

Grad Rijeka

10.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) i članka 15. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/02), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 19. veljače 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave

Članak 1.

Ovom Odlukom o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se način korištenja i utvrđivanja naknade i drugih troškova u svezi korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave u Gradu Rijeci.

Za korištenje prostora iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se Standardi koji čine sastavni dio ove Odluke (Prilog I).

Članak 2.

Odjel za gradsku samoupravu i upravu (u daljnjem tekstu: Odjel) odlučuje o namjeni korištenja prostora iz članka 1. ove Odluke.

Odjel će prije donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka zatražiti mišljenje vijeća mjesnog odbora.

Članak 3.

Prostor mjesne samouprave daje se na korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju iz članka 10. i 11. ove Odluke, prostor se daje na korištenje bez naknade.

Članak 4.

Uvjeti pod kojima se prostor daje na korištenje utvrđuju se Ugovorom o korištenju prostora.

Ugovor u ime Grada Rijeke sklapa Odjel.

Članak 5.

Korisnik je dužan poštivati utvrđene (ugovorene) termine korištenja prostora sukladno planu korištenja prostora kojeg izrađuje referent za mjesnu samoupravu - tajnik i ističe na oglasnoj ploči mjesnog odbora svakog prvog radnog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

U prostoru mjesne samouprave nije dozvoljeno posluživanje alkoholnih pića.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, uz prethodnu suglasnost Odjela, u prostoru mjesne samouprave u posebnim prigodama omogućit će se posluživanje alkoholnih pića.

Članak 7.

U prostor mjesne samouprave ne mogu se unositi namještaj i oprema, slike i ostala sredstva i predmeti, osim slika, promidžbenog materijala, nastavnih pomagala i ostalih predmeta koji korisniku služe za vrijeme korištenja prostora, nakon čega ih je dužan ukloniti.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisniku se može odobriti privremeni unos namještaja i opreme uz pisмено odobrenje Odjela.

Članak 8.

O načinu korištenja prostora i uporabi ključeva brine referent za mjesnu samoupravu - tajnik.

Članak 9.

Prostor mjesne samouprave daje se na korištenje temeljem podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za korištenje prostora iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu, a obvezno sadrži:

- naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva,
- termine u kojima se traži korištenje prostora,
- vrstu djelatnosti koja se želi obavljati u prostoru,
- broj sati korištenja prostora.

Članak 10.

Bez naknade prostor mjesne samouprave daje se na korištenje za:

- rad vijeća mjesnog odbora i njegovih radnih tijela,
- sastanke stanara stambeno-poslovnih zgrada s područja mjesnog odbora,
- aktivnosti tekličke službe Ureda za obranu i tijela sustava zaštite i spašavanja,
- redovne djelatnosti ogranaka registriranih političkih stranaka koje djeluju na području mjesnog odbora, te registriranih političkih stranaka za održavanje tribina,
- rad udruga koje se skrbe za osobe s posebnim potrebama,
- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih društveno pravnih osoba koje djeluju na području mjesnog odbora (bez skladištenja robe).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, humanitarnim udrugama može se odobriti i skladištenje humanitarne pomoći do pet dana ako takvo skladištenje ne ometa rad vijeća mjesnih odbora i njegovih radnih tijela.

Članak 11.

Humanitarnim, socijalnim, kulturnim, sportskim i drugim udrugama te grupama građana može se odobriti korištenje prostora bez naknade pod uvjetima da sudjeluju u realizaciji programa i plana rada vijeća mjesnih odbora, odnosno čije su aktivnosti od osobitog interesa za Grad Rijeku.

Članak 12.

Visina naknade za privremeno korištenje prostora mjesne samouprave određuje se po m² korisne površine za sat, a prema namjeni korištenja prostora kako slijedi:

VISINA NAKNADE PO m²/SAT

Redni broj	Namjena	Cijena u kn
1.	Proslave i sl.	1,80
2.	Prodaje, prezentacije, reklamiranje i druge poslovne usluge	1,20
3.	Sastanci, seminari, predavanja, tečajevi, škole jezika, škole klavira i sl.	0,60

Članak 13.

Osim naknade iz članka 12. ove Odluke, korisnici prostora dužni su, u sezoni grijanja, platiti i troškove grijanja prostora (u kn po m²/h) i to kako slijedi:

1. centralno grijanje

$$= \frac{\text{Cijena grijanja 1 m}^2 \text{ prostora TD »Energoc« x 2}}{210}$$

2. centralno grijanje na lož ulje

$$= \frac{\text{Cijena 1 kg lož ulja x 143,33 x 1,35}}{9800}$$

3. grijanje električnom energijom

$$= \frac{\text{Cijena 1 kW (jednotarifno brojilo) x 143,33}}{860}$$

4. grijanje gradskim plinom

$$= \frac{\text{Cijena 1 m}^3 \text{ gradskog plina x 143,33}}{4200}$$

5. grijanje miješanim plinom

$$= \frac{\text{Cijena 1 m}^3 \text{ miješanog plina x 143,33}}{12419}$$

Za grijanje prostora mjesne samouprave s vlastitim sustavom centralnog odnosno etažnog grijanja u neradne dane, dodatno se plaća dnevni paušal u iznosu od 100,00 kuna.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/97 i 1/01).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/04-01/17

Ur. broj: 2170-01-10-04-2

Rijeka, 19. veljače 2004.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

PRILOG I.

**STANDARDI KOJE POGLAVARSTVO
 GRADA RIJEKE OSIGURAVA ZA POTREBE
 MJESNE SAMOUPRAVE**

1. Prostor za rad Vijeća mjesnih odbora i drugih aktivnosti mjesne samouprave u sjedištima mjesnih odbora, na adresi:

- Pomerio 26, za mjesne odbore Brajda - Dolac, Školjić i Luka,
- Kalina 2, za mjesne odbore Orehovica, Svilno i Pašac,
- Draga Brig 24, za mjesne odbore Draga i Sv. Kuzam,
- Cvetkov trg 1, za Mjesni odbor Drenova,
- Z. Kučića 1 za Mjesni odbor Gornja Vežica,
- Lovranska 10, za Mjesni odbor Kantrida,
- Volčičev trg 2, za mjesne odbore Kozala, Belveder i Brašćine-Pulac,
- G. Duella 2, za mjesne odbore Mlaka, Potok i Banderovo,
- Pehlin 58, za Mjesni odbor Pehlin,
- Dubrovačka 2, za Mjesni odbor Podmurvice,
- Kvaternikova 30, za mjesne odbore Podvežica i Pećine,
- Srdoči 66A, za mjesne odbore Srdoči i Grbci,
- I.G. Kovačića 12, za mjesne odbore Bulevard, Centar-Sušak i Krimeja,
- Čandekova 36B, za mjesne odbore Sveti Nikola i Turnić,
- Porečka br. 94, za mjesne odbore Škurinje i Škurinjska Draga,
- Joakima Rakovca 33, za mjesne odbore Trsat i Vojak,
- P. Jurčića 24, za Mjesni odbor Zamet, i to:
 - prostorije za rad vijeća,
 - prostorije za okupljanje građana (sala),
 - sanitarije,
 - prostorije za rad tajnika za potrebe Direkcije za mjesnu samoupravu
 - osobno računalo s priključkom na internet i telefax uređaj,
 - javno glasilo »Novi list«.

1.2. Prostorije za rad vijeća mjesnih odbora i drugih aktivnosti mjesne samouprave izvan sjedišta mjesnih odbora:

- Verdijeva 11, za Mjesni odbor Luka,
- Žrtava fašizma 2, za Mjesni odbor Školjić,
- Pašac bb, za Mjesni odbor Pašac,
- Svilno 82, za Mjesni odbor Svilno,
- Sv. Kuzam 19, za Mjesni odbor Sv. Kuzam,
- R. Tomšića 15, za Mjesni odbor Banderovo,
- M. Butkovića 2, za Mjesni odbor Potok,
- J. P. Kamova 73, za Mjesni odbor Pećine,
- Dražička 4, za Mjesni odbor Grbci,
- Kumičićeva 43, za Mjesni odbor Krimeja,
- Strossmayerova 24, za Mjesni odbor Centar - Sušak,
- Zametska 6, za Mjesni odbor Sv. Nikola,
- Minakovo 30, za Mjesni odbor Pehlin,
- Istarska 50, za Mjesni odbor Kantrida,
- Save J. Bujkova 44, za Mjesni odbor Škurinje,
- Drenovski put 176, za Mjesni odbor Drenova,

● Mihanovićeve 1, za Mjesni odbor Vojak, i to:

- prostorije za rad Vijeća,
- sanitarije.

2. U prostorijama za rad vijeća mjesnih odbora iz točke 1. i 1.2. ovih Standarda, osigurava se i:

- tekuće i investicijsko održavanje za prostore sukladno iskazanim potrebama i planiranim sredstvima za investicijsko i tekuće održavanje,
- telefon,
- dvije zastave Republike Hrvatske i grb Republike Hrvatske za svaku prostoriju, higijenski materijal i sredstva za dezinfekciju, sredstva za zaštitu na radu i zaštitu od požara, uredski materijal, oglasnu ploču na zgradi i unutar objekta,
- grijanje, struju, vodu i čišćenje prostorija,
- ostali zahtjevi Vijeća mjesnih odbora o kojima odlučuje Poglavarstvo.

11.

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 49. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 13/02 i 12/03), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 19. veljače 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00 i 21/02) iza članka 9. dodaje se novi članak 9a koji glasi:

»Članak 9a.

Izuzetno od odredbe članka 9. stavka 1. ove Odluke, površina montažnog objekta postavljenog na javnoj površini za gradsko područje B može biti i veća od 36 m², ako je to utvrđeno Planom lokacija iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.«

Članak 2.

U članku 27. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Ugovor o privremenoj uporabi javne površine za postavljanje ugostiteljske terase sklapa se za cjelokupnu površinu terase utvrđene Planom iz članka 5. stavka 1. ove Odluke.«

Članak 3.

U članku 32. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Zona »0« obuhvaća Jadranski trg, Korzo, Ulicu Ante Starčevića, Jelačićev trg, Ulicu Pavla Rittera Vitezovića, Agatićevu ulicu, Ulicu žrtava fašizma, Ulicu Frana Supila i Trg Republike Hrvatske, te područje omeđeno tim ulicama, Gnambovu ulicu, Poštanski prolaz, Bazarigov prolaz, Ulicu Riva i Trg Žabica.«

Članak 4.

Članak 33. mijenja se i glasi:

»Prema zoni i namjeni lokacija, zakupnina po m² iznosi:

VISINA ZAKUPNINE u kn/m ²							
Red. br.	VRSTA ZAKUPA	0	1	2	3	4	MJESEČNO/ DNEVNO PO m ²
1.	Kiosci, montažni objekti i pokretne radnje (osim ambulante prodaje)	70,80	34,80	33,60	31,20	26,40	mjesečno
2.	Ugostiteljske terase						
	- stalne	38,40	24,75	19,30	13,80	11,00	mjesečno
	- sezonske	49,50	31,50	27,00	20,25	18,00	
3.	Uslužne naprave i štandovi, prezentacije proizvoda, snimanje reklamnih spotova, filmova i slično	22,50	16,50	13,50	11,25	11,25	dnevno
4.	Naprave za zabavu i zabavni park	7,50	0,70	0,70	0,70	0,70	dnevno
5.	Površine za blagdanske, prigodne ili javne manifestacije, te ostale otvorene površine	11,25	4,20	3,30	2,70	2,70	dnevno

Članak 5.

U članku 35. stavku 2. broj »14,00« zamjenjuje se brojem »30,00«.

Članak 6.

U članku 37. stavku 2. broj »5/96« zamjenjuje se brojevima »18/03 i 21/03«.

Članak 7.

Članak 38., 39., 40. i 41. brišu se.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/04-01/16
Ur. broj: 2170-01-10-04-2
Rijeka, 19. veljače 2004.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

12.

Na osnovi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 19. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji stana
koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u kojoj
je Grad Rijeka vlasnik jednog ili dva stana**

Članak 1.

Naziv Odluke o prodaji stana koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u kojoj je Grad Rijeka vlasnik jednog ili dva stana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/02 i 18/03) mijenja se i glasi:

»Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.«

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

»Ovom se Odlukom uređuju način i uvjeti prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad)«.

Članak 3.

Članak 2. briše se.

Članak 4.

U članku 3. broj »2« zamjenjuje se brojem »1«.

Članak 5.

Ova Odluka se ne odnosi na prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke utvrđenu Odlukom o prodaji stana ili idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/99).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/04-01/15
Ur. broj: 2170-01-10-04-2
Rijeka, 19. veljače 2004.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

13.

Na temelju odredbe članka 44. stavka 2. točke 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 27. stavka 1. Zakona o kazalištima (»Narodne novine« broj 61/91, 50/95, 13/97 i 127/00) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske žu-

panije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o razrješenju ravnatelja
Gradskog kazališta lutaka Rijeka**

I.

Razrješuje se SREĆKO ŠESTAN, prof. dužnosti ravnatelja Gradskog kazališta lutaka Rijeka, na osobni zahtjev.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/04-01/9
Ur. broj: 2170-01-10-04-3
Rijeka, 26. veljače 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

14.

Na temelju odredbe članka 44. stavka 4. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 i 47/99) te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja
Gradskog kazališta lutaka Rijeka**

I.

Imenuje se SUZANA OSTOVIĆ vršiteljem dužnosti ravnatelja Gradskog kazališta lutaka Rijeka.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/04-01/9
Ur. broj: 2170-01-10-04-4
Rijeka, 26. veljače 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

15.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/02), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o imenovanju predsjednika i članova
Odbora za javna priznanja Grada Rijeke**

I.

U Odbor za javna priznanja Grada Rijeke imenuju se:
- mr. sc. ŽELJKO GLAVAN, za predsjednika
- OZREN GRUIČIĆ, za člana
- prof. dr. NIKOLA MATEJČIĆ, za člana
- dr. sc. MARKO IVANOVIĆ, za člana
- VLADIMIR SMEŠNY, za člana
- VESNA MATKOVIĆ, za člana
- ZORAN FRKOVIĆ, za člana.

II.

Predsjednik i članovi Odbora iz točke I. ove Odluke imenuju se na vrijeme od jedne godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 021-05/04-01/3
Ur. broj: 2170-01-10-2004-2
Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

16.

Na temelju odredbe članka 88. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 69/03 - pročišćeni tekst), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izboru člana Školskog odbora
Osnovne škole Ivana Zajca Rijeke**

I.

Utvrđuje se da je članu Školskog odbora Osnovne škole Ivana Zajca dr. ČEDOMIRU PERIĆU smrću prestala dužnost člana Školskog odbora.

II.

Za člana Školskog odbora Osnovne škole Ivana Zajca bira se ROSALIA MASSAROTTO, prof. na vrijeme do isteka mandata članova Školskog odbora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 021-05/04-01/28
Ur. broj: 2170-01-10-04-4
Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

17.

Na temelju odredbe članka 88. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 69/03 - pročišćeni tekst), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o razrješenju člana Školskog odbora
Osnovne škole »Vežica« Rijeke**

I.

Razrješuje se PETRA DABO dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole »Vežica« Rijeke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 021-05/04-01/28
Ur. broj: 2170-01-10-04-2
Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

18.

Na temelju odredbe članka 88. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 69/03 - pročišćeni tekst), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izboru člana Školskog odbora Osnovne škole
»Vežica« Rijeke**

I.

