



# Općina Matulji

## 6.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), i članka 20 Statuta Općine Matulji («Službene novine PGŽ» broj 24/01 i 18/03) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. ožujka 2008. godine donosi

### **ODLUKU o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centra Matulja**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centra Matulja (u nastavku Plan).

Nositelj izrade Plana je Poglavarstvo Općine Matulji. Odgovorna osoba je Predsjednik Poglavarstva Općine Matulji.

#### Članak 2.

##### Pravna osnova Plana

Pravni osnov za izradu Plana je Dpu-a centra Matulja («Službene novine PGŽ» broj 7/01) i članak 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji od 2005. do 2009. godine («Službene novine PGŽ» broj 6/05 i 15/06).

#### Članak 3.

##### Razlozi za pristupanje izradi Plana

Od vremena donošenja Dpu-a centra Matulja 2001. godine do danas promijenio se je pristup obimu pojedinih sadržaja unutar namjena planiranih Dpu-om centra Matulja t.j. da se: pojednostavi rješavanje u provedbi Plana imovinsko pravnih odnosa za realizaciju školske sportske dvorane, garaže i pristupne ceste do sportske dvorane; planiranje tople veze između postojeće škole i planirane sportske dvorane; promijena sadržaja vanjskih sportskih sadržaja unutar parkovne površine; poveća veličina i visina prostora pretežito trgovačke namjene na lokaciji postojećeg rukometnog igrališta s javnim parkiralištem i da se dio Dpu-a centra Matulja uskladi s novim potrebama objekta Hangara, premiještanje kioska za prodaju voća i povrća i spoj na kanalizaciju; i da se građevna čestica 66 razgraniči od građevne čestice C.

#### Članak 4.

##### Obuhvat Plana

1. Građevna čestica br. D4 postojeće škole, građevna čestica br. C detaljne namjene površina Dpu-a centra Matulja - Školska sportska dvorana i garaža, cesta za jednosmjerni pristup školskoj sportskoj dvorani i planirana sportska igrališta unutar parkovne površine, građevna čestica 66, zemljišna čestica 1901/1 k.o. Matulji.

2. Građevna čestica br. B - detaljne namjene površina Dpu-a centra Matulja - Prostor pretežito trgovačke namjene na lokaciji postojećeg rukometnog igrališta i pri-

stupna cesta s javnim parkiralištem; građevna čestica 10 M1 pretežito stambene namjene, 3. Građevna čestica br. 18 - detaljne namjene površina Dpu-a Matulja - Prostor Hangara.

#### Članak 5.

##### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Pored sadržaja iz članka 14 Programa mjera («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 6/05 i 15/06) je mogućnost proširenja i dopune namjene i sadržaja navedenih u članku 4. i pojednostavljenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u provedbi plana.

#### Članak 6.

##### Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta Plana su: 1. Građevna čestica D4 - proširenje škole, građevna čestica C- redefiniranje granice građevne čestice školske sportske dvorane, ostvarenje tople veze između postojeće škole i školske sportske dvorane, redefiniranje granice građevne čestice garaže i redefiniranje visine, površine izgrađenosti i planiranje multimedialnog centra s knjižnicom, građevna čestica 66, cesta za dvosmjerni promet s rubnim javnim i zelenim površinama kao pristup školskoj sportskoj dvorani i garažnom objektu, promjena vrste sportskih sadržaja na planiranim sportskim sadržajima unutar javne i zaštitne zelene površine postojećeg dolca, povećanje broja parkirališta, preseljenje kioska za voće i povrće. 2. Građevna čestica B-redefiniranje granice građevne čestice poslovne namjene u garažni prostor i poslovnu namjenu pretežito trgovačku, s povećanjem veličine i visine izgradnje i povećanjem kapaciteta javnog parkirališta, redefiniranje visine i površine izgrađenosti postojećeg objekta 10 M1 pretežito stambene namjene 3. Da građevna čestica 18 prostor Hangara poveća kapacitete parkirališta i bočališta, redefinira javne i zaštitne površine te gradnje. Usklađenje odredbi za provođenje.

#### Članak 7.

##### Stručne i topografsko-katastarska podloga za izradu Plana

Idejno arhitektonsko rješenje školske sportske dvorane u Matuljima, idejno arhitektonsko rješenje garaže u Matuljima, projekt cesta i projekt parkirališta uz postojeću cestu.

Geodetska podloga za izradu Plana je reambulirani topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000, pribavljeni od Državne geodetske uprave područni ured za katastar Rijeka (Klasa: 935-05/08-02/0003, Ur. broj: 541-14-1/01-08-04 od travnja 2008. god).

Plan će se raditi u mjerilu 1:1000.

Projekt cesta i projekt parkirališta uz postojeću cestu.

#### Članak 8.

Popis tijela prema posebnim propisima

Utvrdjuje se popis tijela, koje u roku od 30 dana moraju dati podatke, planske smjernice i propisane dokumente i zahtjeve za Plan iz područja svog djelokruga rada:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Komunalno društvo Komunalac d.o.o. iz Opatije,
- Hrvatska elektroprivreda d.o.o. Operator prijenosnog sustava Elektroprimorje Rijeka, pogon Opatija,
- HT- Hrvatske komunikacije d.d.
- Hrvatske ceste Rijeka,
- Energo invest Rijeka

#### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

Rok izrade Plana za prethodnu raspravu je 28 dana (ili prvo tromjesječje).

Rok izrade Plana za javnu raspravu je 21 dan (ili drugo tromjesječje).

Rok pripreme izvješća s obrađenim svim primjedbama i prijedlozima dostavljenim u tijeku javne rasprave je najviše dvadeset dana.

Rok izrade konačnog prijedloga Plana je 15 dana nakon kojeg se dostavlja u skladu s člankom 95 na mišljenje Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jer je Dpu-a unutar ZOP-a.

#### Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata i građenja tijekom izrade i donošenja Plana

Za vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja uvjeta građenja, zabrane izdavanja lokacijskih dozvola i građevinskih dozvola izvan zone obuhvata Plana. U obuhvatu Plana iz članka 4. ove Odluke mogu se izdavati uvjeti građenja, lokacijske dozvole i građevinske dozvole.

#### Članak 11.

Izvori financiranja izrade Plana

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u proračunu Općine Matulji za 2008. godinu.

#### Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/07-01/12

Ur. broj: 2156-04-08-14

Matulji, 27. ožujka 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Potpredsjednik

Općinskog vijeća Općine Matulji

**Vinko Šurina ing., v.r.**