



Grad Crikvenica

33.

Na temelju članka 4. Odluke o osnivanju Javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/99), članka 24., stavak 2. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/02) i članka 23. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Crikvenice, Gradsko poglavarstvo Grada Crikvenice, na 97. sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine donijelo je

RJEŠENJE o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Crikvenice

I.

U Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Crikvenice, Gradsko poglavarstvo Grada Crikvenice imenuje tri člana kako slijedi:

1. Ivan Petrinović, za predsjednika, iz Crikvenice, Židine 13,
2. Damir Car, za člana, iz Crikvenice, Braće Car-Uračić 4,
3. Robert Gašparović, za člana, predstavnik Javne vatrogasne postrojbe.

II.

Članovi Upravnog vijeća iz točke I. ovog Rješenja imenuju se s danom 21. srpnja 2008. godine, a mandat im traje do isteka mandata članova Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice (mandatno razdoblje 2005-2009. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 214-01/08-01/03
Ur. broj: 2107/01-02-08-2
Crikvenica, 21. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice
Boždar Tomašek, v.r.

34.

Na temelju članka 11., stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 8. stavak 2. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06) i članka 8., stavak 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/08), Gradsko poglavarstvo Grada Crikvenice,

na 97. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2008. godine donosi

ODLUKU o dodjeli zahvalnica Grada Crikvenice

Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada Crikvenice dodjeljuje Zahvalnice Grada Crikvenice u 2008. godini i to:

1. Odboru za gastronomiju, osnovanom pri Turističkoj zajednici Grada Crikvenice povodom obilježavanja 120. obljetnice organiziranog turizma u Crikvenici, a kojeg čine: Gordana Derossi, Dragan Visković, Ruža Hanik, Nikola Cossutti, Jasna Visković i Vladimir Tomljanović. Zahvalnica se dodjeljuje za uspješnu suradnju povodom obilježavanja 120. obljetnice organiziranog turizma u Crikvenici i promociju tradicionalne gastro ponude Grada Crikvenice.

2. Turističkoj zajednici Grada Crikvenice, zahvalnica se dodjeljuje zbog očuvanja tradicije turističkih djelatnika pionira, koji su se već početkom 20. stoljeća isticali svojim kreativnim i inovativnim zamislima i entuzijazmom sa ciljevima - pružiti gostu jedinstven doživljaj, nezaboravno iskustvo, raznolike sadržaje i udobnost na visokoj razini i na taj način kontinuirano je djelovala na razvoj i promidžbu turizma našeg Grada.

3. Tea Radil, zahvalnica se dodjeljuje za iznimne rezultate postignute na području sportskog ribolova i doprinosu promidžbe Grada Crikvenice.

4. Mirjana Pobor, zahvalnica se dodjeljuje za iznimne rezultate postignute na području sportskog ribolova i doprinosu promidžbi Grada Crikvenice.

Članak 2.

Zahvalnice iz članka 1. ove odluke bit će uručene dobitnicima zahvalnica na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Crikvenice u povodu Dana Grada Crikvenice, 14. kolovoza 2008. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 060-01/08-01/05
Ur. broj: 2107/01-02-08-2
Crikvenica, 21. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice
Boždar Tomašek, v.r.

35.

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Urbani-

stičkog plana uređenja Dramalj Centar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/08) i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 33. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donosi

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja površine ugostiteljsko-turističke namjene T1₈ u Dramlju

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja površine ugostiteljsko - turističke namjene T1₈ u Dramlju (u nastavku: DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE T1₈ U DRAMLJU

Članak 2.

DPU - om se, na temelju Urbanističkog plana uređenja Dramalj Centar (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 18/08) detaljnije određuje namjena površina i način uređenja i korištenja područja obuhvata, u cijelosti utvrđenog kao građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T1).

DPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE T1₈ U DRAMLJU

Članak 3.

Izradi DPU-a pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite područja ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Dramalj. Detaljnim planom uređenja precizno će se razraditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja te način priključenja na komunalnu infrastrukturu, u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja Dramalj Centar.

Detaljnim planom uređenja potrebno je omogućiti realizaciju predviđenih sadržaja od značaja za šire područje Grada, uz propisivanje mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

III. OBUHVAT DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE T1₈ U DRAMLJU

Članak 4.

Područje obuhvata DPU-a određeno je Urbanističkim planom uređenja Dramalj Centar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/08). Površina obuhvata iznosi 2,7 ha.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T1₈ U DRAMLJU

Članak 5.

