



# Općina Viškovo

## 2.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj 18. veljače 2010. godine donijelo je

### **ODLUKU o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Ferencić /DPU 24/**

#### Članak 1.

U Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja Ferencić /DPU 22/ (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/08 - u daljnjem tekstu: Odluka) u Naslovu Odluke broj »22« zamjenjuje se brojem »24«.

#### Članak 2.

U članku 1. stavku 2. riječi »Izrada Detaljnog plana« zamjenjuju se riječima »Detaljni plan«, a broj »22« zamjenjuje se brojem »24«.

U člancima 4., 6. stavak 1., članak 7., 8., 9. i 10. stavak 1., članak 11. u stavku 1. alineji 2., 3., 4., 6., 8. Odluke broj »22« zamjenjuje se brojem »24«.

U članku 11. stavak 1. alineja 9. Odluke mijenja se i glasi: »donošenje Odluke o usvajanju DPU-a 24 - IV. kvartal 2010. godine«.

U člancima 12. i 13. Odluke broj »22« zamjenjuje se brojem »24«.

#### Članak 3.

Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Ferencić /DPU 24/ stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/5  
Ur. broj: 2170-09-10-1-14  
Viškovo, 18. veljače 2010.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

## 3.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj 18. veljače 2010. godine donijelo je

### **ODLUKU o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 06/09, 10/09 i 44/09)

članak 2. stavak 3. točka 1. alineje 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- javne površine:	3,60 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste:	34,72 kn/m <sup>3</sup>
- groblje:	26,21 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta:	5,47 kn/m <sup>3</sup>

Članak 2. stavak 3. točka 2.a, b, c, alineje 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- javne površine:	3,08 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste:	29,76 kn/m <sup>3</sup>
- groblje:	22,47 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta:	4,69 kn/m <sup>3</sup>

- javne površine:	1,54 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste:	14,88 kn/m <sup>3</sup>
- groblje:	11,23 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta:	2,35 kn/m <sup>3</sup>

- javne površine:	3,60 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste:	34,72 kn/m <sup>3</sup>
- groblje:	26,21 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta:	5,47 kn/m <sup>3</sup>

#### Članak 2.

Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/5  
Ur. broj: 2170-09-10-1-13  
Viškovo, 18. veljače 2010.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

## 4.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj 18. veljače 2010. godine donijelo je

### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti**

#### Članak 1.

U Odluci u ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/07), u članka 2. stavku 3. riječi: »Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, komunalne djelatnosti i gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), Općinsko poglavarstvo«, zamjenjuju se riječima: »Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju (u daljnjem tekstu: Odjel), Općinski načelnik«.

## Članak 2.

U članku 3. stavku 1. riječi: »Općinsko poglavarstvo«, zamijenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

## Članak 3.

U članku 4. stavku 1. riječi: »Općinsko poglavarstvo«, zamijenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/10-01/5

Ur. broj: 2170-09-10-01-12

Viškovo, 18. veljače 2010.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

**5.**

Na temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), odredbi Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine« broj 35/05) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj 18. veljače 2010. godine donijelo je

**ODLUKU****o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo****I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa u poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Viškovo, kao i u poslovnom prostoru na kojem Općina Viškovo ima pravo raspolaganja i korištenja te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

## Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora smatraju se:

- poslovna zgrada,
- poslovna prostorija,
- garaža,
- garažno mjesto.

## Članak 3.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Općinski načelnik Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik):

1. utvrđuje elemente za određivanje visine zakupnine,
2. donosi plan održavanja, gradnje, kupnje, zamjene i rekonstrukcije poslovnih prostora, odobrava adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora, te odlučuje o ulaganju sredstava u isti,

3. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup, imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi,

4. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,

5. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,

6. odlučuje o sklapanju novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke,

7. obavlja druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

## Članak 4.

Poslovi vezani za upravljanje poslovnim prostorima iz članka 1. i 2. ove Odluke koje obavlja Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju sastoje se u predlaganju plana održavanja, gradnje, kupnje, zamjene i rekonstrukcije poslovnih prostora te predlaganju ulaganja sredstava u iste.

