



Općina Punat

15.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi UPU 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj ugostiteljsko turističke zone Kanajt (T1) s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 11,93 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je blaga padina istočno od luke nautičkog turizma Punat. Područje je smješteno između luke nautičkog turizma i brodogradilišta i planirane obilaznice. Područje predstavlja uski pojas, pretežno zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, ukupne dužine oko 950 m i širine na najširem dijelu oko 200 m.

(2) Izgrađeni dio obuhvaća hotel Kanajt kapaciteta 50 kreveta i površine 1,05 ha.

(3) Pedesetak metara sjeveroistočnije od začelja hotela Kanajt nalaze se ruševni ostaci i temelji kasnoantičkog sklopa zgrada, uz čiji je južni rub u 6. stoljeću prigradna ranokršćanska crkva. Na položaju porušene prostrane crkve podignuta je, u srednjem vijeku dvoapsidna jednobrodna crkva, porušena vjerojatno u 12. stoljeću. U središtu lađe ovih prethodnih građevina potom je izgrađena mala jednobrodna kapela kasnoromaničkog tipa, napuštena i porušena prigodom izgradnje biskupskog ladanjskog objekta a kasnije i ljetnikovca u 16. i 17. stoljeću.

(3) Područje na južnom dijelu graniči sa postojećom županijskom cestom (Ž5125). Na ostalom dijelu nema uređenih prometnica osim ceste do hotela Kanajt. Ostalo područje je slabo opremljeno uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- a) Utvrditi organizaciju ugostiteljsko turističke zone i odrediti detaljnu namjenu površina unutar prostornih cjelina.
- b) Po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaja i prostorno planske pokazatelje izgradnje.
- c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture. Površine za smještaj vozila u mirovanju u pravilu smjestiti u podzemnom (podrumskom) dijelu.
- d) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturne i prirodne baštine, te područja posebnih ograničenja u korištenju u odnosu na karakteristike prostornih cjelina ugostiteljsko turističke zone.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- a) Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine PGŽ.« broj 14/00 i 12/05)
- b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51 521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97.)	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene (čl.96)	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave

zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve

zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broji: 2142-02-01-08-3

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

16.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Odlukom se određuje obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat »Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj Marine Punat (LN) i Brodogradilišta Punat (K3) s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od cca 38,44 ha i od čega kopneni dio čini 14,76 ha, a pripadajući dio akvatorija marine i brodogradilišne 23,68 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je marina Punat, jedna od najstarijih i najvećih marina na hrvatskoj strani Jadrana i područje brodogradilišta, koje je danas većim dijelom vezano uz funkciju marine. Kopneni obuhvat Urbanističkog plana predstavlja obalni pojas ukupne dužine oko 1.050 m i širine na najširem dijelu oko 200 m kopna i oko 200 m mora.

(2) Najveći dio područja je izgrađen a neizgrađeni je samo dio planirane marine na sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana.

(3) Područje presijeca postojeća županijska cesta (Z5125) na način da je time otežano funkcioniranje marine i smanjena prometna sigurnost na cesti. Područje je dobro opremljeno internom uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Poboľšati organizaciju marine i brodogradilišta kroz rekonstrukciju izgrađenih dijelova, tehnološka poboljšanja i opremanja pratećim sadržajima na kopnenom dijelu i pripadajućem dijelu akvatorija.

b) Utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela marine, organizaciju i opremu toga prostora.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture. Površine za smještaj brodova na suhom (suhi vezovi), rješavati na način da se ne ugozi susjedna turistička namjena

d) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje prirodne baštine, te područja posebnih ograničenja u korištenju u odnosu na karakteristike prostornih cjelina marine i brodogradilišta.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava potencijalnih investitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97.)	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene (čl.96)	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

Članak 16.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slu-

čaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-4

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

17.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, (UPU 3), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Odlukom se određuje obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj građevinskog područja naselja Punat N1 te morske luke otvorene za javni promet lokalnog značenja Punat s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat i obuhvaća građevinsko područje naselja Punat N1 te morske luke otvorene za javni promet lokalnog značenja Punat u veličini od 143,66 ha, od čega kopneni dio obuhvaća 128,13 ha, a površinu mora pripadajuće luke 15,53 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Naselju Punat prilazi se sa državne ceste D 102 Krčki most - Baška županijskom cestom (Ž5125) priključenom kod Dunata. Naselje je locirano uz istočni dio Puntarske Drage, na blagoj padini. Puntarska Draga svojom zatvorenošću prema otvorenijem moru i stanjem svog dna, danas predstavlja ograničenje prevladavajućeg razvoja (nautički turizam), a u smislu njene zaštite.

(2) U obuhvatu Urbanističkog plana cca 20% je neizgrađenog dijela. Sve ostalo spada u već izgrađeno područje koje je opremljeno internom uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

- a) Kopneni prostor i pripadajući dio akvatorija racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja.
- b) Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture
- c) Izgradnja centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih administrativnom centru lokalne samouprave
- d) Utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela obuhvata Urbanističkog plana.

e) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u neizgrađenom dijelu Urbanističkog plana.

f) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje prirodne i kulturne baštine, pa je stoga u najvećoj mogućoj mjeri potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima.

