



# Grad Kraljevica

## 22.

Temeljem članka 10. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 79/07), članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 34/01 i 11/06) te članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

### IZVJEŠĆE

#### o stanju zaštite i spašavanja na području Grada Kraljevice

Zaštita i spašavanje u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04) i propisima donesenim na temelju Zakona, te međunarodnim ugovorima i sporazumima kojih je Republika Hrvatska potpisnica.

Sudionici zaštite i spašavanja temeljem čl. 3 predmetnog zakona su:

- fizičke i pravne osobe
- operativne snage zaštite i spašavanja

Izvršni dio sustava zaštite i spašavanja su operativne snage koje se sastoje od:

- stožera zaštite i spašavanja na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini
- od službi i postrojbi pravnih osoba koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti
- vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi
- službi i postrojbi središnjih tijela državne uprave koja se zaštitom i spašavanjem bave u redovitoj djelatnosti

Operativne snage zaštite i spašavanja dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjavanja mogućnosti nastanka katastrofe i veće nesreće te prilagođavati obavljanja redovite djelatnosti postojećim okolnostima u slučaju nastanka katastrofe i veće nesreće.

#### ZAPOVJEDNIŠTVA - STOŽERI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Za područje grada Kraljevice ustrojeno je Zapovjedništvo zaštite i spašavanja za zadaćom da rukovodi i zapovijeda operativnim snagama na razini lokalne samouprave. Temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 79/07) Zapovjedništva su promijenjena u Stožere zaštite i spašavanja koja postaju stručna potpora gradonačelniku prilikom rukovođenja i koordiniranja operativnim snagama zaštite i spašavanja na razini grada.

Tijekom 2008. godine, kao i prošlih godina, grad Kraljevica je donio niz planova, pravilnika i ugovora iz oblasti zaštite i spašavanja kao što su:

1. Procjena ugroženosti od požara
2. Plan zaštite od požara
3. Tabela dio plana zaštite od požara
4. Plan provedbe posebnih mjera u zaštiti od požara u ljetnoj sezoni

5. Plan motriteljsko - dojavne službe i izviđačko-preventivne ophodnje

6. Rješenje o osnivanju povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda

7. Plan agrotehničkih mjera u zaštiti od požara

8. Plan zaštite šuma od požara i kartu ugroženosti

9. Osnivanje Stožera zaštite i spašavanja za grad Kraljevicu

10. Plan pozivanja Stožera zaštite i spašavanja za grad Kraljevicu

11. Program rada na izradi procjene ugroženosti civilnog stanovništva i plana zaštite i spašavanja

12. Ugovor o obavljanju vatrogasne djelatnosti sa JVP grada Rijeke

13. Ugovor o ispomoći teške građevinske mehanizacije kod većih požara

14. Ugovor o isporuci hrane i pića kod većih požara

#### VATROGASTVO

Za područje grada Kraljevice potpisan je ugovor o obavljanju 24-satne vatrogasne djelatnosti sa javnom vatrogasnom postrojbom grada Rijeke sa 120 profesionalnih djelatnika. Na području grada djeluje i stožerno Dobrovoljno vatrogasno društvo Kraljevica sa 60 članova od toga 34 operativna člana.

Uz njih na raspolaganju su i kanaderi (odnosno helikopteri) protupožarne eskadrole Hrvatske vojske, a po zapovjedi županijskog vatrogasnog zapovjednika.

Organizacija sustava zaštite od požara za vrijeme ljetne turističke sezone u Primorsko-goranskoj županiji temelji se na Planu operativne provedbe programa aktivnosti Vlade RH u provedbi posebnih mjera zaštite od požara s tim da se program svake godine nadograđuje. Operativno djelovanje vatrogasnih postrojbi definirano je županijskim operativnim planovima gašenja i spašavanja. U motrenju i preventivnim ophodnjama sudjelovali su pripadnici dobrovoljnog vatrogasnog društva Kraljevica.

U prošloj godini zabilježeno je ukupno 36 intervencija svih vrsta na gašenju požara, tehničkim neznogodama, spašavanju ljudi i imovine, te se može istaknuti da su vatrogasne postrojbe, profesionalne i dobrovoljne te svi subjekti uključeni u sustav zaštite od požara efikasno obavili sve zadatke što je rezultiralo povoljnim stanjem protupožarne zaštite na području grada Kraljevice.

#### DOM ZDRAVLJA HITNA MEDICINSKA POMOĆ

Ustanova Dom zdravlja organizirana je kao ustanova sa svojim ispostavama među kojima je i ispostava u Kraljevici, a koje su zadužene za organiziranje i pružanje cjelokupne zdravstvene zaštite.

Pozivi za broj 94 s fiksnih telefona direktno se i dalje primaju prema teritorijalnom principu kao i do sada.

Kroz cijelu godinu je velik broj pregledanih pacijenata i intervencija ekipa HMP na terenu, dok se u turističkoj sezoni višestruko povećava obim poslova.

Dobra suradnja odvija se sa svim interventnim službama, a posebno vatrogascima i policijom.

Bilo bi potrebno još poboljšati obvezne međusobne komunikacije u slučaju zajedničkih intervencija, a posebno nadležnosti u masovnim nesrećama.

#### ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

U odjelu za dezinfekciju, dezinskciju i deratizaciju su se provodile ugovorene preventivne akcije deratizacije i dezinskcije. Na području Primorsko-goranske županije redovito se prati kakvoća zraka, površinskih i podzemnih voda, voda za piće i mora.

Kakvoća zraka prati se putem imisijskih postaja. Na osnovu jednogodišnjeg monitoringa daje se kategorizacija zraka.

Prema posljednjoj kategorizaciji zraka (za 2007. godinu) na svim promatranim postajama bila je 1. kategorije.

Zdravstvena ispravnost vode za piće prati se putem posebnog programa nadzora Sanitarne inspekcije. Na osnovu ispitanih pokazatelja opskrba stanovništva zdravstveno ispravnim vodom za piće bila je uredna.

#### LUČKA KAPETANIJA RIJEKA

Lučka kapetanija Rijeka sukladno Pomorskom zakoniku i Zakonu o lučkim kapetanijama, djeluje na području Primorsko-goranske županije, te osim sjedišta u Rijeci, ima nekoliko ispostava. Lučka kapetanija raspolaže plovilima kako u sjedištu tako u svim ispostavama i ima ovlasti u svakom trenutku angažirati najprikladniji brod u cilju djelovanja u akciji zaštite i spašavanja.

Tijekom navedenog razdoblja Lučka kapetanija bila je u stalnom kontaktu sa svim službama zaštite i spašavanja (vatrogasnim postajama, policijskim postajama, HMP i ostalim subjektima zaštite i spašavanja).

#### PRAVNE OSOBE OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

##### VETERINARSKA SLUŽBA

Veterinarska stanica Crikvenica na području grada Kraljevice na temelju potpisanog ugovora obavlja zakonom predviđene aktivnosti u smislu utvrđivanja bolesti, slanja materijala i lešina na analize, poduzimanje naređenih mjera u slučaju dijagnosticiranja zaraze kao: zatvaranje zaraženog područja, liječenje, cijepljenje, prisilno klanje, eutanazija, itd.

Higijeničarska služba uklanja i zbrinjava sve uginule životinje s javnih i drugih površina, te provodi sve druge aktivnosti opće zaštite.

#### UDRUGE, KLUBOVI I ORGANIZACIJE U ZAŠTITI I SPAŠAVANJU

Gorskoj službi spašavanja Stanica Rijeka u 2007. godini doznačena su financijska sredstva za pomoć u njihovom radu, te na području grada Kraljevice nije bilo potrebe za njihovim angažmanom. Redovito se održavaju vježbe spašavanja.

Društvo Crvenog križa grada Kraljevice aktivno sudjeluje u svim svojim osnovnim djelatnostima.

Lovačko društvo »Srndać« na području grada Kraljevice u proteklom razdoblju pored svojih osnovnih aktivnosti, čistilo je šumske putove, te u suradnji sa Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Kraljevica vršilo punjenje pojilišta sa vodom, sa ciljem pomoći divljači u sušnom razdoblju, kao i protupožarne zaštite šumskih predjela.

Ronilački klub »Adria« sa područja grada Kraljevice učestvovao je na niz aktivnosti kao što su vježbe i nekoliko ekoloških akcija. Akcije su organizirane u suradnji sa gra-

dom Kraljevicom, Lučkom kapetanijom, pomorskom policijom i Lučkom upravom Bakar-Kraljevice.

#### ZAKLJUČAK

Temeljem ove analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Kraljevice možemo zaključiti:

**1. Da u gradu Kraljevici ne postoji Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i Plan zaštite i spašavanja te zbog donošenja novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju, treba pristupiti izradi Procjene ugroženosti za područje grada Kraljevice, odnosno izradi Plana zaštite i spašavanja.**

2. Na području grada Kraljevice postoji određeni broj sudionika zaštite i spašavanja koji su izradili zasebna izvješća koja predstavljaju dio jedinstvenog dokumenta, kada raspravljamo o stanju zaštite i spašavanja na području grada Kraljevice

3. Grad Kraljevica raspolaže sa dovoljno operativnih snaga zaštite i spašavanja od stalno aktivnih (JVP grada Rijeke, Dom zdravlja, ekipe HMP-a), do pričuvnih (DVD, udruge građana) te gradski Stožer zaštite i spašavanja

4. Trenutno stanje zaštite i spašavanja u gradu Kraljevici je na pozitivnom nivou jer osigurava uspješno funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama gdje bi došlo do izražaja svestrano obavljene pripreme, te poduzete preventivne i operativne mjere.

Posebice se to ogleda u sustavu vatrogastva za koji su izdvojena najveća financijska sredstva i koji je glavni nositelj cjelokupnog sustava zaštite i spašavanja na području grada Kraljevice. U nekoliko zadnjih godina u Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kraljevica u potpunosti je obnovljen vozni park kao i potrebna tehnička oprema, te je djelomično obnovljena zgrada vatrogasnoga doma.

Također, financijski se je pomoglo u nabavci vozila za JVP grada Rijeke.

