

O P Ć I N E



Općina Brod Moravice

14.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), članaka 6., 8. i 18. Statuta Općine Brod Moravice («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 05/06), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice je na svojoj 27. sjednici održanoj 19. ožujka 2009. godine donijelo

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja zone
»UPU6 - Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke
namjene T1 - Matika«, Brod Moravice**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »UPU6 - Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Matika«, Brod Moravice; u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 14/00, 12/05 i 50/06) i Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 35/03, 14/07 i 33/07).

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Brod Moravice, a odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUO-e Brod Moravice na karti »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« u mj. 1:25.000. Plan obuhvaća građevinsko područje Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Matika (UPU6).

Unutar granica obuhvata plana obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica prikazane na kartografskom prikazu Granica građevnog područja u mj. 1:5.000.

Urbanistički plan uređenja Matika - Brod Moravice obuhvaća prostor površine 8,92 ha (ukupan neizgrađeni dio).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je PPUO-om Brod Moravice kao građevinsko područje Ugostiteljsko-turističke namjene T1 - neizgrađeni dio.

Obuhvaćeno područje danas je u potpunosti neizgrađeno. Morfološki predstavlja srednje blagu jugozapadnu padinu danas obraslu šikarom. Sjeverni dio obuhvata je gusta borova šuma ispod koje je izražena depresija terena nalik. Uz jugozapadni rub obuhvata je novoizgrađena prometnica kojom se ova zona može kvalitetno uključiti u prometni sustav.

Od komunalnih građevina, na području obuhvata nalazi se nekadašnja vodosprema. Neizgrađeni dio je u potpunosti neuređen sa učinjenim pretpostavkama za izgradnju komunalne infrastrukture do turističke zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja su osobito:

- podjela obuhvaćenog područja na posebne funkcionalne prostorne cjeline uz definiranje koncepta organizacije prostora,

- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj funkcija u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Programska polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- namjena zone: - ugostiteljsko-turistička širokog spektra
- ciljna poslovna pozicija: - središnja točka smještaja u općini Brod Moravice namijenjena raznim vidovima turizma:
- smještajni kapaciteti: - hotel kategorije 4*
- ostali sadržaji (izvansmeštajnih kapaciteta): - vile kategorije 4*
- izdvojeni restoran
- sportski tereni
- parkovi i šetnice u zoni obuhvata
- parkiralište
- ostali prateće sadržaji

- prilagodba - gosti će biti orijentirani na konzumaciju
sadržajima izvan značajnog dijela aktivnosti izvan same
zone: zone.

Plan mora postaviti visoke urbanističke standarde ugo-
stiteljsko-turističke namjene da bi ovo područje u naselju
Brod Moravice moglo prerasti u atraktivnu turističku desti-
naciju.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Plana potrebno je izraditi sljedeću
dokumentaciju:

- Idejna urbanistička rješenja svih infrastrukturnih
sustava na području obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠE- NJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom pred-
viđenim Zakonom o javnoj nabavi («Narodne novine» 110/
07, 125/08). Obzirom da se procjenjuje da se radi o nabavi
vrijednosti manje od 70.000,00 kn odabir stručnog izrađi-
vača moguć je jedinom od postupaka predviđenih Zako-
nom. Odabrani stručni izrađivač će u dogovoru sa stručnim
službama Općine Brod Moravice i nadležnim institucijama
izrađivati potrebna stručna rješenja. Stručni izrađivač
dužan je koordinirati izradu ostalih stručnih podloga iz čl.
7. paralelno sa izradom plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATA- STARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEB- NIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Urbanistički plan uređenja je, sukladno Zakonu o pro-
stornom uređenju i gradnji, moguće je izraditi na Hrvatskoj
osnovnoj karti mjerila 1:5.000 (HOK) ili topografsko-kata-
starskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju,
mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim
pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
(«Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
UPU Matika - Brod Moravice izradit će se na Hrvatskoj
osnovnoj karti mjerila 1:5.000 (HOK), a pojedine grafičke
prikaze moguće je elaborirati i u mjerilu 1:2.000, korište-
njem kompozitne podloge koja se sastoji od digitalne kata-
starske podloge 1:2.880 (smanjene u mj 1:2.000), digitalne
ortofoto podloge mj. 1:5.000 (DOF5 - povećane u mj
1:2.000) i Hrvatske osnovne karte mj 1:5000 (HOK5 -
povećane u 1:2.000).

