



Grad Kraljevica

26.

Temeljem članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 29/09), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU

o lokaciji i uvjetima za postavu ugostiteljskih terasa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se

1. lokacije za postavu ugostiteljskih terasa na području Grada Kraljevice;
2. prostorni i tehnički uvjeti za postavu ugostiteljskih terasa.

Članak 2.

Ugostiteljska terasa je otvoreni prostor koji služi za ekonomsku konzumaciju jela i pića.

Ugostiteljska terasa ne može biti samostalna funkcionalna cjelina nego je funkcionalno i prostorno vezana uz ugostiteljski objekt. Samo se iznimno može dozvoliti postava terase odvojene od ugostiteljskog objekta prometnicom ili pješačkim prolazom.

Članak 3.

Ugostiteljska terasa može biti natkrivena ili zatvorena skidljivom konstrukcijom.

Stalna ugostiteljska terasa je ona terasa koja radi tijekom cijele godine.

Sezonska terasa je ona terasa koja radi od 1. lipnja do 1. listopada.

Prigodna terasa je ona koja je otvorena prigodom određenih događaja.

II. SMJEŠTAJ

Članak 4.

Ugostiteljske terase se mogu smjestiti na javnim površinama ili privatnim parcelama u zonama namijenjenim Prostornim planom za stanovanje, gospodarsku, ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku i infrastrukturnu namjenu.

Članak 5.

Lokacije za postavljanje ugostiteljske terase ne smiju se odrediti:

- na površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na površinama na kojima bi terasa ometala nesmetano odvijanje pješačkog prometa,
- na javnim zelenim površinama i parkovima.

III. ODOBRENJE

Članak 6.

Za otvaranje ugostiteljske terase potrebno je podnijeti zahtjev Gradu Kraljevici koji sadrži skicu smještaja i opis opreme, predviđeni režim rada, te eventualni način natkrivanja ili zatvaranja.

Izrada podloge terase i eventualnih konstrukcija natkrivanja i zatvaranja podliježe odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 7.

Uvjeti iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se odobrenjem koje donosi Gradonačelnik Grada Kraljevice za svaki pojedini zahtjev.

Članak 8.

Temeljem ove Odluke i postavljenog zahtjeva Gradonačelnik izdaje odobrenje za otvaranje ugostiteljske terase na rok do pet godina.

Gradonačelnik može, ukoliko procijeni da bi smještaj ugostiteljske terase narušio urbanističke, prometne, ambijentalne, povijesne, prirodne i slične karakteristike lokacije, odbiti izdati rješenje, odnosno uvjetovati izgled terase.

Odobrenje se može, temeljem zahtjeva, produžiti na naredni rok.

Gradonačelnik može dozvoliti sezonsku ili prigodnu postavu ugostiteljske terase.

Terasa za koju je izdano odobrenje mora raditi cijelo vrijeme za koje je izdano odobrenje u skladu s odobrenim radnim vremenom.

IV. IZGLED

Članak 9.

Terase moraju imati uređenu podnu plohu, te standardnu opremu za konzumaciju jela i pića.

Ukoliko terasa neposredno graniči s kolnikom mora imati zaštitu prema prometnici minimalno 60 cm visine. Zaštita može biti u vidu fiksne ili teško pokretne ograde ili cvjetnjaka.

Terasa može imati zaštitu od sunca u vidu pokretnih suncobrana ili sklopivih tendi. Tende mogu biti pričvršćene na fasadu ili samostojeće.

Stalne terase mogu biti zatvorene skidljivim sredstvima.

Članak 10.

Na javnim površinama nije dozvoljena uporaba fiksne opreme i zaštite, odnosno opreme i zaštite pričvršćene za podnu plohu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ugostiteljske terase koje su postavljene prije stupanja na snagu ove Odluke moraju se uskladiti s odredbama Odluke u roku od godinu dana.

Članak 12.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalni redar Grada Kraljevice.

Terase postavljene bez odobrenja ili u suprotnosti s odobrenjem sankcioniraju se po odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Kraljevice.

Članak 13.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o lokaciji i uvjetima za postavu ugostiteljskih terasa (»Službene novine PGŽ« broj 34/03).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a stupa na snagu 8 dana od dana objave.

Klasa: 335-01/09-01/1

Ur. broj: 2170/08-08-09-01

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

27.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, postupka davanja u najam stanova u vlasništvu Grada te postupka prodaje i davanja na korištenje grobnog mjesta, groba i niše, koji su postupci uređeni drugim općim aktima Grada.

