



Grad Opatija

20.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 36. Statua Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU o donošenju urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Opatija (UPU 1, u nastavku: Plan) donosi se za područje utvrđeno Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije Službene novine PGŽ, 1/2007, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije) kao UPU-1.

(2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak (3) ovih Odredbi te obuhvaća građevinska područja naselja: GP1₁, GP1₂, GP1₃, GP1₄, GP1₅ i dio GP2₁ te izdvojena građevinska područja izvan naselja: R6₁, R6₂, R6₃, R6₄, R6₅, R6₆, R6₇, R6₈ i R8.

Članak 2.

(1) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje naselja Opatija.

(2) Planom se utvrđuje posredna provedba uređenja prostora za područja unutar obuhvata obvezne izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja: Detaljni plan uređenja luke Opatija.

(3) Površine izvan građevinskih područja uređuju se temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

(4) Izvan područja iz stavaka (2) i (3) ovog članka uređenje prostora provodi se neposredno temeljem ovog Plana.

Članak 3.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja naselja Opatija, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske d.d. pod dokumentacijskim brojem 1297, a sastoji se od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, uvezenih u dvije knjige i dva registratora.

(2) Tekstualni dio Plana čine Odredbe za provođenje u Knjizi I, a koji čine:

I. TEMELJNE ODREDBE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.A UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA (ODREDBE ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE)

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja u građevinskom području naselja

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

1.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina izvan građevinskog područja

1.4. Primjena planskih uvjeta

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

4.1. Uvjeti i način gradnje individualnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih

4.2. Uvjeti i način gradnje višestambenih građevina, stambenih i stambeno-poslovnih

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja zelenih i kupališnih površina

6.1. Uvjeti uređenja zelenih površina u građevinskom području naselja

6.2. Uvjeti uređenja zelenih i kupališnih površina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

6.3. Uvjeti uređenja zelenih površina izvan građevinskog područja

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita tla

9.2. Zaštita zraka

9.3. Zaštita od buke

9.4. Zaštita voda

9.5. Zaštita mora

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II.B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

1. Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja

1.1. Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija - DPU 1

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(3) Grafički dio Plana čine kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000 u dva uveza (registratora) i to:

1. Korištenje i namjena površina (3 lista),

2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža (3 lista),

2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije (3 lista),

2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav (3 lista),

2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda (3 lista),

2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda (3 lista),

3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara (3 lista),

3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita prirodnih vrijednosti (3 lista),

3.C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju (3 lista),

4.A Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje (3 lista) i

4.B Način i uvjeti gradnje - Način gradnje (3 lista).

(4) Obvezni prilozi plana sadržani su u Knjizi II a čine ih:

1. Obrazloženje plana,

2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja,

3. Stručne podloge na kojima se temelji prostorno planско rješenje,

4. Zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima,

5. Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela,

6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi i izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi,

7. Evidencija postupaka izrade i donošenja plana i

8. Sažetak za javnost.

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1a Individualna stambena građevina je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor.

1b Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stana, a može sadržavati i poslovni prostor. U višestambenoj građevini se može do 30% GBP-a koristiti kao poslovni prostor.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

2b Višestambena stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u

skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

3a Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3b Višestambena poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

9. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoji i dr.

10. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Opatija, a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

11. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

12. Visoka vegetacija obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

13. Niska vegetacija obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**II.A UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA (ODREDBE ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE)****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- površine u građevinskom području naselja,
- površine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- površine izvan građevinskog područja.

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

1.1.1. Stambena namjena (S)

Članak 6.

Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambene građevine,
- individualne stambeno-poslovne građevine,
- višestambene građevine,
- višestambene stambeno-poslovne građevine,
- javne i društvene građevine (dječji vrtić i dr.),
- javne zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.1.2. Mješovita namjena (M1, M2)

Članak 7.

(1) Planom su određene površine mješovite namjene razgraničene na: stambeno-poslovnu (M1) i poslovno-stambenu (M2) namjenu.

(2) Na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambene građevine,
- individualne stambeno-poslovne građevine,
- individualne poslovno-stambene građevine,
- višestambene građevine,
- višestambene stambeno-poslovne građevine,
- javne i društvene građevine (dječji vrtić i dr.),
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(3) Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2) grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambeno-poslovne građevine,
- individualne poslovno-stambene građevine,
- poslovne građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 8.

(1) Planom su određene površine javne i društvene namjene razgraničene na:

- upravnu namjenu (D1),
- socijalnu namjenu (D2),

- zdravstvenu namjenu (D3),
- predškolsku namjenu (D4),
- školsku namjenu (D5),
- centar za djecu i mlade (D6),
- kulturnu namjenu (D7),
- vjersku namjenu (D8),
- udruge (D9),
- višenamjensku javnu i društvenu namjenu (D10).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- građevine uprave na površinama D1,
- građevine socijalne skrbi na površinama D2,
- građevine zdravstva na površinama D3,
- građevine predškolskih ustanova na površinama D4,
- građevine školskih ustanova na površinama D5,
- građevina centra za djecu i mlade na površini D6,
- građevine kulture na površinama D7,
- vjerske građevine na površinama D8,
- građevine udruga na površinama D9,
- višenamjenska građevina na površini D10, a obuhvaća hitnu medicinsku pomoć, policiju, vatrogasce, komunalno poduzeće, autobusni terminal i helidrom,
- parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.1.4. Gospodarska namjena - poslovna (K)

Članak 9.

(1) Planom su određene površine gospodarske namjene - poslovne razgraničene na:

- višenamjensku poslovnu (K),
- poslovnu - pretežito uslužnu (K1),
- poslovnu - pretežito trgovačku (K2) i
- komunalno-infrastrukturnu (K3) namjenu.

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- višenamjenske građevine uslužne, trgovačke i sl. djelatnosti, na površinama višenamjensko-poslovne namjene (K),
- građevine uslužnih djelatnosti, na površinama poslovno-uslužne namjene (K1),
- građevine trgovačke djelatnosti, na površinama poslovno-trgovačke namjene (K2),
- građevine servisnih i komunalnih djelatnosti, na površinama servisno-komunalne namjene (K3).
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.1.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Članak 10.

(1) Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene razgraničene na:

- površine hotela (T1),
- površine turističkog naselja (T2),
- površine za ugostiteljstvo (U).

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- građevine hotela, na površinama označenim s T1,
- građevine turističkih naselja, na površinama označenim s T2,
- građevine ugostiteljstva, na površinama označenim s U,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.1.6. Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 11.

(1) Planom su određene površine sportsko-rekreacijske namjene (R) razgraničene na:

- sport (R1)
- rekreaciju (R2).

(2) Na površinama sporta (R1) grade se, rekonstruiraju i održavaju sljedeće građevine:

- sportski stadioni,
- otvorena i natkrivena igrališta za sport i rekreaciju,
- otvoreni i zatvoreni bazeni za sport i rekreaciju,
- dvorane za sport i rekreaciju.

(4) Na površini rekreacije (R2) grade se, rekonstruiraju i održavaju igrališta za rekreaciju.

1.1.7. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)

Članak 12.

(1) Planom su određene javne zelene površine razgraničene na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2),
- botanički vrt (Z3).

(2) Javni park (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.

(3) Dječje igralište (Z2) predstavlja javni prostor s uređenim površinama za igru djece, pješačkim površinama i parkovnim zelenilom.

(4) Botanički vrt (Z3), predstavlja površinu gdje se uzgajaju biljke iz različitih krajeva svijeta, ali je također namijenjen sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica, a u svrhu edukacije i odmora.

1.1.8. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 13.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a u njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture.

1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:

- površine za građevine prometa:
- kopneni promet: javne prometne površine, pješačke površine i površine za građevine prometne infrastrukture: javno parkiralište (P), javna garaža (G), benzinska postaja (BP),
- pomorski promet: luka Opatija otvorena za javni promet županijskog značaja (LO), luka Volosko otvorena za javni promet lokalnog značaja (LO), luka posebne namjene (LN), privezište (P) sidrište (S),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina:
- građevine vodovoda i odvodnje: vodospreme (VS), crpne stanice za odvodnju (CS) te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UP),
- energetske građevine za transformaciju i prijenos energije: plinska redukcijska stanica (RS).

1.1.10. Površine komunalne namjene

Članak 15.

(1) Planom su određene površine komunalne namjene razgraničene na:

- površinu gradske tržnice (TR),
- površine groblja (+).

(2) Na površini gradske tržnice (TR) provodi se rekonstrukcija i održavanje postojeće strukture u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, a u cilju proširenja ponude u pogledu broja sadržaja te osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

(3) Planom se određuje obnova i uređenje te proširenje groblja u Opatiji i Voloskom. Na prostoru groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja te potrebna komunalna infrastruktura.

1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA

1.2.1. Kupališno-rekreacijska namjena (R6)

Članak 16.

(1) Planom su određene površine kupališno-rekreacijske namjene: uređene plaže (R6).

(2) Površine uređenih plaža (R6) obuhvaćaju uređeni dio kopna i mora s pripadajućim dijelom akvatorija, a namijenjena su kupanju (prvenstveno) te sportsko-rekreativnim sadržajima.

1.2.2. Rekreacijska namjena - rekreacija u zelenilu (RZ)

Članak 17.

(1) Planom je određena površina rekreacije u zelenilu Preluk (RZ) u kojoj se zabranom gradnje štite krajobrazne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Unutar zone iz stavka (1) ovog članka predviđeno je samo parkovno uređenje prostora bez izgradnje građevina osim infrastrukturnih građevina.

1.2.3. Površine prometne infrastrukture

Članak 18.

Planom su određene površine kopnenog prometa:

- javne prometne površine,
- pješačke površine.

1.3. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.3.1. Površine prirodnih plaža (R7)

Članak 19.

(1) Planom su određene površine prirodnih plaža (R7).

(2) Površine prirodnih plaža obuhvaćaju neuređeni, prirodni prostor namijenjen kupanju.

1.3.2. Površine prometne infrastrukture

Članak 20.

Planom su određene površine za građevine prometa:

- kopneni promet: javne prometne površine, pješačke površine, površina stanice žičare (SZ), te površine za građevine prometne infrastrukture: benzinske postaje (BP),
- zračni promet: helidrom (H).

1.3.3. Zaštitne šume (Š2)

Članak 21.

Planom su utvrđene zaštitne šumske površine (Š2) sa zabranom izgradnje koja nije u funkciji obavljanja šumar-
skih djelatnosti, osim infrastrukturnih građevina.

1.3.4. Morske površine

Članak 22.

Preostali dio površine morskog akvatorija se unutar gra-
nica obuhvata Plana koristi za potrebe pomorskih i sport-
sko-rekreacijskih djelatnosti.

1.4. PRIMJENA PLANSKIH UVJETA

Članak 23.

(1) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom
se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP
potrebno je osigurati Planom utvrđen minimalni broj par-
kiralinih/garažnih mjesta na građevnoj čestici ili u okviru
građevine osnovne namjene prema standardu iz stavka
(2) članka 62. ili iznimno prema članku 63. ovih Odredbi.

(2) Prilikom izgradnje/rekonstrukcije građevina u
zonama zaštićenim kao kulturno dobro ili prirodne vrijed-
nosti ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro,
odnosno rekonstrukcije građevine zaštićenih kao kulturno
dobro, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzerva-
torskog odjela i službe zaštite prirode.

(3) U postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja
o uvjetima gradnje potrebno je uz snimak postojeće visoke
vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rje-
šenje uređenja čestice kao sastavni dio idejnog projekta.
Za sječu postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim
česticama treba ishoditi suglasnost Grada Opatije, a uklo-
njeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.

(4) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevi-
nama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osigura-
nju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i
smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05 i
61/07).

(5) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u
skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođe-
nja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(6) Kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može
biti najviše 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(7) Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena
se prilikom uređenja građevne čestice izvode podzidi koji
se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom
zida do 2,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti,
a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambi-
jenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m koji
se u tom slučaju gradi kaskadno s horizontalnim pomakom
od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a
prostori između kaskada se ozelenjavaju.

(8) U ukupni broj Planom utvrđenih nadzemnih etaža
ubraja se i suterenska etaža građevine.

(9) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više
zona s različitim uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju
uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći)
dio građevne čestice.

(10) Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova
zona označenih kao zelene ili javne površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPO-
DARSKIH DJELATNOSTI2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA POSLOVNE
NAMJENE

Članak 24.

(1) Planom je utvrđen smještaj poslovnih građevina na
površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1:
Korištenje i namjena površina i to:

- na površinama poslovne namjene (K, K1, K2, K3),
- na površinama mješovite, poslovno-stambene namjene
(M2).

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija poslovnih
građevina u zonama prikazanim na kartografskom pri-
kazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama K_P, K_{PO}, K_Š, K_T, K_V, M2₁ i M2₂ građevine
uslužnih, trgovačkih i sl. djelatnosti koje obuhvaćaju sadr-
žaje: poslovni prostori, poslovni centri, različiti uslužni
sadržaji (financijske institucije, osiguravajuća društva,
agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.),

- u zonama K1₁ i K1₂ građevine uslužnih djelatnosti koje
obuhvaćaju sadržaje: financijske institucije, osiguravajuća
društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.,

- u zonama K2₁, K2₂ i K2₃ građevine trgovačke djelatno-
sti koje obuhvaćaju sadržaje: trgovački centri, prodavao-
nice za svakodnevnu potrošnju, specijalizirane prodavao-
nice, izložbeno-prodajni saloni i sl.,

- u zoni K3₁ građevine servisnih i komunalnih djelatnosti
koje obuhvaćaju sadržaje: različiti servisi, sjedišta komunal-
nih poduzeća i sl.

(3) Unutar građevina poslovne namjene navedenih u
stavku (2) ovog članka moguće je stanovanje, kao prateći
sadržaj osnovne namjene (domar i sl.) u veličini 1 stam-
bene jedinice (stana) površine do 100 m², ali ne više od
30% GBP-a poslovne građevine.

Članak 25.

Opći uvjeti za smještaj građevina poslovne namjene pri-
mjenjuju se na članke 26. i 27. ovih Odredbi te obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice poslovne građevine može se
smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcio-
nalnu cjelinu,

- u okviru poslovne građevine ili u pomoćnim građevi-
nama na građevnoj čestici poslovne građevine mogu se
smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, rekreacija i dr.)
koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a, dok je veli-
čina stambenog prostora u okviru poslovnih građevina
utvrđena stavkom (3) članka 24. ovih Odredbi,

- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj
površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog
pravca,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i
ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40%
visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.)
treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom
vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu
se zadržati,

- parkirališna mjesta na građevnoj čestici osiguravaju se
prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi,

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća
popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređi-
vanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema
susjednim građevnim česticama,

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u
odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unu-
trašnje strane međe,

- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česti-
cama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može
biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal,
opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde

iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05 i 61/07).

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

- način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

Članak 26.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina u zonama poslovne namjene označenim s K₁₂, K₂₃, K₃₁, K₅ i K_T iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 1.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
K ₁₂	1200	0,3	4	14 (16)	1,8	-	4,0	8,0	30
K ₂₃	post.	0,4	4	14 (16)	2,4	-	4,0	5,0	30
K ₃₁	post.	0,5	3	12 (16)	2,5	-	5,0	5,0	30
K ₅	post.	0,4	3	12 (14)	2,0	-	3,0	5,0	30
K _T	5000	0,4	1	5	1,2	-	5,0	5,0	0

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira poslovna građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina poslovne građevine jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 1.

(4) Iznimno se u zoni poslovne namjene označene s K₂₃ mogu smjestiti i uredski prostori i sl. (kancelarijski poslovni prostori, info-turistička agencija i dr.).

(5) U zoni poslovne namjene označene s K_T može se u nadzemnom dijelu gradskog trga (Trg Slatina) izvesti poslovna građevina na dijelu površine Trga. Prostor ispod gradskog trga i poslovnih građevina može se koristiti za autobusni kolodvor, javnu garažu te prateće sadržaje trga, plaže i okolnih ugostiteljsko-turističkih građevina.

(6) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža. Kod izgradnje podruma isti može biti veličine do 80% površine građevne čestice te se može sastojati od jedne ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža.

(7) U slučaju izvedbe podzemne garaže građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,8 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

Tablica 2.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²) (2)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²) (7)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M2 ₁	1000	0,3	3	10 (12)	1,5	350	6,0	8,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira poslovna građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zagradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina poslovne građevine jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 2.

(4) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža. Kod izgradnje podruma isti može biti veličine do 50% površine građevne čestice te se može sastojati od jedne ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža.

(5) U slučaju izvedbe podzemne garaže građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje

(8) U zonama poslovne namjene označenim s K1₁, K2₁, K2₂, K_P, K_{PO} i K_V moguća je rekonstrukcija poslovnih građevina u okvirima zatečenog gabarita.

(9) Iznimno je u građevinama iz stavka (8) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (7) ovog članka.

Članak 27.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina u zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₁ iskazani su u narednoj tablici:

može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(6) U zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₂ moguća je samo rekonstrukcija (prenamjena postojećih građevina u poslovne građevine) u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(7) Iznimno je u građevinama iz stavka (6) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (5) ovog članka.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 28.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina i to:

- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, U),

- na površinama mješovite, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene (M1 i M2).

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama T1₁₋₂₂, M1₁, M1₂, M1₃, M2₁ i M2₂ građevine hotela,

- u zonama T2₁ i T2₂ građevine turističkih naselja,

- u zonama U₁, U₂, U₃ i U₄ građevine ugostiteljstva.

(3) U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje) 75% se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

(5) Ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel trebaju zadovoljiti uvjete za kategorizaciju od najmanje 3*.

Članak 29.

Opći uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se na članke 30., 31., 32., 33. i 34. ovih Odredbi te obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,

- u okviru ugostiteljsko-turističke građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevine mogu se smjestiti prateći sadržaji (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski i sl.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a,

- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi pri čemu kod rekonstrukcije građevina u zonama označenim s T1_{5B}, T1_{7A}, T1₉ i T1₁₃ te nove gradnje najmanje 50% potrebnog kapaciteta parkirališnog prostora treba osigurati u podzemnoj garaži,

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,

- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine» broj 151/05 i 61/07).

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

- način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

2.2.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel

Članak 30.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 3.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
T1 ₁	2000	0,3	4	15 (17)	1,8	800	5,0	8,0	40
T1 ₂	post.	0,3	5	15 (17)	1,8	150	3,0	3,0	40
T1 ₃	post.	0,6	5	18	3,6	350	0,0	1,0	20
T1 ₄	1200	0,3	4	15 (17)	1,8	300	5,0	8,0	40
T1 _{6B}	post.	0,5	3	12 (14)	3,0	60	3,0	3,0	30
T1 _{5B}	post.	post.	4	15 (17)	3,0	150	post.	post.	post.

Tl _{7A}	post.	0,6	5	16 (18)	3,6	250	5,0	0,0	20
Tl ₉	post.	0,5	post.	post.	2,5	600	5,0	0,0	40
Tl ₁₃	post.	0,6	8	24	3,6	1000	3,0	0,0	20
Tl ₁₆	post.	post.	3	13 (15)	4,0	50	0,0	0,0	-
Tl ₁₇	post.	post.	3	12 (14)	2,0	50	3,0	3,0	20
Tl ₁₈	post.	1,0	3	12,5 (13,5)	4,0	50	0,0	0,0	-
Tl ₂₀	600	0,5	4	15 (17)	3,0	150	3,0	post.	20
Tl ₂₁	600	0,5	5	18 (20)	3,5	250	3,0	post.	20

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljeni broj ležaja.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 3.

(4) U zoni označenoj s Tl₃ treba zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- najviša točka krova građevine (sljeme) ograničena je kotom ulice Črnkovića,

- najmanje 50% dužine pročelja etaža iznad prizemnog dijela građevine orijentiranih prema moru treba uvući za 2,0 m ili više u odnosu na prizemnu etažu,

- udaljenost građevine od sjeverne međe iznosi najmanje 3,0 m.

(5) U zoni označenoj s Tl_{7A} obvezno je zadržavanje dva postojeća pročelja građevine i to jugoistočno (prema moru) i sjeveroistočno pročelje.

(6) U zoni označenoj s Tl₁₃ obvezno je zadržavanje vanjskih zidova građevine izgrađene na grč. 268 k.o. Vepri-nac, a prilikom izgradnje građevine ugostiteljsko-turističke

namjene kota vijenca građevine ne smije prijeći apsolutnu kotu od 52 m nadmorske visine.

(7) Prilikom zahvata rekonstrukcije građevine hotela u zoni označenoj s Tl₁₄ ista se može povezati s okolnim novim građevinama (društveno-zabavni, kulturni, ugostiteljski i poslovni sadržaji, uključivo podzemna garaža) uz osiguranje prolaza prometnice kroz zonu izgradnje (tunel, podvožnjak, nadvožnjak).

(8) U zoni označenoj s Tl₁₆ treba zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice uključuje postojeću česticu i dio pod koncesijom,

- maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice uključuje postojeću građevinu na grč. 415 i natkrivenu terasu na k.č. 961/4 k.o. Opatija,

- unutar predmetne visine na prostoru postojeće terase predviđa se samo natkrivanje iste uz mogućnost gradnje bazena iznad prizemlja.

(9) Kod nadogradnje građevine hotela u zoni označenoj s Tl₁₇ kota sljemena građevine ne smije prijeći srednju kotu Liburnijske ulice uz predmetnu zonu.

(10) Moguće je izvesti podzemnu vezu građevine u zoni označenoj s Tl₁₈ s građevinom na čestici grč. 19 k.o. Opatija (gostionica »Istranka«).

(11) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(12) Uvjeti rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel u zonama označenim s Tl₈, Tl₁₀₋₁₁ i Tl₁₂ kojom se minimalno mijenja zatečeni gabarit radi funkcionalnog poboljšanja (realizacija tople veze i sl.) su:

- povećanje Kig-a i Kis-a za 0,2,

- izvedba zahvata moguća je samo kao prizemne i/ili suterenske, odnosno podzemne dogradnje uz postojeće građevine hotela s maksimalnom tlocrtnom površinom dogradnje do 400 m².

- podizanje potkrovlja građevine hotela do visine kućice lifta (samo za građevinu u zoni označenoj s Tl₈).

(13) U zonama označenim s T1_{5A}, T1_{6A}, T1_{7B}, T1₁₄, T1₁₅, T1₁₉ i T1₂₂ gradnja i rekonstrukcija građevina provodi se u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(14) Iznimno je u građevinama iz stavaka (12) i (13) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (11) ovog članka.

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije (bez prenamjene) ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel u zonama mješovite namjene označenim s M1₁, M1₂ i M2₁ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 4.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M1 ₂	1000	0,5	4	15 (17)	3,0	80	5,0	5,0	40
M2 ₁	1200	0,5	4	15 (17)	3,0	80	5,0	5,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljeni broj ležaja.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 4.

(4) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

Članak 32.

(1) Uvjeti prenamjene postojećih građevina u ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel u zonama mješovite namjene označenim s M1₁, M1₂ i M2₁ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 5.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M1 ₂ , M2 ₁	600	0,5	4	15 (17)	3,0	80	3,0	post.	20

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljeni broj ležaja.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 5.

(4) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju

imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(5) U zonama označenim s M1₃ i M2₂ moguća je samo rekonstrukcija (prenamjena postojećih građevina u ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel) u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a pri čemu je smještajni kapacitet ograničen s 80 ležaja.

(6) Iznimno je u građevinama iz stavka (5) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (4) ovog članka.

2.2.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina tipa turističko naselje

Članak 33.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina tipa turističko naselje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene označenim s T2₁ i T2₂ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 6.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
T2 ₁	80% površine zone	0,3	3	12 (14)	0,8	400	10,0	10,0	40
T2 ₂	80% površine zone	0,3	3	12 (14)	0,8	600	10,0	10,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljeni broj ležaja.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina ugostiteljsko-turističke građevine tipa turističko naselje jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 6.

(4) Realizacija izgradnje u zonama označenim s T2₁ i T2₂ provodi se kao jedinstvena građevna čestica bez mogućnosti parcelacije na pojedinačne manje površine.

(5) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak

(2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 50% s time da

se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

2.2.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljskih građevina

Tablica 7.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
U ₄	500	0,5	3	12 (14)	2,0	-	3,0	3,0	20

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina ugostiteljske građevine jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 7.

(4) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(5) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije u zonama označenim s U₁ i U₂ utvrdit će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija.