Za člana Školskog odbora Osnovne škole »Vežica« Rijeke bira se REDŽO ALIBAŠIĆ, na vrijeme do isteka mandata članova Školskog odbora.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 021-05/04-01/28
Ur. broj: 2170-01-10-04-3
Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

19.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU
o visini spomeničke rente**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Grada za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

II. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 2.

Na području Grada Rijeke plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra (ili su preventivno zaštićeni), i to:

- Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) - građevine na potezu od Titova trga do trijema na jugozapadnom dijelu Franjevačkog samostana koji prate potez stuba, a kako je navedeno u prilogu ove Odluke,
- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4210/1, 4210/2 i 4209 k.o. Stari grad.
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, - k.č.br. 4090 k.o. Stari grad
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«) - k.č.br. 3386 k.o. Stari grad
- Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38 - k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č.br. 4084 k.o. Stari grad
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č.br. 4702 k.o. Stari grad
- Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta 2 - k.č.br. 3912 k.o. Stari grad

- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak

- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad

- Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č.br. 860/3 k.o. Sušak

- Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.- k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak

- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B

- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,

- Zgrade u Užarskoj 12. i 14. - k.č.br. 4467 i 4465/1 k.o. Stari grad.

- Groblje Kozala - Petra Kobeka bb - k.č.br.2279/1, 2301/3, 2302/2, 2302/5, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2303/5, 2303/6, 2303/7, 2303/8, 2303/9, 2303/10, 2303/12, 2303/19, 2303/20, 2303/21, 2303/22, 2303/23, 2303/24, 2303/28, 2303/29, 2305/3, 2306/2, 2391/3, 2790/1, 2820/1, 2820/20, 2821, 2822/1, 2822/5, 4622/12 i 4822/7 k.o. Stari Grad,

- Groblje Trsat - k.č.br. 1403/1,1403/2, 1403/3 , 1259/2, 1258/2, 1258/3, 2634/4, 2634/6 k.o. Sušak,

- Lučka skladišta br. 12. i 17. - k.č.br. dio 3363/1, 3363/2, 3357 i 3354 k.o. Stari grad.

Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, i to:

- Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke - dio grada omeđen na istočnoj strani: Wenzelovom, Ribarskom ulicom, Ulicom Fiumara i dijelom Titova trga, na sjevernoj strani: Školjićem, Ulicom Ivana Grohovca, Žrtava Fašizma i Pomerio obuhvaćajući i izgrađeni sjeverni potez, Ulicom Slaviše Vajnera Čiče i Studentskom ulicom, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj desnoj strani, Ulicom Fiorello la Guardia i Viktora Cara Emina, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj sjevernoj strani, na zapadnoj strani potez Ulice Nikole Tesle, na južnoj strani Trgom kralja Tomislava i Krešimirovom ulicom, obuhvaćujući i kompleks zgrada željezničke stanice, Trgom Žabica, obuhvaćujući i zgrade na njegovoj zapadnoj i južnoj strani te Rivom, Rivom Boduli, Demetrovom ulicom do spoja s Wenzelovom ulicom,

- Urbanistička cjelina Stari grad - područje omeđeno sljedećim potezima: Korzo, Starčevićeva ulica, Fiumara, Žrtava Fašizma te Supilova ulica,

- Urbanistička cjelina Sušak - područje omeđeno zapadnom stranom Titova trga (obuhvaćujući oba mosta), Šetalištem A. K. Miošića do zapadnog bloka Ulice Slavka Cindrića, zatim Strossmayerovom ulicom do Piramide, od Piramide sjevernim blokom zgrada u Strossmayerovoj, obuhvaćujući Križanićevu ulicu, preko Titova trga te dio Ulice Franje Račkog i Ružičeve ulice,

- Urbanistička cjelina Trsat - područje omeđeno sa zapadne strane Trsatskom gradinom, s južne prolazom južno od crkve sv. Jurja, Frankopanskim trgom i Zajčevom ulicom do Osnovne škole Trsat, istočno prolazom Vrlje, a sjeverno Partizanskim putem do okrugle kule zatim zidom koji prolazi od kule i povezuje se s Trsatskom gradinom,

- Urbanistička cjelina Ušpon Buonarotti (Kalvarija)-obuhvaća sve građevine koje prate liniju poteza Ušpona.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada utvrđuju se dvije zone (zona I. i zona II.) za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina i popis ulica koje se nalaze u pojedinoj zoni iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 6.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

V. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 7.

Visina spomeničke rente određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 8.

Visina spomeničke rente određuje se kako slijedi:

- 5 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,
- 3 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone II.

VI. ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu u korist Proračuna Grada, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 10.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03- pročišćeni tekst).

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/27

Ur. broj: 2170-01-10-04-2

Rijeka, 26. veljače 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

POPIS ULICA PO ZONAMA

ZONA I:

Kulturno-povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:
ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje
KORZO
POŠTANSKI PROLAZ
SOKOL KULA do broja 5
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:
FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II.

Kulturno-povijesna cjelina Sušak:
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)
KRIŽANIĆEVA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
PODHUMSKIH ŽRTAVA
RADE ŠUPIĆA
RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)
SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)
STROSSMAYEROVA do broja 26
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7
TITOV TRG do broja 3D

Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:
ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONELLA
ALESSANDRA MANZONIA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANKE BUTORAC
ANTONIJA DE RENE

ANTUNA DALMATINA
 BAČVARSKA
 BELI KAMIK
 BLAŽA POLIĆA
 BRAJDA
 CIOTTINA
 DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi)
 DOLAC
 ĐURE ŠPORA
 ERAZMA BARČIĆA
 FIORELLO LA GUARDIA
 FIUMARA
 FRANA KURELCA
 FRANA SUPILA
 GORNJA VRATA
 HANIBALA LUCIĆA
 IGNACIJA HENCKEA
 IVANA DEŽMANA
 IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A
 IVANA ZAJCA
 JANEZA TRDINE
 JEDRARSKA
 JELAČIĆEV TRG do broja 9
 KAPUCINSKE STUBE
 KATARINE BELINIĆ
 KAZALIŠNI PARK
 KIRIN KULA
 KOVAČKA
 KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)
 KROJAČKA
 KRUŽNA
 LUPETINE
 MARINA DRŽIĆA
 MARKA MARULIĆA
 MATAČIĆEVA
 MATIJE GUPCA
 MLJEKARSKI TRG
 NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A
 PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
 PAVLINSKI TRG
 PETRA HEKTOROVIĆA
 PETRA ZORANIĆA
 POD KAŠTELOM
 POD VOLTUN
 POMERIO
 PUL VELE CRIKVE
 RIBARSKA
 RIVA
 RIVA BODULI do broja 7B
 RUDOLFA STOHALA
 SCARPINA
 SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B
 SLOGIN KULA
 SOKOL KULA od broja 5 nadalje
 SPLITSKA
 STARA VRATA
 STIPANA KONZULA ISTRANINA
 STUDENTSKA do broja 6 B
 ŠIME LJUBIĆA
 ŠIŠMIŠ
 ŠKOLSKI PROLAZ
 ŠKOLJIĆ do broja 9
 TITOV TRG od broja 4 do broja 12
 TKALAČKA
 TRG GRIVICA

TRG IVANA KLOBUČARIĆA
 TRG KRALJA TOMISLAVA 1
 TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
 TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
 TRG SV. BARBARE
 TRG ŠIME KOŽIČIĆA
 TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7
 TRNININA
 TRPIMIROVA
 ULJARSKA
 USKI PROLAZ
 UŽARSKA
 VATROSLAVA LISINSKOG
 VERDIJEVA
 VESLARSKA
 VIKTORA CARA EMINA do broja 6A
 WENZELOVA
 ZADARSKA
 ZAGREBAČKA
 ZANONOVA
 ŽELJEZNIČKI PROLAZ
 ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:
 GLAVINIĆEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34
 PARTIZANSKI PUT do broja 10A, brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30
 VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):
 ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8
 IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A
 KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40
 STARI VOLJAK broj 2

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I:
 Zgrada Filodrammatice - Korzo 28
 Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II:
 Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) :
 BOSILJKE RAKIĆ do broja 4
 FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A
 PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17
 ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62
 TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D
 TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13, od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A
 VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1
 Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)

Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38
 Guvernerova palača - Muzejski trg 1
 Gradska palača - Užarska 26
 Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7
 Palazzo Modello - Uljarska 1
 Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta

Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13
 Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak
 - Ulica Račkoga 36
 Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Stros-
 smayerovoj ulici br. 7.
 Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B
 Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb
 Zgrade u Užarskoj 12. i 14.
 Groblje Kozala - Petra Kobeka bb
 Groblje Trsat
 Lučka skladišta br. 12. i 17.

20.

Na temelju članka 35. i 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/97 - pročišćeni tekst, 1/98 - ispr. i 2/01) članak 23. mijenja se i glasi:

»U Uredu Grada obavljaju se pravni, savjetodavni, protokolarni i stručno-administrativni poslovi u svezi s djelokrugom rada Gradskog vijeća, Poglavarstva i njihovih radnih tijela, poslovi u svezi osiguravanja ostvarivanja prava na pristup informacijama, poslovi proračunskog nadzora radi provjere pravilnosti korištenja proračunskih sredstava i primjenjivanja zakona i ostalih propisa te poslovi unutarnje revizije.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/04-01/21
 Ur. broj: 2170-01-10-04-2
 Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

21.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

U članku 16. stavku 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst, 6/01 i 10/02) iza točke 5. dodaje se nova točka 6. koja glasi:

»6. bankama za postavu bankomata, uz obvezu zakupnika da za površinu prostora koji se daje u podzakup prihvati povećanje ugovorene zakupnine za 5 (pet) puta,«.

Dosadašnja točka 6. postaje točka 7.

Članak 2.

U članku 25. stavku 2., u TABELI ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE, tekst pod rednim brojem 2. u koloni DJELATNOST mijenja se i glasi:

»2. G - trgovina 50.1; 50.3-52.6.«.

Članak 3.

U Popisu ulica po zonama iz članka 28. stavka 2. Odluke, u I.A ZONI iza riječi »VERDIJEVA« dodaje se riječ »VE-SLARSKA«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/04-01/22
 Ur. broj: 2170-01-10-04-2
 Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

22.

Na temelju odredbe članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine.

2. Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/04-01/26
 Ur. broj: 2170-01-10-04-2
 Rijeka, 26. veljače 2004.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

**IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU
ZA RAZDOBLJE 2001. - 2003. GODINE**

I. UVOD

Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od 1999.-2001. godine s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je u prosincu 2001. godine. Istekom dvogodišnjeg razdoblja potrebno je usvojiti Izvješće za razdoblje primjene Programa mjera od prosinca 2001. do prosinca 2003. godine i donijeti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za sljedeće dvogodišnje razdoblje 2004.-2006. godine.

II. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Proteklo dvogodišnje razdoblje primjene Programa mjera obilježeno je nekim bitnim pomacima u obilježjima činitelja koji prate i/ili koji utječu na tijek izrade prostornih planova odnosno prostorna rješenja sadržana u istima.

a) Pozitivni propisi

Razdoblje primjene Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine, bilo je obilježeno sistematiziranim zakonskim okvirom za izradu prostornih planova. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 61/00), donesen polovicom 2000. godine, kojim su prolongirani rokovi donošenja prostornog plana uređenja grada i generalnog urbanističkog plana do 30.03. 2002. godine, stavljen je izvan snage donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 32/02), a tim su izmjenama ujedno i brisani svi rokovi za donošenje predmetnih planova.

Također, iako je u proceduru donošenja upućen prijedlog novog Zakona o prostornom uređenju, isti još nije donesen.

b) Vlasnički odnosi na nekretninama i tendencije

Razdoblje primjene Programa mjera 2001.-2003. godine bilo je obilježeno trajanjem stečajnih postupaka nad više tvrtki koje su ujedno vlasnici značajnih zemljišnih kompleksa: »Torpedo«, Tvornica papira, »Vulkan« i dr., posljedica kojih je, između ostalog, transformacija načina korištenja zemljišta kroz nove tvrtke i programe, najveći dio kojih je usmjeren na područje trgovine i pružanje usluga, a vrlo mali broj na proizvodne aktivnosti. Prestanak (uglavnom) radnih aktivnosti u nekim donedavno značajnim zonama, poput Škurinja, radi blizine gradskom središtu i povezanosti preko čvora Škurinje na tzv. zaobilaznicu, također je rezultirao značajnim zahvatima rekonstrukcije građevina i površina za trgovačku djelatnost (trgovački centri Konzum i Merkur).

Jačanje trgovine vidljivo je i u drugim dijelovima grada, bilo na način rekonstrukcije i prenamjene dijela zatečenih kapaciteta (trgovački centar »Elektromaterijal« na Martinovcu, »Agregat« Svilno i drugi privredni subjekti manjih površina), bilo planiranom transformacijom površina temeljem interesa tržišta (trgovački centar »TUŠ« na Podmurvicama, »Kaufland« na Krnjevu i drugi subjekti bitno manjih površina).

Interes za jačanjem djelatnosti trgovine još uvijek ne jenjava. Mora se, međutim, na primjeru centra »Metro« ukazati na pomak interesa koji se dogodio prema gradu rubnom području, posebno kada je takvo područje spoj slobodnih površina i kvalitetne prometne povezanosti. U sljedećem razdoblju može se očekivati jačanje takvih tendencija i realizacija čak do razine konfrontacije interesa unutar gravitacijskog područja pojedinačnih zahvata.

U proteklom razdoblju zamjetan je bitan pomak u odnosu prema zonama od posebnog interesa. Opređenje prema napuštanju vojnih zona, a potom i donošenje službenih odluka rezultiralo je pozicioniranjem Sveučilišnog kampusa i dijela Sveučilišne bolnice unutar područja vojarne Trsat, dok je za dio lokacije vojarne na Pulcu pred realizacijom program prenamjene.

Proteklo razdoblje obilježeno je i značajnim naporom Grada Rijeke da otkupom zemljišta stvori prostorno-razvojne pretpostavke za realizaciju programa od javnog interesa izgradnjom građevina društvene infrastrukture (bazenski kompleks na Kantridi) prometne i komunalne infrastrukture (putnički terminal na Zapadnoj Žabici), kao i da aktivira potencijal tržišta na lokacijama bitnim za njegov razvoj.

c) Prostorni plan uređenja grada Rijeke

Krajem razdoblja primjene Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke, stavljena je izvan snage Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka iz 1995. godine, koja je u dosadašnjim izvješćima o stanju u prostoru naglašavana kao izvor nekih negativnih prostornih tendencija, posebno na područjima za koja nisu izrađeni odgovarajući prostorni planovi.

Učinci u primjeni novog Prostornog plana mogu se tek procijeniti. Međutim, neupitno je da je riječ o prostornom planu nove generacije unutar kojeg su ponuđeni brojni konceptijski i proceduralni odgovori te postavljen prilično discipliniran okvir prostorne organizacije i ponašanja u prostoru.

d) Suradnja s mjesnom samoupravom

Suradnja s mjesnom samoupravom i stanovnicima odvija se poglavito tijekom izrade i donošenja prostornih planova, ali i izvan tog postupka, po pojedinačno izraženom interesu. Takva je suradnja važna za procjenu problematike svakog gradskog područja te za procjenu izbora rješenja i načina njegova postizanja.

e) Propisi koji posredno utječu na prostorno planiranje

Urbanističko planiranje uključuje rad na područjima za koje se stalno mijenjaju zakonska rješenja. Povrat nacionaliziranih i konfisciranih nekretnina, zaštita okoliša, kulturne i prirodne baštine, ceste i cestovne građevine, pomorsko dobro, društvene djelatnosti, samo su neki od sustava koji posjeduju vrlo dinamičnu zakonsku ili upravnu regulativu, a s kojom se moraju uskladiti prostorna rješenja.

III. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA RIJEKE PROSTORNIM PLANOVIMA

1. Odnos površine građevinskog područja grada Rijeke i površine pokrivene prostornim planovima

Odnos površine građevinskog područja, kako je ono određeno Prostornim planom uređenja grada Rijeke, i površine pokrivene prostornim planovima prikazan je u sljedećoj tablici:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina	Struktura	Pokrivenost područja planovima	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
1.	Građevinsko područje naselja	GP	2090,81	48,00	1098,14	52,52
2.	Građevinsko područje za izdvojene namjene		679,77	15,60	193,34	28,44
2.1.	Proizvodna namjena	I	71,45	1,64	-	
	▪ Pretežito industrijska	I 1	36,79		PPUGR	
	▪ Pretežito zanatska	I 2	3,71		-	
	▪ Brodogradilište	I 3	30,95		PPUGR	
2.2.	Poslovna namjena	K	114,30	2,63	35,26	30,85
	▪ Pretežito uslužna	K1	10,68		-	
	▪ Pretežito trgovačka	K2	90,25		35,26	
	▪ Komunalno-servisna	K3	14,29		-	
2.3.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	30,28	0,65	21,41	70,71
	▪ Hotel	T1	12,81		8,43	
	▪ Luke nautičkog turizma	LN	17,47		12,98	
2.4.	Športsko-rekreacijska namjena	R	131,10	3,01	20,91	15,95
	▪ Šport	R1	35,76		7,19	
	▪ Rekreacija	R2	87,60		9,31	
	▪ Športska luka	LS	7,74		4,41	
2.5.	Površina infrastrukturnih sustava	IS	266,84	6,13		-
	▪ Linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja	IS	191,43		PPUGR	-
	▪ Luka za javni promet od osobitog značaja	IS-9	75,41		PPUGR	-
2.6.	Groblja	G	65,80	1,51	40,35	61,32
3.	Vodne površine	V	20,47	0,47		
4.	Ostale površine		1520,22	34,50	PPUGR	
	U K U P N O		4355,47	100	1291,48	46,61

* Građevinska područja uključena su u PUP centra grada-Osnovna koncepcija, površine obuhvata od 250 ha, pa je njegova površina pripisana i obračunata po odgovarajućim građevinskim područjima.

Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke, površina građevinskog područja naselja iznosi oko 2090 ha. Važećom dokumentacijom pokriveno je oko 1260 ha, odnosno oko 60% ukupnog građevinskog područja. Od ukupne površine, prostornim planom užeg područja pokriveno je približno 53% građevinskog područja naselja, što se može

ocijeniti visokom pokrivenošću s obzirom na stupanj izgrađenosti građevinskog područja. Od približno 680 ha građevinskog područja za izdvojenu namjenu, prostornim planom obuhvaćeno oko 28% površine. Međutim, budući da se gradnja i uređenje gotovo 340 ha građevinskih područja za izdvojenu namjenu može realizirati neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, može se također zaključiti da je približno polovina površine građevinskog područja za izdvojenu namjenu pokrivena prostornim planovima.

2. Pregled važećih prostornih planova

Područje Grada Rijeke pokriveno je sljedećim prostornim planovima:

	Vrsta prostornog plana	Broj	Naziv plana	Površina (ha)
A.	<i>Prostorni plan uređenja</i>		Prostorni plan uređenja grada Rijeke	4.355,47
B.	<i>Provedbeni urbanistički plan (PUP)</i>	B. 1.	PUP naselja Gornja Drenova	82.90
		B. 2.	PUP stambenog naselja Martinkovac	63.50
		B. 3.	PUP stambenog naselja Podmurvice	48.90
		B. 4.	PUP groblja Trsat	3.75
		B. 5.	PUP gradskog naselja Zapadni Zamet	46.52
		B. 6.	PUP dijela gradskog naselja Mario Gennari u Rijeci	31.50
		B. 7.	PUP centra grada-Osnovna koncepcija **	190,08
		B. 8.	PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica	34.00
		B. 9.	Izmjena i dopuna PUP-a gradskog naselja Krnjevo u Rijeci	12.30
		B.10.	Izmjena i dopuna PUP-a Škurinjska draga	1.00
	PUP, ukupno:	10		514.45
C.	<i>Detaljni plan uređenja (DPU)</i>	C. 1.	DPU Preluk	38.95
		C. 2.	DPU područja Krimeja-Vojak	16.70
		C. 3.	DPU poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici	8.00
		C. 4.	DPU Ružičeve ulice	3.40
		C. 5.	DPU područja Zagrad	8.60
		C. 6.	DPU područja Brajda	17.70
		C. 7.	DPU radne zone Martinkovac	2.00
		C. 8.	DPU područja "Centar Podvežica"	2.90
		C. 9.	DPU centra Gornji Zamet	12.83
		C.10.	DPU centra stambenog naselja Škurinjska Draga	0.70
		C.11.	DPU dijela radne zone Škurinje	4.70
		C.12.	DPU područja Potok	10.00
		C.13.	DPU Stari grad	9.58
		C.14.	DPU dijela zone Školjić-Vodovodna ulica	4.40
		C.15.	DPU stambenog naselja Trsat	46.50
		C.16.	DPU gradskog bloka Baštijanove ulice	1.50
		C.17.	DPU stambenog područja Pavlovac	6.35
		C.18.	DPU tenis centra Marčeljeva draga	4.00
		C.19.	DPU naselja Diračje	16.48
		C.20.	DPU zone ulaza u groblje Kozala	3.00
		C.21.	DPU dijela područja Podmurvice	2.50
		C.22.	DPU dijela naselja Srdoči	20.62
		C.23.	DPU dijela radne zone R-9 u Škurinjama	15.64
		C.24.	DPU radne zone R-11	1.80
		C.25.	DPU područja Pečine	32.00
		C.26.	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje	0.50
		C.27.	DPU središta područja Krnjevo	12.91
		C.28.	DPU dijela područja Zapadni Zamet	23.00
		C.29.	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na ećinama	4.62
		C.30.	DPU sportske dvorane na Kantridi	0.80
		C.31.	DPU središta područja Drenova	7.78
		C.32.	DPU pomorskog putničkog terminala	6.24
		C.33.	DPU dijela područja Škurinjska draga	8.21
		C.34.	DPU povijesne jezgre Trsat	15.00
		C.35.	DPU radno-servisne zone na Rujevici	1.25
	DPU, ukupno:	35		371,16
D.	<i>Urbanistički plan uređenja (UPU)</i>	D.1.	UPU područja Gornji Zamet	180.00
		D.2.	UPU područja Bulevard	25.40
		D.3.	UPU područja Pehlin	134.70
	UPU, ukupno:	3		340.10
E.	<i>Urbanistički projekt (UP)</i>	E.1.	UP centralnog gradskog groblja Drenova	36.60
	UP, ukupno:	1		36.60
	UKUPNO: A. - D.	50		* 1 262,31

* Iz obračuna površina izuzeta je površina Prostornog plana uređenja grada Rijeke;

** Površina PUP-a centra grada navedena je u apsolutnom iznosu, a u obračunu je umanjena za površinu u međuvremenu donesenih planova užeg područja.

U odnosu na prethodno plansko razdoblje, donošenjem niza novih planova, površina građevinskog područja pokrivena prostornim planovima realno je povećana za oko 50 hektara, kako je navedeno u točki IV. ovog Izvješća. Iako je površina donesenih planova bitno veća, dio donesenih planova izrađen je za područja koja su imala neadekvatan prostorni plan koji je, donošenjem novog plana, stavljen izvan snage.

U strukturi planova dominira nova generacija prostornih planova: urbanistički planovi uređenja (njih 3) i detaljni pla-

novi uređenja (njih 35). Ovako visok broj detaljnih planova ukazuje na vrlo široku paletu prostornih programa i zadataka koje je bilo potrebno riješiti na razini sprežanja koncepcijskog pristupa i obrade urbanističkog detalja. Broj planova starije generacije (PUP-ovi) sveo se na 10, međutim, površina koju potonji pokrivaju još uvijek nadilazi onu koju pokrivaju detaljni planovi uređenja, a koja je posljedica velikih prostornih obuhvata pojedinačnih planova starije generacije.

3. Prostorna distribucija prostornih planova

Prostorna distribucija prostornih planova prema prostornim cjelinama, kao i odnos površine građevinskog područja naselja odnosno građevinskog područja za izdvojenu namjenu i površine za koju su izrađeni prostorni planovi, prikazana je kako slijedi:

	<i>Prostorna cjelina i površina PC (ha)</i>	<i>Površina GP (ha)</i>	<i>Prostorni plan</i>	<i>Obuhvat planova (ha)</i>
PC-1	Gradsko središte, 398,40	245,62	PUP centra grada-Osnovna koncepcija DPU Ružičeve ulice DPU područja Zagrad DPU područja Brajda DPU područja Potok DPU Stari grad DPU dijela zone Školjić-Vodovodna ulica DPU pomorskog putničkog terminala PPUGR	* 250,00
PC-2	Podmurvice-Preluk, 665,60	417,07	PUP stambenog naselja Podmurvice PUP gradskog naselja Zapadni Zamet Izmjena i dopuna PUP-a gradskog naselja Krnjevo DPU Preluk DPU poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici DPU stambenog područja Pavlovac DPU tenis centra Marčeljeva draga DPU naselja Diračje DPU dijela područja Podmurvice DPU središta područja Krnjevo DPU dijela područja Zapadni Zamet DPU sportske dvorane na Kantridi PPUGR	220,70
PC-3	Sušačko područje, 471,60	322,32	UPU područja Bulevard, PUP groblja Trsat DPU područja Krimeja-Vojak DPU područja "Centar Podvežica" DPU stambenog naselja Trsat DPU područja Pećine DPU područja poslovno-trg. centra na Pećinama DPU povijesne jezgre Trsat PPUGR	146,87
PC-4	Kozala-Pulac, 250,30	135,77	DPU gradskog bloka Baštijanove ulice DPU zone ulaza u groblje Kozala	4,50
PC-5	Martinkovac-Drnjevići, 413,00	322,32	UPU područja Gornji Zamet PUP stambenog naselja Martinkovac DPU radne zone Martinkovac DPU centra Gornji Zamet DPU dijela naselja Srdoči PPUGR	278,95

PC-6	Pehlin, 296,60	187,90	UPU područja Pehlin PUP dijela gradskog naselja Mario Gennari u Rijeci PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica DPU radno-servisne zone na Rujevici	* 201,45
PC-7	Škurinje, 309,70	95,66	Izmjena i dopuna PUP-a Škurinjska draga DPU centra stambenog naselja Škurinjska draga DPU dijela radne zone Škurinje DPU dijela radne zone R-9 u Škurinjama DPU radne zone R-11 DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje DPU dijela područja Škurinjska draga	32,55
PC-8	Drenova, 376,00	217,58	PUP naselja Gornja Drenova DPU središta područja Drenova UP centralnog gradskog groblja Drenova	127,28
PC-9	Sveta Katarina- Luban, 349,60	8,52	PPUGR	-
PC- 10	Orehovica-Pašac, 459,20	68,36	PPUGR	-
PC- 11	Sušačka draga - Sveti Kuzam, 365,60	70,07	PPUGR	-
	UKUPNO: 4355,47	2090,81		1.262,31

* Obuhvat pojedinih planova ne podudara se u cijelosti s granicama prostornih cjelina, te su moguća manja površinska odstupanja.

Analizirajući odnos površine građevinskog područja i površine pokrivene prostornim planom po prostornim cjelinama, lako je uočljivo da su pojedine prostorne cjeline u visokom stupnju pokrivenosti, dok pojedine prostorne cjeline, poput Drenove i Kozale-Pulca, tek trebaju postati predmetom prostornog i urbanističkog planiranja. Doduše, stavljanjem izvan snage pojedinih planova starijih generacija (planoivi označeni kraticom PUP), slika će se donekle promijeniti i u nekim prostornim cjelinama koje su trenutno u visokom stupnju pokrivenosti dokumentacijom.

IV. PROSTORNI PLANOWI IZRAĐENI I USVOJENI TEMELJEM PROGRAMA MJERA ZA RAZDOBLJE 2001. - 2003.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru donesenim za razdoblje prosinac 2001. - prosinac 2003. bila je predviđena izrada velikog broja prostornih planova, posebno detaljnih planova uređenja (njih 21), kao i izmjena detaljnih i urbanističkih planova uređenja. Utjecaj različitih čimbenika, prvenstveno interesa ulagača, mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i stvarne mogućnosti ulaganja u najavljene programe izgradnje i razvoja, utjecao je na opseg izrade i dinamike usvajanja prostornih planova.

	Vrsta prostornog plana	Broj	Naziv plana	Površina (ha)
A.	Prostorni plan uređenja		Prostorni plan uređenja grada Rijeke	43.555,47
B.	Detaljni planovi uređenja (DPU)	B. 1.	DPU područja Pećine	32.00
		B. 2.	DPU područja Zapadni Zamet	23.00
		B. 3.	DPU sportske dvorane na Kantridi	0.80
		B. 4.	DPU dijela područja Škurinjska Draga	8.21
		B. 5.	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje	0.50
		B. 6.	DPU pomorskog putničkog terminala	6.24
		B. 7.	DPU središta područja Krnjevo	12.91
		B. 8.	DPU središta područja Drenova	7.78
		B. 9.	DPU radno-servisne zone na Rujevici	1.25
		B.10.	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama	4.62
		B.11.	DPU povijesne jezgre Trsata	15.0
	DPU, ukupno:	11		112.31

C.	Izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja (UPU)	C.1.	Izmjena i dopuna UPU područja Gornji Zamet	
	Izmjena i dopuna UPU:	1		
	UKUPNO: A. – C.	13		112,31

Iz navedenog je razvidno da je prostornim planovima donesenim sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine pokriveno ukupno oko 112 ha građevinskog područja. U odnosu na prethodno plansko razdoblje, povećana je ukupna površina za koju su izrađeni novi prostorni planovi manja, dok je broj donesениh planova podjednak.

Iz ovih se odnosa može zaključiti da je izvršena sistematizacija i strukturiranje planske dokumentacije na način da je uspostavljena hijerarhija planskih dokumenata, a predmet planerskog interesa u proteklom razdoblju bio je usmjeren na sistematizaciju mikrocelina (detaljni planovi), veoma varirajuće površine obuhvata.

V. NEIZRAĐENI PROSTORNI PLANOVI, IZRADA I DONOŠENJE KOJIH JE BILO PREDVIĐENO PROGRAMOM MJERA 1999.-2001.

A.) Prostorni planovi čija je izrada u tijeku temeljem Programa mjera 2001.-2003.

1. Generalni urbanistički plan grada Rijeke (GUP)

	Vrsta prostornog plana	Broj	Naziv plana	Površina (ha)
A.	Detaljni planovi uređenja (DPU)	A.1.	DPU dijela sportsko-rekreacijskog područja Kantrida	39,00
		A.2.	DPU trgovačkog i uslužnog područja Bodulovo	12,00
		A.3.	DPU područja "Benčić"	4,00
		A.4.	DPU stambenog bloka Rujevica	0,70
		A.5.	DPU dijela stambenog područja Martinkovac	61,50
		A.6.	DPU trgovačkog područja „Torpedo“	8,00
		A.7.	DPU proširenja stambenog područja Škurinjska draga	8,00
	DPU, ukupno:	7		133,20
B.	Izmjena detaljnih planova uređenja (DPU)	B.1.	Izmjena DPU Stari grad	9,58
		B.2.	Izmjena i dopuna DPU dijela stambenog naselja Trsat	4,50
		B.3.	Izmjena i dopuna DPU područja Pećine	32,00
		B.4.	Izmjena i dopuna DPU dijela radne zone R-9 u Škurinjama	20,00
	Izmjena DPU, ukupno:.	4		46,08
	UKUPNO A – B	11		199,28

2.1. Izrada detaljnih planova uređenja

Ad A.1. U cijelosti je izrađen prijedlog detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog područja Kantrida te je za isti pokrenuta javna rasprava.

Ad A.2. Prijedlog Detaljnog plana uređenja trgovačkog i uslužnog područja Bodulovo nalazi se u postupku provedbe javne rasprave. Po usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine, moguće je usvajanje Plana.

Ad A.3. Za područje kompleksa »Benčić«, pokrenuta je izrada Plana koja teče usporedo s izradom Idejnog projekta

Programom mjera za prethodno razdoblje bila je predviđena izrada Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. U proteklom razdoblju, planeri Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu u suradnji s Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem - Direkcijom za urbanizam i ekologiju, izradili su elaborat Prijedlog Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke 2000.-2020. godine, za koji je u razdoblju veljača-ožujak 2002. godine provedena javna rasprava, između ostalog i održavanjem niza specijalističkih rasprava. Kasniji tijek aktivnosti bio je usmjeren na dovršetak i donošenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kako bi se na tom prostornom dokumentu temeljilo dovršenje i donošenje Generalnog urbanističkog plana.

2. Detaljni planovi uređenja (DPU), Izmjene urbanističkih planova uređenja (UPU)

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2001. do 2003. godine pokrenuta je izrada sljedećih prostornih planova:

Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, trga i garaže, a s obzirom na složene prostorne odnose, zahtjevnost pomirenja građevina kulturnog dobra i novih građevina koje se planiraju ili projektiraju i složenost geoloških i hidroloških odnosa unutar područja obuhvata.

Ad A.4. i A.5. U cijelosti je izrađen prijedlog detaljnog plana uređenja. Po usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine, moguće je pokrenuti proceduru donošenja provedbom prethodne i javne rasprave.

Ad A.6. i A.7. Postavljene su osnove prostornog rješenja. Po usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u

prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine, moguće je pokrenuti proceduru donošenja provedbom prethodne i javne rasprave.

2.2. Izrada izmjena i dopuna detaljnih planova uređenja

Ad B.1. Izrada izmjene i dopune DPU Stari grad, s obzirom na stupanj složenosti zadatka, osim izborom Izrađivača, pokrenuta je na više razina. Odlukom Poglavarstva Grada Rijeke imenovan je Savjet izrade Plana koji čini sedam članova različitih stručnih profila i razina kompetencije. Izradom novog idejnog rješenja garažne građevine Gomila izvršena je revizija rješenja koje je predstavljalo prostornu osnovu važećeg Plana, a koje je ocijenjeno zaprekom u provedbi obnove istoimenog dijela Staroga grada. Izvršena je reambulacija geodetsko-katastarske podloge radi izrade plana u digitalnom obliku. Također, izvršena je problemska analiza područja u smislu važećih odredbi za provođenje te parcijalne analize pojedinih dijelova Staroga grada, posebno prostorna analiza mogućnosti smještaja Gradske knjižnice na Trgu Ivana Klobučarića, a koje predstavljaju značajan doprinos izrađivaču Plana za izradu izmjena i dopuna.

Ad B.2. Izrada Izmjene i dopune pokrenuta je izradom analize imovinsko-pravnih odnosa unutar područja obuhvata, te izradom preciznijeg projektnog programa za izradu samog elaborata Plana.

Ad B.3. Izrađen je prijedlog Izmjena i dopuna DPU područja Pećine, te je za isti provedena prethodna rasprava. Po usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine, moguće je nastaviti proceduru donošenja provedbom javne rasprave.

Ad B.4. Postavljene su osnove prostorno-prometnog rješenja područja obuhvata. Po usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine, moguće je pokrenuti proceduru donošenja provedbom prethodne i javne rasprave.

B.) Prostorni planovi čija izrada nije pokrenuta

Od planova čija je izrada bila predviđena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine, izostale su aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova:

1. DPU putničkog terminala »Zapadna Žabica«,
2. DPU područja Islamskog centra na Gornjem Zametu,
3. DPU dijela područja Gornja Drenova,
4. DPU područja Brašćine-Pulac,
5. DPU zdravstvenog bloka uz Crnčičevu ulicu na Krnjevu,
6. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Preluk,
7. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici.

Razlozi radi kojih njihova izrada nije pokrenuta obrazlažu se kako slijedi:

Ad 1.) Provedene urbanističke i imovinsko-pravne analize područja ukazuju na potrebu opsežnijih rekonstrukcijskih zahvata dijelova područja, kao i rješavanje složenih imovinsko-pravnih odnosa s pretežitim vlasnikom »Hrvatskim željeznicama«. Radi poznatih teškoća u kojima se ova tvrtka nalazi, do sada se nisu postigli uvjeti koji bi bili poticajni za izradu detaljnog plana. Inače, planovima šireg područja (PUP centra grada-osnovna koncepcija, Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Prostorni plan Primorsko-goranske županije), ovaj je lokalitet određen za namjenu putničkog terminala.

Ad 2.) Izrada detaljnog plana izostala je dijelom radi potrebe da se lokacija utvrdi Prostornim planom uređenja grada Rijeke, a dijelom i radi novih opredjeljenja investito-

ra nastalih nakon provedbe natječaja za Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Islamskog centra.

Ad 3. i 4.) Izradom i donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sagledana su u cijelosti navedena područja te je Prostornim planom utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja kao optimalnog prostorno-planuskog dokumenta daljnjeg razvoja. Urbanističkim planom moguće je odrediti potrebu izrade detaljnog plana uređenja i njegov prostorni obuhvat.

Ad 5., 6 i 7.) Izrada detaljnog plana izvršena je u Program mjera temeljem zahtjeva vlasnika zemljišta, no isti su odustali od programa realizacija kojeg je zahtijevala izradu navedenog Plana.

VI. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA I NJEGOV ODNOS PREMA PLANIRANJU

a) Realizacija prostornih planova tijekom razdoblja primjene Programa mjera

Kako je vidljivo iz prethodne točke, tijekom primjene Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine, donesen je temeljni dokument prostornog uređenja Prostorni plan uređenja grada Rijeke, te 11 detaljnih planova uređenja. Osnovno obilježje proteklog razdoblja ogleda se, s jedne strane, u kontinuitetu provedbe prethodno donesenih prostornih planova, a s druge strane u provedbi ili pripremi provedbe dijela planova donesenih u proteklom razdoblju.

Tako je u razdoblju 2001.-2003. godine, usredotočivši se samo na zahvate u kojima je u značajnoj mjeri (vlasnička priprema i/ili opremanje zemljišta, investiranje i sl.), samostalno ili zajedno s drugim investitorima, što je češći slučaj, sudjelovao Grad Rijeka:

- u cijelosti realiziran opseg zahvata predviđen Detaljnim planom uređenja dijela područja Podmurvice, a koji su se odnosili na izgradnju trgovačkog centra »TUŠ«, rekonstrukciju prometnica i uređenje javnih površina,

- izveden dio zahvata planiranih Detaljnim planom uređenja Zagrad, unutar samog gradskog središta, natkrivanjem pruge i izgradnjom produžetka Ciottine ulice, izgradnjom garažne građevine, te početkom izgradnje stepenišne komunikacije s postajom gradske željeznice na spoju ulice Dolac i Ciottine ulice,

- dovršeno uređenje partera spoja Korza, Starčevićeve ulice i Sokol kule, s rekonstrukcijom infrastrukture i novom javnom rasvjetom,

- u cijelosti realiziran opseg zahvata planiran Detaljnim planom uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga izgradnjom građevina u okviru programa POS-a s pripadajućom garažnom građevinom i nastavkom Ulice 22. lipnja,

- u okviru programa POS-a, pokrenuta realizacija dijela lokacija višestambenih građevina s pripadajućim prometnim i javnim površinama, planiranih Detaljnim planom uređenja dijela naselja Srdoči,

- unutar područja obuhvata DPU centra Gornji Zamet dovršena izgradnja višestambenih građevina s oko 110 stanova za stradalnike Domovinskog rata, a u tijeku je realizacija više manjih višestambenih građevina planiranih uz Primorsku ulicu,

- temeljem Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova izvršena cjelovita priprema i donacija građevnih čestica za gradnju 80-ak stanova za potrebe Sveučilišta u Rijeci,

- temeljem Detaljnog plana uređenja područja Zapadnog Zameta pokrenuta izrada projektne dokumentacije sportske dvorane i pripadajućih javnih površina,

- dovršena izgradnja nove ceste gradskim područjem Donja Drenova;

a od zahvata koji su u cijelosti ili značajnoj mjeri poduzeli drugi investitori, mogu se izdvojiti:

- nastavak realizacije DPU Stari grad dovršenjem zaglavnih građevina u Užarskoj ulici (28, 30 i 32), gradnjom poslovno-stambenog bloka u Medulićevoj ulici, nastavkom gradnje garaže na Trgu I. Klobučarića (ex »Fenixve«),

- rekonstrukcija ex Tvornice konopa u Škurinjama u trgovački centar »Konzum«, a skladišta ex »Primorca« u specijalizirani trgovački centar »Merkur«, temeljem Prostornog plana Općine Rijeka,

- izgradnja trgovačkog centra »Kaufland«, kojom je realiziran dio zahvata planiranih Detaljnim planom uređenja središta područja Krnjevo i stvoreni preduvjeti daljnjih zahvata, a nastavak radova uslijedio je i na poslovno-trgovačkom centru na Pećinama za koji je također donesen novi detaljni plan uređenja,

- rekonstrukcija paviljona i uklanjanje parkiralista s površine Gata Karoline riječke, temeljem Detaljnog plana uređenja pomorskog putničkog terminala, te idejno rješenje zgrade putničkog terminala na korijenu Riječkog lukobrana,

- dovršetak izgradnja župne crkve Sv. Ivana Krstitelja i nastavak gradnje pastoralnog centra s pripadajućim javnim površinama, čime će gotovo u cijelosti biti realiziran opseg zahvata planiranih Izmjenom i dopunom PUP-a Škurinjska Draga.

Osim navedenog, temeljem važećih prostornih planova, a posebno temeljem donedavno važećeg Prostornog plana uređenja Općine Rijeka, realiziran je niz lokacija za individualnu izgradnju predviđenih važećim prostornim planovima kao i zahvati rekonstrukcije na građevinama javne i društvene namjene, prometnicama i infrastrukturi.

Ukupno uzevši u obzir, može se ustvrditi da su važećim planovima i donošenjem niza novih prostornih planova stvorene pretpostavke realizacije različitih programa različitih nositelja.

b) Konceptualna obilježja planova donesenih tijekom primjene Programa mjera

Realizacija Programa mjera prethodnog razdoblja označena je kontinuitetom rada na izradi prostornih planova koju obilježavaju:

- stvaranje nove sustavne planske i razvojne platforme grada izradom i donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke,

- nastavak sustavne obrade grada, na razini rješavanja konkretnih prostornih problema i razvojnih programa izradom i donošenjem detaljnih planova, odnosno istraživanjem prostornih mogućnosti izradom prostornih studija, projektnih rješenja, pripremom i provedbom javnih natječaja i drugim analitičkim postupcima.

Iako je Prostorni plan uređenja grada Rijeke donesen na samom završetku primjene Programa mjera, tijekom njegove izrade, brojnost i vrijeme trajanja prethodne i javnih rasprava, kao i okolnost da je isti rađen usporedno s izradom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, učinili su da je njegova primjena, na neizravan način, započela i prije formalnog donošenja. Naime, rad na strukturnim planovima te rad na detaljnim planovima u osnovi su interakcijski postavljeni, jer rad na svakoj od navedenih planskih razina predstavlja svojevrsnu provjeru polazišta i rezultata kojima se izrada planova međusobno provjerava i obogaćuje.

Naglašavanje interaktivnog odnosa neophodno je stoga jer je tek tijekom proteklog razdoblja, donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke i izradom Prijedloga Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke postavljena nova prostorno-razvojna koncepcija uređenja s razinom rješenja i detalja (namjene površina, uvjeta gradnje i uređenja, mjera zaštite i procedure provedbe) imanentnih pojedinoj razini prostornog plana, te tako otvorena mogućnost prenošenja i razrade određenih inputa kroz prostorne planove užih područja, a unutar jedinstvenog pristupa organizaciji i uređenju prostora.

Na koncepcijskoj razini, novi Prostorni plan uređenja grada Rijeke (a nastavno na njega i Generalni urbanistički plan), razvoj grada temelji na revitalizaciji geo-prometnog značenja grada i njegovog gravitacijskog područja, tj. sektora usluga i funkcija koje iz njega proizlaze te razvoja tercijarnog i kvartarnog sektora usluga kao novih temeljnih razvojnih polazišta.

Na razini prostornog uređenja područja grada, tj. zahtjeva i uvjeta koji se pred njega postavljaju, važno je uočiti dihotomiju koja proizlazi iz ograničenog prostora kojim se upravlja, prostornih zahtjeva koje postavlja razvoj pojedine funkcije, te same kvalitete postojeće i planirane urbane strukture proizišle iz prirodnih uvjeta i ograničenja, kao i iz planiranih rješenja (postavljenih urbanističkim planom ili projektnom dokumentacijom).

Prostorni plan uređenja grada Rijeke, iako izrađen za upravno područje Grada Rijeke, promatra grad kao nukleus urbanog prostora metropolskog područja te na takvoj razini postavlja prostornu distribuciju (vlastitih) funkcija. U tom kontekstu, niz sadržaja i funkcija dislocira se izvan postojećih lokacija ili tradicionalnog gradskog središta, a nove lokacije poput Rujevice i Trsata, nisu samo površine za razvoj planiranih funkcija/sadržaja (novo gradsko središte i Sveučilišni kampus), nego i prostori razvoja novog mjerila grada. Novo mjerilo grada podrazumijeva planiranje ne samo u skladu s tehničko-tehnološkim potrebama budućih sadržaja, nego i na način postizanja takvih urbanističkih i arhitektonskih rješenja koja će posjedovati snagu kreacije i kvalitetu neophodnu za uspostavljanje novih i prepoznatljivih težišta gradskog života.

U smislu navedenog, izrađeni ili prostorni planovi u izradi, imali su za cilj upravo traganje za novom kvalitetom prostornih i urbanističkih rješenja unutar područja obuhvata, kao i njihovu korespondenciju s »ostatkom« prostora. Na razini urbanističkog planiranja, dakle, vodilo se računa o stvaranju urbanog ambijenta u mikro i makro mjerilu, primjerenosti gustoći, orijentaciji građevina, njihovoj visini, međusobnim udaljenostima, korespondenciji s izgrađenim i prirodnim prostorima i sl.