**U cilju daljnjeg poboljšanja sustava zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti izgradnju i opremanje novog vatrogasnog doma koji bi bio glavni centar sustava zaštite i spašavanja na području grada Kraljevice.**

5. Smjernicama za razvoj zaštite i spašavanja za grad Kraljevicu u 2008. godini, potrebno je definirati međusobna prava i obveze svih subjekata zaštite i spašavanja kroz plansko pripremanje, osposobljavanje, opremanje i uvježbavanje njihovih organiziranih operativnih snaga kao i način međusobne koordinacije u izvršavanju zadaća zaštite i spašavanja sa ciljem što kvalitetnijeg razvoja sustava zaštite i spašavanja.

U pravitku ovoga Izvješća nalazi se i tablica sa financijskim sredstvima koja su osigurana gradskim proračunom za redovno funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja u Gradu Kraljevici.

*Klasa: 810-01/08-01/8*

*Ur. broj: 2170/08-08-08-02*

*Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
Danijel Frka, v.r.

## 23.

Temeljem članka 28. Stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04 i 79/07), članka 27.

Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06) te članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**SMJERNICE  
za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Kraljevice za 2008. godinu**

1. Definiranje sudionika zaštite i spašavanja na području grada Kraljevice i uvezivanje sustava zaštite i spašavanja

Cilj: definiranje i usklađivanje snaga i materijalno tehničkih sredstava kojima grad raspolaze u slučaju pojave ugroze i uspostava sustava jasnih ovlasti i nadležnosti, odnosno, jedinstvene koordinacije djelovanja sustava.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju sudionici zaštite i spašavanja su:

- Fizičke i pravne osobe,
- Operativne snage zaštite i spašavanja

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom: uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje. U cilju učinkovitog i racionalnog izvršavanja tih zadaća potrebno je:

- definirati resurse
- izvršioce
- te kontinuirano provoditi usklađivanje djelovanja svih snaga.

2. Opremanje, osposobljavanje i usavršavanje operativnih snaga zaštite i spašavanja

Cilj: povećanje i unapređenje osposobljenosti i razvoj operativnih snaga za reagiranje u nesrećama.

Operativne snage zaštite i spašavanja sastoje se od službi i postrojbi pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti, vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi, službi i postrojbi DUZS, stožera zaštite i spašavanja, službi, zapovjedništava i postrojbi civilne zaštite.

Službe i postrojbe pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti:

- definirati snage, raspoloživa materijalno tehnička sredstva i potrebe (za dodatnom opremom, usavršavanjem, obukom, vježbama i sl.) te uključiti u smjernice za daljnji razvoj.

Vatrogasna zapovjedništava i postrojbe:

- izvršiti opremanje, osposobljavanje i usavršavanje prema planovima zaštite od požara.

Stožer zaštite i spašavanja:

Stožer zaštite i spašavanja je stručna potpora gradonačelniku kod rukovođenja operativnim snagama te je za njegovu ulogu praćenja, planiranja i usklađivanja aktivnosti sustava zaštite i spašavanja potrebno osigurati konstantno usavršavanje:

- Obuka članova Stožera zaštite i spašavanja u skladu sa planom i programom obuke Stožera zaštite i spašavanja.
- Opremanje članova Stožera zaštite i spašavanja osobnom i skupnom opremom.

3. Izvršenje zadaća u skladu sa Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2008. godini

Cilj: stalno unapređenje protupožarne zaštite šuma i otvorenih prostora.

Programom aktivnosti utvrđuju se konkretni zadaci na kojima su se predstavnička tijela grada, pojedina ministarstva, državne upravne organizacije, javna poduzeća ustanove dužna posebno angažirati tijekom godine u cilju preventivne aktivnosti i uspostavljanja učinkovite organizacije u sustavu zaštite od požara, osobito zaštite od šumskih i drugih požara otvorenih prostora.

Sukladno Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2008. godini, izvršiti razradu prema zadaćama koje su Programom definirane od strane Vlade RH.

4. Izrada i usvajanje procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja

Cilj: donošenje baznih dokumenata kojima se razrađuje aktiviranje, djelovanje sustava zaštite i spašavanja, zadaće i nadležnosti, ljudske snage i materijalno-tehnička sredstava kao i mjere i postupci za provedbu zaštite i spašavanja.

Temeljem članka 10. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donose procjenu ugroženosti i plan zaštite i spašavanja, dok poglavarstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u ostvarivanju prava i obveza u području zaštite i spašavanja za svoje područje izrađuju i predlažu predstavničkim tijelima nacrtu procjene ugroženosti, planove zaštite i spašavanja kao i vanjske planove. Stoga je neophodno tijekom 2008.:

- započeti rad na prikupljanju potrebnih podataka i izradi tih dokumenata u skladu sa važećim propisima.

5. Financiranje sustava zaštite i spašavanja

Cilj: racionalno, funkcionalno i učinkovito djelovanje sustava zaštite i spašavanja.

