



Općina Vrbnik

1.

OPĆINA VRBNIK Jedinstveni upravni odjel Trg škujica 7, Vrbnik

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) Općina Vrbnik - Jedinstveni upravni odjel, kao nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST da se pristupilo izradi Detaljnog plana uređenja DPU 1 komunalno-servisna zona Zabrdra

O prijedlogu DPU 1 provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku osam dana prije početka rasprave.

Klasa: 350-01/10-01/14

Ur. broj: 2142-07-04-10-2

Vrbnik, 2. ožujka 2010.

2.

Na temelju članka 78. i 348. stavka (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), točke 1.1.3. »Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik za četverogodišnje razdoblje 2006.-2010.« (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 3/07) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službeni novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 8. sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Detaljnog plana uređenja komunalno-servisne zone Zabrdra

Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja komunalno-servisne zone Zabrdra

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja komunalno-servisne zone Zabrdra DPU 1 - K 3, ukupne površine 1,91 ha u nastavku: DPU 1.

Obveza donošenja DPU 1 temelji se na članku 192. Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 43/07 i 53/07) i članka 348. stavka (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja DPU 1 je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik. Odgovorna osoba je Općinski načelnik Općine Vrbnik.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Vrbnik od 2. ožujka 2010. godine stručni izrađivač DPU 1 je Đulijano Zuliani, ovlašten arhitekt, Ured ovlaštenog arhitekta, Rijeka, koji ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

Članak 3.

Izrada DPU 1 izrađuju se i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09)

- Prostorni plan uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine PGŽ« broj 16/04, 43 /07 i 53/07)

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 3/07)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU DPU 1

Članak 4.

Detaljni plan uređenja donijelo je Općinsko vijeće Općine Vrbnik na svojoj 29. sjednici 29. kolovoza 2003. godine, te je Odluka objavljena u »Službenim novinama primorsko-goranske županije«, broj 29/03 od 21. studenoga 2003. godine. Izrađivač plana je Đulijano Zuliani, ovlašten arhitekt, Ured ovlaštenog arhitekta, Rijeka.

Temeljem članka 348. stavak (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) po sili zakona prestao je važiti 1. travnja 2008. godine budući da kao prostorni plan koji se nalazi u ZOP-u nije dobio suglasnost Ministarstva da je usklađen sa Zakonom.

Izradom DPU 1 se planira:

- formiranje izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne zone, čestica za izgradnju infrastrukturnih objekata, cesta i objekata namijenjenih obavljanju djelatnosti u zoni na kartografskim prikazima u mj. 1:1.000.

DPU 1 se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

DPU 1 se donosi radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom prostornim planom šireg područja i to Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 16/04, 43/07 i 53/07).

OBUHVAT DPU 1

Članak 5.

Prostorni obuhvat DPU 1 je područje naselja Vrbnik - na dijelu z.č.5431/1 i z.č. 1060 u ukupnoj površini od 1,91 ha, neposredno na izlazu iz građevinskog područja naselja, uz županijsku cestu Ž5180 prema naseljima Risika i Garica.

Granice obuhvata DPU 1 prikazane su na kartografskom prikazu 4.1. i 4.2. koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU 1

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Vrbnik je Prostorni plan uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine PGŽ« broj 16/04) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Vrbnik i Izmjene i dopune PPU Općine Vrbnik (»Službene novine PGŽ« broj 43/07 i 53/07)

DPU 1 će se izraditi u skladu s Izmjenama i dopunama PPU Općine Vrbnik budući da je isti usklađen s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADU DPU 1

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Vrbnik utvrđuje potrebu donošenja DPU 1 kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - gradnja i formiranje izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne zone.

Na ovoj se lokaciji planira izgradnja poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede - trenutno neizgrađeno, površine 1,91 ha - vinarija, klaonica, skladište građevinskog materijala, sirana, suha marina, vatrogasni dom, garaže za poljoprivredne strojeve s mehaničkom radionicom i praonicom te ostali objekti za potrebe uslužnih djelatnosti i male proizvodnje.

Članak 8.

Programska polazišta izrade DPU 1 temelje se na potrebi izrade planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

Izgradnja planiranih građevina na lokaciji Zabrdi će doprinijeti valorizaciji poljoprivrede, kao osnovne djelatnosti na području Općine Vrbnik te imati pozitivne gospodarske efekte kroz zapošljavanje stanovnika općine i izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe ovog zahvata u prostoru kao i zaustavljanje iseljavanja te zadržavanje mlade radne snage.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DPU 1

Članak 9.

Za potrebe izrade DPU 1 nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade DPU 1 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni poseb-

nim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

Konzervatorsku podlogu, odnosno sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za potrebe izrade DPU 1 nije potrebno izraditi.

Uvjete i mjere zaštite prirode za potrebe izrade DPU 1 nije potrebno izrađivati, s obzirom na sadržaj i opseg plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) kartografski prikazi DPU 1 će se izrađivati na digitalnom topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Općina Vrbnik raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade DPU 1 u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču DPU 1.

Stručni izrađivač registriran je za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« broj 24/08).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIJNIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DPU 1

Članak 12.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU 1 zatražit će se od:

1. Primorsko-goranska županija, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove I s p o s t a v a K r k, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk
2. HEP- Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk
3. HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
4. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
5. T-mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
6. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
7. »Ponikve« d.o.o., Vršanska cesta 17, 51500 Krk
8. Uredi državne uprave u PGŽ, ispostava Krk
9. Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje, primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Senj, Odjel za uređivanje šuma, Plavnička bb, 51500 Krk

ROKOVI ZA IZRADU DPU 1

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU 1:

- izrada Nacrta prijedloga DPU 1 za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga DPU 1 za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - javni uvid u Prijedlog DPU 1 - u trajanju od najviše 30 dana
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 7 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU 1 - u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
 - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
 - izrada Konačnog prijedloga DPU 1 - u roku od najviše 7 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - donošenje DPU 1 - u roku od najviše 60 dana od završetka javne rasprave
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu DPU 1 od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

ZABRANA I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 14.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja DPU 1 propisuju se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 15.

Izradu DPU 1 financirat će investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 12. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU 1.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 13. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 12. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi DPU 1 poštivati uvjeti koje za sadržaj detaljnog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinska gradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/10-01/14
Ur. broj: 2142-07-04-10-1
Vrbnik, 2. ožujka 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Slavko Zahija, v.r.

3.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) i provedenog postupka prikupljanja ponuda te članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 8. sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora za obavljanje poslova čišćenja i održavanja javnih površina na području Općine Vrbnik

Članak 1.

Ugovor za obavljanje poslova čišćenja i održavanja javnih površina na području Općine Vrbnik sklopit će se s:

»**BOLONIĆ**«

Građevinski radovi, iskopi i komunalni radovi
VI. Miljenko Bolonić
Dr. Marijana Valkovića 10
51516 Vrbnik

Članak 2.

Ugovor za obavljanje poslova čišćenje i održavanja javnih površina na području Općine Vrbnik sklopit će se na vrijeme od 4 godine.

Članak 3.

Odabrani ponuditelj iz članka 1. ove Odluke dužan je poslove obavljati po cijenama koje su navedene u dokumentaciji provedenog postupka prikupljanja ponuda i prihvaćene su od strane Općinskog vijeća.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Vrbnik da može s odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopiti ugovor o čišćenju i održavanju javnih površina na području Općine Vrbnik.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se prava i obveze potpisnika ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 361-08/10-01/16
Ur. broj: 2142-07-04-10-1
Vrbnik, 2. ožujka 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v.r.