Članak 2.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. »nekretnina« označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Grada Kraljevice i da je Grad Kraljevica nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te nekretnine,

2. »raspolaganje nekretninom« označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Grada Kraljevice prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Grada Kraljevice ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja ili odluku o stjecanju nekretnine u korist Grada Kraljevice ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine,

3. »upravljanje nekretninom« označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili posjedu Grada Kraljevice u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje te provođenje postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom,

4. »građevinsko zemljište« označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Kraljevice,

5. »poljoprivredno zemljište« označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Grada Kraljevice, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Grad Kraljevica nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga zemljišta,

6. »poslovni prostor« označava poslovnu zgradu ili poslovnu prostoriju (prostorije) ili garažu pod uvjetom da je Grad Kraljevica nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te poslovne zgrade, prostora ili garaže,

7. »gradski stan« označava stan u smislu Zakona o najmu stanova pod uvjetom da je Grad Kraljevica nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga stana,

8. »gradski socijalni stan« označava gradski stan koji je kupljen, izgrađen ili rekonstruiran sredstvima iz proračuna Grada Kraljevice osiguranim za potrebe socijalne skrbi ili koji je po posebnoj odluci Gradskog poglavarstva Grada Kraljevice dobio status socijalnog stana.

Članak 3.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Kraljevice upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonima i propisima RH i ovom Odlukom.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada i osiguranje društvenih i socijalnih interesa.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Odluke gradonačelnika i Gradskog vijeća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada predstavljaju akt poslovanja.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 4.

Ovom Odlukom se naročito uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
- provođenje natječaja za prodaju odnosno zamjenu nekretnina
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Sredstva dobivena otuđenjem nekretnina Grada moraju se, sukladno pozitivnim propisima, trošiti u kapitalna ulaganja.

Članak 5.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice, Grad:

- uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina
- uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih dokumenata) te osigurava izgradnju komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje
- vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta
- prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište pripremljeno za izgradnju
- prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište
- prodaje izgrađeno građevinsko zemljište
- formira građevinske čestice i okućnice
- prodaje i druge nekretnine
- izdaje koncesije sa ili bez prava građenja
- pokreće postupak urbane komasacije
- osniva pravo građenja na svojim nekretninama
- osniva stvarne terete na svojim nekretninama
- kupuje i prima na dar nekretnine
- mijenja nekretnine u vlasništvu Grada s nekretninama trećih osoba
- priznaje pravo vlasništva trećim osobama (izdaje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva)
- vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Kraljevice.

Članak 6.

Pod uređenjem vlasničko-pravnog stanja nekretnina podrazumijevaju se sve službene radnje i postupci koje Grad poduzima radi:

- identifikacije određene nekretnine
- uvida u katastarski operat zemljišta radi utvrđivanja oznake nekretnine
- saznanja o zemljišnoknjižnom nositelju prava vlasništva na nekretnini.

Kada je zemljišnoknjižni nositelj prava vlasništva na nekretnini različit od Grada Kraljevice, Grad će poduzeti odgovarajući pravni posao ili pokrenuti postupak pred nadležnim tijelom upravne ili sudske vlasti ili potaknuti donošenje odluke nadležnog predstavničkog tijela radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini i upisa toga prava u zemljišnim knjigama u svoju korist.

Članak 7.

Grad može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima.

Gradonačelnik donosi odluku o stjecanju nekretnina do vrijednosti 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. Odluka mora biti obrazložena.

Gradsko vijeće donosi odluku o stjecanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Pri stjecanju nekretnine vodi se računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Gradonačelnik Grada je ovlašten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.

Ugovor o kupnji nekretnine može se zaključiti izravnom pogodbom kada to predviđaju posebni zakonski propisi.

Odredbе stavka 2. i 3. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na otuđenje nekretnine.

Članak 8.

Građevinsko zemljište priprema se za građenje građevina i uređenje javnih površina čiji je investitor Grad kao i za prodaju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ishođenje lokacijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjena i sl.) kao i druge radnje potrebne za pripremu građenja ili uređenja zemljišta.

Priprema građevinskog zemljišta financira se iz Proračuna grada i to iz prihoda od komunalnog doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem nekretninama u vlasništvu Grada.

III. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 9.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Procjena vrijednosti nekretnina se periodično usklađuje s tržišnim cijenama, a najmanje jednom godišnje.

Članak 10.

Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina sukladno ukupnoj vrijednosti nekretnine kako je navedeno u članku 7. ove Odluke.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati:

- oznaku i površinu nekretnine
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu
- kratki opis i namjenu nekretnine
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru
- rok za podnošenje ponuda.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja po potrebi može sadržavati i druge elemente kao što su: podaci o opremljenosti nekretnine, podaci o namjeni prostora, podatak o obvezi i visini komunalnog doprinosa, rok za zaključenje ugovora, uvjete za raskid ugovora, visinu jamčevine i dr.

Članak 11.

Na temelju odluke o raspisivanju natječaja, stručne službe Grada pripremaju i objavljuju natječaj o prodaji nekretnine u jednom od javnih glasila.

Tekst natječaja sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu
- kratki opis i namjenu nekretnine
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru
- iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene)
- tko ima pravo sudjelovati na natječaju

- oznaku dokumentacije koja mora dostavljena uz ponudu
- podatak o obvezi učešća ponuđača u financiranju uređenja nekretnine, ako je takva obveza utvrđena
- opis uvjeta i rok uređenja nekretnine sukladno programu mjera, ako postoji takva obveza
- podatak o potrebi ishodovanja lokacijske dozvole, ako postoji takva obveza
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI«
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem
- razlog za raskid ugovora
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Gradom.

