

Grad Opatija

53.

Na temelju članka 11. stavak 1. članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) i Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Opatije, te članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine donosi

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije za razdoblje 2004. - 2005. godine

I. UVOD

Ovim Programom mjera predviđa se izrada, odnosno nastavak izrade prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna, koje će omogućiti učinkovitu zaštitu prostora Grada Opatije, te njegov razvoj koji se u prvom redu treba realizirati kroz obnovu postojećih hotela, kao i izgradnju pratećih sadržaja, koji će uz korištenje klimatskih prednosti, omogućiti cjelogodišnje poslovanje gospodarskih subjekata, sukladno smjernicama utvrđenim u Razvojno marketinškom planu turizma opatijske rivijere.

II. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Izradi prostornih planova predviđenih ovim Programom mjera može se pristupiti donošenjem pojedinačnih odluka Poglavarstva Grada Opatije. Na temelju analize postojećih planova, procjenjuje se da treba pristupiti ili nastaviti izradu slijedećih planova:

1. II. Izmjena i dopuna PPUG Opatije

Sukladno Programu mjera za razdoblje 2001. - 2003. godine započeta je izrada plana i utvrđene smjernice za izradu. Predviđa se njegovo donošenje u 2004. godini.

2. Izmjena i dopuna PPUG Opatije za rekonstrukciju postojećih hotela Continental, Miran i Brijuni, u smislu povećanja kategorizacije istih.

Izrada plana započeta je sukladno Programu mjera i utvrđenim smjernicama kako slijedi:

- rekonstrukcija hotela Continental, Miran i Brijuni izvesti će se uz zadržavanje hotelske namjene, na način da se uz smještajne kapacitete predvide i prateći sadržaji (restorani, wellness centar, kongresna dvorana, i dr.), kao i različiti poslovno-trgovački sadržaji u prizemnim etažama uz ulicu M. Tita,

- rekonstruirati septičku taložnicu ispred hotela Brijuni u otvoreni bazen,

- rekonstruirati toplu vezu između hotela Brijuni i Miran, ispod Ulice V. C. Emina,

- potrebno je također riješiti pitanje prometa i prometa u mirovanju, kao i maksimalnog hortikulturnog uređenja.

3. Izmjena i dopuna PPUG Opatije za rekonstrukciju postojećih hotela i preispitivanje građevinskih područja

Navedena izmjena plana predlaže se sukladno navedenom u Izvješću o stanju u prostoru, da bi se omogućila obnova postojećih hotela i izgradnja potrebnih sadržaja uz njih, između ostalog vodenog parka Thalassotherapie te sportske dvorane i bazena, a prvenstveno zbog omogućavanja realizacije rokova gradnje u periodu kada to najviše od-

govara Gradu Opatiji, odnosno početak gradnje u jesen 2004. godine. Također izmjenama odredbi ograničiti mogućnost gradnje na svim građevinskim područjima.

4. UPU Opatija

Navedeni plan je u izradi, sa osnovnom zadaćom rješavanja namjene površina u građevinskim područjima, pitanja prometa i prometa u mirovanju, te određivanja elemenata za rekonstrukciju i izgradnju objekata u obuhvatu navedenog Plana, kao i svih drugih elemenata propisanih Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Plan bi trebalo donijeti u 2004. godini.

5. UPU Ičići

Sukladno Izvješću o stanju u prostoru nastavljaju se radovi na izradi UPU-a Ičići prema utvrđenom planerskom zadatku iz kojeg ističemo potrebu rješavanja pojedinih sadržaja: sportska namjena, hotelska namjena, javne građevine, javne površine, ostali sadržaji »centra« Ičića kao i kompletna infrastrukturna rješenja obuhvata Plana.

6. DPU Ičići

Izrada navedenih planova započeta je po prethodnom Programu mjera, iste je potrebno dovršiti sukladno procjenama navedenim u Izvješću o stanju u prostoru za prethodno razdoblje, uz napomenu da je kroz izmjenu PPUG Opatije potrebno izmijeniti obuhvat DPU-a Ičići.

7. DPU Črnikovica

Izrada plana započeta po Programu mjera za prethodno razdoblje i sukladno odredbi članka 71. I. Izmjena i dopuna PPUG Opatije. U tijeku je izrada nacrtu plana. Potrebno je nastaviti izradu plana.

8. DPU Kuk

Izradi pristupiti po donošenju UPU-a Opatija, odnosno II. Izmjene PPUG Opatije kojima će se utvrditi smjernice za njegovu izradu.

9. DPU Slatina

Izradi pristupiti po donošenju izmjene i dopune PPUG Opatije koja se odnosi na rekonstrukciju postojećih hotela.

10. Izmjena i dopuna DPU-a Neptun

Plan je bio predviđen i prethodnim Programom mjera, ali nije izrada bila u planu prioriteta. Izraditi sukladno odredbi članka 71. Izmjena i dopuna PPUG Opatije (Službene novine PGŽ, br. 14/03).

11. DPU Kvarner

Detaljnim planom trebalo bi riješiti pitanje rekonstrukcije hotela Kvarner, Vile Amalija, restorana Zelengaj i cjelokupnog uređenja prostora u obuhvatu plana.

12. DPU Imperijal

Detaljnim planom odrediti uvjete rekonstrukcije hotela Imperijal i susjednih građevina u obuhvatu plana, te uvjete uređenja cjelokupnog prostora, sa naglaskom na pitanja prometa i parkiranja, te zaštite kulturne i prirodne baštine.

13. DPU Palace-Bellevue

Detaljnim Planom odrediti uvjete rekonstrukcije hotela Palace i Bellevue, te ostalih građevina u zahvatu plana, te

uvjete uređenja cjelokupnog prostora, sa naglaskom na pitanjima zaštite kulturne baštine.

Izradi planova pod toč. 11., 12. i 13. prići po donošenju izmjene i dopune PPUG Opatije.

14. Izmjene i dopune DPU-a Vaga-Pavlovac-Preluka u Opatiji (»Službene novine« PGŽ, br. 23/00)

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana omogućiti izgradnju sportske dvorane, bazena i pratećih sadržaja.

