



# Općina Omišalj

## 4.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

### ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja 11 - Naftni terminal u Omišlju

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 11 - Naftni terminal u Omišlju (u daljnjem tekstu: UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju) je u članku 259. Odluke o prostornom planu uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07). Njime se detaljnije određuje prostorni razvoj na području obuhvata Plana, s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj - Kartografski prikaz 3a - Plan procedura područja posebnih ograničenja u korištenju.

Područje obuhvata UPU 11- Naftni terminal u Omišlju odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka, označen kao IS2- područje Jadranskog naftovoda.

Površina obuhvata iznosi oko 130,2 ha.

Područje Jadranskog naftovoda namijenjeno je odvijanju djelatnosti prekrcaja, skladištenja i transporta nafte i naftnih derivata s pripadajućim građevinama i površinama, osim površine pomorskog dobra. Građevine lučke infrastrukture i suprastrukture koje se nalaze na području pomorskog dobra, ovim Planom preuzimaju se u granicama lučkog područja određenog posebnom Odlukom.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

#### PROSTORNO UREĐENJE:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Terminala u Omišlju je Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke

za izradu UPU 11- Naftni terminal u Omišlju kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Cjelokupna parcela Janaf-a smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Luka otvorena za javni promet na Terminalu u Omišlju međunarodnog značaja i naftovodi Omišalj-Sisak i Omišalj-Urinj spadaju u građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku.

#### GOSPODARSKA STRUKTURA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

Gospodarska djelatnost na području Terminala u Omišlju imala je dominantnu ulogu u gospodarskom razvoju Krka sve do devedesetih godina prošlog stoljeća, kada slijedi pad aktivnosti prijevoza nafte. Na području općine Omišalj u 2004. ostvaren je bruto domaći proizvod od 361 milijuna kuna ili po stanovniku 15.871 EUR-a, a u njezovoj strukturi su tvrtke DINA, JANAF i Krčki most sudjelovali sa 53,9%.

Na području obuhvata plana djeluje tvrtka »Jadranski naftovod« d.d. (JANAF) sa sjedištem u Zagrebu, s osnovnom djelatnošću transporta nafte, te dopunskom: prekrcaj i skladištenja nafte i naftnih derivata. U proteklih 25 godina transportirano je 139 milijuna tona nafte od kojih 33,4% za domaće i ostatak za inozemna tržišta. Tvrtka je povećala prihvat nafte na Terminalu u Omišlju od 5 milijuna tona u 2001. na 6,8 milijuna tona u 2005. uz prosječni godišnji rast od od 8%. U spremnike naftnih derivata uskladišteni su derivati za OMV i to oko 60 tisuća m<sup>3</sup>, a planira se i povećanje. Od ukupno prihvaćene nafte u 2004. na uvoz otpada 58%, a na tranzit 42%. Po vrijednosti i strateškom značaju iskrčanog tereta, čini važnu kariku u energetskom sustavu Republike Hrvatske.

Na Terminalu u Omišlju zaposleno je 113 zaposlenika (prema podacima iz 2005. godine).

Jadranski naftovod d.d. osnovan je kao poduzeće za transport nafte i spada u red specijaliziranih uslužnih poduzeća, sastoji se od:

- prihvatno otpavnog terminala u Omišlju u čijem je sastavu i naftna luka s mogućnošću prihvata i najvećih tankera,

- cjevovoda dugačkog 759 kilometara, kojim su spojene rafinerije u Sisku, Lendavi, Bosanskom Brodu, Novom Sadu, Pančevu, te pogranična postaja u Goli.

Cjevovod koji ide prema unutrašnjosti kontinenta je dimenzioniran na konačni kapacitet prijenosa od 34 milijuna tona godišnje. Izgrađena su dva priveza s mogućnošću transporta od 60 milijuna godišnje.

U Omišaljskom zaljevu dva su tankerska veza. Na svakom vezu su 4 istakačke ruke s mogućnošću prekrcaja od 5.000 m<sup>3</sup>/h svaka, odnosno 20.000 m<sup>3</sup> po vezu. Tankeri mogu ukrcavati i iskrcavati naftu 24 sata na dan, 365 dana godišnje. Za skladištenje nafte na terminalu koristi se 12 spremnika sa ukupnim kapacitetom od 760.000 m<sup>3</sup>. Na Terminalu Omišalj se također nalaze i spremnici za derivate, kapaciteta 60.000 m<sup>3</sup>. Izgrađen je i podmorski naftovod Omišalj - Urinj u duljini od 7,2 km, promjera 500 mm koji povezuje terminal Omišalj i INA - Rafineriju Rijeka.

Projektirani kapacitet iznosi 34 milijuna tona godišnje. Sadašnji instalirani kapacitet je 20 milijuna tona godišnje, jer za više neme dovoljno energije, pumpi, a niti rezervoarskog prostora.

#### PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

U obuhvatu plana nalazi se i luka otvorena za javni promet. Kapaciteti ove luke u potpunosti zadovoljavaju sve sadašnje potrebe tvrtke JANAF no za buduće potrebe bit će potrebno izgraditi treći privez.

Prostornim planom, kartografski prikaz broj 2, Infrastrukturni sustavi, predviđeni su koridori naftovoda.

Parcela Janafa opremljena je komunalnom infrastrukturom.

#### ZAŠTITA OKOLIŠA

Industrijski sadržaji, u koje sa aspekta ugrožavanja čovjekova okoliša može ubrojiti i jadranski naftovod, locirani su u neposrednoj okolici Omišlja. Utjecaj ovih sadržaja na okolinu očituje se kroz emisiju tvari u more i zrak, te kroz narušavanje vizualnih vrijednosti krajolika. Stupanj negativnog utjecaja na okolinu najizraženiji je unutar Omišaljskog zaljeva uz pretovarni zaljev te ispus tehnološke vode. Dodatni nepovoljni aspekt lokacije ovih sadržaja je neposredna blizina arheološkog nalazišta, koji je djelomično i obuhvaćen pogonom petrokemijske industrije.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 4.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Omišalj utvrđuje potrebu donošenja UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora od potencijalno opasnih utjecaja na okoliš.

UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

##### Članak 5.

UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski razvitak potrebno je ostvariti sljedeće:

- definirati strategiju i način uključenja JANAF-a u naftovodnu mrežu Europe i bolju povezanost sa izvorima nafte Rusije i kaspijske regije
- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima
- uskladiti plan sa prostornim planovima šireg područja
- stvoriti prostorne preduvjete za gospodarski razvoj
- zaštititi prirodne vrijednosti (more)
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

POPIS STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju planirana je izrada stručnih podloga i to onih kojima će se doći do pokazatelja demografskih kretanja uslijed razvoja terminala, studija kojima se utvrđuje uticaj na okoliš - ekološka obilježja, hortikulturno uređenje, vizuelne barijere i sl.

U izradi plana će se koristiti i postojeća dokumentacija tvrtke JANAF.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge iz članka 6. ove Odluke pribaviti će se putem provedenih javnih natječaja odnosno izravnim ugovaranjem.

