

## O P Ć I N E



## Općina Čavle

## 51.

Na temelju odredbe članka 19. i 31. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 29. listopada 2009. godine, donosi

**ODLUKU  
o imenovanju Komisije za  
popise birača Općine Čavle**

## Članak 1.

Za članove Komisije za popis birača Općine Čavle, imenuju se:

1. JOSIP ČARGONJA, predsjednik
2. VELJKO PERIĆ, član
3. SANDRA MOHORIĆ, član

## Članak 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/07  
Ur. broj: 2170-03-09-01-10  
Čavle, 29. listopada 2009.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
**Josip Čargonja, v.r.**

## 52.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 29. listopada 2009. godine, donosi

**ODLUKU  
o dopuni Odluke o sufinanciranju troškova  
smještaja djece u dječjim vrtićima**

## Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju troškova smještaja djece u dječjim vrtićima (»Službene novine PGŽ« broj 45/08 i 39/09 iza članka 5., dodaje se novi članak, koji glasi:

»Općina Čavle sudjeluje u sufinanciranju troškova boravka djece u posebnim programima za invalidnu djecu, u dječjim vrtićima izvan područja Općine Čavle u visini 50% cijene posebnog programa, a ostatak do pune cijene posebnog programa, snosit će roditelji korisnici usluga dječjeg vrtića.«

Dosadašnji članak 6. postaje članak 7.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/07  
Ur. broj: 2170-03-09-01-6  
Čavle, 29. listopada 2009.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
**Josip Čargonja, v.r.**

## 53.

Na temelju stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 29. listopada 2009. godine, donosi

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu Općine Čavle**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te rokovi plaćanja za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa (vlasnik/investitor), građevina u Općini Čavle:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Čavle. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevine čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, javnu rasvjetu i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih

objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

## II. PODRUČJA ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 3.

Utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, glede stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području naselja Općine Čavle.

Zona	Naselja	Iznos komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> )	NAMJENA Vrsta objekata i uređaja
I.	Čavle, Cernik, Buzdohanj, Mavrinci, Podrvanj, Podčudnić, Zastenice, Grobnik, Soboli, Ilovik	građevine 40,00 kn/m <sup>3</sup> otvorene građevine 40,00 kn/m <sup>2</sup>	Javne površine 10,00 kn Nerazvrst. ceste 15,00 kn Javna rasvjeta 10,00 kn Groblja 5,00 kn

Što je građevina, propisano je propisima o građenju.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Komunalni doprinos se obračunava i plaća po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava i plaća na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za elektroenergetske građevine i uređaje infrastrukture (produktu vodi i sl.), komunalni doprinos se obračunava i plaća po m<sup>3</sup> (prostornom metru) objekta koji se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno, za ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, komunalni se doprinos obračunava i plaća po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine.

### Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine utvrđene člankom 4. ove Odluke.

### Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinšteni upravni odjel Općine Čavle, na temelju ove Odluke i projektne dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infra-

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

strukture sukladno Programu i ostvarenom prilivu sredstava.

### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća odjednom, uplatom na žiro-račun Općine Čavle, na osnovi konačnog Rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja izdaje Jedinšteni upravni odjel Općine Čavle, radi izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, kod nadležnog tijela državne uprave.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu Općine Čavle.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom osloboditi djelomično u visini od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Čavle, investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, osigurat će se u Proračunu Općine Čavle iz sredstava poreznih prihoda.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donijet će se nakon što se osigura namirenje iznosa komunalnog doprinosa u Proračunu za tekuću godinu.

### Članak 10.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Čavle, najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata

i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Općinsko vijeće.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između Općine Čavle i investitora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/04).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/09-01/07*

*Ur. broj: 2170-03-09-01-5*

*Čavle, 29. listopada 2009.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

**Josip Čargonja, v.r.**