15. UPU Ika-Oprić

Urbanistički plan uređenja kojim je u zoni obuhvata potrebno prvenstveno riješiti namjenu površina i infrastrukturu, uz zadovoljavanje svih ostalih potreba građana na navedenom području.

Granice područja obuhvata navedenih planova određene su grafičkim dijelom PPUG Opatije (Službene novine PGŽ, br. 8/01), odnosno grafičkim prilozima koji su sastavni dio ove odluke i ne objavljuju se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Odluku o pristupanju izradi prostornih planova donosi Gradsko poglavarstvo Grada Opatije. Planovi se donose skladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN RH, br. 101/98), a izrađuju se skladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH, br. 106/98).

III. STRUČNE PODLOGE, STUDIJE I DR.

1. Prometna studija naselja Opatija
2. Studija plinifikacije Grada Opatije
3. Studija uređenja obalne šetnice
4. Studija uređenja šetnice Carmen Sylve, kao i svih vertikalnih šetnica koje povezuju obalnu šetnicu sa zaleđem
5. Topografsko - katastarske podloge
6. Elaborat vlasništva nad nekretninama Grada
7. Ažuriranje katastra instalacija.

Navedeni dokumenti pridonijeti će što kvalitetnijem rješavanju prostornih problema, realizaciji prostornih planova, zaštiti kulturne i prirodne baštine, a time učinkovitijem gospodarskom razvoju.

IV. IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Temeljem postojeće prostorno planske dokumentacije i Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje 2004.-2006. će se u razdoblju 2004.-2005. godine izgraditi slijedeće:

a) 2004. godine

a) Odvodnja oborinskih voda

1 Izgradnja oborinske kanal. na nerazvrstanim cestama, m1 100

2 Oborinska kanalizacija Kozji breg, Ičići, uz radove na vodoopskrbi Ičića

3 Izgradnja oborinske kanalizacije prema DPU Mali Baredi

4 Oborinska kanalizacija Nove ceste, uz izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora - I faza uz rekonstr. Državne ceste D-66 (Nova cesta)

5 Razdvajanje sustava mješovite kanalizacije Volosko

6 Završetak izgradnje oborinske kanalizacije park Angiolina, 100 m1

b) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (sanit. kanaliz.)

1 Izgradnja sekundarne kanalizacije uz radove na Novoj cesti (dio koji nije uključen u projekt izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa koji se financira po Projektu zaštite od onečišćenja mora)

2 Izgradnja sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora - I faza, vezana uz projekt rekonstrukcija državne ceste D-66 (Nova cesta) - dio iz cijene vode 4 kn/m³

3 Sanit. kanalizacija po DPU Mali Baredi, m1 200, duktif 100

c) Izgradnja vodoopskrbnog sustava

1 Rekonstrukcija vodovoda, uz izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora

d) Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i puteva
1 Imovinsko pravno sređivanje Ulice Šet. Carmen Sylve (1/10 potr. sred.)

2 Veprinac, asfaltiranje zaseoka Zubinići (300 m²),

3 Veprinac, asfaltiranje ceste Vela Učka, 100 m1

4 Veprinac, betoniranje Mandrija-Plokata (d=15 cm, 300 m²)

5 P. Kolova, rekonstr. pristupnog puta do obalnog puta kod M. Tita 187

6 Poljane, asfaltiranje ceste Ladeti, 80 m1

7 Pobri, preasfalt. Pužev breg, 312 m²

8 Pobri, asfalt. Ulica Dragi - Bulić, 100 m²

9 Pobri, asfalt. iznad restorana Pužev breg, 280 m²

10 Ičići, I faza uređenja parkirališta kod Vile Florida (projekt, rubnjaci, tampon, 1700 m²) dio radova na parkiralištu kod Vile Floride (projekt, rubnjaci, tampon, 1700 m²)

11 Ika, asfalt. ul. B. Zdrinščaka, 300 m²

12 Ika, postava zaštitne ograde u B. Zrinščaka, kod kbr 6., 30 m1

13 Ika, sanacija stepenica Primorska ul. - obal. puta kod volti

14 Opatija, izgradnja parkirališta u Ul. M. Brajše (22 PM)

15 Dobreć, zaštitna ograda kod bočarije, 30 m1

16 Kolne površine po DPI Mali Baredi (projekti, dozvole, izgradnja 940 od 6259 m²)

17 Dobreć, betoniranje i asfaltiranje dijela ceste prema tunelu Učka, m² 600

e) Izgradnja javne rasvjete

1 Tošina, prošir. JR - 5 stupova Kuk-Vaga

2 Belveder, prošir. JR - 4 rasvj. mjesta

3 Oprić, prošir. JR - 2 rasvj. mjesta + 4 tijela od kapelice prema Dobreću

4 Dobreć, interpolacija 2 rasvj. mjesta

5 Ika, interpolacija 2 rasvj. mjesta

6 Ičići, interpolacija 2 rasvj. mjesta

7 Poljane, interpolacija 2 rasvj. mjesta

8 Veprinac, interpolacija 2 rasvj. mjesta

9 Punta Kolova, interpolacija 2 rasvj. mjesta

10 Vasanska, interpolacija 2 rasvj. mjesta

11 Pobri, interpolacija 2 rasvj. mjesta

12 Kosićevo, interpolacija 2 rasvj. mjesta

f) Izgradnja objekata i uređaja na pomorskom dobru

1 Dobava i postava ograde obalnog puta, 240 m1

2 Popločavanje sunčališta ispod obalnog puta (Volosko-Ika), 100 m1

3 Sanacija glave zaštitnog gata privezišta Ičići (sufinanc. radova Lučke uprave)

g) Komunalno uređenje lokacija za gradnju stanova

1 Komunalno uređenje uz I program društ.v.poticane stanogradnje (Tošina)

2 Kom. infrastruktura za II program društ. poticane stanogradnje

h) Kom. uređenje uz rekonstr. h. Continental, Brioni i Triglav

b) 2005. godine

a) Odvodnja oborinskih voda

1 Izgradnja oborinske kanal. na nerazvrstanim cestama, m1 100

2 Izgradnja oborinskog kolektora u Ul. M. Laginje, m1 100

3 Izgradnja oborin. kolektora od stub. Lipovica do potoka Lipovica, m1 100

4 Oborinska kanalizacija, uz projekt izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora

b) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (sanit. kanaliz.)