Stručne podloge koje za potrebe izrade UPU 11- Naftni terminal u Omišlju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribaviti će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova UPU 1- Naftni terminal u Omišlju će se izrađivat će se na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:2000.

Digitalna ortofoto karta za potrebe izrade UPU 11- Naftni terminal u Omišlju pribaviti će se od Državne geodetske uprave.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000

- **MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj

- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za pomorstvo promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, Žrtava fašizma 17/I, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i opće poslove, Splitska 2/I, 51000 Rijeka

- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područnog ureda Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 RIJEKA
- UDRUGE POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Poljička 27, 10000 ZAGREB
- LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, 51000 Rijeka
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Direkcija za prijenos, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 KRK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana
  - izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
  - izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
  - javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
  - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana
  - izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
  - donošenje Plana - u roku od 150 dana od završetka javne rasprave
- Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je 30 dana.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU 1- NAFTNI TERMINAL U OMIŠLJU**

##### Članak 11.

Do donošenja UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju, na području njegovog obuhvata mogu se, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, rekonstruirati postojeće građevine.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Izrada UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju financirat će JANAF d.d. temeljem posebnog Sporazuma s Općinom Omišalj.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/01*

*Ur. broj: 2142-06-08-01-3*

*Omišalj, 31. siječnja 2008.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

## 5.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mulic**

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 262. stavku 1. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mulic (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU Mulic), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

##### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

#### RAZLOG ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

##### Članak 3.

Razlog za Izmjene i dopune DPU Mulic prvenstveno je vezan za usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Pored usklađenja iz stavka 1. ovog članka predložit će se manja izgrađenost cjelokupnog prostora kako bi se sačuvala sklad prirodno-krajoлика. To se osobito odnosi na

planirane objekte na zapadnoj obali poluotoka i novoplanirani objekt između stambenog objekta i kavane. Potrebno je korigirati i trasu prilazne ceste hotelu Učka prema uređenim vlasničkim odnosima kako bi se mogla realizirati planirana rekonstrukcija objekta. Objektu Pansion »Riva« omogućila bi se dogradnja aneksa sa sjeverne strane, maksimalno 50% u odnosu na postojeći objekt radi povećanja kapaciteta za maksimalno 15 ležajeva (sveukupno bi bilo omogućeno 55 ležajeva).

#### OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat DPU Mulic utvrđen je Prostornim planom uređenja općine Omišalj.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU Mulic odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata iznosi 2.11 ha kopnenene površine.

#### Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna plana

##### Članak 5.

DPU Mulic na snazi je od 1998. godine. Planom su određeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjenu površina, te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata detaljnog plana uređenja. Zatečena izgradnja na poluotoku, kao i konfiguracija terena i visokokvalitetno zelenilo, te pogled sa omišaljskih zidina bili su glavni elementi koji su odredili koncepciju organizacije budućih zahvata. Najznačajniji objekt u području obuhvata plana je hotel »Učka« koji već duže vrijeme nije u funkciji. S obzirom na njegov položaj, planiran je kao hotel visoke kategorije te je bilo potrebno osigurati dovoljno prostora za njegovo kvalitetno širenje. Međutim, zbog stanja vlasništva na terenu i nemogućnosti investitora da formiraju planiranu građevinsku parcelu, do danas na temelju ovog Plana nije izdana niti jedna građevna dozvola. Hotel »Učka« izložen je sve većem propadanju, pretvara se u ruševinu, zapušteno je zelenilo oko njega, kao i šetnice, te je stoga potrebna hitna intervencija - izmjena u planskoj dokumentaciji kojom bi se omogućilo formiranje građevinske parcele i pristupnog puta na imovinski riješenom zemljištu.

U međuvremenu su donijeti novi propisi prema kojima je potrebno izvršiti usklađenje Plana. Stoga se prišlo cjelovitoj analizi stanja na terenu, kontaktirana je većina vlasnika tj. investitora kako bi se dobili točni podaci, mišljenja i ostale informacije potrebne za izradu izmjena plana.

#### Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna plana

##### Članak 6.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU Mulic nalazi se u zoni ugostiteljsko-turističke namjene.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje investitora,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,
- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj,
- usklađenje Plana s Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Mulic nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Mulic iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU Mulic.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU Mulic izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Mulic koristit će se digitalna ortofoto karta.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Mulic zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000

- **MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj

- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za pomorstvo promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- **LUČKE UPRAVE RIJEKA**, Riva 1, 51000 Rijeka

- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 KRK.

## ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU Mulic su:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mulic za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mulic za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Mulic - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mulic - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mulic - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Izmjena i dopuna DPU Mulic s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama DPU Mulic - III. kvartal 2008. godine.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna DPU Mulic nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU Mulic.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna DPU Mulic financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj i drugih izvora.

**ZAVRŠNA ODREDBA**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/01  
Ur. broj: 2142-06-08-01-3  
Omišalj, 31. siječnja 2008.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## 6.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente

### Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/07), u članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a preostali iznos se raspoređuje na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.«

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/1  
Ur. broj: 2142-06-08-01-4  
Omišalj, 31. siječnja 2008.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## 7.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Servisno-uslužne zone »Pušća« u Omišlju

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Servisno-uslužne zone »Pušća« u Omišlju (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU Servisno-uslužne zona »Pušća«) je u članku 262.

stavku 1. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

Izmjene i dopune DPU Servisno-uslužne zone »Pušća«, izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

### RAZLOG ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

#### Članak 3.

Razlog za Izmjene i dopune DPU Servisno-uslužne zone »Pušća« je prijedlog novog rješenja uređenja zone pod oznakom E kojim bi se omogućila izgradnja motela, benzinske crpke sa direktnim priključenjem na javnu cestu D102 uz rekonstrukciju križanja i mogućnost izgradnje betonare. Predmet izmjene je također je i dio zone A između trase naftovoda i D102 kojom bi se omogućila izgradnja manjeg trgovačkog centra.

### OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja Servisno-uslužne zone »Pušća« u Omišlju (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/98 i 3/03) (u daljnjem tekstu: DPU »Pušća«) utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU »Pušća« odnosi se na sjeveroistočni dio područja obuhvata DPU »Pušća«, tj. na područje uz raskrižje državne ceste 102 Rijeka - Krk i županijske ceste koja vodi prema centru Omišlja.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU »Pušća« iznosi oko 7,2 ha.

### OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 5.

DPU »Pušća« i I Izmjene i dopune DPU »Pušća« odredili su uvjete gradnje, način korištenja i namjena površina, te prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata detaljnog plana uređenja.

Područje obuhvata DPU »Pušća« nalazi se u zaštićenom obalnom području mora, pa je ishođena suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (klasa: 350-02/05-04/50, ur. br.: 531-06-05-3, od 5. travnja 2005. godine).

Tijekom dosadašnje primjene DPU »Pušća« ishođene su građevne dozvole za infrastrukturu, započelo je ishođenje dozvola za poslovne građevine, izgrađena je prometna i komunalna infrastrukturna mreža u većem dijelu zone.