Doneseni prostorni planovi, osim Prostorni plan uređenja grada Rijeke koji je izrađen za cjelokupno područje grada, obradili su različite tematske i prostorne cjeline: dominantno stambeno područje (2 plana), zaštićenu povijesnu cjelinu (1 plan), središta gradskih područja (3 plana), sportski sadržaj (1 plan), poslovne sadržaje (4 plana) i, što je značajno, područje putničkog terminala (1 plan). Planovi u izradi tretiraju sličan opseg tema: dominantno stambene sadržaje (3 plana), zaštićenu povijesnu cjelinu (2 plana), središta gradskih područja (2 plana), sportski sadržaj (1 plan), poslovne sadržaje (3 plana).

Iz navedenog je razvidno da je realizacija Programa mjera tijekom prethodnog razdoblja također obilježena kontinuitetom planiranja unutar šireg gradskog središta, ali još više planiranjem izvan njega. Drugo bitno opredjeljenje u izradi prostornih planova ostaje planiranje transformacije fizičnom slike naselja, tj. podizanje atraktivnosti, uređenosti i osmišljenosti urbanog prostora i njegovih centralnih područja.

U planiranju dijelova građevinskih područja naselja, bitno je sadržajno određenje funkcija stanovanja i područja njihovih središta. Prema tipologiji, dominira planiranje višestambenih građevina koje su značajne ne samo brojem stanova nego i kao prikladan i mnogo puta jedini tvorbeni oblik urbane matrice na mnogim bitnim mjestima. Značajna višestambena izgradnja zastupljena je u donesenim planovima središta Drenove (do 100 stanova) i Krnjeva (50-ak stanova), te u planovima u izradi: stambeni blok Rujevica (100-120), Škurinjsko Plase (200-250 stanova). Svakako valja uzeti u obzir i niz lokacija određenih za druge oblike izgradnje poput obiteljske, ali i manje stambene građevine (do 10-ak stanova), od kojih će mnoge tvoriti aktualnu tržišnu ponudu.

Iako je u proteklom razdoblju izrađeno i doneseno više detaljnih planova koji su obrađivali smještaj poslovnih i sličnih sadržaja, među njima ipak nema plana koji obrađuje isključivo trgovački sadržaj tipa shopping-malla. Iznimku, doduše, čini DPU poslovno-trgovačkog centra na Pećinama, međutim taj plan predstavlja nastavak obrade otprije započetog programa radi izmijenjenih prostorno-prometnih odnosa. Smještaj trgovačkog centra »Kaufland« na Krnjevu obrađen je detaljnim planom koji obrađuje središte istoimenog gradskog područja, te unutar njega postavlja i takvu organizaciju prostora unutar koje je trgovački centar samo jedan od sadržaja. Uopće, trgovački centar lociran unutar središta pojedinog gradskog područja postaje njegovim poželjnim i konstitutivnim sadržajem jer posjeduje prepoznatljivo gravitacijsko područje i predvidivo ponašanje korisnika i izvan njega.

Analizirajući ponašanje tržišta u proteklom razdoblju, ne može se reći da izostaje interes za gradnjom trgovačkih centara u Rijeci, ali je evidentno traženje lokacija bez koncentracije istovrsnih trgovačkih sadržaja i s rješivim prometnim potrebama (pristupom i parkiranjem) i sa što širim gravitacijskim područjem željene lokacije.

Potrebno je napomenuti da bitan dio svakog donesenog plana predstavljaju prijedlozi prometnih rješenja u širokom spektru od prometnih poboljšanja do zahvata na dogradnji prometne mreže, parkirnim površinama ili garažnim građevinama. Iz velikog broja prijedloga moguće je izdvojiti one čijom se realizacijom bitno utječe na poboljšanje stanja u prostoru.

U proteklom razdoblju značajno je zastupljeno planiranje građevina društvene infrastrukture u segmentu sporta: sportska dvorana na Kantridi, dvorana na Zametu, kompleks bazena na Kantridi, Muzej moderne i suvremene umjetnosti u kompleksu ex »Benčić«, idejno rješenje novog gradskog stadiona i dvorane na Rujevici (u sklopu kandidature grada za MI), te provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za Sveučilišni kampus na Trsatu. Realizacija svake od navedenih građevina/programa bitno će pridonijeti transformaciji grada Rijeke i inicirati nove i značajne procese ne samo u prostoru nego i strukturi funkcija i života grada uopće.

c) Razvojne i planerske tendencije u procesu urbanističkog planiranja

U proteklom razdoblju primjene Programa mjera moguće je i potrebno uočiti događanja i tendencije koji imaju bitnog utjecaja na planiranje razvoja.

Na samom početku, bez namjere određivanja redoslijeda važnosti, mora se spomenuti popis stanovništva proveden 2001. godine, čiji su rezultati obrađeni i službeno prezentirani 2002. godine. Prema rezultatima popisa, grad Rijeka 2001. godine broji 144.043 stanovnika, što predstavlja smanjenje za gotovo 20.000 ili 11,5 % u odnosu na 1991. godinu kada je popisano 162.815 stanovnika. Popis pokazuje i smanjenje broja stanovnika na području Primorsko-goranske

županije od 323.130 (1991. godine) na 305.505 (2001. godine), no ovo je smanjenje upola manje od riječkog, i iznosi oko 5,5 % stanovništva.

Bilo bi vrlo zanimljivo istražiti prostornu distribuciju stanovništva pojedinačno po gradskim područjima Grada, kao što je to učinjeno u sociološko-demografskoj studiji »Rijeka - baština za budućnost«, te analizirati opseg i vrstu promjena. Unatoč manjku takvih analiza, iskustvo i podaci o izdanim lokacijskim i građevinskim dozvolama daju naslutiti da smanjenje stanovništva nije ravnomjerno na cijelom području grada. Stoviše, neka gradska područja poput Gornjeg Zameta, Gornje Drenove pa i Kapitanova-Braščina, bilježe znatnu građevinsku aktivnost u izgradnji individualnih i višestambenih građevina. Stalno »preseljavanje« demografskog težišta grada na njegov zapadni dio može se razaznati i iz podataka istog popisa koji pokazuju da su u istom razdoblju neki gradovi i općine zapadnog ruba tzv. riječkog prstena uglavnom rasli brojem stanovnika: Kastav (5.995 stanovnika 1991. godine, 8.891 stanovnika 2001. godine), Viškovo (6.918 stanovnika 1991. godine, 8.907 stanovnika 2001. godine), Čavle (6.469 stanovnika 1991. godine, 7.749 stanovnika 2001. godine). Očito da porast od oko 7.500 stanovnika samo u navedenim jedinicama lokalne samouprave ne počiva isključivo na vlastitim demografskim resursima.

Ne ulazeći na ovom mjestu u analize čimbenika, trendove i tendencije koji su doveli do smanjenja broja stanovništva (od promjene metodologije popisa, preko ratnih zbivanja, tzv. odljeva mozgova, pada standarda, nataliteta i dr.), mora se ukazati na činjenicu da smanjenje broja stanovništva može (dugoročno) negativno utjecati na razvojne procese smanjenjem interesa za grad i njegovo gravitacijsko područje kao područje investicija odnosno tržište, ali i socijalnom erozijom te smanjenjem ili čak izostankom kritične mase stanovništva koji jesu ili će tek postati nositelji propulzivnih djelatnosti i ideja, realizacija kojih zahtijeva visoka i/ili specifična znanja i produkcijske i organizacijske vještine. Slične refleksije, dugoročno, mogu se pojaviti i u prostornom smislu na razini funkcioniranja urbanog sustava koji je, primjenom trendovskih očekivanja koja su u pravila bila uzlaznog karaktera, planski dimenzioniran ili se još uvijek dimenzionira za bitno veći broj od broja stvarnih korisnika, pa se posljedice raskoraka odražavaju u povećanoj cijeni urbanog standarda koju, radi niza razloga ne može podržavati smanjeni broj korisnika odnosno njihova socio-demografska struktura. Ovaj problem, međutim, nije lokalnog karaktera nego on postaje općehrvatski.

Ipak, unatoč pogoršanoj demografskoj strukturi, u proteklom razdoblju dogodilo se više poticajnih zahvata unutar samog grada ali i njegovog gravitacijskog područja i šire, koji imaju ili će vrlo brzo imati bitne pozitivne posljedice za njegov razvoj, i to:

a/ Na razini oživljavanja geo-prometnog značenja grada mora se istaknuti pokretanje projekta rekonstrukcije riječke luke i riječkog prometnog pravca uopće. Sve sastavnice tog projekta imaju međusobne uzročno-posljedične veze i utjecaj: od izgradnje auto-ceste, otvaranja novih brodskih linija te angažmana Svjetske banke do pripreme dokumentacije za nove zahvate.

b/ Na razini planiranja razvoja grada mora se istaknuti izrada i donošenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke u kojem se jasno »razgraničuju« novi razvojni obrasci temeljeni na razvoju tercijarnog i kvartarnog sektora usluga od »tradicijskih« temeljenih na sekundarnim djelatnostima ili daljnjem zadržavanju tzv. paleoindustrijskih kapaciteta. Na ovom mjestu valja uočiti da Prostorni plan ne teži prostornom ekskluzivitetu za razvoj pojedinih funkcija, ali da je on do određene mjere neizbježan jer, primjerice, novi prostorni standard proizvodnje ili pružanja prometne usluge, zahtijeva

kvalitete prostora koje se unutar administrativnih granica grada, uglavnom, ne može postići. Nasuprot tome, razvoj dijela tercijarnih, a posebno kvartarnih usluga traži ne samo udovoljenje prostorno-prometnog kriterija nego i kriterija urbanog ambijenta kao takvog koji je neostvariv izvan urbanog prostora kakav je grad u užem smislu te riječi. U tom kontekstu, Plan podjednako temelji razvoj gradskih sadržaja i funkcija na prostornoj i sadržajnoj rekonstrukciji postojećih površina, s posebnim naglaskom na izlazu grada na more, kao i na dislociranju funkcija izvan postojećih lokacija ili tradicionalnog gradskog središta na nove lokacije poput Rujevice, koja preuzima ulogu sekundarnog gradskog središta ili Trsata, koji preuzima ulogu znanstveno-obrazovnog i medicinskog središta, a na kojima se traži razvoj novog mjerila grada.

c/ Na razini oživotvorenja planiranih vizija moraju se istaknuti koraci poduzeti radi stvaranja pretpostavke razvoja Sveučilišnog kampusa i Sveučilišne bolnice, povratom vojarne Trsat i provedbom javnog natječaja za urbanističko rješenje kampusa Sveučilišta u Rijeci. Jednaku težinu, iako u manjem mjerilu, posjeduju napori usmjereni na izgradnju novog Muzeja moderne umjetnosti, a u sklopu zahvata zaštite i rekonstrukcije ex industrijskog kompleksa »Benčić« te lociranje Gradske knjižnice.

U segmentu izgradnje prometnica, od izuzetnog je značenja gradnja ceste D-404 koja će, savladavši tektonske barijere, kvalitetom prometne veze i kratkoćom vremena prometovanja, otvoriti nove mogućnosti integracije prostora grada Rijeke i istočnih dijelova tzv. riječkog prstena.

d/ Na razini podizanja urbanog standarda, tj. rekonstrukcije, gradnje i uređenja pojedinih gradskih područja i/ili lokacija, također je ostvaren niz realizacija, dio kojih je, u svijetlu ostvarenja prostorno-planske dokumentacije, opisan u prethodnoj točki.

e/ Na razini podizanja svijesti opće i stručne javnosti, te potencijalnih nositelja razvoja moraju se istaknuti brojne radionice i savjetovanja, kao i javne rasprave u postupku donošenja Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana održane u organizaciji Grada Rijeke, cilj koji je bio prepoznavanje (gradskih) potencijala i novih razvojnih mogućnosti i procesa.

f/ Na razini razvoja metropolskog područja istovremeno se događa više značajnih pomaka.

S jedne strane, nakon donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije 2000. godine, uvažavajući tim planom postavljenu koncepciju prostornog uređenja, više je gradova i općina izradilo i donijelo vlastite prostorne planove uređenja. Izrada planova, kroz koju je izvršena prostorna i sadržajna profilacija dijela jedinica lokalne samouprave, a još više provedba tih planova, rezultirat će novim iskustvima bitnim za nove cikluse prostornog i planiranja razvoja uopće, kao i za harmoniziranje prostornih odnosa na ukupnom prostoru grada Rijeke i njegovog metropolskog područja.

Između konkretnih zahvata na prostoru tzv. riječkog prstena, veoma je inicijativan dovršetak ceste D-40 koja je, osim povezivanja dijela prometnog sustava, integrirala širi prostor Privredne zone i dio njegovih funkcija u neposrednom zaleđu Grada, otvarajući novu optiku prostornih odnosa i mogućnosti razvoja. (Prvi primjer izravnog učinka dovršenja navedene ceste predstavlja trgovački centar »Metro«, koji je ujedno i prvi trgovački centar izvan područja grada Rijeke).

Slične učinke izaziva tendencija gospodarske profilacije više općina i gradova riječkog prstena unutar koje se razvijaju postojeće i otvaraju nove gospodarske zone koje, iako površinom neusporedive s Privrednom zonom, postižu bitne pomake i učinke u redistribuciji radnih sadržaja, radnih mjesta, stanovništva i prometnih tokova po dubini prostora.

Temeljem svega navedenog, moguće je sagledati tendencije koje nas očekuju u sljedećem planerskom i razvojnom razdoblju. Učinci tih tendencija bit će podjednako globalnog i lokalnog značenja, jer će promjene izazvati dvostruku transformaciju unutar i izvan urbanog sustava grada.

1. Prva bitna tendencija očitovat će se u postupnom pomicanju težišta razvoja dijela funkcija sa zapadnih na istočna područja grada Rijeke i njegovog prstena. Ovu promjenu inicirat će gradnja prometnica (D-404 i drugih prometnica unutar prometnog sustava državnog i županijskog značaja) i njoj posljedično razvoj gospodarskih sadržaja (či je jačanje već započelo) dominantno unutar Privredne zone, ali i drugih manjih gospodarskih zona istočnog prstena, uključujući jačanje trgovačke djelatnosti. Izgradnja prometnica bitno će utjecati na aktiviranje prostornog potencijala cjelokupnog područja od Grobnika do Hreljina, primarno za stambenu gradnju, ali i za druge prateće i gospodarske sadržaje.

2. Druga bitna tendencija očitovat će se u otvaranju jačeg procesa transformacije gradskog središta na dugom potezu od Delte do ex »Torpeda«. Pod jačanjem procesa transformacije podrazumijeva se izrada prostorne i projektne dokumentacije novih građevina te početak radova (npr. gradnja pomorskog putničkog terminala, rekonstrukcija dijela građevina unutar kompleksa ex »Benčić«, »Torpedo« i dr.) pri čemu valja uzeti u obzir njihovu postupnost odnosno faznost. Za razliku od prethodnog, ovaj je proces u dijelu lučkog područja uzročno-posljedično vezan s procesom jačanja geo-prometnog položaja Rijeke i riječkog prometnog pravca uopće, te je u tom smislu varijabilan u mjeri u kojoj je podložan konstelaciji različitih političkih i gospodarskih odnosa.