Plansko područje djelomično je izgrađeno sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene. Od sadržaja unutar planskog područja nalazimo hotel Riviera (kapacitet 213 ležajeva) s pripadajućim paviljonskim zgradama, policijsko odmaralište te privatnu izgradnju u sklopu koje se nalazi restoran.

Uz područje obuhvata plana sjeverno prolazi Ulica Milovana Muževića, a s južne strane Gajevo šetalište.

Plansko područje se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T1₈ U DRAMLJU

Članak 6.

Za zonu T1₈ propisana je obvezna izrada detaljnog plana uređenja kako bi se odredio točan kapacitet zone te broj, oblik i veličina građevnih čestica, kao i uvjeti uređenja. Unutar zone predviđena je realizacija više građevina ugostiteljsko-turističke namjene - isključivo hotela i pratećih sadržaja.

Uvjeti smještaja i oblikovanja građevina trebaju se utvrditi prema slijedećim smjernicama:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,5,
- najveći dopušteni broj etaža je 5 nadzemnih etaža i 2 podzemne etaže,
- visina građevine iznosi najviše 18,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 21,0 m.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade DPU-a osigurati će se reambulirana katastarsko-topografska karta u digitalnom obliku za cjelokupno područje obuhvata plana u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade DPU nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Iz razloga iznalaženja što kvalitetnijeg prostornog rješenja područja obuhvata DPU-a, za najznačajnije zahvate izraditi će se idejna rješenja sa prikazom položaja, kapaciteta i oblikovanja građevina i pratećih sadržaja, rješenja prometa u mirovanju te potrebama za energijom (prema granicama vlasništva). Idejna rješenja izraditi će se, uz stručnu koordinaciju izrađivača DPU-a, za najznačajnije zahvate i predstavljati će podlogu za izradu osnovne koncepcije DPU-a.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade DPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) kartografski prikazi DPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000. Digitalnu topografsko-katastarsku kartu pribavit će naručitelj izrade DPU-a.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T₁₈ U DRAMLJU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUBIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DPU-a

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a će se zatražiti od:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 36, 51000 RIJEKA

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA**, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

- **URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša - **ISPOSTAVA CRIKVENICA**, Kralja Tomislava 85

- **URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI**, Služba za društvene djelatnosti, Riva 10, 51000 RIJEKA

- **URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI**, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 RIJEKA

- **JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA ODRŽIVI RAZVOJ I PROSTORNO PLANIRANJE**, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA

- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA

- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, N. Tesle 9, 51000 RIJEKA

- **HRVATSKA POŠTA d.d. - POŠTANSKO SREDIŠTE RIJEKA**, Korzo 13, 51000 RIJEKA

- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD**, Ciottina 17 a, 51000 RIJEKA

- **HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje«** Crikvenica, Kotorska bb, 51260 CRIKVENICA

- **HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSKIH SLIVOVA**, Đure Šporera 3, 51 000 RIJEKA

- **GKTD »Murvica«**, Trg S. Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA,

- **KTD »VODOVOD ŽRNOVNICA«**, A. Mataije bb, 51250 NOVI VINODOLSKI,

- **»HRVATSKE ŠUME« d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ**, ISPOSTAVA NOVI VINODOLSKI

X. ROK ZA IZRADU DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T₁₈ U DRAMLJU

Članak 11.

Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu DPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana

- izrada idejnih rješenja za najznačajnije zahvate: najkasnije do 31.10.2008.

- izrada Nacrta prijedloga DPU-a za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 35 dana po dobijanju idejnih rješenja,

- izrada Prijedloga DPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 35 dana od održane prethodne rasprave,

- javni uvid u Prijedlog DPU-a - u trajanju od najviše 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga DPU-a - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana

- izrada Konačnog prijedloga DPU-a - u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- dostavljanje Plana i Odluke o donošenju Plana - u roku od 3 dana od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu DPU-a od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE T₁₈ U DRAMLJU

Članak 12.

Sukladno odredbi članka 96. Urbanističkog plana uređenja Dramalj Centar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/08) do donošenja detaljnog plana uređenja nije dozvoljena gradnja novih i zamjenskih građevina. Dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA DPU POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T₁₈ U DRAMLJU

Članak 13.