(2) Programska podlazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05.)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08)

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU 3 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51 000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N.Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na parcelama manjim od 5000 m², te rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno odredbama PPU Općine Punat.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 10. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU 3 je Jedinštveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(4) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-5

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

18.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 4 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6a

Članak 1.

(2) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6a, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(2) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 4 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6a (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.

- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(2) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj sportsko rekreacijske zone R 6a s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(2) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 21,80 ha od čega na kopneni dio otpada 5,14 ha, a na morski 16,66 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 4 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6a - Punta debij, neizgrađeno je područje, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su izdvojene površine za gradnju prvenstveno sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa, te pripadajućih sadržaja uslužne namjene (ugostiteljstvo, trgovina i druge uslužne djelatnosti spojuje s namjenom)

b) Sportsko-rekreativne površine R 6 namijenjene su izgradnji sportskih terena otvorenog tipa-košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet i dr.

c) Pored izgradnje sportskih terena dozvoljava se izgradnja rekreativnih terena, te uređenje kupališnih površina, smještaj sadržaja zabavnog parka ili dječjeg centra

d) Dozvoljeni pratili sadržaji mogu biti administrativni (recepција, uprava, sanitarni i garderobni i sl.), ugostiteljski (cafe-bar, slastičarnica, pizzerija i s.) uslužnog (masaža, teretana i sl.), trgovačkog tipa sukladno namjeni prostora.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.
Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5.. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-6

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

19.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi UPU 5 - građevinsko područje
sportsko-rekreacijske namjene R 6c**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6c, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 5 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6c (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.

- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj sportsko rekreacijske zone R 6c s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 2,65 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 5 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6c - sportsko-rekreativno područje Vidikovac, pretežito je neizgrađeno područje, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su izdvojene površine za gradnju prvenstveno sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa, te pripadajućih sadržaja uslužne namjene (ugostiteljstvo, trgovina i druge uslužne djelatnosti spojive s namjenom).

b) Sportsko-rekreativne površine R 6 namijenjene su izgradnji sportskih terena otvorenog tipa-košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet i dr.

c) Pored izgradnje sportskih terena dozvoljava se izgradnja rekreativnih terena, te uređenje kupališnih površina, smještaj sadržaja zabavnog parka ili dječjeg centra.

d) Dozvoljeni prateći sadržaji mogu biti administrativni (recepција, uprava, sanitarni i garderobni i sl.), ugostiteljski (cafe-bar, slastičarnica, pizzerija i s.) uslužnog (masaža, teretana i sl.), trgovačkog tipa sukladno namjeni prostora.

e) Sastavni dio prostorno-planske dokumentacije iz prethodnog stavka je elaborat hortikulturnog uređenja koji sadrži valorizaciju postojećeg zelenila, te prijedlog intervencije i daljnjeg održavanja zelenila.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

(4) Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno

i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana

Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave
--	------------------------------	--

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-7

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

20.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 6 - građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene T 2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 6 - građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene T2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6b, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 6 - građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene T2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6b (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj ugoditeljsko-turističke zone T2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6b s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od ukupno 73,74 ha od čega kopneni dio zauzima 29,90 ha, a morski 43,84 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 6 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Mala krasa-Konobe sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6b, u dijelu je već izgrađena, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjene su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Utvrditi organizaciju ugostiteljsko-turističke zone i odrediti detaljnu namjenu površina unutar prostornih cjelina.

b) Po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture.

d) Namjena turističko naselje i/ili kamp kapaciteta 1500 kreveta.

e) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturne i prirodne baštine, te područja posebnih ograničenja u korištenju u odnosu na karakteristike prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke zone.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka
27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava potencijalnih investitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	

Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-8

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

21.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine

Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 7 - građevinsko područje poslovne namjene K 1 - Dokolovo

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 7 - građevinsko područje poslovne namjene K 1 - Dokolovo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 7 - građevinsko područje poslovne namjene K 1 - Dokolovo (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08)

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj građevinskog područja poslovne namjene K 1 - Dokolovo s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom Općine Punat u veličini od 6,86 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 7 građevinsko područje poslovne namjene K 1 (pretežito uslužna namjena) - Dokolovo, u potpunosti je neizgrađeno, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom. Tehnologijom rada mogu izazvati štetne emisije u okoliš, prouzrokovati veću buku i privlače promet jačeg intenziteta.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Utvrditi organizaciju radne zone i odrediti detaljnu namjenu površina unutar prostornih cjelina. Oblik i veličina građevinske čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa.

b) Uz sadržaje osnovne djelatnosti moguće je smjestiti i sadržaje pomoćne namjene odnosno administrativno-upravne, ugostiteljske, trgovačke, skladišne građevine za održavanje i sl. sukladno potrebi namjene.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture.

d) Otvaranjem poslovne zone izvan naselja K 1 osiguravaju se radna mjesta lokalnom stanovništvu.