(6) U zoni označenoj s U₃ moguća je rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

Članak 34.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ugostiteljskih građevina u zoni označenoj s U₄ iskazani su u narednoj tablici:

(7) Iznimno je u građevinama iz stavka (6) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (4) ovog članka.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina društvenih djelatnosti na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina i to:

- na površinama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10),
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- na površinama stambene namjene (S)
- na površinama mješovite, stambeno-poslovne namjene (M1)

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama D1₁, D1₂ i D1₃ građevine uprave,
- u zonama D2₁, D2₂, D2₃ i D2₄ građevine socijalne skrbi,
- u zonama D3₁, D3₂, D3₃, D3₄, D3₅ i D3₆ građevine zdravstva,
- u zonama D4₁ i D4₂ građevine predškolskih ustanova,
- u zonama D5₁, D5₂, D5₃, D5₄ građevine školskih ustanova,
- u zoni D6₁ građevine centra za djecu i mlade,
- u zonama D7₁, D7₂, D7₃, D7₄ i D7₅ građevine kulture,
- u zonama D8₁, D8₂, D8₃, D8₄, D8₅ i D8₆ vjerske građevine,
- u zonama D9₁, D9₂ i D9₃ građevine udruga,
- u zoni D10₁ višenamjenska građevina koja obuhvaća hitnu medicinsku pomoć, policiju, vatrogasce te djelatnosti komunalnih službi, autobusni terminal i helidrom,
- u zonama R1₁ i R1₂ građevine za sport,
- u zoni R2₁ površine za rekreaciju,
- u zonama S₁, S₂, S₃, S₄, M1₁, M1₂ i M1₃ sve građevine društvenih djelatnosti,
- u svim zonama ovog Plana spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine.

Članak 36.

Opći uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene, stambene i mješovite, stambeno-poslovne namjene primjenjuju se na članke 37. i 38. ovih Odredbi te obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice građevine društvenih djelatnosti može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- u okviru građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici građevine kulture (D7) i višenamjenske građevine (D10) mogu se smjestiti prateći sadržaji kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene (društveno-zabavni, kulturni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski sadržaji i sl.) koji mogu obuhvatiti do 49% GBP-a,
- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,
- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom, pri čemu se izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu zadržati,
- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi,
- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,
- vanjski prostori građevina predškolskih i školskih ustanova, centra za djecu i mlade te građevina kulture moraju biti opremljeni urbanom opremom i odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine),
- oko građevnih čestica ograda se izvodi samo uz građevine predškolskih i školskih ustanova te centra za djecu i mlade, dok se uz ostale građevine u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se s najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar građevnih čestica građevina društvenih djelatnosti (sportsko-rekreacijske površine i sl.) visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno 3,0 m,

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05 i 61/07).

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

- način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

Članak 37.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 8.

Oznaka zone / namjena	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
D1 ₁ građevine uprave	post.	0,6	4	16,0 (18, 0)	3,6	4,0	5,0	30
D2 ₁ centar za socijalnu skrb	post.	post .	3	12,0 (14, 0)	2,5	post .	post .	20
D2 ₂ građevine socijalne skrbi	5000	0,5	4	18,0 (20, 0)	2,5	6,0	8,0	30
D2 ₃ građevine socijalne skrbi	post.	0,6	5	18,0 (20, 0)	4,2	4,0	5,0	30

D3 ₃ , D3 ₄ , D3 ₅ , D3 ₆ građevine zdravstva	post.	0,6	3	12,0 (14, 0)	3,0	4,0	0,0	30
D4 ₁ , D4 ₃ predškolska ustanova	4000	0,3	2	8,0 (10, 0)	1,2	6,0	8,0	50
D5 ₂ osnovna škola	post.	0,5	3	12,0 (14, 0)	2,5	5,0	5,0	30
D5 ₃ srednjoškolski centar	10000	0,3	4	16,0 (18, 0)	1,8	6,0	8,0	50
D5 ₄ pučko učilište	post.	0,4	4	16,0 (18, 0)	2,4	2,0	0,0	20
D6 ₁ centar za djecu i mlade	post.	0,6	3	12,0 (14, 0)	3,0	4,0	5,0	30
D7 ₃ ljetna pozornica	post.	0,8	3	18,0 (20, 0)	3,0	0,0	0,0	0
D7 ₅ kongresni centar	2500	0,6	6	25,0 (27, 5)	4,8	6,0	0,0	30
D8 ₆ pastoralni centar	10000	0,3	3	12,0 (14, 0)	1,5	10,0	10,0	50
D10 ₁ višenamjenska građevina	5000	0,4	3	12,0 (14, 0)	2,0	6,0	6,0	30

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina društvenih djelatnosti te namjena.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(9) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine društvenih djelatnosti jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 8.

(4) U zonama označenim s D2₂, D2₃, D4₁, D4₃, D5₃ i D8₆ u Planom uvjetovan najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu uključuju se površine za igru, površine za sport i rekreaciju i pješačke površine.

(5) U zoni označenoj s D2₃ se Planom utvrđena visina dozvoljava po svakom smaknutom presjeku građevine.

(6) U zoni označenoj s D8₆ ukupna visina građevine s tornjem - zvonikom iznosi 25 m.

(7) U zoni označenoj s D101 Planom je predviđena zajednička lokacija/građevina s objedinjenim prostorima/površinama za hitnu medicinsku pomoć, policiju, vatrogasce te komunalne službe (»Komunalac«), autobusni terminal i helidrom.

(8) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,8 s time da

se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(9) U zonama označenim s D1₂, D1₃ (građevine uprave), D2₄ (građevine socijalne skrbi), D3₁, D3₂ (građevine zdravstva), D5₁ (školske građevine), D7₁, D7₂, D7₄ (građevine kulture), D8₁, D8₂, D8₃, D8₄, D8₅ (vjerske građevine), D9₁, D9₂ i D9₃ (građevine udruga) moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(10) Iznimno je u građevinama iz stavka (9) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (8) ovog članka.

(11) Građevine društvenih djelatnosti mogu se prenamijeniti samo sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 38.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene namjene označenim sa S₁, S₂, S₃ i S₄ i u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₁ i M1₂ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 9.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁ , S ₂ , S ₃ , S ₄	1000	0,4	3	12,0 (14,0)	2,0	-	5,0	5,0	30
M1 ₁ , M1 ₂	1200	0,4	4	14,0 (16,0)	2,4	-	6,0	6,0	30

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira građevina društvenih djelatnosti.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine društvenih djelatnosti jednaka je utvrđenoj vrijednosti ukupne visine građevine u tablici 8.

(4) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do

50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(5) U zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₃ moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(6) Iznimno je u građevinama iz stavka (5) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (4) ovog članka.

Članak 39.

Spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine (kapelice, poklonci, križevi i sl.) GBP-a do 30 m² mogu se graditi unutar svih zona ovog Plana.

Članak 40.

Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje građevina i/ili površina sporta i rekreacije na površinama sportsko-rekreacijske namjene primjenjuju se na članak 41. ovih Odredbi te obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice građevina i/ili površina sporta i rekreacije može se smjestiti jedna ili više građevina odnosno površina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu,

- u okviru sportsko-rekreacijske građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine mogu se smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljsko-turistički i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene, koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a sportsko-rekreacijske građevine,

- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,

- vanjski prostori građevina moraju biti opremljeni urbanom opremom,

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje zelenih površina i sl.,

- oko građevnih čestica sportsko-rekreacijskih građevina i/ili površina izvodi se ograda, a visina iste ograničava se s najviše 1,80 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (pojedine sportsko-rekreacijske površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 4,0 m.

- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05 i 61/07).

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

- način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

Članak 41.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i uređenja građevina i površina za različite sportove (nogomet, boćanje i sl.) u zoni sportsko-rekreacijske namjene označene s R1₁ obuhvaćaju:

- unutar površine čestice mogu se graditi površine za različite sportske aktivnosti, a iste se mogu oblikovati kao zasebne cjeline (s igralištima i građevinama) unutar zajedničkog prostora sportskog centra Opatija,

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 10.000 m²,

- u okviru građevne čestice mogu se graditi građevine za sportsko-rekreacijske (boćarski dom i dr.) i prateće sadržaje (društveni i ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) najveće dopuštene izgrađenosti Kig = 0,30 i iskorištenosti Kis = 3,0, visine dvije nadzemne etaže ili 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, odnosno 10,0 m do sljemena građevine.

- slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m,

- uz sportsko-rekreacijsku površinu mogu se u okvirima čestice izgraditi tribine visine najviše 8,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine,

- sportsko-rekreacijske površine moguće je natkriti, pri čemu najveća visina natkrivanja iznosi 25,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine.

- sva izgradnja unutar građevne čestice (sportsko-rekreacijske površine, prateći sadržaji, tribina) treba se izvesti na udaljenosti najmanje 3,0 m do međa i 5,0 m do regulacijskog pravca prometne površine,

- uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem te zatravljanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 3,0 m,

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi,

- na površini 80% prostora čestice, udaljeno najmanje 1,0 m od njezinih rubova može se graditi više podzemnih ili suterenskih etaža za prihvata prometa u mirovanju te druge prateće sadržaje (ugostiteljski, trgovački i poslovni prostori, usluge i sl.) pa se u slučaju korištenja podzemne etaže za potrebe garaže Kis može povećati za 0,8 s time da se navedeno povećanje Kis-a može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina sportske dvorane i zatvorenog bazena s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, wellness, društveno-zabavni-poslovni prostori, garaže i sl.) u zoni sportsko-rekreacijske namjene označene s R12 obuhvaćaju:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 5000 m²,

- najveća dopuštena izgrađenost čestice ograničava se s Kig = 0,8,

- najveća dopuštena visina građevina ograničava se s visinom od 30 m, a u okviru navedene visine mogu se izvesti najviše četiri nadzemne etaže,

- maksimalni broj nadzemnih etaža kao i najveća dopuštena visina dozvoljava po svakom smaknutom presjeku građevine,

- najveća dopuštena iskorištenost čestice iznosi Kis = 5,0,

- sve građevine unutar predmetne lokacije treba smjestiti na najmanjoj udaljenosti 5,0 m od međa i 10,0 m od regulacijskog pravca javnih prometnih površina (Nova cesta i Ulica M. Tita),

- uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem treba izvesti uz rubove građevne čestice u širini od najmanje 3,0 m,

- unutar sportskog kompleksa treba pješačke površine i trgove izvesti u povećanom opsegu na najmanje 10% površine čestice,

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi,

- na površini 80% prostora čestice, udaljeno najmanje 1,0 m od njezinih rubova može se graditi suterenska i više podzemnih etaža za prihvata prometa u mirovanju te druge prateće sadržaje pa se u slučaju izvedbe podzemne etaže za potrebe garaže Kis može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje Kis-a može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(3) Uvjeti uređenja površina za rekreaciju u zoni sport-sko-rekreacijske namjene označene s R2₁ obuhvaćaju:

- najmanja dopuštena površina čestice iznosi 3000 m²,
- Planom nije predviđena izgradnja građevina u okviru građevne čestice,
- Planom nije predviđeno natkrivanje rekreacijskih površina,
- najmanja udaljenost uređenih rekreacijskih površina od međa i regulacijskog pravca prometne površine iznosi 1,0 m,
- uređene površine za rekreaciju mogu zauzeti do 60% čestice,
- uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem, opremljene urbanom opremom, te zatravljanjem površine treba izvesti na najmanje 30% čestice,
- parkirališni prostor treba osiguravati kao proširenje prometne površine, kapaciteta 10 parkirališnih mjesta.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 42.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina namijenjenih stanovanju na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina i to:

- na površinama stambene namjene (S),
- na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1),
- na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2).

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih stanovanju u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- individualne građevine koje se dijele na:
- stambene u zonama S, M1,
- stambeno-poslovne u zonama S, M1, M2,
- poslovno-stambene u zonama M1 i M2,
- višestambene građevine koje se dijele na:
- stambene u zonama S, M1,
- stambeno-poslovne u zonama S, M1.

(3) Način gradnje stambenih građevina Planom je utvrđen na kartografskom prikazu broj 4B: Način i uvjeti gradnje - način gradnje sa sljedećim vrstama građevina:

- nova gradnja individualnih samostojećih stambenih građevina (stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovno-stambenih) na površinama označenim sa SS,
- nova gradnja višestambenih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) na površinama označenim s VS
- nova mješovita gradnja s individualnim (stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno stambenim) i višestambenim građevinama (stambenim i stambeno-poslovnim) na površinama označenim s MG.

(4) Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija i održavanje dvojnih ili skupnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, u okviru postojećeg gabarita, odnosno GBP-a. Nova gradnja istih nije dozvoljena.

Članak 43.

Opći uvjeti za smještaj građevina namijenjenih stanovanju primjenjuju se na članke 45., 46. i 47. ovih Odredbi te obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna individualna građevina, stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena, a uz istu je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina iz članka 4. ovih Odredbi.
- individualne građevine, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene, grade se kao samostojeće, a poslovni

prostor smještava se unutar građevine osnovne namjene ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici uvažavajući uvjete iz članka 4. ovih Odredbi.

- u okviru poslovnog prostora individualnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta),

- uvjeti gradnje i rekonstrukcije za pomoćne građevine obuhvaćaju:

- izgradnja pomoćne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici.

- pomoćne građevine grade se s maksimalnom visinom prizemlja (P), 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine do regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno 0,0 m ukoliko radi nagiba terena i već formiranih poteza potpornih ili ogradnih zidova nije moguće ostvariti veću udaljenost uz uvjet da se ispred tako locirane građevine nalazi pješački hodnik najmanje širine 1,50 m, dok udaljenost do drugih međa treba biti najmanje 3,0 m,

- iznimno najmanja udaljenost garažne građevine može iznositi 0,0 m ako su na takav način locirane građevine na susjednim česticama

- iznimno se pomoćne građevine mogu graditi prislonjene uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.

- višestambena građevina može se graditi kao složena građevina u kojoj su više građevnih jedinica međusobno povezane toplom vezom.

- minimalna površina građevne čestice višestambene građevine treba zadovoljiti standard od 50 m² čestice na 1 stambenu jedinicu.

- na građevnoj čestici višestambene građevine, stambene i stambeno-poslovne, dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u skladu sa člankom 4. ovih Odredbi, a isti se smještava samo unutar njezinog gabarita i to prvenstveno u prizemnu etažu građevine, pri čemu se ne dopušta smještaj ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta).

- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (1) članka 23. ovih Odredbi, pri čemu od ukupnog broja potrebnih parkirnih mjesta kod gradnje višestambenih građevina treba najmanje 50% smjestiti u garaži (podzemno ili u suterenskoj odnosno prizemnoj etaži u sklopu osnovne građevine). Parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog postotka površine predviđene za uređenje kao zelena površina, osim podzemne garaže na čijoj se površini može izvesti uređena zelena površina.

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,

- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine» broj 151/05 i 61/07).

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

- način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

Članak 44.

Poslovni prostor ugostiteljsko-turističke namjene (smještajni kapaciteti) uz stanovanje iz točke a) prethodnog članka ne može se etažirati nego čini jedinstvenu uporabnu cjelinu.

4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA, STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNO-STAMBENIH

Članak 45.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije individualnih stambenih građevina u zonama stambene namjene označenim sa S₁, S₂, S₃, S₄ i S₁₀ i u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M₁ i M₂ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 10.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁	800	0,3	2	7 (9)	1,2	250	4,0	6,0	40%
S ₂ , M ₁	600	0,3	3	10 (12)	1,5	250	4,0	6,0	40%
S ₃ , M ₂	800	0,3	3	10 (12)	1,5	250	4,0	6,0	40%
S ₄	1200	0,25	3	10 (12)	1,2	300	4,0	6,0	50%
S ₁₀	800	0,3	3	10 (12)	1,5	-	4,0	6,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira individualna stambena građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba

stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zagradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(6) U zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₃ moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(7) Iznimno je u građevinama iz stavka (6) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (5) ovog članka.

Članak 46.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije individualnih stambeno-poslovnih građevina u zonama stambene namjene označenim sa S₁, S₂ i S₃, zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₁, M1₂ i zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₁ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 11.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁	1000	0,3	2	8 (10)	1,2	300	5,0	6,0	40
S ₂ , M1 ₁ , M2 ₁	800	0,3	3	11 (13)	1,5	300	5,0	6,0	40
S ₃ , M1 ₂	1000	0,3	3	11 (13)	1,5	300	5,0	6,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira individualna stambeno-poslovna građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(4) U zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₃ i zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₂ moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(5) Iznimno je u građevinama iz stavka (4) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (3) ovog članka.

Članak 47.

(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije individualnih poslovno-stambenih građevina u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₁ i M1₂ i zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₁ iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 12.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M2 ₁	1000	0,3	3	11 (13)	1,5	350	6,0	8,0	40
M1 ₂	1200	0,3	3	11 (13)	1,5	350	6,0	8,0	40

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira individualna poslovno-stambena građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(4) U zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene označenim s M1₃ i zonama mješovite, poslovno-stambene namjene označenim s M2₂ moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(5) Iznimno je u građevinama iz stavka (4) ovog članka dozvoljena izvedba podzemne garaže pod uvjetima opisanim u stavku (3) ovog članka.

Članak 48.

(1) Postojeća građevina, koja nema niti ne može imati kolni pristup pa se pristupom smatra pješački put ili stubište širine najmanje 1,5 m, može se rekonstruirati u ograničenom opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a opseg tih zahvata obuhvaća:

- dogradnju ili nadogradnju postojeće građevine za površinu sanitarnog čvora do 5 m² te pomoćnu građevinu površine do 20 m²,

- dogradnju liftova uz građevinu.

- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita (postojećeg Kig-a, Kis-a i visine građevine) za stambeni i/ili poslovni prostor.

(2) Postojeća građevina, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, rekonstruira se uz primjenu ostalih uvjeta koji se odnose na najveću dopuštenu izgrađenost i iskorištenost čestice (Kig i Kis), visinu i udaljenosti od regulacijskog pravca i međa.

(3) Ukoliko se postojeća građevina nalazi na manjoj udaljenosti od međe u odnosu na Planom propisanu udaljenost, nadogradnja je moguća na zatečenoj udaljenosti samo prema javnim površinama.

(4) Ukoliko u okviru građevne čestice nije moguće osigurati Planom utvrđen minimalni broj parkirališnih mjesta prema stavku (2) članka 62., rekonstrukcija građevine provodi se samo unutar postojećeg GBP-a bez mogućnosti povećanja broja stanova.

(5) Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija i održavanje dvojnih ili skupnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, u okviru postojećeg gabarita, odnosno GBP-a. Nova gradnja istih nije dozvoljena.

4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA, STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH

Članak 49.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje i rekonstrukcije višestambenih građevina, stambenih i stambeno-poslovnih, a prikazani su u narednoj tablici:

Tablica 13.

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. Kig	Max. E	Max. V (m)	Max. Kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₅	2000	0,4	5	16 (18)	2,4	-	5,0	5,0	40
S ₆	1200	0,3	4	13 (15)	1,8	-	8,0	8,0	40
S ₇	1200	0,3	3	10 (12)	1,5	-	8,0	8,0	40
S ₈	1000	0,4	5	20 (22)	2,4	-	5,0	5,0	20
S ₉	5000	0,3	2	7 (9)	1,5	-	8,0	8,0	40
S ₁₀	1200	0,3	4	13 (15)	1,8	-	8,0	8,0	40
M1 ₄	3000	0,4	5	17 (19)	2,4	-	5,0	5,0	40
M1 ₅	1200	0,3	3	11 (13)	1,5	-	8,0	8,0	40
M1 ₆	900	0,4	5	17 (19)	2,4	-	2,0	2,0	20
M1 ₇	1000	0,4	5	18 (20)	2,4	-	3,0	0,0	20
M1 ₈	post.	post.	4	14 (16)	2,4	-	post.	post.	20
M1 ₉	post.	0,4	4	12 (14)	2,4	-	3,0	3,0	20
M1 ₁₀	post.	post.	4		2,4	-	post.	post.	post.

(2) Skraćenice u zaglavlju tablice znače:

(1) Oznaka zone prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje u kojoj se gradi/rekonstruira višestambena građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice.

(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.

(5) Vrijednost izvan zgrade: visina građevine - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m

Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.

(9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu.

(3) Iznimno u zoni označenoj sa S₈ udaljenost garaže u podrumskoj, suterenskoj ili prizemnoj etaži višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m.

(4) U zoni označenoj sa S₉ treba zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- u predmetnoj zoni izvodi se terasasta izgradnja,
- na 25% tlocrtna površina građevina može se mjestimice izvesti 3 nadzemne etaže, pri čemu se potez građevina na najvišoj koti može u cijelosti izvesti s visinom od 3 nadzemne etaže,
- kod 3 nadzemne etaže visina građevine iznosi najviše 10,0 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi najviše 12,0 m,
- građevine se oblikuju s ozelenjenim ravnim krovovima,

- minimalni međuprostor između pojedinih građevina iznosi 6,0 m,
- međuprostori između građevina se ozelenjavaju visokom vegetacijom,
- pješačke komunikacije (okomito na pružanje terena) treba izvesti na udaljenosti najmanje 30,0 m, širine 2,5 m s jednostranim pojasom zelenila (visoke vegetacije) širine 5,0 m.

(5) U zonama označenim s M1₄, M1₅ i M1₇ se unutar građevina minimalno na jednoj etaži obvezno smještavaju poslovni prostori.

(6) U zoni označenoj s M1₅ kota prve nadzemne etaže građevine može biti najviše 0,50 m iznad srednje kote Nove ceste uz predmetnu lokaciju.

(7) U zoni označenoj s M1₇ vijenac građevine može biti maksimalno 10,0 m iznad srednje kote Nove ceste uz predmetnu lokaciju.

(8) U zoni označenoj s M1₁₀ dozvoljeno povećanje postojeće visine vijenca i sljemena krova građevine iznosi 1,0 m.

(9) U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,8 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine. Neizgrađeni dio površine iznad garaže treba urediti kao zelenu površinu.

(10) Višestambene građevine, izuzev onih u zonama iz stavka (1) ovog članka, rekonstruiraju se i održavaju unutar zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(11) Poseban uvjet za rekonstrukciju višestambene građevine opisanih u stavku (10) ovog članka kojoj se povećava broj stanova ili dio prostora prenamjenjuje u poslovnu namjenu predstavlja osiguran kolni pristup širine najmanje 5,0 m i dodatni parkirališni prostor za povećani kapacitet građevine prema standardu iz stavka (2) članka 62.

(12) Unutar građevnih čestica višestambenih građevina opisanih u stavku (10) ovog članka mogu se graditi nadzemne i podzemne garaže pri čemu se veličina nadzemne garaže (najviše 1 nadzemna etaža) ograničava s maksimalno dozvoljenom izgrađenosti građevne čestice K_{ig} = 0,5, dok se podzemna garaža može izgraditi u više podzemnih etaža na 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), bez obzira na ostvarenu maksimalnu iskorištenost (Kis) i uz uvjet da se ne smanjuje postotak zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 50.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustav prometa:
- kopneni (kolni, pješački, stanica i koridor žičare),
- pomorski (luka otvorena za javni promet županijskog značaja, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma, privezište, sidrište)
- zračni (helidrom, koridor hidroaviona)
- sustav telekomunikacija,
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),

- energetske sustave - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektro-opskrba, plinifikacija),

- tržnica na malo,

- groblja.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima broj 2A, 2B, 2C, 2D i 2E: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, a površine za smještaj infrastrukturnih građevina na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina te zone u kojima je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina prikazane su na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom na dijelu područja obuhvata ovoga Plana za koji nije utvrđena obveza izrade DPU-a sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu broj 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža te zone u kojima je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana.

(4) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05 i 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Ceste/ulice

Članak 52.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- Glavne mjesne ulice koje obuhvaćaju: Novu cestu (1), Ulicu Maršala Tita (2) (od gradskog poglavarstava do spoja s Novom cestom), Ulicu Rikarda Katalinića Jeretova (3), Ulicu Ivana Matetića Ronjgova (4).

- Sabirne ulice koje obuhvaćaju: Ulicu Dr. Ivana Pošćića (5), Ulicu Maršala Tita (6) (dio od ulice Rikarda Katalinića Jeretova do ulice dr. Ivana Pošćića), Ulicu Matka Laginje (7), Ulicu Velog Jože (8), Varljsku cestu (9), spojnu prometnicu čvor Benčinići - Varljska cesta (10), Šetalište Carmen Sylve (11), Ulicu Antuna Mihića (12) (od čvora Opatija - Jug do novoplanirane ulice), Put za Plahuti (13).
- Ostale ulice koje obuhvaćaju: druge ulice prema Odluci o nerazvrstanim cestama grada Opatije, koje služe za promet motornih vozila.