1 Izgradnja sekundarne kanalizacije uz radove na Novoj cesti (dio koji nije uključen u projekt izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa koji se financira po projektu zaštite od onečišćenja mora)

2 Izgradnja sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora - dio iz cijene vode 4 kn/m³

c) Izgradnja vodoopskrbnog sustava

1 Rekonstrukcija vodovoda, uz izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora

2 Vodoopskrba Oprić-Dobreć-Lovran (radovi se izvode i financiraju od 2005-2007.

d) Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i puteva

1 Imovinsko pravno sređivanje ulice Šet.Carmen Sylve (1/10 potr.sred.)

2 Dobreć, beton. i asfaltiranje dijela ceste prema Tunelu Učka, m² 600

3 Ičići, dovršetak izgradnje parkir.kod vile Floride (asf, hort.ur, sign, odv)

4 Sanacija potpornog zida u ul. V.C. Emina u Iki

e) Izgradnja javnih i zelenih površina

1 Rekonstrukcija parka Dražica, m² 3000

f) Izgradnja javne rasvjete

1 Dobreć, interpolacija 2 rasvjetna mjesta

2 Ika, interpolacija 2 rasvjetna mjesta

3 Ičići, interpolacija 2 rasvj. mjesta

4 Poljane, interpolacija 2 rasvj. mjesta

5 Veprinac, interpolacija 2 rasvj. mjesta

6 Punta Kolova, interpolacija 2 rasvj. mjesta

7 Vasanska, interpolacija 2 rasvj. mjesta

8 Belveder, 4 rasvjetna mjesta (uz investiciju Triglav)

9 Tošina, 5 stupova Kuk-Vaga, 5 stupova Preluk-Volosko

10 Pobri, interpolacija 2 rasvj. mjesta

11 Kosićevo, interpolacija 2 rasvj. mjesta

12 Oprić, interpolacija 2 rasvjetna mjesta

g) Izgradnja objekata i uređaja na pomorskom dobru

1 Dobava i postava ograde obalnog puta, 160 m

h) Komunalno uređenje lokacija za gradnju stanova

Sredstva potrebna za izradu navedenih prostornih planova, te ostale dokumentacije, osigurati će se u Proračunu Grada, odnosno iz drugih izvora.

Osim navedenog potrebno je po donošenju DPU-ova predviđenih ovim Programom mjera, predvidjeti rješavanje pitanja uređenja građevinskog zemljišta u zoni obuhvata DPU-a.

Program mjera donosi se za razdoblje od dvije godine, odnosno period 2004. i 2005. godine.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« PGŽ, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 350-01/03-01/62

Ur.broj: 2156/01-01-03-1

Opatija, 18. prosinca 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Bruno Starčić, dipl. ing., v.r.

54.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru na području Grada Opatije za razdoblje 2001. - 2003. godine

I. UVOD

Uloga prostornog planiranja je da usmjerava i usklađuje razvoj aktivnosti u prostoru, radi njegove učinkovite zaštite. Prostorno planiranje kao kontinuirani proces ne pretpostavlja samo donošenje prostornih planova, već praćenje stanja i procesa u prostoru tijekom izrade i donošenja prostornih planova, ali i prije početka izrade plana kao i nakon njegovog donošenja, odnosno tijekom provedbe ili realizacije postavki plana. Važno je utvrditi da bez sustavno ustrojene dokumentacije prostora nije moguće uspostaviti kvalitetno praćenje stanja u prostoru. Kao prioritarna zadaća postavlja se uspostava informacijskog sustava podataka o prostoru, kao i ekipiranost stručne službe koja prati stanja i procese koji prožimaju sve segmente društva (gospodarske i društvene djelatnosti, promet i infrastrukturu, zaštitu okoliša, demografskih procesa i dr.).

Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora, analizirajući i ocjenjujući provedbu dokumenata prostornog uređenja u prethodnom dvogodišnjem razdoblju 2001. - 2003. godine utvrđenu u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« PGŽ broj 30/01, 4/02, 6/02, 26/02, 15/03 i 28/03).

II. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Izradu prostornih planova u promatranom periodu, a i šire, prati niz čimbenika koji utječu na njihovu učinkovitu izradu i provedbu, odnosno na prostorna rješenja sadržana u istima. To su između ostalog:

1) Vlasnički odnosi na nekretninama, koji su prelaskom iz društvenog vlasništva na poznatog vlasnika i uvažavanjem njegovih prava uzrokovali probleme u provedbi planova donijetih u bivšem sustavu, ali i probleme u donošenju novih planova koji prvenstveno nastaju kod stvaranja pretpostavki za izgradnju građevina društvene namjene, javnih ustanova, prometne i komunalne infrastrukture, odnosno zona zaštit-

nog zelenila i drugih namjena koje nisu isključivo u funkciji zadovoljavanja potreba vlasnika zemljišta. Za rješavanje navedenih problema trebat će uložiti dodatne napore Grada Opatije za otkupom ili zamjenom nekretnina za zadovoljavanje javnih potreba.

2) Neusklađenost katastra zemljišta i gruntovnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu, odnosno njihova međusobna neusklađenost koje bitno usporavaju razvojne procese, provedbu planova, odnosno obnovu najvažnijih gospodarskih resursa ovog područja. Zbog rješavanja navedenih problema osigurana su sredstva u proračunu za ulazak Grada Opatije u Program državne geodetske izmjere. Potrebno je izraditi evidenciju zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada, kao i katastar zelenih površina.

3) Stalne izmjene i nejasne odredbe propisa koji utječu na prostorno planiranje, a prvenstveno regulativa koja rješava vlasničke odnose, zaštitu okoliša, kulturnu i prirodnu baštinu, pomorsko dobro i dr.

III. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA PROSTORNIM PLANOVIMA

A) Pregled važećih prostornih planova:

1. Prostorni plan uređenja Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 8/01 i 14/03)
2. PUP dijela Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 3/00)
3. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji (»Službene novine« PGŽ broj 3/00)
4. DPU Vaga-Pavlovac-Preluka (»Službene novine« PGŽ broj 23/00)
5. Izmjena i dopuna DPU garaže i dječjeg igrališta Slatina (»Službene novine« PGŽ broj 20/03),
6. DPU Belveder (»Službene novine« PGŽ broj 20/03),
7. DPU Neptun (»Službene novine« PGŽ broj 12/02),
8. DPU Mali Baredi (»Službene novine« PGŽ broj 23/02),

B) Prostorni planovi usvojeni temeljem Programa mjera za izvještajno razdoblje

1. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 14/03),
2. Izmjena i dopuna DPU garaže i dječjeg igrališta Slatina (»Službene novine« PGŽ broj 20/03),
3. DPU Belveder (»Službene novine« PGŽ broj 20/03),
4. DPU Neptun (»Službene novine« PGŽ broj 12/02),
5. DPU Mali Baredi (»Službene novine« PGŽ broj 23/02),

C) Prostorni planovi u izradi sukladno Programu mjera:

1. Izmjena i dopuna PPUG Opatije za rekonstrukciju postojećih hotela Continental, Miran i Brijuni, u smislu povećanja kategorizacije istih. Navedenom izmjenom Plana trebalo bi omogućiti cjelovitu realizaciju hotelskog kompleksa, koji se počeo rekonstruirati temeljem konačnih građevnih dozvola za hotele Continental i Brijuni. Kako je investitor u međuvremenu kupio i hotel Miran, čime je omogućeno kvalitetnije rješenje cijelog kompleksa, u čemu je i nedvojbena interes Grada Opatije, pristupilo se izradi izmjene Plana uz slijedeće smjernice:

- rekonstrukcija hotela Continental, Miran i Brijuni izvesti će se uz zadržavanje hotelske namjene, na način da se uz smještajne kapacitete predvide i prateći sadržaji (restorani, wellness centar, kongresna dvorana, i dr.), kao i različiti poslovno-trgovački sadržaji u prizemnim etažama uz ulicu M.Tita,

- rekonstruirati septičku taložnicu ispred hotela Brijuni u otvoreni bazen,

- rekonstruirati toplu vezu između hotela Brijuni i Miran, ispod ulice V. C. Emina,

- potrebno je također riješiti pitanje prometa i prometa u mirovanju, kao i maksimalnog hortikulturnog uređenja.

2. PPUG Opatije II Izmjena i dopuna

Navedeni plan je u izradi, sa utvrđenim smjernicama, kojima bi trebalo omogućiti rekonstrukciju i izgradnju objekata na području Grada Opatije, a da se ne naruše naslijeđene prostorne vrijednosti, prirodne i kulturne baštine, već da se iste maksimalno iskoriste, kao i položaj i klimatske prednosti Grada Opatije, te omogućiti razvoj turističke destinacije sa svim pratećim sadržajima i poslovanjem kroz cijelu godinu, sukladno postavkama Razvojno marketinškog plana turizma opatijske rivijere, izrađenog po Institutu za turizam. Plan se predviđa donijeti u 2004. godini.

3. UPU Opatija

Navedeni plan je u izradi, sa osnovnom zadaćom rješavanja namjene površina u građevinskim područjima, pitanja prometa i prometa u mirovanju, te određivanja elemenata za rekonstrukciju i izgradnju objekata u obuhvatu navedenog Plana, kao i svih drugih elemenata propisanih Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Rokovi izrade i donošenja trebali bi pratiti rokove navedene u prethodnoj točki.

4. UPU Ičići

Navedeni plan je u izradi, ali zbog složene prostorne situacije i vrlo visokih zahtjeva koji se postavljaju pred prostorna rješenja pojedinih sadržaja, sportska namjena, hotelska namjena, javne građevine, javne površine, ostali sadržaji, »centra« Ičići, kao i prometna rješenja u obuhvatu Plana, očekuje se provođenje propisane procedure sa pomakom od cca 3 mjeseca u odnosu na prethodne planove.

5. DPU Ičići

PPUG Opatije određen je obuhvat Plana koji je identičan obuhvatu UPU-a Ičići, kako je upitna potreba dva puta rješavati istu problematiku (namjena površina, promet i infrastrukturu i dr.), a upitna je i zbog veličine zahvata vremenska realizacija DPU-a Ičići predlaže se u proceduri izmjene i dopune PPUG Opatije izmijeniti obuhvat DPU-a Ičići, koji bi onda detaljno obradio neophodne sadržaje npr. zonu ispod Liburnijske ulice, te područje bivše bolnice i Triestine, odnosno neizgrađena područja u neposrednoj blizini.

6. DPU Črnikovica

Plan je u izradi sukladno Programu mjera i odredbi članka 71. I. Izmjene i dopune PPUG Opatije. U tijeku je izrada nacrtu Plana.

7. Prostorni plan područja posebnih obilježja »Park prirode Učka« - nositelj izrade je Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, a izrađivač plana Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci. Plan je prošao javnu raspravu.

D) Prostorni planovi koji nisu započeti, a predviđeni su Programom mjera:

1. DPU Kosovo
2. DPU Kuk
3. DPU Kosovo - Principi
4. DPU Groblje Volosko-Kosovo II - Škrbići
5. DPU Slatina
6. DPU Groblje Opatija - Mušićevac
7. DPU Vrutki
8. DPU Punta Kolova
9. DPU Tošina

10. DPU Ika - Oprić
 11. DPU Veprinac
 12. DPU Mala Učka
 13. DPU Poklon
 14. DPU Arentz - Lipovica
 15. DPU Baredi
 16. DPU Metal
 17. DPU III. Plan zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih objekata
 18. DPU Višenamjenska dvorana
 19. DPU Pobri
 20. DPU Doli - Učka
 21. DPU Pehlji - Veprinac
 22. DPU Hotelijerski fakultet
 23. DPU Gaj - Dobreć
 24. Izmjena i dopuna DPU Neptun
- Navedeni planovi nisu započeti prvenstveno zbog potreba prethodnog donošenja planova iz prethodne glave C), točke 2., 3., 4. i 6., koji trebaju definirati smjernice za izradu navedenih planova, odnosno nije postojao interes investitora.

