.

Iza članka 74. dodaje se podnaslov »Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja i uz naselja«.

#### Članak 44.

U članku 75., stavak (4), briše se tekst »UPU 3«.

#### Članak 45.

U članku 76. alineja 5. ispred riječi »visina« dodaje se tekst »ukupna«, a tekst iza broja »9,0 m« se briše.

#### Članak 46.

U članku 78. stavak (2) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika.«

#### Članak 47.

U članku 82., ispred postojećeg stavka (1) dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Ovim Planom su određene površine za izgradnju gospodarskih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:

- ugostiteljsko-turistička zona LABINSKO (T1<sub>6</sub> ili T2<sub>1</sub>)

- ugostiteljsko-turistička zona TULIŠEVICA (T2<sub>2</sub>).«

Postojeći stavci (1) i (2) postaju stavci (2) i (3).

Postojeći stavak (3) se briše.

U stavku (5) broj »3« se zamjenjuje brojem »1«.

U stavku (7) se tekst »planiraju se« zamjenjuje tekstem »trebaju se planirati«.

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

»(8) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1) ovog članka obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja.«

#### Članak 48.

Iza članka 82. dodaju se novi članci 82a. i 82b. koji glase:

##### »Članak 82a.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene LABINSKO (T1<sub>6</sub> ili T2<sub>1</sub>), površine oko 14,0 ha i maksimalnog kapaciteta do 700 kreveta dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta (hoteli ili turističko naselje) uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,3;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 0,8;

- najveća ukupna visina građevine iznosi 12,0 m;

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;

- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;

- najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

- elementi oblikovanja građevine moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi okolnom prostoru;

- UPU-om Labinsko obvezno je odrediti samo jednu vrstu smještajnih kapaciteta (T1 ili T2);

- ostali uvjeti detaljnije će biti razrađeni urbanističkim planom uređenja, čija je izrada propisana ovim Planom.

##### Članak 82b.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene TULIŠEVICA (T2<sub>2</sub>), površine oko 9,7 ha i maksimalnog kapaciteta do 200 kreveta dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta - turističko naselje (T2) uz sljedeće uvjete:

- turističko naselje TULIŠEVICA (T2<sub>2</sub>) namijenjeno je prvenstveno razvitku agroturizma;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,25;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 0,5;

- najveća ukupna visina građevine iznosi 9,0 m;

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 10,0 m;

- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m;

- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha;

- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz Lovranščine, tj. one moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje;
- ostali uvjeti detaljnije će biti razrađeni urbanističkim planovima uređenja, čija je izrada propisana ovim Planom.«

#### Članak 49.

Iza članka 82b. dodaje se novi podnaslov »2.3.2. Površine uz naselja za izdvojene namjene« i novi članak 82c., koji glasi:

#### »2.3.2. Površine uz naselja za izdvojene namjene

##### Članak 82c.

(1) Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene uz naselja za izdvojene namjene:

- ugostiteljsko - turistička zona SVETI MIKULA (T1<sub>1</sub>) uz naselje Lovran (površina oko 3,8 ha, maksimalni kapacitet 250 kreveta, pretežito izgrađena);
- ugostiteljsko-turistička zona VILE (T1<sub>2</sub>) uz naselje Lovran (površina oko 6,9 ha, maksimalni kapacitet 800 kreveta, izgrađena);
- ugostiteljsko-turistička zona NAJADE (T1<sub>3</sub>) uz naselje Lovran (površina oko 2,7 ha, maksimalni kapacitet 300 kreveta, izgrađena);
- ugostiteljsko-turistička zona SUSMEL (T1<sub>4</sub>) uz naselje Medveja (površina oko 0,7 ha, maksimalni kapacitet 100kreveta, pretežito neizgrađena)
- ugostiteljsko-turistička zona CASTELO (T1<sub>5</sub> i/ili T2<sub>4</sub>) uz naselje Medveja, (površina oko 3,3 ha, maksimalni kapacitet 300 kreveta, pretežito izgrađena)
- ugostiteljsko-turistička zona KAMP (T3) uz naselje Medveja, (površina oko 7,9 ha, maksimalni kapacitet 900 kreveta, pretežito izgrađena)
- ugostiteljsko-turistička zona LIGANJ (T2<sub>3</sub>) uz naselje Liganj, (površina oko 6,2 ha, maksimalni kapacitet 400 kreveta, pretežito neizgrađena).«

#### Članak 50.

Ispred članka 83. i podnaslova »Smještajni kapaciteti (T1)« dodaje se novi podnaslov: »Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja uz naselja«.

#### Članak 51.

Postojeći članak 83. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

- »(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju hotela s pratećim sadržajima i depadansi hotela (T1) u zonama ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Lovran (SVETI MIKULA, VILE I NAJADE):
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 75%;
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 4,0;
  - dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža;
  - najveći broj etaža građevine iznosi:
  - pet nadzemnih etaža (P+4K), ili;
  - šest nadzemnih etaža, pri čemu se u tom slučaju zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje;
  - visina građevina iznosi najviše 27,0 m a ukupna visina građevine iznosi najviše 30,0 m;

- udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) iznosi 4,0 m;
- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/3 ležaja;
- najmanje 15% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti;

(2) Postojeće građevine drugih namjena koje se nalaze zonama iz stavka (1) ovog članka mogu se do privođenja ugostiteljsko - turističkoj namjeni (T1) i dalje koristiti na postojeći način te rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Ostali uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zonama iz stavka (1) ovog članka biti će detaljnije propisani UPU-om naselja Lovran, u čijem se obuhvatu ove zone nalaze.«

#### Članak 52.

Postojeći članak 84. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

»(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu postojećeg sadržaja u hotel s pratećim sadržajima kapaciteta do 50 kreveta i najmanje kategorije 3\* (T1) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Medveja (SUSMEL):

- oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko - ugostiteljske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane ugostiteljske i turističke djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.);
- najmanja dopuštena površina građevne čestice jednaka je obuhvatu zone;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i slično;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 10%;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 0,8;
- dozvoljena je izgradnja jedne ili više podrumskih etaža;
- površina uređene zelene površine iznosi najmanje 40% površine građevne čestice;
- najveća visina i ukupna građevine jednaka je visini i ukupnoj visini postojeće građevine;
- ako se garažni prostor nalazi u podrumskoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice;
- podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili više podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice;
- iznimno, pri rekonstrukciji postojećih građevina, podrumski dio građevine može zauzimati i više od 80% površine građevne čestice, uz uvjet da udaljenost podzemnih etaža iznosi najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice;
- udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) državne prometnice iznosi 12,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica ne smije biti manja od postojeće udaljenosti izgrađene građevine;
- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala, najviše dopuštene visine od 180 cm;
- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/4 ležaja.

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenik, ostava za alat, prostor kamina, otvoreni šank, parkirališna površina i sl.).

(3) Ostali uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene u zoni iz stavka (1) ovog članka biti će određeni UPU-om naselja Medveja, čija je obveza izrade propisna člankom 178. ovih odredbi.«

#### Članak 53.

Iza članka 84. dodaje se članak 84a. koji glasi:

##### »Članak 84a.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju hotela s pratećim sadržajima i depadansi hotela (T1<sub>5</sub>) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Medveja (CASTELO), u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

- najveći kapacitet u neizgrađenom dijelu građevinskog područja zone Castelo iznosi 200 kreveta;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice jednaka je obuhvatu zone;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 20%;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 0,8;
- udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) državne prometnice iznosi 12,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica iznosi 12,0 m;
- površina uređene zelene površine iznosi najmanje 30% površine građevne čestice;
- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice;
- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/4 ležaja;
- najveća visina građevine iznosi 8,5 m
- najveći nadzemni broj etaža iznosi 2 etaže;
- dozvoljena je izgradnja jedne ili više više podrumskih etaža;
- izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenica, ostava za alat, prostor kamina, otvoreni šank, parkirališna površina i sl.);
- preko formiranog obuhvata obavezno je formiranje pješačke komunikacija koja vezuje naselje sa obalnom šetnicom.

(2) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju turističkog naselja (T2<sub>4</sub>) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Medveja (CASTELO), u izgrađenom dijelu građevinskog područja:

- dozvoljava se interpolacija novih ugostiteljsko-turističkih građevina u neizgrađenim dijelovima zone;
- postojeće građevine moguće je rekonstruirati za potrebe poboljšanja uvjeta rada i pružanja ugostiteljsko - turističke usluge, te prenamjene prostora za potrebe istih;
- kod postojećih građevina, gdje je to moguće, rekonstrukcija se vrši unutar postojećih gabarita (za građevine koje premašuju ili nisu sukladne zadanim uvjetima) ili sukladno uvjetima gradnje za nove građevine;
- najveći kapacitet u izgrađenom dijelu građevinskog područja zone Castelo iznosi 100 kreveta;
- najmanja površina građevne čestice građevne čestice iznosi 1.100 m<sup>2</sup>;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 20%;

- najveća visina građevine iznosi 8,5 m
  - najveći nadzemni broj etaža iznosi 2 etaže;
  - dozvoljena je izgradnja jedne ili više više podrumskih etaža;
  - udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m;
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) državne prometnice iznosi 12,0 m;
  - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica iznosi 20 m;
  - površina uređene zelene površine iznosi najmanje 40% površine građevne čestice;
  - parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice;
  - parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/4 ležaja;
  - izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenica, ostava za alat, prostor kamina, parkirališna površina i sl.).
- (3) Sastavni dio ugostiteljsko-turističke zone CASTELO (T15 i/ili T24) je uređena plaža Medveja, a kopneni i razgraničenje morskog dijela uređene plaže odredit će se urbanističkim planom uređenja.«

#### Članak 54.

Postojeći članak 85. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

»(1) Planom je određena zona ugostiteljsko-turističke namjene LIGANJ (T2) kao izdvojeno građevinsko područje uz naselje Liganj.

(2) Zona iz stavka (1) ovog članka se ne nalazi unutar ZOP-a.«

#### Članak 55.

Postojeći članak 86. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

»(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju turističkog naselja (T2) u zoni ugostiteljsko - turističke namjene uz naselje Liganj (LIGANJ):

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,5;
- najveća ukupna visina građevine iznosi 9,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 10,0 m;
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m;
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha;
- najmanje 30% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz Lovranščine, tj. one moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje;
- ostali uvjeti detaljnije će biti razrađeni urbanističkim planom uređenja, čija je izrada propisana člankom 178. ovih Odredbi.«

#### Članak 56.

Postojeći članak 87. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

»(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju kampa (T3) u zoni ugostiteljsko - turističke namjene uz naselje Medveja (KAMP):

- dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija postojećeg kampa - T3, hotela s pratećim sadržajim (trgovačke, ugostiteljske, sportsko - rekreacijske, zabavne i slične namjene) - T1 i turističkog naselja - T2 prema uvjetima koji će biti propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Medveja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8;
- najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;
- elementi oblikovanja građevine moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi okolnom prostoru;
- obvezno je da planirane smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.«

#### Članak 57.

U članku 88., stavak (3), briše se tekst »(UPU 2)«.

#### Članak 58.

U članku 90. stavak (2) briše se tekst »Izgradnja građevina unutar ZOP-a utvrđena je člankom 5. i člankom 8. Uredbe.«

#### Članak 59.

U članku 95.a stavak (2) iza teksta »Korištenje i namjena površina« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku stavak (3) se briše, a umjesto njega dodaju novi stavci (3) i (4): koji glase:

»(3) Plaže se sastoje od kopnenog dijela i dijela akvatorija širine cca 150 m.

(4) Uz građevinska područja naselja nalaze se sljedeće uređene plaže (UPL):

- naselje Lovran:
  - uređena plaža Peharovo (UPL<sub>2</sub>)
  - uređena plaža Kvarner (UPL<sub>1-1</sub> i UPL<sub>1-2</sub>) - postojeća
- naselje Medveja:
  - uređena plaža Medveja (UPL<sub>4</sub>) - planirana
  - uređene plaže Medveja (UPL<sub>5-1</sub>, UPL<sub>5-2</sub> i UPL<sub>5-3</sub>) - postojeća
- naselje Tuliševica:
  - uređena plaža Labinsko (UPL<sub>3</sub>) uz T2<sub>1</sub> i/ili T1 - planirana.«

U istom članku postojeći stavci (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

U istom članku, postojeći stavak (5) iza teksta »Područja posebnih ograničenja u korištenju« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku, postojeći stavak (6) briše se tekst »Uredbom i«.

U istom članku, postojeći stavak (7) briše se tekst »Uredbom i«.

U istom članku, postojeći stavak (8), ispred broja »3,0« dodaje se riječ »visinu«, a tekst iza broja »3,0« se briše.

U istom članku, postojeći stavak (10) se briše a stavci (11), (12) i (13) postaju stavci (10), (11) i (12).

#### Članak 60.

U članku 97., stavak (1), alineja 2., briše se tekst »te 10,0 m od nerazvrstane«.

U istom članku, stavak (1), alineja 4., briše se tekst »dopuštena«.

#### Članak 61.

U članku 98., stavak (5), briše se tekst »dopuštena«.

#### Članak 62.

U članku 99., stavak (2), alineja 4., briše se tekst »dopuštena«.