Na temelju zaključka Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice (Klasa: 350-01/08-01/51, Ur. broj: 2107/01-02-08-2, od 11. 7. 2008. godine), troškove izrade DPU-a površine ugostiteljsko-turističke namjene snositi će investitori »GRAN« d.o.o., Dramalj, Braće Car 6, »DATA-MARE« d.o.o., Dramalj, Gajevo šet. 30, Nediljko Čulić, Kastav, Put Srdočen.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s kartografskim prikazom iz članka 4. tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU-a.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propi-

sima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju DPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke s kartografskim prikazom iz članka 4. ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/51

Ur. broj: 2107/01-01-08-5

Crikvenica, 24. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Crikvenice
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

36.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Crikvenice za razdoblje 2005.-2009. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 08/06) i članka 25. Statuta grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 33. sjednici održanoj 24. srpnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja »Zone Thalassotherapie« u Crikvenici

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Zone Thalassotherapie« u Crikvenici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 1,82 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se iz Knjige - I. - i Knjige - II. -.

Knjiga - I. - sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Gradske ulice
- 3.1.2. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.1. Javna parkirališta
 - 3.1.2. Javne garaže
 - 3.1.3. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

- 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
- 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 3.1.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 3.1.5. Plinoopskrba
- 3.1.6. Zbrinjavanje komunalnog otpada

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|-----------|
| 1. Detaljna namjena površina | Mj 1:1000 |
| 2.A. Prometna infrastrukturna mreža | Mj 1:1000 |
| 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | Mj 1:1000 |
| 2.C. Komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba | Mj 1:1000 |
| 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | Mj 1:1000 |
| 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja | Mj 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | Mj 1:1000 |

Knjiga - II. - sadrži tekstualne dijelove Plana, kako slijedi:

C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Plana
 1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža

2.3.1. Prometna i ulična infrastrukturalna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Vodoopskrba

2.3.4. Odvodnja

2.3.5. Plinoopskrba

2.3.6. Elektroopskrba

2.3.7. Grijanje i hlađenje objekata

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2. Izvod iz plana višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/07),

3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi

Izmjena i dopuna Plana:

5. Zahtjevi i mišljenja na Plan

6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Plana,

7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,

8. Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)

2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 5.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena« planske oznake D3 dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene za obavljanje dijagnostičko - rehabilitacijskih te ostalih bolničkih i terapijskih djelatnosti koje podrazumijevaju i smještajne te sportsko - rekreacijske objekte (bazene) te uređenje skladišnih i drugih pomoćnih prostora, kao i pratećih ugostiteljskih i kulturno-zabavnih sadržaja sukladno uvjetima propisanim detaljnim planom uređenja.

Članak 6.

Na prostoru kompleksa Thalassotherapie planira se uređenje građevne čestice javne i društvene - zdravstvene namjene (D3), a na kojoj se planira izgradnja novih ili rekonstrukcija, nadogradnja ili prenamjena postojećih građevina oznaka A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L te pomoćnih veza M, N, O i P.

Članak 7.

Na području površine »infrastrukturnih sustava (IS)« dozvoljava se gradnja infrastrukturne građevine - trafostanice te linijskih infrastrukturnih sustava.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 8.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.A. i 3.B.

Članak 9.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) s njom izjednačena.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 10.

Oblik građevinske čestice definiran je kartografskim prikazima, dok je njena veličina iskazana planskom površinom parcele u članku 11.

Na građevnoj čestici se dozvoljava gradnja više građevina sukladno namjeni određenoj ovim Planom.

Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Za točne i precizne kvadrature građevinskih čestica nadležna je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Crikvenica, nakon parcelacije prema ovom Planu, a sukladno grafičkom dijelu Plana. Stoga su slijedeće veličine građevnih čestica za ovaj Plan orijentacione, te iznose:

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	POVRŠINA m ²
JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	18172,2
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	80
UKUPNO:		18252,2

Članak 12.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 13.

Gradnja osnovnih i pomoćnih građevina dozvoljava se unutar granice gradivih dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4., ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u sljedećoj tablici.

Maksimalna tlocrtna izgrađenost i maksimalne brutto površine građevina za građevine oznaka A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L te pozemne veze M, N, O i P iznose:

PLANSKA OZNAKA GRAĐEVINE	PLANSKA NAMJENA PARCELE /GRAĐEVINE	KATNOST GRAĐEVINE	MAX TLOCRTNA IZGRAĐENOST	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE-MAX DOZVOLJENA BRP(m ²)
A	Lovorka	Su+P+3	320	1000
B	uprava	P+1	250	500
C	ružmarinka	Su+P+2	1150	2500
D	barokomora	Su+P+1	260	500
E	Smiljka-nova zgrada	Po+Su+P+5	1900	9500
F	F-1 Zdravka	Su+P+1	200	600
	F-2 servisno-tehn. kompleks	P+1	360	720
G	Koviljka-garaža	3Su	1450	4350
H	bazen	Su+P+2	940	2500
I	istra	Su+P+4	580	3500
J	dalmacija	Su+P+4	450	2700
K	spojni hodnik I-J	SU+P+2	255	1000
L	spojni hodnik C-E	P	80	80
M	spojni hodnik A-C	Po	-	80
N	spojni hodnik E-K	Po	-	130
O	spojni hodnik E-plaža	Po	-	110
P	spojni hodnik I - veza van obuhvata plana	Po	-	40
ukupno:	javna i društvena - zdravstvena namjena		8195	29770

Članak 14.