E) Prostorni planovi stavljeni izvan snage:

1. GUP Opatija (»Službene novine« PGŽ broj 6/89, 16/99 i 32/01)
2. PUP Mušićevac (»Službene novine« PGŽ broj 1/91 i 32/01)
3. PUP Kosovo (»Službene novine« PGŽ broj 25/89 i 32/01)
4. DPU II. Plan zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih objekata (»Službene novine« PGŽ broj 30/01)
5. DPU Lipovica u Opatiji (»Službene novine« PGŽ broj 3/98, 32/01).

Planovi iz točki 1., 2., 3. i 4. stavljeni su izvan snage odlukama Gradskog vijeća, a Plan pod točkom 5. prestao je vrijediti zbog neusklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), a rok za usklađenje istekao je 30.03.2003. godine.

IV. STUDIJE, PODLOGE I DR.

1. Konzervatorska studija Grada Opatije - izrađena kao zakonska obveza koja prethodi donošenju prostornih planova, elementi kojima je propisana zaštita kulturne baštine biti će ugrađena u prostorne planove, a sa ciljem što kvalitetnije revitalizacije graditeljskog nasljeđa.

2. Idejno rješenje obilaznice Opatije je izrađeno po IGH PC Rijeka, nositelji izrade su Hrvatske ceste d.d. Zagreb, jer se radi o državnoj cesti predviđenoj za gradnju Strategijom i Programom prostornog uređenja RH. U pripremi je izrada studije utjecaja na okoliš, čije se usvajanje predviđa provesti do ljeta 2004. godine, a u međuvremenu je potrebno usaglasiti idejno rješenje sa susjednim općinama.

3. Ostale studije iz Programa mjera koje nisu izrađene, treba ugraditi u Program za razdoblje 2004. - 2005. godine, te prići njihovoj izradi.

V. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. PPUG Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 8/01)

Praćenjem provedbe navedenog Plana uočena je pojava izgradnje većeg broja višestambenih i apartmanskih građevina. Navedeni problem nastao je zbog toga što su odredbe plana omogućavale izgradnju građevina značajnih površina budući se u ukupnu izgrađenost nisu računale ukopane etaže sa tri strane, kao ni mansarde. Zbog navedenih pojava u provedbi Plana donijeta je I. Izmjena i dopuna PPUG Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 14/03) kojom je prven-

stveno do donošenja UPU-a Opatija i Ičići onemogućeno izdavanje lokacijskih dozvola, na području njihovog obuhvata, za izgradnju novih građevina, kao i rekonstrukciju postojećih građevina izvan gabarita. Na područjima izvan zone obuhvata UPU-a Opatija i Ičići, smanjena je moguća ukupna površina građevine, bez izrade DPU-a. Navedena problematika biti će u cijelosti razriješena donošenjem prije navedenih planova u izradi.

Kao posljedica tako uvedenih restriktivnih mjera kroz I. Izmjenu plana, uočeni su problemi kod obnove postojećih hotela ukoliko isti žele zbog povećanja kategorizacije ili kvalitete ponude, rekonstruirati objekt izvan postojećih gabarita. Navedeni problem potrebno je riješiti kroz još jednu izmjenu PPUG Opatije koja bi se odnosila na rekonstrukciju postojećih hotela i potrebnih sadržaja uz njih. Navedeno je potrebno provesti prije donošenja UPU-a Opatija i Ičići, te II. Izmjene PPUG Opatije, zbog pokrenutog investicijskog ciklusa obnove opatijskih hotela, koji zahtijeva određene rokove izrade potrebnih dokumenata za gradnju, te same gradnje, prekoračenje kojih povlači velike štete za turizam Opatije (nova radna mjesta, poboljšanje ukupne ponude i dr.), a i samih investitora.

Dana 1. prosinca 2003. godine zaprimljena je informacija Urbanističkog instituta Hrvatske iz koje je razvidno da se u PPUG Opatija (»Službene novine« PGŽ broj 8/01), pojavljuje razlika u veličini građevinskog područja u tekstualnom dijelu (710,61 ha) i grafičkom dijelu (996 ha) koja iznosi 285,39 ha. Poduzete su mjere da se navedeni podaci provjere, te su predložene hitne mjere da bi se umanjile moguće štete u prostoru.

2) DPU NEPTUN

Sukladno Programu mjera izrađen je navedeni DPU, te je započeta gradnja na predmetnom hotelskom kompleksu. Kako je u međuvremenu investitor podnio zahtjev za proširenje zahvata DPU, odnosno izmjenom i dopunom DPU, a koja je prihvaćena člankom 71. I. Izmjene i dopune PPUG Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 14/03), Programom mjera za razdoblje 2004. - 2005. godine predviđeti će se izrada izmjena i dopuna DPU-a Neptun.

3) DPU MALI BAREDI

Navedeni plan donijet je sukladno Programu mjera, te se prišlo realizaciji dijela zahvata u prostoru, koji su istim predviđeni (višestambena izgradnja, te dio infrastrukture).

VI. IZGRADNJA GRAĐEVINA INFRASTRUKTURE, UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Sukladno Programu gradnje izgradile su se slijedeće građevine infrastrukture ili njihovi dijelovi:

U 2001. godini:

1. rekonstrukciju raskrižja Nova cesta - dr. Ante Mandića - Varljenska cesta

2. asfaltiranja nerazvrstanih cesta i puteva: MO Veprinac-Učka (Put za Luković, 600 m²), MO Poljane (ulaz Puhari s ceste Veprinac-Učka, 60 m², i cesta od Korići do kbr. 200, 300 m²), MO Ičići (Ulica Pomoraca, 1000 m² i Ulica 1. maja, preostali dio, 300 m²), MO Pobri (Put za Volosko, 300 m² i Put Dukino - dio, 300 m²), MO Oprić (Put Biškupi, 300 m² i odvojak od B. Honović do Puta Vrh Ike (150 m²), MO Dobreć (od bočarije u smjeru Vicinići - dio, 640 m²).