Članak 53.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(3) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Članak 54.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

- a) Glavna mjesna ulica:
 - računska brzina 50 km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 7% (10%),
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m),
 - raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - minimalni razmak raskrižja 150 m (100 m),
 - pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (1,00 m),
 - parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom,
 - ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet,
 - širina planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.
- b) Sabirna ulica:
 - računska brzina 40 km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 12% (17%) za nove trase,
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (1,00 m),
 - na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 - širina planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.
- c) Ostale ulice:
 - računska brzina 40 (30) km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%),
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, jedno-smjerni promet 4,5 m (3,0 m),
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (1,0 m),
 - širina planiranog poprečnog profila iznosi 7,0 m.

(2) Iznimno samo u težim terenskim uvjetima ili pri rekonstrukciji već izgrađenih ulica, mogu se primjenjivati vrijednosti koje su u stavku (1) ovog članka u zagrada.

Članak 55.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u stavku (1) članka 54. ili neposredni pristup utvrđen u članku 56 ovih Odredbi.

5.1.1.2. Pristupni putovi

Članak 56.

(1) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,5 m za individualne građevine, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene, i 6,0 m za ostale građevine (višestambene, javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske građevine i javne garaže), a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m te za ostale građevine 5,0 m s dužinom do 50,0 m.

(2) Iznimno se prilikom rekonstrukcije građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put neposrednim pristupom smatra i pješački put ili pješačke stubbe širine najmanje 1,50 m.

(3) Za ostale ulice unutar izgrađenih dijelova naselja iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 100 m.

(4) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(5) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice s posebnim režimom odvijanja prometa.

(6) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(7) Na prometnim površinama dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

5.1.1.3. Javni autobusni promet, kolodvor, terminal i stajališta

Članak 57.

(1) Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje prometnica u rangu glavne i sabirne gradske ulice. Druge ulice se mogu koristiti za istu namjenu ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, izgraditi ugibališta s nadstrešnicama za putnike pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najviše 800 m.

(3) Planom se predviđa izgradnja autobusnog kolodvora:

- ispod razine gradskog trga (Trg Slatina) u zoni označenoj s KT u sklopu poslovne građevine,
- u zoni označenoj s R12 u sklopu sportsko-rekreacijskog centra.

(4) Prilikom utvrđivanja veličine autobusnog kolodvora potrebno je osigurati smještaj za dva perona (četiri autobusna stajališta) te 6 parkirnih mjesta za autobuse, uključivo 40 parkirnih mjesta za osobne automobile (povremeno zaustavljanje, taxi stajališta i mjesta za zaposlenike) te prateće pješačke površine.

(5) Na površini namijenjenoj za autobusni kolodvor planiraju se prateći sadržaji (prodaja karata, čekaonice, sanitarne, servisne i pomoćne prostorije, uključivo druge uslužne trgovačke djelatnosti za potrebe korisnika i zaposlenika).

(6) Planom se utvrđuje smještaj autobusnog terminala za turističke autobuse u zoni označenoj s D101 u sklopu kompleksa društvenih sadržaja, komunalnih službi i autobusnog kolodvora. U okviru autobusnog terminala treba osigurati najmanje 25 parkirnih mjesta za autobuse.

5.1.1.4. Javna parkirališta i javne garaže

Članak 58.

(1) Planom se promet u mirovanju rješava izgradnjom javnih parkirališta i javnih garaža.

(2) Parkirno mjesto na javnim parkiralištima i u javnim garažama mora biti minimalnih dimenzija 2,5x5,0 m.

(3) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile invalida, minimalnih dimenzija 3,75x5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile invalida trebaju biti posebno označena, a ista na javnim parkiralištima trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

5.1.1.4.1. Javna parkirališta

Članak 59.

(1) Planom su utvrđene površine označene s P na kojima se grade javna parkirališta.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te ostala vozila.

(3) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirna mjesta.

5.1.1.4.2. Javne garaže

Članak 60.

(1) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina koje imaju funkciju javne garaže u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- G1 (lokacija Kuk), s društveno-zabavnim, trgovačko-uslužnim, poslovnim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima i sl.,
- G2 (lokacija sklonište Volosko), s društvenim, trgovačko-uslužnim, turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim sadržajima i sl.,
- G3 (lokacija parking Volosko), s ugostiteljsko-turističkim sadržajima i sl.,
- G4 (lokacija »Ambasador«), s društveno-zabavnim, poslovnim i ugostiteljskim sadržajima i sl.,
- G5 (lokacija parking uz tržnicu), s poslovnim, ugostiteljskim i servisno-komunalnim sadržajima i sl.,
- G6 (lokacija »Gorovo«), s društvenim, trgovačkim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima i sl.,
- G7 (lokacija teniski tereni), s društvenim, trgovačkim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima i sl.,
- G8 (lokacija »Imperijal«), s društveno-zabavnim, kulturnim, poslovnim, trgovačko-ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima i sl.,
- G9 (lokacija Slatina uz ulicu J. Rakovca), s poslovnim, uslužnim i ugostiteljskim sadržajima i sl.
- G10 (lokacija park »Esperia«), s poslovnim, uslužnim i ugostiteljskim sadržajima i sl.

(2) Osim u zonama iz stavka (1) ovog članka može se po potrebi izgraditi javna garaža i na parkirališnim površinama u zonama označenim s P, pri čemu se u nadzemnom

i podzemnom dijelu predmetne javne garaže može uz osnovnu namjenu predvidjeti mješovita namjena: poslovna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska, javno-društvena i sl., ali bez stambene namjene.

(3) U garažnim građevinama iz stavka (1) i (2) površina osnovne namjene (garaža) mora zauzeti najmanje 51% GBP-a, a u okviru garažne građevine mora se zadovoljiti minimalni kapacitet od 100 parkirnih mjesta. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

(4) U zoni označenoj s K_T moguće je u sklopu poslovne građevine izgraditi javnu garažu ispod razine gradskog trga (Trg Slatina).

(5) Javna garaža može se smjestiti i u okviru građevina druge namjene, a prema uvjetima iz članka 64. ovih Odredbi.

Članak 61.

(1) Planom se utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevine javne garaže u zoni G1:

- a) Veličina građevne čestice
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 25.000 m².
- b) Veličina i površina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,65,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 5,0,
 - najveći dozvoljeni GBP iznosi 130.000 m²,
 - najveća dozvoljena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi 5 etaža ili 22,0 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 25,0 m do sljemena građevine,
 - u slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine iznosi 25,0 m,
 - javna garaža može sadržavati suterensku i više podzemnih etaža,
- c) Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine javne garaže s mješovitom namjenom u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 1,0 m,
 - najmanja udaljenost dijelova građevine javne garaže s mješovitom namjenom u nadzemnom dijelu do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m.
- d) Ostali uvjeti:
 - zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,
 - mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

(2) Planom se utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina javnih garaža u zonama G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9 i G10 te u zonama iz članka 60. stavak (2):

- a) Veličina građevne čestice
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500 m², dok je za garažu u zoni označenoj s G7 minimalna čestica jednaka površini zone,
- b) Veličina i površina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 1,00,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 8,0,
 - najveća dozvoljena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi 6 etaža ili 22,0 m o od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 25,0 m do sljemena građevine,
 - u slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine iznosi 25,0 m,

- javna garaža može sadržavati suterensku i više podzemnih etaža.

c) Smještaj građevina na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine javne garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine s isključivo namjenom javne garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 0,0 m,

- najmanja udaljenost dijelova građevine javne garaže s mješovitom namjenom u nadzemnom dijelu do regulacijskog pravca iznosi 0,0 m, a do ostalih međa 3,0 m,

- iznimno, najmanja udaljenost javne garaže za sve namjene u nadzemnom dijelu može biti i manja sukladno lokalnim uvjetima,

- podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju.

d) Ostali uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (2) članka 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125. stavak (4).

5.1.1.5. Uvjeti za parkiranje

Članak 62.

(1) Na građevnoj čestici uz građevinu određene namjene ili u garaži u okviru građevine osnovne namjene treba osigurati potreban prostor za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka ili iznimno prema članku 63. ovih Odredbi.

(2) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta dimenzije 2,5x5,0 m koji se utvrđuje prema veličini GBP-a ili broju korisnika (mjesta)/zaposlenika prikazan je u narednoj tablici:

Tablica 14.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje do 40 m ²	1 mjesto	stan
stanovanje od 40-100 m ²	2 mjesta	stan
stanovanje od 100-200 m ²	3 mjesta	stan
stanovanje preko 200 m ²	4 mjesta	stan
trgovine	1 mjesto	25 m ² površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25-40 m ² površine
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto	40 m ² površine
hoteli	1 mjesto	1 smještajna jedinica
sportska i druge dvorane i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus	250 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	2 mjesta	na razrednu ili vrtićku jedinicu
turistički smještaj uz stanovanje	1 mjesto	1 soba ili apartman

Članak 63.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Ukoliko prilikom rekonstrukcije građevine ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 62. stavak (2), isti se treba s najmanje 50% traženog kapaciteta osigurati unutar predmetne čestice, dok se preostalih 50% kapaciteta može osigurati i izvan građevne čestice u okviru druge lokacije na udaljenosti najviše do 500 m, uz uvjet da se ista izgrade do završetka osnovne građevine.

(3) Iznimno se za građevine ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel u zonama označenim s T1₈, T1₁₀₋₁₁, T1₁₂, T1₁₆, T1₁₇ i T1₁₈ mogu ukupno potrebna parkirališna mjesta osigurati izvan površine čestice na udaljenosti do 500 m.

(4) Ukoliko prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene nije moguće izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 62. stavak (2), moguće je svih 100% parkirališnih mjesta osigurati izvan građevne čestice u okviru druge lokacije na udaljenosti najviše do 500 m, uz uvjet da se ista izgrade do završetka osnovne građevine.

(5) Rekonstrukcija građevina, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP određene namjene, moguća je uz uvjet da se u okviru predmetne građevne čestice osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 62. stavka (2) ili iznimno prema ovom članku.

(6) Postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Članak 64.

(1) Garaže u okviru građevina osnovne namjene, osim individualnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, grade se samo podzemno, a samo iznimno (u slučaju terenskih ograničenja) i djelomice nadzemno u suterenskoj etaži.

(2) Garaža se može izvesti u više podzemnih etaža ispod 50% površine građevne čestice kod individualnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, odnosno ispod 80% površine građevne čestice kod ostalih građevina.

(3) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u okviru građevina osnovne namjene odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu, pri čemu se kod izgradnje podzemnih garaža utvrđeni Kis može povećati:

- za 0,5 kod individualnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih,
- za 0,8 kod višestambenih, javno-društvenih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih građevina,

s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.

(4) Prometni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

5.1.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 65.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih putova kao i pješačkih stubišta, pješačkih nathodnika i pothodnika te obalne šetnice.

(2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s 2,50 m, a iznimno s prostornim ograničenjima s najmanjom širinom od 1,50 m.

(3) Pješački nathodnici i pothodnici moraju imati najmanju širinu 2,5 m, a moraju se izvesti vodoravno ili nagiba najviše do 8%. Najmanja visina slobodnog profila za pješačke pothodnike iznosi 2,5 m.

(4) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja, a gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, trebaju biti minimalne širine 1,5 m.

Članak 66.

(1) Planom se određuje prostor obalne šetnice (lungomare) cijelim potezom obale na području obuhvata Plana, od Preluka do Ičića.

(2) Uređenje obalne šetnice provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(3) Duž obalne šetnice, mora se na svakih 400 m omogućiti pristup moru putem jedne poprečne pješačke veze obalne šetnice s javnim površinama u njezinom zaleđu te predvidjeti javna rasvjeta.

(4) U sklopu javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih putova.

(5) Unutar područja s namjenom rekreacija u zelenilu (RZ) Preluka moguće je uređenje pješačkih staza i putova te pješačkih stubišta.

(6) Postojeći pješački pravci (šetnice, stubišta) koji nisu ucrtani na grafičkom dijelu Plana, a unutar su planiranih zona, moraju se zadržati na način da ostaju u postojećem obliku ili, ako je potrebno, izvode se na rubovima zona ili kao rješenje kroz planirani (javni) objekt.

(7) Planom je predviđena izvedba pješačkih pothodnika ili nathodnika na povezivanju gradskog trga unutar zone označene s K_T (Trg Slatina) s plažom Slatina, kod povezivanja ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel u zoni označenoj s T1₁₃ (hotel »Adriatic«) s priobalnom ugostiteljskom građevinom i plažom te povezivanjem hotela Belveder u zoni označenoj s T1_{5A} »toplom vezom« s depadansom u zoni označenoj s T1_{5B}.

Članak 67.

Planom je predviđeno uređenje glavnog gradskog trga (Trg Slatina) u zoni označenoj s K_T uz izgradnju podzemne etaže za potrebe poslovnih i pratećih prostora, javne garaže i autobusnog kolodvora. Rubno uz regulacijski pravac glavnog gradskog trga mogu se prisloniti društvene (javne), ugostiteljsko-turističke, uslužno-trgovačke i druge građevine.

Članak 68.

(1) Planom je predviđena obnova i uređenje povijesnih šetnica, javnih pješačkih staza i stubišta (šetnica Carmen Sylva, Veprinački put, Put Baredi, Put Vrutki, put za Slavići, put za Dobreć i dr.), a gdje god je moguće treba ih osloboditi kolnog prometa.

(2) Realizacijom Liburnijske obilaznice ne smiju se narušiti postojeći glavni tradicionalni pješački pravci te treba osigurati nesmetanu pješačku povezanost prostora s obje strane ove prometnice.

(3) Radi boljeg povezivanja gradskog područja s većim visinskim razlikama omogućava se izgradnja pješačkih tunela s liftovima.

(4) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s općim uvjetima iz članka 51 stavak (4).

(5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

5.1.1.7. Biciklistički promet

Članak 69.

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina na prostoru kolnika budući da prostorna ograničenja ne omogućavaju formiranje zasebne biciklističke staze u većoj kontinuiranoj dužini.

5.1.1.8. Benzinske postaje

Članak 70.

(1) Planom se određuju površine za smještaj benzinskih postaja:

- BP1 (na području Kuka uz Novu cestu),
- BP2 i BP3 (uz trasu spojne prometnice Varljenska cesta - čvor Benčinići, obostrano),
- BP4 (u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja u Opatiji)

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevinu benzinske postaje označene s BP4 utvrdit će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija.

(3) Planom se utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina benzinskih postaja označenih s BP1, BP2 i BP3:

- a) Veličina građevne čestice:
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice:
 - BP1 (lokacija Kuk) iznosi 800 m²,
 - BP2 i BP3 (uz trasu spojne prometnice Varljenska cesta - čvor Benčinići) iznose 1500 m².
- b) Veličina i površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,6,

- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela građevine iznosi 2 etaže ili 8,0 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 10,0 m do sljemeni građevine.

c) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- najmanja udaljenost građevina do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m,

- najmanja udaljenost građevina do regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,

- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(5) U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulatorne površine te građevinu s prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.

(6) Benzinske postaje s pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša,
- smještajem benzinske postaje ne smije doći do negativnog utjecaja na okolni prostor.

(7) Uređene zelene površine trebaju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice.

(8) Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 62. stavak (2).

5.1.1.9. Žičara

Članak 71.

(1) Infrastrukturni sustavi žičare (prostor za izgradnju infrastrukture žičare i koridor širine 50 m) utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, a zona označena sa SŽ u kojoj je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina žičare prikazana je na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

(2) Žičara kao prometno sredstvo obuhvaća sljedeće dijelove: stajalište putnika, vozila (kabine, spremnice za teret), pogonske uređaje i prugu (stupovi, užad).

(3) Stajalište putnika mora biti povezano sa sustavom javnog pješačkog prometa na način da je minimalna širina pješačkih staza 1,50 m s max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju, te s ostalim pješačkim površinama povezana bez prepreka, a različite razine javne pješačke površine međusobno se povezuju odgovarajućim elementima pristupačnosti za svladavanje visinske razlike.

(4) Stajalište i peron moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- duljinu stajališta, odnosno perona najmanje jednaku duljini prometnog sredstva (kabina žičare) koje se zaustavlja na tom stajalištu, odnosno peronu, a širinu najmanje 2,0 m,
- visinu nogostupa na približnoj razini ulaza u prometno sredstvo, ako posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti za građevine ovakve infrastrukture nije drukčije propisano,
- okoliš stajališta žičare mora biti hortikulturno uređen,
- natkriti prostor za putnike su u funkciji zadovoljenja potreba putnika u funkcionalnom smislu, dok u oblikovnom smislu moraju odgovarati klimatskim prilikama te zemljopisnim značajkama područja na kojem se smještaju.
- nosiva konstrukcija perona mora podnijeti odgovarajuću nosivost putnika,
- pogonski sustav žičare smještava se u okviru planskog koridora (nadzemno ili podzemno) te njegova veličina nije ograničena, a ovisi o izboru tehničkog rješenja.

(5) Uz ili u okviru prostora stajališta može se izgraditi zatvoreni prostor veličine do 50 m² GBP-a (visine prizem-

lje ili 5,0 m do vijenca građevine) unutar kojeg se smještavaju prateći sadržaji (kontrola, čekaonica, ugostiteljstvo, sanitarni čvor i sl.).

(6) Planom se osigurava kolni pristup za autobuse i osobna vozila s parkingom.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 72.

(1) Planom se na području naselja Opatija predviđaju sljedeće luke otvorene za javni promet (LO) županijskog i lokalnog značaja:

- luka Opatija (županijski značaj),
- luka Volosko (lokalni značaj).

(2) Planom se osigurava prostor za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma (LN) sa 200 vezova.

(3) Planom se osigurava prostor za potrebe privezišta (P) na sljedećim lokacijama:

- privezište na Preluku
- privezište u Opatiji

(4) Planom se osigurava prostor za potrebu sidrišta (S) na Preluku.

(5) U kopnenom dijelu luke dozvoljava se lociranje pratećih građevina ugostiteljske, servisne i drugih namjena, kao i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Dozvoljava se proširiti kopneni dio u more za najviše 10,0 m (područje luke Volosko - izgradnja šetnice na potezu lukobran Volosko - kupalište Črnikovica) na način utvrđen studijom utjecaja na okoliš za potrebe vođenja infrastrukture i realizacije sportsko-rekreacijskih sadržaja i sl.

(6) Razgraničenje luke Opatija kao i uvjeti gradnje i rekonstrukcije unutar obuhvata luke utvrdit će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija.

(7) Plan predviđa lokaciju luka otvorenih za javni promet kao ishodišno odredišnih točaka međužupanijskog i međumjesnog pomorskog prometa.

(8) Planom su određene četiri lokacije za privez i odvez taxi brodice, a to su: privezište Preluk, luka Volosko, luka Opatija, privezište Opatija, a po potrebi i druge što se utvrđuje posebnom odlukom Grada Opatije.

5.1.3. Zračni promet

Članak 73.

(1) Planom je određen smještaj javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) na području Kuka te na području Kosova (uz trasu spojne prometnice Varljenska cesta - čvor Benčinići) što je prikazano na kartografskim prikazima broj 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža i broj 4A: Uvjeti i način gradnje - uvjeti gradnje.

(2) Osim planskih lokacija mogu se za izgradnju helidroma koristiti i drugi prostori (osim zona stambene i mješovite namjene) za koje se temeljem projektne dokumentacije utvrde povoljniji uvjeti za njegovu realizaciju.

(3) Dimenzije helidroma određene su minimalnom površinom od 2500 m² korisne površine (50*50 m) od čega 1200 m² »tvrde« površine.

(4) Signalizacija i pristupni putovi kako zračni tako i cestovni te popratni sadržaji za ovaj tip infrastrukturnog objekta moraju biti izvedeni u skladu sa svim važećim zakonima i pravilnicima o sigurnosti zračnog i cestovnog prometa.

(5) Uzletišta za helikoptere mora biti opremljeno svjetlosnom signalizacijom za mogućnost dnevnog i noćnog korištenja.

(6) Planom je predviđen koridor za obavljanje zračnog prometa putem hidroaviona na lokaciji luke Opatija, a konačna trasa koridora utvrdit će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 74.

(1) Sustav telekomunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj 2B: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i telekomunikacije.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

(3) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

(4) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 75.

(1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz sljedeće uvjete:

a) Osnovna postaja s antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

b) Osnovna postaja s antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do najviše 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s važećim pravilnikom kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Članak 76.

(1) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštovati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 77.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinoopskrbnu mrežu.

(2) Energetski sustav iz stavka (1) ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2C: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav, a

zone u kojima je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija energetskih građevina (plinska redukcijska stanica označena s RS) prikazane su na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 78.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama označenim u kartografskom prikazu broj 2C: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav.

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine (samostojeće) ili ugrađene u sklopu građevine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja, a naročito u centralnom dijelu naselja, odnosno u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Nove transformatorske stanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se u ostale zone na zasebnim građevnim česticama najmanje veličine 7,0 x 7,0 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV mogu se izmijeniti, a bit će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 20 kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno je podzemnu elektroenergetsku mrežu moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Trafostanice u sklopu područja za koje je propisana izrada detaljnog plana uređenja utvrdit će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija.

(8) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija za trafostanice, lokaciju za trafostanicu je potrebno osigurati na njegovoj parceli.

Članak 79.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Niskonaponska mreža u planiranim zonama će se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim, čeličnim i sl. stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

(4) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektom dokumentacijom.

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 80.

(1) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.

(2) Planom je za potrebe plinofikacije naselja Opatija predviđena gradnja redukcijske stanice na lokacijama prikazanim na kartografskom prikazu broj 2C: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav, označena s RS.

(3) Plinska je mreža planirana zatvaranjem »prstenova« pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.

(4) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica.

(5) Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 81.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava bit će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 82.

(1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba, a zone u kojima je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih građevina prikazane su na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja unutar obuhvata Plana izgrađene su četiri vodospreme: Opatija I (VS₁), Opatija II (VS₂), Opatija III (VS₃) i Tošina te crpna stanica za vodovod Crnikovica.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(5) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 83.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će

se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(4) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(5) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 84.

(1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.E: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, a zone u kojima je Planom utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina za odvodnju otpadnih voda prikazane su na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje.

(2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Planirani sustav je definiran temeljem prihvaćenog idejnog rješenja sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa (IGH-Rijeka, projekt 5110-1-515550/97,12 mj./01) i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 19/97).

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se planira gradnja nove te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 85.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji »Punta Kolova - Ičići« smještenoj izvan obuhvata Plana.

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda treba izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz građevina ispuštat će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 94/08).

Članak 86.

(1) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina trebaju se prikupiti u oborinsku kanalizaciju preko pjeskolova i susta-

vom slivnika sa ugrađenim taložnikom te hvatača masti, ulja i tekućih goriva te se potom mogu ispuštati u vodotoke i obalno more.

(3) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.

(4) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(5) Iznimno je dozvoljeno odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(6) Sve čiste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru.

(7) Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

Članak 87.

(1) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm, ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(2) Sva križanja trase cjevovoda s bujičnim vodotocima izvoditi na način da gornja kota (tjeme cjevovoda) bude najmanje 1,20 m ispod kote nereguliranog korita vodotoka, odnosno 0,80 m ispod kote dna reguliranog korita vodotoka.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnikom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 88.

(1) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05)

5.3.3. Tržnica na malo

Članak 89.

Na površini gradske tržnice u zoni označenoj s TR provodi se rekonstrukcija i održavanje postojeće strukture u postojećem gabaritu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, a u cilju proširenja ponude u pogledu broja sadržaja.

5.3.4. Groblja

Članak 90.

Planom se određuje obnova i uređenje te proširenje groblja u Opatiji i Voloskom. Na prostoru groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice), prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i sl.) te potrebna komunalna infrastruktura.

5.3.5. Postavljanje jednostavnih građevina u građevinskom području naselja

Članak 91.

(1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., uz sadržaje i na površinama javne namjene (prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, uređena kupališta i plaže, informativne punktove),

(2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 25 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

(3) Nadstrešnice te informativni i promidžbene panoje na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava prometnih građevina i instalacija određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Opatije utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNIH POVRŠINA

6.1. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 92.

(1) Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama Z1 javni parkovi,
- u zonama Z2₁, Z2₂ i Z2₃ dječja igrališta
- u zonama Z3 botanički vrt
- u zonama Z zaštitne zelene površine.

6.1.1. Javne zelene površine

Članak 93.

(1) Planom je u zonama označenim sa Z1 utvrđeno, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, uređenje javnih parkova s planski raspoređenom vegetacijom namijenjenih šetnji i odmoru. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci te 20% staze i tereni za igru-razonodu i građevine s pratećim sadržajima.

(2) Javne zelene površine koje su pod zakonskom zaštitom ili se Planom predlažu zaštititi kao posebna prirodna vrijednost obuhvaćaju: javne parkove Angiolina, Margerita, Esperia, park Sv. Jakova i šetnicu Carmen Sylva. Na tim područjima obvezno je očuvanje izvorne strukture vegetacije, a mogući zahvati sastoje se od uređenja pješačkih staza te gradnje otvorenih paviljona i fontana.