Članak 12.

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo broji tri (3) člana i tri (3) zamjenika člana. Povjerenstvo imenuje gradonačelnik iz redova službenika Grada.

Članak 13.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Najprije se otvaraju zakašnjele ponude što se unosi u zapisnik. Za zakašnjele ponude Povjerenstvo će predložiti donošenje zaključka o odbacivanju ponude.

Potom se otvaraju pravovremeno pristigle ponude. Utvrđuje se da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Povjerenstvo će predložiti donošenje zaključka o odbijanju ponude.

Na kraju se razmatraju pravovremeno pristigle ponude sa svom potrebnom dokumentacijom i iznos ponudene cijene. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

Članak 14.

Ako je ponuđač ponudio drukčije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u natječaju ili ako je ponudio cijenu nižu od početne cijene, konstatirat će se da ponuđač ne ispunjava uvjete natječaja.

Članak 15.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u oglasu o javnom natječaju.

Članak 16.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Članak 17.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, gradonačelnik/Gradsko vijeće može donijeti sljedeće zaključke:

1. nepravovremene ponude se odbacuju,
2. pravovremene, a nepotpune ponude se odbijaju zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja,
3. između pravovremenih i potpunih ponuda utvrđuje se najpovoljnija ponuda.

Protiv odluke gradonačelnika/Gradskog vijeća iz stavka 1. ovog članka ne može se uložiti žalba, ali nezadovoljna stranka može u roku od 30 dana po primitku odluke pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Članak 18.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Članak 19.

Gradonačelnik/Gradsko vijeće može u opravdanim okolnostima utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene.

Odredbe članka 9. do 19. ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.

Članak 20.

Gradonačelnik/Gradsko vijeće može donijeti odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

1. kada je odgovarajućim prostornim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele (ili je lokacijskom dozvolom to moguće), vlasniku zemljišta koje sa gradskim zemljištem čini novu građevnu parcelu, prodat će se zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu Grada predviđeno za formiranje te nove parcele pod uvjetom da je površina zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu Grada manja od 50% površine nove parcele,

2. za formiranje građevinske parcele (okućnice) na kojoj je već izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, a građevinska parcela se formira suglasno lokacijskoj dozvoli ili odgovarajućem prostornom planu,

3. za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na građevinskom zemljištu u vlasništvu ili suvlasništvu Grada ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva,

4. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom ukoliko je suvlasnički dio Grada manji od 1/2 dijela,

5. radi zamjene nekretnina u postupku formiranja građevne parcele utvrđene utvrđene prostornim planom (urbanističkim planom) ili lokacijske dozvole utvrđene dokumentom prostornog uređenja,

6. u slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.

IV. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 21.

Grad može, temeljem odluke gradonačelnika/Gradskog vijeća, zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice
2. stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima
3. u drugim opravdanim slučajevima.

Članak 22.

Na zemljištu u vlasništvu Grada mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada, odlučuje gradonačelnik uz uvjete:

1. ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine

2. ako se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada - poslužne nekretnine

3. ako se Gradu isplati aktom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se odlukom o zasnivanju.

Kada se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Grad, gradonačelnik može donijeti odluku da se služnost zasniva bez naknade.

O zasnivanju služnosti Grad i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Članak 23.

Na nekretnini u vlasništvu Grada može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja zasniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja i visinu naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se odlukom gradonačelnika.

Pravo građenja može se iznimno osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu te djelomičnom ili većinskom vlasništvu Grada.

Članak 24.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Grada.

Pod interesom Grada u smislu stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada.

O zasnivanju založnog prava odlučuje gradonačelnik/Gradsko vijeće.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti:

Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/08).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 940-01/09-01/8

Ur. broj: 2170/08-08-09-01

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Alen Vidović, v. r.

28.

Temeljem članka 10. stavka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 87/08, 96/08 - Uredba, 116/08), članka 13. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 138/06 i 43/09) te članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 29/09), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i lokacije na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija na području Grada Kraljevice.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i lokacije za prodaju robe na klupama, automatima, pokretnim prodavačima i prigodnu prodaju.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i lokacije za pružanje ugostiteljskih usluga u pokretnim radnjama, uslužnim napravama i šatorima.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i lokacije za smještaj naprava za zabavu i zabavnih parkova.

Uvjeti i lokacije za prodaju robe u kioscima uređeno je Odlukom o lokaciji i uvjetima za postavu privremenih objekata.

U Gradu Kraljevici ne postoji tržnica na malo.

Članak 3.

Pojmovi iz članka 2. stavka 1. ove Odluke definirani su Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija.

Definicije pojmova iz članka 2. stavaka 2. i 3. ove Odluke:

a) pokretna radnja - prostorno neovisna i mobilna prostorna jedinica predviđena za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

b) uslužna naprava - automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje kestena, kokica i sl.

c) šator - demontažni zatvoreni prostor lake konstrukcije bez trajnih veza s podlogom. Na prodaju i pružanje usluga u šatoru primjenjuju se odnosne odredbe ove Odluke s obzirom na vrstu i način obavljanja djelatnosti.

d) naprava za zabavu za zabavu - uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, jastuk za skakanje, vlak, automobili na baterije i sl.).

e) zabavni park - prostorno zaokružena i funkcionalno određena cjelina koja sadrži tri ili više naprava za zabavu.

f) prodajna klupa - lako prenosiv i tipiziran element predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda i pružanje usluga.

