

Općina Jelenje

4.

Na osnovi članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Općine Jelenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Općina), a sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevine čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Komunalni doprinos plaćaju i vlasnici postojećih građevina koji povećavaju obujam građevine u odnosu na obujam postojeće građevine, a plaćaju razliku u obujmu građevine u odnosu na prijašnje stanje.

Članak 4.

Pod građenjem građevine, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja Općina je podijeljena u 4 zone kako slijedi:

- I. zona: Dražice
- II. zona: Jelenje, Podhum i Podkilavac
- III. zona: Brnelići, Lopača, Lubarska, Martinovo Selo, Milaši, Ratulje, Trnovica i Zoretići
- IV. zona: Baštijani, Drastin, Kukuljani, Lukeži i Valići.

IV. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Iznimno od prethodnog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ (prostornim metrima) kao stvarna zapremina, odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni, tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Obujam građevina iz prethodnog stavka ovog članka, izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina.

Članak 9.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, pri određivanju visine za izračun zapremine zatvorenih dijelova neke građevine uzimaju se sljedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine, uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),
- za završnu, gornju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova, odnosno terase.

Članak 10.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapreminu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi

dijelovi te građevine koje nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremina otvorenih dijelova građevine iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u m^3 kao stvarna zapremina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m^2 poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

Članak 11.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima odnosno vanjskim površinama građevine,
- balkoni i nenatkrivene terase,
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,
- nadstrešnice ispred ulaza do 6 m^2 površine poda natkrivenog prostora (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini),
- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),
- temelji odnosno temeljna konstrukcija,
- dimnjaci i ventilacije na krovu,
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,
- istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca na vanjskim površinama,
- rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole,
- podrumski i druga okna.

Članak 12.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno i namjeni građevine i obujmu građevine.

Članak 13.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine utvrđuje se:

ZONA	Stambena	Trgovačka i	Uredska	Proizvodna i	Javna
	ugostiteljska	uslužna	industrijska		
I.	1,0	1,0	1,0	1,0	0,95
II.	0,90	0,95	0,95	0,95	0,90
III.	0,80	0,90	0,70	0,70	0,85
IV.	0,70	0,80	0,60	0,60	0,80

Članak 14.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

Obujam u m^3	Stambena	Trgovačka i	Uredska i	Proizvodna i	Javna
	ugostiteljska	uslužna	industrijska		
0-1250	0,50	1,00	1,00	1,00	0,30
1251-5000	0,60	0,80	0,90	0,80	0,20
5001-	0,70	0,50	0,50	0,50	0,10

Članak 15.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za područje Općine iznosi 5% od prosječnih troškova gradnje m^3 etalonske građevine.

Članak 16.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta iz članka 13. i 14. ove Odluke i jedinične cijene iz članka 15. ove Odluke.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka i obujma građevine.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na osnovi projektne dokumentacije koju Jedinственom upravnom odjelu dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 18.

Rješenje iz prethodnog članka obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako Općina ne izvrši svoju obvezu.

Članak 19.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Općine, na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Iznimno, od odredbe iz prethodnog stavka na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko poglavarstvo može odobriti obročnu otplatu utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, ali najviše na 12 mjesečnih obroka.

Na neuplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neuplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neuplaćene javne prihode.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog poglavarstva sam izgraditi odnosno snositi troškove gradnje pristupne površine te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetom utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom.

Članak 21.

Obveznik komunalnog doprinosa obavezan je Jedinственom upravnom odjelu Općine prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa izdat će se novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 22.

Općina ima pravo izvršiti očevid o izvedenom stanju građevine.

Ukoliko se očividno utvrdi razlika u obujmu građevine koja nije prijavljena u skladu sa stavkom 1. prethodnog članka, izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 23.

Poglavarstvo Općine može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Poglavarstvo Općine može, osim investitora iz prethodnog stavka, osloboditi u potpunosti od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- pravne i fizičke osobe koje grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja HRVI iz Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,

- HRVI iz Domovinskog rata i članove obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji gradi odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,

- HRVI Domovinskog rata koji gradi ili rekonstruira poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³ za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti.

Odgovarajućim stanom iz prethodnog stavka ovog članka, smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Članak 24.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

Članak 25.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima prijavljeno prebivalište na području Općine neprekidno duže od 20 godina, umanjuje se visina komunalnog doprinosa za 50% za stambenu građevinu i pomoćne prostorije (podrumi, garaže, spremišta i sl.) i za gradnju poslovnog prostora za potrebe poduzeća koje je u njegovom vlasništvu.

Komunalni doprinos umanjuje se za 30% investitoru, vlasniku poduzeća koji nema prijavljeno prebivalište na području Općine ako gradi poslovni objekt za poduzeće sa sjedištem na području Općine, uz uvjet da redovito podmiruje sve obveze prema Općini.

Umanjenje iz prethodnih stavaka može se iskoristiti samo jedanput.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa, koji je iskoristio pravo na umanjene iznosa komunalnog doprinosa iz ovog članka, proda građevinu za koju je platio umanjene iznosa komunalnog doprinosa u roku od pet godina od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili promijeni sjedište poduzeća dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 26.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine iz sredstava poreznih prihoda.

VIII. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

IX. KAZNENE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi u skladu s odredbom članka 21. stavak 1. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stavka novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u visini od 1.000,00 do 5.000,00 kuna.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/2000).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Dražice, 18. prosinca 2001.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Općine Jelenje
Damir Maršanić, v.r.

5.

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00 i 59/01) i članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj dana 12. veljače 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima

Članak 1.

Članak 21. navedene Odluke mijenja se i glasi:

»Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza iz članka 2. ove Odluke, obavlja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Porezna uprava, Područni ured Rijeka će do 15. u mjesecu za prethodni mjesec Općini dostavljati zbirno izvješće o utvrđenim i naplaćenim porezima iz članka 2. ove Odluke.

RH, Ministarstvo financija, Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u visini od 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Financijska agencija (FINA) će naknadu Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka obračunati i uplatiti u državni proračun«.

Članak 2.

Sve ostale odredbe navedene Odluke ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 410-01/02-01

Ur. broj: 2170-04-02-1

Dražice, 12. veljače 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.