Na području obuhvata II. Izmjena i dopuna DPU »Pušća« do sada nije bilo nove gradnje temeljem važećeg Detaljnog plana uređenja.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 6.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU »Pušća« nalazi se u zoni proizvodne pretežito zanatske namjene I2.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna DPU Pušća su sljedeći:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje poslovne zgrade, trgovačkih i uslužnih sadržaja »Mikić d.o.o.« u Omišlju,

- promjena namjene planiranih stambeno-poslovnih građevina u poslovne građevine (zona A-usklađenje s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije, (»Narodne novine« broj 14/00 i 12/05),

- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj,

- usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,

- obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

### STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Pušća« nije planirana posebna izrada drugih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Pušća« iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU »Pušća«.

### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

#### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU »Pušća« izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Pušća« koristit će se digitalna ortofoto karta.

### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Pušća« zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000

- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- **ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka

- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- **PONIKVE d.o.o.** Krk, Vršanska 14, 51500 KRK.

- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

##### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU »Pušća« su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU »Pušća« (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Pušća« za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Pušća« za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU »Pušća« - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Pušća« - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Pušća« - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Izmjena i dopune DPU »Pušća« s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
- donošenje Odluke o Izmjena i dopuna DPU »Pušća« - III. kvartal 2008. godine.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

##### Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna DPU »Pušća« nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može

graditi na području obuhvata ovih ovih Izmjena i dopuna Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna DPU »Pušća« financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj i drugih izvora.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/01*

*Ur. broj: 2142-06-08-01-3*

*Omišalj, 31. siječnja 2008.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

## 8.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine donijelo je

#### ODLUKU

##### **o izradi Detaljnog plana uređenja 1 - Sportsko područje Omišalj**

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja 1 - Sportsko područje Omišalj (u daljnjem tekstu: DPU 1 - Sportsko područje Omišalj) je u članku 261. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

DPU 1- sportsko područje Omišalj izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

##### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat DPU 1 - sportsko područje Omišalj, planske oznake R 11, utvrđen je Prostornim planom uređenja općine Omišalj - Kartografski prikaz broj 3a - Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju. Površina obuhvata iznosi oko 8,79 ha.

Namjena prostora kao i osnovni parametri za izradu DPU 1- sportsko područje Omišalj određeni su Prostornim planom uređenja općine Omišalj. Područje se namjenjuje izgradnji sportskih igrališta, zatvorenih sportskih objekata (dvorana, bazena i sl.) te pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (svlačionica, teretana, klupske prostorije i sl.).

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 4.

Na području obuhvata Plana izgrađeno je nogometno igralište s pomoćnim igralištem i rukometno igralište, što čini oko 50% ukupnog prostora obuhvata Plana. Prateći objekti poput svlačionica, kancelarija smješteni su u montažnim objektima. Teren je opskrbljen vodovodnom mrežom, javnom rasvjetom koja obuhvaća i osvjjetljenje nogometnog igrališta.

Zemljište je u vlasništvu Općine Omišalj. Sporazumom o korištenju sportskog centra »Pušća« u Omišlju prostor je 2001. godine dodijeljen na korištenje tvrtki »Mikić« d.o.o. na vrijeme od 10 godina.

Ponovnim aktiviranjem Nogometnog kluba OŠK Omišalj u protekloj godini su izvršena znatna ulaganja u sportski teren. Potrebe su sve veće, te je neophodno izraditi Plan kako bi se spriječile stihijske intervencije u prostoru, odnosno regulirali odnosi ulaganja između korisnika prostora GPP »Mikić« d.o.o. i Općine Omišalj, što je i navedeno u Sporazumu.

#### Ciljevi i programska polazišta u obuhvatu plana

##### Članak 5.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- definirati vrste sportskih terena i pratećih objekata sa realnim mogućnostima korištenja i gradnje,
- definirati smještaj pojedinih sportskih terena na području obuhvata Plana,
- predvidjeti prostor zabavnih i rekreacijskih sadržaja,
- predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
- definirati pješačke i kolne površine, te parkirališta,
- predvidjeti izgradnju pratećeg objekta uz nogometno igralište sa tribinama svlačionicama, klupskim prostorijama, teretanom i sl. prostorima koje mogu koristiti i druge udruge,
- planirati komunalno opremanje zemljišta.

#### Popis stručnih podloga potrebnih za izradu plana

##### Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### Način pribavljanja stručnih rješenja

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi DPU 1 - sportsko područje Omišalj.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i kartografski prikazi DPU 1 - sportsko područje Omišalj izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade Plana koristit će se digitalna ortofoto karta.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU 1 - sportsko područje Omišalj zatražit će se od:

- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj
- ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Direkcija za prijenos, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 KRK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU 1- Sportsko područje Omišalj su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
- donošenje Odluke o detaljnom planu - IV. kvartal 2008. godine.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

##### Članak 11.

Do stupanja na snagu DPU 1-sportsko područje Omišalj, nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Izradu DPU 1 - sportsko područje Omišalj financirat će tvrtka »Mikić« d.o.o. iz Omišlja kao korisnik dijela prostora unutar obuhvata Plana, što će se regulirati posebnim Sporazumom.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/01  
Ur. broj: 2142-06-08-01-3  
Omišalj, 31. siječnja 2008.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## 9.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izradi Detaljnog plana uređenja zone VII. - Japlenički

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja zone VII - Japlenički je u članku 262. stavku 1. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07) i članku 51. Odluke o Urbanističkom planu uređenja Njivica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/01).

Detaljni plan uređenja zone VII. - Japlenički (u daljnjem tekstu: DPU zona VII.), izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat DPU zone VII. utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

Područje obuhvata omeđeno je sa istoka trasom buduće obilaznice i zone zaštitnog zelenila, sa juga neizgrađenim dijelom naselja Kijac, a sa sjevera i zapada izgrađenim građevinskim područjem stambene zone Rosulje.

Površina obuhvata iznosi 7,5 ha.

Namjena prostora kao i osnovni parametri za izradu Plana određeni su Urbanističkim planom uređenja Njivica. Područje stambene namjene (Rosulje) namjenjuje se izgradnji stambenih građevina i građevina za povremeno stanovanje te građevina društvenih djelatnosti. Područje javne i društvene namjene - socijalna namjena, (D2) namjenjuje se izgradnji građevina za socijalnu skrb i zbrinjavanje starijih osoba, te izgradnju stambenih građevina.

Izrada plana započela je na temelju Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2003.-2005. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/03). Obuhvat Plana odnosio se samo na neizgrađeni dio stambenog područja Rosulje. Prostornim planom Općine Omišalj uvećan je obuhvat izrade Plana za dio neizgrađenog područja naselja Kijac javne i društvene namjene, te stoga treba postupak donošenja Plana započeti ispočetka.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 4.

Izgradnja stambenog naselja Rosulje, pretežito vikend naselja, dovršena je u proteklom periodu. Komunalna infrastruktura je većinom izgrađena (vodovod, prometnice, javna rasvjeta, elektro mreža i telekomunikacije). Kanalizacija je izgrađena u onom dijelu naselja u kojem je bio omogućen spoj na glavni kolektor. U pripremi je izrada projekata za izgradnju preostalih kanalizacijskih kolektora kako bi se stekli uvjeti za spajanje svih stambenih objekata na kanalizaciju.

