



Grad Novi Vinodolski

15.

Na temelju članka 5.stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04) i članka 47. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01, 18/03, 23/05 i 7/06) Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na 53. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2008. godine donijelo je

IZMJENU I DOPUNU Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu

I.

Na pomorskom dobru na području Grada brišu se iz Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu sljedeće djelatnosti s mikrolokacijama za izdavanje koncesijskih odobrenja:

NOVI VINODOLSKI

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.
ŠET. KNEZA DOMAGOJA ispred zida rest. Vrtić	4	3745/3 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja plažnih rekvizita ili sl.	šand	4,0 m ²
ŠET. KNEZA DOMAGOJA ispred zida rest. Vrtić	5	3745/3 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja pekarskih proizvoda	šand	4,0 m ²
ŠET. KNEZA DOMAGOJA nasuprot Kavane	6	3771/2 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja pekarskih proizvoda	šand	4,0 m ²
ŠET. KNEZA DOMAGOJA nasuprot Kavane	7	3771/2 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja plažnih rekvizita ili sl.	šand	4,0 m ²
ŠET. KNEZA DOMAGOJA nasuprot proširenja uz Kavanu	8	3879/35 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja plažnih rekvizita ili sl.	šand	4,0 m ²

II.

Na pomorskom dobru na području Grada dopunjuju se sljedeće djelatnosti sa mikrolokacijama za izdavanje koncesijskih odobrenja:

KLENOVICA

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	
Obala ispred objekta LOSTURA	60	4229 Ledenice	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk	kiosk + terasa	do 12,0 m ² +do 50 m ²
Obala ispred objekta LOSTURA	61	4229 Ledenice	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom
Obala ispred objekta LOSTURA	62	4229 Ledenice	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom

III.

Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 1. 1. 2008. godine i ista će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Grafički dio Plana nije predmet objave.

Klasa: 342-01/08-01/1

Ur. broj: 2107/02-03-08-2

Novi Vinodolski, 26. svibnja 2008.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Oleg Butković, dipl. ing., v.r.

16.

Na temelju članka 18. Odluke o davanju u zakup javne površine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/02) i članka 6. Poslovnika Gradskog Poglavarstva Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/01 i 13/02), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na 53. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2008. godine donosi

ODLUKU

o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine

Članak 1.

Visina naknade za korištenje javne površine određuje se prema:

- vrijednosti zakupnine za 1m² korisne površine,
- zoni u kojoj je javna površina nalazi,
- vrsti zakupa s obzirom na vrstu naprave i djelatnost koja se obavlja,
- vrsti zakupa s obzirom na duljinu trajanja zakupa

Članak 2.

Minimalna površina koja se daje u zakup regulirana je člankom 3. Odluke o davanju u zakup javne površine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/02) - (u daljnjem tekstu: Odluke).

Članak 3.

Zone zakupa određene su člankom 18. st. 2. Odluke.

Članak 4.

S obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati, zakupi zemljišta dijele se na:

- montažne objekte,
- kioske,
- pokretne radnje,
- pokretne naprave,

- uslužne naprave,
- naprave za zabavu,
- zabavni park,
- štand,
- ugostiteljske terase.

Članak 5.

Veličina, izgled i lokacija za postavljanje kioska i drugih naprava, regulirani su Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski - (u daljnjem tekstu: Plan) i Zaključkom o postavljanju, veličini i načinu uređenja ugostiteljskih terasa i tendi na području užeg centra Grada.

Članak 6.

Visina zakupa javne površine utvrđuje se dvojako:

- zakup javne površine neposrednom pogodbom (ugostiteljske terase, manifestacijski štandovi, pokretne naprave ispred trgovina, štandovi i druge pokretne i uslužne naprave, pokretne radnje, naprave za zabavu i zabavni park),
- početna visina zakupa putem javnog nadmetanja (montažni objekti, kiosci, pokretne radnje, pokretne naprave, uslužne naprave, naprave za zabavu, zabavni park, štand).

Zakup putem natječaja utvrđuje se na rok od 5 godina za kioske i na rok od 15. 6. do 15. 9. za ostale naprave iz stavka 1. točke 2. ovog članka.

Članak 7.

Natječaj za zakup javne površine provodi se sukladno odredbama članka 8. - 15. Odluke.

Jamčevina se utvrđuje u visini početne cijene za javno nadmetanje za obračunsko vrijeme zakupa za koje se raspisuje natječaj.