3. Treća bitna tendencija očitovat će se kroz postizanje preduvjeta planiranog razvoja dijela javne i društvene namjene s posebnim naglaskom na stvaranje preduvjeta za izgradnju Sveučilišnog kampusa i nove Sveučilišne bolnice na području vojarne Trsat, kao bitnih promotora novog razvojnog ciklusa kvartarnih djelatnosti u regiji i »personalizacije« grada, odnosno lociranja i izgrađivanja na najvažnijim mjestima upravo onih djelatnosti i ustanova koje su najmanje pragmatične. Pod stvaranjem preduvjeta podrazumijeva se izrada prostorne i projektne dokumentacije novih građevina te početak radova. Već ovim zahtovima, organizacijski, financijski i drugi napori bit će nepovratno usmjereni na formiranje novog znanstveno-obrazovnog i medicinskog središta koje će u konačnici svakodnevno okupljati približno 8.000 - 10.000 korisnika.

4. U kontekstu gospodarenja prostorom, u cilju postupne realizacije planirane namjene površina prema Prostornom planu, kao i prema Generalnom urbanističkom planu, bit će svakako potrebno pokrenuti procese rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi stvaranja kompaktnih površina na kojima će se moći realizirati u cijelosti osmišljeni programi s posebnim naglaskom na novo gradsko središte, sportsko i stambeno područje Rujevica. Ova područja, naime, posjeduju prostorni potencijal za kreiranje navedenih sadržaja na način kojim se može potvrditi metropolsko značenje grada.

5. Procesi iskazani u prethodnim točkama mogu dovesti do nove prostorne redistribucije stanovnika (aktiviranje prostornog potencijala cjelokupnog područja od Grobnika do Hreljina, primarno za stambenu gradnju) koja će se, djelomično, odraziti i na demografsko-socijalnu strukturu grada Rijeke. Stoga je u sljedećem razdoblju potrebno ne samo analizirati i utvrditi prostornu distribuciju i broj stanovnika po pojedinim gradskim područjima iz popisa 2001. godine, nego i pratiti daljnje tendencije razvoja i njihov odraz na području grada Rijeke.

Međutim, postupnim oživotvorenjem tendencija iz točaka 2., 3. i 4. ovoga Izvješća potrebno je i moguće unutar grada Rijeke jačati i podržavati funkciju stanovanja kroz kontinuitet planiranja i gradnje višestambenih građevina.

Razvoj ovog procesa počiva na različitosti socijalno-demografske strukture unutar koje se stambene potrebe ne mogu rješavati isključivo na modelu obiteljske i/ili višeobiteljske kuće. Ovaj je model relativno dobro amortizirao dio potreba nastalih u razdoblju promjene društveno-političkog modela, kada je dosegnuo vrhunac, ali će se u budućim procesima pojavljivati kao manje dominantan. Naime, na stambenom tržištu pojavilo se više usporednih modela: od fizičkih i pravnih osoba kao »developera« koji grade »stanove za tržište« u velikom rasponu kvalitete ponude, spremni pritom na rješavanje sve složenijih imovinsko-pravnih pitanja, do države koja, oslanjajući se na jedinice lokalne samouprave, nudi zaseban model stambenog zbrinjavanja u obliku programa poticane stanogradnje (POS). U smislu planiranja, višestambena izgradnja poželjna je kao prikladna i često jedina tvorbeno tipologija urbane matrice. Konačno, grad u svom razvoju mora posjedovati određenu rezervu, ako ne i »višak« lokacija i stanova unutar višestambene izgradnje jer se tek pojavom »viška« stanova potiče mobilnost stanovništva, a unutar njega i svakovrsni stručni i znanstveni potencijal koji grad u planiranju razvoja treba.

U kontekstu prethodnog, moguće je očekivati i reverzibilan proces smještaja unutar grada tj. povratak stanovanja što bliže gradskom središtu ili pojedinim atraktivnim sadržajima. Ovaj proces neće biti toliko zamjetan, jer ga regulira više čimbenika: kvaliteta urbanog prostora u mikro i makro mjerilu, prometna dostupnost lokacije odnosno rješenje prometnih potreba na njoj i ekonomska moć ulaganja u nekretnine čija je cijena, ukoliko postavljenim kriterijima udovoljava, visoka. Ipak, iskustvo razvijenih zemalja pokazuje da je stanovanje ne samo poželjan nego i neizbježan sadržaj uspješne revitalizacije i rekonstrukcije povijesnih, napuštenih industrijskih i drugih sličnih dijelova grada.

6. Na razini provedbe prostornih planova potrebno je očekivati dvije tendencije. S jedne strane svi zahvati državnog i županijskog značenja ostvarivat će se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana. Neposrednom provedbom osim rekonstrukcije, bit će moguće i povećanje do 15 % površine građevina javne i društvene namjene, čime će se pokriti određene prostorne potrebe koje su uočene kao sastavni dio rekonstrukcije takvih građevina.

Gradnja unutar građevinskog područja naselja, kao i unutar građevinskih područja za izdvojenu namjenu, izuzimajući onu od državnog i županijskog interesa, ostvarivat će se isključivo posrednom provedbom Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana, tj. izradom urbanističkih i detaljnih planova uređenja. Ova je mjera neophodna kako bi se regulirali i optimizirali odnosi u prostoru, te postupalo u skladu s kriterijima racionalnog korištenja prostora kao ograničenog resursa i održivog razvoja.

d) Zastupljenost planova kroz vremenska razdoblja njihove izrade

Zastupljenost planova, vremenska razdoblja njihove izrade, prosječna površina i drugi pokazatelji vezani uz vremensku dimenziju izrade, prikazani su u sljedećoj tablici:

GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA		2770,58 ha			
	<i>Razdoblje izrade prostornog plana</i>	<i>Broj planova</i>	<i>Površina planova (ha)</i>	<i>Prosječna površina plana (ha)</i>	<i>Pokrivenost (%)</i>
a.1.	Planovi izrađeni prije 1994.	10	537,75	53,80	42,60
a.2.	Planovi iz razdoblja 1994.-1999.	8	285,65	35,71	22,63
a.3.	Planovi iz razdoblja 1999.-2001.	12	107,87	8,99	8,55
a.4.	Planovi iz razdoblja 2001.-2003.	11+1*	112,31	10,21	8,90
b.1.	Planovi stavljeni van snage	21	889,42		
	- u razdoblju 1994.-1996.	3	59,83		
	- u razdoblju 1997.-1999.	13	758,49		
	- u razdoblju 1999.-2001.	2	17,50		
	- u razdoblju 2001.-2003.	2+2 dj.	53,60		
		+1*	+ PPOR		
b.2.	Provedena usklađenja 1999.-01.	8	217,73	27,22	17,25
	UKUPNO, a.1.+a.2.+a.3.:	50	1262.31		100.00

* Odnosi se na Prostorni plan uređenja grada Rijeke

Iz navedenog sadržaja vidljivo je da je u proteklom razdoblju donesen gotovo jednak broj prostornih planova (11 + Prostorni plan uređenja grada Rijeke) kao i u razdoblju koje mu je prethodilo, te dominacija nove generacije prostornih planova (planova donesenih prije 1994.). Sličan trend je u stavljanju planova izvan snage.

Uspoređujući ovo Izvješće s prethodnim, pokazalo se točnim predviđanje o ponovnom porastu prosječne površine

prostornog plana. Ovaj trend će se nastaviti i u sljedećim razdobljima rada, budući da Prostorni plan uređenja grada Rijeke obvezuje na izradu urbanističkih planova uređenja gradskih područja poput Gornje Drenove, Brašćine-Pulac i dr., na kojima su se dosadašnji zahvati provodili neposredno putem Prostornog plana Općine Rijeka, što se u konačnici pokazalo negativnim.

e) Kvantificirani pokazatelji provedbe prostornih planova

1. Izdane lokacijske dozvole

Pregled izdanih lokacijskih dozvola dan je temeljem podataka Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjeka za prostorno uređenje, a odnosi se na razdoblje primjene Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine.

Potrebno je naglasiti da se lokacijska dozvola za zahvat u prostoru izdaje, osim u posebnim slučajevima određenim zakonom, samo na onim područjima koja nemaju donesen detaljni ili urbanistički plan uređenja, pa su uvjeti zahvata bili određeni Prostornim planom Općine Rijeka.

	ZAHVAT U PROSTORU	IZDANO LOKACIJSKIH DOZVOLA	UČEŠĆE (%)
1.	Stambene i stambeno-poslovne građevine		
1.1.	Građenje i rekonstrukcija niskih stambenih građevina	193	
1.2.	Građenje i rekonstrukcija niskih stambeno-poslovnih građevina	45	
1.3.	Građenje i rekonstrukcija visokih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	12	
	UKUPNO 1.1. – 1.3.	250	47,4
2.	Ugostiteljski, trgovački, poslovni, sportski i drugi sadržaji		
2.1.	Građenje i rekonstrukcija poslovnih građevina	11	
2.2.	Građenje i rekonstrukcija javnih građevina, građevina za odgoj, obrazovanje, kulturu, sport i rekreaciju	16	
2.3.	Građenje i rekonstrukcija ostalih građevina	17	
	UKUPNO 2.1. – 2.3.	44	8,4
3.	Industrijske građevine		
	Građenje i rekonstrukcija industrijskih građevina	5	0,9
4.	Infrastrukturne građevine i uređenje javnih površina		
4.1.	Građenje i rekonstrukcija cesta i kolno-pješačkih površina	22	
4.2.	Građenje i rekonstrukcija električne, vodovodne, kanalizacijske, plinske i telekomunikacijske mreže i pratećih građevina	51	
4.3.	Građenje i rekonstrukcija groblja, parkova i zelenih površina	5	
	UKUPNO 4.1. – 4.3.	78	14,8
5.	Građenje i rekonstrukcija pomoćnih građevina	12	2,3
6.	Postava privremenih građevina	11	2,1
	UKUPNO 1. – 6.	400	75,9
7.	Ostali zahvati u prostoru		
7.1.	Prenamjene dijelova građevine u poslovne prostore	7	1,3
7.2.	Lokacijske dozvole s pravom građenja prema posebnom propisu	120	22,8
	UKUPNO 1. – 7.	527	100,00

2. Izdani izvodi

Na područjima za koje je donesen detaljni ili urbanistički plan uređenja nadležni županijski ured izdao je i izvode iz tih planova kako slijedi:

	VRSTA IZVODA	IZDANO IZVODA	UČEŠĆE (%)
1.	Izvod iz detaljnog plana uređenja	503	56,7
2.	Izvod iz urbanističkog ili prostornog plana uređenja	384	43,3
	UKUPNO 1. - 2.	887	100,00

Obzirom da od nadležnog županijskog ureda nije bilo moguće dobiti specifikaciju izdanih izvoda prema vrsti zahvata u prostoru može se zaključiti da struktura izdanih izvoda uglavnom slijedi strukturu izdanih lokacijskih dozvola. Prema tome u razmatranom razdoblju izdano je ukupno 1583 akta (lokacijskih dozvola i izvoda) kojima se određuju uvjeti ostvarenja zahvata u prostoru.

3. Izdane građevne dozvole

Pregled izdanih građevnih dozvola dan je temeljem podataka Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjeka za graditeljstvo, za razdoblje primjene Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine.

	ZAHVAT U PROSTORU	IZDANO GRAĐEVNIH DOZVOLA	UČEŠĆE (%)
1.	Stambene i stambeno-poslovne građevine		
1.1.	Građenje i rekonstrukcija niskih stambenih građevina	397	
1.2.	Građenje i rekonstrukcija niskih stambeno-poslovnih građevina	36	
1.3.	Građenje i rekonstrukcija visokih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	18	
	UKUPNO 1.1. – 1.3.	451	78,0
2.	Ugostiteljski, trgovački, poslovni, sportski i drugi sadržaji		
2.1.	Građenje i rekonstrukcija poslovnih građevina	31	
2.2.	Građenje i rekonstrukcija javnih građevina, građevina za odgoj, obrazovanje, kulturu, sport i rekreaciju	26	
2.3.	Građenje i rekonstrukcija ostalih građevina	8	
	UKUPNO 2.1. – 2.3.	65	11,3
3.	Industrijske građevine		
	Građenje i rekonstrukcija industrijskih građevina	6	1,0
4.	Infrastrukturne građevine i uređenje javnih površina		
4.1.	Građenje i rekonstrukcija cesta i kolno-pješačkih površina	9	
4.2.	Građenje i rekonstrukcija električne, vodovodne, kanalizacijske	33	
4.3.	Građenje i rekonstrukcija plinske i telekomunikacijske mreže i pratećih građevina	3	
	UKUPNO 4.1. – 4.3.	45	7,8
5.	Građenje i rekonstrukcija pomoćnih građevina	8	1,4
6.	Postava privremenih građevina	1	0,2
	UKUPNO 1. – 6.	576	99,7
7.	Ostali zahvati u prostoru		
7.1.	Prenamjene dijelova građevine u poslovne prostore	2	0,3
	UKUPNO 1. – 7.	578	100,00

4. Analiza prikazanih podataka

1	2	3	4
	izdane u razdoblju 1999.-2001.	izdane u razdoblju 2001.-2003.	odnos
lokacijske dozvole	719	527	73,3
izvodi iz planova	864	887	102,7
građevne dozvole	540	578	107,0
UKUPNO	2.123	1.992	

Iz prezentiranih podataka, u razdoblju primjene Programa mjera, vidljivo je sljedeće:

a) U odnosu na prethodno razdoblje, nastavljen je trend opadanja broja izdanih lokacijskih dozvola za približno jednu četvrtinu, dok je broj izdanih izvoda iz planova neznatno porastao.

b) Broj izdanih lokacijskih dozvola i izvoda još uvijek je skoro triput veći od broja izdanih građevnih dozvola (1.414/527), što ukazuje na raskorak između mogućnosti i/ili potreba i stvarnog interesa za gradnjom.

c) Pad broja lokacijskih dozvola, u odnosu na prethodno razdoblje, vidljiv je i unutar strukture izdanih dozvola po svim kategorijama, što je dvojak indikator: s jedne strane ukazuje na stvarnu prostornu saturaciju pojedinih gradskih područja, dok s druge ukazuje na potrebu planiranja ali i velikog opsega pripreme i komunalnog opremanja onih dijelova gradskih područja gdje je gradnja moguća.

d) U odnosu na prethodno razdoblje, utrostručen je broj izdanih lokacijskih dozvola s pravom građenja prema posebnom propisu, tj. prema odredbama Zakona o gradnji. Riječ je o zahvatima poput gradnje pomoćnih građevina određenih dimenzija, potpornog zida, dječjeg igrališta odnosno postave nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, reklamnog panoa i slično, a za koje se lokacijska dozvola izdaje kao konačan akt.

e) Broj izdanih građevnih dozvola, u odnosu na prethodno razdoblje, nastavlja uzlazni trend te je porastao za 7%.

f) Više od tri četvrtine građevnih dozvola (78 %) izdano je za izgradnju i rekonstrukciju dominantno niskih stambenih i stambeno-poslovnih građevina (visine do 11 m) i s njima povezanih pomoćnih građevina, što je povećanje u odnosu na prethodno razdoblje (69,3 %). Ipak, broj građevnih dozvola za višestambenu izgradnju ostao je gotovo isti.

g) Broj građevnih dozvola za gradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljske, trgovačke, poslovne, sportske i druge namjene, u odnosu na prethodno razdoblje, neznatno je smanjen i iznosi tek 1/11 ukupnog broja dozvola.

h) Smanjenje broja građevnih dozvola vidljivo je za građenje i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina koje u ukupnom broju učestvuju s oko 8%.

f) Drugi postupci od utjecaja na planiranje i uređenje prostora

U razdoblju trajanja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 1999. do 2001. godine, kao i tijekom prethodnih razdoblja, korišten je institut javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

U proteklom razdoblju provedena su tri natječaja:

1. Javni, državni, pozivni i anonimni natječaj za prenamjenu T-građevine u Muzej moderne i suvremene umjetnosti te trga i javne garaže unutar kompleksa Rikard Benčić, u trajanju listopad 2001. - travanj 2002.