Tražene podloge pribavit će nositelj izrade Plana.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEB- NIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana
daju svoje prethodne zahtjeve, očituju se o Konceptiji te
daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja
plana su:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runja-
nina 2, 10000 Zagreb

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne
baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000
Rijeka

- Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditelj-
stvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000
Zagreb

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goran-
ska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Policijska
postaja Delnice, Školska 25, 51300 Delnice

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goran-
ska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Pri-
morsko-goranska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova
zaštite i spašavanja, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured
Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinskopravne poslove, Riva 10, 51000 Rijeka

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Delnice, Ante Star-
čevića 4, 51300 Delnice

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primor-
sko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II, p.p. 283,

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održa-
vanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj
i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina
3, 10000 Zagreb

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava
Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske župa-
nije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

- Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija Zapad, TK
centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, 51000 Rijeka,
Ciottina 17a

- Svi ostali davatelji telekomunikacijskih usluga,
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves
50, 10000 Zagreb

- Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vla-
ška 106, 10000 Zagreb

- Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-pri-
morska, Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka

- Komunalno društvo »Komunalac« d.o.o. za
vodoopskrbu i komunalne djelatnosti, Supilova 173,
51300 Delnice

- »Hrvatske šume« d.o.o., Uprava šuma Delnice, Supi-
lova 32, 51300 Delnice

- HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu,
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada
Vukovara 37, 10000 Zagreb

- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje
»Elektroprimorje Rijeka«, Viktora Cara Emina 2, 51000
Rijeka

- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno
područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3,
51000 Rijeka

- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno
područje Primorsko-istarskih slivova, Vodnogospodarska
ispostava »Gorski kotar«, Ante Starčevića 4, 51300 Del-
nice,

- Državna uprava za vode, Ulica grada Vukovara 220,
10000 Zagreb

- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
Rijeka, Ispostava Delnice

- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo,
Ispostava Delnice, Ante Starčevića 4, 51300 Delnice.

- Ostala trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Brod Moravice,

- Društveni i značajniji gospodarski subjekti koji djeluju ili imaju namjeru djelovanja na području obuhvata Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke.

Članak 11.

Nositelj izrade dostavlja Odluku tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i tom slučaju moraju se u izradi i donošenja Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana. Ako to tijela ili osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne mogu u zahtjevima za Plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz planova višeg reda koja nisu predmet ovog Plana.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužne su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebnu za izradu Plana.

X. ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti od institucija s javnim ovlastima iz čl. 8. ove Odluke) za izradu UPU-a: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

- Prethodna rasprava o Konceptija Plana: održat će se 30 dana od zaprimanja zadnjeg podatka.

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave.

- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana na Poglavarstvu.

- Javna rasprava: 30 dana.

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave (ovisno o broju pristiglih primjedbi).

- Prikupljanje posebnih mišljenja i suglasnosti: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Općinsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnje suglasnosti.

- Donošenje Plana - Općinsko vijeće: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

- Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja prostornog plana ne dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, na području obuhvata UPU-a.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financira se iz proračuna Općine Brod Moravice .

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Plana dostavlja Odluku nadležnoj urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU6) - Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-1 Matika Brod Moravice (»Službene novine« broj 05/09).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/09-01/02

Ur. broj: 2112-06-09-01-02

Brod Moravice, 19. ožujka 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

15.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), članka 6., 8. i 18. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 05/06), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice je na svojoj 27. sjednici održanoj 19. ožujka 2009. godine donijelo

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja zone
»UPU1 - Građevinsko područje centralnog naselja
N4 - Brod Moravice«, Brod Moravice**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »UPU1 - Građevinsko područje centralnog naselja N4 - Brod Moravice«, Brod Moravice; u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), temeljem Prostornog plana Primorsko goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/00, 12/05 i 50/06) i Prostornog plana uređenja općine Brod Moravice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/03, 14/07 i 33/07).

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Brod Moravice, a odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUO-e Brod Moravice na karti »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« u mj. 1:25.000. Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Brod Moravice, odnosno Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja centralnog naselja N4 - Brod Moravice - UPU1« (u daljnjem tekstu Plan),

Unutar granica obuhvata Plana obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica prikazane na kartografskom prikazu Granica građevnog područja u mj. 1:5.000.

Plan obuhvaća prostor površine 33,75 ha (izgrađeni dio 19,66 ha, neizgrađeni dio 14,09 ha).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je PPUO-om Brod Moravice kao građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio).

