



# Općina Čavle

## 16.

Temeljem točke 5., Poglavlja V. Plana intervencija u zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/99, 96/99 i 12/01) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01 i 3/06), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 26. lipnja 2008. godine donosi

### ODLUKU o imenovanju EKO stožera

#### I.

U sastav Eko-stožera Općine Čavle imenuju se:

1. ŽELJKO LAMBAŠA, općinski načelnik
2. ERVIN BURA, član Poglavarstva
3. KRISTIJAN TOMIŠA, predsjednik Odbora za gospodarstvo i zaštitu okoliša
4. ARSEN SALIHAGIĆ, općinski vijećnik
5. BRUNO MICULINIĆ, predsjednik DVD Čavle.

#### II.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/5

Ur. broj: 2170-03-08-01-8

Čavle, 26. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
Josip Čargonja, v.r.

## 17.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01 i 03/06), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 26. lipnja 2008. godine donosi

### ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 izrađuje se u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005 - 2009.godine (»Službene novine PGŽ« broj 03/05), odred-

bama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Plana je Općinsko Poglavarstvo Općine Čavle.

Odgovorna osoba je općinski načelnik.

### RAZLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

#### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone proizvodne namjene I2 (»Službene novine PGŽ« broj 97/02), usvojen je 2002. godine, no tijekom primjene naišao je na niz teškoća u provedbi.

U prvom su redu problemi sa vlasništvom, te nemogućnost izgradnje potrebne komunalne infrastrukture.

U postojećem Planu nije ucrtana zasebna parcela za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a na pojedinim je parcelama definiran premalen građivi dio područja.

Plan izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 odnosi se na tekstualni i grafički dio.

### OBUHVAT PLANA I OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Čavle - izmjena i dopuna (»Službene novine PGŽ« broj 09/05).

Područje izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Plan, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Čavle - izmjene i dopune (»Službene novine PGŽ« broj 09/05), obuhvaća površinu za razvoj i uređenja izvan naselja namijenjenu gospodarskoj - proizvodnoj namjeni, oznake I2.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 18,4 ha.

Izgrađenih površina ima vrlo malo i to su sve građevine izgrađene prije usvajanja Plana 2002. godine.

Od tada se u prostoru nije ništa dešavalo jer se zbog imovinsko-pravnih razloga nije mogla izraditi pristupna prometnica i potrebna infrastruktura kao jedini preduvjeti za gradnju na ovom području.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 5.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07)

- izmjena grafičkog dijela Plana na način da se definira parcela za infrastrukturne sustava (IS) - namijenjenu za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- izmjena grafičkog dijela Plana povećanjem granice građivog dijela područja

- izmjena tekstualnog dijela s obzirom na grafički dio Plana, te usklađenje sa novom zakonskom regulativom.

## STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE PLANA

### Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 potrebna je posebna katastarsko-topografska podloga.

Digitalnu katastarsko-topografsku kartu za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana pribavit će nositelj izrade.

Potrebna je korekcija rješenja infrastrukture odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, a čije će rješenje pribaviti nositelj izrade Plana.

Ostale stručne podloge za izradu izmjena i dopuna Plana nisu potrebne.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi u mjerilu 1:1000.

## POPIS TIJELA PREMA POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA

### Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka
- Ured državne uprave u PGŽ, Odjel uprave za provedbu dokumentacije prostornog uređenja i građenje
- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Rijeka
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Proizvodno-radna jedinica Vodovod, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Proizvodno-radna jedinica Kanalizacija, Rijeka
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka
- ostali sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

## ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- rok za pripremu zahtjeva - 30 dana od dostave Odluke
- za izradu nacrtu prijedloga Plana IV. tromesečje 2008. godine
- za izradu prijedloga Plana I. tromesečje 2009. godine
- za izradu konačnog prijedloga Plana II. tromesečje 2009. godine.

## ZABRANE

### Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Plana zabranjeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama postojećeg UPU zone proizvodne namjene I2 (»Sl. novine PGŽ« 07/02).

Zabrana započinje objavom ove Odluke i traje do donošenja Izmjena i dopuna Plana.

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 10.

