

## GRADOVI



# Grad Crikvenica

## 27.

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 41. sjednici održanoj dana 9. travnja 2009. godine donosi

### **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 25/07 i 18/08), u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, u daljnjem tekstu: Zakon) te utvrđenih potreba Grada Crikvenice, gospodarskih subjekata i stanovnika.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe:

- usklađenja sa Zakonom,
- usklađenja sa očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva vezano na usklađenje

prostornih planova u odnosu na obvezu izrade UPU - a i DPU - a,

- usklađenja s Prostornim planom Primorsko - goranske županije,
- provedbi javnih funkcija Grada (centralne i javne funkcije i gospodarstvo),
- usklađenja komunalne infrastrukture i prometa,
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana (urbanističko tehnički uvjeti za građevinska područja naselja i gospodarske djelatnosti, uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere provedbe),
- redefiniranja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, u skladu sa Zakonom,
- izmjene granica građevinskog područja naselja izvršit će se isključivo uslijed ispravka pogreške iz Izvješća o javnoj raspravi za Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice i proširenje građ. područja za dio k.č. 3141, dio k.č. 3153/1, 3153/2, 3152/2, 3154, sve K.O.Crikvenica, koje sukladno prihvaćenim primjedbama trebaju biti uključene u građevinsko područje naselja Crikvenica NA 1

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUG - a, a posebice zbog uvjeta nadležnih tijela utvrđenih tijekom prethodne rasprave o Planu, takve izmjene provesti će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća cjelokupni obuhvat Grada Crikvenice. Grafički prikaz obuhvata Plana u m.j. 1:25.000 sastavni je dio ove Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

##### Članak 6.

Područje Grada Crikvenice nalazi se u sastavu Primorsko - goranske županije, na njezinom priobalnom dijelu, graniči na sjeveru sa područjem Grada Kraljevice i Općinom Vinodolskom, južno sa područjem Grada Novi Vinodolski, a u akvatoriju Kvarnerskog zaljeva sa Općinama Omišalj, Dobrinj i Vrbnik.

Područje Grada obuhvaća 4 statistička naselja: Jadranovo, Dramalj, Crikvenicu i Selce, na prostoru površine 29,98 km<sup>2</sup> na kopnu (oko 0,84% ukupne površine Primorsko - goranske županije) i 27,92 km<sup>2</sup> u akvatoriju Vinodolskog kanala. Ukupna površina Grada iznosi 57,90 km<sup>2</sup>.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Grada Crikvenice usmjerena su na razvoj:

- turizma s ugostiteljstvom, komunalnim i kulturnim djelatnostima, trgovinom i trgovinskim uslugama,
- proizvodno, građevinsko i uslužno obrtništvo,
- moderno obrazovanje, zdravstvo, kulturu, šport i javnu upravu.

Jedna od temeljnih programskih opredjeljenja Grada jest da se dinamičnim procesom prostornog planiranja osiguraju osnovni planski preduvjeti za ostvarenje projekata koji će doprinijeti bržem razvoju turizma temeljenog na kvaliteti i održivosti. Budući da bez primjereno uređenog zemljišnog stanja i bez prostorno planske dokumentacije nije moguće kvalitetno planirati i ostvarivati razvitak, pokrenuta je izrada detaljnijih planova uređenja, od kojih su najznačajniji i doneseni (UPU Crikvenica - centar, UPU Dramalj - centar, UPU Jadranovo - centar, UPU Nazor - Antić, UPU Miramare, UPU Tončićevo, UPU Selce sjever, UPU Crikvenica sjever - Hrusta, DPU groblja u Selcu, DPU Thalassotherapy i DPU 8 Miramare).

Osnovni ciljevi donesenih dokumenata prostornog uređenja su:

- omogućavanje planskog razvoja kvalitetnog turizma (rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja kapaciteta najviše moguće kategorije na za to odgovarajućim lokacijama),
- povećanje konkurentnosti na turističkom tržištu (izgradnja Nautičke marine),
- poboljšanje kvalitete (standarda) infrastrukture (plaže, prometnice, javne garaže).

#### IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

Osnovni ciljevi Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- određivanje korištenja i namjene površina,
- planiranje osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- propisivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrđivanje načina i uvjeta uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### Članak 8.

Za izradu Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 25/07 i 18/08).

U izradi koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 10.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi Plana će se izraditi na topografskom planu u mjerilu 1:25.000 i topografsko katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 kojeg je pribavio nositelj izrade Plana.