Članak 4.

Na objekte naznačene u članku 3. ove Odluke ne smiju se dograđivati krovovi, fiksne nadstrešnice i slično.

Članak 5.

Postava objekata iz članka 2. ove Odluke može biti stalna (postavljena tijekom cijele godine), sezonska (postavljena od 1. lipnja do 1. listopada) ili prigodna.

Članak 6.

Prigodna prodaja i pružanje usluga odobrava se prigodom državnih, gradskih i vjerskih blagdana, kulturnih i zabavnih priredaba te sajmovi i izložbi.

II. ODOBRENJE

Članak 7.

Za prodaju i usluge iz članka 1. ove Odluke potrebno je ishoditi odobrenje Grada Kraljevice. Odobrenje izdaje Gradonačelnik Grada Kraljevice.

Iznimno, za prodaju i usluge na rok do tri dana, odobrenje izdaje Komunalni redar. Ova Odredba se ne odnosi na prigodnu prodaju i usluge.

Odobrenje za postavu šatora i zabavnog parka donosi Gradonačelnik Grada Kraljevice.

Članak 8.

Odobrenje za prodaju i pružanje usluga na prodajnim klupama, automatima, uslužnim i napravama za zabavu te pokretnim radnjama izdaje se na rok do godinu dana.

Prodaja unutar javnih i ugostiteljskih objekata odobrava se po zahtjevu na rok do godinu dana.

Odobrenje za prodaju pokretnim prodavačima izdaje se na rok do godinu dana.

Odobrenje za prigodnu prodaju izdaje se na vrijeme trajanja prigode.

III. UVJETI PRODAJE I PRUŽANJA USLUGA

Članak 9.

Pored općih uvjeta propisanih odnosnom zakonskom regulativom propisuju se i sljedeći uvjeti:

Klupe, radnje, naprave i ostali objekti na/u kojima se vrši prodaja ili pružaju ugostiteljske usluge moraju biti neoštećeni, oličeni i uredni.

Prilikom pružanja ugostiteljskih usluga moraju biti zadovoljeni i sljedeći uvjeti:

a) voćni sokovi i bezalkoholni napitci poslužuju se u izvornoj ambalaži ili u plastičnim čašama;

b) pivo se poslužuje u izvornoj ambalaži ili u plastičnim čašama;

c) žestoka pića, vino i mješavine poslužuju se u plastičnim čašama;

d) hrana se uslužuje na jednokratnim tanjurićima ili podlošcima uz uporabu jednokratnog pribora;

e) uz mjesto pružanja usluga mora biti osigurana fiksna ili pokretna posuda za otpatke;

f) ugostitelj, osim kod pružanja usluga u pokretnim radnjama, mora imati ili ugovoriti uporabu sanitarnog čvora za zaposlene i goste, na udaljenosti manjoj od 100 m.

IV. LOKACIJE

Članak 10.

Lokacije za stalnu, sezonsku i prigodnu prodaju robe i pružanje usluga na prodajnim klupama, automatima, uslužnim i napravama za zabavu definirane su ucrtom na katastarskoj podlozi i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 11.

Iznimno, prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga na klupama može se odobriti unutar javnih objekata.

Prodaja automatima može se odobriti unutar ugostiteljskih objekata.

Članak 12.

Pokretna prodaja odobrava se u pravilu na parkiralištima, ugibalištima i proširenjima.

Pokretna prodaja ne smije se vršiti na prometnicama, zelenim površinama, parkovima i spomenicima kulture. Iznimno, pokretna prodaja koja se obavlja bez prijevoznog sredstva može se odobriti na pješačkim površinama, plažama i sportskim objektima.

Pokretna prodaja mora se obavljati unutar sredstva pokretne prodaje.

Prilikom odobrenja opisuje se točna ruta prodaje.

Članak 13.

Odobrenje se može, temeljem zahtjeva, produžiti na naredni rok.

Objekt za koji je izdano odobrenje mora raditi cijelo vrijeme za koje je izdano odobrenje u skladu s odobrenim radnim vremenom.

V. IZGLED

Članak 14.

Uz zahtjev za odobrenje iz članka 7. stavci 1. i 3. ove Odluke potrebno je priložiti uz opis djelatnosti tekstualni i grafički prikaz prodajne jedinice.

Gradonačelnik može, ukoliko procijeni da bi zahtijevana prodaja i izgled prodajne jedinice narušila urbanističke, prometne, ambijentalne, turističke, povijesne, prirodne i sl. karakteristike lokacije, odbiti izdati rješenje.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Prodaja ili pružanje usluga za koje nije izdano odobrenje ili se vrši suprotno odredbama odobrenja sankcionira se prema odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Kraljevice i odnosnim zakonskim odredbama.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija (»Službene novine PGŽ« broj 34/03).