(3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije otvorenih paviljona iz stavka (2) ovog članka obuhvaćaju:

- najveća tlocrtna površina iznosi 50 m²,
- najviše jedna nadzemna etaža visine do 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 95.

(1) Planom je u zonama označenim sa Z₂₁, Z₂₂ i Z₂₃ utvrđeno uređenje dječjih igrališta u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora.

(2) Dječja igrališta uređuju se prema posebnom projektu te se osim uređenog prostora za igru djece i pješačkih površina preostali dio oblikuje kao javni park. Površine dječjih igrališta razgraničene su s obzirom na dob korisnika:

- za djecu do 3 godine u zonama označenim sa Z₂₁,
- za djecu od 4 do 7 godina u zonama označenim sa Z₂₂
- za djecu od 8 do 15 godina u zonama označenim sa Z₂₃.

Članak 96.

(1) Planom je u zoni označenoj sa Z₃ utvrđeno uređenje botaničkog vrta, na proširenom području postojećeg rasadnika, namijenjenog sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica, a u svrhu edukacije i odmora.

(2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguća je izgradnja građevine - ostakljenog paviljona za uzgoj posebnih autohtonih i egzotičnih biljnih vrsta, a uvjeti gradnje i rekonstrukcije iste obuhvaćaju:

- najveća tlocrtna površina iznosi 200 m²,
- najviše jedna nadzemna etaža visine do 10,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena građevine.

(3) Postojeće građevine unutar područja iz stavka (1) ovog članka ostaju u zatečenoj funkciji i mogu se po potrebi uključiti u sadržajni sklop rasadnika.

Članak 97.

(1) Površine javnih zelenih površina ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) U sklopu javnih zelenih površina koje nisu pod režimom zaštite (temeljem Zakona ili prema prijedloga ovog Plana) omogućeno je uređenje, gradnja i rekonstrukcija:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- biciklističkih staza i pješačkih putova,
- otvorenih paviljona i fontana,
- podzemnih garaža pod uvjetom da se površine ponovno stave u raniju funkciju.

(3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina iz alineje 4., stavka (2) ovog članka obuhvaćaju:

- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 50 m²,
- najviše jedna nadzemna etaža visine do 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- oblikovanje građevine mora biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se gradi.

6.1.2. Zaštitne zelene površine

Članak 98.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine označene sa Z, a uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture te uređivati pješački putovi.

6.2. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALISNIH POVRŠINA U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA

Članak 98.

(1) Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih i kupališnih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama RZ rekreacija u zelenilu,
- u zonama R₆₁, R₆₂ i R₆₃ uređene plaže

6.2.1. Rekreacija u zelenilu

Članak 99.

(1) Planom je određeno područje rekreacije u zelenilu označene s RZ, a uređuje se kao park šuma pri čemu uređenje može zauzeti najviše 10% površine predmetnog područja. Planom nije predviđena gradnja građevina na području rekreacije u zelenilu.

(2) Korištenje prostora za rekreaciju osigurava se izvedbom odmorišta i vidikovaca kao zaravnate površine veličine do 25 m², popločene kamenim pločama (bez zasijecanja ili nasipavanja terena većih od 1,5 m) uključivo pješačke staze i putove, pješačka stubišta, trim staze i sl. prilagođavanjem konfiguraciji terena i zatečenoj vegetaciji uz postavljanje urbane opreme. Uređenje se provodi temeljem krajobraznog projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

6.2.2. Uređene plaže

Članak 100.

(1) Planom su razgraničene uređene plaže ovisno o razini uređenja na priobalnom području na zone označene s R₆₁, R₆₂ i R₆₃.

(2) Na površinama uređenih plaža dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i odmorišta i sl. i izgradnja pratećih sadržaja: rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl., zatim otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje kupališta (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.) te građevina infrastrukture.

(3) Unutar površine uređene plaže moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje postojećih sadržaja (građevina).

(4) Unutar površina uređenih plaža Planom se predviđa gradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) čiji GBP ne prelazi 10% površine pojedine uređene plaže, osim za plažu Slatina gdje predmetno ograničenje iznosi 20%. Građevine se izvode visine prizemlja, odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s ravnim krovom kao sunčalište ili terasa te svojom visinom ne smije prijeći kotu komunikacije uz plažu, a smještavaju se uz stražnju granicu plaže prema komunikacijskim površinama.

(6) Izgradnja novih pratećih sadržaja u zonama označenim s R₆₁, R₆₂ i R₆₃ moguća je samo uz uvjet zadržavanja postojećeg kapaciteta plaže. Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.

(5) Unutar površine uređene plaže mogu se obnoviti ranija kupališta (Lido i Slatina) u povijesnom oblikovanju (drvena) i gabaritu.

(7) Na dijelu uređene plaže označene s R62 (Črnikovica) predviđaju se sljedeći zahvati:

- izvedba platoa - suncališta kao drvenih platformi i sl. u moru, povezanih s kopnom, postavljenim u pojasu mora na udaljenosti najviše 30,0 m od obalne linije,
- alternativno rješenje s proširenjem kopna kroz nasipavanje mora i formiranje plaže širine 30,0 m, uz izvedbu »pera« za zadržavanje nasutog materijala ukoliko se dokaže da takav zahvat neće negativno utjecati na biološku raznolikost pridnene flore i faune tog područja.

(8) Na dijelu obale predviđa se proširenje uređene plaže označene s R6₃ na raspoloživi neizgrađeni prostor na kopnu, pri čemu se ista uređuje kao površina za boravak i rekreaciju (odbojka na pijesku i sl.) uz obvezu očuvanja ukupne postojeće vegetacije. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, sanitarni čvor i dr.) kao jednostavne građevine ukupne tlocrtno površine do 12,0 m², visine prizemlja, odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (izvedene priljubljeno uz stražnji potporni zid čestice). Na dijelu prostora može se urediti površina za igru djece površine do 250 m².

6.3. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 101.

(1) Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama R7 prirodna plaža,
- u zonama Š2 zaštitne šume

6.3.1. Prirodne plaže

Članak 102.

(1) Planom su utvrđene plaže izvan građevinskog područja na priobalnom području, u zonama označenim s R7.

(2) Na površinama označenim s R7 se potezi prirodne plaže zadržavaju u zatečenom prirodnom izgledu uz mogućnost izvedbe pristupnih stepenica širine do 1,0 m.

(4) Izgradnja komunalne infrastrukture nije obvezna na područjima prirodnih plaža, pri čemu se uvjetuje zadržavanje postojeće vegetacije.

6.3.2. Zaštitne šume

Članak 103.

Planom je unutar zaštitnih šuma označenih sa Š2 dozvoljena gradnja građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, zaštite od voda, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike i uređenje pješačkih staza s proširenjima za odmorišta, putova, trim staza, uključivo postavljanje elemenata urbane opreme uz njih, uz uvjet zadržavanja postojeće vegetacije i zaštite postojećih vizura.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 104.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti kao područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara (prikaz 3A) i zaštitu prirodnih vrijednosti (prikaz 3B).

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 105.

(1) Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti obuhvaćaju sljedeće prostore:

- kategorija spomenika parkovne arhitekture: Park Sv. Jakova, park Angiolina i park Margerita.

(2) Planom predložena područja za zaštitu prirodnih vrijednosti:

- u kategoriji spomenik parkovne arhitekture zaštićeni dijelovi prirode su: zone parka Esperija i šetnica Carmen Sylve.
- u kategoriji park šuma zaštićeni dijelovi prirode su šume bora na Preluku.

7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 106.

(1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- zaštita šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,

- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,

- uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješačke) pravce, s ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina kao povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,

- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.

- sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

(2) Ostvarenje unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti na užem urbanom području naselja postiže se i mjerama obveznog ozelenjavanja građevnih čestica te zaštitom postojećeg zelenog fonda na način da se:

- unutar zone obveznog uređenja zelene površine u okviru čestice zabranjuje izgradnja građevina, a dozvoljava se uređenje pristupnog puta najveće širine 5 m uz najkraću liniju prolaska kroz zelenu površinu,

- prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije, koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice,

- u cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,

- Planom se određuje obvezno uređenje zelene površine u okviru čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, prema posebnom hortikulturnom rješenju, a sa širinom najmanje 5,0 m ili manje u skladu utvrđenih uvjeta minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca uz javne prometne površine.

(3) Posebno vrijedni dijelovi naselja, kao prepoznatljive točke i potezi kompozicijskih, panoramskih vrijednosti i vizura, označeni su na kartografskom prikazu broj 3C: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju i štite se:

- čuvanjem i održavanjem postojećeg zelenila te sadnjom novog,

- rahlom, pretežito individualnom stambenom izgradnjom (veće građevne čestice, manje gustoće stanovanja, manja katnost).

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 107.

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) te temeljem ovog Plana.

(2) Zaštićena kulturna dobra, kao i ona Planom predviđena za zaštitu na području obuhvata ovog Plana prikazana su na kartografskom prikazu broj 3A: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara.

Članak 108.

Registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

I. Urbanističke cjeline:

- povijesna cjelina urbanog područja Opatija
- povijesna cjelina urbanog područja Volosko

II. Pojedinačna registrirana kulturna dobra:

a) Civilne građevine

1. Casino di Lettura
2. Vila Rosalija
3. Zgrada Zora
4. Vila Kesselstatt

b) Sakralne građevine

1. Crkva Sv. Jakova

Članak 109.

Utvrđuje se proširenje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite temeljem Zakona kroz prijedlog za registraciju sljedećih građevina kao pojedinačnih kulturnih dobara, koja se do registracije štite temeljem ovog Plana, i to:

a) Civilne građevine

I. Područje Opatije

1. Vila Amalija
2. Vila Angiolina
3. Vila Flora
4. Vila Laura
5. Vila Mandrija
6. Vila Madona
7. Hotel Kvarner
8. Hotel Opatija
9. Zgrada gradske uprave
10. Zgrada suda

II. Područje Volosko

1. Vila Minach

b) Sakralne građevine

II. Područje Volosko

1. Crkva Svetog Roka
2. Crkva Svete Ane

c) Građevine memorijalne baštine

1. Groblje Opatija
2. Groblje Volosko

Članak 110.

Utvrđuje se uspostavljanje zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja, koje se štite ovim Planom, a obuhvaća sljedeće građevine:

a) Civilne građevine

1. Vila Ariston
2. Vila Artemis
3. Vila Imperial
4. Vila Jeanette
5. Vila Lazarini
6. Vila Rannsonet
7. Vila Schlosser
8. Vila Splendid
9. Hotel Agava
10. Hotel Bellevue
11. Hotel Palace
12. Hotel Belvedere I i II
13. Hotel Imperial
14. Hotel Bristol
15. Hotel Mozart
16. Hotel Dubrava
17. Adria Club
18. Umjetnički paviljon Juraj Šporer
19. Vila Schwegel

b) Sakralne građevine

1. Crkva Navještenja Marijina
2. Evangelistička crkva

Članak 111.

Utvrđuje se uspostavljanje zaštite evidentiranih kulturnih dobara koje se štite ovim Planom, a obuhvaća sljedeće građevine:

a) Civilne građevine

I. Područje Opatije

1. Vila Neuhausler
2. Vila Gorove
3. Vila Gisela
4. Ex Vila Gruber
5. Vila Frida
6. Vila Ježica
7. Vila Aloro
8. Vila Šikić
9. Vila Jenny
10. Vila Mary
11. Vila Dagmar
12. Vila Liechtenberg
13. Vila Dražica
14. Vila Dalibor
15. Vila Schonberger
16. Vila Szemere
17. Vila Vera
18. Hotel Wisteria
19. Hotel Kristal

II. Područje Volosko

Broj na Kućni broj
karti

Kataloška jedinica

ULICA - OBALA FRANA SUPILA

1	13, 14	(1)
2	12	(2)
3	11	(3)
4	10	(4)
5	9	(5)
6	8	(6)
7	6	(7)
8	5	(8)

9	-	(9)	76	61	(60)
10	Ul.dr.Andrije Mohorovičića 32	(10)	77	62	(61)
11	4	(11)	78	63	(62)
12	3	(12)	79	65	(63)
13	2	(13)	80	67	(64)
14	1	(14)			
15	Obala Frana Supila	(15)	ULICA Dr. IVANA POŠĆIĆA		
16	V.17-Mohorovičićeva	-	81	1,3	(1)
17	V.16-Mohorovičićeva	-	82	5	(2)
			83	7,9,11	(3)
			84	13	(4)
ULICA ANDRIJE ŠTANGERA					
18	1	(1)	85	13	(5)
19	2	(2)	86	15	(6)
20	3	(3)	87	2	(7)
21	4, 6	(4)	88	-	(8)
22	5	(5)			
23	7	(6)	ULICA KATALINIĆ JERETOVA		
24	8	(7)	89	21 Put uz dol 17	(1)
25	9	(8)	90	23 Put uz dol 15	(2)
26	10	(9)	91	25	(3)
27	11	(10)			
28	12	(11)	ULICA - STUBIŠTE BARELINE		
29	13	(12)	92	1	(1)
30	14	(13)			
31	15	(14)	ULICA - PUT UZ DOL		
32	16	(15)	93	1	(1)
33	17	(16)	94	Gospodarski i pomoćni objekt	(1)
34	18	(17)	95	3	(2)
35	19	(18)	96	5	(3)
36	20	(19)	97	7	(4)
37	21	(20)	98	2a	(5)
38	22	(21)	99	2	(6)
39	23	(22)	100	4 i 4a	(7)
40	24	(23)	101	9	(8)
41	25	(24)	102	11	(9)
42	26	(25)	103	13	(10)
43	27	(26)			
44	28	(27)	ULICA - STUBIŠTE RIKARDA KATALINIĆ JERETOVA		
45	29	(28)	104	1	(1)
46	30	(29)	105	3	(2)
47	31	(30)	106	5	(3)
48	32	(31)	107	A.Mohorovičića 1a (?)	(4)
49	34	(33)	108	A. Štanger 57	(5)
50	35	(34)	109	A. Štanger 57	(6)
51	36	(35)	110	2, 4	(7)
52	37	(36)	111	(7) pomoćni objekt	(8)
53	38	(37)	112	9	(9)
54	39	(38)	113	-	(10)
55	40	(39)			
56	41	(40)	ULICA SKRADINJ		
57	42	(41)	114	1	(1)
58	43	(42)	115	2	(2)
59	44	(43)	116	3	(3)
60	45 Vološčanskih kapetana 2	(44)	117	4	(4)
61	46	(45)	118	5	(5)
62	47 Vološčanskih kapetana 4	(46)	119	6	(6)
63	48	(47)	120	7	(7)
64	49 Vološčanskih kapetana 6	(48)	121	8	(8)
65	50	(49)	122	9	(9)
66	51 Vološčanskih kapetana 6	(50)	123	10 i 11	(10)
67	52	(51)	124	12	(11)
68	53 Vološčanskih kapetana 8	(52)	125	13	(12)
69	54	(53)	126	14	(13)
70	55 Vološčanskih kapetana 10 i 12	(54)	127	15 i 16	(14)
71	56	(55)			
72	57	(56)	ULICA Dr. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA		
73	58	(57)	128	2	(1)
74	59	(58)	129	Pomoćni objekt	(2)
75	60	(59)	130	10	(3)

131	12, 14	(4 i 5)	(2) Granice zona zaštite »A« i »B« razine prikazane su
132	16	(6)	na kartografskom prikazu 3A: Uvjeti korištenja, uređenja
133	18	(7)	i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja -
134	18 a	(8)	zaštita kulturnih dobara.
135	20	(9)	
136	22	(10)	Članak 114.
137	24	(11)	(1) Prostorne međe zone »A« na području Opatije odre-
138	26	(12)	đene su sljedećim katastarskim česticama:
139	28 i 30	(13)	Granica A-zone obuhvata započinje na moru k.č. 825 i
140	32	(14)	od juga kreće prema sjeveru duž k.č. 827/1, 827/2, preko
141	34	(15)	k.č. 894/2, uz k.č. 836/1 i do spoja s k.č. 890 te sredinom
142	36 i 3	(16)	te čestice do spoja s ulicom V. C. Emina k.č. 892, sredinom
143	38	(17)	te čestice do k.č. 772/5 na istočnom dijelu zone, i dalje
144	-	(18)	prema JZ duž JI linije k.č. 769/1, do spoja s k.č. 334 k.o.
145	40	(19)	Opatija i dalje uz morsku obalu sve do spoja s k.č. 825.
146	44	(20)	(2) Prostorne međe zone »A« na području Volosko
147	46	(21)	obuhvaćaju povijesnu jezgru Volosko, a određene su slje-
148	25	(22)	dećim katastarskim česticama: granica A-zone teče od
149	23	(23)	k.č. 107, duž zapadne linije k.č. 518, 520, 517/1, 516/1,
150	21	(24)	516/2, do preko k.č. 721/2, penjući se okomito na SZ duž
151	19	(25)	k.č. 463, 465/1 do spoja s k.č. 1061 (ul M. Tita) sve do
152	Brajdica 6	(26)	spoja s k.č. 89/5 i sredinom te čestice do spoja s gr.č. 13/
153	Brajdica 7	(27)	1, prema istoku dalje k.č. 741/1 do spoja s k.č. 121, sredi-
154	17	(28)	nom te čestice do spoja s k.č. 188 (obala Frana Supila),
155	-	(29)	do spoja s gr.č. 30 sve do mora i dalje uz morsku obalu
156	-	(30)	do k.č. 170 na jugu.
157	A.Mohorovičića, Vološč.kapetana 5	(31)	(3) Na zonu »A« na području Opatije primjenjuju se
158	-	(32)	mjere potpune zaštite povijesnih struktura, prostor se štiti
159	-	(33)	kao kulturno-povijesna cjelina i parkovna zona te se čuva

ULICA BRAJDICA

160	2 i 3	(1)	
161	4	(2)	(4) U okviru prostornih međa zone »A« na području
162	6 vidi A.Mohorovičića katalog 27		Volosko nisu dopuštene interpolacije novih građevina.
163	7 vidi A.Mohorovičića katalog 28		Iznimno se dopuštaju sljedeći zahvati interpolacije:
164	8	(3)	- interpolacije duž ulice Rikarda Katalinića Jeretova uz
165	9	(4)	ograničenje visine do dvije nadzemne etaže (uz mogućnost
166	10 i 11	(5)	izgradnje više podrumskih etaža),
167	12	(6)	- izgradnja javne garaže (G3) s hotelom na lokaciji
168	-	(7)	postojećeg parkirališta.

ULICA ČRNIKOVICA

169	2	(1)	(5) U okviru prostornih međa zone »A« na području
170	1	(2)	Volosko, unutar neizgrađenih dijelova prostora iznad
171	-	(3)	Ulice Andrije Štangera nije dozvoljena nova izgradnja.
172	6	(4)	(6) Za svaku intervenciju na području zone »A« u svrhu
173	-	(5)	održavanja postojećih ili interpolacije novih građevina
174	8	(6)	potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzerva-
175	12	(7)	torskog odjela.

Članak 115.

PODRUČJE PRELUK

176	-	(1)	
-----	---	-----	--

Članak 112.

Utvrđuje se uspostavljanje zaštite arheološke baštine koja se štiti ovim Planom, a obuhvaća lokalitet oko Crkve Sv. Jakova.

Članak 113

(1) Unutar urbanističko-povijesnih cjelina na područjima Opatije i Volosko utvrđuju se različite mjere zaštite, ovisno o značaju pojedinog područja, a vezano uz urbanističko-arhitektonsku i spomeničko-povijesnu vrijednost pa se uspostavlja:

- sustav zaštite »A« - zone izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture,
- sustav zaštite »B« - zone različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

(1) Prostorne međe zone »B« na području Opatije određene su sljedećim katastarskim česticama:

Granica započinje na SI k.č. 440/2 (cesta) i duž SZ granice k.č. 440/7 (ne uključujući ju), prelazi sred k.č. 442 (cesta) prema istoku i okreće duž istočnih bridova k.č. 443, 445, 468/2, 473/2, 480, 481/4 (list Volosko 5), duž k.č. 503/1, okomito izlazeći na put k.č. 503/3 sve do ceste M. Tita k.č. 1061, i duž SI granice k.č. 515, 519, 520 i uz JI granicu te čestice do JI rubom k.č. 522/1 sve do mora, cestom k.č. 1917/11 i sredinom te čestice do spoja okomitog s k.č. 249, okružujući sve njezine granice do ponovnog spoja s k.č. 1917/1 i dalje granica obuhvata teče tom česticom do spoja s k.č. 1033/29, sredinom čestice prema sjeveru kao i k.č. 1037/2, do spoja s k.č. 1102/2 i linijom zapadnom i sjevernom čestice do k.č. 252/1 i 1038/3, istočnom linijom k.č. 1038/8 i duž granica k.č. 1038/7, preko k.č. 1037/4, uz sjevernu i SI liniju k.č. 209, do spoja s cestom k.č. 1917/1 i sredinom te čestice do spoja s Novom cestom k.č. 1920 i sredinom te čestice do stuba na k.č. 1030/13 i JZ, SZ i sjever-

nom linijom te čestice, sjevernom linijom k.č. 224 i 1030/24 do ponovnog spoja s Novom cestom k.č. 1920 dalje sredinom te čestice prema sjeveru (k.o. Apriano) do spoja s k.o. Vasanska nastavljajući sredinom k.č. 2026 (Nova cesta), do spoja s k.o. Opatija k.č. 927 i sredinom te čestice (Nova cesta) do spoja s k.č. 353, obuhvativši sve linije te čestice i vraćajući se ponovno na sredinu k.č. 927 do spoja s cestom i idući sredinom te k.č. 936/1 do spoja s cestom Vrutki k.č. 903/1 i idući sredinom te čestice prema sjeveru do spoja s putem k.č. 908/1 do točke spoja s putem k.č. 444 i sredinom te čestice do zapadne linije k.č. 416/1, 426/2, do spoja s k.č. 425/3 dalje zaokrećući na put k.č.530/3 uz k.č. 433/4, dalje sredinom puta k.č. 403, 400, 410 do spoja s cestom k.č. 911/43 do spoja s gr.č.63/1 i uz zapadnu liniju gr.č. 63/2 okrećući na put k.č. 917 i sredinom te čestice do sjeverne linije k.č. 266 sve do puta k.č. 912/1 i ponovno na spoj s Novom cestom k.č. 927 te sredinom te čestice do spoja s putem k.č. 20/3 (ulica Emila Bošnjaka) sve do spoja s k.č. 1/20 i na zapadnu gr.č. 294, te sjeveru linija k.č. 1/26 ponovno se spuštajući na ulicu Emila Bošnjaka k.č. 927 i dalje SI linijom čestice do spoja s k.č. 927 i sredinom te čestice do spoja s k.o. Volosko i nastavljajući sredinom k.č. 969 (Nova cesta) do spoja na VarljenSKU cestu k.č. 508/1 okraćujući prema zapadu duž južne linije k.č. 729/2, i njezin zapadni brid duž k.č. 655/1, 655/4, 655/5 te SZ linijom k.č. 645 i dalje uz SI liniju k.č. 647, 646/1, 656/1, 657/1, 665/2, 664/1, 664/2 do ponovnog spoja s VarljenSKOM cestom k.č. 508/1 i sredinom te čestice do južne granice k.č. 711/1 i 705 do spoja s k.č. 969 i sredinom te čestice dalje do spoja s k.č. 534/2 obilazeći sve linije te čestice i vraćajući se dalje na sredinu puta k.č. 969 k.o. Volosko sve do spoja s k.č. 440/2. Iz navedenog prostora zone »B« izuzima se područje zone »A« opisane u članku 114, stavak (1).

(2) Prostorne međe zone »B« na području Volosko određene su sljedećim katastarskim česticama:

Granica B-zone teče od mora gr.č. 30 do spoja s Obalom Frana Supila k.č. 188, dalje prema zapadu sredinom te čestice do spoja s k.č. 121 i uz južni brid k.č. 741/1 i gr.č. 13/1 do spoja s k.č. 89/5 i sredinom te čestice prema sjeveru do spoja s k.č. 1061, i dalje sredinom te čestice s (Ul. M. Tita) sve do spoja s cestom k.č. 121, dalje ka sjeveru sredinom te čestice te sredinom k.č. 121/2, 121/1 do spoja s k.č. 123 i dalje sredinom te čestice do dizanja okomito na k.č. 1035/1, obrubljujući njezinu zapadnu, sjevernu, istočnu liniju do k.č. 1035/2, 1035/4, 1035/3 i na jugu 1035/5, preko južne linije k.č. 123, preko k.č. 1038, 1040 do morske obale i duž obale krećući preko k.č.459 do južnog brida k.č. 107.