Katnost građevina određen je kartografskim prikazom broj 4., odnosno tablicom prethodnog članka.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža novih građevina na području obuhvata Plana određuje se prema katnosti građevine kako slijedi:

- za građevinu katnosti P najveća dozvoljena visina iznosi 4 metra do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
- za građevinu katnosti Su+P najveća dozvoljena visina iznosi 7 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
- za građevinu katnosti Su+P+1, te 3 Su najveća dozvoljena visina iznosi 9,0 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,

- za građevinu katnosti Su+P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 12,50 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
- za građevinu katnosti Su+P+3 najveća dozvoljena visina iznosi 15,50 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
- za građevinu katnosti Su+P+4 najveća dozvoljena visina iznosi 18,50 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
- za građevinu katnosti Po+Su+P+5 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 15.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem

dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 16.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4. Nivelacijska kota je kota poda prizemlja građevine. Nivelacijska kota može biti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote terena, mjereno uz rub građevine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljavaju se odstupanja od definirane nivelacijske kote određene na kartografskom prikazu br. 4, u slučaju velikih kosina terena, ali da se pritom pridržavaju ostalih Odredbi ovog Plana.

Kod kaskadno organiziranih građevina na kosom terenu, nivelacijska kota određuje se za svaki kaskadni dio građevine zasebno, odnosno za suterensku i/ili prizemnu etažu.

Članak 17.

Nivelacijska kota iz prethodnog članka mora se uskladiti sa nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

Odstupanje od nivelacione kote može iznositi +20%.

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena« planske oznake D3 dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene za obavljanje dijagnostičko - rehabilitacijskih te ostalih bolničkih i terapijskih djelatnosti koje podrazumijevaju i smještajne te sportsko - rekreacijske objekte (bazene) te uređenje skladišnih i drugih pomoćnih prostora, kao i pratećih ugostiteljskih i kulturno-zabavnih sadržaja sukladno uvjetima propisanim detaljnim planom uređenja.

Na području zdravstvene namjene dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te pranamjena postojećih objekata u domeni osnovne namjene ili drugih pomoćnih prostora.

Članak 19.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za izgradnju potrebnih infrastrukturnih građevina, odnosno za izgradnju trafostanice te linijskih infrastrukturnih sustava.

Članak 20.

Kolne površine namijenjene su prometnoj infrastrukturi u smislu redovnog odvijanja cestovnog prometa, te komunalnoj infrastrukturi u smislu postavljanja određenih infrastrukturnih vodova (elektrovodovi, vodovod i sl.) i setova za zbrinjavanje komunalnog otpada.

Članak 21.

Pješačke površine namijenjene su isključivo za kretanje pješaka, te postavu urbane opreme (košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.) i setova za zbrinjavanje komunalnog otpada.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 22.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom; građevine definirane katnosti u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Osnovne građevine označene su na kartografskim prikazima oznakama A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L te za pozemne veze M, N, O i P.

Pomoćne građevine se mogu se graditi kao slobodnostojeće ili u sklopu građevine osnovne namjene unutar područja za gradnju. Pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u stambeni prostor.

Članak 23.

Omogućuje se povezivanje osnovnih građevina suhim i toplim vezama u prizemnoj i podrumskoj etaži. Gradnja toplih veza u podrumskim etažama omogućava se izvan granica gradivog dijela čestice, a sukladno lokacijama naznačenim na kartografskim prikazima br.2A - Prometna infrastrukturna mreža i br.4 - Uvjeti gradnje. Kod gradnje toplih veza na prizemnoj etaži potrebno se pridržavati granica gradivog dijela čestice i definiranih veličina maksimalne izgrađenosti kao i svih ostalih Odredbi ovog Plana.

Članak 24.

Spremnici za gorivo, cisterne za vodu i slično, ne ulaze u ukupnu površinu izgrađenosti ukoliko su ukopani u teren.

Članak 25.