Članak 17.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a stupa na snagu 8 dana od dana objave.

Klasa: 330-01/09-01/14

Ur. broj: 2170/08-08-09-01

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

29.

Na temelju odredbi članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00 i 114/01), članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97, 174/04 i 38/09)) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 29/09) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. donosi

ODLUKU o zakupu poslovnog prostora na području Grada Kraljevice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa, međusobna prava i obveze zakupodavaca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kraljevice, kao i poslovnog prostora u kojem Grad Kraljevica ima pravo raspolaganja i korištenja te uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke i Zakona o zakupu poslovnog prostora smatraju se:

- poslovne zgrade,
- poslovne prostorije,
- garaže i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju poseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Poslovnim prostorom smatraju se i otvoreni prostori, koji se nalaze u sklopu poslovnog prostora, ako služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 3.

U postupku gospodarenja, upravljanja, raspolaganja i korištenja poslovnog prostora gradonačelnik Grada Kraljevice:

- odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup
- odlučuje o namjeni poslovnog prostora te o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora
- odlučuje o zamjeni poslovnog prostora
- predlaže plan održavanja, plan gradnje, kupnje, prodaje i rekonstrukcije poslovnih prostora
- raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora
- donosi upute za provedbu natječaja i provodi postupak po provedenom natječaju
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup
- utvrđuje visinu zakupnine
- odlučuje o poslovnim prostorima koji se mogu dati na korištenje slobodnom pogodbom
- odobrava adaptaciju poslovnog prostora
- odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika u poslovni prostor
- odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor
- odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora
- imenuje povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
- obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona o zakupu poslovnog prostora i ove Odluke.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Gradonačelnika, te ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Kraljevice obavlja Jedinstveni upravni odjel.

II. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU

Članak 5.

Gradonačelnik na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela utvrđuje namjenu poslovnog prostora radi obavljanja

nja određene djelatnosti, prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Članak 6.

Gradonačelnik može odobriti postojećem zakupniku promjenu namjene poslovnog prostora ukoliko ocijeni da bi nova namjena kvalitetnije osigurala valorizaciju poslovnog prostora.

Prilikom donošenja odluke o prenamjeni poslovnog prostora Gradonačelnik donosi i odluku o visini zakupnine koja ne može biti manja od iznosa zakupnine u odnosu na dosadašnji iznos.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 7.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklopanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovoga članka.

Gradonačelnik raspisuje javni natječaj i donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika. Članove Povjerenstva imenuje Gradonačelnik.

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika ukoliko dostavi dokaze o pravnom sljedništvu
- bračnom ili izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti
- bračnom ili izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik poslovnog prostora - garaže umre, a novi zakupnik ima prebivalište na adresi dosadašnjeg zakupnika.

Članak 9.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se u javnom glasilu.

Način, uvjete i postupak provođenja natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuje Gradonačelnik posebnom odlukom.

Članak 10.

Na prijedlog Povjerenstva, odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora sa zakupnikom se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme na rok od najmanje jedne, a najviše 10 godina.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 11.

Na temelju Odluke o dodjeli poslovnih prostora u zakup zaključuje se sa zakupnikom pismeni ugovor o zakupu poslovnih prostorija koji sadrži elemente iz čl. 5. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a posebice:

- naznaku ugovornih strana
- podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se prostor nalazi (mjesto u zgradi, površina u četvornim metrima)
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- visinu mjesečne zakupnine po četvornom metru poslovnog prostora
- odredbu o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga i zgradi i rok njihova plaćanja
- rok predaje poslovnog prostora zakupniku
- rok početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen
- ukupni iznos zakupnine i drugih naknada te način i rok plaćanja
- odredbu o prestanku ugovora, otkazu ugovora i otkaznom roku
- odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku
- odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca
- odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak na povećanje zakupnine koji će uslijediti u tijeku trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela iz ove Odluke
- odredbu o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup bez izričitog pismenog odobrenja zakupodavca
- odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu o trošku zakupnika
- odredbu o obvezi održavanja poslovnog prostora
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpise ugovornih strana.

Članak 12.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku.

U ime zakupodavca ugovor zaključuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik ovlasti.

Sastavni dio ugovora o zakupu čini zapisnik o primopredaji prostora.

V. NAGODBE

Članak 13.

Kada Grad otkaže ugovor o zakupu, Gradonačelnik će odobriti nagodbu ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka otkloni razloge otkaza ugovora, a to su:

- u slučaju neplaćanja zakupnine zakupnik podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine (glavnica i pripadajuća kamata),
- u slučaju nekorisćenja prostora započne s korištenjem prostora,
- u slučaju davanja prostora na korištenje, bez prethodne suglasnosti zakupodavca, isprazni prostor od bespravnog korisnika,
- da se suglasi o podmirenju troškova nastalih nagodbom.

VI. VISINA ZAKUPNINE

Članak 14.