Za izradu ovog Plana neće se pribavljati posebne geodetske (topografske i topografsko-katastarske) podloge, već će se izmjene i dopune izvršiti na postojećim podlogama PPUG Crikvenica.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, 10000 Zagreb, Babonićeva 121
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, K. Tomislava 85, 51260 Crikvenica
- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP »ELEKTROPRI-MORJE« Crikvenica, Kotorska bb, 51260 Crikvenica
- GKTD »MURVICA«, Trg Stjepana Radića 2, 51260 Crikvenica
- KTD »VODOVOD ŽRNOVNICA«, A. Mataije bb, 51250 NOVI VINODOLSKI

## Članak 12.

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PLANA

## Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja sa provedbom prethodne rasprave i usvajanjem Konceptije prostornog uređenja: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,

- Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 45 dana po primitku zadnjeg zahtjeva, odnosno uvjeta iz prethodne rasprave,

- Početak javne rasprave: najviše 10 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,

- Javna rasprava: 15 dana,

- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 20 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,

- Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,

- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- Donošenje Plana: najviše 15 dana od prikupljanja svih potrebnih suglasnosti,

- Elaboracija Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (kašnjenje u dostavi zahtjeva i uvjeta iz prethodne rasprave, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

## Članak 14.

Za vrijeme izrade ovog Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

## Članak 15.

Troškovi izrade Plana osigurani su u Proračunu Grada Crikvenice.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko - goranske županije«.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,

- sukladno članku 79. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Klasa: 350-01/09-01/13

Ur. broj: 2107/01-01-09-5

Crikvenica, 9. travnja 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik

Gradsko vijeće Grada Crikvenice

**Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.**

## 28.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 41. sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine, donijelo je sljedeću

## ODLUKU

## o ukidanju statusa javnog dobra

## Članak 1.

Utvrđuje se da k.č. 8353/1 - javno dobro, upisana u zk. ul. 307 k.o. Sv. Jakov, u površini od 103 čhv koja je nastala po Prijavnom listu izrađenom po Gea d.o.o. Dramalj br. 54/2001 ne predstavlja u naravi javno dobro - put već zaraslu površinu koja nije više u funkciji puta u Jadranovo, a kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana od 22. studenog 2008. godine koji je sastavni dio ove Odluke.

## Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro, te će nakon stupanja na snagu ove Odluke zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici kao vlasnika na nekretnini upisati Grad Crikvenicu.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 940-01/09-01/13  
Ur. broj: 2107/01-01-09-4  
Crikvenica, 09. travnja 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Crikvenice  
**Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.**

## 29.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), po privlačenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/09-13/25, ur. broj: 531-06-09-04, od 30. ožujka 2009.) i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 41. sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (»Službene novine PGŽ« broj 44/07) u članku 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta koje je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.«

##### Članak 2.

U članku 4. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela koji sadrži:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

2.B. Telekomunikacijski i energetski sustavi (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000

III. Obveznih priloga«.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Izmjene i dopune Plana iz članka 1., stavka 2., ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, sastavni su dio ove odluke.«

##### Članak 3.

U članku 5., stavak 1. i stavak 3., ispred riječi »Hrusta« dodaju se riječi »Crikvenica sjever«.

##### Članak 4.

U članku 6., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

»2. Građevina stambene namjene - građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju (obiteljska kuća, višestambena građevina, stambeno - poslovna građevina). Građevine stambene namjene sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.«

U istom članku, stavak 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

»3. Obiteljska kuća - građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (brutto) površine do 400 m<sup>2</sup> s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Unutar obiteljske kuće moguć je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stambenu namjenu.«

U istom članku, stavak 1., alineja 4. mijenja se i glasi:

»4. Višestambena građevina - građevina isključivo stambene namjene sa 3 do 4 stana. Unutar višestambene građevine moguć je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 10% građevinske (brutto) površine građevine. Prema načinu gradnje višestambene građevine mogu biti slobodnostojeće ili dvojne.«

Iza alineje 4. dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase:

»5. Stambeno - poslovna građevina - građevina stambene namjene unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (bruto) površine građevine.

6. Poslovno - stambena građevina - građevina gospodarske namjene unutar koje je površina za poslovne sadržaje veća od udjela stambene namjene (udio stambene namjene mora biti manji od 50% građevinske (bruto) površine unutar jedne stambeno-poslovne građevine), a sadrži od 1 do 4 stana.«

Postojeća alineja 5. postaje alineja 7.