Prema članku 10. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju potrebno je utvrditi izvore i način financiranja sustava zaštite i spašavanja na području grada. Stoga je, u Proračunu, u skladu sa ostalim propisima, potrebno ugraditi sljedeće stavke:

- a. sredstva za vatrogastvo (predvidjeti sredstva sukladno Zakonu o vatrogastvu)
- b. sredstva za redovne službe i djelatnosti - sudionicima u sustavu zaštite i spašavanja (komunalni servis, vodoprivreda i sl.)
- c. sredstva za udruge koje se bave zaštitom i spašavanjem temeljem posebnih propisa na području (crveni križ, GSS, ronilački savez, udruga lovaca i dr.)
- d. sredstva za provođenje zaštite i spašavanja (edukacija, opremanje, intelektualne usluge, promidžba, vježbe, djelovanje snaga i sl.)

6. Sustav uzbunjivanja građana

Cilj: uspostava sustava uzbunjivanja

U organizaciji zaštite i spašavanja u gradu, pored ostalih subjekata, telekomunikacijska podrška, odnosno sustav veza u kriznim situacijama, pokazao se vrlo bitnim čimbenikom kvalitetnog sustava zaštite i spašavanja, te je stoga potrebno:

- nastaviti rad na unaprjeđenju sustava veza svih sudionika zaštite i spašavanja u skladu s normama u Europi
- nastaviti rad na unaprjeđenju sustava uzbunjivanja stanovništva u slučaju nesreća.

7. Edukacija stanovništva na području zaštite i spašavanja

Cilj: podizanje razine svijesti građana kao sudionicima sustava zaštite i spašavanja

Katastrofe, kao specifična krizna stanja, javljaju se kada nesreće ili krize uzrokovane prirodnim silama ili ljudskom aktivnošću (utjecajem na okoliš, tehnologijom), djeluje na ljude u tolikoj mjeri da ugroženo stanovništvo nije u mogućnosti kontrolirati tijek događaja i uspješno se nositi s nanesenim udarima, gubicima i štetama.

Učestalost i ozbiljnost katastrofa u mnogome se može smanjiti ili ublažiti njena posljedice ako se posveti veća pozornost predviđanjima, promatranjima, planiranju načina pomoći kao i općoj pripravnosti za adekvatni odgovor na krizu, odnosno katastrofu ukoliko se ona dogodi.

Te je tako potrebno:

- provođenje informiranja građana putem sredstava javnog informiranja
- edukacija stanovništva, a posebno učenika i studenata o problematici kriznih situacija
- jačanje svijesti u zajednici i javna edukacija
- prema određenim datumima obilježavanje svih datuma od značaja za zaštitu i spašavanje
- prezentacije rada redovnih snaga zaštite i spašavanja na razini grada

#### 8. Zaštita okoliša

Cilj: unapređenje stanja okoliša i osiguravanje zdravog okoliša

Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanju načela međunarodnog prava zaštite okoliša, uvažavanju znanstvenih spoznaja. Rezultati aktivne zaštite imaju za cilj, pored navedenoga, održivo korištenje prirodnih dobara, bez većeg oštećivanja i ugrožavanja okoliša, sprječavanje i smanjenje onečišćenja okoliša, uklanjanje posljedica onečišćenja okoliša, poboljšanje narušene prirodne ravnoteže i ponovno uspostavljanje njezinih regeneracijskih sposobnosti.

Stoga je potrebno:

- sustavno vršiti analize podataka o praćenju stanja okoliša
- uspostaviti informacijski sustav zaštite okoliša sa svrhom cjelovitog upravljanja zaštitom okoliša
- U suradnji s Eko-stožerom razvijati snage i planirati vježbe sa ciljem provjere spremnosti i uporabe opreme za čišćenje i specijaliziranih plovila,
- kontinuirana provedba akcija smanjenja šteta u okolišu izazvanih raznim onečišćenjima
- razrada i daljnje unaprjeđenje sustava zaštite i spašavanja na vodi odnosno moru.

#### 9. Suradnja na polju zaštite i spašavanja

Cilj: razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina sa odgovarajućim institucijama zaštite i spašavanja iste razine postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva (domaćeg i turista), imovine te eko-sustava u regiji.

- U okviru suradnje grada Kraljevice s Primorsko-goranskom županijom drugim susjednim gradovima i općinama, nastaviti i unaprijediti suradnju na polju zaštite i spašavanja sa odgovarajućim institucijama iste razine.

*Klasa: 810-01/08-01/7*

*Ur. broj: 2170/08-08-08-02*

*Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

## 24.

Temeljem članka 27. stavak 2. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine« broj 73/97), članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

#### ODLUKU

#### **o razrješenju dužnosti člana Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda i imenovanju člana Povjerenstva**

##### Članak 1.

Predrag Đurić razrješuje se dužnosti člana Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

##### Članak 2.

Aleksandar Kružić imenuje se za člana Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

##### Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

*Klasa: 021-05/08-03/4*

*Ur. broj: 2170/08-08-08-05*

*Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

## 25.

U skladu s člankom 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 34/01 i 11/06), člankom 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice i člankom 34. i 35. Statuta DV »Orepčiči« Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

#### ODLUKU

#### **o razrješenju predsjednice Upravnog vijeća DV »Orepčiči« Kraljevica i imenovanju Predsjednice Upravnog vijeća DV »Orepčiči« Kraljevica**

##### Članak 1.

Razrješuje se Radmila Toić dužnosti predsjednice Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Orepčiči«.

##### Članak 2.

Za predsjednicu Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Orepčiči« imenuje se Branka Velepić.

##### Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 021-05/08-03/4  
 Ur. broj: 2170/08-08-08-09  
 Kraljevica, 24. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**26.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju dužnosti Predsjednice Odbora za izbor i imenovanja i imenovanju člana Odbora**

## Članak 1.

Sandra Mendrila razrješuje se dužnosti predsjednice Odbora za izbor i imenovanja.

## Članak 2.

Kristijan Rumora imenuje se za člana Odbora za izbor i imenovanja.

## Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 021-05/08-03/4  
 Ur. broj: 2170/08-08-08-03  
 Kraljevica, 24. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**27.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju dužnosti Predsjednika Komisije za popis birača i imenovanju člana Komisije za popis birača**

## Članak 1.

Željko Grujičić razrješuje se dužnosti predsjednika Komisije za popis birača.

## Članak 2.

Ljubo Malenica imenuje se za člana Komisije za popis birača.

## Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 021-05/08-03/4  
 Ur. broj: 2170/08-08-08-04  
 Kraljevica, 24. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**28.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju dužnosti predsjednice Odbora za ravnopravnost spolova i imenovanju članice Odbora**

## Članak 1.

Jasna Pečarić razrješuje se dužnosti predsjednice Odbora za ravnopravnost spolova.

## Članak 2.

Ljubica Slany imenuje se za članicu Odbora za ravnopravnost spolova.

## Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 021-05/08-03/4  
 Ur. broj: 2170/08-08-08-10  
 Kraljevica, 24. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**29.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju dužnosti članova Odbora za statutarно-pravna pitanja i imenovanju članova Odbora**

## Članak 1.

Ines Ban razrješuje se dužnosti predsjednice Odbora za statutarно-pravna pitanja.

## Članak 2.

Željko Grujičić razrješuje se dužnosti člana Odbora za statutarno - pravna pitanja.

## Članak 3.

Marina Hodanić imenuje se za članicu Odbora za statutarno - pravna pitanja.

## Članak 4.

Elvis Klasan imenuje se za člana Odbora za statutarno - pravna pitanja.

## Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

*Klasa: 021-05/08-03/4  
Ur. broj: 2170/08-08-08-06  
Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**30.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju dužnosti člana Odbora za dodjelu javnih priznanja i imenovanju člana Odbora**

## Članak 1.

Robert Manestar razrješuje se dužnosti člana Odbora za dodjelu javnih priznanja.

## Članak 2.

Ante Popović imenuje se za člana Odbora za dodjelu javnih priznanja.

## Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

*Klasa: 021-05/08-03/4  
Ur. broj: 2170/08-08-08-11  
Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**31.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06), članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i rad-

nih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU****o razrješenju članice Odbora za međunarodnu i međugradsku suradnju i imenovanju člana Odbora**

## Članak 1.

Nada Turina - Đurić razrješuje se dužnosti članice Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju.

## Članak 2.

Krunoslav Vučković imenuje se za člana Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju.

## Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

*Klasa: 021-05/08-03/4  
Ur. broj: 2170/08-08-08-08  
Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**32.**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice je na svojoj 27. redovnoj sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donijelo

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 16 turističke zone T1<sub>3</sub> Šmrika**

## Članak 1.

Pravna osnova Plana

(1) Obveza donošenja Plana proizlazi temeljem odredbi članka 164. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 16/07).

(2) Nositelj izrade Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Kraljevice. Odgovorna osoba je Predsjednik Poglavarstva.

## Članak 2.

Obuhvat Plana

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 16 (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaća površinu izdvojene namjene turističku zonu T1<sub>3</sub>.

(2) Plan je grafički određen kartografskim prikazom 3b *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

(3) Površina obuhvata Plana je 1,75 ha.

(4) Odredbama Prostornog plana Primorsko - goranske županije određen je ukupan broj od 150 ležajeva.

## Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Pored ocjene stanja opisanog u *Izvješću o stanju u prostoru Grada Kraljevice 1. ožujka 2006. godine* (»Službene novine PGŽ« 17/06) utvrđuju se dodatne bitne specifičnosti kako slijedi:

- Plan obuhvaća neuređeno građevinsko zemljište;
- Područje nije infrastrukturno opremljeno;
- Zona ima pristup s državne ceste D 501 od Šmrike (Jadranska magistrala D8) do Gornjeg Jelenja (D3);
- Zona se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja;

## Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Opći cilj Plana je privesti neizgrađeno zemljište konačnoj namjeni predviđenoj Prostornim planom.

(2) Utvrđuje se potreba definiranja razmještaja i tipologije smještajnih jedinica, definiranja smještaja i vrste pratećih turističkih, ugostiteljskih, trgovačko-poslovnih i sportsko-rekreativnih sadržaja, definiranje prometne i infrastrukturne mreže unutar zone i priključaka na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu, definiranje načina zbrinjavanja otpadnih voda;

## Članak 5.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

(1) Vektorizirane katastarske i skenirane topografske podloge bit će pribavljene od nadležnog tijela.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## Članak 6.

Popis tijela prema posebnim propisima

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Hrvatske vode, VGO Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatske ceste.