Dovršavanjem gradnje infrastrukture u izgrađenom dijelu stambenog naselja kao i uređenjem javnih površina, osobito plaža koje koriste stanovnici tog područja i njihovi gosti, stekli su se uvjeti za širenjem gradnje na neizgrađeni dio.

Za područje zone pretežito društvene namjene, Urbaniškim planom uređenja Njivica bila je predviđena izrada zasebnog detaljnog plana većeg obuhvata što je usporavalo njegovu izradu. Kako za ovo područje postoji zahtjev za izradom plana sa konkretnim programskim zadacima, stečeni su uvjeti za izradu ovog Plana.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- Prostornim planom uređenja Općine Omišalj na području Kijca planirana je izgradnja objekta društvene namjene - doma umirovljenika,
- za građevinsko područje naselja definirati tipologiju stambene izgradnje osobito u dijelu naselja na izrazito skošanom terenu (terasasta izgradnja) kako se ne bi poremetila vizura s morske strane,
- nastavak izgradnje stambenog naselja Rosulje uvjetovati izgradnjom obilaznice kako bi se rasteretile postojeće ulice koje su već sada prekapacitirane, neodgovarajućih gabarita i uzdužnih nagiba,
- u sklopu proširenja naselja predvidjeti površine za dječja igrališta i zelene površine,
- definirati kretanje pješaka po vertikalnim pješačkim stazama koje će se nastavljati na postojeće,
- definirati infrastrukturnu mrežu (u neizgrađenom dijelu naselja obvezna je izgradnja kanalizacijske mreže).

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada drugih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade DPU zone VII. iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi DPU zone VII.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i kartografski prikazi DPU zone VII. izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade DPU zone VII. koristit će se digitalna ortofoto karta.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU zone VII. zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000
- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- **ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- **DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područnog ureda Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 RIJEKA
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- **PONIKVE d.o.o.** Krk, Vršanska 14, 51500 KRK.
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

- Rokovi za izradu pojedinih faza DPU zone VII. su:
- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
  - izrada Nacrta prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
  - izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
  - javni uvid u Prijedlog plana - u trajanju od 30 dana,
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
  - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
  - izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
  - dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
  - donošenje Odluke o Detaljnom planu uređenja zone VII. - Japlenički - III. kvartal 2008. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

## Članak 11.

Do stupanja na snagu DPU zone VII, nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

## Članak 12.

Izrada DPU zone VII. financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj i drugih izvora.

## ZAVRŠNA ODREDBA

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/1

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 31. siječnja 2008.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

**10.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008., godine donijelo je

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja 1 - Omišalj**

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

## Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 1 - Omišalj (u daljnjem tekstu: UPU 1 - Omišalj) je u članku 259. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

UPU 1 - Omišalj izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

## OBUHVAT PLANA

## Članak 2.

Obuhvat UPU 1-Omišalj utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj- Kartografskim prikazom broj 3a i obuhvaća građevinska područja NA3 naselje, NA4 Stran i NA-T1 Stran-vikendice.

Područje obuhvata UPU 1-Omišalj odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata iznosi oko 99,61 hektara.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 3.

## PROSTORNO UREĐENJE:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području UPU 1 - Omišalj je Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu UPU 1 - Omišalj kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela što je prikazano u grafičkim prikazima broj 1 Korištenje i namjena prostora (1:25000), kao i i broj 4.1-4.8 Građevinska područja naselja (1:5000).

## DEMOGRAFSKI POKAZATELJI:

Naselje Omišalj je 2001. godine imalo 1.790 stanovnika, a broj stanovnika u obuhvatu Plana nije moguće točno utvrditi (procjenjuje se na oko 900 stanovnika). U odnosu na 1991. godinu povećanje iznosi 236 stanovnika. Broj stambenih jedinica (1.273) je znatno veći od broja kućanstava (609), što govori o činjenici da je gotovo polovica stanova prazna ili se dijelom koristi za odmor.

Analiza dobne strukture ukazuje na relativno mlado stanovništvo i povoljnu dobnu strukturu u kojoj 69% čini radno aktivno stanovništvo, a čak 29% stanovništva dobne skupine do 19 godina. Prosječna starost općine Omišalj od 35,8 godina povoljnija je i od ukupne prosječne starosti Primorsko-goranske županije koja iznosi 41,0. Index starenja od 44,0 također je malen usporedivši je sa onim u županiji od 109,4, dok je koeficijent starenja 12,8 u usporedbi sa onim u županiji od 22,6.

## PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Područjem naselja Omišalj u obuhvatu UPU 1 - Omišalj prolaze ceste:

- priključna županijska cesta 5083: D102 - centar Omišalj - luka Omišalj i priključak zone JANAF-a
- lokalna cesta 58065 u centru naselja Omišalj (Ž 5083 - centar Omišlja - D 102).

Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, gdje je to moguće, te osiguranja toka za skretanje u križanjima. Širina zaštitnog pojasa postojećih lokalnih cesta, mjereno od vanjskog ruba parcele ceste, unutar kojeg se ne može dopustiti izgradnja, ne može biti manja od 6 m, osim unutar područja središta naselja. Osnovni nedostatak u povezivanju naselja prometnicama je veza centra naselja s rubnim dijelom naselja Stran, što će se definirati prometnicom koja će povezati Jadransku ulicu sa naseljem Bjanižov. Na taj način osigurat će se kvalitetan pristup području NA - T1 Stran-vikendice sa hotelom Delfin.

Još jedna »crna točka« u prometu je korištenje obalne vrlo uske prometnice (ulice Stran) kao kolno-pješačke ceste. Ova prometnica građena je na visokim potpornim obalnim zidovima koji se uslijed prometnog opterećenja urušavaju.

Nedavno izvedeni radovi na transformaciji napona od 110/20 kV, osigurali su potpunu sigurnost u opskrbi električnom energijom općine i otoka Krka. Ako se definiraju nove radne ili rekreacijske zone od njih će se dovesti novi vodovi srednjeg napona. Na područjima gdje je ovim planom predviđena izgradnja novih sadržaja, a danas nema razvijene 10(20) kV mreže, bit će je potrebno izgraditi. Budući 10(20) kV vodovi će se graditi isključivo kao podzemni kabelski vodovi, a trase će se, gdje god je to moguće, odabirati uz ostalu komunalnu infrastrukturu.