(3) Na zonu »B« za područje Opatije primjenjuju se mjere djelomične zaštite povijesnih struktura, pejzažnih vrijednosti, vizura, pojedinačnih građevina i krajolika, a odnosi se na dijelove kulturno povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. S obzirom da je izgradnja unutar ove zone produkt točno determiniranog kratkog i novijeg vremenskog razdoblja, nije upitna slojevitost. Koncentracija vrijednih primjera privatne i javne gradnje je znatna i stoga se ne mogu ni temeljem Detaljne konzervatorske podloge izdvojiti pojedinačno vrijedne strukture. Prostor je definiran B-zonom, s obzirom na fleksibilnost dopuštenih konzervatorskih metoda (konzervacija, rekonstrukcija, rekompozicija, interpolacija) te prilagođavanje suvremenim potrebama cjeline turističkoj ponudi. Restriktivne mjere odnose se na oblikovanje korpusa i hortikulturno uređenje velikih okućnica, koje je bitno čuvati intaktno i kvalitetno ih prezentirati. Interpolacije moraju biti skladno integrirane u prostor i izuzetne po uvođenju nove vrijednosti. Primarno

je naglasak na prezentaciji historicističkih i secesijskih obliježja.

(4) U okviru prostornih međa zone »B« na području Volosko nisu dopuštene interpolacije novih građevina osim duž ulice Rikarda Katalinića Jeretova uz ograničenje visine do dvije nadzemne etaže (uz mogućnost izgradnje više podrumskih etaža).

(5) U okviru prostornih međa zone »B« na području Volosko južno od ceste (na području Črnikovice) nije dopuštena nova gradnja osim hotela kao nove građevine nakon uklanjanja postojećeg restorana »Amfora«.

(6) Za svaku intervenciju na području zone »B« potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 116.

(1) U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih registriranih kulturnih dobara navedenih u članku 108., točka II, koja se štite temeljem zakona, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- Građevine se zadržavaju u izvornom izgledu te se zabranjuje svaka intervencija kojom bi se mijenjalo zatečeno stanje. Na predmetnim građevinama dopušta se samo sanacija i održavanje kojima se ne mijenjaju oblikovna i druga svojstva građevine.

- Iznimno se dopuštaju zahvati kojima se umanjuju degradirajući elementi uvedeni ranijim nekorektnim zahvatima.

- Sve intervencije na predmetnim građevinama provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i posebnim konzervatorskim studijama - projektima.

- Na susjednim građevnim česticama nije dopuštena izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina, koja bi svojim gabaritom (prvenstveno visinom) ili blizinom narušila kvalitetu kulturnog dobra.

(2) Predmetne građevine nalaze se unutar područja zaštićenih povijesnih cjelina pa se primjenjuju i mjere zaštite utvrđene u članku 114. i 115.

Članak 117.

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih kulturnih dobara predviđenih za registraciju navedenih u članku 115., koji se do trenutka registracije štite ovim Planom, primjenjuju se mjere kao i za registrirana kulturna dobra utvrđena u članku 116.

Članak 118.

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja navedenih u članku 116. provode se temeljem ovog Plana i iste obuhvaćaju:

- vanjski izgled građevine zadržava se u zatečenom stanju,

- moguće intervencije na vanjskom izgledu građevine obuhvaćaju samo zahvate koji se odnose na obnovu izvornog izgleda građevine,

- nije dopustivo mijenjanje horizontalnog i/ili vertikalnog gabarita građevine,

- mogući su zahvati na uklanjanju dijelova građevine nastalih nekorektnim zahvatima koji degradiraju izvorni izgled građevine,

- mogući su zahvati na prenamjeni građevine, kao i zahvati održavanja koji ne mijenjaju izgled i gabarite građevine,

- nova gradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na kontaktnim susjednim građevnim česticama moguća je uz uvjet da ne prelazi visinu građevine zaštićene kao kulturno dobro, a uz ostvarenu udaljenost između građevina od najmanje 10,0 m.

(2) Predmetne građevine nalaze se unutar područja zaštićenih povijesnih cjelina pa se primjenjuju i mjere zaštite utvrđene u članku 114. i 115.

Članak 119.

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih evidentiranih kulturnih dobara koja se štite ovim Planom, navedenim u članku 110. primjenjuju se, osim mjera zaštite navedenih u članku 118. i druge mjere koje obuhvaćaju:

- mogući su zahvati na promjeni unutrašnjeg funkcionalnog sklopa.

Članak 120.

(1) U cilju očuvanja i zaštite arheološkog lokaliteta koji se štiti ovim Planom, navedenom u članku 112. primjenjuju se mjere zaštite koje obuhvaćaju prethodno istraživanje (rekognosciranje, sondiranje) prilikom zemljanih radova.

(2) Arheološki lokalitet nalazi se unutar područja zaštićene povijesne cjeline pa se primjenjuju i mjere zaštite utvrđene u članku 114.

Članak 121.

U cilju očuvanja i zaštite pejzažnih vrijednosti, vizura i krajobraza uređenje prostora je strogo kontrolirano, pa se prilikom interpolacije novih građevina na prostoru Črnikovica-Preluk (od vile »Bunker« do granice s Gradom Rijeka) treba ishoditi prethodna suglasnost nadležnost konzervatorskog odjela.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 122.

(1) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Primorsko-goranske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje te uz gospodarske, javno-društvene i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješackog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada temeljem Odluke izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 123.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuh-

vata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije.

Članak 124.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 125.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3C: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Opatija, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

(4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 126.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina i većih krajobraznih područja (Preluk), kao i postojećih šumskih površina za koje se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa.

(3) Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz očuvanje kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Opatija nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 127.

(1) S obzirom na postojeću namjenu površina te gospodarsku orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području Opatije trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 178/04) i Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,

- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,

- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

9.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 128.

(1) Područje naselja Opatija nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Opatija dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 15. Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 16.

Zona prema Tablici 15. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
- za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25	30	30

Tablica 17.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{\text{RAFmax,nT}}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dB(A), odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dB(A), odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dB(A)).

Članak 129.

(1) Na području naselja Opatija uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu s prikazom razine buke na gradskom području.

(2) S ciljem da se sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),

- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),

- provoditi će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

9.4. ZAŠTITA VODA

Članak 130.

(1) Području obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaštite izvorišta vode za piće određene prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa (Odluka Županijske skupštine, »Službene novine PGŽ« broj 19/00), dok se dio područja Volosko jednim dijelom nalazi u zoni djelomičnog ograničenja temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine PGŽ« broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, 4/01). Sukladno tome svi zahvati u zoni djelomičnog ograničenja na području Volosko moraju biti u skladu sa navedenom Odlukom i propisanim mjerama zaštite.

(2) Zaštita voda na području naselja Opatija ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni

sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Opatija investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 131.

(1) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije strmih terena postiže se izradom i provedbom projekata odvodnje oborinskih voda za kojega je podloga »Osnovni projekt uređenja bujica Kvarnerskog zaljeva« (1970.), kao i Idejno rješenje oborinske kanalizacije Grada Opatije (1998.) te prihvaćeno idejno rješenje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa (IGH - Poslovni centar Rijeka, broj projekta 5110-1-515550/97 iz prosinca 2001. godine).

(2) Sanitarno-otpadne vode i oborinske vode odvede se zasebnim kanalizacijskim sustavima.

(3) Sukladno članku 106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05), ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

(4) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine do 20 m mjereno od gornjeg ruba korita i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine do 6 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(6) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se kartografski podaci iz karata ovog Plana.

(7) Potrebno je utvrditi sigurnost zaštite od poplava izraženu kroz velike vode određenog povratnog razdoblja čiju evakuaciju treba osigurati uređenjem vodotoka (100-godišnje povratno razdoblje).

(8) Iz bujičnih kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju bujičnih voda, kako bi se uspostavila njihova osnovna funkcija i omogućilo održavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isključuje

korištenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgrađenog i kontroliranog sustava s točno poznatim mjestima spojeva na bujični kanal.

(9) Obrana od poplava za bujicu Slatina provodi se temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Primorsko-goranske županije - Sektor II - Slivno područje »Kvarnersko primorje i otoci«.

(10) Svi zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 64/08).

9.5. ZAŠTITA MORA

Članak 132.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 133.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodice te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 134.

(1) Zaštita od požara na području naselja Opatija ostvaruje se prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Opatije.

(2) Prilikom izrade Planom propisanog detaljnog plana uređenja i svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Opatije i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(3) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje

hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø 100 na međurazmaku od 150 m.

(7) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(8) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Članak 135.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

(1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 i 142/03). Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(4) Prilikom izrade detaljnog plana uređenja koji se izrađuje na temelju Plana te gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine« broj broj 08/06).

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama plinovima (»Narodne novine« broj 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

(6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

(7) Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05 i 107/07) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

9.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 136.

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građe-

vine za sklanjanje stanovništva (»Narodne novine« broj 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Opatija s prognoziranih 9073 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih građevina.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

(6) Sklanjanje ljudi u naselju Opatija osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(7) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(8) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- javne i ostale garaže,
- igralište Tošina (postojeće sklonište) i podrumski prostori stambenih građevina,
- poslovna zona Kuk,
- Trg Slatina,
- sportsko-rekreacijska zona »Komunalac«.

9.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 137.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Pri projektiranju građevina, a osobito u središtu naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(5) Ovim Planom određeni su prostori za dislokaciju interventnih javnih službi iz centra naselja (vatrogasci, hitna pomoć, policija i sl.) na prometno pristupačnije lokacije.

Članak 138.

(1) Građevine naglašene ugroženosti u naselju Opatija su građevine društvene-javne namjene (predškolske, škol-

ske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade, poslovni centri uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(2) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute - Osojnici, Kuk
- b) sahranjivanje stradalih na groblje Opatija i Volosko, javna polja
- c) uklanjanje životinja na Planik, V. Sapca (izvan naselja Opatija),
- d) opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Opatija).

9.7.3. Zaštita od potresa

Članak 139.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građevine provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII. stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 140.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara (prikaz 3A), zaštitu prirodnih vrijednosti (prikaz 3B) te primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju (prikaz 3C).

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) na području za koje nije propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja.

(3) Provedba ovog Plana vrši se posredno na dijelu za koji je utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 141.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora te u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

(2) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru Grada Opatije.

Članak 142.

(1) U cilju postizanja što kvalitetnijih funkcionalno-prostornih i oblikovnih rješenja pojedinih građevina (javne i društvene namjene i ostale građevine, veće turističke, poslovno-trgovačke građevine i rekreacijske zone) značajnih za formiranje važnih urbanih točaka (trgovi i sl.) ili poteza (pješačke šetnice i sl.), ovim se Planom utvrđuje

obveza raspisivanja urbanističko - arhitektonskih natječaja za slijedeća područja:

- područje plaže Slatina,
- područje nove građevine s namjenom kongresnog centra uz Trg V. Gortana, (označenim s oznakom D7₅),
- prostor čestice hotela Opatija s kontaktnim prostorom uz Trg V. Gortana,
- lokacija ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel u zoni označenoj s T1₁₆ (restoran »Bevanda«),
- višenamjenski kompleks građevina unutar područja luke Opatija, smješten na ili uz novi lukobran,

(2) Odabrana rješenja pojedinih građevina ili urbanih sklopova iz stavka (1) ovog članka definirana putem javnog natječaja predstavljat će osnovu za izradu dokumentacije za ishođenje lokacijskih dozvola.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 143.

(1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnog plana uređenja) s granicom obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu broj 3C: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Obavezna izrada dokumenta prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka predviđena je za Detaljni plan uređenja luke Opatija na području označenom kao DPU 1.

Članak 144.

(1) Do donošenja dokumenta prostornog uređenja užeg područja - Detaljnog plana uređenja luke Opatija u području njegovog obuhvata ne mogu se utvrđivati uvjeti za novu gradnju, a dozvoljeni su samo zahvati održavanja (sanacije) i rekonstrukcije u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(2) Opseg zahvata iz stavka (1) ovog članka obuhvaća:

- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

(3) Osim zahvata iz stavka (2) ovog članka neposrednom provedbom ovog Plana može se izvesti izgradnja obale za privez plovila u dijelu akvatorija luke Opatija te pješačke šetnice na potezu ispred zone označene s T1₁₆ (grč 415 k.o. Opatija).

10.2. POTREBNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 145.

(1) Obveza potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš s granicom zahvata označena je na kartografskom prikazu broj 3C: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Potreba provedbe procjena utjecaja na okoliš propisuje se za sljedeća područja:

- prostor luke Opatija s planski utvrđenim pripadajućim dijelom kopna i morskog akvatorija,
- prostor luke Volosko s planski utvrđenim pripadajućim dijelom kopna i morskog akvatorija,
- prostor planski utvrđenog zahvata u moru - proširenja uređene plaže Črnkovicaja.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 146.

(1) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(2) Iznimno se u zonama ugostiteljsko-turističke namjene označenim s T1₂₂ postojeće građevine sa zatečenom visinom P (prizemlje) mogu bez obveze prenamjene u okviru zatečene (legalne) tlocrtne površine u koju se može uračunati i postojeća terasa nadograditi do dvije nadzemne etaže ili visine do 7,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, odnosno 9,0 do sljemena krova građevine, pri čemu se nadograđeni dio u punoj dozvoljenoj veličini treba bez obzira na položaj zatečenog prizemnog dijela odmaknuti za 4,0 m od međa.

(3) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

(4) Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima moguća je samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

(5) Površine plaža koje se nalaze u zonama označenim s R7 (prirodne plaže), a većim dijelom su uređene te su namijenjene kupanju, mogu se održavati i sanirati, a građevine unutar tih zona mogu se rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

II.B SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

1. SMJERNICE ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 147.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja moguće je odrediti:

- detaljnije razgraničavanje unutar zona pojedinih namjena,
- detaljniju namjenu prostora,
- razmještaj i uvjete za postavu građevina koje se postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice uz stajališta javnog prometa, tende, ljetni vrtovi i sl.),
- dokumentom prostornog uređenja užeg područja (detaljnim planom uređenja) može se propisati i viši prostorni standard, ali isti treba biti u okvirima ograničenja utvrđenih ovim Planom.

1.1. Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja luke Opatija - DPU 1

Članak 148.

(1) Predmetno područje obuhvaća dio kopna i akvatorija luke Opatija otvorene za javni promet županijskog značaja.

(2) Osnovna namjena koja se razvija unutar predmetnog područja je prometno-infrastrukturna te obuhvaća luku Opatija s potrebom uređenja postojećeg dijela te novom dogradnjom radi proširenja njezinog kapaciteta.

(3) Prostor luke, ali i središnjeg dijela naselja dopunjava se novom urbanom strukturom (kompleksom građevina) smještenom na ili uz planirani lukobran, koja će svojim višenamjenskim karakterom i planiranim namjenama: poslovna i ugostiteljsko-turistička s pratećim sadržajima (javno-društveno-zabavni, kultura, ugostiteljstvo, trgovina, usluge i sl.) dati novi sadržajni i oblikovni pečat ovom dijelu naselja Opatija.

(4) Planirani lukobran prikazan na kartografskim prikazima Plana predstavlja moguće rješenje koje se temeljem detaljnog plana i projektne dokumentacije može promijeniti i prilagoditi potrebama razvoja određene djelatnosti i luke Opatija.

(5) Važan segment Detaljnog plana uređenja luke Opatija čini prometno rješenje koje treba obuhvatiti:

- kolni promet, s rješenjem prometa u mirovanju putem garaže (s kapacitetom prema standardu iz članka 62. ovih Odredbi),

- pomorski promet, koji treba omogućiti privez većeg broja plovila, ali i kvalitetniju funkciju luke kao područja otvorenog za javni promet županijskog značaja te premještanje postojeće benzinske postaje za opskrbu plovila na drugu lokaciju unutar obuhvata predmetnog plana,

- zračni promet, za koji treba odrediti koridor za prihvat hidroaviona (sa svom popratnom infrastrukturom) unutar kojeg nisu dozvoljene druge aktivnosti na moru (pomorski promet, kupanje, rekreacija na moru i sl.)

(6) Oblikovni aspekt uređenja prostora je posebno važan s obzirom na istaknutu i eksponiranu poziciju lokacije nove urbane strukture kompleksa višenamjenskih građevina.

(7) Poseban značaj u rješenju uređenja predmetnog područja ima zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti radi blizine takvih područja pa se utvrđuje potreba definiranja posebnih uvjeta zaštite već na početku izrade kao polazni dio Plana. Također, u rješenju proširenja lučkih kapaciteta i aktivnosti treba osigurati zaštitu okoliša (mora) ali i susjednih prostora od negativnog utjecaja ovog proširenja pa se u ovim smjernicama posebno naglašava potreba:

- postizanja atraktivnog prostornog i oblikovnog rješenja planiranog kompleksa višenamjenskih građevina kao novog simbola tog dijela Opatije,

- prilikom lociranja u prostoru oko građevine treba predvidjeti dovoljne površine za kretanje i boravak (terase prema moru), a samu građevinu izvesti kao transparentnu s pješačkim pasazima.

(8) Osnovni programski parametri koji se utvrđuju ovim smjernicama jesu:

- u okviru ukupno realiziranih površina izgrađeni prostori mogu obuhvatiti samo do 50% dok preostali dio otpada na otvorene pješačke prostore,

- struktura izgrađenih prostora treba zadovoljiti široki krug korisnika pa ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel može iznositi do 51% GBP-a, a ostali prateći sadržaji učestvuju sa 49% izgrađenog prostora.

(9) U fazi programskog definiranja DPU-a treba utvrditi razvojne programe proširenja luke Opatija.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 149.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Opatija.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Opatija, Opatija, Ulica maršala Tita 3, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Zagreb, Republike Austrije 20,

- Zavod za prostorno planiranje pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Zagreb, Republike Austrije 25,

- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Opatija, Opatija, Ulica maršala Tita 4,

- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2/II i

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Opatije, Opatija, Ulica maršala Tita 3.

Članak 150.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/09-01/17

Ur. broj: 2156/01-01-09-01

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

21.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, broj 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine (»Službene novine PGŽ«, broj 40/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 - naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica (UPU 5), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica (UPU 5), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, broj 1/07, u daljnjem tekstu:

PPUG Opatije), grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 50,1 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja i drugo područje u granicama zone zahvata sa sljedećim sadržajima:

- stambena izgradnja, gradnja u području pod zaštitom (kulturna baština),
- mješovita izgradnja, stambeno poslovna i poslovno stambena, bez značajnijih poslovnih kapaciteta,
- društvena namjena - školstvo, slabo opremljena zona,
- ugostiteljsko - turistička namjena: turistička naselja,
- dijelom komunalno opremljeno područje, prometno prilično loše povezano uskim, strmim, vijugavim prometnicama i pješačkim stazama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- a) odrediti osnovne namjene površina:
 - područja stambene izgradnje
 - područja mješovite izgradnje
 - područja izgradnje gospodarskih građevina
 - područje ugostiteljsko - turističke izgradnje T2₂ i T2₉
 - područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
 - područja sportsko - rekreacijskih sadržaja R7₂;
- b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješačkih i kolnih komunikacija;
- c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina s posebnim naglaskom na zaštitu šuma maruna;
- d) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG Opatije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 8.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000 koristeći DOF, katastarske planove dobivene od DGU i slojni plan.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Opatija;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

Navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Navedena tijela u svom zahtjevu moraju odrediti važeće propise i njihove odredbe te stručne i ostale dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji te dostava odluke i poziva za dostavu prethodnih zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima: u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke,
- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana: u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana,
- Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i PPUG-om Opatije.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu plana osigurana su u Proračunu Grada Opatije za 2009. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/09-1-18

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

22.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ, broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. donosi

ODLUKU o dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije

Članak 1.

U članku 50. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 56/06 i 6/08), iza stavka 1. dodaju se stavci 2. , 3. i 4. koji glase:

»Zakupcima koji uredno podmiru sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa do 31. ožujka 2009. godine i s kojima nisu zaključeni ugovori o uređenju poslovnog prostora, umanjiti će se zakupnina za 30% za razdoblje od 1. travnja do 31. prosinca 2009. godine. Visina umanjene zakupnine utvrditi će se dodatkom ugovora o zakupu.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka obvezuju se u poslovnim prostorima kontinuirano obavljati djelatnost, prema unaprijed utvrđenom radnom vremenu, a u suprotnom gube pravo na umanjeње zakupnine.

Zakupci koji zaključe dodatak ugovora o zakupu kojim se umanjuje zakupnina, ostvaruju pravo na umanjeње zakupnine za 50 % iz osnovnog ugovora o zakupu za mjesec prosinac tekuće godine, pod uvjetom da podmiru

zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj - studeni do 20. studenoga.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/09-01/10

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

23.

Gradsko vijeće Grada Opatije je na 35. sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o radu Savjeta mladih za 2008. godinu.

Klasa: 021-05/05-01/10

Ur. broj: 2156/01-01-09-35

Opatija, 17. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

24.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06, 18/06-pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Opatije

Članak 1.

U članku 4. stavku 2. Odluke o osnivanju savjeta mladih Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 15/07 i 17/07) točka se briše i dodaju se riječi »(u daljnjem tekstu: ovlašteni predlagatelji.)«.

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. riječi »Upravnom odjelu za samoupravu i upravu« zamjenjuju se riječima »nadležnom upravnom odjelu«.

U istom članku, u stavku 3. riječi »Upravni odjel za samoupravu i upravu« zamjenjuju se riječima »Nadležni upravni odjel«.

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. riječi »Upravnom odjelu za samoupravu i upravu« zamjenjuju se riječima »nadležnom upravnom odjelu«.

U istom članku, u stavku 3. riječi »Upravni odjel za samoupravu i upravu« zamjenjuju se riječima »Nadležni upravni odjel«.

Članak 4.

U članku 11. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Umjesto razriješenog člana Savjeta mladih, Gradsko vijeće imenuje prvog slijedećeg kandidata s najvećim brojem glasova, a koji je predstavnik ovlaštenog predlagatelja kojem je pripadao mandat člana Savjeta mladih«.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 5.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Članovi Savjeta mladih imaju pravo na naknadu materijalnih troškova koji su nastali vezano uz rad Savjeta mladih u paušalnom mjesečnom iznosu od 300,00 kuna, ali uz uvjet da je član nazočan na svim sjednicama odnosno sastancima u tekućem mjesecu. Uz pravo na naknadu materijalnih troškova članovi Savjeta mladih imaju i pravo na nadoknadu putnih troškova vezanih za rad u Savjetu.«

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/07-01/09

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

25.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine, donosi

IZMJENE

Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Gradu Opatiji

Članak 1.

U članku 1. stavku 1. Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Gradu Opatiji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07) riječi »predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Gradskog poglavarstva Grada Opatije« zamjenjuju se riječima »gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Opatije«.

U istom stavku riječi »Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječima »gradonačelnika«.

Članak 2.

U članku 6. stavku 5. riječi »Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«.

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. riječi »Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«.

Članak 4.

Izmjene Kodeksa objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupaju na snagu danom stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 109/07) i Zakona o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 125/08).

Klasa: 004-0/07-01/01

Ur. broj: 2156/01-01-09-3

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

26.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE

Gradskog programa poticanja zapošljavanja mladih

Članak 1.

U poglavlju 2. Gradskog programa poticanja zapošljavanja mladih (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br.46/06) točka 1. mijenja se i glasi:

»2. Tečaj informatike za verificirane programe koji se upisuju u radnu knjižicu (ECDL, računalni operator i slično)«.

Članak 2.

U istom poglavlju točka 2. mijenja se i glasi:

»Tečaj njemačkog jezika turističko-ugostiteljske struke, te tečaj francuskog jezika u trajanju od minimalno 100 sati.«

Članak 3.

U istom poglavlju iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

»Za stručno usavršavanje za programe za kojima se ukaže potreba na tržištu rada, a koji se upisuju u radnu knjižicu. Svake kalendarske godine Grad Opatija u suradnji sa Zavodom za zapošljavanje te ostalim metodama utvrđuje prioritete za programe usavršavanja.«

Članak 4.

U istom poglavlju stavak 9. mijenja se i glasi:

»Rokovi za podnošenje zahtjeva jesu 15 dana od dana objave javnog poziva, koji će biti dostupan u Zavodu za zapošljavanje, Ispostava Opatija, oglasnoj ploči Grada te na web stranicama Grada Opatije.

Tečajevi usavršavanja za mlade nezaposlene se održavaju u najmanje dva turnusa godišnje.«

Članak 5.

U istom poglavlju stavak 12. riječi »Upravni odjel za samoupravu i upravu« zamjenjuju se riječima »Nadležni upravni odjel«.

Članak 6.

U cijelom tekstu Gradskog programa poticanja zapošljavanja mladih riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »Gradonačelnik« u odgovarajućem padežu.