#### Članak 63.

Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

#### »Članak 102a.

»(1) Planom su određeni okvirni turistički kapaciteti na sljedećim lokacijama:

- A. Turistički kapaciteti izvan naselja
  - lokacija LABINSKO (T1<sub>6</sub> ili T2<sub>1</sub>), površine oko 14,0 ha, pretežito neizgrađena, kapaciteta do 700 kreveta
  - lokacija TULIŠEVICA (T2<sub>2</sub>), površine 9,7 ha, pretežito neizgrađena, kapaciteta do 200 kreveta

B. Turistički kapaciteti uz naselja

Naselje Lovran:

- lokacija SVETI MIKULA, površina oko 3,8 ha, pretežito izgrađena, kapacitet do 250 kreveta (T1<sub>1</sub>)
- lokacija VILE, površina oko 6,9 ha, izgrađena, kapacitet do 800 kreveta (T1<sub>2</sub>)
- lokacija NAJADE, površina oko 2,7 ha, izgrađena, kapacitet do 300 kreveta (T1<sub>3</sub>)

Naselje Medveja:

- lokacija SUSMEL, površina oko 0,7 ha, pretežito neizgrađena, kapacitet do 100 kreveta (T1<sub>4</sub>)
- lokacija CASTELO, površina oko 3,3 ha, pretežito izgrađena, kapacitet do 300 kreveta (T1<sub>5</sub> i/ili T2<sub>4</sub>)
- lokacija KAMP, površina oko 7,9 ha, pretežito izgrađena, kapacitet do 900 kreveta (T3)

Naselje Liganj:

- lokacija LIGANJ, površina oko 6,2 ha, pretežito neizgrađena, kapacitet do 400 kreveta (T2<sub>3</sub>)

(2) Ukupni procijenjeni kapacitet na navedenim lokacijama iznosi oko 3.050 kreveta.«

#### Članak 64.

U članku 104. stavak (4) iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

#### Članak 65.

U članku 109., stavak (1), alineja 2., podalineja 1., briše se tekst »i zračne (helidrome)«.

#### Članak 66.

U članku 110. stavak (1), iza tablice se dodaje novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Iznimno, širina planiranih cestovnih koridora županijskih i lokalnih cesta može iznositi i manje od širina navedenih u tablici, uz uvjet da je za njihove trase izrađeno projektno rješenje i ishođena građevna dozvola. U tom slučaju minimalne širine tih prometnih koridora su širine određene važećom građevnom dozvolom.«

Postojeći stavak (2) postaje stavak (3).

U novom stavku 3., podnaslov »Prometni sustav«, alineja b) se briše, a postojeća alineja c) postaje alineja b).

#### Članak 67.

U članku 111. stavak (3) iza teksta »Korištenje i namjena površina« i »Infrastrukturni sustavi i mreže« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 68.

U članku 112. iza riječi »kopnenog« briše se zarez i dodaje slovo i, a tekst »i zračnog« se briše.

## Članak 69.

U članku 113. stavak (1), na kraju se dodaje novi tekst »javne ceste«.

U istom članku. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Uz ceste iz stavka (1) ovo članka, u obuhvatu Plana se nalaze i ostale ceste, koje nisu obuhvaćene Zakonom o javnim cestama a kojima gospodari Općina Lovran.«

U istom članku postojeći stavak (2) postaje stavak (3), a iza broja (1) dodaje se tekst »i (2)«.

## Članak 70.

U članku 114., stavak (4), umjesto točke na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaje tekst »a posebno a posebno štiteći prijelaze povijesnih pješačkih puteva uz posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

U istom članku, iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

»(5) Za izgradnju unutar zone utjecaja ove prometnice (35 m od ruba formirane parcele prometnice) obvezno je ishođenje posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o.«.

## Članak 71.

U članku 115. stavak (1), alineja 2. iza riječi »70 m« stavlja se zarez i dodaje sljedeći tekst:

»ali se detaljnijim planom ova širina, na temelju detaljnijeg uvida u prostorne mogućnosti i ograničenja, može smanjiti, ali ne može iznositi manje od 20 metara.«

## Članak 72.

U članku 117. u stavku (1), iza riječi »širina« dodaje se riječ »kolnika« a tekst iza broja »4,5 m« se briše.

U istom članku, stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih lokalnih cesta u izgrađenom dijelu građevinskog područja, njihova širina kolnika može iznositi manje od 4,5 m ali ne manje od 3,0 m, ako topografija terena ili položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (1) ovog članka.«

U istom članku, stavak (3) se briše, a umjesto njega dodaju se novi stavci (3), (4) i (5):

»(3) Ako se postojeća lokalna cesta širine manje od 4,5 m planira proširiti na propisanu širinu koridora, unutar prostora za proširenje do realizacije zahvata u prostoru dozvoljeno je uređenje pristupa građevini i uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije). Širina planiranog koridora (pojasa zaštite za potrebe rekonstrukcije prometnice) mjeri se od osi prometnice. Minimalna udaljenost planiranih građevina od prometnica određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je izgradnja na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih prometnica do rekonstrukcije prometnica sukladno rješenju iz ovog Plana, bez obzira na trenutnu širinu prometnog koridora. U tom se smislu postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju minimalne uvjete iz ovog plana (širina koridora) smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije na potrebnu minimalnu širinu.

(5) Osim prometnica ucrtanih u kartografskim prikazima Plana, dozvoljena je izgradnja i dugih prometnica koje moraju zadovoljiti minimalne uvjete propisane ovim odredbama, pri čemu minimalna širina tako planiranih promet-

nica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za neposredni pristup građevinama stambene namjene iznosi 4,5 m.«

## Članak 73.

Iza članka 117. dodaje se podnaslov »Ostale ceste« i novi članak 117a., koji glasi:

## »Članak 117a.

(1) Mrežu ostalih cesta čine prometnice određene posebnom odlukom Općinskog vijeća kojima gospodari Općina Lovran.

(2) Prometnice iz prethodnog stavka izvan urbanih područja i u urbaniziranim područjima imaju iste prometne zahtjeve, s time da izvan urbanih područja nemaju pješačke pločnike već kolnike u skladu s računskom brzinom.

(3) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica iz stavka (1).

(4) Za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnica iz stavka (1) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- računaska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni uzdužni nagib se određuje sukladno tehničkim propisima i lokalnim uvjetima
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici:
  - obostrani, minimalne širine 1,25 m.
  - jednostrani, minimalne širine 1,80 m.

(5) Za prometnice iz stavka (1) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznimno se dozvoljava širina kolnika od 3,0 m uz osiguranje ugibaldišta za mimoilaženje vozila na svakih 100 m razmaka.»

## Članak 74.

U članku 118. stavak (1), biše se tekst »javne«.

U istom članku, iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Svaka građevna čestica temeljem ovog Plana mora imati neposredni pristup na jednu od navedenih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka ili iznimno kao u stavku (3) ovog članka.«

U istom članku, postojeći stavak (2) postaje stavak (3) i mijenja se te glasi:

»(3) Neposredan pristup stambenim građevinama (obiteljska kuća, vila, stambena građevina ili višestambena građevina) na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine kolnika najmanje 4,5 m. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja pristup do stambenih građevina (osim višestambenih) može se osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m, a najviše duljine 80,0 m, te pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, a najviše duljine 50,0 m.«

Postojeći stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

U istom članku, iza postojećeg stavka (4) dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

»(6) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi i urediti okretnište za komunalna i ostala vozila.

(7) Ukoliko minimalna širina kolnika iznosi 3,0 m, potrebno je na svakih 100 m razmaka osigurati ugibaldište za mimoilaženje dvaju osobnih vozila.«

## Članak 75.

U članku 121. stavak (1) u tablici se briše redak s normativom za stanovanje i dodaju dva nova redka s normativima za obiteljske kuće i vile te višestambene građevine:

obiteljske kuće, vile	1 mjesto	stan
višestambene građevine	1,5 mjesta	stan

U istom članku, stavak (1) u tablici se za hotele, pansionere i motele, uz tekst »2 ležaja« dodaje tekst »(iznimno 3 ležaja)«.

## Članak 76.

U članku 122., iza postojećeg stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

»(4) Ako se garažni prostor nalazi u podrumskim etažama građevine, a izgrađen je sukladno članku 3. točka 13. ovih Odredbi, isti se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.«

## Članak 77.

U članku 124. stavak (2) iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 78.

U članku 125. iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 79.

U članku 126., stavak (2), briše se tekst »(UPU 1)« i »(UPU 2)«.

U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

»(3) Planom se planira proširenje luke lokalnog značaja Lovran za potrebe komunalnog dijela luke za stalni vez plovnih objekata čiji vlasnici ima ju prebivalište na području Općine Lovran ili plovni objekt ipretežito borave na tom području i upisani su u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuju ugovori o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti.

(4) Za potrebe proširenja komunalnog dijela luke planirana je izgradnja novog mola, čime će se osigurati zaštita luke i osigurati dodatni kapacitet priveza brodice.«

## Članak 80.

U članku 127. stavak (1) iza riječi »Lovranu« stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

U istom članku stavak (3) iza riječi »marine« briše se tekst »u sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene Najade -T1<sub>3</sub> i/ili T2« i riječ »UPU 1«.

## Članak 81.

U članku 129. postojeći stavci (1) i (2) se brišu, a umjesto njih dodaje novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Prostornim planom se ne planira izgradnja javnog uzletišta za helikoptere (helidroma) ili aerodroma.«

## Članak 82.

U članku 130. stavak (1) iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 83.

U članku 132. stavak (1) iza teksta »Vodnogospodarski sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku stavak (6) briše se tekst »čl. 122« i »(NN 107/95, 150/05). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96)«.

## Članak 84.

U članku 134. stavak (1) iza teksta »Vodnogospodarski sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom se članku iza stavka (5) dodaje novi stavak (6) koji glasi:

»(6) Do uspostave sustava odvodnje otpadne vode iz stavka (1) ovog članka moguće je oborinske vode odvoditi raspršeno u javni teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru s parkirališnih površina kapaciteta do 15 PM ili s manipulativnih površina do 400 m<sup>2</sup>.«

Postojeći stavci (6) i (7) postaju stavci (7) i (8).

Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10) i (11) koji glase:

»(9) Sustav odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana definiran je kao razdjelni.

(10) Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području obuhvata Plana mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa i Odlukom o odvodnji Općine Lovran.

(11) Usklađenost Plana s Odlukom o zonama sanitarne zaštite i Odlukom o odvodnji Općine Lovran, te usklađenost Plana sa drugim zakonskim i podzakonskim aktima dužna je kontrolirati Općina Lovran.«

## Članak 85.

U članku 135a. iza riječi »vodama« stavlja se točka, a ostatak se teksta briše.

## Članak 86.

U članku 135b. briše se stavak (4).

## Članak 87.

U članku 135c. stavak (2) i stavak (5) briše se tekst »(NN 107/95, NN 150/05)«.

## Članak 88.

U članku 136. stavak (1) iza teksta »Energetski sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku, stavak 2., ispred riječi »dalekovod« dodaje se tekst »110 kV«, a riječ TS 110/10(20) kV se briše. Na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst »širine zaštitnog koridora 20 m.«

## Članak 89.

U članku 137. stavak (2) se briše, a umjesto njega dodaju novi stavci (2), (3) i (4):

»(2) Planirane trafostanice 20/0,4 kV će se graditi na parcelama najmanje veličine 6 x 5 m, na lokacijama koje će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenjem o gradnji, ovisno o mogućnostima rješenja imovinsko - pravnih odnosa, pri čemu najmanja udaljenost od granice parcele iznosi 1,0 m.

(3) Planirane trafostanice 20/0,4 kV će se graditi neposrednom provedbom Plana, i to kao samostojeće građevine (na pripadajućoj parceli) ili kao ugrađbene (u sklopu planirane građevine).

(4) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom drugog tipa i kapaciteta.«

Postojeći stavci (3) i (4) postaju stavci (5) i (6).

U stavku (5) ispred riječi »podzemnim« dodaje se riječ »isključivo«, a tekst »odnosno kao nadzemna sa samonosivim kabelskim sklopom« se briše.

#### Članak 90.

U članku 138., stavak (4), briše se tekst »UPU 1«.

#### Članak 91.

U članku 140. stavak (1) iza teksta »Područja posebnih uvjeta korištenja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

#### Članak 92.

U članku 141. stavci (1) i (2) se brišu, a umjesto njih se dodaju novi stavci (1), (2), (3) i (4) koji glase:

»(1) U obuhvatu PPUO Lovran se nalazi dio Parka prirode Učka, zaštićenog Zakonom o zaštiti prirode i upisanog u u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

(2) Područje Općine Lovran se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dijelom nalazi u obuhvatu Nacionalne ekološke mreže, i to područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000601 Park prirode Učka, HR2000656 Vršni dio Učke, HR2000640 Kestenove šume iznad Lovrana, međunarodno važno područje za ptice HR1000018 Učka i Čičarija te dvadesetak točkastih lokaliteta važnih za divlje svojte i stanišne tipove. Staništa područja Općine Lovran su ucrtane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune).

(3) Ovim se Planom u svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti predlažu slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode na području Općine Lovran, sukladno Zakonu o zaštiti prirode:

- u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene)

- treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo

- očuvati sadašnji prostorni odnos šumskih i poljodjelskih površina

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja treba zadržati postojeći ili stvoriti novi zeleni sustav u vidu mreže zelenih površina koja prožima naselje i povezuje ga s područjem izvan naselja

- pojedine neizgrađene dijelove unutar građevinskog područja treba zadržati kao zaštitne zelene površine

- treba zadržati prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu) kao i postojeću vegetaciju

- kod ozeljenjavanja treba koristiti autohtone vrste drveća i grmlja, te popisati minimalnu površinu zelenila ili prirodnog terena na parceli

- u oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje uobičajene za ovaj prostor i tradicionalnu arhitekturu

- turistički razvitak područja ne smije ići na račun postojećih prirodnih obilježja

- građevinsko zauzimanje obalena krajobrazno vrijednim lokacijama treba ograničiti, a prirodnu obalu treba čuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja

- u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore

- prirodna dobra treba koristiti temeljem planova gospodarenja istima, prema uvjetima zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave

- u autohtone šumske zajednice listača nije dozvoljeno unašati kulture četinjača (pretežno bora), a sadašnji odnos kulture četinjača i listača treba zadržati, iz razloga što je to danas prepoznatljiva slika prirodnog i kulturnog krajobraza

- treba snimiti postojeće stanje šuma i izraditi šumsko gospodarsku osnovu

- kestenove šume koje su tijekom vremena u kontaktu s naseljima postale ugrožene potrebno je snimiti i očuvati njihov prostor - stanište do mogućnosti saniranja bolesti i obnove

- treba obnoviti nekadašnje maslinike, vinograde i voćnjake na osunčanim padinama gorja i uz rubove ruralnih naselja i zaseoka

- treba obnoviti nekadašnje pašnjačke livade koje pomalo obrašćuju šume, kao i očuvati otvorene proplanke i zaravni s kojih se pružaju vidici na Kvarnerski zaljev i masiv Učke

- način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Učka propisan je Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode Učka te PPPPO Učka

- na području Parka prirode Učka potrebno je u postupku pribavljanja dokumentacije za gradnju ishoditi posebne uvjete zaštite prirode, a za sve radnje i zahvate potrebno je ishoditi dopuštenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode

- na području Nacionalne ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja sukladno Uredbi o proglašenju nacionalne ekološke mreže

- za planirane zahvate u području Nacionalne ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(4) Prijedlozi mjera zaštite prirode u obuhvatu Plana utvrđeni su sukladno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisanim od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode i stručnom elaboratu »Podaci o vrstama, staništima zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade izmjene i dopune PPUO Lovrana«, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u srpnju 2009. godine.»

U istom članku, postojeći stavak 3. postaje stavak 5.

#### Članak 93.

U članku 144. stavak (1) iza teksta »Područja posebnih uvjeta korištenja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

U istom članku, iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

»(4) U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama primjenjuju se samo one odredbe Plana koje nisu u suprotnosti s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra, odnosno uvjetima prethodnog odobrenja, a koje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja izdaje nadležni Konzervatorski odjel.«

#### Članak 94.

U članku 145. stavak (2) briše se tekst iza riječi »sondiranje«, a umjesto njega dodaje tekst »Planirana intervencija u prostoru mora biti usuglašena s rezultatima istraživanja prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova. Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani.«

## Članak 95.

U članku 146. stavak (3) briše se tekst »posebne uvjete građenja« a umjesto njega dodaje tekst »sve zakonom propisane akte«. U istom se stavku briše tekst »u Rijeci« a umjesto njega dodaje tekst »prije početka izvođenja istih.«

## Članak 96.

U članku 147. stavak (2) briše se tekst »a prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (69/99, 150/03, 151/03) članak 56. DPU« umjesto kojeg se dodaje riječ »koji«, a u nastavku se briše riječ »dostavljene«.

U istom članku, stavak 2. briše se tekst »maksimalnu dopuštenu visinu P+1«, a umjesto njega dodaje novi tekst »najviše dvije nadzemne etaže - P+1 (visina do 7,0 m) a samo izuzetno na strmim padinama 3 etaže - P+2 (visina do 9,0 m).«

## Članak 97.

U članku 148. stavak (2) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Za sve građevne i urbanističke intervencije unutar zaštićene zone potrebno je ishoditi sve zakonom propisane akte od nadležnog Konzervatorskog odjela prije početka izvođenja istih.«

## Članak 98.

U članku 163. stavak (3) briše se tekst »Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora« a umjesto njega dodaje tekst »posebnim propisima«.

## Članak 99.

U članku 165. stavak (1) iza teksta »Korištenje i namjena površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 100.

U članku 166. stavak (1) iza teksta »Područja posebnih ograničenja u korištenju« dodaje se tekst »(izmjene i dopune).«

## Članak 101.

U članku 168. stavak (1) iza teksta »Područja posebnih ograničenja u korištenju« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)« a tekst u zagradi se mijenja i glasi »SNPGŽ 19/00 i SNIZ 08/00«.

U istom se članku iza stavka (4) dodaje novi stavak (5) koji glasi:

»(5) Izgradnja vodnogospodarskog sustava provodi se neposrednim provođenjem Plana.«

## Članak 102.

U članku 169. stavak (2) alineja 3., briše se tekst »Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)« a umjesto njega dodaje tekst »posebnom propisu.«

## Članak 103.

U članku 171. stavak (1) alineja a) briše se tekst »(Zakon o prostornom uređenju, Nar. nov., br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)« i tekst »U svrhu provođenja zakona donesena je Uredba, čiji su uvjeti i mjere za uređenje unesene odnosno korištene prilikom izrade ovog Prostornog Plana«.

## Članak 104.

U članku 172. stavak (1) briše se tekst »(NN 20/03)«.

## Članak 105.

U članku 173. stavak (1) briše se tekst:

»To su slijedeći zakoni i propisi:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),

- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN broj 14/2000).

- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).«

U istom članku, iza stavka (2) dodaje se novi stavci (3) do (6) koji glase:

»(3) Svi prostorni planovi užih područja (UPU i DPU) čija je izrada propisana PPUO-om Lovran trebaju biti usklađeni sa ovim Planom na način da ako su već izrađeni, prilikom njihove sljedeće izmjene i dopune u njih budu interpolirane sve mjere zaštite koje nedostaju, ili ako je njihova izrada u tijeku da se u njima predvide sve potrebne mjere zaštite. Sukladno predviđenim odredbama iz ovog Plana u prostornim planovima užih područja potrebno je mjere zaštite razraditi do nivoa provedbenih zadatac investitora.

(4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu kao i u svim prostornim planovima užih područja čija je izrada propisana ovim Planom moraju sadržavati i specifične smjernice i zahtjeve zaštite i spašavanja zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenje ljudskih žrtava.

(5) S obzirom na karakteristike područja za koji se izrađuje, sadržajno prostorni planovi užih područja (UPU i DPU) trebaju obuhvatiti sve mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata, ovisno o mjerlima izrade i propisanom sadržaju.

(6) Mjere koje utječu na bolju zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenje izloženosti i povredljivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata su:

- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresi

- mogući izvori tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

- mjere zaštite od poplava

- mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

- mjere zaštite od požara otvorenog prostora

- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite.«

## Članak 106.

U članku 176. stavak (1) briše se tekst »Zakonu o građevnj i«.

## Članak 107.

U članku 177. stavak (5) iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

»- TVRB N106 za projektiranje i izgradnju garaža.«

U istom članku stavak (6) briše se točka na kraju rečenice i dodaje tekst koji glasi »sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.«

U istom članku stavak (7) briše se tekst »Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvo-smjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno« a na kraju rečenice i dodaje tekst koji glasi « sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.«

U istom članku, iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9) i (10) koji glase:

»(9) Za izgradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih na temelju njega.

(10) Za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.«

## Članak 108.

U članku 178. stavak (1) se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak (1) koji glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za:

a) površine naselja:

• Urbanistički plan uređenja naselja Lovran

- obuhvat plana čine:

- građevinsko područje naselja Lovran (NA<sub>1-2</sub>),

uključivo ugostiteljsko - turističke zone uz naselje Lovran (Sveti Mikula, Vile i Najade), luke županijskog i lokalnog značaja, luka nautičkog turizma - marina, privezište za brodice domicilnog stanovništva i uređene plaže UPL<sub>1-1</sub>, UPL<sub>1-2</sub> i UPL<sub>2</sub> (pri čemu će se kopneno i razgraničenje morskog dijela luke nautičkog turizma i uređenih plaža odrediti urbanističkim planom uređenja)

• Urbanistički plan uređenja naselja Medveja

- obuhvat plana čine:

- građevinsko područje naselja Medveja (NA<sub>4</sub>, NA<sub>4</sub>, NA<sub>4</sub>, NA<sub>4</sub> i NA<sub>4</sub>),

- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene uz naselje Susmel (T<sub>1</sub>) i Castelo (T<sub>1</sub> i/ili T<sub>2</sub>)

- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene uz naselje Kamp (T<sub>3</sub>)

- uređene plaže UPL<sub>4</sub>, UPL<sub>5-1</sub>, UPL<sub>5-2</sub> i UPL<sub>5-3</sub>, pri čemu će se razgraničenje kopnenog i morskog dijela uređenih plaža odrediti urbanističkim planom uređenja.

• Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj

- obuhvat plana čini izdvojeni dio naselja Liganj (NA<sub>2</sub> i NA<sub>2</sub>)

• Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Tuliševica

- obuhvat plana čini izdvojeni dio naselja Tuliševica (NA<sub>9</sub>)

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene:

• Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Labinsko

- obuhvat plana čini zona poslovne namjene LABINSKO (K)

• Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Labinsko

- obuhvat plana čine:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene Labinsko (T<sub>1</sub> i/ili T<sub>2</sub>)

- uređena plaža Labinsko (UPL<sub>3</sub>)

• Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Tuliševica

- obuhvat plana čini zona turističkog naselja Tuliševica (T<sub>2</sub>)

• Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Liganj

- obuhvat plana čini zona turističkog naselja Liganj (T<sub>3</sub>)«.

U istom članku, stavak (2), iza teksta »Područja primjene planskih mjera zaštite« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku dodaju se stavci (3), (4) i (5):

»(3) Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti uređenja prostora za građevine i zahvate u prostoru u skladu sa odredbama ove odluke.

(4) Urbanistički plan uređenja izrađuje se u pravilu mjere 1:2.000.

(5) Urbanistički plan uređenja može propisati posredne i neposredne mjere provođenja.«

## Članak 109.

Članak 179. se briše, a umjesto njega dodaje novi koji glasi:

»(1) Detaljni plan uređenja donijet će se za naselje Lovranska Draga (NA<sub>3</sub>).

(2) Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Lovranska Draga propisana je člankom 19. Odluke o donošenju PPO Učka.

(3) Detaljnim planom uređenja utvrđuju se uvjeti uređenja prostora za građevine i zahvate u prostoru u skladu sa odredbama ove odluke.

(4) Detaljni plan uređenja mora se treba izraditi sukladno sljedećim smjernicama:

- u okviru DPU-a potrebno je dodatno valorizirati naselje i propisati posebne uvjete zaštite prirodne i kulturne baštine

- novi sadržaji u naselju prvenstveno trebaju biti u funkciji dopune turističke ponude šireg područja (ugostiteljski sadržaji i mali obiteljski pansioni), dopunjeni uslužnim i trgovačkim sadržajima (prodaja autohtonih proizvoda: maruna, domaće rakije medice i sl.)

- u planiranom, odnosno neizgrađenom dijelu naselja minimalno 30% površine moraju biti zelene površine, kako bi se maksimalno zaštitila terasasta konfiguracija terena i aktivne poljodjelske površine

- novu izgradnju planirati uz postojeće prometnice, uz očuvanje koridora, propisanog posebnim propisima

- maksimalna visina planiranih građevina treba biti P+ 1 (do 7 m), a izuzetno na većim strmim padinama P+2 (do 9 m)

- do donošenja DPU-a mogu se obavljati rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene postojećih građevina, a za sve građevinske zahvate moraju se ishoditi posebni uvjeti uređenja prostora i prethodna dozvola od nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine

- pred ulazom u naselje potrebno je urediti manje parkiralište, kao zaravnati travnati teren za 2 autobusa i 8 - 10 automobila.

(5) Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja Lovranska Draga određena je grafičkim prikazom br. N-5

»Prostor za razvoj naselja«, koji je sastavni dio PPO Učka.

(6) Detaljnim planom uređenja ovisno o vrsti zahvata u prostoru određuje se za svaku građevnu česticu minimalno:

- oblik i veličina građevne čestice

- namjena građevine

- visina, veličina i površina građevine

- smještaj građevina na građevnoj čestici,

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- uređenje građevne čestice
- oblikovanje građevine
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima«.

#### Članak 110.

U članku 179a. stavak (3) iza teksta »Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« i »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

#### Članak 111.

U članku 180. stavak (2) briše se točka na kraju rečenice i dodaje tekst: »tj. direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m. Iznimno, ako to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju, minimalna širina može iznositi i manje, ali ne manje od 3,0 m.«

U istom članku, stavak (4) alineja a) briše se tekst »za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet«.

U istom članku, stavak (4) alineja a) briše se tekst »za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet«.

U istom članku, iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

»(5) III. kategorija uređenosti podrazumijeva visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.«

Postojeći stavak (4) postaje stavak (6).