Izgradnja plinsko distributivnog sustava planira se iz magistralnog plinovoda:

- Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj - Omišalj

- alternativna trasa plinovoda za međunarodni transoport / podmorska dionica Pula - Plomin - Omišalj i kopnena trasa Omišalj - Delnice - Republika Slovenija

Vodoopskrbni sustav Omišlja treba osigurati povećane količine vode za piće korištenjem vode s kopna iz akumulacije Tribalj (sustava Rijeka). Prema tom će se planu postojeći cjevovod za opskrbu tehnološkom vodom petrokemijskog pogona, kao i VSP Bijeli rezervoar 8.000 m<sup>3</sup> koristiti za opskrbu otoka sanitarnom vodom. Voda iz ovog sustava će se prije korištenja pročišćavati na uređaju Jezero, iz kojeg će petrokemijski pogon dobivati i sanitarnu i tehnološku vodu. Dugoročni razvoj vodoopskrbe otoka Krka temelji se na potpunijem korištenju postojećih izvora i gradnjom novih bunara (Bašćanska kotlina, Dobrinjština, okolica Stare Baške). U okviru tog plana predviđena je doprema riječke vode u količini od oko 130 l/s, uz istobno napuštanje vode iz akumulacije Tribalj koja će se preusmjeriti na Rafineriju Urinj. U okviru tog projekta Ponikve d.o.o. kupit će cjevovod koji ide Krčkim mostom do rezervoara DINA Petrokemije d.d. i kroz njega preusmjeriti riječku vodu za potrebe otoka Krka. Istoodobno će se iz jezera Njivice pumpati tehnološka voda u DINA petrokemiju.

Unutar naselja Omišalj treba uspostaviti planiranu kanalizacijsku mrežu prema važećem idejnom projektu kanalizacije, s konačnim usmjeravanjem otpadnih voda na uređaje za pročišćavanje, čije su lokacije planirane uz rubno područje industrijske - proizvodne zone DINE te na rtu Čuf (na granici sa susjednom općinom Malinska). Sustav odvodnje u naselju Omišalj predviđen je kao razdjelni sustav.

Za naselje Omišalj predviđena je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža u staroj jezgri, obalni kolektor s crpnim stanicama, kanalizacijska mreža istočno od stare gradske jezgre uz odgovarajuće crpne stanice te uređaj za pročišćavanje s podmorskim ispuštom.

Odvoz otpada vrši se na temelju Plana upravljanja otpadom. Otpad se skuplja u posude za odvojeno skupljanje otpada smještene na eko-otocima u naselju. Iz eko-otoka otpad se odvozi na posebno sabirno mjesto (POSAM) čija će se lokacija definirati ovim Planom.

Sabirna dvorišta (POSAM) samo su privremena odlagališta otpada s kojih se otpad odvozi na transfer stanicu sa reciklažnim dvorištem (Treskavac) ili odvozi s otoka.

#### ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE:

Zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara su:

- povijesna jezgra Omišlja (registrirana spomenička cjelina)

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske do sada je upisano samo naselje Omišalj i to kao urbanistička cjelina (br. registracije: 187, br. rješenja: 336, od 29. kolovoza 1968. godine). Te su granice zaštite proširene te se kao takvo šire područje povijesne urbane cjeline Omišalj štiti (registar: Z-2006), a uneseno je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 2/2005.

- Crkva sv. Jelene u Omišlju, na k.č. Z157, (zk.ul. 1085, registar: Z-1775) k.o. Omišalj ima svojstvo kulturnog dobra sukladno Rješenju Ministarstva kulture od 23. rujna 2004. te je upisana u Registar kulturnih dobara RH broj 6/2004.

- Crkva sv. Antona Padovanskog u Omišlju, na k.č. Z1 (zk.ul. 1095, registar: Z-1774) k.o. Omišalj ima svojstvo kulturnog dobra sukladno Rješenju Ministarstva kulture od 23. rujna 2004. te je upisana u Registar kulturnih dobara RH broj 6/2004.

- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Omišlju, na k.č. Z87 (zk.ul. 1084), k.o. Omišalj ima svojstvo kulturnog dobra sukladno Rješenju Ministarstva kulture od 17. prosinca 2004.

- Zbirka kamenih ulomaka u Galeriji »Lapidarij« u gradu Omišlju, u posjedu Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije, (registar Z-1794) ima svojstvo pokretnog kulturnog dobra sukladno Rješenju Ministarstva kulture od 23. rujna 2004. te je upisana u Registar kulturnih dobara RH broj 6/2004.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 4,

Opći cilj izrade Plana je usuglasiti različite aktivnosti u razvoju i opremanju prostora naselja počevši od stanovanja, javnih površina, turističkih i ugostiteljskih djelatnosti, javnih zgrada, uređenih plaža, šetnica, spomenika kulture, sportskih objekata, te komunalnih lučica kroz integralnu viziju i korištenje prostornih resursa i vrijednosti sa razvojem prometne infrastrukture.

UPU 1-Omišalj utvrđuje se obveza izrade dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja unutar naselja Omišalj.

##### Članak 5.

UPU 1-Omišalj, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski i društveni razvitak potrebno je ostvariti sljedeće:

- definirati tipologiju stambene izgradnje za pojedina područja, vodeći računa o uklapanju u postojeći karakter naselja i vizuru s morske strane
- pažljivo birati odnos maksimalne izgrađenosti parcele i postojećeg zelenila
- uskladiti planirani razvitak naselja s realnim mogućnostima
- valorizirati povijesnu matricu, identitet i posebnosti tipologije naselja
- vrednovati postojeći graditeljski fond
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana
- uskladiti plan sa prostornim planovima šireg područja
- stvoriti prostorne preduvjete za gospodarski razvoj obalnog dijela Omišlja osobito podizanja nivoa hotela Delfin
- višestambenu izgradnju svesti na minimum
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda
- stvoriti mogućnosti za prostorni razvoj koji će nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti
- planirati uređenje plaža, naći rješenje z asanaciju devastiranog obalnog pojasa ispod ulice Mali kijec
- definirati kupališne zone sa ugostiteljskom i trgovačkom ponudom
- definirati mikrolokaciju privežišta
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja
- predvidjeti izgradnju obalnog kanalizacijskog kolektora u ulici Stran u sklopu novog obalnog zida čime će se povećati stabilnost prometnice i njena širina
- izraditi prometna rješenja kojima će se osigurati pristup stambenim objektima ulice Stran sa ulice Jadranska, kako

bi se ova ambijentalno vrijedna obalna prometnica pretvorila u šetnicu (»lungo mare«)

- zaštititi krajobrazne i prirodne vrijednosti
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

**POPIS STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

#### Članak 6.

Za potrebe izrade UPU 1-Omišalj koristit će se idejna rješenja budućeg privezišta, urbanističko-arhitektonska rješenja uređenja javnih prostora parkova i kupališta, te konzervatorske podloge.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade UPU 1-Omišalj iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova UPU 1 - Omišalj izrađivat će se na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:2.000, te katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Digitalna ortofoto karta za potrebe izrade UPU 1 - Omišalj pribavit će se od Državne geodetske uprave.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU 1-Omišalj zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- **MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i opće poslove, Splitska 2/I, 51000 Rijeka

- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- **ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

- **DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područnog ureda Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka

- **UDRUGE POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE**, Poljička 27, 10000 Zagreb

- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, Direkcija za prijenos, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Opatija, M. Tita 166, 51410 Opatija

- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, Operator distribucijskog sustava, DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

- **PONIKVE d.o.o.** Krk, Vršanska 14, 51500 Krk
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/XI, 51000 RIJEKA
- **HRVATSKE POŠTE d.d.**, SP Rijeka, Korzo13,51000 Rijeka.