Članak 7.

Ove izmjene i dopune Gradskog programa poticanja zapošljavanja mladih stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« osim članka 6. koji stupa na snagu danom stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 109/07) i Zakona o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 125/08).

Klasa: 101-01/06-01/01

Ur. broj 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

27.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06 i 18/06-pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 8. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/04, 39/05, 54/07, 6/08 i 46/08) - (dalje u tekstu: Odluka), riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

U članku 10. Odluke riječi koje glase: »suglasnosti Gradskog poglavarstva i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Gradskog poglavarstva.« mijenjaju se i glase: »suglasnosti Gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Opatije.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/05

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

28.

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

Članak 8. stavak 2. Odluke o visini spomeničke rente Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/03, 46/06 i 18/08) - (dalje u tekstu: Odluka), mijenja se i novi glasi:

»Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika utvrđuje uvjete i mjerila za raspodjelu planiranih sredstava spomeničke rente za sanaciju i obnovu pročelja i krovova nepokretnih kulturnih dobara ili građevina na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Grada Opatije.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/06

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

29.

Na temelju članka 8. Odluke o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/03, 46/06 i 18/08) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE
Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu
sredstava spomeničke rente

Članak 1.

U članku 5. stavak 1. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente (»Službene

novine Primorsko-goranske županije» broj 5/07 i 18/08)- (dalje u tekstu: Pravilnik), dodaje se alineja 3. koja glasi:

»- dokaz- potvrdu Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije o svim izmirenim dospjelim javnim davanjima Gradu Opatiji do dana podnošenja prijave, za vlasnika, odnosno sve suvlasnike građevine za čije uređenje se traži sufinanciranje iz spomeničke rente prema ovom Pravilniku.«

Članak 2.

U članku 9a. stavak 1. Pravilnika iza riječi : » ...u iznosu od 70% uplaćenog iznosa spomeničke rente koji po zakonu pripada Gradu Opatiji i koji je prihodovan« dodaju se riječi koje glase: »do dana podnošenja prijave za sufinanciranje, ...«.

Članak 3.

U članku 7. Pravilnika iza riječi: »...radove iz članka 9.«, dodaju se riječi koje glase: »i koji je potvrđen od strane nadležnog upravnog odjela Grada Opatije, ...«.

Članak 4.

U članku 15. Pravilnika dodaje se stavak 5. koji glasi:
»Po zahtjevu podnositelja prijave do najkasnije 15-tog studenog tekuće godine Gradonačelnik može u izuzetno opravdanim slučajevima nemogućnosti pravovremenog izvršenja radova produžiti krajnji rok za podnošenje Izvješća o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka Pravilnika.«

Članak 5.

U članku 10. stavak 1. i 4. i u članku 13. stavak 1. Pravilnika riječ: »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«, a u članku 14. stavak 1. Pravilnika riječ: »Poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/08
Ur. broj: 2156/01-01-09-1
Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

30.

Na temelju članka 251. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama
Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova**

Članak 1.

U članku 3. stavak 2., u članku 4. stavak 1., 2., 3., 4. i 6. Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/08) - (dalje u tekstu: Odluka), riječ »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

U članku 3. stavak 2. i u članku 4. stavak 1. i 2. Odluke riječi »svojim zaključkom« brišu se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/07
Ur. broj: 2156/01-01-09-1
Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

31.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 67/08) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju
prometa na području Grada Opatije**

Članak 1.

U članku 8. stavak 1., članku 9. stavak 2., članku 10. stavak 1., članku 11. stavak 2, članku 12. stavak 3 i člancima 13, 14, 16, 20 i 21. Odluke o uređenju prometa na području Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/03 - pročišćeni tekst) - (dalje u tekstu: Odluka), riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/09
Ur. broj: 2156/01-01-09-1
Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

32.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U članku 5. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/01, 10/02 i 15/02) - (dalje u tekstu: Odluka) u tablici u kojoj su određeni koeficijenti namjene za pojedine djelatnosti, u opisu djelatnosti pod »grupom 2«, za koje je predviđen koeficijent djelatnosti »4«, iza riječi »sportski objekti« dodaju se riječi koje glase: »dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene«.

Članak 2.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

»Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Opatiju:

1. kojima se koristi ustanova Festival Opatija i Hrvatski muzej turizma,
2. kojima se koristi ustanova Gradska čitaonica i knjižnica V. C. Emin u Opatiji,
3. kojima se koristi ustanova Dječji vrtić Opatija,
4. kojima se koristi Javna vatrogasna postrojba Opatija,
5. Sportska dvorana Gorovo,
6. u kojima je sjedište Grada Opatije i u kojima se obavljaju poslovi gradske uprave,
7. koje koriste sportski klubovi temeljem ugovora o davanju sportskog objekta na upravljanje zaključenog sa Gradom Opatija,
8. kojima se koristi Osnovna škola Rikard Katalinić Jeretov iz Opatije za obavljanje svoje djelatnosti.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata utvrđen suglasno važećem zakonskom propisu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

O oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, prema stavku 3. ovog članka Odluke, odlučuje svojim rješenjem nadležni upravni odjel Grada Opatije, temeljem podnietog zahtjeva za oslobađanje od strane obveznika plaćanja komunalne naknade koji je dužan prilikom podnošenja svojeg zahtjeva dostaviti odgovarajuće pisane dokaze o postojanju svojeg statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/02-01/13

Ur. broj: 2156/01-01-09-2

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

33.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o davanju
na privremeno korištenje javnih površina**

Članak 1.

U Odluci o davanju na privremeno korištenje javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/96, 11/98 i 18/08) članak 4. stavak 3. mijenja se i glasi: »Oblik i veličinu naprava iz stavka 1. ovog članka utvrđuje gradonačelnik na temelju prijedloga upravnog odjela nadležnog za komunalni sustav«.

Članak 2.

U članku 5. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. točke 3. i 5. brišu se, a u točki 4. riječi »Park 1. maja i obalni put« zamjenjuju se riječima »Park Angiolina« i riječi »Gradsko poglavarstvo Grada Opatije« zamjenjuje se riječju »gradonačelnik«.

Članak 4.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi: »U slučaju potrebe gradonačelnik može pored lokacija i namjena iz stavka 1. ovog članka, odrediti i druge lokacije za postavu naprava kao i namjene za koje se koriste«.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi: »Prigodom javnih priredbi, manifestacija, pučkih veselica i drugih skupova prostore i broj lokacija određuje gradonačelnik.«

Članak 6.

U članku 9. iza riječi »odlukom« dodaje se točka te se brišu zarez i riječi »osim korisnika javnih površina iz članka 7. i 20. ove Odluke«.

Članak 7.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi: »Javne površine daju se na privremeno korištenje na temelju ponuda prikupljenih javnim pozivom kojeg raspisuje gradonačelnik«.

Članak 8.

Članak 11. briše se.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi: »Javne površine daju se na privremeno korištenje za namjene iz članka 7. i 8. ove Odluke na temelju zahtjeva zainteresiranih osoba ili provedenog javnog poziva za slučajeve iz članka 7. ove Odluke«.

Članak 10.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi: »Upravni odjel nadležan za komunalni sustav na temelju odluke gradonačelnika izdaje odobrenje za korištenje javnih površina na vrijeme od najduže jedne godine«.

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi: »Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka: 6., 8., 14. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinji prekršaj iz stavka 1. ovog članka«.

Članak 12.

Članak 17.a mijenja se i glasi: »Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako postupi suprotno odredbama članka: 6., 8., 14. ove Odluke«.

Članak 13.

Članak 18. mijenja se i glasi: »Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka: 6., 8., 14. ove Odluke«.

Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi: »Komunalni redar na mjestu počinjenja prekršaja može naplatiti kaznu za pravnu osobu u iznosu od 5.000,00 kuna, za fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 2.500,00 kuna, za fizičku osobu u iznosu od 500,00 kuna i to za prekršaje propisane ovom Odlukom«.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odredba članka 6. Odluke o prekršajnim sankcijama (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/07).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 109/07) i stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 125/08).

Klasa: 011-01/09-01/13

Ur. broj: 2156/01-01-09-1

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

34.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE

o ostvarivanju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

I. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu usvojen je na sjednici Gradskog vijeća 28. studenog 2008. godine, sa izmjenama i dopunama usvojenim 27. ožujka 2008., 24. srpnja 2008. i 27. studenog 2008. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 12/08, 30/08 i 46/08) te Odluke o preraspodjeli sredstava na proračunskim stavkama donijete na temelju članka 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Opatije za 2008. godinu.

II. Prihodi i izvješće o realiziranim Programima po svim projektima programa iskazani su u priloženoj tabeli 1.

III. U odnosu na ostvarenje prihoda kako je iskazano u tabeli 1. daje se sljedeće obrazloženje:

1. Komunalni doprinos planiran u iznosu od 5.821.500,00 kuna ostvaren je u iznosu od 5.854.491,16 kuna što je za 0,57% ili 32.991,00 kuna više od planiranog.

2. U odnosu na plan, prihodi od namjenskog povećanja cijene vode ostvareni su sa 94,7% odnosno za 343.684,00 kuna manje od planiranog s obzirom da isti ovise o isporučenim količinama vode.

3. Također su u odnosu na planirano prihodi iz cijene vozne karte za 80,47% ili za 291.813,00 kuna manje u odnosu na plan (1.494.500,00).

4. Ostali prihodi ostvareni su neznatno ispod ili iznad planiranih veličina.

5. Ostvareni prihodi u cijelosti su omogućavali realizaciju planiranog programa.

Manje ostvareni prihodi iz cijena komunalnih usluga (voda i javni prijevoz) nisu utjecali na realizaciju planiranih rashoda čiji su izvor financiranja budući da se radi o prolaznim stavkama.

IV. U odnosu na realizaciju Programa iskazanih u tabeli 1. daje se sljedeće obrazloženje:

1. REALIZACIJA PROGRAMA

Planirani Program u iznosu od 26.091.367,00 kuna realiziran je sa 55,59%, odnosno za 11.586.647,00 kuna manje od plana.

Na ostvarenje Programa bitno je utjecao kasniji početak primjene novog Zakona o javnoj nabavi (Uredbe Vlade RH donesene tek u veljači) tako da je kasnio početak planiranih investicija.

Iz navedenog razloga dio planiranih radova započeo je ili ugovoren tek krajem 2008. godine i čiji će završetak uslijediti u 2009. godini. Ukupna vrijednost tih radova iznosi 6.893.487,29 kuna.

Činjenica je također da se dio aktivnosti nije započeo iz razloga što nije prikupljena potrebna dokumentacija i rije-

šeni imovinskopravni odnosi (npr. izgradnja Ulice Šet. Carmen Sylva, cesta Ika, priznavanje ulaganja u izgradnju ceste kod objekta Matra, izgradnja prilazne ceste u Dobreću, izgradnja parkirališta u Opriću), kada se očekuje njihova realizacija. Ukupna vrijednost tih investicija iznosi 4.693.159,71 kuna.

Sredstva koja nisu utrošena za investicije koje su u tijeku kao i investicije koje nisu započele i čiji se početak očekuje u idućoj godini preneti će se u 2009. godinu.

Ako se uzme u obzir i podatak o vrijednosti investicija koje su započele ili ugovorene krajem 2008. godine, možemo reći da je realno ostvarenje Programa 82,01%.

2. RALIZACIJA PO POTPROGRAMIMA

U 2008. godini radovi na projektima u okviru pojedinih potprograma realizirani su kako slijedi:

2.1) ODVODNJA OBORINSKIH VODA: Potprogram je realiziran sa 45,89% od čega je projekt oborinske kanalizacije uz izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere realiziran u 47,50% planiranih vrijednosti, a isti ovisi samoj dinamici realizacije projekta. Za drugi projekt ovoga Potprograma - Izrada projekta odvodnje oborinskih voda u Ičićima je provedena javna nabava, ugovoreni i započeli radovi krajem 2008. godine tako da se završetak radova očekuje početkom 2009. godine.

Nerealizirana sredstva se prenose u 2009. godinu.

2.2) ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (sanitarna kanalizacija): realizirana je u dijelu doznaka Proračunskom fondu sa 93,26%, a ostvarenje ovisi o prikupljenim sredstvima iz cijene vode.

Radovi na izgradnji sekundarne kanalizacijske mreže kao i na razdvajanju sanitarne i oborinske kanalizacije realizirani su sa 47,65% s time da će preostali ugovoreni radovi izvesti u 2009. godini za što je potrebno prenijeti nerealizirana sredstva.

Planirani iznos za sufinanciranje Izrade projekta CS Ika realiziran je u dijelu izrade idejnog projekta (34,70%) te je u tijeku postupak ishođenja lokacijske dozvole isto kao i za sufinanciranje projekta sanitarne kanalizacije uz most u Ičićima (38,67%).

2.3) IZGRADNJA VODOOBSKRBNOG SUSTAVA: radovi na rekonstrukciji vodovoda koji se obavljaju uz izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere ostvareni su sa 96,38%, a isti ovisi i o samoj dinamici radova na Projektu; sufinanciranje radova na izgradnji projektne dokumentacije vodoopskrbe Poljana realizirano je sa 46,36% s obzirom na zaračunate vrijednosti te se ostatak radova odnosno realizacija očekuje u 2009. godini.

Projekt rekonstrukcije VCS realiziran je u cijelosti i u planiranom iznosu.

2.4) IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA: Za Projekt izgradnja dionice ceste Šetalište Carmen Sylva ishodovana je lokacijska dozvola te započela izrada projekta kao i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi ceste. S obzirom da započeti radovi nisu zaračunati tijekom 2008. godine osigurana sredstva prenose se u iduću godinu.

Slična situacija je i kod projekta izgradnje ceste u Iki gdje je također ishodovana lokacijska dozvola te započela izrada projekta kao i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi ceste. Neutrošena sredstva prenose se u iduću godinu.

Planirani projekt Sanacije pokosa na opatijskom zavoju je ugovoren, ali se njegov završetak očekuje u 2009. godini, dok su ostali radovi na nerazvrstanim cestama realizirani u cijelosti.

Projekti izgradnje gornjeg stroja na nerazvrstanim cestama ostvareni su u dijelu opločavanja Radničke ulice kao i asfaltiranja ceste Tumpići-Guštici u Veprincu dok nije realiziran projekt izgradnje javnog parkirališta u Opriću.

U dijelu izrade projektne dokumentacije svi planirani projekti (osim projektne dokumentacije za cestu Kolavići-Slavići) su ugovoreni, a dijelom i plaćeni.

2.5) IZGRADNJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA: izvedeni su svi planirani radovi na uređenju pomoćnog igrališta NK Opatije kao i radovi na stvaranju uvjeta natjecanja na glavnom terenu NK Opatije.

2.6) IZGRADNJA JAVNE RASVJETE: Svi planirani radovi na proširenju javne rasvjete u prigradskim mjestima i u priobalnim mjestima kao i na ulazu u Opatiju u cijelosti su ugovoreni krajem 2008. godine, a njihova realizacija se očekuje početkom 2009. godine. U cijelosti je dovršena planirana izrada projektne dokumentacije javne rasvjete kao i projekt rasvjete na nogometnom igralištu u Opatiji.

2.7) IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA NA POMORSKOM DOBRU: u cijelosti su izvedeni planirani radovi na postavi ograde obalnog puta od Ike do Ičića u dijelu 1. faze dok su započeli i u dijelu realizirani radovi 2. faze čije će okončanje uslijediti početkom 2009. godine. Radovi na sanaciji obalnog zida u Voloskom kroz sufinanciranje iznosa Lučkoj upravi u cijelosti su dovršeni.

2.8.) IZGRADNJA GROBLJA: planirani projekt izrade glavnog i izvedbenog projekta uređenja površine na ulazu u groblje Volosko je ugovoren ali isti nije dovršen te se stoga isti prenosi u 2009. godinu kada se očekuje realizacija.

2.9.) FINANCIRANJE OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI:

Realizirani su projekti plaćanje iznosa naknade Općini Matulji vezan uz odlagalište otpada Osojnica, Dorade studije javnog gradskog prijevoza, nabavke komunalne opreme.

Sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica realizirano je u dijelu početka rješavanja imovinskog pravnih odnosa dok sama sanacija nije započela iz razloga što nije ishodovana građevinska dozvola za projekt sanacije. Također su u dijelu realizirani radovi na izgradnji odvojka DTK kao i izrade projekta uređenja zgrade tržnice u Opatiji, dok je za projekt izrade GIS-a javne rasvjete potpisan ugovor za izvođačem i čija će realizacija završiti u 2009. godini.

2.10) PRIZNAVANJE ULAGANJA U KOMUNALNU INFRASTRUKTURU (Izgradnja stambene ulice kod objekta Matra): Projekt priznavanja ulaganja od strane investitora Matra nije realiziran iz razloga što investitor nije priložio uporabnu dozvolu što je jedan od uvjeta da bi se ulaganje moglo priznati.

V. Svi započeti projekti kao i oni čiji se početak očekuje u idućoj godini prenose se u 2009. godinu.

Klasa: 363-01/07-01/172

Ur. broj: 2156/01-01-09-5

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA
OSTVARENJE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008. GODINU

a) Izvori sredstava:

Izvori sredstava:		Plan 2008.	Ostvarenje	Razlika	Izvor	Index
1	2	3	4	5	6	7
1	Komunalni doprinos	5.821.500,00	5.854.491,16	32.991,16	1	101
2	Sredstva proračuna	3.680.000,00	3.680.000,00	0,00	2	100
3	Sredstva naknade za priključenje	310.000,00	305.900,00	-4.100,00	3	99
4	Poseban račun od namjenskog povećanja cijene	5.100.000,00	4.756.316,00	-343.684,00	4	93
5	Prihodi od povećanja usluge cijena prijevoza u javnom prometu	1.494.500,00	1.202.687,00	-291.813,00	5	80
6	Prijenos sredstava za radove započete u prethodnoj godini	7.406.359,87	7.406.359,87	0,00	6	100
7	Višak iz 2007. godine	1.859.007,13	1.859.007,13	0,00	7	100
8	Koncesija i koncesijska odobrenja za uporabu pomorskog dobra	420.000,00	464.049,54	44.049,54	8	110
UKUPNI PRIHODI		26.091.367,00	25.528.810,70	-562.556,30		97,84

b) Namjena sredstava

OPIS PROGRAMA - POTPROGRAMA - PROJEKATA		Plan 2008.	Ostvarenje	Razlika	Izvor	Index
1	2	3	4	5	6	7
3/	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008. GODINU	26.091.367,50	14.504.720,29	11.586.647,21		55,6
3/1	Odvodnja oborinskih voda	2.059.654,30	945.075,95	1.114.578,35		45,9
3/1.1	Izrada glavnog i izvedbenog projekta odvodnje i propusta u Liburnijskoj ulici u Ičićima	70.000,00	0,00	70.000,00	1	0,0
3/1.2	Oborinska kanalizacija uz projekt izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Projektu zaštite od onečišćenja mora	1.989.654,30	945.075,95	1.044.578,35	6	47,5
3/2	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (sanit.kanaliz.)	8.183.150,00	6.186.007,21	1.997.142,79		75,6
3/2.1	Sanit.kanalizacija po Projektu zaštite od onečišćenja mora - Hrvatske vode - Jadranski projekt (namjensko povećanje cijene vode)	5.100.000,00	4.756.316,04	343.683,96	4	93,3
3/2.2	Izrada priključaka na sanitarnu kanalizaciju	2.733.149,89	1.302.291,17	1.430.858,72		47,6
3/2.2.1a	- izgradnja sekund.kanaliz. Liburnijske rivijere, dio van Projekta	790.000,00	0,00	790.000,00	2	0,0
3/2.2.1b	- izgradnja sekund.kanaliz. Liburnijske rivijere, dio van Projekta	945.670,00	308.911,28	636.758,72	7	32,7
3/2.2.1c	- izgradnja sekund.kanaliz. Liburnijske rivijere, dio van Projekta	154.330,00	154.330,00	0,00	1	100,0
3/2.2.2	- izgradnja sekund.kanaliz. Liburnijske rivijere, dio van Projekta (priključci)	310.000,00	305.900,00	4.100,00	3	98,7
3/2.2.3	- prijenos sredstava iz prethodne godine za ugovorene radove	533.149,89	533.149,89	0,00	6	100,0
3/2.3	CS Ika - izrada projekta (prijenos sredstava iz prethodne godine)	200.000,00	69.400,00	130.600,00	6	34,7
3/2.4	Sanitarna kanalizacija uz most Ičići - sufinanciranje izrade projekta	150.000,00	58.000,00	92.000,00	1 i 7	38,7
3/3		3.001.512,67	2.378.834,76	622.677,91		79,3
3/3.1	Vodoopskrba područja Poljane	1.100.000,00	510.000,00	590.000,00		46,4
3/3.1.1	- Vodosprema Poljane -razlika za projektiranje	570.000,00	260.000,00	310.000,00	2	45,6
3/3.1.2	- izrada projektne dokumentacije (prijenos iz prethodne godine)	530.000,00	250.000,00	280.000,00	6	47,2
3/3.2	Rekonstrukcija VCS Opatija 1 i priključak na NUS	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2	100,0
3/3.3	Rekonstrukcija vodovoda uz projekt zaštite od onečišćenja mora- Hrvatske vode - Jadranski projekt (prijenos sredstava iz prethodne godine)	901.512,67	868.834,76	32.677,91	6	96,4
3/4	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i puteva	5.242.518,00	1.077.217,77	4.165.300,23		20,5
3/4.1	Dionica ceste Šet. Carmen Sylve od N. ceste prema naselju Zora, 500 m (dokumentacija,					