#### Članak 112.

Članak 182. se briše i zamjenjuje novim:

»(1) Planom određuje obvezna I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta za sva građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za sljedeće se zone propisuje II. B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene LIGANJ uz naselje Liganj (T<sub>3</sub>)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene TULIŠEVCA (T<sub>2</sub>)

(3) Planom se određuje obvezna II B za građevinska područja unutar ZOP-a:

- zona poslovne namjene LABINSKO (K),
- neizgrađeni dio zone hotela sa pratećim sadržajima uz naselje Lovran - SVETI MIKULA (T<sub>1</sub>),
- turističko naselje LABINSKO (T<sub>1</sub> ili T<sub>2</sub>),
- zona KAMP uz naselje Medveja (T<sub>3</sub>),
- zona hotela sa pratećim sadržajima SUSMEL (T<sub>1</sub>) uz naselje Medveja,
- zona hotela sa pratećim sadržajima CASTELO (T<sub>5</sub> i/ili T<sub>2</sub>) uz naselje Medveja.«

#### Članak 113.

Članak 184. se briše.

#### Članak 114.

U članku 185. stavak (3) iza teksta »Građevinska područja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

#### Članak 115.

U članku 186. alineja 1. briše se tekst »UPU 1)«.

U istom članku, alineja 2. briše se tekst »UPU 2«, a u podaljezi 1. tekst »T<sub>4</sub>«.

U istom članku alineja 3., iza riječi »uređenja« dodaje se riječ »izdvojenog«, briše se zarez iza riječi Liganj i umjesto

njega dodaje slovo »i«, a tekst »Medveja Kali i Medveja Na Sele (UPU 7, UPU 8, UPU 9, UPU 10 i UPU 11)« se briše.

U istom članku, alineja 4., brišu se postojeće alineje a umjesto njih dodaju nove:

- »- zone poslovne namjene Labinsko (K)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene Labinsko (T<sub>1</sub> ili T<sub>2</sub>)
- zone turističkog naselja Tuliševica (T<sub>2</sub>)
- zone turističkog naselja Liganj (T<sub>3</sub>)

nije dopuštena izgradnja novih građevina, a dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina čija je namjena sukladna Planu kao i izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne i komunalne namjene.«

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 116.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/07) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

#### Članak 117.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja kojima je reguliran prostorni razvoj na području Općine Lovran uskladit će se s ovom odlukom u roku od tri godine od njezina stupanja na snagu.

Odredbe planova iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do isteka roka iz stavka 1. primjenjuju se odredbe ove odluke.

#### Članak 118.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran čuvaju se u Općini Lovran.

#### Članak 119.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/09-01/29

Ur. broj: 2156/02-01-10-103

Lovran, 16. rujna 2010.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica  
**Đurđica Tancabel, v.r.**

## 41.

Na temelju članka 109. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 16. rujna 2010. godine donijelo je

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU  
PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN  
ZA 2010. GODINU**

## Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: Polugodišnji izvještaj) sastoji se od:

	Prihoda			Rashoda		
	Plan	izvršenje	%	Plan	izvršenje	
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>	31.317.144,00	7.982.986,02	25,5%	41.731.904,00	11.541.594,06	27,7%
6 Prihodi poslovanja	24.961.144,00	7.845.251,02	31,4%			
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.356.000,00	137.735,00	2,2%			
3 Rashodi poslovanja				22.472.144,00	10.028.804,45	44,6%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine				19.259.760,00	1.512.789,61	7,9%
<b>RAZLIKA</b>				10.414.760,00	3.558.608,04	
<b>B. RAČUN FINANCIRANJA</b>	0,00	0,00		575.842,39	239.011,22	41,5%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova				575.842,39	239.011,22	41,5%
<b>RAZLIKA</b>				575.842,39	239.011,22	
<b>C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%	0,00	0,00	
9 Vlastiti izvori	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%			
<b>RAZLIKA</b>	10.990.602,39	2.990.602,39				
<b>VIŠAK/MANJAK+RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE+NETO FINANCIRANJE</b>						-807.016,87

## Članak 2.

Utvrđuje se da je u razdoblju 1. 1. do 30. 6. 2010. godine ostvaren manjak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima u iznosu 807.016,87 kuna.

## Članak 3.

Izvršenje prihoda i rashoda, te primitaka i izdataka po ekonomskoj klasifikaciji utvrđenih u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja utvrđuje se kako slijedi:

Račun	Pozicija	Opis	Plan 2010/2	Ostvarenje do 30. 6. 10.	Indeks
		<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>			
6		Prihodi poslovanja	24.961.144,00	7.845.251,02	31,4%
61		Prihodi od poreza	11.370.644,00	4.172.241,04	36,7%
611		Porez i pririz na dohodak	8.461.565,00	3.237.502,57	38,3%
6111		Porez i pririz na dohodak od nesamostalnog rada	7.492.000,00	2.970.644,36	39,7%
6111	1	Porez i pririz na dohodak od nesamostalnog rada	7.492.000,00	2.970.644,36	39,7%
6112		Porez i pririz na dohodak od samostalnih djelatnosti	570.000,00	261.678,45	45,9%
6112	2	Porez i pririz na dohodak od samostalnih djelatnos	570.000,00	261.678,45	45,9%
6113		Porez i pririz na dohodak od imovine i imovinskih prava	170.000,00	99.606,49	58,6%
6113	3	Porez i pririz na dohodak od imovine i imovinskih	170.000,00	99.606,49	58,6%
6114		Porez i pririz na dohodak od kapitala	8.500,00	7.359,38	86,6%
6114	4	Porez i pririz na dohodak od kapitala	8.500,00	7.359,38	86,6%
6115		Porez i pririz na dohodak po godišnjoj prijavi	1.000,00	0,00	0,0%
6115	5	Porez i pririz na dohodak po godišnjoj prijavi	1.000,00	0,00	0,0%
6116		Porez i pririz na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	1.000,00	0,00	0,0%
6116	6	Porez i pririz na dohodak utvrđen u postupku nadzo	1.000,00	0,00	0,0%
6117		Povrat poreza i pririza na dohodak po godišnjoj prijavi	-250.000,00	-309.786,11	123,9%
6117	7	Povrat poreza i pririza na dohodak po godišnjoj prijavi	-250.000,00	-309.786,11	123,9%
6118		Dio poreza na dohodak dobiven kroz potpore izravnjanja za decentraliz.funkcije	469.065,00	208.000,00	44,3%
6118	8	Dio poreza na dohodak dobiven kroz potpore izravnjanja za decentraliz.funkcije	469.065,00	208.000,00	44,3%
613		Porezi na imovinu	2.348.579,00	811.701,19	34,6%
6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	91.500,00	5.924,06	6,5%
6131	9	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine	1.000,00	0,00	0,0%
6131	10	Porez na kuće za odmor	90.000,00	5.924,06	6,6%
6131	11	Porez na korištenje javnih površina	500,00	0,00	0,0%
6134		Povremeni porezi na imovinu	2.257.079,00	805.777,13	35,7%
6134	12	Porez na promet nekretnina	2.257.079,00	805.777,13	35,7%
614		Porezi na robu i usluge	560.500,00	123.037,28	22,0%

6142		Porez na promet	290.000,00	82.699,01	28,5%
6142	13	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	290.000,00	82.699,01	28,5%
6145		Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	270.500,00	40.338,27	14,9%
6145	14	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	270.000,00	40.338,27	14,9%
6145	15	Porez na reklame	500,00	0,00	0,0%
63		Pomoći od subjekata unutar opće države	820.000,00	0,00	0,0%
633		Pomoći iz proračuna	820.000,00	0,00	0,0%
6331		Tekuće pomoći iz proračuna	40.000,00	0,00	0,0%
6331	16	Tekuće pomoći iz proračuna	40.000,00	0,00	0,0%
6332		Kapitalne pomoći iz proračuna	780.000,00	0,00	0,0%
6332	17	Kapitalne pomoći iz proračuna	780.000,00	0,00	0,0%
64		Prihodi od imovine	3.880.000,00	1.692.464,76	43,6%
641		Prihodi od financijske imovine	220.000,00	211.927,96	96,3%
6413		Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	200.000,00	205.192,36	102,6%
6413	18	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	200.000,00	205.192,36	102,6%
6414		Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	6.735,60	33,7%
6414	19	Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	6.735,60	33,7%
642		Prihodi od nefinancijske imovine	3.660.000,00	1.480.536,80	40,5%
6421		Naknade za koncesije	500.000,00	304.183,05	60,8%
6421	20	Naknade za koncesije	500.000,00	304.183,05	60,8%
6422		Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	2.455.000,00	1.040.884,25	42,4%
6422	21	Prihodi od zakupa nekretnina	2.200.000,00	953.829,64	43,4%
6422	22	Prihodi od iznajmljivanja nekretnina	25.000,00	13.164,66	52,7%
6422	23	Ost.prih.od iznaj.i zak.imovine-javne površine	230.000,00	73.889,95	32,1%
6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine	705.000,00	135.469,50	19,2%
6423	24	Prihodi od spomeničke rente	700.000,00	135.469,50	19,4%
6423	25	Ostali prihodi od nefinancijske imovine-prih.od naknada šteta s osnove osiguranja	5.000,00	0,00	0,0%
65		Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	8.855.000,00	1.980.545,22	22,4%
651		Administrativne (upravne) pristojbe	324.000,00	9.176,73	2,8%
6512		Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	25.000,00	3.492,50	14,0%
6512	26	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	25.000,00	3.492,50	14,0%
6513		Ostale upravne pristojbe	9.000,00	5.673,42	63,0%
6513	27	Ostale upravne pristojbe	9.000,00	5.673,42	63,0%
6514		Ostale pristojbe	290.000,00	10,81	0,0%
6514	28	Ostale pristojbe	290.000,00	10,81	0,0%
652		Prihodi po posebnim propisima	8.531.000,00	1.971.368,49	23,1%
6522		Prihodi vodoprivrede	0,00	5.984,63	
6522	28.1	Prihodi vodoprivrede	0,00	5.984,63	
6523		Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	7.172.000,00	1.579.459,69	22,0%
6523	29	Komunalni doprinos	4.622.000,00	368.328,40	8,0%
6523	30	Komunalna naknada	2.550.000,00	1.211.131,29	47,5%
6524		Doprinosi za šume	4.000,00	0,00	0,0%
6524	31	Doprinosi za šume	4.000,00	0,00	0,0%
6526		Ostali nespomenuti prihodi	1.355.000,00	385.924,17	28,5%
6526	32	Namjensko povećanje cijene vode	1.300.000,00	358.278,97	27,6%
6526	33	Ostali nespomenuti prihodi	55.000,00	27.645,20	50,3%
66		Ostali prihodi	35.500,00	0,00	0,0%
662		Kazne	500,00	0,00	0,0%
6627		Ostale kazne	500,00	0,00	0,0%
6627	34	Ostale kazne	500,00	0,00	0,0%
663		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	35.000,00	0,00	0,0%
6631		Tekuće donacije	15.000,00	0,00	0,0%
6631	35	Tekuće donacije	15.000,00	0,00	0,0%
6632		Kapitalne donacije	20.000,00	0,00	0,0%
6632	36	Kapitalne donacije	20.000,00	0,00	0,0%
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.356.000,00	137.735,00	2,2%
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	5.446.000,00	0,00	0,0%
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	5.446.000,00	0,00	0,0%
7111		Zemljište	5.446.000,00	0,00	0,0%
7111	37	Zemljište	5.446.000,00	0,00	0,0%
72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	910.000,00	137.735,00	15,1%
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	900.000,00	133.135,00	14,8%
7211		Stambeni objekti	400.000,00	133.135,00	33,3%
7211	38	Stambeni objekti	400.000,00	133.135,00	33,3%
7212		Poslovni objekti	500.000,00	0,00	0,0%
7212	39	Poslovni objekti -posl.prostor	500.000,00	0,00	0,0%
722		Prihodi od prodaje postrojenja i opreme	0,00	0,00	