U istom članku, stavak 1., alineje 6. i 7. postaju alineje 8. i 9., mijenjaju se i glase:

»8. Etaža - etažom se smatra svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum ili podzemna etaža) ili nadzemne (prizemlje, kat i potkrovlje).

9. Podrum (Po) ili podzemna etaža je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.«

Postojeća alineja 8. postaje alineja 10.

U istom članku, stavak 1., alineja 9., mijenja se i glasi:

»11. Prizemlje (P) - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).«

Postojeća alineja 10. postaje alineja 12.

U istom članku, stavak 1., alineja 11., mijenja se i glasi:

»13. Potkrovlje - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 m, najveća visina sljemena je 3,5 m.«

Postojeća alineja 12. postaje alineja 14., a broj »2,0« mijenja se brojem »3,0«.

U istom članku, stavak 1., alineja 13. mijenja se i glasi:

»15. Visina građevine (h) - udaljenost mjerena od najniže točke kote poda prizemlja do sljemena (za građevine s kosim krovom), odnosno do završnog ruba vijenca (za građevine s ravnim krovom).«

Postojeće alineje 14. i 15. postaju alineje 16. i 17.

U istom članku, stavak 1., postojeće alineje 16. i 17. postaju alineje 18. i 19. te se mijenjaju i glase:

»18. Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) - odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, nadstrešnice otvorene minimalno s tri strane i parkirališne površine.«

19. Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) - odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice.«

U istom članku, stavak 1., alineja 18. se briše.

U istom članku, stavak 1., alineje 19., 20., 21. i 22. postaju alineje 20., 21., 22. i 23.

U istom članku, stavak 1., alineje 23. i 24. se brišu.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U članku 7., stavak 1., iz riječi površina dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

### Članak 6.

U članku 8. stavak 1., alineja 1., podalineja 2., ispred riječi »stambene dodaje« se riječ »više«, a iza podalineje 2. nova podalineja 3.: »- stambeno-poslovne građevine.«

### Članak 7.

U članku 9. umjesto teksta »člankom 29. Zakona o prostornom uređenju« dodaje se tekst »posebnim propisom«.

### Članak 8.

U članku 11., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Zone mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene - obiteljske kuće, višestambene građevine, stambeno-poslovne i pomoćne građevine.«

U istom članku, stavak 3., mijenja se i glasi:

»Način gradnje na području obuhvata Plana grafički je prikazan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000. (prikaz je izrađen na katastarsko - topografskom planu).«

### Članak 9.

U članku 12. stavak 2., iza riječi »i slično« stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

### Članak 10.

U članku 13. stavak 1. umjesto riječi »suteran« dodaje se tekst »podzemna etaža«.

U istom članku stavak 2. i 3. se brišu.

### Članak 11.

U članku 14. postojeći stavci se brišu, a umjesto njih dodaje novi stavak koji glasi:

»Postojeća potkrovlja čija najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je veća od 1,2 m ili čija je visina sljemena veća od 3,5 m mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore uz uvjet da ukupna izgrađena površina ne prelazi najveću dozvoljenu te da se prenamjena vrši u postojećim gabaritima.«

### Članak 12.

U članku 15. stavak 1. se briše.

### Članak 13.

U članku 17., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Udaljenost građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne smije biti manja od 5,0 m.«

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

U istom članku postojeći stavak 5. se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak 6. koji glasi:

»Iznimno, garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu gradske ulice kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.«

### Članak 14.

U članku 22. stavak 4. briše se tekst iza riječi »1,20 m«.

### Članak 15.

U članku 23. stavak 3. i 4. briše se broj »1,50«, a umjesto njega se dodaje broj »1,20«.

### Članak 16.

U članku 25. stavak 2. briše se riječ »slijedećim«.

### Članak 17.

U članku 26. stavak 1. briše se tekst »i Zakonu o prostornom uređenju«.