Obuhvaćeno područje danas je većim dijelom izgrađeno, odnosno opremljeno. Morfološki predstavlja pretežno blago brdovito područje, odnosno blagu jugozapadnu padinu. Obzirom da je postojeća izgradnja locirana pretežno uz prometnice koje čine »insule« unutar naselja brod Moravice, neizgrađeni dio građevinskog područja je područje unutar naselja na mjestima gdje su obodne ceste toliko udaljene da rubna izgradnja nije spojena unutar »Insule«.

Većina obuhvaćenog područja komunalno je opremljeno, odnosno relativno je jednostavno dodano opremiti i neopremljene dijelove.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja su osobito:

- podjela obuhvaćenog područja na posebne funkcionalne prostorne cjeline uz definiranje koncepta organizacije prostora,

- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- razmještaj funkcija u prostoru,

- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,

- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,

- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,

- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i

- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Programska polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja:

PPUO-om Brod moravice predviđa se demografski pad od cca 1% godišnje a prema popisu stanovnika u naselju Brod Moravice je 2001. god. popisano 408 stanovnika odnosno 143 domaćinstva 181 stanu. Urbanističkim planom uređenja potrebno je osigurati prostor za povećani standard života i stanovanja.

Plan mora postaviti visoke urbanističke standarde stambene namjene da bi ovo područje u naselju Brod Moravice moglo prerasti u atraktivnu stambenu zonu.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Plana potrebno je izraditi sljedeću dokumentaciju:

- Idejna urbanistička rješenja svih infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07, 125/08). Odabrani stručni izrađivač će u dogovoru sa stručnim službama Općine Brod Moravice i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja. Stručni izrađivač dužan je koordinirati izradu ostalih stručnih podloga iz čl. 7. paralelno sa izradom plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Urbanistički plan uređenja je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, moguće je izraditi na Hrvatskoj osnovnoj karti mjerila 1:5.000 (HOK) ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU Matika - Brod Moravice izradit će se na Hrvatskoj osnovnoj karti mjerila 1:5.000 (HOK), a pojedine grafičke prikaze moguće je elaborirati i u mjerilu 1:2.000, korištenjem kompozitne podloge koja se sastoji od digitalne katastarske podloge 1:2.880 (smanjene u mj 1:2.000), digitalne

ortofoto podloge mj. 1:5.000 (DOF5 - povećane u mj. 1:2.000) i Hrvatske osnovne karte mj. 1:5000 (HOK5 - povećane u 1:2.000).

Tražene podloge pribaviti će nositelj izrade Plana.

**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEB-
NIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA
IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA
SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA,
KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, očituju se o Konceptiji te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
- Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Policijska postaja Delnice, Školska 25, 51300 Delnice
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Riva 10, 51000 Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Delnice, Ante Starčevića 4, 51300 Delnice
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II, p.p. 283,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija Zapad, TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, 51000 Rijeka, Ciottina 17a
- Svi ostali davatelji telekomunikacijskih usluga
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
- Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo »Komunalac« d.o.o. za vodoopskrbu i komunalne djelatnosti, Supilova 173, 51300 Delnice,
- »Hrvatske šume« d.o.o., Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
- HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje »Elektroprimorje Rijeka«, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Vodnogospodarska ispostava »Gorski kotar«, Ante Starčevića 4, 51300 Delnice,

- Državna uprava za vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Delnice;

- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, Ante Starčevića 4, 51300 Delnice,

- Ostala trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Brod Moravice,

- Društveni i značajniji gospodarski koji djeluju ili imaju namjeru djelovanja na području obuhvata Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke.

Članak 11.

Nositelj izrade dostavlja Odluku tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i tom slučaju moraju se u izradi i donošenja Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana. Ako to tijela ili osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne mogu u zahtjevima za Plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz planova višeg reda koja nisu predmet ovog Plana.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužne su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebnu za izradu Plana.

**X. ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTOR-
NOG PLANA**

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti od institucija s javnim ovlastima iz čl. 8. ove Odluke) za izradu UPU-a: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 30 dana od zaprimanja zadnjeg podatka.

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave.

- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana na Poglavarstvu.

- Javna rasprava: 30 dana.

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave (ovisno o broju pristiglih primjedbi).

- Prikupljanje posebnih mišljenja i suglasnosti: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Općinsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnje suglasnosti.

- Donošenje Plana - Općinsko vijeće: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

- Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07).

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja prostornog plana ne dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, na području obuhvata UPU-a.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financira se iz proračuna Općine Brod Moravice.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Plana dostavlja Odluku nadležnoj urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/09-01/03

Ur. broj: 2112-06-09-01-01

Brod Moravice, 19. ožujka 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik

Branimir Svetličić, v.r.