



Grad Čabar

1.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), članka 26. Statuta Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 24/01, 06/02 i 22/05) i Zaključka Gradskog poglavarstva (KLASA: 350-02/07-01/17, UR. BROJ: 2108/01-07-1 od 20. studenoga 2007.) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. travnja 2008. donijelo je

ODLUKU o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra

Uvodne odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 25/03) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana).

Pravna osnova

Članak 2.

Izmjena i dopuna plana izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i točke 3. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA I IZRADA NOVIH, podtočke 3.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čabra /za razdoblje od 1. 1. 2006. - 31.12.2009./ («Službene novine PGŽ» broj 12/06).

Razlozi za izmjenu i dopunu plana

Članak 3.

Razlog Izmjene i dopune plana je usklađenje obuhvata građevinskog područja izdvojene poslovne zone drvoprerađivačke namjene K₁ u Gerovu, u korisništvu FINVEST-corp d.d. Čabar, sa stvarnim stanjem na terenu.

Izmjenom i dopunom plana treba izvršiti korekciju građevinskog područja naselja N24 Gerovo u svrhu proširenja poslovne zone K₁ na zemljište koje ona u naravi koristi.

Obuhvat izmjene i dopune plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune plana čine granice građevinskih područja naselja N24 Gerovo i izdvojene poslovne zone K₁ u Gerovu.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 25/03) formirano je građevinsko područje izdvojene zone poslovne namjene K₁ u Gerovu na katastarskoj podlozi koja je bila neusklađena sa stvarnim stanjem na terenu.

Optimalni smještaj planirane tvornice za proizvodnju bio-peleta iz drvene biomase unutar poslovne zone K₁, koji je uvjetovan priključenjem na postojeću infrastrukturu zone, zahtjeva proširenje građevinskog područja poslovne zone K₁ na dio građevinskog područja naselja N24 Gerovo.

Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Ciljeve i programska polazišta za Izmjenu i dopunu plana predstavlja trajno opredjeljenje Grada Čabra za osiguranjem razvoja svog administrativnog područja u skladu s načelima održivog razvoja.

Izgradnja tvornice za proizvodnju bio-peleta, sa svrhom upotrebe drvnog otpada i nusproizvoda drvene industrije - drvene biomase - za proizvodnju bio-peleta te njihovog korištenja kao energenta za proizvodnju električne tj. toplinske energije za potrebe poslovne zone K₁ i grijanja cjelokupnog naselja Gerovo, je zahvat u prostoru od iznimnog značaja za poboljšanje postojeće energetske situacije a time i za ukupan gospodarski razvoj Grada Čabra.

Stručna podloga za izmjenu i dopunu plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune plana, a zbog obima same izmjene i dopune, nije planirana izrada novih stručnih podloga, nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 25/03).

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), potrebne za izradu Izmjene i dopune plana, osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribaviti će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 9.

Izmjena i dopuna plana izraditi će se na topografskim kartama mjerila 1:25000 i katastarskoj karti 1:5000, a koristiti će se i orto-foto snimka područja naselja Gerovo.

Navedene podloge posjeduje Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjene i dopune plana

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjene i dopune plana iz područja svog djelokruga:

Hrvatske vode, VGO Rijeka RIJEKA, Đure Šporera 3	posebnim propisima - utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Poglavarstvu	15 dana 5 dana
KD »Čabranka« Čabar ČABAR, Narodnog oslobođenja 2	- ishođenje suglasnosti Župana / tijela po ovlasti Župana - donošenje plana na Gradskom vijeću	15 dana 5 dana
Hrvatska elektroprivreda d.d. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, SKRAD, Goranska 11	Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana s izrađivačem. Ukupan rok za izradu Izmjene i dopune plana iznosi 120 dana.	
Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Čabar, ČABAR, Narodnog oslobođenja 2	Izvor financiranja izrade prostornog plana	
MUP PU Primorsko-goranska, Policijska postaja Čabar, ČABAR, Zaobilaznica 1	Članak 12.	
Rok za izradu prostornog plana	Sredstva za izradu Izmjene i dopune plana osigurat će se u Proračunu Grada Čabra za 2008. godinu.	
Članak 11.	Završne odredbe	
Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjene i dopune plana su:	Članak 13.	
- dostava zahtjeva za izradu plana	15 dana	Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«. <i>Klasa: 350-02/08-01/7</i> <i>Ur. broj: 2108/01-08-02</i> <i>Čabar, 4. travnja 2008.</i> GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA Predsjednik Zoranin Kuzele, v.r.
- izrada nacrt prijedloga plana	10 dana	
- prethodna rasprava na Poglavarstvu i izrada Izvješća	5 dana	
- izrada prijedloga plana	15 dana	
- utvrđivanje prijedloga plana i upućivanje na javni uvid	5 dana	
- javni uvid u trajanju od 15 dana i izrada Izvješća	20 dana	
- izrada nacrt konačnog prijedloga plana	10 dana	
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih		