



# Županija

## 10.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 36/06, 39/06 i 63/08) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 128. sjednici 16. veljače 2009. godine donijelo

### **ODLUKU o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ville Medveja, Općina Lovran**

#### SADRŽAJ KONCESIJE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Općine Lovran i to plaža Ville Medveja, sa mogućnošću ograđivanja, u svrhu gospodarskog korištenja:

- sportsko-rekreacijski sadržaji,
- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki,
- privez, odvez i iznajmljivanje plovila.

#### PREDMET KONCESIJE

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, i to k.č. 5452/2 i 7150/6, zk.ul. 1448 sve upisano u k.o. Tuliševica, kao pomorsko dobro.

Plaža Ville Medveja ukupne je površine 1.741 m<sup>2</sup> i to 207 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 1.534 m<sup>2</sup> morske površine, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

	Y	X
1.	5443008.8796 ;	5013755.1713
2.	5443012.6123 ;	5013749.7659
3.	5443013.9009 ;	5013747.9000
4.	5443058.5945 ;	5013714.8084
5.	5443015.6471 ;	5013695.0302
6.	5443002.1785 ;	5013731.3994
7.	5442991.6586 ;	5013744.2433

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Geo Simčić d.o.o., Matulji.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 52.230,00 kn (30,00 kuna za svaki m<sup>2</sup> zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

##### Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanim djelatnošću za koju se traži koncesija;
  - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
  - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03, 100/04 i 141/06);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
  - iznos planirane ukupne investicije;
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
  - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
  - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;  
6. rekapitulacijski list;  
7. svu dokumentaciju u elektronskom obliku.

#### ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

##### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda-plaža Villa Medveja-ne otvarati«.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

##### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade                                    | 20% |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade                               | 20% |
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| - broj planiranih radnih mjesta   | 15% |
| - iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)                    | 5%  |
- Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

#### PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

##### Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije, izvod iz prostorno planske dokumentacije, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti i rekapitulacijski list, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### OTVARANJE PONUDA

##### Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

#### DONOŠENJE ODLUKE

##### Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/09-03/4

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-09-07

Rijeka, 16. veljače 2009.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**

## 11.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je greška u objavi Odluke o izmjeni Odluke o visini novčanog iznosa za podmirenje troškova grijanja na drva i rasporedu sredstava jedinicama lokalne samouprave za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2008. godini, koje je objavljeno u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 1. od 19. siječnja 2009. godine.

#### ISPRAVAK

**Odluke o izmjeni Odluke o visini novčanog iznosa za podmirenje troškova grijanja na drva i rasporedu sredstava jedinicama lokalne samouprave za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2008. godini**

U glavi I. Odluke o izmjeni Odluke o visini novčanog iznosa za podmirenje troškova grijanja na drva i rasporedu sredstava jedinicama lokalne samouprave za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2008. godini u tablici, kod »Grad Rijeka« umjesto iznosa »856.900,00« treba stajati »840.750,00«.

Klasa: 022-04/08-03/39

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-37

Rijeka, 19. veljače 2009.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**