## Članak 7.

Rokovi

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana ..... IV. tromjesječje 2008. godine
- Za izradu Prijedloga Plana ..... I. tromjesječje 2009. godine
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana ..... II. tromjesječje 2009. godine

## Članak 8.

Zabrane

(1) Do donošenja Plana nije dozvoljena gradnja u području obuhvata.

## Članak 9.

Izvori financiranja

(1) Plan će se financirati iz trećih izvora.

## Članak 10.

Završne odredbe

(1) Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 350-03/08-01/6

Ur. broj: 2170/08-08-08-02

Kraljevica, 24. srpnja 2008.

Predsjednik  
**Danijel Frka, v.r.**

**33.**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice je na svojoj 27. redovnoj sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. donijelo

**ODLUKU  
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
(DPU 2) poslovne zone K-1 Žlibina (u daljnjem tekstu  
Detaljni plan) i izradi Drugih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice  
(PPU GK) (u daljnjem tekstu Prostorni plan)**

## Članak 1.

Pravna osnova Planova

(1) Detaljni plan uređenja (DPU 2) poslovne zone K-1 donesen je 27. travnja 2004. (»Službene novine PGŽ« broj 15/04). Na Plan se odnose odredbe članka 61. do 69. te 165. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine PGŽ« broj 16/07).

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja donesene su 11. travnja 2007. godine (»Službene novine PGŽ« broj 16/07).

(3) Temeljem odredbi članka 78. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) izmjene i dopune oba plana se vode u istom postupku.

(4) Nositelj izrade Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Kraljevice. Odgovorna osoba je Predsjednik Poglavarstva.

## Članak 2.

Obuhvat Planova

(1) Ovim Izmjenama i dopunama planova ne mijenja se obuhvat planova.

## Članak 3.

Razlozi za izmjenju i dopunu Planova

(1) Sukladno intenciji prilikom planiranja poslovne zone da u njoj kooperanti brodogradilišta formiraju svoje pogone, ukazala se potreba da se osiguraju i smještajni kapaciteti za potrebe radnika koji nisu s našeg područja,

a koji su zbog strukture raspoložive radne snage na tržištu prevladavajući. Kako dosadašnji Detaljni plan to nije omogućavao, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Detaljnog plana.

(2) Zbog istovjetnih razloga potrebno je izvršiti i izmjene u tekstualnom dijelu Prostornog plana.

(3) Istovremeno će se Prostorni plan uskladiti s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) koji je u međuvremenu stupio na snagu.

#### Članak 4.

##### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Temeljem odredaba Prostornog plana u izradi je više urbanističkih i detaljnih planova i to: UPU 1 - naselje Kraljevica, UPU 2 - Podbanj Kraljevica, UPU 9 - Bakarac, DPU 1 - Šmrika centar, DPU 3 - Poslovna zona Briljeva, DPU 4 - ostala zona Briljeva i DPU 6 - Uvala Črišnjeva, a u pripremi su UPU 6 - Uvala Scott i UPU 16 - Turistička zona Šmrika.

(2) Temeljem Detaljnog plana privedene su svrsi tri od dvadeset parcela, a u pripremi ih je još osam. Izvedena je sva infrastruktura osim kanalizacije koja je u fazi ishođenja građevinske dozvole.

#### Članak 5.

##### Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana izradit će se na podlogama postojećeg plana.

(2) Prostorni plan se ne mijenja u grafičkom dijelu.

#### Članak 6.

##### Popis tijela prema posebnim propisima

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

- Ured državne uprave u PGŽ  
- PGŽ, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje

- PGŽ, Županijska uprava za ceste  
- Hrvatske vode, VGO Rijeka  
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka

- Amga Adria d.o.o Kraljevica

- Hrvatska agencija za telekomunikacije

- Hrvatske ceste

- Hrvatske auto-cesta

#### Članak 7.

##### Rokovi

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana ..... III. tromjesječje 2008. godine
- Za izradu Prijedloga Plana ..... III. tromjesječje 2008. godine
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana ..... III. tromjesječje 2008. godine

#### Članak 8.

##### Zabrane

(1) Do donošenja ovih Izmjena planova primjenjivat će se planovi u donešenom obliku.

#### Članak 9.

##### Izvori financiranja

(1) Izmjene planova će se financirati iz Proračuna Grada Kraljevice.

#### Članak 10.

##### Završne odredbe

(1) Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 350-03/03-01/3

Ur. broj: 2170/08-08-08-1

Kraljevica, 24. srpnja 2008.

Predsjednik

**Danijel Frka, v.r.**

## 34.

Na temelju članka 35. Stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 21. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/01 i 11/06), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. donijelo je

### ODLUKU

#### **o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice**

##### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, postupka davanja u najam stanova u vlasništvu Grada te postupka prodaje i davanja na korištenje grobnog mjesta, groba i niše, koji su postupci uređeni drugim općim aktima Grada.