3. program vodoopskrbe Veprinca
4. Izgradnja sustava za navodnjavanje parkovnih površina (Park Margerita - centralni travnjak, 1400 m² i park Angiolina - travnjak Schiler, 532 m²).

U 2002. godini:

1. Vodoopskrba Veprinca
2. Raskrižje N.cesta -Varljenska c. - dr.M.Laginje - Varljenska cesta
3. Sufinanciranje radova Varljenska cesta od Kosova u pravcu Pobri (ŽUC, 456 m1) - započeti radovi, završeni 2003.
4. Pripreme aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe Ičići
5. Sufinanciranje geodetskih radova za izradu projekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere
6. Asfaltiranje (betoniranje) cesta i puteva (kom. doprinos):
 - Veprinac: put za Tumpići, 600 m² i put za Plahuti, 600 m², put škola-Žanini 300 m²,
 - Ičići: betoniranje dijela Omladinske ul. (130 m²), Puta za Veprinac (360 m²), asfaltiranje i uređ.parkirališta uz Poljansku c.,
 - Opić: put ispod naselja stambene zadruge, 370 m²;
 - Dobreć: betoniranje uspona na cesti prema tunelu, 300 m²;
 - Pobri: put Zubci (120 m²), kod zgrade Pobarska 15 (200 m²).
7. Sufinanciranje sanacije obalnog zida u luci Opatija
8. Priklučci na fekalnu kanalizaciju
9. Oborinska kanalizacija I. M. Ronjgova
10. Oborinska kanalizacija Volosko - Put uz Dol
11. Sekundarna fekalna i oborinska kanalizacija Voloskog između Katalinićeve i Štangerove ul.

U 2003. godini:

1. Proširenje javne rasvjete
 1. Proširenje javne rasvijete po MO
 - MO Dobreć - 2 rasvj. mjesta
 - MO Ika - 2 rasvj. mjesta
 - MO Ičići - 2 rasvj. mjesta
 - MO Poljane - 2 rasvj. mjesta
 - MO Veprinac - 2 rasvj. mjesta
 - MO Punta Kolova - 2 rasvj. mjesta
 - MO Vasanska - 2 rasvj. mjesta
 - MO Belveder - 4 rasvj. mjesta
 - MO Volosko - 4 rasvj. mjesta - I. Poščića
 - MO Tošina - 2 rasvj. mjesta
 - MO Pobri - 2 rasvj. mjesta
 - MO Kosićevo - 2 rasvj. mjesta
 - MO Opić - 2 rasvj. mjesta
 2. Javna rasvjeta obalnog puta od lučice Ičići do Ike
2. Asfaltiranja cesta i puteva
 - Veprinac, cesta Zagrad (250 m) i dr.
 - Poljane, ulaz Puhari sa ceste za Učku m² 100
 - Pobri, cesta Put za Zupci, 150m²
 - Dobreć, betoniranje i asfaltiranje dijela ceste prema tunelu Učka, m² 450
3. Dobava i postava ograde obalnog puta (200 m1)
4. Izgradnja potpornog zida između ville Florida i Lučice Ičići m² 150
5. Popločavanje sunčališta na dionici Volosko-Ika m² 100
6. Nastavak radova na razdvajanju fekalne i oborinske kanalizacije u Voloskom
7. Oborinska kanalizacija
 1. Izgradnja oborinske kanalizacije na nerazvrstanim cestama, m1 50
 2. Dovršenje izgradnje oborinske kanalizacije parka Margerita, m1 85
 3. Oborinska kanalizacija I. M. Ronjgova

4. Oborinska kanalizacija Volosko - Put uz Dol
8. Priklučci na fekalnu kanalizaciju
9. Sufinanciranje radova Varljenska cesta (ŽUC)
10. Izgradnja BUS ugibališta u Iki - Vrh Ike (Lovran-Op.)
11. Izgradnja BUS ugibališta u Iki - Vrh Ike (Op.-Lovran) - radovi zastali radi imovinsko-pravnih problema
13. Uređenje Šetališta Carmen Sylva
14. Izgradnja ceste naselje Kosovo-Vaga (dokumentacija)
15. Sufinanciranje sanacije obalnog zida plivališta Volosko
16. Izrada oborinske kanalizacije dijela parka Sv. Jakova kod Šporera
17. Sufinanciranje komunalne infrastruktura u sklopu rekonstrukcije Nove ceste od 40.Boxa do P.Kolove - radovi započeli koncem 2003. godine, biti će završeni u 2004:
 - nogostupi, ograde, nivelacija pristupnih puteva i stubišta (dio uz investiciju Hrvatskih cesta)
 - oborinska kanalizacija Nove ceste
18. Sufinanciranje izgradnje parkirališta bolnice Thallasoherapia
19. Rješavanje vodopskrobe Ičića (radovi započeli koncem 2003. godine, biti će završeni u 2004.)
20. Izrada glavnih projekata sanitarne i oborinske kanalizacije Liburnijske rivijere (sufinanciranje prema Sporazumu sa Hrvatskim vodama, te općinama Lovran, Matulji i M. Draga)
21. Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije vodoopskrbe Opića i Dobreća Buzdonka, visoka zona)
22. Rješavanje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere po Projektu zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području - I faza vezana uz rekonstrukciju Nove ceste - radovi započeli koncem 2003. završiti će se u 2004. godini.
23. Komunalno uređenje lokacija za gradnju stanova na Tošini planirano za 2003. započeti će u 2004. godini

Sastavni dio ovog Izvješća je i prikaz izdatih lokacijskih i građevnih dozvola u promatranom razdoblju.

Klasa: 350-01/03-01/61

Ur. broj: 2156/01-01-03-1

Opatija, 18. prosinca 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Bruno Starčić, dipl. ing., v.r.