**II. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU**

## Članak 5.

Namjenu poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru utvrđuje Općinsko vijeće Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na prijedlog Općinskog načelnika, a na prijedlog Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo, prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

## Članak 6.

Promjenu ugovorene djelatnosti može odobriti Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, a na prijedlog Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo ako ocijeni da bi nova namjena omogućila kvalitetnije ispunjenje uvjeta iz stavka 2. prethodnog članka. Promjena ugovorene djelatnosti može se ugovoriti pod sljedećim uvjetima:

- ako je zakupnik u određenom poslovnom prostoru obavljao ugovorenu djelatnost najmanje dvije godine do podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
- ako zakupnik prihvati promjenu zakupnine, odnosno visinu utvrđenu sukladno članku 22. ove Odluke.

## Članak 7.

Dopunu ugovorene djelatnosti može odobriti Općinski načelnik na prijedlog Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo pod uvjetom da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru obavlja najmanje jednu godinu do podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti.

**III. ZASNIVANJE ZAKUPA**

## Članak 8.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u javnom tisku i na web stranicama Općine Viškovo.

Postupak natječaja do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje Općinski načelnik za mandatno razdoblje od 4 godine. Povjerenstvo ima predsjednika i 2 člana i isti broj zamjenika. Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Upravni odjel ureda načelnika.

Uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuju se odlukom Općinskog vijeća.

## Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 8 ove Odluke sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 1. ovog članka dostavit će se zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Rok iz stavka 3. ovog članka počinje teći danom predaje pismena pošti.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04, 2/07, 107/07 i 65/09).

## Članak 10.

Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće elemente:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. dan, vrijeme i mjesto provedbe otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja,
5. iznos jamčevine koju treba položiti (koja jamčevina se ili vraća ili uračunava u iznos zakupnine kod natjecatelja čija je ponuda odabrana),
6. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava,
7. dan i sat kad se može razgledati poslovni prostor,
8. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava, ili koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose,
9. odredbu da se najpovoljnijim natjecateljem smatra onaj natjecatelj koji je ponudio najvišu zakupninu,
10. odredbu da je najpovoljniji natjecatelj dužan u roku koji utvrdi Općinski načelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,
11. odredbu da prednost pri sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude,
12. odredbu da najpovoljniji natjecatelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor o zakupu,
13. odredbu da natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,
14. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklopi kao ovršna isprava,
15. dokumentaciju koju treba priložiti,
16. druge posebne uvjete za sudjelovanje u natječaju.

## Članak 11.

Predstavnici natjecatelja ili njihovi punomoćnici, mogu nazočiti otvaranju ponuda.

Natjecatelj koji odustaje od natječaja, obavezan je povući svoju ponudu do početka otvaranja ponuda.

## Članak 12.

Prije otvaranja ponuda predsjednik Povjerenstva upoznaje nazočne predstavnike natjecatelje s odredbama ove Odluke, te odluke Općinskog vijeća o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo najprije konstatira koje su ponude zakašnjele, te nisu predmet natječaja.

Nakon prethodnog postupka Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda redosljedom primitka ponuda. Ako je više ponuda primljeno istovremeno, redosljed između njih utvrđuje se abecednim redom prvog slova tvrtke, ili prvog slova prezimena za fizičke osobe.

## Članak 13.

O postupku otvaranja ponuda, Povjerenstvo vodi zapisnik u koji se naročito unose sljedeći podaci: mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, ime i prezime članova Povjerenstva, imena i prezimena nazočnih predstavnika natjecatelja, broj primljenih ponuda, broj zakašnjelih ponuda i popis natjecatelja čije su ponude zakašnjele, obavijesti o povlačenju, popis natjecatelja čije se ponude razmatraju i ponuđeni iznos zakupnine te primjedbe natjecatelja.

Zapisnik potpisuju predsjednik, članovi povjerenstva, zapisničar te prisutni natjecatelji.

## Članak 14.

Nakon provedbe postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo u primjerenom roku od javnog otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji natjecatelji ispunjavaju uvjete iz natječaja i daje prijedlog Općinskom načelniku za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najviše ponuđenom zakupninom.

## Članak 15.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

Natjecatelj koji je sudjelovao u postupku natječaja ima pravo podnijeti prigovor na odluku o odabiru najpovoljnije ponude, koji se podnosi Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

## Članak 16.

Jamčevina se utvrđuje u visini šest mjesečnih početnih zakupnina.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamate.

Natjecatelj koji ponudi najpovoljniju ponudu, nema pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## Članak 17.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor u ime zakupodavca potpisuje Općinski načelnik ili osoba koju Općinski načelnik ovlasti.