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

- Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 1- Omišalj:
- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana
  - izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
  - izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
  - javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
  - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana
  - izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
  - donošenje Plana - u roku od 270 dana od završetka javne rasprave

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je 30 dana.

Iznimno, ovisno o složenosti područja obuhvata, rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine je 60 dana.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA

##### Članak 11.

Do donošenja UPU 1 - Omišalj u području njegovog obuhvata mogu se, u skladu sa smjernicama Prostornog plana uređenja Općine Omišalj, rekonstruirati postojeće građevine, graditi nove građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevine javne i društvene namjene (dječji vrtić i jaslice) i komunalna infrastruktura.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

##### Članak 12.

Izradu UPU 1 - Omišalj financirat će JANAF d.d. i DINA Petrokemija d.d. na temelju posebnog sporazuma s Općinom Omišalj.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/1

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 31. siječnja 2008.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## 11.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### o izradi Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice (u nastavku: UPU 2 - Njivice) je u članku 260. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

UPU 2 - Njivice izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

##### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Njivice NA1 s površinama gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja, zatim morsku luku, more u sastavu lučkog područja, obalno more, te površine za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke (T<sub>21</sub>) i sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>31</sub>).

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu broj 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - plan procedura - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj četiri »Građevinska područja« u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Općine Omišalj.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 202 ha i nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Omišalj je Prostorni plan uređenja općine Omišalj koji utvrđuje programske i prostorne postavke za UPU 2 - Njivice kao dokument prostornog uređenja užeg područja. Naselje Njivice ima izrađen Urbanistički plan uređenja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 12/01), sukladno kojem se naselje do sada razvijalo i uređivalo.

Prostornim planom uređenja Općine Omišalj izmijenjene su granice obuhvata Plana. Iz tog razloga, kao i zbog usklađenja s novim propisima, treba izmijeniti pojedine dijelove. Međutim, kako će se Plan izrađivati na novim katastarsko-topografskim podlogama, provest će se cjelokupni postupak izrade i donošenja novog Plana.

Unutar područja Plana nekoliko je detaljnih planova uređenja čija je izrada započela na temelju postojećeg UPU- Njivice iz 2001. godine. Planira se daljnja aktivnost na izradi detaljnih planova uređenja za pojedina neizgrađena područja unutar naselja Njivice.

Područje obuhvata Plana može se podijeliti u dvije prostorne cijeline:

- građevinsko područje naselja sa većinom izgrađenim dijelom stambenih obiteljskih građevina

- područje ugostiteljsko-turističke namjene

Nedostaci u prostoru obuhvata plana su sljedeći:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,

- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,

- nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,

- lučko područje je djelomično uređeno,

- nisu definirani centralni sadržaji naselja: tržnica, škola, vrtić, okupljališta i sl.,

- nisu definirani uvjeti gradnje i mikrolokacije za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina,

- plaže su djelomično uređene, a nedostaju sportsko-rekreacijske zone,

- nije adekvatno uređen obalni zeleni pojas.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 5.**

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Omišalj, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena, te definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena,
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda,
- planirati uređenje prometne infrastrukture,
- riješiti interne prometnice i propisan broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije,
- definirati zelene površine, sportsko - rekreacijske zone i plaže.

**POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA****Članak 6.**

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana su:

- preklapljene katastarsko-topografske podloge Državne geodetske uprave Rijeka,
- posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Rijeci za lokalitet Poje.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000
- **MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za pomorstvo promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka
- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- **ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE AGENCIJE ZA TELEKOMUNIKACIJE**, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
- **LUČKE UPRAVE RIJEKA**, Riva 1, 51000 Rijeka
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- **PONIKVE d.o.o.** Krk, Vršanska 14, 51500 KRK.  
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

**ROK ZA IZRADU PLANA****Članak 8.**

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 2- Njivice:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
- donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja 2- Njivice - III. kvartal 2008. godine

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA****Članak 9.**

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama Prostornog plana uređenja općine Omišalj i Urbanističkog plana uređenja Njivica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/01).

**IZVORI FINANCIRANJA****Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj i drugih izvora.

**ZAVRŠNA ODREDBA****Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/1*

*Ur. broj: 2142-06-08-01-3*

*Omišalj, 31. siječnja 2008.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ**

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

## 12.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02, i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja 3 - Petrokemijski pogon**

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 3 - Petrokemijski pogon (u daljnjem tekstu: UPU 3 - Petrokemijski pogon) je u članku 259. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07). Njime se detaljnije određuje prostorni razvoj na području obuhvata Plana, s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

UPU 3 - Petrokemijski pogon izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 2.**

Obuhvat UPU 3- Petrokemijski pogon utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj- Kartografski prikaz 3a - Plan procedura-područja posebnih ograničenja u korištenju. Namjena prostora je pretežito industrijska (planska oznaka I1).

Područje obuhvata UPU 3 - Petrokemijski pogon odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata iznosi oko 156,72 hektara.

Proizvodno pretežito industrijsko područje (I1) poklapa se s područjem petrokemijskog kompleksa sa zatečenom raznovrsnom izgradnjom i uređenim površinama u funkciji održavanja i odvijanja proizvodno-tehnoloških procesa. Uz postojeću izgradnju, područje je namijenjeno izgradnji građevina proizvodno-industrijskog karaktera, uređaja za pročišćavanje emisija proizvodno-tehnološkog procesa, skladišnih, servisnih, poslovnih, upravnih, infrastrukturnih i prometnih građevina tehnološkog procesa, skladišnih, servisnih, poslovnih, upravnih, infrastrukturnih i prometnih građevina i površina s kojima se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 3.**

#### **PROSTORNO UREĐENJE:**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Petrokemijskog pogona je Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu UPU 3 - Petrokemijski pogon kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Unutar prostora obuhvata na izgrađeni dio otpada 122,21 ha, a na neizgrađeni 34,51 ha.

Proizvodne građevine Petrokemije u Omišlju od važnosti su za Republiku Hrvatsku.

#### **GOSPODARSKA STRUKTURA NA PODRUČJU OBUH VATA PLANA**

Na području obuhvata plana djeluje tvrtka DINA Petrokemija d.d. Omišalj u sastavu DIOKI grupe. Smještena je na prostoru od oko 156,7 ha. Upravljanje kvalitetom proizvoda obavlja se u Fizikalno-kemijskom laboratoriju (mehanička, toplinska i reološka ispitivanja polimera) koje ima ovlaštenja od Državnog zavoda za normizaciju i normiteljstvo.

Tvrtka ima dva procesna postrojenja za proizvodnju:

- vinilklorid monomera (VCM)
- polietilena niske gustoće (LDPE).

Osim toga, ima servisna i pomoćna postrojenja, potrebnu energetiku, te koncesiju na luku za razdoblje od 32 godine.

Vinilklorid monomer (VCM) je petrokemikalija koja se koristi u proizvodnji polivinil klorida (PVC).

Polietilen niske gustoće (LDPE) proizvodi se iz etilena, a na tržištu se prodaje pod komercijalnim imenom »Dinalen«. Polietilen niske gustoće inače spada među najzastupljenije plastomere u širokoj potrošnji, jer nalazi primjenu u primarnom i sekundarnom pakiranju hrane i industrijskih proizvoda, zatim u poljoprivredi i građevinarstvu.