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice je 4,0 m. Ukoliko je udaljenost postojećih građevina manja od propisane, građevine se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Iznimno, građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice) mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ovdje propisanih.

Međusobna udaljenost nadzemnih građevina osnovne namjene mora biti jednaka ili veća od polovice zbira visina susjednih građevina. Kod kaskadnih građevina, ova se udaljenost računa za svaki kaskadni dio građevine posebno.

Članak 26.

Obvezni građevni pravac je određen kartografskim prikazom br.4. Uvjeti gradnje.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obaveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od ovih Odredbi, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga (jako strmi teren i sl.) dozvoljava se odstupanje od obaveznog građevinskog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 27.

Na građevinskoj parceli dozvoljava se izvedba nadstrešnica, sjenica, pergola i sličnih građevina u funkciji uređenja kompleksa Thalassotherapie.

Spremnici za gorivo, cisterne za vodu i slično, ne ulaze u ukupnu površinu izgrađenosti ukoliko su ukopani u teren, te se mogu graditi izvan gradivog dijela čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice može se graditi potporni zid čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 2 m, a dopuštena je i izgradnja stepenica i vanjske terase.

Članak 28.

Na području namjene »Javna i društvena - zdravstvena namjena« izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje te terasa ugostiteljske namjene

- pomoćne građevine namijenjene kontroli ulaza u građevinu i čuvanju građevine,

- informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme, izložbenog paviljona i paviljona za promotivnu i

prigodnu prodaju te kioska za prodaju tiska i druge trgovačke robe

- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- podzemnih i nadzemnih uređaja: spremišta goriva, otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora, dizalice topline i sl.
- suhih i toplih veza u obliku tunela odnosno podzemnih hodnika
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 29.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Kod oblikovanja pročelja moguća je upotreba svih suvremenih materijala.

Članak 30.

Na uličnom pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Članak 31.

Krov može biti ravni ili kosi.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalic, mediteran crijeva i drugog suvremenog pokrova, sukladno obliku građevine.

Umjesto krovnih ploha moguća je gradnja krovnih terasa do maksimalno 30% krovne površine. Izuzev od prethodnog, na građevini oznake E moguće su i veće površine krovnih terasa od prethodnih te gradnja helidroma na krovu građevine.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanih kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 32.

Način uređenja i korištenje građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku, kolno-pješačku ili kolno-manipulativnu površinu, dječje igralište, sportsko-rekreativnu površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu. Najmanje 30% građevinske parcele potrebno je hortikulturno urediti, a posebnu pažnju potrebno je obraditi na hortikulturnu obradu površine između građevine i javne prometne površine. Preporuka je sadnje autohtonih vrsta, te crnogorice na lokacijama gdje je potrebna cjelogodišnji zaštitni ili dekorativni pojas.

U obračun zelenih površina obračunavaju se sve zelene površine uključujući i sve staze maksimalne širine 1,5 m.

Članak 33.

Na javnim zelenim površinama dozvoljava se postava paviljona, opreme dječjih igrališta i slično. Javne zelene površine i pješačke površine je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpadke, ulična rasvjeta i sl.).

Članak 34.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti tako da ne naruše izgled parcele, okoliš građevine, odnosno naselja kao cjeline.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao betonski ili kameni zidovi.

Građevna čestica može se ograđivati ogradom visine do 1,50 m. Iznimno, visina ograde može biti i veća od propisane, ukoliko se ista koristi za ograđivanje sportskog igrališta. Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen i živa, odnosno metal.

U slučaju većih denivelacija potrebno je ogradu/potporni zid riješiti kaskadno.

Članak 35.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na garažnim i parkirališnim površinama unutar građevne čestice, odnosno na području obuhvata Plana.

Na području »Javne i društvene - zdravstvene namjene« potrebno je osigurati ukupno 170 PM/GM.

Površine za parkiranje potrebno je urediti primjenom asfalta, betonskih elemenata opločenja, granitnom kockom i slično te hortikulturno urediti.

Članak 36.

Od broja parkirališnih i garažnih mjesta iz prethodnog članka izuzet će se najmanje 10% za invalidne osobe.

Članak 37.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82) odnosno naknadno donesenim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.151/05).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 38.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.A.

Članak 39.

Uvjeti gradnje građevinske javne prometne površine sa svim visinskim elementima trasa, dediniranom osi, oznakama profila i stacionaža prometnice, te opisom zavoja i definiranjem parkirališnih mjesta određeni su kartografskim prikazom broj 2.A.

Članak 40.

Priključivanje osnovnih građevine na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

3.1.1. Stambene ulice (pristupne ceste)

Članak 41.