Lokacije koje nakon 15. 6. tekuće godine ne budu izlicitirane putem javnog natječaja, mogu se dijeliti u zakup neposrednom pogodbom uz poštivanje uvjeta definiranih ovim člankom i po visini naknade za neposrednu pogodbu utvrđene člankom 9. Odluke.

Članak 8.

Zakup se može vršiti:

- stalno - ugovorno utvrđen zakup na rok od 5 godina za kioske i ugostiteljske objekte u kojima se poslovna djelatnost obavlja cijele godine uz obvezu ovjere kod javnog bilježnika,
- sezonski,
- povremeni - dnevni - za vrijeme kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, te prigodnih prodaja.

Članak 9.

Visina zakupa po zonama i vrsti zakupa izraženo u kunama po četvornom metru iznosi:

VRSTE ZAKUPA	NEPOSREDNA POGODBA					POČETNA CIJENA ZA JAVNO NADMETANJE					MJESEČNO/DNEVNO
	ZONE ZAKUPA					ZONE ZAKUPA					
	I A	I.	II.	III.	IV.	I A	I.	II.	III.	IV.	
Kiosci (12,00 m ²)						70,0	57,6	31,50	13,20	7,20	mjesečno

Ugostiteljske terase											
- stalne-godišnje(uz uvjet obavljanja djelatnosti u tijeku cijele godine)	35,0	30,0	24,0	7,20	3,60						mjesečno
- sezonske (01.04.-30.09.)	4,30	3,60	1,68	0,40	0,30						dnevno
- povremene	72,0	60,0	38,4	12,0	6,00						dnevno
Naprave ispred trgovina											
- stalne	29,0	24,0	15,6	6,00	3,60						mjesečno
- sezonske (01.04.-30.09.)	1,80	1,50	1,00	0,50	0,10						dnevno
- povremene	5,30	4,40	2,40	1,20	0,60						dnevno
Montažni objekt (36,00 m²)											
- sezonski (15.06.-15.09.)	10,3	8,60	1,20	0,50	0,30	8,60	7,20				dnevno
- povremeno	58,0	48,0	38,4	12,0	6,00						dnevno
Pokretna radnja (do 12,00 m²)											
- sezonski (15.06.-15.09.)	13,8	11,5	1,30	0,60	0,30	11,5	9,60				dnevno
- povremeno	58,0	48,0	38,4	12,0	3,00						dnevno
Pokretna naprava (3,00 m²)											
- sezonski (15.06.-15.09.)	27,7	23,0	17,3			23,0	19,2	14,40			dnevno
- povremeno	34,6	28,8	19,0	6,00	3,00	19,5	16,2	12,00			dnevno
Uslužna naprava (3,00 m²)											
- sezonski (15.06.-15.09.)	27,7	23,0	17,3			23,0	19,2	14,40			dnevno
- povremeno	34,6	28,8	19,0	6,00	3,00	19,5	16,2	12,00			dnevno
Štand (5,00 m²)											
- sezonski (15.06.-15.09.)	27,7	23,0	17,3			23,0	19,2	14,40			dnevno
- povremeno	34,6	29,0	19,0	6,00		19,5	16,2	12,60			dnevno
Naprava za zabavu											
- sezonski (15.06.-15.09.)	5,50	4,60				4,80	4,00				dnevno
- povremeno	10,4	8,60				8,60	7,20				dnevno
Zabavni park											
- sezonski (15.06.-15.09.)	1,00	0,80					0,65				dnevno
- povremeno	2,00	1,70	1,30				1,10				dnevno

Odjel zadržava pravo na korekciju cijena ako dođe do povećanja tečaja kune za više od 2% od srednjeg tečaja HNB za EUR na dan donošenja ove Odluke.

Članak 10.

Uvjeti i način plaćanja utvrđuje se ovisno o vrsti zakupa:
- kod zakupa zemljišta stalnog karaktera plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama, uz obvezu dostave instrumenata osiguranja plaćanja na dan zaključivanja ugovornog odnosa,

- kod zakupa zemljišta sezonskog i povremenog karaktera plaćanje se vrši u cijelom iznosu odjednom prilikom zaključivanja ugovornih odnosa, odnosno dobivanja Odođenja.

Članak 11.

Ugovorni odnos neće se zaključivati sa zakupoprimatejima koji imaju nepodmirene financijske obveze prema Gradu na dan podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 16/02 i 13/03).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-03/08-01/10

Ur. broj: 2107/02-03-08-3

Novi Vinodolski, 27. svibnja 2008.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva

Oleg Butković, dipl. ing., v. r.