	I. dio izgradnje)	2.302.991,00	0,00	2.302.991,00		0,0
3/4.1.2	- prenos iz prethodne godine	2.302.991,00	0,00	2.302.991,00	6	0,0
3/4.2	Izgradnja ceste Ika	875.000,00	0,00	875.000,00		0,0
3/4.2.1	- izvedba radova na izgradnji ceste-dio radova (II. dio u 2009)	800.000,00	0,00	800.000,00	1	0,0
3/4.2.2	- prenos iz prethodne godine	75.000,00	0,00	75.000,00	6	0,0
3/4.4	Izgradnja prilazne ceste u Dobreću, 45 m	30.500,00	0,00	30.500,00		0,0
3/4.4.1	- sredstva iz tekuće godine	6.500,00	0,00	6.500,00	1	0,0
3/4.4.2	- prijenos iz prethodne godine	24.000,00	0,00	24.000,00	6	0,0
3/4.6	Izrada gornjeg stroja na nerazvrstanim cestama	439.800,00	330.799,18	109.000,82		75,2
3/4.6.1	- Centar 1, opločavanje dijela Radničke ulice - 180 m ² (od Erste banke do Istranke)	70.000,00	69.798,32	201,68	1	99,7
3/4.6.2	- Veprinac, asfalt.ceste Tumpići-Guštići, 1000 m ²	279.800,00	261.000,86	18.799,14	1	93,3
3/4.6.4	- Oprić uređenje javnog parkirališta u ulici B. Honovića	90.000,00	0,00	90.000,00	1	0,0
3/4.7	Ostali radovi na nerazvrstanim cestama	1.130.000,00	431.767,92	698.232,08		38,2
3/4.7.1	- Belveder - rekonstrukcija stubišta Lipovica	400.000,00	310.137,58	89.862,42	1	77,5
3/4.7.3	- ugradba odbojnika na cesti za Pavlovac 100 m	30.000,00	25.269,86	4.730,14	1	84,2
3/4.7.4	- sanacija pokosa na opatijskom zavoju (mreža, torkret)-1000 m ²	600.000,00	0	600000	1	0,0
3/4.7.5	Produženje ograde na dionici ceste Kuk-Pavlovac na dijelu novog nogostupa (120 m)	100.000,00	96.360,48	3.639,52	1	96,4
3/4.8	Projektna dokumentacija	349.000,00	199.470,00	149.530,00		57,2
3/4.8.1	Izrada glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije dijela ulice A. Štangera u Voloskom	24.000,00	23.180,00	820,00	1	96,6
3/4.8.2	Izrada projekta rekonstrukcije J. Rakovca	70.000,00	70.000,00	0,00	1	100,0
3/4.8.3	Izrada proj. dok. uređenja nogostupa od Preluka do Opatijskog zavoja	65.000,00	58.100,00	6.900,00	1	89,4
3/4.8.4	Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije raskrižja Vaga	65.000,00	24.400,00	40.600,00	1	37,5
3/4.8.5	Izrada projektne dokumentacije Kolavići-Slavići s geodetskim radovima	50.000,00	0,00	50.000,00	6	0,0
3/4.8.6	Izrada projekta i obavljanje nadzora za sanaciju pokosa na Opatijskom zavoju	75.000,00	23.790,00	51.210,00	7	31,7
3/4.9	Izgradnja ceste A. Dminaka-prijenos iz prethodne godine	108.227,00	108.226,67	0,33	6	100,0
3/4.10	Izgradnja potpornog zida Črnikovica kod Amfore - građevinski nadzor	7.000,00	6.954,00	46,00	1	99,3
3/5	Izgradnja javnih i zelenih površina	1.165.000,00	1.136.589,14	28.410,86		97,6
3/5.1	Igrališta	1.165.000,00	1.136.589,14	28.410,86		97,6
3/5.1.1	Uređenje pomoćnog nogometnog igrališta	670.000,00	670.000,00	0,00	2	100,0
3/5.1.2	Proširenje nogometnog igrališta	495.000,00	466.589,14	28.410,86	1 i 2	94,3
3/6	Izgradnja javne rasvjete	1.545.362,53	247.986,32	1.297.376,21		16,0
3/6.1	Proširenje javne rasvjete u u Gradu Opatija	570.993,40	63.618,60	507.374,80		11,1
3/6.1.2	- Volosko, proširenje JR 2 rasvj. mjesta Dr. A. Mohorovičića	15.000,00	0,00	15.000,00	1	0,0
3/6.1.3	- Belveder, stubište prema taložnici Triglav i taložnici Lipovica, te ulica M. Sušan	240.000,00	21.345,00	218.655,00	1	8,9
3/6.1.4	- Tošina, proširenje JR na scate parku kom 4	35.000,00	0,00	35.000,00	1	0,0
3/6.1.5	- P. Kolova, proširenje JR - ulica A. Mohića (1), stubište uz Villu Veru (2), step. Ville Ariston (1)	39.200,00	13.480,20	25.719,80	1	34,4
3/6.1.6	- Oprić, interpolacija 4 rasvj.mjesta	35.000,00	0,00	35.000,00	1	0,0
3/6.1.7	- Veprinac, proširenje JR - 10 rasvjetnih tijela	60.000,00	0,00	60.000,00	1	0,0
3/6.1.8	- Ičići, interpolacija 3 rasvj.mjesta	25.000,00	0,00	25.000,00	1	0,0
3/6.1.9	- Centar 2, interpolacija 3 rasvj.mjesta	30.000,00	0,00	30.000,00	1	0,0
3/6.1.10	- Dobreć, interpolacija 3 rasvj.tjela	20.000,00	0,00	20.000,00	1	0,0
3/6.1.11	- Pobri, interpolacija 3 rasvj.tjela	20.000,00	0,00	20.000,00	1	0,0
3/6.1.12	- Ika, interpolacija 3 rasvj.tjela	23.000,00	0,00	23.000,00	1	0,0
3/6.1.13	- prijenos sredstava iz prethodne godine	28.793,40	28.793,40	0,00	6	100,0
3/6.2	Izgradnja javne rasvjete na ulazima u Opatiju	751.337,13	7.875,00	743.462,13		1,0
3/6.2.1	- Nastavak izgradnje javne rasvj.na dionici Kuk - Vaga i opatijski zavoj Preluk	220.000,00	7.875,00	212.125,00	1	3,6
3/6.2.2	- višak sredstava iz prethodne godine	531.337,13	0,00	531.337,13	7	0,0
3/6.3	Rasvjeta NK Opatija-GRP i opskrbi kabel	193.032,00	146.492,72	46.539,28		75,9
3/6.3.1	- sredstva planirana u tekućoj godini	40.000,00	0,00	40.000,00	2	0,0
3/6.3.2	- prenos sredstava iz prethodne godine	153.032,00	146.492,72	6.539,28	6	95,7
3/6.4	Izrada projektne dokumentacije JR	30.000,00	30.000,00	0,00		100,0
3/6.4.1	- projekt JR - proširenja postojeće JR u priobalnim					

	i prigradskim mjestima	30.000,00	30.000,00	0,00	1	100,0
3/7	Izgradnja objekata i uređaja na pomorskom dobru	860.000,00	711.803,60	148.196,40		82,8
3/7.1	Ograda obalnog puta od Ike u smjeru ville Florida,	660.000,00	511.803,60	148.196,40		77,5
3/7.1.1	- prvi dio 130 m	240.000,00	91.803,60	148.196,40	1	38,3
3/7.1.2	- drugi dio 220 m	420.000,00	420.000,00	0,00	8	100,0
3/7.2	Sufinanciranje radova uz investiciju lučke uprave na sanaciji obalnog zida u Voloskom	200.000,00	200.000,00	0,00	1	100,0
3/8	Izgradnja groblja	45.000,00	0,00	45.000,00		0,0
3/8.1	Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta uređenja trga na ulazu u groblje Volosko	45.000,00	0,00	45.000,00	1	0,0
3/9	Financiranje ostalih komunalnih djelatnosti	3.043.500,00	1.821.205,54	1.222.294,46		59,8
3/9.1	Izrada GIS-a javne rasvjete	350.000,00	0,00	350.000,00	1	0,0
3/9.2	Naknada za korištenje odlagališta kom.otpada Osojnica	224.000,00	223.686,00	314,00	1	99,9
3/9.3	Izgradnja odvojka DTK-optički prsten	250.000,00	204.226,07	45.773,93	2	81,7
3/9.4	Sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica	420.000,00	66.001,29	353.998,71	6	15,7
3/9.5	Sufinanciranje nabavke autobusa iz namjenskog povećanja cijena putne karte	1.494.500,00	1.202.687,18	291.812,82	5	80,5
3/9.6	Nabavka komunalne opreme (kiosci i štandovi)	85.000,00	79.605,00	5.395,00	7	93,7
3/9.7	Izrada projekta i predinvesticijske studije uređenja prostora tržnice	205.000,00	30.000,00	175.000,00	6 i 7	14,6
3/9.8	Dorada studije javnog gradskog prijevoza	15.000,00	15.000,00	0,00	2	100,0
3/10	Priznavanje ulaganja u komunalnu infrastrukturu	945.670,00	0,00	945.670,00		0,0
3/10.1	Izgradnja stambene ulice kod objekta Matra	945.670,00	0,00	945.670,00	1	

IZVJEŠĆE

o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

35.

Temeljem stavka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 21/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2009. godine usvojilo je

I. Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture za 2008. g. usvojen je na sjednicama Gradskog vijeća Grada Opatije dana 29. 11. 2007., 24. 7. 2008. te 27. 11. 2008. g. (»Službene novine PGŽ« broj 49/07, 30/08 i 46/08), te Odlukom o preraspodjeli planiranih sredstava po programima za 2008. godinu donijete temeljem članka 7. Odluke o izvršavanju proračuna za 2008. godinu.

II. Prihodi planirani za realizaciju programa ostvareni su na način kako slijedi:

RB	VRSTA PRIHODA	PLAN 2008.	OSTVARENJE	INDEKS
1.	prihodi od komunalne naknade	14.000.000,00	13.975.716,03	99,83
2.	sredstva Proračuna za održavanje kom.	9.691.091,00	9.691.091,00	100,00
3.	višak 2007.	478.901,00	478.901,00	100,00
4.	Pomoć Proračuna PGŽ	90.000,00	90.000,00	100,00
5.	UKUPNO	24.259.992,00	24.235.708,03	99,90

Planirani prihodi za financiranje Programa u iznosu od 24.259.992,00 kuna ostvareni su sa 99,9% od čega su planirani prihodi od komunalne naknade od 14.000.000,00 ostvareni sa 99,83% ili 24.283,97 kuna manje od plana.

U odnosu na 2007. godinu prihodi od komunalne naknade viši su za 713.584,00 kuna ili 5,38%

Naveden je rezultat mjera koje se sastoje od sređivanja baze podataka te učinkovitije prisilne naplate.

III. OSTVARENJE PLANIRANOG OPSEGA POSLOVA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ukupno ostvarenje Programa iznosi 23.525.214,99 kuna ili 96,97% u odnosu na plan (24.259.992,00 kn) što je na razini 2007. godine.

Planirani Program u dijelu Redovnog održavanja iznosio je 18.209.950,00 kuna, a realiziran je sa 98,7%, odnosno u iznosu od 17.987.755,00 kuna.

U dijelu Pojačanog održavanja komunalne infrastrukture Program je planiran u iznosu od 6.050.042,00 kuna, a realiziran je sa 91,5% odnosno u iznosu 5.537.460,48 kuna.

1. REDOVNO ODRŽAVANJE

1. Odvodnja atmosferskih voda

Sustav za odvodnju atmosferskih voda čine oborinski kanali, kanalske rešetke, taložnice, pjeskolov i slivnici koji se održavaju na nerazvrstanim cestama i na zelenim površinama. Redovno održavanje svodi se na periodično čišćenje u zavisnosti od lokacije te intervencije u slučaju začepljenja tih uređaja.

Predviđena je bila redovita kontrola i čišćenje svih kanala oborinske kanalizacije, kao i pripadajućih slivnika, taložnika i pjeskolova, a prema dinamici koju je utvrdio Upravni odjel za komunalni sustav Grada:

1.1 Čišćenje slivnika na javnim površinama: 1.724 kom. slivnika, 1 puta godišnje, kao i tekuće održavanje objekata odvodnje i otklanjanje oštećenja na istima obavio Komunalac u planom predviđenom ukupnom iznosu.

1.2 Čišćenje kanalskih rešetki i slivnika na zelenim površinama: 696 m rešetki 12 puta godišnje, 228 taložnika 10 puta godišnje i 2 pjeskolova 5 puta godišnje te 20 otvorenih rigola sa upojem - obavili Parkovi.

Radovi su obavljeni u cijelosti u skladu sa zadanim programom.

2. Održavanje čistoće javnih površina

Poslovi pometanja javno prometnih površina, te pranja ulica povjereni su poduzeću »Komunalac«, a čišćenje obalnog puta i pristupnih stubišta »Parkovima«.

Poslovi održavanja čistoće javnih površina realizirani su u planiranim veličinama u cijelosti uz pojačanu kontrolu na lokacijama na kojima smo imali reklamacije Mjesnih odbora. Obavljena je revizija površina koje se čiste i izvršena je na pojedinim lokalitetima preraspodjela vezana za strojno odnosno ručno čišćenje.

Fizički obim pometanja javnih površina realiziran je putem Komunalca (nogostupi, stubišta, ceste, trgovu) u planiranim veličinama, a putem Parkova (obalni put i prilazna stubišta) također u svemu prema planiranim veličinama. Strojnim čišćenjem ulica bilo je obuhvaćeno 22.678.402 m² godišnje (Komunalac), te 6.538.010 m² godišnje strojno čišćenje obalnog puta (Parkovi).

Obavljeno je pranje ulica u istom obimu kao i ranijih godina, i to na sljedećim ulicama: ul. M. Tita u cijelosti, Štangerova ul., I. Pošćića, ul. V. Spinčića, ul. R. K. Jeretova, Obala F. Supila, Trg V. Gortana, pristanište Zert, Peršićeva ulica, Liburnijska i Primorska ulica, i to po dinamici travanj x 1, lipanj x 3, srpnja i kolovoz x 4, te rujanj x 1, te pranje nogostupa (Komunalac 35.590 m² cesta i Parkovi 7.363 m² nogostupa). Komunalac i Parkovi su obavili pranje javnih površina u skladu sa planom.

Predviđeno pranje i pjeskarenje javnih površina visokotlačnom pumpom, radi uklanjanja grafita i sličnih onečišćenja obavljeno je u predviđenom iznosu.

Uklanjanje smeća iz divljih deponija obavljeno je u planiranom iznosu u cijelosti. Programom su bila predviđena sredstva i za intervencije po nalogu komunalnih redara, u slučajevima kada one idu na teret Grada ili kada se provode prema trećim osobama od kojih se potom trebaju refundirati. Plan realiziran u cijelosti.

Veterinarsko-higijeničarsku službu te poslove dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na površinama u vlasništvu grada (cca 40 h parkovnih površina i nerazvrstanih cesta) obavljala je Veterinarska stanica Opatija uz nadzor Zavoda za javno zdravstvo Primorsko goranske županije. Poslovi su obavljeni u cijelosti u planiranom obimu.

U sklopu ekoloških programa i akcija financirana je nabava sadnica građanima za uređenje okućnica i balkona u iznosu 22.000 kn, te je sufinanciran županijski program suzbijanja bjesnoće u iznosu 4.975,54 kn.

3. Održavanje javnih površina

Redovno održavanje zelenih površina povjeren je Parkovima, koji su program realizirali u cijelosti na ukupno 140.536 m² raznih zelenih površina. Održavanje obuhvaćalo je i navodnjavanje zelenih površina za što je utrošeno 14.459 m³ vode (6770 ručno zalijevanje uz 4062 rs godišnje, 7.689 m³ automatsko zalijevanje na godišnjem nivou). Sve

zeleno površine održavane su u planiranom obimu i standardu.

Održavanje mreže za navodnjavanje zelenih površina ostvareno je u cijelosti. Do sada je sustav automatskog navodnjavanja uveden na 13.010,82 m² zelenih površina: park kod fontane Slatina, park Sv. Jakov u cijelosti osim Puntice, park Angiolina - parter, Park Angiolina - kameleje, površine kod zida Ljetne pozornice, površine ispred zgrade Grada, površine ispred suda, površina na križanju. Katalinićeve ulice, Štangerove ulice i M. Tita, površine ispred vile Amalia, kod rasadnika u Parku Angiolina, travnjak u parku Margerita, površina kod spomenika Shilera, park V. Nazora, travnjak na plaži Ičići, park Tivoli u Ičićima, šetalište Slatina i zelena površina na raskrižju P. Kolova, park Gorovo 2016 m², dio parka Margerita uz spojnicu V. Jože 1.200 m² i površina iznad taložnice kod hotela ex h. Brioni 374 m², zelenoj površini kod crkve Sv. Ane u Voloskom 260 m², zelenoj površini na trgu Ika 84 m² i zelenoj površini na P.Kolovi kod zgrade M.Tita 157, 207 m². U 2007 godini ugrađeno je navodnjavanje na sljedećim površinama: kod Paviljona u parku Angiolina 424,5 m², površina između depandanse Amalija i M. Tita 639,55 m², te zelena površina na raskrižju A. Dminaka i Liburnijske ulice 28,5 m², Park Angiolina kod upravne zgrade 262 m², površina između Ville Angiolina i rasadnika 756 m².

Planirana sredstva utrošena su za zamjenu prskalice, zamjenu baterija u senzorima prskalice, te pražnjenje sustava prije zime radi sprječavanja smrzavanja. Radovi su obavljeni u predviđenom obimu u cijelosti.

Interpolacija - zamjena dugotrajnih nasada realizirana je u cijelosti putem Parkova. Dobavljen je biljni materijal u ukupnoj vrijednosti od 35.845,00 kn. Sadnja dobavljenog biljnog materijala je obavljena na sljedećim lokacijama: Park Nazorova (Magnolia Grandiflora), Park Angiolina (Pinus Silvestris, Libocedrus, Callistemon, Melia, Acer Campestre, Albicia Cupressus, Azalea Japonica), Park Sv. Jakov (Pittosporum), Park Margerita (Libocedrus, Pinus Pinea, Pinus Nigra, Cupressus), Šetalište Slatina (Dracaena), Veprinac (Acer Campestre) i dr. Utrošena su sva planom predviđena sredstva.

Obrizivanja raslinja uz komunikacije i sječa suhih stabala realizirana je u cijelosti putem Parkova, a otpadni materijal je prije deponiranja usitnjavan, što je činilo veliku uštedu na transportiranju drvene mase. Svi radovi obavljeni su u predviđenom obimu na predviđenim lokalitetima.

Košenje i tretiranje herbicidima obavljeno je uz nerazvrstane ceste u predviđenom obimu.

Održavanje travnjaka nogometnog igrališta ostvareno je u cijelosti putem Parkova.

U okviru ove stavke obavljeno je cjelokupno održavanje travnjaka nogometnog stadiona u Opatiji - 256.508,86 kn (od toga utrošak vode 60.750,00 kn). Redovno održavanje obuhvaćalo je dobavu travnog sjemena, organskog i umjetnog gnojiva, finog pijeska, popravke i održavanje sustava automatskog navodnjavanja, rad na održavanju travnjaka, pojačano održavanje.

Nabava, postava i popravak parkovnih klupa i košarica i dr. naprava (Parkovi).

Obavljeni su sljedeći radovi: dobava novih parkovnih klupa (18 kom), popravak parkovnih klupa (127 kom), dobava i postava betonskih posuda za otpatke, 80 l (10 komada), dobava i postava košarica za otpatke, 20 l (20 kom), pranje poklopaca betonskih posuda za otpatke - 3 X godišnje (kom 90), dobava i montaža inox poklopaca betonskih posuda za otpatke (kom 10), ličenje nogara klupa (21 kom), popravci komunalne opreme nakon oštećivanja.

Radovi su obavljeni u navedenom obimu do planom predviđene vrijednosti.

Komunalac je dobio i postavio posude za smeće 20 l (kom 30), te je postojeće održavao u funkcionalnoj ispravnosti.

Održavanje javnih satova i meteorološke stanice

Za javne satove nisu utrošena nikakva sredstva u protekloj godini. (gradska tržnica, zgrada Gradskog vijeća, zvonik crkve Sv. Jakova u Opatiji).

Redovno održavanje i baždarenje hidrometeorološke opreme obavio Državni hidrometeorološki zavod. Jednom tjedno Parkovi su čistili staklo ispred monitora koji prikazuje meteo podatke na zgradi M.Tita 87 (FINA). Državni hidrometeorološki zavod dostavio je godišnje izvješće o obavljenim mjerjenjima tijekom godine. U ovoj godini nismo imali neka veća oštećenja sustava.

Održavanje fontana, kipova i javnih izljeva (Parkovi i najpovoljniji ponuđač u dijelu održavanja postrojenja). Grad održava 3 fontane: fontana Slatina, fontane Sv. Jakov i fontana pred zgradom Grada. Fontane su radile svih 12 mjeseci (čišćene su 12 puta godišnje), i postrojenja su održavana u funkcionalnoj ispravnosti.

Javni izljevi (Komunalac) 25 javnih špina, 7 tuševa na plažama Crnikovica, Volosko-vaterpolo, Volosko mul, Stari Put, Lipovica, Tomaševac, te 1 tuš na plaži Ika bili su u funkciji 5 mjeseci od svibnja do rujna. Sustav je održavan u funkcionalnoj ispravnosti.

Tijekom cijele godine bilo je u funkciji vanjsko osvjetljenje arhitektonski značajnih zgrada i kipova (zgrada Grada, crkva Sv. Jakova, Villa Angiolina, kip u parku Imperial, djevojka sa galebom, oznake Grada na ulazima u Grad). Održavan je sustav u funkcionalnoj ispravnosti.

U protekloj godini došlo je do otuđenja galeba sa kipa na Puntici. Pokrenuta je akcija izrade replike. Izrađen je kalup, kontra kalup i odliven je novi galeb prema originalu koji se nalazi u Muzeju u Crikvenici. Izlevin je jedan model u gipsu koji je predan na čuvanje u Hrvatski muzej turizma i drugi u bronzi koji je predviđen za ponovnu montažu na postojeći kip. Ukupni troškovi izrade replike iznose 82.087,61 kn.

Održavanje javnih WC-a realizirano je u cijelosti u planiranom obimu.

Održavanjem su bili obuhvaćeni javni WC-i u Opatiji (Trg V. Gortana - povjereno Komunalcu, i automatski WC povjeren Parkovima, Zert - povjereno Komunalcu, 12 mjeseci, WC u sklopu CS Triglav (6 mjeseci), CS Lipovica (12 mjeseci) CS Škrbići (6 mjeseci) i novoizgrađeni WC u CS Tomaševac (6 mjeseci) povjereni Komunalcu, Ičići (dva bloka sanitarnih čvorova u kontejneru na plaži - svibanj-rujan, automatski WC na plaži Ičići - 12 mj povjeren Parkovima), plaža Ika (svibanj-rujan, subjekt koji pruža gospodarske usluge na plaži).

Kemijski WC-i bili su postavljeni na igralištu Tošina (12 mjeseci) i na obalnom putu 4 kom (kupalište Crnikovica, plivalište Volosko, kod lučice Ičići (lipanj-rujan) u svemu prema planu, i na platou NK Opatija kom 2 (12 mjeseci).

Održavanje pješačkih staza, nogostupa i javnih stubišta (Parkovi). Obavljeni su radovi na održavanju pješačkih komunikacija na šetalištu Slatina.

Komunalac je održavao postojeće nogostupe u funkcionalnoj ispravnosti (uređenje Volosko-Crnikovica, Tošina, Kosićevo, Ika). Radovi su obavljeni do planom predviđenog iznosa.

Održavanje dječjih igrališta (Parkovi) - postojeća dječja igrališta (Kosovo I i II, Ičići-škola, Dj. vrtić Volosko, Pobri, kod h. Palace, Tošina, Crnikovica, Mušićevac, i igralište u parku Margerita) održavani su u stanju funkcionalne ispravnosti (sprave, rizla, ličenja, ograde i sl) do planom predviđene vrijednosti.

4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Poslovi redovnog održavanja povjereni su »Komunalcu« d.o.o. Opatija. Održavanje nerazvrstanih ulica i puteva obuhvaćalo je održavanje ukupno 1.064 ceste (266,37 km). Redovno održavanje obavljano je u cilju održavanja funkcionalne ispravnosti prometnica, a obuhvatilo je sljedeće: ophodarska služba (1980 sati), čišćenje kolnika ručno 13.217 m², plombiranje udarnih rupa i popravci manjih površina (hladna masa 3,58 t, strojna ugradba 245 t, ručna ugradba 283 t. asfaltne mase), popravci betonskih kolnika (3,30 m³ betona), održavanje makadamskih cesta (sa dovozom i postavljanjem 246 m³ kamenog materijala, održavanje bankina 3850 m², usjeka, zasjeka i nasipa (uklanjanje 3,0 m³ osoline), održavanje objekata za odvodnju (1.157 m jaraka, 4950 m rigola, čišćenje propusta i taložnica 5 m³, košenje trave i tretiranje herbicidima 36.400 m²), popravak potpornih i obložnih zidova (8,78 m³ betonskih zidova). Navedeni obim održavanja predstavlja nužan minimum održavanja, obzirom da je većina prometnica takva da bi zahtijevala višestruko veća sredstva i cjelovite rekonstrukcije i usklađenja sa novim elementima iz prihvaćenog plana.

Oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde, stupići i dr.) obavljeno je putem Komunalca. Obavljano je saniranje oštećenja na prometnicama uzrokovanih prometnim nesrećama, kao i oštećenja nastalih dotrajalošću opreme (ličenje stupova prometnih znakova 78 kom, ravnjanje stupića 21 kom, izrada lučnih segmenata 37 kom, ličenje ograde 350 m i dr.).

Prometna signalizacija horizontalna (najpovoljniji ponuđač) i vertikalna (Komunalac) obnovljena je postojeća horizontalna prometna signalizacija u 50% obzirom da su parkirna mjesta riješena putem koncesionara. Obavljeni su radovi redovnog održavanja postojeće vertikalne prometne signalizacije i to: popravci prometnih znakova 55 kom, zamjena dotrajalih i neispravnih prometnih znakova 15 kom, ravnjanje stupova prometnih znakova, postava nedostajućih prometnih znakova 98 kom, zamjena prometnih znakova koji ne odgovaraju novom pravilniku kom 15. Ukupno je dobavljeno 215 novih prometnih znakova, te izvršena dobava i postava 16 kom prometnih ogledala.

Nisu dobavljani ni postavljeni kućni brojevi.

Zimska služba - program rada zimske službe realiziran je u cijelosti putem Komunalca. Realizacija programa obavljena je u okviru planom predviđenih sredstava.

Održavanje BUS stanica i ugibališta (Parkovi) - obavljeni su popravci na čekaonicama u ulici I. K. Jeretova (kom 3) nakon što je izte preuzeo Grad od bivšeg koncesionara. Održavanje ostalih postavljenih BUS čekaonica u gradu obavlja Metropolis Media koja na istima ima postavljene city light panoe.

Hitni popravci i intervencije, uspostava privremenog režima prometa - sa osiguranim sredstvima izrađena su potrebna prometna rješenja u svrhu održavanja manifestacija u Gradu. Obavljena je postava privremene prometne signalizacije za vrijeme održavanja manifestacija. Ukupna vrijednost radova iznosi 135.853,63 kn.

5. Održavanje groblja

Redovno održavanje i uređenje spomenika - u cijelosti je realizirano putem Parkova. Obavljeno je redovno održavanje čišćenja i uređenja spomenika palim borcima u Opatiji uključivo i spomenik borcima Domovinskog rata, Ičićima, Veprincu i Poljanama dva puta godišnje i to na dan antifašističke borbe i za Dan mrtvih.

Realizirano je i plaćanje grobne takse za 15 zaslužnih građana Opatije - poginuli branitelji domovinskog rata, osobe zaslužne za razvoj Opatije (Komunalac).