Početnu visinu zakupnine za pojedini poslovni prostor utvrđuje Gradonačelnik vodeći računa o:

- položajnim pogodnostima područja na kojem se nalazi pojedini poslovni prostor
- položajnim pogodnostima prostora u odnosu na zgradu
- vrsti djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- uređenosti poslovnog prostora
- korisnosti za stanovništvo prema djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

Članak 15.

Visina zakupnine određuje se umnoškom zakupnine utvrđene na način propisan u članku 14. ove Odluke i korisne površine poslovnog prostora izražene u četvornim metrima.

Članak 16.

Korisna površina poslovnog prostora je površina što se dobije izmjerom između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

Zajednički prostor koji koristi više zakupnika (hodnik, WC, stubište) plaća se prema broju korisnika.

Članak 17.

U korisnu površinu ulaze i otvorene površine ukoliko nisu javno prometne i ako služe obavljanju osnovne djelatnosti. Visina zakupa za otvorene površine umanjuje se za 50%.

Članak 18.

Zakupnik je dužan snositi troškove održavanja poslovnih prostorija i uređaja u tim prostorijama.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove oštećenja prostora u kojem se nalazi kao i zajedničkih uređaja, ako oštećenja nastanu u vezi s djelatnošću.

VII. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 19.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca vršiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 20.

Zakupnik ne smije početi koristiti prostor prije sklapanja ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Članak 21.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora odnosno troškove čišćenja, soboslikarskih radova, održavanja stolarije, sitnih popravaka na instalacijama i sl.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

Članak 22.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

VIII. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 23.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu poslovnog prostora, ovom Odlukom i ugovorom za zakupu, a posebice:

- istekom vremena na koje je ugovor zaključen,
- po sporazumu stranaka u svako vrijeme,
- ako zakupnik ne plati zakupninu za dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom tekuće godine,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog organa,
- ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca prestane s korištenjem poslovnog prostora duže od 30 dana,
- ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine po odluci Gradonačelnika,
- ako zakupnik koristi poslovni prostor na način da nanosi štetu prostoru, uređajima ili zajedničkim dijelovima prostora,
- u slučaju kad zakupnik da u podzakup poslovni prostor bez pismene suglasnosti zakupodavca,
- ako zakupnik izvrši prenamjenu poslovnog prostora bez suglasnosti zakupodavca,
- ako zakupnik izvrši preinake prostora bez suglasnosti zakupodavca,
- ostalim razlozima predviđenim zakonom, ovom odlukom i ugovorom.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu poslovnog prostora na području Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/03).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-03/09-01/6

Ur. broj: 2170/08-08-09-01

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

30.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00 i 114/01), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. donosi

ODLUKU**o zakupu zemljišta za postavu privremenih pokretnih objekata i ugostiteljskih terasa**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih i površina u vlasništvu Grada Kraljevice (daljnjem tekstu: površina) izvan pomorskog dobra za postavu privremenih i pokretnih objekata;
2. postupak davanja u zakup površine;
3. zakup prodajne klupe;
4. visina zakupnine.

Članak 2.

Privremeni objekti su montažni objekt, kiosk i šator. Pokretni objekti su pokretna radnja, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park i prodajna klupa.

Članak 3.

Pojmovi navedeni u članku 2. ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. Privremeni objekti
 - a) montažni objekt - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o lokaciji i uvjetima za postavu privremenih objekata.
 - b) kiosk - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o lokaciji i uvjetima za postavu privremenih objekata.
 - c) šator - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom uvjetima i o lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija.
2. Pokretni objekti
 - c) pokretna radnja - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom uvjetima i o lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija.
 - d) uslužna naprava - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija.
 - e) naprava za zabavu - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija,
 - f) zabavni park - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija,
 - g) prodajna klupa - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija.

3. Ugostiteljska terasa

h) ugostiteljska terasa - definicija, smještaj, izgled i uvjeti postave definirani su Odlukom o ugostiteljskim terasama.

II. LOKACIJE I UVJETI ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA

Članak 4.

Lokacija i uvjeti za montažne objekte i kioske određeni su Odlukom o lokaciji i uvjetima za postavu privremenih objekata.

Lokacija i uvjeti za ugostiteljske terase određeni su Odlukom o ugostiteljskim terasama.

Lokacija i uvjeti za šatore, pokretne radnje, uslužne naprave, naprave za zabavu, zabavne parkove i prodajne klupe određeni su Odlukom o uvjetima i lokacijama na

kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija.

Članak 5.

Minimalna javna površina koja se daje u zakup iznosi:

- za postavu privremenih objekata - 15 m²,
- za postavu prodajnih klupa, naprava za zabavu i uslužnih naprava - 5 m²,
- za postavu ugostiteljskih terasa - 10 m²,
- za zabavne parkove i šatore - 200 m².

Članak 6.

Za korištenje pokretnih radnji Ugovorom o pravu na prodaju definiraju se vrijeme i učestalost rada te područje Grada na kojem se smije pokretna radnja koristiti.

Članak 7.

Zakupnik je dužan o svom trošku urediti površinu terase, sukladno propisanim uvjetima, ukoliko se ista postavlja na neuređenoj površini.