Tvrtka je u 2004. proizvela 72.000 tona polietilena, zapošljavala 272 osobe i ostvarila 45,8 mln bruto domaćeg proizvoda ili 13% ostvarenog na razini općine Omišalj. Veći dio proizvodnje plasira se u inozemstvo.

#### **PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

U obuhvatu plana nalazi se i luka posebne namjene - industrijska luka Sepen, kao luka namijenjena za industrijsku djelatnost u sastavu industrijskog kompleksa tvrtke DINA. DINA, kao jedini korisnik, ima 32 godišnju koncesiju na ovoj luci. Luka ima dva izvučena priveza i to jedan za brodove do 15 tisuća m<sup>3</sup> i drugi do 60 tisuća tona. Lučki sistem utovara i istovara robe provodi se kroz cijevi u zatvorenom sistemu, pa je sigurnost osigurana. Tvrtka uvozi sve sirovine i gorivo (poluproizvode - etilen), a izvozi VCM. Ukupan promet u luci DINA ostvaren je s 75.000 tona u 2005. godini. Lučki kapaciteti zadovoljavaju sve sadašnje i buduće potrebe tvrtke.

Parcela je komunalno opremljena.

#### **ZAŠTITA OKOLIŠA**

Industrijski sadržaji, u koje s aspekta ugrožavanja čovjekova okoliša možemo ubrojiti i petrokemijski pogon, locirani su u neposrednoj okolici Omišlja. Utjecaj ovih sadržaja na okolinu očituje se kroz emisiju tvari u more i zrak, te kroz narušavanje vizualnih vrijednosti krajolika. Stupanj negativnog utjecaja na okolinu najizraženiji je unutar Omišaljskog zaljeva, uz pretovarni terminal petrokemijskog pogona (DINA-e) i ispust tehnološke vode. Dodatni nepovoljni aspekt lokacije ovih sadržaja je neposredna blizina arheološkog nalazišta, koji je djelomično i obuhvaćen pogonom petrokemijske industrije.

Ispitivanje kakvoće zraka na području općine Omišalj kontinuirano se provodi od 1986. godine kao sastavni dio programa praćenja mogućeg utjecaja petrokemijske industrije Omišalj (DINA petrokemija) na okoliš.

Na području općine Omišalj vrši se kontrola kakvoća mora u sklopu Praćenja utjecaja na okoliš pogona DINA Petrokemija d.d. koje provodi Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije Rijeka. Provedenim redovi-

tim ispitivanjima nije utvrđen utjecaj postrojenja DINA Petrokemija Omišalj na kakvoću morske vode. Ispitivanja su pokazala da nema razlika u pokazateljima kakvoće morske vode između postaja koje su pod utjecajem pogona DINE i referentne postaje.

U proizvodnom procesu DINA Petrokemije Omišalj nastaju određene količine proizvodnog otpada. Prate se podaci o količinama, vrstama i načinu postupanja sa proizvodnim otpadom, a sumirani godišnji podaci se dostavljaju za izradu Katastra emisija u okoliš.

Sklapanjem godišnjih ugovora s ovlaštenim tvrtkama za gospodarenje otpadom, otpad se sa područja DINE promptno zbrinjava, pa je riješen problem privremenog skladištenja proizvodnog otpada unutar petrokemijskog proizvodnog područja.

Nakon 2000. godine prestalo je sa odlaganjem neopasnog proizvodnog otpada (anorganski muljevi) na internom odlagalištu unutar DINA-e. Za potrebe eventualne sanacije tog privremenog odlagališta napravljena je Studija utjecaja na okoliš.

Na parceli, osim na njenom neizgrađenom dijelu ne postoji zelenilo, niti je površina hortikulturno uređena. Prostornim planom uređenja općine Omišalj predviđeno je da se najmanje 30% parcele hortikulturno uredi.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a PETROKEMIJSKI POGON

##### Članak 4.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, Općina Omišalj utvrđuje potrebu donošenja UPU 3- Petrokemijski pogon u Omišlju kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora od potencijalno opasnih utjecaja na okoliš.

UPU 3 - Petrokemijski pogon u Omišlju utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

##### Članak 5.

UPU-3 Petrokemijski pogon, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski razvitak potrebno je ostvariti sljedeće:

- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima
- uskladiti plan sa prostornim planovima šireg područja
- stvoriti prostorne preduvjete za gospodarski razvoj
- zaštititi prirodne vrijednosti (more)
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

POPIS STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade UPU 3 - Petrokemijski pogon planirana je izrada stručnih podloga i to onih kojima će se doći do pokazatelja demografskih kretanja uslijed razvoja petrokemijskog pogona, studija kojima se utvrđuje uticaj na okoliš-ekološka obilježja, hortikulturno uređenje, vizuelne barijere i sl.

U izradi plana koristit će se i postojeća dokumentacija tvrtke DINA Petrokemija d.d.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade UPU 3 - Petrokemijski pogon iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Stručne podloge iz članka 8. ove Odluke pribavit će se putem javnih natječaja odnosno izravnim ugovaranjem.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. UPU 3 - Petrokemijski pogon izrađivat će se na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:2.000. Koristit će se i katastarsko-topografska podloga u mjerilu 1:2000.

Digitalna ortofoto karta za potrebe izrade UPU 3 - Petrokemijski pogon će se pribavit će se od Državne geodetske uprave.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU 3 - Petrokemijski pogon zatražit će se od:

- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

- MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanija Rijeka - ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj

- MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

- ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za pomorstvo promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, Žrtava fašizma 17/I, 51000 Rijeka

- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJA, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i opće poslove, Splitska 2/I, 51000 Rijeka

- ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

- DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područnog ureda Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka

- UDRUGE POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Poljička 27, 10000 Zagreb  
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Direkcija za prijenos, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb  
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Opatija, M. Tita 166, 51410 Opatija  
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Operator distribucijskog sustava, DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka  
 - HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka  
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka  
 - PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 Krk  
 - HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 3 - Petrokemijski pogon:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- donošenje Plana - u roku od 150 dana od završetka javne rasprave

Rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU 3 - Petrokemijski pogon od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU 3 - PETROKEMIJSKI POGON**

##### Članak 11.

Do donošenja UPU 3 - Petrokemijski pogon u području njegovog obuhvata mogu se sukladno Prostornom planu uređenja općine Omišalj, rekonstruirati postojeće građevine.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Izradu UPU 3 - Petrokemijski pogon financirat će DINA Petrokemija d.d. temeljem posebnog sporazuma s Općinom Omišalj.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/08-01/1*

*Ur. broj: 2142-06-08-01-3*

*Omišalj, 31. siječnja 2008.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

## 13.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 - Voz-Peškera

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 4 - Voz - Peškera (u daljnjem tekstu: UPU 4 Voz - Peškera) je u članku 259. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

UPU 4 Voz - Peškera izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

##### Članak 2.

Nositelj izrade Plana je je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat UPU 4 - Voz-Peškera utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj - Kartografski prikaz broj 3a - Plan procedura-područja posebnih ograničenja u korištenju.