e) Izuzetno je važno da potencijalna djelatnost ne zagađuje okoliš.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1: 2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	

Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-9

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

22.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 8 - građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene T 2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6d

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 8- građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene T2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 8 - građevinsko područje ugoditeljsko - turističke namjene T2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj ugoditeljsko turističke zone T2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od ukupno 30,34 ha od čega kopneni dio zauzima 10,25 ha, a morski 20,09 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 8 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Škrila sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d, u dijelu je već izgrađena, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Utvrditi organizaciju ugostiteljsko turističke zone i odrediti detaljnu namjenu površina unutar prostornih cjelina.

b) Po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaja i prostorno planske pokazatelje izgradnje.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture.

d) Namjena turističko naselje i/ili kamp kapaciteta 1200 kreveta

e) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturne i prirodne baštine, te područja posebnih ograničenja u korištenju u odnosu na karakteristike prostornih cjelina ugostiteljsko turističke zone.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava potencijalnih investitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem

Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-10

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Dragutin Žić, dipl. ing., v.r.

23.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N 2 - Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N 2 - Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja N2 - Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R 7a, (UPU 9), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Odlukom se određuje obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.

• Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj građevinskog područja naselja Stara Baška N2 sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko rekreacijske namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 52,36 ha, od čega kopneni dio obuhvaća 26,03 ha, a morski dio 26,33 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Naselju Stara Baška moguće je kopnom prići jedino županijskom cestom (Ž5125) iz naselja Punat.

(2) U drugoj polovici prošlog stoljeća u tom području se začine turizam, koji se u početku skromnije razvija, uglavnom zbog slabe prometne povezanosti i slabe infrastrukturne razvijenosti: nedostatak vode, nedovoljno kvalitetna opremljenost el. energijom i sl.

(3) Morfologija terena onemogućila je izgradnju na brdu iznad izgrađenog dijela, dok su pojave klizišta ispod ceste gotovo sačuvala područje neposredno uz more od ubrzane izgradnje.

(4) Komunalna neopremljenost područja Stare Baške ograničavajući su i nadalje faktor razvoja ovog dijela Općine Punat.

(5) Nakon 2. sv. rata uočen je konstantan pad stanovništva, tako da danas pretežito prevladava staračko domaćinstvo.

(6) Sastavni dio građevinskog područja je sportsko-rekreacijska površina uz samo naselje sa pripadajućom površinom mora u širini od 30 m.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Kopneni prostor i pripadajući dio akvatorija racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja.

b) Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture.

c) Utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela obuhvata Urbanističkog plana.

d) Naselje opskrbiti pitkom vodom te definirati dispoziciju otpadnih voda naselja Stara Baška

e) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u neizgrađenom dijelu Urbanističkog plana.

f) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje prirodne i kulturne baštine, pa je stoga u najvećoj mogućoj mjeri potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima.

g) Sportsko-rekreacijska površina R 7a definirana je za formiranje uređene kupališne površine

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU 9 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na parcelama manjim od 5000 m², te rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno odredbama PPU Općine Punat.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih investitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav. 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade / osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade

raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-11

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

24.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi UPU 10 - građevinsko područje
sportsko-rekreacijske namjene R 6e**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 10 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6e, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 10 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6e (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat («Službene novine PGŽ» broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat «Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj sportsko rekreacijske zone R 6e s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 1,09 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Punat je Prostorni plan uređenja Općine Punat koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

(2) UPU 10 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R 6e - sportsko-rekreacijsko područje Klobučac, pretežito je neizgrađeno područje, a izradit će se u skladu s PPU Općine Punat.

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene planirane su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, odnosno onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata su:

a) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su izdvojene površine za gradnju prvenstveno sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa, te pripadajućih sadržaja uslužne namjene (ugostiteljstvo, trgovina i druge uslužne djelatnosti spojive s namjenom)

b) Sportsko-rekreativne površine R 6 namijenjene su izgradnji sportskih terena otvorenog tipa-košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet i dr.

c) Pored izgradnje sportskih terena dozvoljava se izgradnja rekreativnih terena, te uređenje kupališnih površina, smještaj sadržaja zabavnog parka ili dječjeg centra

d) Dozvoljeni prateći sadržaji mogu biti administrativni (recepcija, uprava, sanitarni i garderobni i sl.), ugostiteljski (cafe-bar, slastičarnica, pizzerija i s.) uslužnog (masaža, teretana i sl.), trgovačkog tipa sukladno namjeni prostora

e) Sastavni dio prostorno-planske dokumentacije iz prethodnog stavka je elaborat hortikulturnog uređenja koji sadrži valorizaciju postojećeg zelenila, te prijedlog intervencije i daljnjeg održavanja zelenila.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat («Službene novine PGŽ» broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk
2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb
10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka
11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka
13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka
15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka
16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka
17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka
18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava potencijalnih investitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Punat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	

Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade / osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Punat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97. i 98. Zakona).	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Punat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Punat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Punat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-12

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.