#### Članak 2.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. »nekretnina« označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Grada Kraljevice i da je Grad Kraljevica nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te nekretnine,

2. »raspolaganje nekretninom« označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj

nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Grada Kraljevice prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Grada Kraljevice ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja ili odluku o stjecanju nekretnine u korist Grada Kraljevice ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine,

3. »upravljanje nekretninom« označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili posjedu Grada Kraljevice u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje te provođenje postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom,

4. »građevinsko zemljište« označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Kraljevice,

5. »poljoprivredno zemljište« označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Grada Kraljevice, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Grad Kraljevice nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga zemljišta,

6. »poslovni prostor« označava poslovnu zgradu ili poslovnu prostoriju (prostorije) ili garažu pod uvjetom da je Grad Kraljevice nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te poslovne zgrade, prostora ili garaže,

7. »gradski stan« označava stan u smislu Zakona o najmu stanova pod uvjetom da je Grad Kraljevice nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga stana,

8. »gradski socijalni stan« označava gradski stan koji je kupljen, izgrađen ili rekonstruiran sredstvima iz proračuna Grada Kraljevice osiguranim za potrebe socijalne skrbi ili koji je po posebnoj odluci Gradskog poglavarstva Grada Kraljevice dobio status socijalnog stana.

### Članak 3.

Gradsko poglavarstvo Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) upravlja nekretninama u vlasništvu Grada temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonima i propisima RH i ovom Odlukom.

Poglavarstvo upravlja nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada i osiguranje društvenih i socijalnih interesa.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka za Poglavarstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Odluke Poglavarstva o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada predstavljaju akt poslovanja.

## II. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 4.

Ovom Odlukom se naročito uređuje:

- Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
- Provođenje natječaja za prodaju odnosno zamjenu nekretnina
- Ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Sredstva dobivena otuđenjem nekretnina Grada moraju se, sukladno pozitivnim propisima, trošiti u kapitalna ulaganja.

### Članak 5.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice, Grad:

- Uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina
- Vršiti investicijsko i tekuće održavanje nekretnina
- Uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih dokumenata) te osigurava izgradnju komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje
- Vršiti izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta
- Prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište pripremljeno za izgradnju
- Prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište
- Prodaje izgrađeno građevinsko zemljište
- Formira građevinske čestice i okućnice
- Prodaje i druge nekretnine
- Izdaje koncesije sa ili bez prava građenja
- Pokreće postupak urbane komasacije
- Osniva pravo građenja na svojim nekretninama
- Osniva stvarne terete na svojim nekretninama
- Kupuje i prima na dar nekretnine
- Mijenja nekretnine u vlasništvu Grada s nekretninama trećih osoba
- Priznaje pravo vlasništva trećim osobama (izdaje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva)
- Vršiti i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Kraljevice.

### Članak 6.

Pod uređenjem vlasničko-pravnog stanja nekretnina podrazumijevaju se sve službene radnje i postupci koje Grad poduzima radi:

- Identifikacije određene nekretnine
- Uvida u katastarski operat zemljišta radi utvrđivanja oznake nekretnine
- Saznanja o zemljišnoknjižnom nositelju prava vlasništva na nekretnini.

Kada je zemljišnoknjižni nositelj prava vlasništva na nekretnini različit od Grada Kraljevice, Grad će poduzeti odgovarajući pravni posao ili pokrenuti postupak pred nadležnim tijelom upravne ili sudske vlasti ili potaknuti donošenje odluke nadležnog predstavničkog tijela radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini i upisa toga prava u zemljišnim knjigama u svoju korist.

### Članak 7.

Grad može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima.

Odluku o stjecanju nekretnina donosi Poglavarstvo. Odluka mora biti obrazložena.

Odluci iz stavka 2. Ovoga članka prethodi zaključak Poglavarstva o najvišoj cijeni nekretnine odnosno iznosu koji Poglavarstvo utvrđuje kao gornju granicu kupovnine radi sklapanja ugovora o kupnji nekretnine od trećih osoba u korist Grada. Pri tom se vodi računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Gradonačelnik Grada je ovlašten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.

Ugovor o kupnji nekretnine može se zaključiti izravnom pogodbom kada to predviđaju posebni zakonski propisi.

## Članak 8.

Građevinsko zemljište priprema se za građenje građevina i uređenje javnih površina čiji je investitor Grad kao i za prodaju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ishođenje lokacijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjena i sl.) kao i druge radnje potrebne za pripremu građenja ili uređenja zemljišta.

Priprema građevinskog zemljišta financira se iz Proračuna grada i to iz prihoda od komunalnog doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem nekretninama u vlasništvu Grada.

## III. PRODAJA NEKRETNINA

## Članak 9.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Procjena vrijednosti nekretnina se periodično usklađuje s tržišnim cijenama prema odluci Poglavarstva, a najmanje jednom godišnje.

## Članak 10.

Poglavarstvo donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati:

- Oznaku i površinu nekretnine
- Oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu
- Kratki opis i namjenu nekretnine
- Početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru
- Rok za podnošenje ponuda.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja po potrebi može sadržavati i druge elemente kao što su: podaci o opremljenosti nekretnine, podaci o namjeni prostora, podatak o obvezi i visini komunalnog doprinosa, rok za zaključenje ugovora, uvjete za raskid ugovora, visinu jamčevine i dr.

## Članak 11.

Na temelju odluke o raspisivanju natječaja, stručne službe Grada pripremaju i objavljuju natječaj o prodaji nekretnine u jednom od javnih glasila.