### Članak 18.

U članku 27. brišu se stavak 1. i 2., a umjesto njih dodaje novi stavak 1. koji glasi:

»Priključak građevina na prometnu, vodopopskrbnu, kanalizacijsku, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća ili nadležnih koncesionara.«

### Članak 19.

Članak 28. mijenja se i glasi:

»Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (brutto) površine do 400 m<sup>2</sup> s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, a u koju površinu se računa i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Unutar obiteljske kuće moguće je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 10% građevinske (brutto) površine građevine. Obiteljske kuće po tipu gradnje mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili u nizu. Gradnja obiteljskih kuća moguća je u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju obiteljske kuće u djelomično izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,

- za dvojne građevine: 350 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 12 m,

- građevine u nizu (dio niza): 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 10 m

- iznimno, građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti i manje od navedenih, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP-ovi) ili ukoliko je površina zatečene čestice manja od dopuštene do najviše 10%.

b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1.200 m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje

c) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 80 m<sup>2</sup>
- za dvojne građevine: 60 m<sup>2</sup>
- građevine u nizu: 50 m<sup>2</sup>

d) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine obiteljske kuće iznosi 200 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje

e) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,3
- za dvojne građevine: 0,4
- građevine u nizu: 0,5

f) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 0,9
- za dvojne građevine: 1,2
- građevine u nizu: 1,5.«

#### Članak 20.

Članak 29. mijenja se i glasi:

»Za gradnju i interpolaciju u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i 0,8 a koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) 2,4 za sve tipove gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).«

#### Članak 21.

U članku 30. stavak 2. se briše, a stavak 3. postaje stavak 2.

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Ukoliko je do 50% površine obodnih zidova prve etaže u terenu, zbog lokalnih uvjeta (nagib terena), a u istome se nalaze isključivo garaže i pomoćni prostori, ne smatraju se nadzemnom etažom.«

#### Članak 22.

Iza članka 30. dodaje se novi podnaslov, a članci 31., 32. i 33. mijenjaju se i glase:

»2.2. Višestambene građevine

#### Članak 31.

»Višestambena građevina je građevina isključivo stambene namjene. Unutar višestambene građevine moguć je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 10% građevinske (brutto) površine građevine. Prema načinu gradnje građevine mogu biti slobodnostojeće ili dvojne.

Gradnja višestambenih građevina s 3 - 4 stana moguća je u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

2.2.1. Višestambene građevine sa 3 - 4 stana

#### Članak 32.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina sa 3 - 4 stana u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1):

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 500 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,

- za dvojne građevine (dio dvojne građevine): 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,

b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje,

c) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove višestambene građevine iznosi 100 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje,

d) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje,

e) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,3
- za dvojne građevine: 0,4

f) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 1,2
- za dvojne građevine: 1,6.

Izgradnja novih višestambenih građevina sa 3 - 4 stana u nizu nije dopuštena, a rekonstrukcija postojećih građevina utvrđuje se prema uvjetima iz članaka 46. i 47. ove Odluke.

#### Članak 33.

Najveći dopušteni broj etaža (E) višestambene građevine sa 3-4 stana iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža.

Najveća dopuštena visina višestambene građevine sa 3 - 4 stana (V) iznosi 13,0 m do sljemena građevine, odnosno 10,0 m do završnog ruba vijenca građevine.

Ukoliko je do 50% površine obodnih zidova prve etaže u terenu, zbog lokalnih uvjeta (nagib terena), a u istome se nalaze isključivo garaže i pomoćni prostori, ne smatraju se nadzemnom etažom.«

#### Članak 23.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

»2.3. Stambeno-poslovne građevine

#### Članak 33a.

Stambeno - poslovna građevina je građevina stambene namjene koja sadrži 1 - 4 stana unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (brutto) površine građevine.

Stambeno - poslovne građevine koje sadrže od 1 - 4 stana mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) a u skladu s odredbama članka 33a. i 34. ove Odluke.«

#### Članak 24.

Iza članka 33a. dodaje se novi podnaslov:

»2.4. Pomoćne građevine«.

## Članak 25.

U članku 34. stavak 2. alineja 2. se briše, a umjesto nje dodaje nova alineja koja glasi:

»- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.«

## Članak 26.

Članak 36. mijenja se i glasi:

»U zoni zdravstvene namjene (D3) predviđena je izgradnja zdravstvenih građevina i njima pratećih sadržaja, te prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, uključivo stacionar.

Osim navedene zdravstvene ustanove na području obuhvata Plana moguće je i uređenje ordinacija za zdravstvenu i stomatološku zaštitu te ljekarni u sklopu obiteljskih kuća i stambenih građevina (u zoni mješovite - pretežito stambene namjene - planska oznaka M1), kao i u sklopu zone poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2).«

## Članak 27.

U članku 37. alineje 3., 4., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

»- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,50

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice iznosi 2,0

- najveća visina građevine do sljemena iznosi 14,5 m, odnosno 12,0 m do završnog ruba vijenca građevine, s najviše 3 etaže i jednom podzemnom etažom

- krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.«

U istom članku, alineja 10. umjesto brojke »15« dodaje se brojka »20«.