Prilikom napuštanja lokacije zakupnik je dužan površinu dovesti u prvobitno stanje, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

Ukoliko zakupnik ne postupi na način opisan u prethodnom stavku, učinit će to zakupodavac na trošak zakupnika.

III. ZAKUP PRODAJNE KLUPE

Članak 8.

Grad može, na zahtjev, dati u zakup prodajnu klupe u svom vlasništvu.

Članak 9.

Zakup prodajne klupe daje se na rok od 1 dana.

Članak 10.

Ugovor o zakupu, na zahtjev, zaključuje neposredno komunalni redar uz predočenje dokaza o uplati zakupnine.

IV. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 11.

Površine određene za postavljanje privremenih i pokretnih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja.

Izuzeto od odredbe iz stavka 1. ovog članka površine namijenjene za ugostiteljske terase koje se nalaze u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta daju se u zakup neposrednom pogodbom korisniku ugostiteljskog objekta.

Izuzeto od odredbe iz stavka 1. ovog članka ugovor za zakup na rok do tri dana, zaključuje se po zahtjevu.

Ugovor na rok od jednog dana zaključuje Komunalni redar po predočenju dokaza o uplati, a ostali se zaključuju po odluci Gradonačelnika.

Članak 12.

U slučaju da se na natječaja za zakup površine za sezonsku postavu pokretnih objekata ne javi niti jedan ponuđač, ili se jave ponuđači koji ne udovoljavaju uvjetima natječaja, iznimno Gradonačelnik može sklopiti ugovor o zakupu neposrednom pogodbom, ako se javi ponuđač koji bi ispunjavao uvjete iz prethodno objavljenog natječaja i ako je od zaključenja natječaja do dostave zahtjeva prošlo 15 dana.

Članak 13.

Javni natječaja provodi Povjerenstvo u sastavu predsjednik i dva člana i isto toliki broj zamjenika.

Članove Povjerenstva imenuje Gradonačelnik Grada Kraljevice.

Administrativno-tehničke poslove provedbe obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Kraljevice.

Članak 14.

Javni natječaja objavljuje se u javnom glasilu. Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu lokacije, djelatnost koja će se obavljati u/nat postavljenom privremenom objektu i druge specifične uvjete,

- početni iznos zakupnine po m²,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos jamčevine,
- rok za podnošenje ponuda,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
- obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku dozvolu, odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
- ostale uvjete smještaja, postave i uređenja,
- način otvaranja ponuda (javno ili putem povjerenstva).

Članak 15.

Pisana prijava na natječaja mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar, rješenje o upisu u registar udruge, stranke i slično,
4. visinu ponuđene zakupnine.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko se po isteku Ugovora o zakupu objavi natječaja za istu lokaciju, raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ostvaruje pravo prvenstva sklapanja Ugovora o zakupu ukoliko:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. uredno je ispunio sve obveze ugovora o zakupu,
3. prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Članak 17.

Gradonačelnik po provedenom natječaju donosi odluku o davanju javne površine u zakup.

Članak 18.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine.

Jamčevinu koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o zakupu.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 19.

Grad i odabrani ponuditelj zaključuju Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Na temelju zaključenog Ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekt na javnu površinu, pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Članak 20.

Ugovor o zakupu površine zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznaku ugovornih stranaka,
2. naznaku lokacije,
3. djelatnost koja će se obavljati u/na objektu i odredbu da se ista ne može mijenjati bez pismene suglasnosti zakupodavca,
4. rok trajanja zakupa,
5. iznos zakupnine i rok plaćanja,
6. uvjete raskida ugovora i otkazni rok,
7. odredbe o prestanku Ugovora o zakupu,
8. rok za postavu objekta,
9. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka roka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje ili opis stanja ukoliko se ne dovodi u prvobitno stanje.

Članak 21.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Zakupodavac će otkazati Ugovor o zakupu i zadržati jamčevinu ako zakupnik:

- ne započne koristiti zakupljenu površinu, odnosno ne započne obavljati djelatnost na način i na površini opisanim u ugovoru u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora,
- koristi javnu površinu za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u Ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
- ne plati zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u tijeku godine,
- ne postavi privremeni objekt sukladno odredbama ove Odluke i Ugovora o zakupu,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i Ugovora o zakupu.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o zakupu zbog razloga opisanih u prethodnom stavku, zakupnik nema pravo na korištenje otkaznog roka.

Članak 22.

Zakupodavac može Odlukom Gradonačelnika odobriti nasljednicima zakupnika i pravnim slijednicima zakupnika stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da isti nastavi obavljati djelatnost iz Ugovora te da je podmirio zakupninu i sve ostale troškove i obveze nastale iz Ugovora.

V. VISINA ZAKUPNINE

Članak 23.

Način formiranja cijene i visina zakupnine određeni su Odlukom o visini zakupnine za zemljišta za postavu privremenih i pokretnih objekata koju temeljem ove Odluke donosi Gradonačelnik.