7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0,00	0,00	
7227	39.1 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0,00	0,00	
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	10.000,00	4.600,00	46,0%
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	4.600,00	46,0%
7242	40 Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	4.600,00	46,0%
3	Rashodi poslovanja	22.472.144,00	10.028.804,45	44,6%
31	Rashodi za zaposlene	1.886.276,00	878.954,62	46,6%
311	Plaće	1.559.960,00	717.794,04	46,0%
3111	Plaće za redovan rad	1.518.840,00	707.409,30	46,6%
3113	Plaće za prekovremeni rad	41.120,00	10.384,74	25,3%
312	Ostali rashodi za zaposlene	58.000,00	37.700,00	65,0%
3121	Ostali rashodi za zaposlene	58.000,00	37.700,00	65,0%
313	Doprinosi na plaće	268.316,00	123.460,58	46,0%
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	241.795,00	111.258,11	46,0%
3133	Doprinosi za zapošljavanje	26.521,00	12.202,47	46,0%
32	Materijalni rashodi	7.799.500,00	3.094.606,35	39,7%
321	Naknade troškova zaposlenima	126.500,00	49.912,92	39,5%
3211	Službena putovanja	65.000,00	20.707,92	31,9%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	46.500,00	23.125,00	49,7%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000,00	6.080,00	40,5%
322	Rashodi za materijal i energiju	824.000,00	393.964,17	47,8%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	106.000,00	56.802,03	53,6%
3223	Energija	695.000,00	321.214,40	46,2%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	8.000,00	5.897,24	73,7%
3225	Sitni inventar i auto gume	15.000,00	10.050,50	67,0%
323	Rashodi za usluge	5.666.500,00	2.233.106,53	39,4%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	113.500,00	62.657,59	55,2%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	4.301.000,00	1.641.538,09	38,2%
3233	Usluge promidžbe i informiranja	151.000,00	84.989,87	56,3%
3234	Komunalne usluge	343.000,00	75.964,60	22,1%
3235	Zakupnine i najamnine	2.000,00	613,00	30,7%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	57.000,00	25.998,42	45,6%
3237	Intelektualne i osobne usluge	517.900,00	270.302,40	52,2%
3238	Računalne usluge	62.000,00	32.893,89	53,1%
3239	Ostale usluge	119.100,00	38.148,67	32,0%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.182.500,00	417.622,73	35,3%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	528.000,00	186.814,12	35,4%
3292	Premije osiguranja	50.000,00	22.517,65	45,0%
3293	Reprezentacija	81.500,00	30.699,56	37,7%
3294	Članarine	3.000,00	1.000,00	33,3%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	520.000,00	176.591,40	34,0%
34	Financijski rashodi	302.000,00	34.179,65	11,3%
342	Kamate za primljene zajmove	200.000,00	0,00	0,0%
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	200.000,00	0,00	0,0%
343	Ostali financijski rashodi	102.000,00	34.179,65	33,5%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	6.000,00	3.632,79	60,5%
3433	Zatezne kamate	1.000,00	0,00	0,0%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	95.000,00	30.546,86	32,2%
35	Subvencije	763.000,00	370.471,19	48,6%
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	753.000,00	364.500,00	48,4%
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	753.000,00	364.500,00	48,4%
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	10.000,00	5.971,19	59,7%
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	10.000,00	5.971,19	59,7%
36	Pomoći unutar opće države	3.872.148,00	1.834.769,69	47,4%
363	Potpore unutar opće države	3.872.148,00	1.834.769,69	47,4%
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	3.686.958,00	1.774.803,64	48,1%
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	185.190,00	59.966,05	32,4%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	583.000,00	289.812,92	49,7%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	583.000,00	289.812,92	49,7%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	165.000,00	92.100,00	55,8%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	418.000,00	197.712,92	47,3%
38	Donacije i ostali rashodi	7.266.220,00	3.526.010,03	48,5%
381	Tekuće donacije	1.526.220,00	681.361,35	44,6%

3811	Tekuće donacije u novcu	1.511.220,00	681.361,35	45,1%
3812	Tekuće donacije u naravi	15.000,00	0,00	0,0%
382	Kapitalne donacije	10.000,00	4.600,00	46,0%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	10.000,00	4.600,00	46,0%
385	Izvanredni rashodi	80.000,00	3.407,10	4,3%
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00	0,00	0,0%
3859	Ostali izvanredni rashodi	30.000,00	3.407,10	11,4%
386	Kapitalne pomoći	5.650.000,00	2.836.641,58	50,2%
3861	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucijama u javnom sektoru	5.650.000,00	2.836.641,58	50,2%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	19.259.760,00	1.512.789,61	7,9%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	1.672.000,00	0,00	0,0%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.670.000,00	0,00	0,0%
4111	Zemljište	1.670.000,00	0,00	0,0%
412	Nematerijalna imovina	2.000,00	0,00	0,0%
4123	Licence	2.000,00	0,00	0,0%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.377.760,00	1.467.686,64	8,4%
421	Građevinski objekti	14.027.500,00	1.234.496,34	8,8%
4211	Stambeni objekti	8.400.000,00	0,00	0,0%
4212	Poslovni objekti	400.000,00	14.145,00	3,5%
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	2.030.000,00	400.192,05	19,7%
4214	Ostali građevinski objekti	3.197.500,00	820.159,29	25,7%
422	Postrojenja i oprema	105.500,00	49.999,14	47,4%
4221	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	1.399,00	4,7%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0,0%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	65.500,00	48.600,14	74,2%
424	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	20.000,00	33.355,37	166,8%
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	20.000,00	33.355,37	166,8%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	3.224.760,00	149.835,79	4,6%
4262	Ulaganje u računalne programe	20.000,00	0,00	0,0%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	3.204.760,00	149.835,79	4,7%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	210.000,00	45.102,97	21,5%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	210.000,00	45.102,97	21,5%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	210.000,00	45.102,97	21,5%
<b>B. RAČUN FINANCIRANJA</b>				
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	575.842,39	239.011,22	41,5%
51	Izdaci za dane zajmove	50.842,39	0,00	0,0%
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.842,39	0,00	0,0%
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.842,39	0,00	0,0%
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	160.000,00	64.000,00	40,0%
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	160.000,00	64.000,00	40,0%
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	160.000,00	64.000,00	40,0%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	365.000,00	175.011,22	47,9%
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektor	365.000,00	175.011,22	47,9%
5441	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javn.	365.000,00	175.011,22	47,9%
<b>C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>				
9	Vlastiti izvori	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%
92	Rezultat poslovanja	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%
922	Višak/manjak prihoda	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%
9221	Višak prihoda	10.990.602,39	2.990.602,39	27,2%
9221 41	Višak prihoda-opći prihodi i primici	1.932.803,60	1.949.842,39	100,9%
9221 42	Višak prihoda-prihodi od prodaje nefinac.imovine	8.000.000,00	0,00	0,0%
9221 43	Višak prihoda-prihodi za posebne namjene	1.057.798,79	1.040.760,00	98,4%

## II. POSEBNI DIO

## Članak 4.

Izvršenje rashoda i izdataka po nositeljima i korisnicima u posebnom dijelu proračuna iskazano prema programskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji, utvrđuje se kako slijedi:

Pozi- cija	Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano za 2010/2	Ostvareno	Index
Funkcija					
Razdjel:	010	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	2.308.136,00	986.582,19	42,74
Glava:	01005	OPĆINSKO VIJEĆE	488.720,00	223.907,09	45,82
PROGRAM	1000	PREDSTAVNIČKA VLAST	488.720,00	223.907,09	45,82
Aktivnost	A501050	Poslovanje Općinskog vijeća	16.000,00	9.535,53	59,60
1	3211 0111	Službena putovanja	10.000,00	8.187,29	81,87
2	3231 0111	Usluge telefona, pošte i prijevoza	5.000,00	1.348,24	26,96
3	3294 0111	Članarine	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501051	Naknade za rad Općinskog vijeća i radnih tijela	275.000,00	103.926,57	37,79
4	3291 0111	Naknada za rad Općinskog vijeća i radnih tijela	275.000,00	103.926,57	37,79
Aktivnost	A501052	Promidžba Općine i objava akata	68.000,00	46.124,99	67,83
5	3233 0111	Usluge promidžbe i informiranja	38.000,00	44.053,99	115,93
6	3293 0111	Reprezentacija	20.000,00	2.071,00	10,36
7	3239 0111	Ostale usluge	5.000,00	0,00	0,00
8	3299 0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501053	Potpore političkim strankama	126.720,00	64.320,00	50,76
9	3811 0111	Tekuće donacije u novcu	126.720,00	64.320,00	50,76
Aktivnost	A501054	Aktivnosti Vijeća mladih	3.000,00	0,00	0,00
10	3299 0111	Aktivnosti Vijeća mladih	3.000,00	0,00	0,00
Glava:	01010	IZVRŠNO TIJELO	1.819.416,00	762.675,10	41,92
PROGRAM	1002	IZVRŠNO TIJELO	1.196.416,00	518.766,67	43,36
Aktivnost	A501250	Poslovanje izvršnog tijela	799.416,00	410.963,02	51,41
11	3111 0111	Plaće za redovan rad	203.000,00	100.392,00	49,45
12	3121 0111	Ostali rashodi za zaposlene	3.000,00	2.500,00	83,33
13	3132 0111	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	31.465,00	13.050,96	41,48
14	3133 0111	Doprinosi za zapošljavanje	3.451,00	1.422,23	41,21
15	3211 0111	Službena putovanja	10.000,00	1.398,35	13,98
16	3212 0111	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	4.500,00	2.339,00	51,98
17	3221 0111	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	2.000,00	2.335,20	116,76
18	3231 0111	Usluge telefona, pošte i prijevoza	7.000,00	2.389,38	34,13
19	3233 0111	Usluge promidžbe i informiranja	110.000,00	40.935,88	37,21
20	3237 0111	Intelektualne i osobne usluge	350.000,00	205.991,74	58,85
21	3239 0111	Ostale usluge	15.000,00	4.802,51	32,02
22	3293 0111	Reprezentacija	50.000,00	27.535,82	55,07
23	3294 0111	Članarine	2.000,00	1.000,00	50,00
24	3299 0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	8.000,00	4.869,95	60,87
Aktivnost	A501254	Proračunska pričuva	50.000,00	0,00	0,00
25	3851 0111	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501255	Sredstva pomoći za elementarne nepogode	10.000,00	0,00	0,00
26	3631 0111	Tekuće pomoći unutar opće države	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501251	Naknada za rad izvršnog tijela	253.000,00	82.887,55	32,76
27	3291 0111	Naknade za rad izvršnih tijela (zamjenika, savjetnika i radnih tijela načelnika)	253.000,00	82.887,55	32,76
Aktivnost	A501253	Međunarodna suradnja	76.000,00	20.414,30	26,86
28	3211 0111	Službena putovanja	30.000,00	7.906,28	26,35
29	3293 0111	Reprezentacija	10.000,00	795,00	7,95
30	3299 0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	36.000,00	11.713,02	32,54
Aktivnost	A501252	Izrada internetske stranice	8.000,00	4.501,80	56,27
31	3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	8.000,00	4.501,80	56,27
PROGRAM	1003	PROGRAM MANIFESTACIJA I OBLJETNICA	448.000,00	159.908,43	35,69
Aktivnost	A501350	Dan Općine Lovran	62.000,00	66.386,03	107,07
32	3299 0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	62.000,00	66.386,03	107,07
Aktivnost	A501351	Karneval	93.000,00	93.522,40	100,56
33	3299 0860	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	93.000,00	93.522,40	100,56
Aktivnost	A501352	Mihoja u Lovranskoj Dragi	5.000,00	0,00	0,00
34	3299 0860	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501353	Rokova u Lignju	5.000,00	0,00	0,00
35	3299 0860	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501354	Marunada	273.000,00	0,00	0,00
36	3299 0860	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	273.000,00	0,00	0,00
Aktivnost	A501355	Ribarske fešte	10.000,00	0,00	0,00
37	3299 0860	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00
PROGRAM	1004	POTPORE OD POSEBNOG ZNAČAJA	175.000,00	84.000,00	48,00
Aktivnost	A501454	Potpore Zajednici Talijana	10.000,00	5.000,00	50,00
38	3811 0133	Tekuće donacije-Zajed.Talijana	10.000,00	5.000,00	50,00
Aktivnost	A501455	Potpore Društvu »Naša djeca« Opatija	20.000,00	10.000,00	50,00