## Članak 28.

U članku 38. stavak 1. briše se tekst »površine cca 1.500 m<sup>2</sup> BRP-a«.

## Članak 29.

U članku 39., stavak 1., alineja 4., umjesto brojke »1,0« dodaje se brojka »1,5«.

## Članak 30.

U članku 43. iza brojeva i naziva kartografskih priloga dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 31.

U članku 46., stavak 1., iza riječi »promet« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 32.

U članku 48., stavak 1., iza riječi »promet« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 33.

Ispred članka 51., u točki 6.1.2. briše se riječ »Javna«.

U istom članku stavak 1. mijenja se glasi:

»Unutar građevne čestice obiteljske kuće i višestambene građevine potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu.«

Postojeći stavak 1. postaje stavak 2.

U istom članku, stavak 2., alineja 1. se briše.

U istom članku, stavak 2. ispred riječi »građevinama« dodaje se riječ »ostalim«, a u umjesto broja »15« u alineji 2. dodaje se broj »20«.

## Članak 34.

U članku 53. stavak 2. se briše, a umjesto njega dodaje novi stavak 2. koji glasi:

»Planom se omogućava i izgradnja izdvojenih parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Garaže se mogu graditi kao:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama za pomoćne građevine,

- garaže i parkirališta kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici (skupne garaže, parking - garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta).«

U istom članku stavak 3. se briše.

## Članak 35.

Iza članka 53. dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

»Članak 53a.

Ako se garaže grade na građevnoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar višestambene građevine.

Kada uslijed konfiguracije terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza garaža, s mogućnošću uređenja parkinga na krovnoj površini.«

## Članak 36.

Članak 54. se briše, a umjesto njega dodaje se novi tekst koji glasi:

»Za minimalne udaljenosti garaže kao samostalne građevine od susjedne međe vrijede isti uvjeti kao i za pomoćne građevine na građevnoj čestici.«

## Članak 37.

Članak 57. se briše, a umjesto njega dodaje se novi tekst koji glasi:

»Za skupne garaže određuju se slijedeći uvjeti građenja:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, ako nije drugačije određeno ovom Odlukom,

- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija,

- minimalna površina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,

- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,

- najviša visina jednoetažne garaže iznosi 3,5 m,

- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.«

## Članak 38.

U članku 60., stavak 2., briše se test »Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95)«, a umjesto njega dodaje tekst »posebnim propisom«.

## Članak 39.

U članku 61., stavak 2., iza riječi »sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 40.

U članku 69., stavak 2., iza riječi »sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 41.

U članku 71., stavak 1., iza riječi »sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 42.

U članku 72., stavak 2., iza riječi »sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 43.

U članku 75., stavak 1., iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 44.

U članku 78., stavak 1., briše se tekst »Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i Prostornim planom Županije (SN 14/00)«, a umjesto njega dodaju riječi »posebnim propisima«.

## Članak 45.

U članku 80., stavak 3., alineja 1. briše se tekst »Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97 i 105/00)«, a umjesto njega dodaje tekst »posebnim propisima«.

## Članak 46.

U članku 82., stavak 1. briše se tekst »Zakonom o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03)«, a umjesto njega dodaje tekst »posebnim propisima«.

## Članak 47.

U članku 92., stavak 1., iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

## Članak 48.

U članku 93. tekst »Program mjera za unapređenje stanja« zamjenjuje se tekстом »Izješćem o stanju«.

## Članak 49.

U članku 95., stavak 1. se briše, a umjesto njega se dodaju novi stavci 1. i 2. koji glase:

»Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli stambene, društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada je građevna čestica manja od min. dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

U izgrađenim dijelovima naselja, postojeće legalne građevine stambene namjene, izgrađene u skladu s građevnom dozvolom i udaljene manje od 4 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.«

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 50.

U članku 96., stavak 2., ispred riječi »stambene« dodaje se riječ »više«.

U istom članku, stavak 3., postojeće alineje se brišu, a umjesto njih dodaju nove koje glase:

»- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) i stubišta,

- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, pod uvjetom da se time ne prelaze najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ).«

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 51.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Tri izvornika čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj

- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Crikvenica

- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.

## Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/09

Ur. broj: 2107/01-01-09-30

Crikvenica, 9. travnja 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Crikvenice

**Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.**