## Članak 18.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora obavezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obavezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se poslovni prostor nalazi (mjesto u zgradi, površina u m<sup>2</sup>),
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos zakupnine i rokove plaćanja (naznačenje visine zakupnine po m<sup>2</sup>),
8. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pri stanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa, prema odredbama nadležnog tijela,
9. odredbe o otkazu ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
10. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, o čemu se sastavlja zapisnik,
11. odredbu da zakupodavac može uz predhodnu najavu izvršiti kontrolu poslovnog prostora,
12. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez predhodne pismene suglasnosti zakupodavca,
13. odredbu da zakupnik dostavi kao osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, za izlicitiranu zakupninu u visini zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom »bez protesta«, uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i troškove s osnova korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,
14. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, ukoliko je to određeno natječajem sukladno odredbi članka 10. stavak 1. točka 14. ove Odluke,
15. odredbu da se nakon predaje poslovnog prostora zakupniku, o istom sastavlja zapisnik,
16. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

#### Članak 19.

Ponuditelj koji u natječaju ponudi najpovoljniju ponudu, dužan je u roku koji utvrdi Općinski načelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

#### Članak 20.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju, odnosno u stanju upotrebe za obavljanje utvrđene namjene.

### IV. ZAKUPNINA

#### Članak 21.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja, na način da zakupnina ne smije biti niža od iznosa početne zakupnine.

#### Članak 22.

Početna zakupnina po m<sup>2</sup> poslovnog prostora određuje se odlukom Općinskog načelnika prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja i prema trenutno važećim tržišnim cijenama.

Korisnici Općinskog proračuna i udruge koje se financiraju iz Općinskog proračuna ne plaćaju zakupninu.

### V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Članak 23.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor u roku utvrđenom ugovorom.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik sukladno članku 20. ove Odluke.

#### Članak 24.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje 1(jedne) godine, a najduže 15 (petnaest) godina.

#### Članak 25.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu i ovom Odlukom.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinaku poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

#### Članak 26.

Zakupnik je dužan snositi naknadu za troškove korištenja zajedničkih dijelova zgrade i uređaja, koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrade.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.).

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik je dužan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom kojim se uređuje zaštita od požara te drugim propisima donesenim na temelju zakona.

### VI. PRESTANAK ZAKUPA

#### Članak 27.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način utvrđen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

#### Članak 28.

Zakupodavac i zakupnik mogu u svako doba sporazumno raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 29.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora ukoliko nakon uručjenja pisane opomene zakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru o zakupu ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od 15 dana od dana priopćenja pismene opomene ne plati dospjelu zakupninu,
- bez pismenog odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- bez pismenog odobrenja zakupodavca daje poslovni prostor u podzakup.

## Članak 30.

O otkazu ugovora o zakupu iz prethodnog članka odluku donosi Općinski načelnik.

Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka zakupnik može uložiti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/08).

## Članak 32.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju vrijediti do isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

## Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-04/10-01/5*

*Ur. broj: 2170-09-10-01-11*

*Viškovo, 18. veljače 2010.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

**6.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj dana 18. veljače 2010. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o izboru članova**  
**Vijeća mjesnog odbora**

## Članak 1.

U Odluci o izboru članova Vijeća mjesnog odbora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/04) u daljnjem tekstu: Odluka, u članku 7. stavku 2. riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuje se riječima »Općinski načelnik«.

## Članak 2.

U članku 9. stavku 4 riječi riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »Općinski načelnik«.

## Članak 3.

U članku 10. stavku 2 riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »Općinski načelnik«.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/10-01/5*

*Ur. broj: 2170-09-09-01-15*

*Viškovo, 18. veljače 2010.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

**7.**

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na svojoj 7. sjednici održanoj 18. veljače 2010. godine donijelo je

## ODLUKU

## o gubitku statusa javnog dobra na općoj uporabi

## Članak 1.

Utvrđuje se gubitak statusa javnog dobra na općoj uporabi na k.č. br. 3409/1, npl. put k.o. Viškovo, površine 1365 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 4521/2, npl. put k.o. Viškovo, površine 781 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. PI kao društveno vlasništvo-javno dobro na općoj upotrebi.

## Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz opće uporabe javnog dobra-put, te će zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci na temelju ove Odluke izvršiti brisanje javnog dobra na predmetnim nekretninama i izvršiti upis prava vlasništva na ime i korist Općine Viškovo.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-04/10-01/5*

*Ur. broj: 2170-09-10-01-16*

*Viškovo, 18. veljače 2010.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**