55.

Na osnovi članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« broj 32/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2003. godine, donijelo je

ODLUKU o visini spomeničke rente Grada Opatije

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Opatije i to posebice:

- obvenici plaćanja spomeničke rente,

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente i
- način plaćanja spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Opatije.

III. NEPOKRETNIA KULturna DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 3.

Spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnim objektima i kulturno-povijesnim cjelinama, na području Grada Opatije, kojima je nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline u Gradu Opatiji, iznosi 3,00 (tri) kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Spomenička renta plaća se u jednokratnom godišnjem iznosu u korist Proračuna Grada Opatije, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije.

Članak 6.

Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za vremensko razdoblje u godini u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Ukoliko tokom godine neki nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području Grada Opatije, obveznici spomeničke rente biti će u obvezi platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.

Spomenička renta za obavljanje djelatnosti za dio vremenskog razdoblja u godini, obračunava se na način da se ukupni iznos spomeničke rente za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini, u kojem se obveznik nalazio u poslovnom prostoru unutar kulturnog dobra ili kulturno povijesne cjeline, obavljajući svoju djelatnost.

Članak 7.

Ukoliko obveznik spomeničke rente obavlja svoju gospodarsku djelatnost na više odvojenih mjesta (poslovnih jedinica) u nepokretnim kulturnim dobrima ili na području kulturno-povijesnih cjelina u Gradu Opatiji, onda postoji obveza plaćanja spomeničke rente za svako odvojeno mjesto zasebno.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2004. godine.

Klasa: 011-01/03-01/14

Ur. broj: 2156/01-01/03-1

Opatija, 18. prosinca 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
gradskog vijeća
Bruno Starčić, dipl. ing., v. r.

56.

Na temelju članka 22. stavak 4. Zakona o zaštiti potrošača (»Narodne novine« broj 96/03), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 16. prosinca 2003. godine donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Savjeta za praćenje cijena javnih usluga

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Savjet za praćenje cijena javnih usluga na području Grada Opatije (u daljnjem tekstu: Savjet) kao stalno radno tijelo Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Članak 2.

Savjet ima pet članova i to: član Gradskog poglavarstva zadužen za komunalnu problematiku koji je ujedno predsjednik Savjeta, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Opatije, predstavnik »Komunalac« d.o.o., predstavnik »Autotrolej« d.o.o. i predstavnik udruge potrošača.

Mandat članova Savjeta vezan je uz mandat Gradskog poglavarstva.

Članak 3.

Savjet obavlja sljedeće poslove:

- prati ukupno stanje cijena javnih usluga na području Grada Opatije,
- predlaže Gradskom poglavarstvu mjere za unapređenje uvjeta i načina korištenja javnih usluga na području Grada Opatije,
- razmatra i daje mišljenje Gradskom poglavarstvu na prijedlog cijena javnih usluga na području Grada Opatije,
- daje mišljenje Gradskom poglavarstvu o utvrđivanju cijena javnih usluga na nediskriminirajući način,
- razmatra i očituje se o prijedlozima akata iz nadležnosti Gradskog vijeća i o prijedlozima akata iz nadležnosti Gradskog poglavarstva, a koji imaju izravan ili neizravan utjecaj na obveze i prava potrošača javnih usluga,

- obavlja i druge poslove posredno ili neposredno u vezi s zaštitom potrošača glede utvrđivanja cijena javnih usluga s ciljem poboljšanja uočenih negativnosti.

Članak 4.

Savjet radi na sjednicama.

O radu na sjednici vodi se zapisnik.

Sjednicu saziva predsjednik, predlaže dnevni red, predsjedava i upravlja sjednicom, te potpisuje zaključke koje donosi Savjet.

Ako je predsjednik spriječen zamjenjuje ga, sa svim ovlastima predsjednika, zamjenik predsjednika.

Savjet može održati sjednicu ako je sjednici nazočna većina članova Savjeta.

Odluke iz svog djelokruha Savjet donosi javnim glasovanjem, većinom ukupnih glasova Savjeta.

Predsjednik Savjeta može, po svojoj ocjeni, pozvati na sjednicu i osobe koje mogu doprinijeti radu Savjeta.

Sjednicu saziva predsjednik prema potrebi, a dužan ju je sazvati u roku od 3 dana:

- nakon dobivanja prijedloga cijena komunalnih usluga na koje se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu treba izjasniti Poglavarstvo ili

- nakon što to zatraži većina članova Savjeta.

Članak 5.

Predsjednik Savjet je dužan stajališta, prijedloge, izvješća ili mišljenja Savjeta dostavljati Gradskom poglavarstvu.

Članak 7.

Administrativne poslove za Savjet obavlja Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/03-01-15

Ur. broj: 2156/01-02-01-01

Opatija, 16. prosinca 2003.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Ranko Vlatković, dipl. oec., v. r.

57.

Na temelju članka 26.a Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 101/98, 75/99, 76/99, 62/01, 109/01, 49/03 - pročišćeni tekst, 103/03 i 170/03) i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2003. godine, donosi

ODLUKU o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području Grada Opatije

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se radno vrijeme i raspored dnevnog i tjednog radnog vremena prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (u daljnjem tekstu: prodavaonice), radno vrijeme u dane državnih blagdana i neradnih dana te radno vrijeme tržnice na malo, ribarnice i benzinskih postaja na području Grada Opatije.

Odredbе ove Odluke ne odnose se na prodavaonice na benzinskim postajama, hotelima, kampovima i drugim vrstama ugostiteljskih objekata, lukama nautičkog turizma, u bolnicama te kioscima za prodaju novina i cvijeća.

Članak 2.

Radno vrijeme utvrđuje se za slijedeća razdoblja: predsezona (01. siječnja - 30. travnja), glavne sezone (od 01. svibnja - 15. listopada) i posezone (16. listopada - 31. prosinca) u 2004. godini.

Članak 3.