39	3811 0133	Tekuće donacije-Druš.Naša djeca	20.000,00	10.000,00	50,00
	Aktivnost A501456	Potpora Savezu antifašističkih boraca	6.000,00	6.000,00	100,00
40	3811 0133	Tek.donacije-Savez antifašističkih boraca	6.000,00	6.000,00	100,00
	Aktivnost A501457	Potpora Udruzi hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata Lovran	11.000,00	5.500,00	50,00
41	3811 0133	Tekuće donacije-Udr.dragovoljaca domovinskog rata	11.000,00	5.500,00	50,00
	Aktivnost A501458	Potpora Udruzi umirovljenika Lovran	10.000,00	5.000,00	50,00
42	3811 0133	Tekuće donacije-Udruga umirovljenika	10.000,00	5.000,00	50,00
	Aktivnost A501459	Potpora udruzi Lunjo i Maza	12.000,00	6.000,00	50,00
43	3811 0133	Tekuće donacije-Druš.za dobrobit život. Lunjo i Maz	12.000,00	6.000,00	50,00
	Aktivnost A501460	Potpora Slvenskom kulturno-prosvjetnom društvu »Snežnik« Lovran	5.000,00	2.500,00	50,00
44	3811 0133	Tekuće donacije-Slovensko kul.društvo »Snežnik«	5.000,00	2.500,00	50,00
	Aktivnost A501461	Potpora Udruzi u turizmu Lovran	5.000,00	5.000,00	100,00
45	3811 0133	Tekuće donacije-Udruga u turizmu	5.000,00	5.000,00	100,00
	Aktivnost A501462	Potpora Udruzi mladih Volta	4.000,00	0,00	0,00
46	3811 0133	Tekuće donacije-Udruga mladih Volta	4.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501463	Potpora Lovačkom društvu »Kobac 1960« Lovran	7.000,00	2.000,00	28,57
47	3811 0133	Tekuće donacije-Lovačko društvo Kobac 1960	7.000,00	2.000,00	28,57
	Aktivnost A501453	Tekuće donacije prema odlukama	85.000,00	37.000,00	43,53
48	3811 0133	Tekuće donacije prema odlukama	85.000,00	37.000,00	43,53
Razdjel: 020 JAVNE POTREBE			4.453.440,00	2.178.143,53	48,91
Glava: 02005 PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO			2.316.790,00	1.157.987,07	49,98
PROGRAM 2000 PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO			2.316.790,00	1.157.987,07	49,98
	Aktivnost A502050	Sufinanciranje Dječjeg vrtića Opatija	2.071.790,00	999.996,00	48,27
49	3631 0911	Tekuće potpore unutar opće države	2.000.000,00	999.996,00	50,00
50	3632 0911	Kapitalne pomoći unutar opće države	71.790,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502051	Sufinanciranje O.Š. »V. C. Emina«	142.000,00	95.966,07	67,58
51	3631 0912	Tekuće potpore unutar opće države	92.000,00	46.000,02	50,00
52	3632 0912	Kapitalne pomoći unutar opće države	50.000,00	49.966,05	99,93
	Aktivnost A502053	Stipendiranje učenika i studenata	102.000,00	61.200,00	60,00
53	3721 0950	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	102.000,00	61.200,00	60,00
	Aktivnost A502054	Sufinanciranje »Dom mladih« - Prvi koraci u prometu	1.000,00	825,00	82,50
54	3631 0912	Tekuće pomoći unutar opće države	1.000,00	825,00	82,50
Glava: 02010KULTURA			725.150,00	412.471,64	56,88
PROGRAM 2001 KULTURA			495.150,00	252.480,25	50,99
	Aktivnost A502150	Sufinanciranje Gradske knjižnice Grada Opatije	216.650,00	108.325,00	50,00
55	3631 0820	Tekuće potpore unutar opće države	196.650,00	98.325,00	50,00
56	3632 0820	Kapitalne potpore unutar opće države	20.000,00	10.000,00	50,00
	Aktivnost A502151	Izložbeni prostor	91.500,00	64.133,86	70,09
57	3231 0820	Usluge telefona, pošte i prijevoza	1.500,00	632,69	42,18
58	3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	50.000,00	25.445,80	50,89
59	3299 0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	100,00	1,00
60	3821 0820	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	10.000,00	4.600,00	46,00
61	4242 0820	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	20.000,00	33.355,37	166,78
	Aktivnost A502152	Izdavanje Lovranskog lista	145.000,00	59.688,05	41,16
62	3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	60.900,00	27.492,05	45,14
63	3239 0820	Ostale usluge	84.100,00	32.196,00	38,28
	Aktivnost A502156	Izdavanje Zbornika »Stoljetna tradicija zdravstvenog i kupališnog turizma u Lovranu«	15.000,00	15.000,00	100,00
64	3811 0820	Tekuće donacije u novcu	15.000,00	15.000,00	100,00
	Aktivnost A502153	Održavanje javnog sata	12.000,00	5.333,34	44,44
65	3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	12.000,00	5.333,34	44,44
	Aktivnost A502154	Postava arheološke zbirke u galeriji Laurus	15.000,00	0,00	0,00
66	3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	10.000,00	0,00	0,00
67	3239 0820	Ostale usluge	5.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 2002 JAVNE POTREBE U KULTURI			230.000,00	159.991,39	69,56
	Aktivnost A502251	Potpora Puhačkom orkestru Lovran	158.000,00	116.141,39	73,51
68	3811 0860	Tekuće donacije-Puhački orkestar Lovran	158.000,00	116.141,39	73,51
	Aktivnost A502252	Potpora Kulturno umjetničkom društvu »Lovor« Lovran	40.000,00	19.250,00	48,13
69	3811 0860	Tekuće donacije-KUD Lovor	40.000,00	19.250,00	48,13
	Aktivnost A502253	Potpora Udruzi Toronjera	10.000,00	9.600,00	96,00
70	3811 0860	Tekuće donacije-Toronjera	10.000,00	9.600,00	96,00
	Aktivnost A502254	Potpora Udruzi Ognjišće	6.000,00	3.000,00	50,00
71	3811 0860	Tekuće donacije-Udruga Ognjišće	6.000,00	3.000,00	50,00
	Aktivnost A502255	Potpora Udruzi Naš Lovran - Lovrana Nostra	6.000,00	2.000,00	33,33
72	3811 0860	Tekuće donacije-Udruga Naš Lovran	6.000,00	2.000,00	33,33
	Aktivnost A502256	Potpora Udruzi »In bambo veritas« Lovran	4.000,00	4.000,00	100,00

73	3811	0860	Tekuće donacije-In bambo veritas	4.000,00	4.000,00	100,00
Aktivnost A502257 Potpora Katedri čakavskog sabora				6.000,00	6.000,00	100,00
74	3811	0860	Tekuće donacije u novcu-Katedra čakavskog sabora	6.000,00	6.000,00	100,00
Glava: 02015SPORT571.000,00				257.549,88	45,11	
PROGRAM 2003 JAVNE POTREBE U SPORTU				571.000,00	257.549,88	45,11
Aktivnost A502352 Potpora Hrvatskom nogometnom klubu »Lovran«				216.000,00	108.000,00	50,00
75	3811	0810	Tekuće donacije-HNK Lovran	216.000,00	108.000,00	50,00
Aktivnost A502353 Potpora Jedriličarskom klubu »Istra«				80.000,00	39.999,32	50,00
76	3811	0810	Tekuće donacije-JK Istra	80.000,00	39.999,32	50,00
Aktivnost A502354 Potpora Streljačkom klubu »Kobac«				12.000,00	0,00	0,00
77	3811	0810	Tekuće donacije-SK Kobac	12.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502355 Potpora Sportskom ribolovnom društvu »Zubatac-Crotek«				48.000,00	24.000,00	50,00
78	3811	0810	Tekuće donacije-SRD Zubatac	48.000,00	24.000,00	50,00
Aktivnost A502356 Potpora Tenis klubu »Lovran«				12.000,00	12.000,00	100,00
79	3811	0810	Tekuće donacije-TK Lovran	12.000,00	12.000,00	100,00
Aktivnost A502357 Potpora Boćarskom klubu »Lovran«				40.000,00	19.999,98	50,00
80	3811	0810	Tekuće donacije-BK Lovran	40.000,00	19.999,98	50,00
Aktivnost A502358 Potpora Boćarskom klubu »Liganj«				12.000,00	6.000,00	50,00
81	3811	0810	Tekuće donacije-BK Liganj	12.000,00	6.000,00	50,00
Aktivnost A502359 Potpora Boćarskom klubu »Lovranska Draga«				12.000,00	6.000,00	50,00
82	3811	0810	Tekuće donacije-BK Lovranska Draga	12.000,00	6.000,00	50,00
Aktivnost A502360 Potpora Športskom školskom klubu »Galeb«				21.000,00	13.500,00	64,29
83	3811	0810	Tekuće donacije-ŠSD Galeb	21.000,00	13.500,00	64,29
Aktivnost A502361 Potpora Zajednici Športskih udruga Općine Lovran				16.000,00	0,00	0,00
84	3811	0810	Tekuće donacije-Zajednica športskih udruga	16.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502362 Potpora Planinarskom društvu »Knezgrad« Lovran				12.000,00	4.000,00	33,33
85	3811	0810	Tekuće donacije-PD Knezgrad	12.000,00	4.000,00	33,33
Aktivnost A502363 Potpora Planinarskom društvu »T.R.I.S« Lovran				8.000,00	5.670,00	70,88
86	3811	0810	Tekuće donacije-T.R.I.S	8.000,00	5.670,00	70,88
Aktivnost A502364 Potpora Brdsko biciklističkom klubu »Marun« Lovran				26.000,00	0,00	0,00
87	3811	0810	Tekuće donacije-BBK Marun	26.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502365 Potpora šahovskom klubu »Lovran«				5.000,00	0,00	0,00
88	3811	0810	Tekuće donacije-Šahovski klub Lovran	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502366 Potpora Udruzi »Sportivo« Lovran				5.000,00	5.000,00	100,00
89	3811	0810	Tekuće donacije-Sportivo	5.000,00	5.000,00	100,00
Aktivnost A502351 Održavanje sportskih objekata				46.000,00	13.380,58	29,09
90	3232	0810	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	46.000,00	13.380,58	29,09
Glava: 02020SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO				840.500,00	350.134,94	41,66
PROGRAM 2004 SOCIJALNA SKRB				643.500,00	262.326,92	40,77
Aktivnost A502450 Pružanje pomoći građanima i kućanstvima				463.000,00	226.461,84	48,91
91	3721	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(jedno. pomoći i dr.)	26.000,00	16.900,00	65,00
92	3721	1090	Pomoći obiteljima i kuć.(dar novorođenoj djeci)	30.000,00	14.000,00	46,67
93	3721	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(nabava drva za ogrijev)	7.000,00	0,00	0,00
94	3722	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(pogrebni troškovi)	7.000,00	0,00	0,00
95	3722	1040	Prehrana učenika u osnovnim školama	70.000,00	35.041,00	50,06
96	3722	1040	Prehrana djece u vrtiću	30.000,00	19.477,50	64,93
97	3722	1040	Prehrana dojenčadi	15.000,00	3.600,19	24,00
98	3722	1070	Sufinancijene prijevoza učenika i studenata	85.000,00	54.649,56	64,29
99	3722	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(jednokratne pomoći i dr.)	100.000,00	35.162,70	35,16
100	3722	1040	Stručna pratnja i prijevoz djece s poteškoćama u razvoju	93.000,00	47.630,89	51,22
Aktivnost A502451 Pomoći kućanstvima za stanovanje				10.000,00	2.151,08	21,51
101	3722	1060	Stanovanje (sufinanciranje stanarine)	5.000,00	2.151,08	43,02
102	3722	1060	Najamnine (sufinanciranje najamnine)	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502452 Prigodni darovi za djecu				5.000,00	0,00	0,00
103	3812	1040	Tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502453 Prigodni darovi za starije				10.000,00	0,00	0,00
104	3812	1040	Tekuće donacije u naravi	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502455 Pomoć u kući osobama treće životne dobi				78.500,00	8.964,00	11,42
105	3811	1020	Tekuće donacije u novcu	78.500,00	8.964,00	11,42
Aktivnost A502454 Pomoć humanitarnim organizacijama i udrugama				77.000,00	24.750,00	32,14
106	3811	1070	Tekuće donacije-Udruge u socijali	28.000,00	0,00	0,00
107	3811	1070	Tekuće donacije-Crveni križ Hrvatske	27.000,00	11.250,00	41,67
108	3811	1070	Tekuće donacije-Zdravi put	15.000,00	10.000,00	66,67
109	3811	1070	Tekuće donacije-Gorska služba spašavanja	7.000,00	3.500,00	50,00
PROGRAM 2005 SUFINANCIRANJE ZDRAVSTVENOG PROGRAMA				189.000,00	87.808,02	46,46
DOMA ZDRAVLJA OPATIJA						
Aktivnost A502550 Sufinanciranje Hitne medicinske pomoći				44.000,00	22.000,02	50,00

110	3631	0740	Tekuće potpore unutar opće države	44.000,00	22.000,02	50,00
Aktivnost A502551 Sufinanciranje pedijatrijske ambulante u Lovranu				145.000,00	65.808,00	45,38
110.1	3631	0740	Tekuće pomoći unutar opće države	145.000,00	65.808,00	45,38
PROGRAM 2006 ZDRAVSTVENA ZAŠTITA DJECE				8.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502650 Zdravstvena zaštite djece-cjepivo				8.000,00	0,00	0,00
111	3722	1040	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	8.000,00	0,00	0,00
<b>Razdjel: 030 UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU I SAMOUPRAVU</b>				<b>2.905.702,39</b>	<b>1.206.600,48</b>	<b>41,53</b>
Glava: 03005 REDOVNE AKTIVNOSTI ODJELA				2.905.702,39	1.206.600,48	41,53
PROGRAM 3000 REDOVNE AKTIVNOSTI ODJELA				2.905.702,39	1.206.600,48	41,53
Aktivnost A503050 Poslovanje Općinske uprave				2.227.860,00	1.030.190,26	46,24
112	3111	0131	Plaće za redovan rad	1.315.840,00	607.017,30	46,13
113	3113	0131	Plaće za prekovremeni rad	41.120,00	10.384,74	25,25
114	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene	55.000,00	35.200,00	64,00
115	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	210.330,00	98.207,15	46,69
116	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje	23.070,00	10.780,24	46,73
117	3211	0131	Službena putovanja	15.000,00	3.216,00	21,44
118	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni ž	42.000,00	20.786,00	49,49
119	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000,00	6.080,00	40,53
120	3221	0131	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	100.000,00	54.466,83	54,47
121	3223	0131	Energija	20.000,00	9.123,81	45,62
122	3224	0131	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr	3.000,00	1.537,50	51,25
123	3225	0131	Sitni inventar	15.000,00	10.050,50	67,00
124	3231	0131	Usluge telefona, pošte i prijevoza	100.000,00	58.287,28	58,29
125	3232	0131	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	45.000,00	28.348,12	63,00
126	3233	0131	Usluge promidžbe i informiranja	3.000,00	0,00	0,00
127	3234	0131	Komunalne usluge	10.000,00	2.853,27	28,53
128	3235	0131	Zakupnine i najamnine-licence	2.000,00	613,00	30,65
129	3236	0131	Zdravstvene usluge	5.000,00	0,00	0,00
130	3237	0131	Intelektualne i osobne usluge	17.000,00	1.537,67	9,05
131	3238	0131	Računalne usluge	62.000,00	32.893,89	53,05
132	3239	0131	Ostale usluge	10.000,00	1.150,16	11,50
133	3292	0131	Premije osiguranja	10.000,00	3.179,41	31,79
134	3293	0131	Reprezentacija	1.500,00	297,74	19,85
135	3299	0131	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
136	3431	0131	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	6.000,00	3.632,79	60,55
137	3433	0131	Zatezne kamate	1.000,00	0,00	0,00
138	3434	0131	Ostali nespomenuti financijski rashodi	95.000,00	30.546,86	32,15
Kapitalni K503051 Nabava opreme za potrebe upravnih tijela projekt				62.000,00	1.399,00	2,26
139	4123	0131	Licence	2.000,00	0,00	0,00
140	4221	0131	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	1.399,00	4,66
141	4223	0131	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0,00
142	4262	0131	Ulaganje u računalne programe	20.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A503052 Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova Općine Lovran				615.842,39	175.011,22	28,42
143	3423	0112	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih fi	200.000,00	0,00	0,00
144	5441		Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih ba	365.000,00	175.011,22	47,95
144.1	5141		Jamčevna pričuva	50.842,39	0,00	0,00
<b>Razdjel: 040 MJESNI ODBORI</b>				<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Glava: 04005DJELOKRUG MJESNIH ODBORA				4.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 4000 REDOVNE AKTIVNOSTI MJESNIH ODBORA				4.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504050 Poslovanje MO Lovranščina				1.000,00	0,00	0,00
145	3221	0133	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504051 Poslovanje MO Medveja				1.000,00	0,00	0,00
146	3221	0133	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504052 Poslovanje MO Bahova				1.000,00	0,00	0,00
147	3221	0133	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504053 Poslovanje MO Rezine				1.000,00	0,00	0,00
148	3221	0133	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00
<b>Razdjel: 050 KOMUN.,STAMBENA I OSTALA DJEL.</b>				<b>32.636.468,00</b>	<b>7.409.279,08</b>	<b>22,70</b>
Glava: 05005UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV				20.196.468,00	4.684.877,70	23,20
PROGRAM 5000 PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE				1.100.000,00	132.271,99	12,02
Aktivnost K505050 Izrada prostornih planova				1.100.000,00	132.271,99	12,02
149	4264	0620	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	1.100.000,00	132.271,99	12,02
PROGRAM 5001 TEKUĆE ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				4.594.500,00	1.751.532,73	38,12
Aktivnost A505150 Održavanje javnih površina (zelene površine i ostalo)				2.879.000,00	1.126.700,88	39,14