17.

Na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup javne površine (»Službene novine PGŽ« broj 11/02), članka 6. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine PGŽ« broj 11/07) i Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (»Narodne novine« broj 37/98, 73/02,

153/02 i 12/06), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na 53. sjednici održanoj 26. svibnja 2008. godine, donijelo je

PLAN
lokacija za postavljanje privremenih objekata

I.

Na području Grada Novi Vinodolski za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuju se sljedeće lokacije:

I/ SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

NOVI VINODOLSKI

Trg I. Mažuranića, Korzo hrvatskih branitelja i ul. Lokvica

DZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
1	Ispred Tržnice	prodaja božićnih jelki	bez štanda	----	10,0 m2	3644/1
2	Prolaz od tržnice do Lokvice				10,0 m2	3645/4
3	Korzo hrvatskih branitelja (okućnica stamb. objekta)	pop-corn, šećerna vuna, kukuruz	štant ili aparat	2,0 m2	privatno	3793/2
4	Korzo hrvatskih branitelja (okućnica stamb. objekta)	ambulantna prodaja sladoleda	škrinja ili štand	2,0 m2	privatno	3793/2
4 A	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	ambulantna prodaja sladoleda	naprava tipizirana od proizvođača	2,0 m2	4,0 m2	3644/1
5	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	trampolin	konstrukc.	60,0 m2	75,0 m2	3644/1
13	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	prodaja ukrasa od žice	štant ili stol	2,0 m2	4,0 m2	3644/1
14	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	prodaja suvenira i razglednica	štant ili stol	2,0 m2	4,0 m2	3644/1
15	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	prodaja umjetničkih slika	štant ili stol	2,0 m2	4,0 m2	3644/1
16	Trg I. Mažuranića (gornji dio trga)	prodaja umjetničkih slika	štant ili stol	2,0 m2	4,0 m2	3644/1

Stube II.

DZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
6	proširenje pokraj k.br.3	prodaja sladoleda	škrinja	2,0 m2	privatno	353/1

Korzo hrvatskih branitelja Autobusnog kolodvora do restorana Slavuj

DZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
7	Korzo hrvatskih branitelja kod autobus. kolodvora	pop-corn, šećerna vuna, kukuruz	naprava	2,0 m2	4,0 m2	3702/1

8	ugao Restorana «Slavuj» i ulice Glavica	pop-corn, šećerna vuna, kukuruz	naprava	2,0 m ²	4,0 m ²	3712
9	zeleni pojas između tenis terena i «Slavuja»	lunapark	bez štanda		170,00 m ²	3719/1

Obala Petra Krešimira IV.

OZNAK	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
10	Šetnica Zagori-Ričina	ambulantna prodaja sladoleda	šand	2,0 m ²	privatno	5847/235
11	Šetnica Zagori-Ričina	ambulantna prodaja sladoleda	šand	2,0 m ²	privatno	5847/683
12	prostor okućnice stamb. objekta uz D8	pokretna ugostiteljska radnja	kamp kućica ili sl.	max.12 m ²	privatno	5847/846

Obala kneza Branimira

OZNAK	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
17	između ceste i Malvićeve kuće	prodaja bižuterije i plastične galanterije	šand	2,0 m ²	4,0 m ²	16305/1
18	između ceste i Malvićeve kuće	prodaja plažnih rekvizita	šand	2,0 m ²	4,0 m ²	16305/1
19	između ceste i Malvićeve kuće	prodaja suvenira ili umjetničkih slika	šand	2,0 m ²	4,0 m ²	16305/1

KLENOVICA**Ribarska obala**

OZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
20	između kioska i prolaza	prodaja sladoleda	naprava	2,0 m ²	4,0 m ²	3499/530
21	pored kioska za prodaju novina	prodaja voća i povrća	šand	2,00 m ²	5,00 m ²	3499/530
22	Na šetnici prema Losturi	prodaja pekarskih proizvoda, palačinke i sl.	šand	2,00 m ²	4,00 m ²	3499/530
23	Na šetnici prema Losturi	prodaja nakita, pletene i plastične galanterije	šand	2,00 m ²	5,00 m ²	3499/530