U glavnoj sezoni radno vrijeme prodavaonica neprehrambenih proizvoda u radne dane:

- započinje u 07,00 sati, a završava u 22,00 sata, s mogućnošću produženja do 24,00 sata po zahtjevu koji se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Opatije;

a nedjeljom, državnim blagdanom i neradnim danom radno vrijeme prodavaonica neprehrambenih proizvoda i to zlatarnice, filigranarnice, boutiqui, suvenirnice i cvjećarne:

- započinje u 08,00 sati, a završava u 13,00 sati ili

- započinje u 14,00 sati i završava u 19,00 sati, s mogućnošću produženja prema utvrđenom tjednom radnom vremenu;

Ostale neprehrambene prodavaonice nedjeljom, državnim blagdanom i neradnim danom mogu poslovati prema radnom vremenu utvrđenom alinejom 2. i 3. stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

U glavnoj sezoni radno vrijeme prodavaonica prehrambenih proizvoda u radne dane:

- započinje u 06,00 sati, a završava u 20,00 sata, s mogućnošću produženja do 22,00 sata po zahtjevu koji se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Opatije;

a nedjeljom, državnim blagdanom i neradnim danom:

- započinje u 07,00 sati, a završava u 12,00 sati ili

- započinje u 13,00 sati i završava u 18,00 sati, s mogućnošću produženja prema utvrđenom tjednom radnom vremenu.

Članak 5.

U predsezoni i posezoni radno vrijeme svih prodavaonica u radne dane:

- započinje u 07,00 sati, a završava u 19,00 sata, s mogućnošću produženja do 20,00 sati po zahtjevu koji se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Opatije;

a nedjeljom, državnim blagdanom i neradnim danom prodavaonice, izuzev prodavaonica prehrambenih proizvoda:

- mogu poslovati od 08,00 sati do 13,00 sati ili od 14,00 sati do 19,00 sati.

Prodavaonice prehrambenih proizvoda u dane iz alineje 2. stavka 1. ovog članka u vremenu od 07,00 sati do 12,00 sati ili od 13,00 sati do 18,00 sati posluju prema rasporedu dežurstava uz ispunjenje uvjeta:

- da imaju do 200,00 m² neto prodajne površine,

- da su podnijele zahtjev (do 15. prosinca tekuće godine po prethodnoj obavijesti Upravnog odjela za komunalni sustav) i dobile rješenje o dozvoli rada.

Članak 6.

Raspored dežurstava u predsezoni i posezoni nedjeljom, državnim blagdanom i neradnim danom prodavaonica prehrambenih proizvoda:

- SIJEČANJ:
1. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« Volosko, Katalinićeve stube 4
 4. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26
Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
 6. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 11. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrима, Pobarska cesta 3
Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpići 1
 18. »Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36
 25. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Voloskom, Katalinićeve stube 4
- VELJAČA
1. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26
Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
 8. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 15. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrима, Pobarska cesta 3
Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpići 1
 22. »Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36
 29. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Voloskom, Katalinićeve stube 4
- OŽUJAK
7. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26
Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
 14. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 21. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrима, Pobarska cesta 3
Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpići 1
 28. »Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36
- TRAVANJ
11. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Voloskom, Katalinićeve stube 4
 12. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26
Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
 18. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 25. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrима, Pobarska cesta 3
Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpići 1
- LISTOPAD
17. »Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36
 24. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Voloskom, Katalinićeve stube 4
 31. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26

- Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
- STUDENI
1. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 7. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrima, Pobarska cesta 3
 14. Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpiči 1
»Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36
 21. Radnik d.d. Prodavaonica broj 2 u Opatiji, M. Tita 90/1
Marija Šumonja, Prodavaonica »Mimi« u Iki, braće Honovića 18
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Voloskom, Katalinićeve stube 4
 28. Prunus d.o.o. Market »Letiš« u Opatiji, M. Tita 158
Radnik d.d. Prodavaonica broj 1 u Voloskom, A. Štangera 26
Lovor Trade d.o.o., Voćarna Ičići, u Ičićima Poljanska cesta 1
- PROSINAC
5. Konzum d.d. Prodavaonica broj 474 u Opatiji, M. Tita 114
S.I.N.G.O. d.o.o. prodavaonica 7, u Voloskom, A. Štangera 43
Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Iki, Primorska 15
 12. Željko Matijević, Pekara »Kroasana« u Opatiji, V. Spinčića 2/3
Slavica Slavić, Trgovina Pobri, u Pobrima, Pobarska cesta 3
Konzum d.d. Prodavaonica broj 470 u Veprincu, Tumpiči 1
 19. »Cupido« d.o.o. prodavaonica Cupido 2 u Opatiji, Varljenska 4
Marinka Prodan, Mini market Poljane, Poljane
Konzum d.d. prodavaonica 467 u Voloskom, A. Štangera 36

Članak 7.

Odluka o radnom vremenu prodavaonica kao i rješenje o dozvoli rada prema rasporedu dežurstava moraju biti istaknuti na vidljivom mjestu u svakoj prodavaonici.

Članak 8.

U razdoblju od 20. do 31. prosinca te desetak dana uoči Uskrsa prodavaonice posluju prema režimu utvrđenom za glavnu sezonu.

Članak 9.

Tržnica na malo i ribarnica rade radnim danom od 06,00 do 13,00 sati, a nedjeljom od 07,00 do 12,00 sati..

Članak 10.

Radno vrijeme benzinskih postaja započinje svaki dan u 07,00 sati, a završava u 22,00 sata u predsezoni i posezoni, odnosno završava u 24,00 sata u glavnoj sezoni.

Članak 11.

Donošenjem ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 32/01 i 4/02).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 335-01/03-01/28
Ur. broj: 2156/01-02-03-16
Opatija, 23. prosinca 2003.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Ranko Vlatković, dipl. oec., v. r.

58.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01) i članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« br. 10/97), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine donosi

RJEŠENJE o razrješenju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opatija

I.

VIDA BROZOVIĆ iz Opatije, Dobrilina 5, razrješuje se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opatija, na osobni zahtjev.

II.

Ovo rješenje objavit će se u »Služenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 023-05/01-01/01

Ur. broj: 2156-01-01-03-16

Opatija, 18. prosinca 2003.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Bruno Starčić, dipl. ing., v. r.