150	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održ.-zelene površine	1.500.000,00	606.257,21	40,42
151	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održ.-čišćenje javnih površina	1.200.000,00	480.275,65	40,02
152	3234	0660	Komunalne usluge-zaštitarska služba	127.000,00	14.169,60	11,16
153	3236	0660	Veterinarske-higijeničarska služba	52.000,00	25.998,42	50,00
Tekući K505157 Nabava opreme-košarice za smeće				30.000,00	30.693,80	102,31
projekt						
154	4227	0510	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	30.000,00	30.693,80	102,31
Tekući K505158 Nabava opreme-klupe u parkovima i ostala oprema				35.500,00	17.906,34	50,44
projekt						
155	4227	0510	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	35.500,00	17.906,34	50,44
Aktivnost A505151 Održavanje javnih i nerazvstanih cesta				350.000,00	82.972,00	23,71
156	3232	0451	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	350.000,00	82.972,00	23,71
Aktivnost A505152 Održavanje i proširenje javne rasvjete				991.000,00	319.530,87	32,24
157	3223	0640	Energija	600.000,00	277.144,57	46,19
158	3232	0640	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	305.000,00	27.054,35	8,87
159	3234	0640	Iluminacija i dekoracija	86.000,00	15.331,95	17,83
Aktivnost A505153 Održavanje javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni				25.000,00	1.342,06	5,37
160	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	0,00	0,00
161	3234	0660	Komunalne usluge	20.000,00	1.342,06	6,71
Aktivnost A505154 Dezinfekcija i deratizacija				80.000,00	35.408,90	44,26
162	3234	0660	Komunalne usluge-deratizacija i dezinfekcija	80.000,00	35.408,90	44,26
Aktivnost A505159 Održavanje komunalne infrastrukture				200.000,00	136.977,88	68,49
163	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	200.000,00	136.977,88	68,49
Aktivnost A505156 Održavanje šumskih staza i puteva				4.000,00	0,00	0,00
164	3811	0133	Tekuće donacije u novcu PD Knezgrad	2.000,00	0,00	0,00
165	3811	0133	Tekuće donacije u novcu LD Kobac	2.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5002 IZGRADNJA KAPITALNIH PROJEKATA				1.670.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505250 Kupnja zemljišta za buduće projekte				1.670.000,00	0,00	0,00
projekt						
166	4111	0660	Otkup zemljište	1.670.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5003 NERAZVRSTANE CESTE				2.920.000,00	127.033,80	4,35
Kapitalni K505350 Rekonstrukcija ceste bivša vojarna				750.000,00	109.470,00	14,60
projekt						
167	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	750.000,00	109.470,00	14,60
Kapitalni K505357 Rekonstrukcija ceste Cvijetni put-Lokva-Vojina				100.000,00	0,00	0,00
projekt						
168	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imov.-izrada projekta	100.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505358 Rekonstrukcija ceste Principi,Brajdina,Brindić				200.000,00	0,00	0,00
projekt						
169	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	200.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505360 Izgradnja odvojka Omladinske ulice				1.360.000,00	9.594,00	0,71
projekt						
170	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imov.-izrada projekta	1.360.000,00	9.594,00	0,71
Kapitalni K505361 Izgradnja odvojka Omladinska ulica-Školarovo				150.000,00	0,00	0,00
projekt						
171	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imov.-izrada projekta	150.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505362 Rekonstrukcija ceste Obrš				160.000,00	7.969,80	4,98
projekt						
172	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	160.000,00	7.969,80	4,98
Kapitalni K505364 Izgradnja ceste Rezine - Peharovo				200.000,00	0,00	0,00
projekt						
172.1	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	200.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5004 JAVNE POVRŠINE				1.925.500,00	720.147,93	37,40
Kapitalni K505450 Uređenje Obalnog puta Lovran				880.000,00	290.722,05	33,04
projekt						
173	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	880.000,00	290.722,05	33,04
Kapitalni K505451 Uređenje javnih površina uz obalni put				50.000,00	0,00	0,00
projekt						
174	4214	0451	Ostali građevinski objekti	50.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505065 Izgradnja šetnice Lovran - Medveja I.faza				120.000,00	0,00	0,00
projekt						
175	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imov.-izrada projekta	120.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505453 Izgradnja nogostupa kod sjemeništa				50.000,00	0,00	0,00
projekt						
176	4264	0451	Ostala nematerijalna proizvedena imovina-izrada projekta	50.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505466 Rekonstrukcija parka Staro groblje				650.000,00	359.783,28	55,35
projekt						
177	4214	0451	Ostali građevinski objekti	650.000,00	359.783,28	55,35

Kapitalni K505462 projekt	Postavljanje rampi za invalide	30.000,00	0,00	0,00
178 4214 0451 Kapitalni K505467 projekt	Ostali građevinski objekti Lovranske šetnice-turistički put »Pod Učkun«	30.000,00 65.500,00	0,00 69.642,60	0,00 106,32
178.1 4214 0451 Kapitalni K505471 projekt	Ostali građevinski objekti Izgradnja sustava za navodnjavanje u Parku Komušćak	65.500,00 80.000,00	69.642,60 0,00	106,32 0,00
179 4214 0451 PROGRAM 5005	Ostali građevinski objekti JAVNA RASVJETA	80.000,00 322.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Kapitalni K505554 projekt	Izgradnja javne rasvjete kod crkve sv.Nikole	38.000,00	0,00	0,00
180 4214 0640 Kapitalni K505557 projekt	Ostali građevinski objekti Izgradnja JR Brajdice - Liganj	38.000,00 54.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
181 4214 0640 Kapitalni K505559 projekt	Ostali građevinski objekti Izgradnja JR u Tuliševici	54.000,00 45.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
182 4214 0640 Kapitalni K505562 projekt	Ostali građevinski objekti Izgradnja JR Lovran	45.000,00 22.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
183 4214 0640 Kapitalni K505565 projekt	Ostali građevinski objekti Izgradnja javne rasvjete Bahova ulica - Lokva	22.000,00 43.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
184 4214 0640 Aktivnost K505571	Ostali građevinski objekti Izgradnja javne rasvjete odvojka Omladinske ulice	43.000,00 120.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
185 4214 0640 PROGRAM 5006	Ostali građevinski objekti ODVODNJA OBORINSKE KANALIZACIJE	120.000,00 500.000,00	0,00 390.733,41	0,00 78,15
Kapitalni K505650 projekt	Izgradnja oborinske kanalizacije	500.000,00	390.733,41	78,15
186 4214 0520 PROGRAM 5007	Ostali građevinski objekti ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (SANIT.KANALIZ.)	500.000,00 1.300.000,00	390.733,41 0,00	78,15 0,00
Kapitalni A505750 projekt	Kap.pomoć K.D. »Komunalac« za Sanitarnu kanalizaciju - Jadranski projekt	1.300.000,00	0,00	0,00
187 3861 0520 PROGRAM 5008	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucija OPSKRBA PITKOM VODOM	1.300.000,00 3.400.000,00	0,00 586.641,58	0,00 17,25
Kapitalni A505850 projekt	Kapitalna pomoć K.D.»Komunalac« za izgradnju vodovoda	1.900.000,00	586.641,58	30,88
188 3861 0630 Kapitalni K505851 projekt	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucija Izgradnja Vodoopskrbe visoke zone	1.900.000,00 1.500.000,00	586.641,58 0,00	30,88 0,00
189 4214 0630 PROGRAM 5009	Ostali građevinski objekti GOSPODARANJE OTPADOM	1.500.000,00 275.500,00	0,00 37.517,36	0,00 13,62
Aktivnost A505910	Sanacija odlagališta »Osojnica«	200.000,00	0,00	0,00
190 3861 0510 Aktivnost A505911	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucija Korištenje kom.deponija Osojnica	200.000,00 75.500,00	0,00 37.517,36	0,00 49,69
191 3631 0510 PROGRAM 5010	Tekuće pomoći unutar opće države-Općini Matulji JAVNI PRIJEVOZ	75.500,00 753.000,00	37.517,36 364.500,00	49,69 48,41
Aktivnost A505920	Prijevoz putnika u javnom sektoru-KD »Autotrolej«	753.000,00	364.500,00	48,41
192 3512 0451 PROGRAM 5011	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru ZAŠTITA OD POŽARA	753.000,00 1.413.708,00	364.500,00 572.097,71	48,41 40,47
Aktivnost A505930	Tekuće donacije DVD-u	200.000,00	66.666,66	33,33
193 3811 0320 Aktivnost A505931	Tekuće donacije u novcu Provedba plana zaštite od požara	200.000,00 50.000,00	66.666,66 3.500,00	33,33 7,00
194 3811 0320 Aktivnost A505932	Tekuće donacije u novcu Sufinanciranje javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije	50.000,00 1.163.708,00	3.500,00 501.931,05	7,00 43,13
195 3631 0320	Tekuće potpore unutar opće države-iznad minimalnog standarda	469.316,00	234.660,00	50,00
196 3631 0320	Tekuće pomoći unutar opće države-minimalni standard	650.992,00	267.271,05	41,06
197 3632 0320 PROGRAM 5012	Kapitalne pomoći unutar opće države ZAŠTITA OKOLIŠA	43.400,00 2.500,00	0,00 2.401,19	0,00 96,05
Aktivnost A505940	Sufinanciranje akcije za suzbijanje bjesnoće na području PGŽ	2.500,00	2.401,19	96,05
198 3631 0660 PROGRAM 5015	Tekuće potpore unutar opće države ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	2.500,00 19.760,00	2.401,19 0,00	96,05 0,00
Aktivnost A505971	Provedba mjera zaštite i spašavanja	5.000,00	0,00	0,00
199 3299 0660	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00