Obuhvatom plana prolazi jedna prometnica, Ulica M. Styskalova koja povezuje dvije nasuprotne ulice koje tangiraju obuhvat Plana. Promet se regulira rampom na lokaciji Gajevo Šetališta s obzirom da je ova ulica i nadalje

opskrbnog karaktera i u funkciji pristupa samim građevinama kao i garažnim i parkirališnim površinama.

3.1.2. Javna parkirališta i javne garaže

Članak 42.

Gradnju i uređenje parkirališnih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.A.

Smještaj vozila osigurava se na garažnim i parkirališnim površinama unutar građevne čestice, odnosno na području obuhvata Plana.

Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda, Prostornom planu uređenja grada Crikvenice (Sl. N. 25/07), potrebne parkirališne površine na području obuhvata Plana definiraju se ovim Planom. Stoga se broj parkirnih mjesta utvrđuje prema slijedećim normativima:

- smještajne jedinice: 1 mjesto (PM/GM) / 4 ležaja - ukupno 83 PM/GM
- vanjski gosti: 1 mjesto (PM/GM) / 3 posjetitelja - ukupno 50 PM/GM
- zaposlenici: 1 mjesto (PM/GM) / 4 zaposlenika - ukupno 37 PM/GM

Sukladno prethodnom na području »Javne i društvene - zdravstvene namjene« osigurava se ukupno 170 PM/GM.

Parkiranje za goste kompleksa, kao i zaposlenike osigurava se dijelom na već postojećem parkirališnom platou u sjevernom dijelu koje raspolaže sa oko 30 PM, te novoplanirani garažni objekt na mjestu Koviljke koji sa tri etaže raspolaže sa oko 90 GM, te još sa 40 PM otvorenog parkiranja na krovu. Krovni parking će biti u razini glavne ceste s koje će imati i prilaz, a planira se i zaštita od sunca ozelenjenom pergolom ili sl. Još desetak parkirnih i garažnih mjesta osigurava se duž prisupne ceste - Ulice M. Styskalova te uz građevinu oznake F-1 (servisno-tehn.-kompleks) gdje se osiguravaju dodatna garažna mjesta.

Površine za parkiranje potrebno je urediti primjenom asfalta, betonskih elemenata opločenja, granitnom kockom i slično te hortikulturno urediti.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 43.

Gradnju i uređenje parcela pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.A.

Članak 44.

Nekoliko je glavnih pješačkih puteva na području obuhvata Plana koji čine pravilnu prometnu mrežu. U sjevernom dijelu pješačka staza prolazi sredinom javne zelene površine odnosno parka, dok na južnom dijelu strma pješačka staza prolazi granicom obuhvata Plana. Sredinom obuhvata prolazi M. Styskalova ulica koja je također i pješačkog karaktera dok je cijelim područjem, koje je izniveilirano, nanizano niz raznih puteljaka, staza i stepenica koji povezuju različite građevine i niveoe kompleksa.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnom kockom, betonskim prefabriciranim elementom ili sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (ulična rasvjeta, koševi za otpatke i sl.).

3.1.4. Suhe i tople podzemne i nadzemne veze

Članak 45.

U smislu adekvatnog povezivanja pojedine smještajne i bolničko-rehabilitacijske građevine unutar cjelokupnog kompleksa omogućuje se njihovo međusobno povezivanje podzemnim ili nadzemnim vezama. Međusobno poveziva-

nje ostvarit će se gradnjom suhih i toplih veza u obliku tunela ili nadzemnih hodnika.

Podzemne veze planiraju se i izvan obuhvata Plana prema susjednim hotelskim objektima (hotel Mediteran) koji se nalaze na jugoistočnoj strani obuhvata Plana.

Osim predviđenih toplih i suhih veza između svih dijelova građevine kompleksa, planira se i prolaz do plaže ispod prostora šetnice izravno iz prostora centralne rehabilitaciono-dijagnostičke zgrade.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 46.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.C.

Planira se formiranje nove telekomunikacijske mreže, odnosno dopunjavanje postojeće telekomunikacijske mreže. Ukupni kapacitet nove telefonske centrale iznositi će 400 brojeva. Tk mreža unutar zone izgradit će se kao distribucijska kabela kanalizacija sa PVC, odnosno PEHD cijevima. U zoni treba izgraditi distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) u pločniku svih prometnica ili u zelenom pojasu sa kabelskim zdencima za priključak na telekomunikacijsku mrežu uz svaku građevinu.