Plan će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Čavle i drugih izvora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/08-01/5*

*Ur. broj: 2170-03-08-01-5*

*Čavle, 26. lipnja 2008.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

**Josip Čargonja, v.r.**

## 18.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 16. Statuta općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/01 i 03/06), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 26. lipnja 2008. godine donosi

### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II - GORICA

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 1.

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II Gorica (dalje u tekstu: Plan) temelji se na članku 172. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Prostornom planu uređenja općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 09/05).

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Čavle. Odgovorna osoba je Općinski načelnik.

### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja proizvodne zone II - Gorica izrađuje se u skladu sa Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2005.-2009. godine (»Službene novine« broj 03/05), odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## OBUHVAAT PLANA

## Članak 3.

Plan, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Čavle - izmjena i dopuna (»Službene novine PGŽ« broj 09/05), obuhvaća površinu za razvoj i uređenja izvan naselja namijenjenu gospodarskoj - proizvodnoj namjeni, oznake II, a čiji je obuhvat definiran kartografskim prikazom br. 3a - »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, području i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 30,3 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 4.

Područje Plana se, sukladno planu višeg reda, nalazi uz neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Mavrinci.

Područje je neizgrađeno područje čije zemljište predstavlja potpuno neuređeno građevinsko područje i infrastrukturno neopremljeno te prometno slabo povezano.

Konfiguracijski je iznivelirano, sa velikim brojem vrtača i brdašca, oskudnog je zelenila i kamenitog, krševitog tla.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

## Članak 5.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena;
- definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena, a sukladno odredbama plana višeg reda;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje kontaktnih prometnica;
- riješiti interne prometnice i propisan broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- definirati zelene površine.

## STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE PLANA

## Članak 6.

Za potrebe Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene II potrebna je posebna katastarsko-topografska podloga. Digitalnu topografsko-katastarsku kartu za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana pribavit će nositelj izrade.

Plan će se radi prezentacije izraditi i na orto-foto podlozi.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plan iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone - II - Gorica.

## POPIS TIJELA PREMA POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA

## Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odjel gradske uprave za provedbu dokumentacije prostornog uređenja i građenje

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Rijeka

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka

- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

- KD Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka - Proizvodna radna jedinica Vodovod, Rijeka

- KD Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka - Proizvodna radna jedinica Kanalizacija, Rijeka

- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb

- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka

- Amga Adria d.o.o. Kraljevica

- te ostali sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana.

## ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

## Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- rok za pripremu zahtjeva - 30 dana od dostave Odluke
- Za izradu Nacrta prijedloga Plana IV. tromjesjeće 2008. godine
- Za izradu Prijedloga Plana I. tromjesjeće 2009. godine
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana II. tromjesjeće 2009. godine

## ZABRANE

## Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Plana je zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama Prostornog plana uređenja općine Čavle - izmjenjene i dopune (»Službene novine PGŽ« broj 05/03).

Zabrana započinje objavom ove Odluke i traje do donošenja ovog Plana.

## IZVORI FINANCIRANJA

## Članak 10.

Plan će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Čavle i drugih izvora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/5  
Ur. broj: 2170-03-08-01-4  
Čavle, 26. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Josip Čargonja, v.r.**

## 19.

Temeljem točke 5. Poglavlja V. Plana intervencija u zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/99, 96/99 i 12/01) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01 i 3/06), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 26. lipnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju Povjerenstva za praćenje izrade**  
**Plana intervencija i zaštite okoliša**

I.

U sastav Stručnog povjerenstva za praćenje izrade Plana intervencija i zaštite okoliša imenuju se:

1. ERVIN BURA, član Općinskog Poglavarstva Općine Čavle
2. DRAGOMIR SUDAN, predstavnik Upravnog odjela Općine Čavle
3. BRANKO KLEPAC, ravnatelj OŠ Čavle
4. ANTON MICULINIĆ, općinski vijećnik, član Odbora za gospodarstvo i zaštitu okoliša
5. MARIO BERNOBIĆ, DVD Čavle.

II.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/5  
Ur. broj: 2170-03-08-01-7  
Čavle, 26. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
**Josip Čargonja, v.r.**