Parkiralište na D8

OZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
25	parkiralište nasuprot groblja Klenovica	pokretna ugost. radnja	kamp kućica i sl.	12,00 m ²	15,00 m ²	3499/9

SIBINJ

DZNAKA	bliža lokacija	namjena	tip	površina štanda	površina zakupa	k.č.br:
24	proširenje D8, nasuprot ulaza u kamp	prodaja suvenira i razglednica	štant	2,0 m2	4,0 m2	3709/1

II/ KIOSCI

oznaka	LOKACIJA KIOSKA	K.Č.BR:	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI			
A	Uz ulicu Lokvica	3645/24	parkirališna naplatna kućica
1	Korzo hrvatskih branitelja, okućnica stambenog objekta	3652/1	višenamjenski /trgovina ili prodaja novina/
2	Lokvica, parkiralište	3649/2	višenamjenski /trgovina/
3	Obala Petra Krešimira IV	5847/62	prodaja pekarskih proizvoda
4	Obala Petra Krešimira IV	5847/76	prodaja novina
5	Obala Kneza Branimira	16305/1	turistička agencija
6	Obala Kneza Branimira	16305/1	prodaja cvijeća i svijeća
7	Šetalište Kneza Domagoja	3771/2	prodaja novina i sl.
8		3879/35	ugostiteljski
9		3879/35	ugostiteljski
B	Ulica Lukavice	3879/	parkirališna naplatna kućica
POVILE			
11	Kamp Punta Magdalena	3255a	slastičarnica
KLENOVICA			
12	Krmpotska ruka	814/13	turistička agencija
13	Kalanji donji	3500/58	turistička agencija
14	Ribarska obala	3499/9	prodaja novina i sl.
SMOKVICA			
16	Obala	825/2	Klupske /športske/prostorije
18	Prilaz obali	823/6	višenamjenski: trgovina
SIBINJ			
15	Proširenje D8, nasuprot kampa	3709/1	ugostiteljski
17	Parkiralište – ulaz u kamp	3568/5	Prodaja mješovite robe

III/ MANIFESTACIJSKI ŠTANDOVI**Novi Vinodolski**

OZNAKA	bliža lokacija	namjena
1	Frankopanski trg	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
2	Trg Vinodolskog zakona	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
3	Korzo hrvatskih branitelja od Doma kulture do ulice Lokvica	sportsko-kulturni sadržaji, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
4	Trg Ivana Mažuranića	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
5	Parkiralište iznad tržnice	pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
6	Ulica Lokvica	pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
7	Igralište malih sportova	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
8	Parkiralište ispred igrališta malih sportova	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
9	Javne površine Starog grada	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
10	Ispred groblja	prodaja robe na klupama
11	Pavlomir	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima

Klenovica

OZNAKA	bliža lokacija	namjena
12	Ribarska obala	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima

Donji Zagon

OZNAKA	bliža lokacija	namjena
13	Ispred Crkve	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima

14	Pored Doma	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima
----	------------	--

Ledenice

OZNAKA	bliža lokacija	namjena
15	Pored crkve	sportsko-kulturni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima

II.

Kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I., mogu biti minimalne površine utvrđene Zakonom, a maksimalne površine 12,0 m².

III.

Štandovi koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pulptom ili sa kutijom), sa platnenom tendom, pastelnih boja, ili tipiziran od proizvođača.

Ostale naprave navedene u točki I. moraju imati standardiziran oblik, te se svojim izgledom moraju uklapati u zatečeni ambijent.

IV.

Sezonske pokretne naprave i štandovi moraju se za vrijeme održavanja manifestacija ukloniti ukoliko se za to ukaže potreba, o čemu će zakupoprincipi biti na vrijeme obaviješteni.

V.

Ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija (škrinje za sladoled i sl.), odobrava se unutar površine terase ugostiteljskog objekta.

Uvjet za zauzeće površine iz stavka 1. ove točke je da pješački promet bude omogućen u širini 1,60 m.

Zainteresirana stranka dužna je zamolbu za zaključivanje ugovora o zakupu javne površine iz stavka 1. podnijeti Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Priključke struje i vode, ukoliko ih nema na planiranim lokacijama, osigurava zakupac javne površine.

Troškove potrošnje struje i vode snosi zakupac javne površine

VI.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje vrijediti Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 15/07 i 29/07).

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-03/08-01/21

Ur. broj: 2107/02-03-08-1

Novi Vinodolski, 27. svibnja 2008.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva

Oleg Butković, dipl. ing., v. r.