Telekomunikacijski kabeli će se postavljati podzemno.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 47.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.B. i 2.C.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 48.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Vodoposkrba

Članak 49.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.B.

Vodoposkrba na području obuhvata Plana zbrinut će se spajanjem na postojeću vodoopskrbni mrežu Grada Crikvenice.

Članak 50.

Sukladno hidrauličkom proračunu biti će potrebno osigurati količinu od 1,73 l/sek za potrebe gostiju, pacijenata i zaposlenika te dodatnih 1,7 l/sek za potrebe terapijskih bazena. Unutar zone obuhvata djelomično je postavljena hidrantska mreža, a sukladno kartografskom prikazu br. 2.B. Nove hidrante potrebno je postaviti na udaljenosti 80 - 100 m, a za potrebe protupožane zaštite, za što je potrebno osigurati dodatnu količinu od 10,00 l/s.

Članak 51.

Podmorski dovodni i odvodni kanali morske vode su postojeći, a čije su trase ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.B.

Rad postojećeg bazena je predviđen na morsku vodu dok se kao rezervno rješenje predviđa rad na vodu iz vodovoda.

Planira se opskrba morskom vodom za bazene za potrebe postojećeg bazena kao i novoplaniranih bazena u sklopu nove građevine oznake E. U tom smislu biti će potrebno visinsko prelaganje postojećih cijevi.

3.3.2. Odvodnja

Članak 52.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.B.

Odvodnja fekalnih voda riješit će se upuštanjem u javnu kanalizaciju, odnosno spajanjem na postojeće okno javne kanalizacije koja se nalazi u trupu Gajevog šetališta, tj. uz južnu granicu izvan područja obuhvata Plana. Javna kanalizacija je razdjelnog tipa te se u istu zabranjuje upuštanje oborinske vode sa krovova, dvorišta i javnih površina.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se posebnim cijevima u trupu planiranih prometnica.

Članak 53.

Sve zauzete otpadne vode potrebno je separirati prije upuštanja u javnu kanalizaciju te se stoga na istoj lokaciji, a sukladno kartografskom prikazu broj 2.B., planira postavljanje separatora masti i ulja.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 54.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.C.

Na osnovu ovim planom predviđene ukupne izgrađenosti, te namjene prostora, očekivano istovremeno vršno opterećenje cijele zone plana procijenjeno je na nivou 1000 kW. Točnija procjena će se izraditi u fazi projektiranja. Napajanje električnom energijom predviđeno je iz novo predviđene trafostanice 20/0,4 kV, kapaciteta 2x1000 kVA. Postojeća TS Kemping, smještena izvan granica plana, neće se koristiti za napajanje potrošača Thalaso-therapie.

Svi se vodovi elektroopskrbe izvode podzemno.

Članak 55.

Planira se gradnja nove trafostanice na parceli rezerviranoj za trafostanicu - na površini infrastrukturnih sustava koja se nalazi u sjevernom dijelu područja obuhvata, a koja je definirana kartografskim prikazom broj 2.C. Unutar predmetnog plana osigurana je lokacija za buduću trafostanicu 20/0,4 kV, kapaciteta 2x1000 kVA. Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina. Za trafostanicu je osigurana zasebna parcela dimenzija 80 m².

Veličina trafostanice iznosi oko 4,76x4,96 m, dok je veličina parcele namijenjena za postavu iste okvirno dimenzionirana 10,0x8,0 m i dužom stranom okrenuta prema javnoj površini, odnosno prometnici.

Članak 56.

Napajanje zone plana (buduće TS) na 20 kV naponskom nivou biti će osigurano iz trafostanice 110/20 kV Crikvenica. 20 kV kabelski priključak buduće trafostanice, izvesti će se po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvoditi će se s podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana.

Članak 57.

Područja kolnih i pješačkih površina te javnih zelenih površina na području obuhvata Plana opremit će se javnom rasvjetom.

Buduća rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 58.

Opskrba plinom područja obuhvata detaljnog plana uređenja predviđena je sustavom opskrbe plina koji se skladišti u samoj zoni. Ova varijanta opskrbe plinom biti će u funkciji dok se ne stvore uvjeti za prijem i distribuciju plina iz drugih izvora kao konačno rješenje.

Ukoliko se prema primjerenoj studiji ili temeljem nekog stručnog elaborata prihvatiti plinifikacija na području grada Crikvenice, tada je distributivnu plinsku mrežu potrebno izvesti unutar područja prometnih površina, te predvidjeti povezivanje kompleksa na javnu plinsku mrežu.