Kapitalni K505970	Izrada plana ugroženosti projekt	14.760,00	0,00	0,00
199.1 4264 0660	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	14.760,00	0,00	0,00
Glava: 05010STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR		12.140.000,00	2.544.430,19	20,96
PROGRAM 5013 STAMBENI I POSLOVNI PROSTORI		12.140.000,00	2.544.430,19	20,96
Aktivnost A505950	Održavanje stambenog i poslovnog prostora	1.040.000,00	380.285,19	36,57
200 3223 0620	Energija	75.000,00	34.946,02	46,59
201 3224 0620	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr	5.000,00	4.359,74	87,19
202 3232 0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-s.p.	350.000,00	147.400,32	42,11
203 3232 0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-p.p	300.000,00	118.871,98	39,62
204 3234 0620	Komunalne usluge	20.000,00	6.858,82	34,29
205 3237 0620	Intelektualne i osobne usluge	10.000,00	0,00	0,00
206 3292 0620	Premije osiguranja	40.000,00	19.338,24	48,35
207 3859 0620	Ostali izvanredni rashodi	30.000,00	3.407,10	11,36
208 4511 0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	210.000,00	45.102,97	21,48
Kapitalni K505951	Kupnja i izgradnja stanova projekt	8.400.000,00	0,00	0,00
209 4211 0610	Stambeni objekti	8.400.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505952	Novi Društveni dom projekt	200.000,00	0,00	0,00
210 4212 0860	Poslovni objekt za udruge, političke stranke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Lovran	200.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505957	Sportski centar u Lovranu projekt	200.000,00	14.145,00	7,07
211 4212 0810	Poslovni objekti za sportske sadržaje	200.000,00	14.145,00	7,07
Kapitalni K505954	Uređenje tržnice u Lovranu projekt	1.900.000,00	1.900.000,00	100,00
212 4212 0411	Poslovni objekti-lovranska tržnica	0,00	0,00	
212.1 3861 0411	Kapitalne pomoć Stubici d.o.o. za uređenje tržnice	1.900.000,00	1.900.000,00	100,00
Kapitalni K505955	Uređenje Starog grada u Lovranu projekt	150.000,00	0,00	0,00
212.2 4264 0660	Ostala nematerijalna proizvedena imovina-projekti	150.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505958	Postavljanje javnog sanitarnog čvora-WC	250.000,00	250.000,00	100,00
213 3861 1060	Kapitalne pomoć Stubici d.o.o. za nabavku	250.000,00	250.000,00	100,00
Glava: 05015GOSPODARSTVO		300.000,00	179.971,19	59,99
PROGRAM 5014 POTICANJE I RAZVOJ GOSPODARSTVA		300.000,00	179.971,19	59,99
Aktivnost A505960	Poticanje poljoprivrede	10.000,00	5.971,19	59,71
214 3523 0421	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i	10.000,00	5.971,19	59,71
Aktivnost A505961	Razvoj obrtništva-Udruženje obrtnika	20.000,00	10.000,00	50,00
215 3811 0411	Tekuće donacije u novcu	20.000,00	10.000,00	50,00
Aktivnost A505962	Poticanje razvoja malog gospodarstva	110.000,00	100.000,00	90,91
216 3811 0411	Tekuće donacije u novcu-malim poduzetnicima	10.000,00	0,00	0,00
217 3861 0411	Kapitalne pomoć Stubici do.o. za nabavu opreme	100.000,00	100.000,00	100,00
Aktivnost A505965	Osnivanje trgovačkog društva »Žičara Učka« d.o.o.	160.000,00	64.000,00	40,00
218 5321	Dionice i udjeli u glavnicu trgovačkih društava u javnom sektoru	160.000,00	64.000,00	40,00

## Članak 5.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2010. godinu objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-08/09-01/02

U. broj: 2156/02-01-10-71

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica  
**Đurđica Tancabel, v. r.**

**42.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerod. tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće

Općine Lovran, na 16. sjednici održanoj dana 16. rujna 2010. godine, donosi

**ETIČKI KODEKS  
nositelja političkih dužnosti u Općini Lovran**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovim Etičkim kodeksom utvrđuju se etička načela i standardi u ponašanju predsjednika, potpredsjednika i članova Općinskog vijeća Općine Lovran, Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika Općine Lovran te predsjednika i članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog načelnika (dalje u tekstu: nositelji političkih dužnosti), u obavljanju njihovih dužnosti, utemeljena na propisima i široko prihvaćenim dobrim običajima.

Nositelji političkih dužnosti pridržavaju se ovoga Etičkog kodeksa. Eventualna odstupanja drugih od Etičkog kodeksa ne opravdavaju njegovu kršenje.

Ovim Etičkim kodeksom građane Općine Lovran i opću javnost upoznaje se s ponašanjem koje imaju pravo očekivati od nositelja političkih dužnosti.

Građani imaju pravo biti upoznati s ponašanjem nositelja političkih dužnosti kao javnih osoba.

#### Članak 2.

U ovome Etičkom kodeksu pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

- diskriminacija je svako postupanje kojim se neka osoba, izravno ili neizravno, stavlja ili bi mogla biti stavljena u nepovoljniji položaj od druge osobe u usporedivoj situaciji, na temelju rase, nacionalnoga ili socijalnog podrijetla, spola, spolnog opredjeljenja, dobi, jezika, vjere, političkoga ili drugog opredjeljenja, bračnog stanja, obiteljskih obveza, imovnog stanja, rođenja, društvenog položaja, članstva ili nečlanstva u političkoj stranci ili sindikatu, tjelesnih ili društvenih poteškoća, kao i na temelju privatnih odnosa sa zaposlenikom ili dužnosnikom Općine Lovran;

- građani su stanovnici Općine Lovran;

- Kodeks je Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Lovran;

- povezane osobe su bračni ili izvanbračni drug nositelja političke dužnosti, njegovi srodnici po krvi u uspravnoj lozi, posvojitelj i posvojenik, srodnici u pobočnoj lozi do drugog stupnja i srodnik po tazbini do prvog stupnja te ostale osobe koje se prema drugim osnovama i okolnostima opravdano mogu smatrati interesno povezanim a s nositeljem političke dužnosti;

- sukob interesa je situacija u kojoj su privatni interesi nositelja političkih dužnosti u suprotnosti s javnim interesom ili kad privatni interes utječe ili može utjecati na nepristranost nositelja političke dužnosti u obavljanju njegove dužnosti;

- uznemiravanje je svako neprimjereno ponašanje prema drugoj osobi koja ima za cilj ili koja stvarno predstavlja povredu osobnog dostojanstva, ometa obavljanje poslova, kao i svaki čin - pojedinačan ili ponavljani, verbalni, neverbalni ili tjelesni te stvaranje ili pridonošenje stvaranju neugodnih ili neprijateljskih radnih ili drugih okolnosti koje drugu osobu zastrašuju, vrijeđaju ili ponižavaju, kao i pritisak na osobu koja je odbila uznemiravanje ili spolno uznemiravanje ili ga je prijavila.

#### Članak 3.

Cilj Kodeksa je stvaranje ozračja u kojem nositelji političkih dužnosti svoje poslove obavljaju vodeći se prije svega javnim interesom te zaštitom vjerodostojnosti i dostojanstva povjerene im dužnosti, u skladu s opravdanim očekivanjima građana o ponašanju političkih predstavnika kojima su dali svoje povjerenje, uz zaštitu prava svakog nositelja političke dužnosti na primjenu demokratskih sredstava artikuliranja i promicanja svojih političkih stavova.

## II. TEMELJNA NAČELA

#### Članak 4.

Nositelji političkih dužnosti se pridržavaju naročito sljedećih temeljnih načela:

- zakonitosti i zaštite javnog interesa;

- odanosti lokalnoj zajednici te dužnosti očuvanja i razvijanja povjerenja građana u nositelje političkih dužnosti i institucije općinske vlasti u kojima djeluju;

- poštovanja integriteta i dostojanstva osobe, zabrane diskriminacije i povlašćivanja te zabrane uznemiravanja;

- čestitosti i poštenja te izuzetosti iz situacije u kojoj postoji mogućnost sukoba interesa;

- zabrane zlouporabe ovlasti, zabrane korištenja dužnosti za osobni probitak ili probitak povezane osobe, zabrane korištenja autoriteta dužnosti u obavljanju privatnih poslova, zabrane traženja ili primanja darova radi povoljnog rješavanja pojedine stvari te zabrane davanja obećanja izvan propisanih ovlasti;

- konstruktivnog pridonošenja rješavanju javnih pitanja;

- javnosti rada i dostupnosti građanima;

- poštovanja posebne javne uloge koju mediji imaju u demokratskom društvu te aktivne i nediskriminirajuće suradnje s medijima koji prate rad tijela općinske vlasti;

- iznošenja službenih stavova u skladu s ovlastima;

- zabrane svjesnog iznošenja neistina;

- pridržavanja pravila rada tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani;

- aktivnog sudjelovanja u radu tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani;

- razvijanja vlastite upućenosti o odlukama u čijem donošenju sudjeluju, korištenjem relevantnih izvora informacija, trajnim usavršavanjem i na druge načine;

- prihvaćanja dobrih običaja parlamentarizma te primjerenog komuniciranja, uključujući zabranu uvredljivog govora;

- isključivanja primjene političkih i drugih nerelevantnih kriterija prilikom popune mjesta u općinskoj upravi te na drugim položajima izvan političke sfere;

- odnosa prema službenicima i namještenicima upravnih tijela koji se temelji na propisanim pravima, obvezama i odgovornostima obiju strana, isključujući pritom svaki oblik političkog pritiska na upravu koji se u demokratskim društvima smatra neprihvatljivim (primjerice, nalaganje protupropisnog postupanja, najava smjena slijedom promjene vlasti i sl.);

- redovitog puta komuniciranja s općinskim službenicima i namještenicima, što uključuje pribavljanje službenih informacija ili obavljanje službenih poslova putem njihovih pretpostavljenih;

- osobne odgovornosti za svoje postupke.

#### Članak 5.

Nositelji političkih dužnosti na čelnim položajima u tijelima općinske vlasti angažirani su na osiguranju provedbe Kodeksa u dodatnoj mjeri, u skladu s posebnom odgovornošću koju imaju.

## III. NADZOR POŠTOVANJA ETIČKOG KODEKSA

#### Članak 6.

Poštovanje Kodeksa nadzire Etički odbor.

Etički odbor čine predsjednik i dva člana, koje imenuje i razrješuje Općinsko vijeće.

Predsjednik Etičkog odbora imenuje se iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici. Predsjednik Etičkog odbora ne može biti nositelj političke dužnosti, niti član političke stranke, odnosno kandidat nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

Članovi Etičkog odbora imenuju se iz reda vijećnika Općinskog vijeća, po jedan član iz vlasti i oporbe.

Administrativnu potporu radu Etičkog odbora pruža upravno tijelo Općine nadležno za stručnu pomoć u radu Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

#### Članak 7.

Etički odbor izdaje mišljenja, preporuke i upozorenja povodom pritužbe ili na zahtjev građana, nositelja političkih dužnosti, Općinskog vijeća, Općinskog načelnika ili njihovih radnih tijela, kao i na vlastitu inicijativu.

O pritužbi na ponašanje koje podnositelj smatra protivnim Kodeksu Etički odbor obavješuje nositelja na kojeg se pritužba odnosi, dajući mu mogućnost da se o pritužbi očituje u roku od 15 dana od primitka pritužbe.

Tijela općinske vlasti te općinska upravna tijela dužni su surađivati s Etičkim odborom u prikupljanju informacija potrebnih za njegovo odlučivanje.

Etički odbor odlučuje većinom glasova, u roku od 60 dana od zaprimanja pritužbe ili zahtjeva. Mišljenja, preporuke i upozorenja Etičkog povjerenstva dostavljaju se Općinskom vijeću, podnositelju pritužbe ili zahtjeva i nositelju političke dužnosti na kojeg se pritužba odnosi te se objavljuju na oglasnoj ploči Općine Lovran.

Kada je potrebno odlučiti o postupanju člana Etičkog odbora, taj član ne sudjeluje u odlučivanju.

#### Članak 8.

Etički odbor podnosi Općinskom vijeću godišnje izvješće o svom radu, najkasnije do kraja ožujka za prethodnu godinu. Prihvaćeno godišnje izvješće objavljuje se na web stranici Općine Lovran.

#### Članak 9.

Postupanje Etičkog odbora ne priječi provedbu mjera iz nadležnosti drugih ovlaštenih tijela i osoba u vezi s odgovornošću nositelja političke dužnosti kada su pojedinim ponašanjem ispunjene propisane pretpostavke za provedbu tih mjera.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Kodeks stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Kodeks se objavljuje i na web stranici Općine Lovran.

Klasa: 011-01/10-01/25  
Ur. broj: 2156/02-01-10-1  
Lovran, 16. rujna 2010.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
**Đurđica Tancabel, v.r.**

## 43.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerod. tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran, na 16. sjednici održanoj dana 16. rujna 2010. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o grbu i zastavi Općine Lovran

#### Članak 1.

U članku 4., stavku 1. Odluke o grbu i zastavi Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/96 i 7/06) - dalje u tekstu: Odluka, riječi: »Općinsko poglavarstvo Općine Lovran« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik Općine Lovran«.

#### Članak 2.

U članku 13., stavku 1. riječi: »Globom od 1.000,00 kn oglobit će se«, zamjenjuju se riječima: »Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se«.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi, ako postupi suprotno stavku 1. ovog članka.«

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, ako postupi suprotno stavku 1. ovog članka«, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba, ako postupi suprotno stavku 1. ovog članka.«

Stavak 5. mijenja se i glasi:

»Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, komunalni redar je ovlašten, kada utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/10-01/27  
Ur. broj: 2156/02-01-10-1  
Lovran, 16. rujna 2010.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
**Đurđica Tancabel, v.r.**

## 44.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran, na 16. sjednici održanoj dana 16. rujna 2010. godine, donijelo je

#### DRUGU IZMJENU ZAKLJUČKA o načinu obilježavanja blagdana i spomendana u Republici Hrvatskoj u spomen na pale u borbi za slobodu i nezavisnost

U dane blagdana ili uoči blagdana, delegacija koja bi se sastojala od predstavnika Općine, SAB-a i UHBDR-a obilježila bi blagdan svečanim polaganjem vijenaca i paljenjem svjeća na način da se 5. kolovoza - Dan pobjede i domovinske zahvalnosti, položi 1 vijenac i 1 svijeća kod spomenika u Parku na Trgu slobode, umjesto kod centralnog križa.

Klasa: 011-01/10-01/28  
Ur. broj: 2156/02-01-10-1  
Lovran, 16. rujna 2010.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
**Đurđica Tancabel, v.r.**