6. Javna rasvjeta

Utrošak struje -podmireni su troškovi utrošaka struje-funkcioniranje javne rasvjete (u punom obimu tijekom cijele godine, 1.874.652,5 kWh godišnje, 2128 različitih rasvjetnih tijela).

Održavanje javne rasvjete - temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti poslove je obavljao Metal Opatija. Javna rasvjeta održavana je u stanju funkcionalne ispravnosti za iznos od 452.208,89 kn godišnje.

Dekoracija grada - temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti povjerena je najpovoljnijem ponuđaču. Dekoracija grada svjetlećim elementima postavljena je za Božićne i Novogodišnje praznike, te za vrijeme karnevala i Uskrsa, a dekoracija grada zastavama za državne i gradske praznike (16 puta godišnje). Ukupni troškovi dekoracije Grada iznose 214.539,50 kn. U 2008.g. obavljena je zamjena dijela dotrajalih i uništenih elemenata novogodišnje dekoracije.

Dekoracija Grada zastavama obavljena je prema utvrđenom programu (na 132 stupa javne rasvjete).

7. Održavanje pomorskog dobra

Održavanje obalnog puta - povjereno je Parkovima. površina obalnog puta iznosi 22.800 m², sa 10.500 m² zelenih površina i prilaznih stubišta, brojnim podzidima i potpornim zidovima, 11 mostića. Na obalnom putu se nalazi 4.732 m² raznih ograda, 170 kandelabera javne rasvjete, 75 klupa, 100 kanti za otpatke i dr. Nivo redovnog održavanja obuhvaćao je: orezivanje zelenila uz obalni put (9.000 m²), orezivanje zelenila uz stepenice i putove do obalnog puta (1.500 m²), pljevljenje trave sa ruba staza, uklanjanja kupina uz zidove (3.500 m²), odvoz otpadaka i pražnjenje košarica 20 l (15.059 pražnjenja košarica), odvoz otpadaka i pražnjenje košarica 80 l (24.196 pražnjenja košarica), hitne intervencije u slučaju obrušavanja potpornih zidova i puta - realizirano je (17.698,00 kn). Radovi su obavljeni u cjelini, te u planom predviđenom iznosu.

Održavanje kupališta i nekomercijalnih plaža - obavljali su Parkovi. Održavanje nekomercijalnih plaža obuhvaća 29 lokacija sunčališta (površine 3.757 m², 77.493 kn). Održavanje nekomercijalnih plaža sa dječjim igralištima na njima (Lipovica, Belveder, Tomaševac i Črnikovica) - 4 mjeseca.

Održavanje plaža Ičići i Ika, održavano je na način:

A) Plaža Ika

Realiziran je program održavanja u sljedećem obimu: čišćenje plaže 862 m² sa odvozom otpada, ravnanje plaže strojem, radnik na plaži 126 sati.

B) Plaža Ičići

Koncesionar na Plaži su Parkovi. Realizirano je sufinanciranje aktivnosti održavanja plaže u sljedećem obimu: čišćenje i odvoz otpada, pražnjenje košarica za otpatke, pražnjenje košarica izvan sezone, odvoz otpada na deponij, dobava i razastiranje finoga morskog pijeska, ravnanje plaže, voda (navodnjavanje, izljevi, popravci), intervencije na čišćenjima izvan sezone, vraćanja nanosa šljunka u more, građevinski popravci na plaži, održavanje dječjeg igrališta, montaže i demontaže plažne opreme i dr. u ukupnoj vrijednosti koja otpada na Grad 206.546,11 kn.

Javna rasvjeta na obalnom putu - temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti povjereno je najpovoljnijem ponuđaču. Održavano je 159 rasvjetnih tijela u funkcionalnoj ispravnosti tijekom cijele godine. Bilo je potrebno pristupiti zamjeni ukradenih poklopaca na betonskim stupovima rasvjetnih tijela, kojom prilikom smo bronzana vratašca zamijenili sa plastičnim (15 kom) zbog višekratnih krađa. Otušeno je bilo ukupno 67 kom od čega je 14 kom pronađeno, dobavljeno je i ugrađeno ukupno

53 kom vratašaca (15 plastičnih, a preostali su privremeno zaštićeni limenim poklopcima do realizacije narudžbe). Ukupni trošak učinjene štete je do sada 34.568,70 kn.

Ekološki programi i akcije na pomorskom dobru - obavljeno je čišćenje podmorja u planom predviđenom obimu, kao i dodatno ispitivanje mora za plavu zastavu u Ičićima.

Sufinanciranje komunalnih akcija mjesnih odbora - u okviru ovog Programa osigurana sredstva za financiranje komunalnih akcija mjesnih odbora, na način da se za svaki od 15 mjesnih odbora osigurano bilo 50.000,00 kuna, koje su mjesni odbori trošili temeljem svojih programa.

9. Hitne intervencije i ostale obveze

Financirani su radovi hitnih intervencija uslijed elementarnih nepogoda i drugih izvanrednih situacija koje nastaju prilikom nepredviđenih događaja, a od interesa su za Grad. Podmireni su troškovi sanacija izvanrednih događaja (krpanja oštećenja, oštećenja ograda, padovi stabala i dr.).

2. POJAČANO ODRŽAVANJE

2.1 Odvodnja atmosferskih voda

Popravljen je oborinska kanalizacija u ulici M. Brajše u Opatiji u dužini od 100 m. Popravljen je oborinska kanaliza u Parku Angiolina 52 m i 11 m rešetki uz sanaciju staza i rubnjaka, Park Margerita 65,5 m i 20,5 m rešetki uz sanaciju staza i rubnjaka.

2.3 Održavanje javnih površina

2/3.1 Kultiviranje novih zelenih površina i rekonstrukcija postojećih

Obavljena je sanacija i fitopatološki pregled stabala. Izrađena je fizikalno-kemijska analiza uzoraka sušenja stabala crnike, zdravstveni pregled 15 parkovnih i drvorednih stabala u Iki i Ičićima, te 16 u Opatiji. Obavljeno je prihranjivanje putem lista i injektiranjem u deblo ugroženih stabala. Obavljene su i druge aktivnosti u cilju spašavanja ugroženih stabala.

Postavljeno je 215,7 m kamenih rubnjaka u Parku Margerita i 204,91 u Parku Angiolina. Izvršena je rekonstrukcija 222,40 m² parkovnih staza u Parku Margerita i Parku Angiolina.

Zbog čekanja na rješenje Konzervatorskog odjela nije obavljeno uređenje Parka Dražica, pa su radovi prebačeni u 2009. godinu.

Izvršena je rekonstrukcija šetališta C. Sylva na dionici do spoja Put za Plahuti (120.000,00 kn).

Izrađen je projekt sanacije ulaza u Park Margerita sa južne strane (na dijelu srušenog potpornog zida uz tenis igralište Hotela Opatija).

Uređena je zelena površina kod crkve Marijina navještenja u Opatiji (80.000,00 kn).

Obavljena je rekonstrukcija travnjaka u Parku Angiolina u površini od 1254 m².

Izvršena je rekonstrukcija parkovnih staza na potezu Lipovica - Sud (50.000,00 kn).

Obavljeno je uređenje dijela zelene površine na Trgu V. Gortana iza poslovnice Autotroleja (rješena je oborinska odvodnja 55,47 m).

Obavljeno je krčenje povjesnih šetnica u smjeru Veprinca (Put Slavići-Opatija 1022m, Veprinac-N. cesta 1753 m, Veprinac - Falalelići-Ičići 400 m) ukupne vrijednosti 85.398,00 kn, dok je popravak prebačen u 2009. godinu zbog nepovoljnih vremenskih prilika za predviđenu vrstu radova.

Obavljeno je preuređenje zelene površine kod pošte u Opatiji u vrijednosti od 80.000,00 kn.

Izvršeno je preuređenje stupova za zastave u Voloskom i u Opatiji (kom 3).

Zbog slabog korištenja WC-a za pse na postojećim lokacijama nije izvršeno proširenje istih na sljedeće lokacije.

U MO Kosovo izvršeno je preuređenje zelene površine preko puta gumi servisa.

Uređen je okoliš igrališta tumpići u vrijednosti radova od 177.800,00 kn.

Uređen je okoliš potoka Vrutki u vrijednosti radova 46.176,00 kn.

Dograđena je mreža za navodnjavanje na dijelu parka Angiolina (kod upravne zgrade Parkova) u vrijednosti od 24.990,00 kn, te površina između Ville Angiolina i rasadnika u vrijednosti od 64.967,00 kn.

Generalno je popravljena javna cisterna u Tumpićima, te su izvršeni manji popravci na cisterni u Voloskom u ukupnoj vrijednosti od 60.654,00 kn.

Dobavljene su dječje sprave za igralište Veprinac i Opič. U Opiču još nisu montirane s razloga što je prethodno trebalo izvesti građevinske radove vezano uz uređenje parkinga i potpornog zida, ali je nadmetanje poništeno pa se radovi planiraju izvesti u ovoj godini. Nabavljene su sprave: njihalice na opruzi, vrtuljak, višenamjenska penjalica i jednostruka ljuljačka. U Veprincu je nabavljeno: njihalice, njihalice na opruzi, vrtuljak, višenamjenska penjalica i dvostruka ljuljačka. Vrijednost sprava sa troškovima ugradbe iznosi 150.000,00. Na dječjim igralištima Lipovica, Lastavica, Slatina, Triglav, Zora, Violica dijelom su zamijenjene su dotrajale sprave i dijelovi sprava, oličene su sprave nabavljeno je 10 mrežastih klupa za igrališta, postavljeni su prema potrebi koševi za smeće, postavljeno je 105 m² gumenih podloga na igralištima. Vrijednost izvedenih radova 200.000,00 kn.

2.4 Održavanje nerazvrstanih cesta

Potporni zidovi: Izvršen je popravak potpornog zida u naselju Kosovo kod kbr. 2 (14.991,00 kn), te ogradnog zida u ulici za Pavlovac (48.798,98 kn).

Ostali radovi na nerazvrstanim cestama: zamjenjena je postojeća dotrajala ograda od betonskih stupića i L profila na dijelu ceste I. M. Ronjgova, Ičićima i Iki (184.455,00 kn).

Obavljeno je opločenje na dionici od ulice V.C. Emina do P. Tomašića, na kojoj su zamijenjeni i okviri oko stabala, te su ograđene i rešetke oko stabala na užim dijelovima. Komunalac je ugradio pločice koje je nabavio iz Njemačke (1200 m²), a koje u odnosu na postojeće imaju niži koeficijent otpornosti na trenje, pa su iste tretirane sa sredstvom za podizanje trenja u mokrim uvjetima. Vrijednost izvedenih radova 1.309.880,00 kn.

U MO Ičići su vođeni dogovori oko uređenja nogostupa od Calipsa do ulaza u staru lučicu, te je dogovoreno da će se napraviti idejni projekt da se na tom dijelu napravi šetnica, te se je temeljem tog dogovora odustalo od radova. Obavljeno je vještačenje na postojećem drvoredu.

Postavljena je nedostajuća ograda od NPI profila na dionici Kuk-Pavlovac u dužini 120 m (105.951,00 kn).

Popravljen je pješačka komunikacija na dionici od ulice S. Jurdane do A. Raspora na P. Kolovi (20.055,00 kn).

Izvršen je popravak puta za Veprinac prema ulici Mulandovo u Ičićima u dužini 57 m (101.100,00 kn).

Izvršen je popravak ulice I.B. Mažuranića u Ičićima (73.066,00 kn)

Postavljeni su rukohvati: ukupne dužine 197,8 m ukupne vrijednosti 100.000,00 kn (od Centra za socijalu do I.K. Jeretova, Put uz dol, kod crkve Sv. Rok, na stepenicama uz Vjesnik Vološčanskih kapetana u Voloskom, Stari put, stepenice u Opatiji kod foto Kurtija, ulaz u market Konzum na tržnici, stepenice u Ičićima od Liburnijske ulice do ulaza u poštu.

2.6 Pojačano održavanje javne rasvjete

Obavljeno je ličenje postojećih stupova javne rasvjete 184 kom (151.902,00 kn), izvršena je zamjena dotrajalih svjetiljki (I.M. Ronjgova 4 kom, N. cesta, 3 kom, R.K. Jeretova 16 kom, Zagrad-Vedež 8 kom, Put javorike Ika 2 kom) ukupne vrijednosti 84.034,00 kn, zamjena drvenih stupova i svjetiljaka na raznim lokacijama 11 kom (54.723,00 kn). Izrađena je projekta dokumentacija za rekonstrukciju stupova u obnovu javne rasvjete u ulivi M. Tita (projekt Opatijska noć) temeljem koje je od fonda zatraženo i dobiveno sufinanciranje zamjene svjetiljki iz programa energetske učinkovitosti. Obavljeni su radovi na više lokacija vezano uz kompletiranje rasvjetnih tijela (74.000,00 kn).

2.7 Pojačano održavanje pomorskog dobra

Obavljeni su popravci postojeće ograde obalnog puta, te djelomično ličenje iste u manjem obimu u odnosu na plan (3.839,34 kn). Dobavljene su nove psihološke barijere 564 m, postavljene i ponovo skinute na neuređenim plažama (49.978,52 kn). Sanirana su oštećenja na sunčalištu uz Stari put i isto je ponovo opločeno (200 m²).

Dobavljen je i postavljan tobogan na plaži Tomaševac i Ičići. Obavljeno je opločavanje dječje plaže Tomaševac (200 m²). Na više lokacija saniran je obalni put kao i zidovi uz istog, a od većih zahvata potrebno je napomenuti sanaciju oštećenja potpornog zida ispod Ville Ariston. Zamijenjeno je 55 m³ finog pijeska na plaži Tomaševac uz radove rješavanja pitanja vodovoda uz istu (60.000,00 kn). Zamijenjena je ograda oko dječjeg igrališta na Tomaševcu. Dobavljena je i obnovljena oprema dječjeg igrališta na plaži u Ičićima. Zamijenjena su dotrajala vrata između plaže Ičići i marine. Dobavljena je naprava za ulaz invalida u more na plaži u Ičićima (44.481,00 kn). U sklopi stavke intervencija na obalnom putu izvedeni su razni radovi duž obalnog puta u cilju pripreme za turističku sezonu kao: postavljanje signalizacije, sanacija raznih oštećenja, sanacija posljedica juga, opločenja, stupovi za zastave i dr. U navedenoj stavci terećeni su i troškovi uređenja vezano uz Dječju olimpijadu. Ukupna vrijednost izvedenih radova 278.551,20 kn.

Klasa: 363-01/07-01/173

Ur. broj: 2156/01-01-09-5

Opatija, 16. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OPATIJA - PLAN 2008. g.

KOMUNALNA DJELATNOST

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - REDOVNO

R. BR.	O P I S	plan 2008.	ostvarenje 2008.	razlika	indeks
1/1	Odvodnja atmosferskih voda				
1/1.1	Održavanje slivnika oborinske kanalizacije na javnim površinama	255.596	254.930	666	99,74
1/1.2	Održavanje oborinske kanalizacije na zelenim površinama	139.474	139.253	221	99,84

U k u p n o 1/1:		395.070	394.184	886	99,78
1/2	Održavanje čistoće javnih površina			0	
1/2.1	Održavanje čistoće javno prometnih površina - pometanje	1.130.554	1.130.146	408	99,96
1/2.1.1	- Komunalac m ²	976.228	975.820	408	99,96
1/2.1.2	- Parkovi m ²	154.326	154.326	0	100,00
1/2.2	Strojno čišćenje javnih površina	1.050.876	1.049.540	1.336	99,87
1/2.2.1	- Komunalac m ²	653.016	652.957	59	99,99
1/2.2.2	- Parkovi m ²	397.860	396.583	1.277	99,68
1/2.3	Pranje ulica i javnih površina	141.445	141.152	293	99,79
1/2.3.1	- Komunalac m ²	91.427	91.134	293	99,68
1/2.3.2	- Parkovi m ²	50.018	50.018	0	100,00
1/2.4	Pranje i pjeskarenje javnih površina visokotlačnom pumpom	16.764	16.761	3	99,98
1/2.5	Uklanjanje smeća i olupina iz divljih deponija	42.696	42.430	266	99,38
1/2.6	Troškovi higijeničarske službe i deratizacija	104.496	101.321	3.175	96,96
1/2.7	Intervencije temeljem Odluke o komunalnom redu	69.997	54.126	15.871	77,33
1/2.8	Ekološki program i akcije	27.000	26.974	26	99,90
U k u p n o 1/2:		2.583.828	2.562.450	21.378	99,17
1/3	Održavanje javnih površina			0	
1/3.1	Održavanje parkova i drvoreda	5.038.320	5.038.275	45	100,00
1/3.2	Održavanje mreže za navodnjavanje zelenih površina	49.425	49.425	0	100,00
1/3.3	Interpolacija - zamjena dugotrajnih nasada	98.922	98.916	6	99,99
1/3.4	Orezivanje raslinja uz komunikacije i sječa suhih stabala	643.338	643.338	0	100,00
1/3.5	Održavanje travnjaka nogometnog igrališta	257.284	256.509	775	99,70
1/3.6	Održavanje klupa i košarica za otpatke	408.692	408.016	676	99,83
1/3.6.1	- Komunalac m ²	66.338	65.671	667	98,99
1/3.6.2	- Parkovi m ²	342.354	342.346	8	100,00
1/3.7	Održavanje javnih satova i meteorološke stanice	34.812	25.209	9.603	72,41
1/3.8	Održavanje fontana, kipova i javnih izljeva	274.344	252.026	22.318	91,87
1/3.9	Održavanje javnih WC-a	520.548	518.388	2.160	99,59
1/3.10	Održavanje pješačkih staza, nogostupa i javnih stubišta	142.229	141.250	979	99,31
1/3.11	Održavanje dječjih igrališta	127.068	126.991	77	99,94
U k u p n o 1/3:		7.594.982	7.558.344	35.638	99,52
1/4	Održavanje nerazvrstanih cesta			0	
1/4.1	Održavanje nerazvrstanih ulica i puteva	1.846.449	1.845.740	709	99,96
1/4.2	Oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde, stupići i dr.)	485.248	485.248	0	100,00
1/4.3	Prometna signalizacija (horizontalna, vertikalna, svjetlosna)	498.984	401.672	97.312	80,50
1/4.4	Zimska služba	167.505	167.235	270	99,84
1/4.5	Održavanje BUS stanica i ugibališta	30.000	29.995	5	99,98
1/4.6	Hitni popravci i intervencije, uspostava privrem. režima prometa	136.400	135.854	546	99,60
U k u p n o 1/4:		3.164.586	3.065.743	98.843	96,88
1/5	Održavanje groblja i krematorija			0	
1/5.1	Redovno održavanje i uređenje spomenika	42.696	42.694	2	100,00
1/5.2	Grobne takse za grobove zaslužnih građana Opatije	7.908	3.587	4.321	45,36
U k u p n o 1/5:		50.604	46.281	4.323	91,46
1/6	Javna rasvijeta			0	
1/6.1	Utrošak električne energije	1.316.545	1.314.969	1.576	99,88
1/6.2	Održavanje JR	452.618	452.209	409	99,91
1/6.3	Dekoracija grada	218.501	214.540	3.962	98,19
U k u p n o 1/6:		1.987.664	1.981.717	5.947	99,70
1/7	Održavanje pomorskog dobra			0	
1/7.1	Održavanje obalnog puta	530.320	525.637	4.683	99,12
1/7.2	Održavanje kupališta i neuređenih plaža	433.280	424.160	9.120	97,90
1/7.3	Javna rasvijeta na obalnom putu (el. energija i održavanje)	129.136	128.974	162	99,87
1/7.4	Ekološki program i akcije na pomorskom dobru	40.480	1.769	38.711	4,37
U k u p n o 1/7:		1.133.216	1.080.540	52.676	95,35
1/8	Sufinanciranje komunalnih akcija mjesnih odbora			0	
1/8.1	Mjesni odbori	750.000	750.000	0	100,00
U k u p n o 1/8:		750.000	750.000	0	100,00
1/9	Hitne intervencije i ostale obveze			0	
1/9.1	Hitne intervencije	550.000	548.495	1.505	99,73
1/9.2	Obveze po sudskim presudama	0		0	
U k u p n o 1/9:		550.000	548.495	1.505	99,73
UKUPNO RADOVI OD 1/1-1/9		18.209.950	17.987.755	221.196	98,79

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA
OSTVARENJE PROGRAMA POJAČANOG ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008. GODINU

OPIS PROGRAMA - POTPROGRAMA - PROJEKATA		plan. 2008	ostvarenje	razlika	Index
1	2	3	4	5	6
	PROGRAM POJAČANOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008. GODINU	6.050.042	5.537.460	512.582	91,5
				0	
2/1	Odvodnja atmosferskih voda	248.100	248.095	5	100,00
2/1.1	Popravlak oborinske kanalizacije u ulici M. Brajše 100 m	100.000	100.000	0	100,00
2/1.2	Popravlak dijela oborinske kanalizacije u parku Margerita, m1 100	98.100	98.096	5	100,00
2/1.3	Popravlak dijala oborinske kanalizacije u Parku Angiolina m1 50	50.000	50.000	0	100,00
2/3	Održavanje javnih površina	2.025.001	1.678.387	346.614	82,88
2/3.1	Kultiviranje novih zelenih površina i rekonstr.postojećih:	1.515.001	1.177.775	337.226	77,74
2/3.2	Dogradnje i mreže za navodnjavanje:	90.000	89.958	42	99,95
2/3.3	Popravlak javnih cisterni (Tumpići i Volosko)	70.000	60.654	9.346	86,65
2/3.4	Dječja igrališta	350.000	350.000	0	100,00
2/4	Održavanje nerazvrstanih cesta	2.063.782	1.970.472	93.310	95,48
2/4.1	Potporni zidovi na nerazvrstanim cestama	65.000	63.790	1.210	98,14
2/4.1.1	- MO Kosovo, popravak potpornog zida u naselju kod kbr. 2	15.000	14.991	9	99,94
2/4.1.2	- Popravci potpornih zidova na nerazvrstanim cestama	50.000	48.799	1.201	97,60
2/4.2	Ostali radovi na nerazvrstanim cestama	1.868.771	1.807.657	61.114	96,73
2/4.3	Rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom - rukohvati na stubištima (300 m)	130.011	99.025	30.986	76,17
2/5	Održavanje groblja	0	0	0	
2/6	Javna rasvijeta	464.659	464.659	0	100,00
2/6.1	- Ličenje postojećih stupova javne rasvjete - kom 190	151.902	151.902	0	100,00
2/6.2	- Zamjena dotrajalih rasvjetnih armatura - kom 50	84.034	84.034	0	100,00
2/6.3	- Zamjena dotrajalih drvenih stupova i lampi - kom 10	54.723	54.723	0	100,00
2/6.4	- Zamjena dotrajalih rasvjetnih armatura u ulici M. Tita - kom 15	100.000	100.000	0	100,00
2/6.5	- Dobava i ugradba nedostajućih stupova i armatura	74.000	74.000	0	100,00
2/7	Održavanje pomorskog dobra	1.248.500	1.175.847	72.653	94,18
2/7.1	Rekonstr.ograde obalnog puta - pojačano	50.000	3.839	46.161	7,68
2/7.2	Dobava i postava psihološke barijere za plaže	50.000	49.979	21	99,96
2/7.3	Popločenje sunčališta uz obalni put kod Starog puta - 200 m ²	60.000	60.000	0	100,00
2/7.4	Dobava i postavljanje tobogana na plaži Tomaševac	122.600	122.313	287	99,77
2/7.5	Dobava i postavljanje tobogana na plažu Ičići	122.600	122.600	0	100,00
2/7.6	Opločavanje betonskih površina na plaži Tomaševac 200 m ²	48.800	48.776	24	99,95
2/7.7	Popravlak potpornih zidova na obalnom putu	200.000	197.927	2.073	98,96
2/7.8	Zamjenaorskog pijeska na kopnenom dijelu plaže Tomaševac 1100 m ²	60.000	60.000	0	100,00
2/7.9	Opremanje plaže Tomaševac (ograda oko plaže i dodatak kod igrališta)	120.000	119.990	10	99,99
2/7.10	Dobava i obnova opreme dječjeg igrališta plaže Ičići	70.000	54.892	15.108	78,42
2/7.11	Zamjena dotrajalih vrata plaže prema marini Ičići	12.500	12.498	2	99,99
2/7.12	Dobava i postava naprave za ulaz invalida u more na plaži Ičići	45.000	44.481	519	98,85
2/7.13	Hitne intervencije na obalnom putu i pomorskom dobru uz pripremu turist.sezone	287.000	278.551	8.449	97,06
2/8	Sufinanciranje komunalnih akcija mjesnih odbora	0		0	
2/9	Hitne intervencije i ostale obveze	0		0	