3.3.5. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 59.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti određeni broj setova kontejnera, odnosno eko-otoka za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Setovi kontejnera postavljaju se uz prometne površine, na posebno uređenim i izdvojenim površinama (nišama) namijenjenih za isto kojima će se ujedno omogućiti nesmetano pražnjenje kontejnera.

Medicinski otpad će se zbrinjavati sukladno Naputku o postupanju s otpadom koji nastaje pri pružanju zdravstvene zaštite NN 50/00, Pravilniku o gospodarenju medicinskim otpadom te ostaloj zakonskoj regulativi.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 60.

Na području uređenja javne zelene površine dozvoljena je gradnja i uređenje parkovnih površina, pješačkih staza, dječjih igrališta te postava elementa urbane opreme (klupe, košarice za otpatke) i javne rasvjete.

Na javnim zelenim površinama dozvoljava se postava paviljona i slično, te interpoliranje elemenata za opremanje dječjih igrališta.

Članak 61.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo (visoko raslinje: čempres, borovi i sl.) te ga dopunjavati autohtonim raslinjem (lovor, maslina i sl.). U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 62.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ili posebno vrijednih prirodnih cjelina i kulturno povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 63.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4.

Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine na građevinskoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu površinu.

Kartografskim prikazom br.4 UVJETI GRADNJE definirana je katnost pojedine građevine. Također su naznačene i lokacije ograda, potpornih zidova, zelenila, te pješačkih veza - toplih podzemnih i nadzemnih hodnika.

Članak 64.

Planiranim rješenjem postojeće se građevine:

- zadržavaju u osnovnoj namjeni i trenutnim gabaritima - održavanje i manji zahvati sanacije građevine (dovršeni dio)

- saniraju - promjena stanja (adaptacija, nadogradnja, rekonstrukcija, obnova)

- ruše, odnosno na njihovom mjestu grade nove,

a sve sukladno kartografskom prikazu br. 3.B i br. 4. te sukladno normativima u tabličnom prikazu članka 13.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 65.

Pri projektiranju gradnje, odnosno rekonstrukciji građevina posebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja
- Građevinskim materijalima i bojama
- Uređenju okoliša građevina
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova
- Lokalnim građevinskim materijalima i tradicionalnim tehnologijama kao primarnim izborima pri oblikovanju ograda, ogradnih zidova, te otvorenih površina

Članak 66.

Obavezuje se, a i zakonska je obaveza svakog investitora, ukoliko naiđe na arheološke nalaze, da pri samoj gradnji poduzme mjere za zaštitu arheoloških nalaza.

8. Mjere provedbe plana

Članak 67.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 68.

Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata nije dozvoljena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se postava privremenih građevina u svrhu gradnje samih građevina osnovne namjene.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 69.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90, 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 145/04). Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostora iznosi za dan 50 dB, a za noć 40 dB.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95 tj. 178/04).

Članak 70.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša provode se u skladu sa svim propisima koji su relevantni za ovu domenu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti udaljene više od 4 m od susjednih građevina, odnosno moraju zadovoljavati i druge protupožarne uvjete sukladno Zakonu o zaštiti požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05 i 107/07) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Članak 72.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice i Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Crikvenica.

Članak 73.

Obvezni prilozi knjige - II. - i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/07-01/136

Ur. broj: 2107/01-01-08-15

Crikvenica, 24. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Crikvenice

Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

37.

Na temelju članka 37. stavak 6. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97 i 107/07), članka 51. stavak 8. Statuta Dječjeg vrtića »Radost« Crikvenica od 27. 8. 2003. godine i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 33. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja/ice Dječjeg vrtića »Radost« Crikvenica**

I.

Imenuje se Milojka Vičić iz Crikvenice za vršiteljicu dužnosti ravnatelja/ice Dječjeg vrtića »Radost« Crikvenica do imenovanja ravnatelja/ice, ali najdulje na vrijeme do godine dana od dana imenovanja.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 601-01/08-01/14

Ur. broj: 2107/01-01-08-5

Crikvenica, 24. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Crikvenice
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

38.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88) i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 33. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU
o određivanju imena mosta**

I.

Određuje se ime mosta preko potoka Dubračine, kod nogometnog stadiona na spojnoj cesti Vinodolske i Kotorke ulice u Crikvenici, koje glasi:

»Most branitelja iz Domovinskog rata«.

II.

Označavanje imena mosta izvršit će se postavljanjem odgovarajućeg obilježja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 015-08/08-01/01

Ur. broj: 2107/01-01-08-7

Crikvenica, 24. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Crikvenice
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.