VI. NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Služba održivog razvoja Jedinštenog upravnog odjela.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu odluke,
 - narediti, odnosno zabraniti zakupnicima izvršenje radnje ukoliko utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama Odluke,
 - naložiti uklanjanje objekta postavljenog suprotno odredbama Odluke,
 - predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
 - izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
 - poduzimati i ostale mjere na koje je ovlašten.
- Mandatne novčane kazne iz 1. stavka ovog članka određene su Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o visini

zakupnine za zemljišta za postavu privremenih i pokretnih objekata.

Članak 25.

Jedinstveni upravni odjel rješenjem će narediti uklanjanje privremenih objekata u slučajevima:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno,
3. ako je privremeni objekt postavljen bez Ugovora o zakupu,
4. ako je Ugovor prestao istekom roka ili otkazom.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Postojeći Ugovori ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni, pod uvjetom usklađenja s odredbama ove i ostalih odnosnih odluka u roku od 60 dana.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/03).

Članak 28.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 8 dana od dana objave.

Klasa: 372-03/09-01/7

Ur. broj: 2170/08-08-09-01

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

31.

Temeljem članka 9. stavaka 3. i 4. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04 i 79/07) i članka 10. stavka 1. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 40/08 i 44/08), te članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na svojoj sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. g. donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Kraljevice

Članak 1.

Stožer zaštite i spašavanja osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Grada Kraljevice.

Članak 2.

Za članove Stožera zaštite i spašavanja Grada Kraljevice imenuju se:

1. Rastko Davila (zamjenik gradonačelnika) - načelnik Stožera;
2. Aleksandar Kružić (zapovjednik postrojbe DVD-a Kraljevica) - član;
3. Marijana Anić (predstavnik pravne osobe kojoj je zaštitna i spašavanje redovna djelatnost) - član;
4. Ivan Jerčinović (član iz ureda Gradske uprave) - član;
5. Marijan Jurinčić (član iz ureda Gradske uprave) - član;
6. Lenjinka Juričić-Mamilović (načelnica Odjela za PPN PU ZS Rijeka) - član;
7. dr. Miranda Copetti Modrčin (predstavnica zdravstvene ustanove) - član;
8. Đuro Matuzović (predstavnik Policijske uprave primorsko-goranske) - član;
9. Ermina Brdar (član iz ureda Gradske uprave) - član.

Članak 3.

Stožer zaštite i spašavanja donosi Plan rada Stožera zaštite i spašavanja Grada Kraljevice.

Članak 4.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe Stožera zaštite i spašavanja obavljat će stručne službe Grada Kraljevice.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 810-01/09-01/10
Ur. broj: 2170/08-08-09-03
Kraljevica, 30. rujna 2009.*

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Alen Vidović, v. r.

32.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja
DPU 1 Šmrika - centar**

Članak 1.

U Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja DPU 1 Šmrika - centar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/07) u članku 1. stavak drugi briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-03/07-01/7
Ur. broj: 2170/08-08-09-01
Kraljevica, 30. rujna 2009.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

33.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o postupku stavljanja Detaljnog
plana uređenja područja luke Kraljevica izvan snage**

Članak 1.

U Odluci o postupku stavljanja Detaljnog plana uređenja područja luke Kraljevica izvan snage (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/08) u članku 1. stavak 3. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-03/08-01/2
Ur. broj: 2170/08-08-09-01
Kraljevica, 30. rujna 2009.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

34.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na svojoj sjednici održanoj 30. rujna 2009. godine donosi

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja (DPU 2) poslovne zone K-1
Žlibina i izradi Drugih izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Kraljevice (PPU GK)**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU 2) poslovne zone K-1 Žlibina i izradi Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (PPU GK) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/08) u članku 1. stavak 4. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-03/03-01/3
Ur. broj: 2170/08-08-09-02
Kraljevica, 30. rujna 2009.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

35.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Bakarac

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Bakarac (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/07) u članku 1. stavak 2. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/07-01/4
Ur. broj: 2170/08-08-09-05
Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

36.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja UPU 19

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/09) u članku 1. stavak drugi briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/09-01/4
Ur. broj: 2170/08-08-09-25
Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

37.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja UPU 6

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 6 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/09) u članku 1. stavak drugi briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/09-01/3
Ur. broj: 2170/08-08-09-20
Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

38.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj 30. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
UPU 16 turističke zone T 1₃ Šmrika

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 16 turističke zone T 1₃ Šmrika (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/08) u članku 1. stavak drugi briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/08-01/6
Ur. broj: 2170/08-08-09-10
Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Alen Vidović, v. r.

39.

Na temelju članka 133. Zakona o sudovima (»Narodne novine« broj 150/05, 16/07 i 113/08) i članka 35. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 29/09), na 3. sjednici održanoj dana 30. rujna 2009. godine, Gradsko vijeće Grada Kraljevice donijelo je

ZAKLJUČAK
o prijedlogu za imenovanje suca porotnika
Trgovačkog suda u Rijeci

Članak 1.

Za suca porotnika Trgovačkog suda u Rijeci predlaže se:

Marijana Burić, VSS, diplomirana pravica iz Šmrike, Pod lipun 8.

Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-02/1

Ur. broj: 2170/08-08-09-02

Kraljevica, 30. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Alen Vidović, v. r.