Tekst natječaja sadrži:

- Oznaku i površinu nekretnine
- Oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu
- Kratki opis i namjenu nekretnine
- Početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru
- Iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene)
- Tko ima pravo sudjelovati na natječaju
- Oznaku dokumentacije koja mora priležiti uz ponudu
- Podatak o obvezi učešća ponuđača u financiranju uređenja nekretnine, ako je takva obveza utvrđena
- Opis uvjeta i rok uređenja nekretnine sukladno programu mjera, ako postoji takva obveza
- Podatak o potrebi ishodovanja lokacijske dozvole, ako postoji takva obveza
- Način, rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obve-

znom naznakom »ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI«

- Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem
- Razlog za raskid ugovora
- Rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi
- Odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Gradom.

## Članak 12.

Natječaj provodi radno tijelo Poglavarstva nadležno za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo broji tri (3) člana i tri (3) zamjenika člana. Povjerenstvo imenuje Poglavarstvo.

## Članak 13.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Najprije se otvaraju zakašnjele ponude što se unosi u zapisnik. Za zakašnjele ponude Poglavarstvu će se predložiti donošenje zaključka o odbacivanju ponude.

Potom se otvaraju pravovremeno pristigle ponude. Utvrđuje se da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Poglavarstvu će se predložiti donošenje zaključka o odbijanju ponude.

Na kraju se razmatraju pravovremeno pristigle ponude sa svom potrebnom dokumentacijom i iznos ponuđene cijene. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

## Članak 14.

Ako je ponuđač ponudio drukčije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u natječaju ili ako je ponudio cijenu nižu od početne cijene, konstatirat će se da ponuđač ne ispunjava uvjete natječaja.

## Članak 15.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u oglasu o javnom natječaju.

## Članak 16.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

## Članak 17.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Poglavarstvo može donijeti slijedeće zaključke:

1. Nepravovremene ponude se odbacuju,
2. Pravovremene, a nepotpune ponude se odbijaju zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja
3. Između pravovremenih i potpunih ponuda utvrđuje se najpovoljnija ponuda.

Protiv zaključka Poglavarstva iz stavka 1. ovog članka ne može se uložiti žalba, ali nezadovoljna stranka može u roku od 30 dana po primitku zaključka pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

## Članak 18.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

## Članak 19.

Poglavarstvo može u opravdanim okolnostima utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene.

Odredbе članka 9. do 19. ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama. Tekstove takvih natječaja donijeti će Gradsko poglavarstvo u svakom pojedinom slučaju.

## Članak 20.

Poglavarstvo može donijeti odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

1. Kada je odgovarajućim prostornim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele (ili je lokacijskom dozvolom to moguće), vlasniku zemljišta koje sa gradskim zemljištem čini novu građevnu parcelu, prodat će se zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu Grada predviđeno za formiranje te nove parcele pod uvjetom da je površina zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu Grada manja od 50% površine nove parcele,

2. Za formiranje građevinske parcele (okućnice) na kojoj je već izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, a građevinska parcela se formira suglasno lokacijskoj dozvoli ili odgovarajućem prostornom planu,

3. Za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na građevinskom zemljištu u vlasništvu ili suvlasništvu Grada ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva,

4. Radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom ukoliko je suvlasnički dio Grada manji od 1/2 dijela,

5. Radi zamjene nekretnina u postupku formiranja građevne parcele utvrđene utvrđene prostornim planom (urbanističkim planom) ili lokacijske dozvole utvrđene dokumentom prostornog uređenja,

6. U slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.

## IV. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

## Članak 21.

Grad može, temeljem odluke Poglavarstva, zamjenjivati nekretnine radi:

1. Razvrgnuća suvlasničke zajednice

2. Stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima

3. U drugim opravdanim slučajevima.

## Članak 22.

Na zemljištu u vlasništvu Grada mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada, odlučuje Poglavarstvo uz uvjete:

1. Ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine

2. Ako se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada - poslužne nekretnine

3. Ako se Gradu isplati aktom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se odlukom o zasnivanju.

Kada se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Grad, Poglavarstvo može donijeti odluku da se služnost zasniva bez naknade.

O zasnivanju služnosti Grad i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

## Članak 23.

Na nekretnini u vlasništvu Grada može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja zasniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja i visinu naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se pojedinačnom odlukom Poglavarstva.

Pravo građenja može se iznimno osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu te djelomičnom ili većinskom vlasništvu Grada.

## Članak 24.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Grada.

Pod interesom Grada u smislu stavka 1. Ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada.

O zasnivanju založnog prava odlučuje Poglavarstvo.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti:

- »Odluka o građevinskom zemljištu« (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/96).

## Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 940-01/08-01/9*

*Ur. broj: 2170/08-08-08-03*

*Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

**Gradskog vijeća Danijel Frka, v.r.**

**35.**

Na temelju članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice, članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/01 i 11/06) i članka 28. stavak 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 27. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**

## Članak 1.

Usvaja se Izvješće o ostvarenju Proračuna Grada Kraljevice za razdoblje od 1. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2008. godine.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 400-06/07-01//4*

*Ur. broj: 2170/08-08-08-12*

*Kraljevica, 24. srpnja 2008.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

**Danijel Frka, v.r.**