2. Državni, opći i pozivni natječaj za izradu arhitektonsko-urbanističkog i hortikulturalnog rješenja uređenja Kazališnog parka u Rijeci, u trajanju od rujna do studenog 2003.

3. Opći i pozivni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja područja kampusa Sveučilišta u Rijeci, u trajanju rujna-prosinac 2003. godine.

Provedba prvo navedenog natječaja rezultirala je pokretanjem izrade idejnog i glavnog projekta Muzeja moderne i suvremene umjetnosti te trga i javne garaže, izrada projekta uređenja Kazališnog parka je pred ugovaranjem, a natječaj za Sveučilišni kampus rezultirao je rješenjem koje predstavlja podlogu za izradu Detaljnog plana uređenja i

provedbu daljnjih tematskih natječaja pojedinih građevina i/ili sklopova unutar kampusa.

Uređenje javnih površina predstavlja predmet stalne pažnje te su u nastojanju podizanja razine korištenja i oblikovanja objekata koji se na njima postavljaju, izrađeni planovi lokacija za postavljanje privremenih objekata, ugostiteljskih terasa, reklamnih uređaja tipa city-light, autobusnih čekao-nica i dr. Ovaj svojevrsni »mali urbanizam« veoma je bitan jer se njime utječe na oblikovanje urbane opreme koja, iako privremena i stalne promjene dizajna, izuzetno puno govori o razini urbane svijesti, a ujedno pridonosi ugodi korištenja prostora.

Također, kontinuirano se izrađuju projekti uređenja površina Staroga grada, kako bi se u jednakom kontinuitetu izvodilo uređenje istih.

Ocjenu idejnih rješenja za izgradnju i uređenje površina na području Staroga grada provodi Komisija za izgradnju Staroga grada, a temeljem odredbi Odluke o DPU-u Stari grad i odluke Poglavarstva Grada Rijeke.

VII. OBJAVA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

23.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Izvješća o stanju u prostoru i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02 i 12/03), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. - 2006. godine

I. UVODNE ODREDNICE

Temeljem ovoga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. - 2006. godine (u daljnjem tekstu: Program mjera), prostorni planovi su:

1. Prostorni plan uređenja Grada Rijeke,
2. Generalni urbanistički plan Grada Rijeke,
3. Urbanistički plan uređenja i
4. Detaljni plan uređenja.

II. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Izradi prostornih planova predviđenih ovim Programom mjera pristupa se temeljem godišnjeg plana rada Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem odnosno pojedinačnih odluka Poglavarstva Grada Rijeke.

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju, 2004. - 2006. godine pristupit će se izradi sljedećih prostornih planova:

1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

Odredbom članka 226. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/03), propisana je obveza donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP). Izrada GUP-a, koja je pokrenuta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

za razdoblje 1997.-1999. godine, dovedena je do razine elaborata Prijedloga generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke 2000.-2020., temeljem kojeg je u prvom tromjesečju 2002. godine, usporedno s prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, provedena javna rasprava.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Rijeke u prosincu 2003. godine, stekli su se uvjeti za ažuriranje prijedloga i donošenje GUP-a.

Područje obuhvata GUP-a određeno je Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

2. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

1. Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za gradsko područje Gornja Drenova, površine približno 126 ha, u granicama građevinskog područja naselja oznake GP-16, određenih kartografskim prikazom broj 4. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja stambenih i drugih građevina te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

2. Urbanistički plan uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za gradsko područje Lukovići-Brašćine-Pulac, površine približno 136 ha, a u granicama građevinskog područja naselja oznake GP-17 određenih kartografskim prikazom broj 4. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke. Radi cjelovitosti prostornog rješenja, Urbanističkim planom uređenja potrebno je obuhvatiti i područje oznake IS-26, površine 3,40 ha.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja stambenih i drugih građevina te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

3. Urbanistički plan uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za komunalno-servisno područje Srdoči, površine približno 7,8 ha, a u granicama građevinskog područja izdvojene namjene oznake K3-1 određenih kartografskim prikazom broj 4. Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Pored građevinskog područja oznake K3-1 urbanističkim planom uređenja potrebno je obuhvatiti i jugoistočnu površinu između područja komunalno-servisne namjene i građevinskog područja naselja oznake GP-10, te koridor planirane prometnice Candekova ulica - (cesta Dirače - Kastav) - Belići - Jušići, duž jugozapadne granice područja komunalno-servisne namjene.

Ukupna površina područja obuhvata urbanističkog plana uređenja iznosi približno 11,5 ha.

Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja Prostornim planom uređenja Grada Rijeke određen je smještaj garaže i uprave javnog prijevoznika KD »Autotrolej« d.o.o. Rijeka, čime se stvaraju pretpostavke modernizacije i reorganizacije sustava javnog prijevoza na području grada Rijeke i njegovom metropolskom području.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja građevina auto-baze, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

4. Urbanistički plan uređenja komunalno-servisnog područja Pod ohrušvom

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K3-3 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, površine približno 4,1 ha a u granicama određenim kartografskim prikazom broj 4. istoga plana. Pored navedenog građevinskog područja, radi cjelovitosti prostornog rješenja odnosno prometnog povezivanja na županijsku prometnicu Stržićeva ulica-Suščka Draga- Sveti Kuzam-Škrlevo, urbanističkim planom uređenja potrebno je obuhvatiti i jugoistočnu površinu između područja komunalno-servisne namjene do koridora županijske prometnice.

Ukupna površina područja obuhvata iznosi približno 4,5 ha.

Unutar područja obuhvata moguće je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, a uvažavajući osobine područja, posebno kvalitetu i debljinu obradivog sloja i povezanost na cestovnu mrežu, graditi građevine namijenjene korištenju obradivog tla (uzgoj biljnog materijala), uslužne, zanatske i skladišne građevine te druge prateće sadržaje.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja građevina te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

5. Urbanistički plan uređenja proizvodnog područja Svilno

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za proizvodno područje Svilno, površine približno 5 ha, a u granicama građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake I1-7, određenih kartografskim prikazom broj 4. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja građevina, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

3. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

a) Donošenje novih detaljnih planova

1. Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje grada koje obuhvaća građevinsko područje za izdvojenu namjenu i to športsku namjenu, oznake R1-2 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke radnog naziva Sportsko područje Podkoludricu i luku nautičkog turizma Kantrida, oznake LN-2 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke te rubnu površinu građevinskog područja naselja, oznake prema Prostornom planu uređenja Grada GP-3, a koje se prostiru između navedenih građevinskih područja za izdvojenu namjenu i Istarske ulice kao sjeverne granice obuhvata Plana.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 39,0 ha.

Detaljnim planom potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja građevina sportske namjene, luke nautičkog turizma, stambenih građevina, prometnica i drugih infrastrukturnih i pratećih građevina kao i uvjete uređenja površina i pripadajućeg obalnog pojasa, a u skladu s uvjetima i smjernicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog područja Kantrida, izrada kojeg je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine i za koje je pokrenuta rasprava, dovršit će se i donijeti temeljem ovoga Programa mjera.

2. Detaljni plan uređenja trgovačkog i uslužnog područja Bodulovo

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje grada koje se proteže između pristupne ceste trgovačkom centru »Getro«, Osnovne škole Ivana Zajca, stambenog područja Bodulovo, područja uz Škurinjski potok, te područja u zaleđu trgovačkog centra »Getro«, ukupne površine od približno 13,0 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja građevina poslovne namjene (trgovačke, uslužne i druge) unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu, oznake K1-1 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, uvjete gradnje i uređenja građevinskog područja naselja Bodulovo, oznake GP-14 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke te uvjete gradnje i uređenja prometnica i infrastrukturnih građevina za ukupno područje obuhvata Plana.

3. Detaljni plan uređenja trgovačkog područja »Torpedo«

Detaljni plan uređenja trgovačkog područja »Torpedo« izrađuje se za građevinsko područje izdvojene namjene oznake K2-7, površinu pripadajućeg akvatorija Prostornim planom određenog za razvoj ribarske luke te za rubne i funkcionalne dijelove građevinskog područja naselja oznake GP-3. Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja sa zapadne strane graniči s Brodogradilištem »3. maj«, na sjeveru i istoku prolazi Ulicom J. Vlahovića, potom dijelom Ulice M. Barača te s istočne strane prolazi rubom postojećih hala javnog poduzeća »Hrvatske željeznice« do mora, a na jugu granica obuhvata prolazi obalom i lukobranom lučice »Torpedo«.

Planirana površina obuhvata Detaljnog plana iznosi približno 10,0 ha.

Detaljnim planom utvrdit će se prostorne mogućnosti izlaza grada na more te uvjete smještaja i gradnje ribarske luke, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih, kulturnih i drugih sadržaja te opremanja i uređenja površina.

4. Detaljni plan uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu

Površina za razvoj Sveučilišnog kampusa u Rijeci te površina za proširenje i izgradnju Kliničkog bolničkog centra Prostornim planom uređenja Grada Rijeke utvrđene su unutar građevinskog područja naselja oznake GP-9, na površini sadašnje vojarne Trsat.

Detaljni plan uređenja izradit će se za dio građevinskog područja naselja čija južna granica prolazi Krautzekovom ulicom, istočna granica prolazi Ulicom Tome Stričića, Ulicom Vjekoslava Dukića i rubom izgrađenih građevinskih čestica tzv. Dukićevo naselje do ceste županijskog značaja (Orehovica - Kačjak - Sveta Ana), sjeverna granica prolazi granicom građevinskog područja oznake GP-9, a zapadna granica prolazi postojećom zapadnom granicom vojarne,

uključujući i izgrađeni dio građevinskog područja između spoja Puta Bože Felkera i Vrtlarskog puta i granice vojarne. Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 40,0 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra, uvjete gradnje i uređenja građevina visokog obrazovanja, bolničkih građevina i drugih pratećih sadržaja te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, u skladu s uvjetima i smjernicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke te rješenjima prvonagrađenog rada Općeg i pozivnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja područja Kampusa Sveučilišta u Rijeci, provedenog u razdoblju rujana - prosinac 2003. godine.

5. Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica«

Prostornim planom uređenja Grada Rijeke na površini De Franceshijevog gata, građevinama željezničkih skladišta s pripadajućim manipulativnim površinama i postojećem željezničkom kolodvoru određena je gradnja i uređenje integriranog zemaljsko-pomorskog putničkog terminala s pripadajućim građevinama i sadržajima.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 3,5 ha.

Detaljni plan uređenja izrađuje se za dio građevinskog područja naselja oznake GP-4, koji obuhvaća površinu željezničkih skladišta s pripadajućim manipulativnim površinama na lokaciji Zapadna Žabica, smještenu u zapadnom produžetku upravne zgrade »Hrvatskih željeznica«, a između Krešimirove ulice, kao sjeverne granice obuhvata Plana, Trga Žabica, kao istočne granice obuhvata plana, sjeverne granice lučkog područja na potezu od trga Žabica do silosa, kao južne granice obuhvata Plana, te duž magistralne željezničke pruge do spoja s Krešimirovom ulicom, kao zapadne granice obuhvata Plana.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju integriranog zemaljsko-pomorskog putničkog terminala, uvjete gradnje građevina osnovnog i pratećih sadržaja te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina s posebnim naglaskom na prostornu interpretaciju putničkog terminala kao gradskog bloka kojim se oblikuje transformacija kontaktnog područja u nastavak gradskih sadržaja duž Krešimirove ulice.

6. Detaljni plan uređenja područja »Benčić«

Detaljni plan izrađuje se za gradsko područje omeđeno Ulicom Nikole Tesle sa zapadne strane, Manzonijskom ulicom sa istočne strane, Krešimirovom ulicom sa južne strane i Ulicom V. C. Emina sa sjeverne strane.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 3,5 ha.

Prvonagrađeno rješenje natječaja provedenog tijekom 1998. godine za Idejno programsko urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa »Benčić«, razrađeno tijekom 1999. i 2000. godine u obliku elaborata Detaljni program sadržaja, zahvata i izgradnje kompleksa »Rikard Benčić« te Idejnim projektom Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, trga i garaže, predstavljaju polazište za prostornu organizaciju područja, određenje uvjeta gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

7. Detaljni plan uređenja gradskog područja Martinkovac

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje na kojem vrijedi Prostorni urbanistički plan stambenog naselja Martinkovac. Prostorno rješenje te uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina i uređenje površina, sadržani u važećem Planu, predstavljaju kvalitetnu osnovu za izradu Detaljnog

plana, budući je za veći dio obuhvata 1996. godine izrađena Izmjena i dopuna Plana kojom se prostorno rješenje u najvećoj mjeri uskladilo sa stvarnim vlasničkim odnosima unutar područja obuhvata.

Detaljnim planom potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja višestambenih građevina, trgovačkih, uslužnih te građevina drugih pratećih sadržaja stambenom području, uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Martinkovac, izrada kojeg je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine i za koji je provedena prethodna rasprava, predstavlja dokument koji je po prostornom obuhvatu, programskim ciljevima i rješenjima istovjetan Detaljnom planu iz ove točke.

8. Detaljni plan uređenja stambenog bloka Rujevica

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje grada između Ulice Branimira Markovića i Ulice Vlatke Babić s južne strane, šireg područja raskrižja Vukovarske ulice i Ulice Branimira Markovića sa zapadne strane, Ulice Plase sa istočne strane, dok sa sjeverne strane granicu obuhvata predstavlja linija koja spaja Ulicu Lužine i Ulicu Plase u neposrednom zaleđu građevine Pravnog fakulteta.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 11,0 ha.

Unutar područja obuhvata Plana, u zaleđu postojećih višestambenih građevina uz Ulicu Branimira Markovića, postoje značajne prostorne mogućnosti urbane interpolacije višestambenih građevina, a s istočne strane građevine Pravnog fakulteta nalaze se površine na kojima je potrebno planirati građevine i površine čija je namjena srodna visokoškolskoj namjeni.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja višestambenih građevina, građevina za odgoj i obrazovanje i drugih pratećih sadržaja stambenom području te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

9. Detaljni plan uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase

Detaljni plan uređenja izrađuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja oznake GP-12 (Škurinje - Tibiljaši). Područje obuhvata Plana smješteno je između Škurinjske ceste i Ulice Save Jugo - Bujkove sa zapadne strane, Ulice I. Lole Ribara sa južne strane, dok sjeverna granica ide rubom građevinskog područja naselja do njegovog spoja s Ulicom I. L. Ribara.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 10,5 ha.

Unutar područja obuhvata Plana, u zaleđu postojećih višestambenih građevina gradskog područja Škurinjska Draga, postoje značajne prostorne mogućnosti urbane interpolacije višestambenih građevina s pratećim sadržajima, prometnicama i infrastrukturom. Posebnu osobitost područja obuhvata predstavlja izrazit nagib terena i kvaliteta vizura te se stoga posebna pažnja pri planiranju mora usmjeriti na izbor odgovarajuće tipologije višestambene gradnje i morfološke organizacije kojom se mora uspostaviti jedinstvo prostornog odnosa s već izgrađenim strukturama.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja višestambenih građevina i drugih pratećih sadržaja stambenom području te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Detaljni plan uređenja proširenja stambenog područja Škurinjska Draga, izrada kojeg je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine, predstavlja dokument koji je po prostornom obuhvatu, programskim ciljevima i rješenjima sukladan odrednicama ovog Programa mjera te se izrada i donošenje istog može nastaviti pod nazivom određenim ovom točkom.

10. Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak

Detaljni plan uređenja izrađuje se za dio gradskog područja Zapadni Zamet koji čine katastarske čestice 2521/3, 2521/4, 2521/5, 2521/6, 2521/1, 2522 te dio k.č. 5099/3 K.O. Zamet, dio Ulice braće Fućak do prijelaza preko željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, te raskrižje Ulice braće Fućak i Ulice Ivana Lenca.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 1,0 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja višestambene građevine te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, budući da su urbanističko-tehnički uvjeti sadržani u važećem Provedbenom urbanističkom planu gradskog naselja Zapadni Zamet nedovoljno određeni za primjenu.

11. Detaljni plan uređenja središta gradskog područja Gornja Vežica

Detaljni plan uređenja izrađuje se za središte gradskog područja Gornja Vežica, smještenog unutar građevinskog područja naselja oznake GP-9 prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke. Granica obuhvata započinje na raskrižju Svete Ane i Ulice F. Belulovića, teče tom ulicom do postojećeg okretišta autobusne gradske linije broj 7, obuhvaćajući šire područje okretišta do podnožja višestambenih građevina u Ulici R. Petrovića, potom smiječe Ulicu F. Belulovića, vraćajući se po njoj do istočnog stambenog tornja uz Robnu kuću »Vežica« gdje se lomi i teče po istočnoj strani do Ulice braće Stipčić. Južna granica ide Ulicom braće Stipčić do raskrižja s Ulicom Gornja Vežica gdje se lomi, teče duž istočne strane kuća, ponovno se lomi i teče duž sjeverne strane kuća smještenih u Ulici Gornja Vežica, odnosno pripadajućih im građevnih čestica do Hrvatskog doma Vežica gdje se lomi tako da prati istočni rub prometnice do raskrižja Sveta Ana i Ulice F. Belulovića.

Površina područja obuhvata iznosi približno 6,0 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete gradnje i uređenja kao i uvjete moguće rekonstrukcije poslovnih građevina, građevina javne i društvene namjene i drugih pratećih sadržaja stambenom području te uvjete gradnje i uređenja prometnica i prometnih građevina, infrastrukturnih građevina i javnih površina uopće, u skladu s uvjetima i smjernicama određenim Prostornim planom uređenja grada Rijeke

12. Detaljni plan uređenja središta gradskog područja Draga

Detaljni plan uređenja izrađuje se za dio gradskog područja Draga, smještenog unutar građevinskog područja naselja oznake GP-18 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, koji čine građevna čestica Hrvatskog doma u Dragi, građevna čestica postojećeg igrališta, te rubne katastarske čestice 1640/1, 1641/1, 1646/2, 1643, 1649 i kolno-pješačke površine. Površina obuhvata iznosi približno 0,6 ha.

Detaljnim planom potrebno je odrediti prostornu organizaciju u cilju jačanja centralnih sadržaja gradskog područja, uvjete rekonstrukcije, gradnje i uređenja sportske građevine

te drugih građevina i površina javne i društvene namjene, uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

13. Detaljni plan uređenja područja islamskog centra na Gornjem Zametu

Urbanističkim planom uređenja područja Gornji Zamet (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/98 i 18/98), određena je površina za izgradnju Islamskog centra, a člankom 46. Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Gornji Zamet propisana je izrada detaljnog plana uređenja za predmetnu površinu. Radi funkcionalnih potreba i razloga, područje obuhvata planirano za gradnju Islamskog centra određeno Urbanističkim planom uređenja područja Gornji Zamet potrebno je proširiti i na površinu okolnog zelenila oznake Z.5.

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje koje je omeđeno Ulicom Zametskog korena sa sjeverne strane, Ulicom Bogomira Čikovića Marčeva sa sjeveroistočne strane, planiranim koridorom ceste županijskog značaja Viško-čvor Rujevica sa istočne strane te površinama oznake 5.6. i 3.2. planiranim za građenje Urbanističkim planom uređenja s južne strane.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 2,0 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja obuhvata, uvjete gradnje i uređenja vjerske građevine i drugih pratećih sadržaja, uvjete gradnje i uređenja prometnica, infrastrukturnih građevina te javnih i zelenih površina.

14. Detaljni plan uređenja rekreacijskog područja Svilno

Detaljni plan uređenja izrađuje se za područje grada koje obuhvaća građevinsko područje za izdvojenu namjenu, rekreacija, unutar stambenog područja Svilno, oznake R2-16 određenih kartografskim prikazom broj 4. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

Površina područja obuhvata Plana iznosi približno 2,2 ha.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja obuhvata, uvjete gradnje i uređenja rekreacijskih i drugih pratećih sadržaja, uvjete gradnje i uređenja prometnica, infrastrukturnih građevina te zelenih površina.

b) Izmjena detaljnih planova uređenja

1. Izmjena Detaljnog plana uređenja Stari grad

Uvažavajući važnost koju povijesno središte i ishodište grada Rijeke posjeduje na simboličkoj i stvarnoj razini, izmjenu Detaljnog plana uređenja Stari grad potrebno je usmjeriti na kritičku analizu i prevrednovanje konceptijskih polazišta, rješenja i urbanističko-tehničkih uvjeta koje važeći Detaljni plan sadrži, a u svijetlu rezultata njegove sedmogodišnje primjene.

Mogućnosti daljnje provedbe plana ukazuje na nužnost revizije barem dijela konceptijskih i prostornih rješenja minimalno u dijelu izgradnje podzemne garaže na Gomili i prostornih struktura iznad nje, kao i na osuvremenjivanje koncepcije stanovanja i smještaja sadržaja javne i društvene namjene.

2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Trsat

Izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja obuhvaća se područje čiju zapadnu granicu predstavlja Ulica Vrlije, istočnu granicu Šenoina ulica, južnu granicu Ulica Slavka Krautzeka, a sjevernu granicu Put Bože Felkera uključujući građevine na sjevernoj strani ulice, ukupne po-

vršine približno 4,5 ha. Izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja potrebno je preispitati urbanistička rješenja gradnje građevina oko Dvorane mladosti, odnosno postaviti takva prostorna rješenja koja će omogućiti proširenje Dvorane mladosti sportskim sadržajem i građevinama koje će biti optimalno dimenzionirane i povezane u cjelovit sklop s postojećom dvoranom.

3. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Pećine

Izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Pećine potrebno je usmjeriti na usklađenje rješenja prometnih spojeva planirane građevine WTC-a na Ulicu J. P. Kamova te ispravak granice Plana u tom dijelu, uređenje okućnica građevina smještenih u kontaktnom području sa širim područjem WTC-a, kao i na druge manje ispravke uočene kao potrebne tijekom praćenja realizacije Plana, a sve u skladu s karakterizacijom ovog područja kao rezidencijalnog gradskog područja visokih urbanih vrijednosti.

Površina područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Pećine identična je površini važećeg Detaljnog plana i iznosi približno 35,0 ha. Sjeverna granica obuhvata Plana počinje na Piramidi, prati južni rub nasipa željezničke pruge te obuhvaća površinu svih građevina i pripadajućih im čestica smještenih uz Ulicu J.P. Kamova do raskrižja Plumbum, duž koje se poklapa s granicom obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja područja Poslovno-trgovačkog centra na Pećinama. Od raskrižja s Radničkom ulicom na istok do raskrižja Plumbum, granica Plana prati južni rub Ulice J.P. Kamova. U zoni raskrižja Plumbum, odnosno spoja Ulice J.P. Kamova i Ulice Šetališta XIII. divizije, granica teče južnim rubom Ulice Šetališta XIII. divizije do Ulice Pećine, a istočni rub Ulice Pećine i granica građevinskog područja oznake GP-8 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, predstavljaju istočnu granicu obuhvata Plana. Zapadna granica Plana prolazi južnim rubom građevinskih čestica građevina na Šetalištu XIII. divizije, odnosno rubom platoa Parka A. Cesarca gdje se lomi, siječe željezničke kolosijeka i u nepravilnom luku dolazi do mora prateći granicu površine za izdvojenu namjenu oznake IS-23 (kontejnerski terminal).

4. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase

Izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana potrebno je provesti radi preispitivanja prometnih rješenja, naročito u dijelu planiranja i gradnje prometnice od čvora Škurinje područjem cijele zone i rubnog građevinskog područja naselja, kao i revizije prostornih rješenja i namjena.

Površina obuhvata planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana određuje se na način da se postojećoj površini obuhvata Detaljnog plana priključuje površina trgovačkog područja Škurinjsko Plase, oznake K2-11 prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, koja se proteže od južne granice obuhvata Detaljnog plana do čvora Škurinje, te od zapadne granice područja do Osječke ulice. U sjevernom i istočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, potrebno je ispraviti granicu obuhvata isključenjem dijela površine između Osnovne škole Ivana Zajca i zapadnog ruba Škurinjske ceste. Ovako formirana površina područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana iznosi oko 20,00 ha.

Uzimajući u obzir potrebu terminološkog usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Rijeke, ovim se Programom mjera vrši i usklađenje naziva Plana, te se naziv istog dopunjava riječima »trgovačko područje Škurinjsko Plase«.

5. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici

Unutar granica važećeg Detaljnog plana, sadržaj izmjena i dopuna bit će usmjeren na niveliranje morfološko-tipološke organizacije prostora i građevina, urbanističko-tehničkih i oblikovnih uvjeta gradnje, uvažavajući uvjete i smjernice gradnje i uređenja građevina određenih Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

6. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Brajda

Izmjenu i dopunu Detaljnog plana potrebno je usmjeriti primarno na izmjenu i dopunu prostornog rješenja te uvjeta gradnje i uređenja građevina i površina gradskog područja Kalafati, čiju jugozapadnu granicu čini područje između Osječke ulice i Ulice F. la Guardia, sjeveroistočnu granicu čini područje Ulice I. Filipovića s pripadajućim kompleksom Ekonomskog fakulteta i škole, sjeverozapadnu granicu Stube M. Remsa te jugoistočnu granicu čini Studentska ulica.

7. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Preluk

Prostorna rješenja i uvjete gradnje i uređenja građevina i površina, sadržana u važećem Detaljnom planu potrebno je analizirati u svijetlu Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i, ukoliko je potrebno, uskladiti s uvjetima i smjernicama gradnje i uređenja područja određenim Prostornim planom.

8. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Krimeja - Vojak

Prostorna rješenja i uvjete gradnje i uređenja građevina i površina, sadržana u važećem Detaljnom planu potrebno je analizirati u svijetlu Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te ažurirati u skladu s uvjetima i smjernicama gradnje i uređenja područja određenim Prostornim planom kao i rezultatima praćenja realizacije Plana i uočenih potreba na području njegova obuhvata.

9. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici

U granicama važećeg Detaljnog plana, izmjene i dopune Plana potrebno je usmjeriti na ujednačavanje dijela urbanističkog rješenja i uvjeta gradnje sa stvarnim vlasničkim odnosima unutar područja obuhvata Plana.

III. STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA

Ovim Programom mjera predviđa se temeljem članka 29 a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/100 i 32/02), provesti postupak stavljanja izvan snage, te slijedom toga staviti izvan snage sljedeće prostorne planove:

1. Provedbeni urbanistički plan naselja Gornja Drenova

Stupanjem na snagu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, prestaje vrijediti Provedbeni urbanistički plan naselja Gornja Drenova (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

2. Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Martinkovac

Stupanjem na snagu Detaljnog plana uređenja gradskog područja Martinkovac, u granicama obuhvata istog, prestaje vrijediti Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja

Martinkovac (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/89, 13/96, 10/99 i 14/99).

3. Provedbeni urbanistički plan gradskog naselja Zapadni Zamet

Stupanjem na snagu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak, u granicama obuhvata istog, prestaje vrijediti Provedbeni urbanistički plan gradskog naselja Zapadni Zamet (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/91, 19/93 i 10/99).

4. Detaljni plan uređenja stambenog naselja Trsat

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Trsat, u granicama obuhvata istog, prestaje vrijediti Detaljni plan uređenja stambenog naselja Trsat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/00).

5. Detaljni plan uređenja dijela radne zone Škurinje

Budući da je realiziran veći dio zahvata planiranih unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela radne zone Škurinje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/00) koji su se odnosili na izgradnju Trgovačkog centra »Getro« te uzimajući u obzir izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja trgovačkog i uslužnog područja Bodulovo i Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase, koji obuhvaćaju površine u neposrednom nastavku ili se dijelom preklapaju s područjem obuhvata narečenog Plana, stvoreni su preduvjeti za stavljanje narečenog plana izvan snage u cijelosti.

6. Detaljni plan uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga

Opseg zahvata planiran Detaljnim planom uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/99), u cijelosti je realiziran izgradnjom građevina u okviru programa POS-a s pripadajućom garažnom građevinom i nastavkom Ulice 22. lipnja te se isti može staviti izvan snage.

7. Provedbeni urbanistički plan dijela gradskog naselja Mario Gennari

Provedbenim urbanističkim planom dijela gradskog naselja Mario Gennari (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/92, 19/93 i 10/99) na području zapadne Rujevice planirana je gradnja auto-baze javnog prijevoznika KD. »Autotrolej« d.o.o. Rijeka, što je sadržaj koji konceptijski i prostorno kolidira s rješenjima Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, kojim je takav zahvat predviđen unutar komunalno-servisne zone Srdoči, a područje Rujevice planirano je za razvoj sekundarnog gradskog središta. Opisane razlike nameću potrebu stavljanja izvan snage narečenog plana.

IV. STRUČNE PODLOGE

Za izradu prostornih planova predviđenih ovim Programom mjera, izradit će se stručne podloge kako slijedi:

1. Topografsko-katastarski planovi (ažuriranje postojećih i izrada novih),

2. Studije utjecaja na okoliš, i to:

2.1. Studija utjecaja na okoliš športskog područja Podkoludrica,

2.2. Studija utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči,

2.3. Studija utjecaja na okoliš zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica«.

Izrada studija utjecaja na okoliš usmjerena je na procjenu utjecaja na okoliš koje mogu proizvesti zahvati u prostoru planirani detaljnim planovima uređenja istoimenih područja ili građevina.

3. Urbanističko-arhitektonski natječaji, i to:

3.1. Urbanističko-arhitektonski natječaj autobusnog terminala Zapadna Žabica, a u cilju izrade Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica«,

3.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Gradske knjižnice Rijeka.

V. POSEBNA ODREDBA

Kod izrade pojedinih prostornih planova, naročito Generalnog urbanističkog plana, potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se osigurala pravovremena stručna rasprava o svim spornim pitanjima. Članove Savjeta imenovat će Poglavarstvo Grada Rijeka na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem. Savjet plana treba biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporne stručne razine i društvenog ugleda koji mogu dati stručni i znanstveni doprinos kvaliteti plana.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune ovoga Programa mjera donose se po istom postupku po kojem je donesen i ovaj Program mjera.

VII. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/26

Ur. broj: 2170-01-10-04-3

Rijeka, 26. veljače 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.