Površina obuhvata iznosi 50 ha. Prilikom izrade Prostornog plana uređenja općine Omišalj utvrđeno je da površina obuhvata na katastarskoj podlozi 1:5000 odstupa od površine na referentnoj podlozi topografske karte u mjerilu 1:25000, te površina iznosi 46,5 ha. Obzirom na kvalitetu katastarske podloge, površina koja će biti referentna za izradu Plana uzima se prema topografskoj podlozi, odnosno utvrđuje se obuhvat plana od 50 ha.

Namjena prostora kao i osnovni parametri za izradu Plana određeni su Prostornim planom uređenja općine Omišalj.

Područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 Voz - Peškera obuhvaća prostor uvala Voz i Peškera, a u funkciji je aktiviranja sjeverne obale otoka. Područje je namijenjeno za izgradnju turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Na području Peškere nalazi se kamenolom i građevine koje su služile za potrebe izgradnje nekadašnjeg pogona brodogradilišta »3 maj«. Nasipavanjem je stvorena nova linija obale i formiran velik plato. Obala uvala Voz zadržala je prirodni izgled, ali sveukupni prostor djeluje zapušteno, nedefinirano. Središnji dio uvala Voz - nekadašnje trajektno pristanište ima status luke otvorene za javni promet.

S obzirom na arheološke lokalitete i potrebe sanacije devastiranog okoliša, kao i potrebe preciznog određenja omjera nautičkih i rekreativnih sadržaja, točna raspodjela između dviju djelatnosti izvršit će se kroz ovaj plan.

Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi na osnovu projekta sanacije i uređenja površine današnjeg eksploatacijskog polja.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- definiranje smještaja ugostiteljsko -turističkih građevina-hotela ukupnog kapaciteta do 500 ležajeva,
- predvidjeti prostor zabavnih i rekreativnih sadržaja,
- u uvali Voz definirati privezište kapaciteta 20% od ukupnog smještajnog kapaciteta ugostiteljsko-turističke cjeline, odnosno maksimalno 100 vezova, sa pratećim sadržajima priveza (hangari za smještaj brodica, radionica, restorana, trgovina i sl.),
- za luku otvorenu za javni promet utvrditi namjenu unutar lučke djelatnosti, te planirati uređenje iste,
- valorizirati arheološku baštinu,
- u uvali Peškera predvidjeti izgradnju sportskih i rekreativnih površina, tematskih parkova, pratećih građevina u funkciji površina sportova na vodi,
- predvidjeti kupališnu zonu,
- definirati odnos prema postojećem kamenolomu na temelju projekta sanacije istog,
- sagledati prolaz koridora budućih prometnica, odnosno trase naftovoda kroz obuhvat Plana,
- planirati komunalno opremanje zemljišta.

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima. Osnovno polazište za izradu plana biti će pilot projekt koji predstavlja urbanističku i arhitektonsku viziju kroz koju se uspostavljaju standardi za budući razvoj obale odnosno uređenja prostora izrađen od Arhitektonskog biroa »Randić-Turato« u sklopu Matra projekta »Novi svjetionici Jadrana« (projekt Nizozemskog Ministarstva vanjskih poslova).

Za potrebe izrade Plana koristit će se idejno rješenje sanacije kamenoloma.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU 4 Voz-Peškera.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i kartografski prikazi UPU 4 Voz-Peškera izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Za potrebe izrade Plana koristit će se digitalna ortofoto karta.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU 4 Voz-Peškera zatražit će se od:

- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000
- MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj
- MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka
- ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, 51000 Rijeka
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 KRK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

## ROK ZA IZRADU PLANA

## Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 4- Voz-Peškera su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,
- donošenje Odluke o Planu - IV. kvartal 2008. godine

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## Članak 11.

Do stupanja na snagu UPU 4- Voz-Peškera, nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

## Članak 12.

Izrada UPU 4 Voz-Peškera financirat će se temeljem posebnog Sporazuma s Općinom Omišalj.

## ZAVRŠNA ODREDBA

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/01

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 31. siječnja 2008.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

**14.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 31. siječnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

## o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 - kamp Pušća

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

## Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 5 - kamp Pušća (u daljnjem tekstu: UPU 5 - kamp Pušća) je u članku 259. Odluke o prostornom planu uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 52/07).

UPU 5 - kamp Pušća izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

## Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

## OBUH VAT PLANA

## Članak 3.

Obuhvat UPU 5 - kamp Pušća utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

Područje obuhvata Plana namijene kamp, oznake T3, obuhvaća smanjenu površinu postojećeg kampa.

Površina obuhvata iznosi 8 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 4.

Sagledavajući potrebe za razvojem ovog kampa, Općina Omišalj je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/01) pristupila izradi Detaljnog plana uređenja kampa Pušća. Izrađen je nacrt Prijedloga Plana i provedena prethodna rasprava. Promjena zakonskih propisa i Izmjena Prostornog plana uređenja općine Omišalj rezultirali su promjenom obuhvata plana. Stoga je potrebno započeti postupak donošenja plana ispočetka, kako bi se čim prije mogli osigurati uvjeti za uređenje kampa koji će zadovoljiti uvjete za kategorizaciju kampa s tri zvjezdice.

Na prostoru kampa utvrđeni su sljedeći nedostaci:

- neracionalno korištenje prostora,
- djelomično izgrađena infrastruktura,
- bespravna gradnja pomoćnih objekata oko kamp kućica,
- smještaj kamp kućica na pomorskom dobru,
- nepostojanje legalnog privezišta za brodice,
- nedostatak zelenila,
- neodgovarajući prateći ugostiteljski i trgovački sadržaji,
- nedefinirano korištenje pomorskog dobra,
- nedovoljno iskorišten potencijal prostora.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

## Članak 5.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- smještajni kapacitet kampa planirati sa maksimalno 900 ležajeva,

- potrebno je predvidjeti sve sadržaje predviđene Pravilnikom o kategorizaciji kampova za kampove s najmanje tri zvjezdice, akceptirajući pritom odredbe o ZOP-u,
- unutar područja kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
- predvidjeti smještaj opreme za kamping (kamp kućica, prikolica i sl.),
- obalu urediti kao plažu sa sportsko rekreacijskim sadržajima, tuševima i sanitarnim čvorovima,
- na rubnom dijelu kampa predvidjeti privezište u funkciji autokampa,
- predvidjeti izgradnju komunalne infrastrukture.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada drugih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Pušća.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade Plana koristit će se digitalna ortofoto karta.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000

- **MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanije Rijeka - Lučke ispostave Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za pomorstvo promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk

- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- **PONIKVE d.o.o.** Krk, Vršanska 14, 51500 KRK

- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,

- izrada Nacrta prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog plana - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,

- donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja - 5-kamp Pušća - III. kvartal 2008. godine.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA

##### Članak 11.

Do stupanja na snagu UPU 5 - kamp Pušća nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj i drugih izvora.

*Klasa: 021-05/08-01/01*

*Ur. broj: 2142-06-08-01-3*

*Omišalj, 31. siječnja 2008.*

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**