



Županija

87.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže autokampa Čikat, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 23/07), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za Županiju od 16. srpnja 2007. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04) Županijsko poglavarstvo je na 75. sjednici od 6. rujna 2007. godine donijelo

ODLUKU o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže autokampa Čikat, Mali Lošinj

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki »Jadranka kampovi« d.o.o., MBS 040205785, Dražica 1, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže autokampa Čikat u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i to:

- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki;
- iznajmljivanje 40 plutača za privez plovila gostiju kampa;
- ugostiteljska djelatnost u lako uklonjivim objektima (ambulanta prodaja, štandovi, kiosk);
- postavljanje kabina za presvlačenje i tuševa.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža, katastarska općina Mali Lošinj, katastarske čestice 9009/12, 9009/5- dio i 9040/1-dio.

Ukupna površina iznosi 30 318 m² od čega 12 778 m² kopnenog i 17 540 m² morskog dijela, te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

POLJE 1:

Broj točke	Y	X
1	5455973.316	4932729.810
2	5455998.789	4932735.867
3	5456296.138	4932587.238
4	5456406.777	4932398.042
5	5456400.912	4932384.902
6	5456391.351	4932363.484
7	5456264.059	4932544.408
8	5455951.898	4932724.718

POLJE 2:

Broj točke	Y	X
1	5456455.389	4932346.381
2	5456465.251	4932345.090
3	5456420.578	4932291.309
4	5456347.169	4932246.450
5	5456342.696	4932251.739
6	5456328.246	4932268.828
7	5456410.805	4932315.810
8	5456432.529	4932349.485

Sastavni dio ove Odluke je Situacijski plan lokacije u mjerilu 1:2000 izrađen od tvrtke »GEO-TEO« d.o.o. Cres, koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 151.590,00 kuna (slovima: stopedesetijednutisućpetstodevedeset kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti - plaža autokampa Čikat, Mali Lošinj, izrađenoj od tvrtke Jadranka kampovi d.o.o. u lipnju 2007. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog

ministarstva i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/23

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-10

Rijeka, 6. rujna 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

88.

Na temelju članka 19. stavak 1. Zakona o tržištu plina (»Narodne novine« broj 40/07) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 76. sjednici od 13. rujna 2007. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje djelatnosti distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu na koncesijskom području 1a) Grad Rijeka

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se koncesija za distribuciju plina na postojećem distribucijskom sustavu na području Grada Rijeke koncesionaru TD ENERGO d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Utvrđuje se da je Koncesionar sukladno Zaključku Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (Klasa: 022-04/07-03/18, Ur. broj: 2170/1-04-01-07-3 od 28. 6. 2007. godine), podnio zahtjev za davanje koncesije s priložima iz kojih je razvidno da Koncesionar ispunjava uvjete propisane Zakonom o tržištu plina (»Narodne novine« broj 40/07) za davanje koncesije za distribuciju plina na postojećem distribucijskom sustavu na području obuhvaćenom koncesijom.

Koncesija iz stavka 1. ovog članka uključuje i pravo i obvezu izgradnje radi povećanja kapaciteta distribucijskog sustava unutar područja za koje je koncesija dana, sukladno odredbama Ugovora o koncesiji i gantogramu koji je sastavni dio tog ugovora.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se za razdoblje od dvadeset godina s mogućnošću produženja trajanja koncesije na razdoblje od dodatnih deset godina sukladno odredbama ovog članka.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županijsko poglavarstvo) će, u slučaju da Koncesionar uredno i pravovremeno ispunjava sve svoje obveze iz ove Odluke i Ugovora o koncesiji, posebno obveze glede dinamike izgradnje radi povećanja kapaciteta distribucijskog sustava i obveze glede sigurnosti distribucije plina do krajnjih potrošača, pri isteku dvadesetogodišnjeg razdoblja trajanja koncesije iz prethodnog stavka donijeti odluku kojom se utvrđuje uredno ispunjenje ugovorenih obveza od strane Koncesionara i produžuje razdoblje trajanja koncesije na dodatnih deset godina.

Donošenjem odluke Županijskog poglavarstva iz prethodnog stavka ovog članka smatrat će se da je koncesija iz članka 1. ove Odluke dana za razdoblje od trideset godina.

Koncesionar će plaćati Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 10.000,00 Kn godišnje uvećano za iznos od 0,5% od prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti distribucije plina u prethodnoj godini na području za koje se daje koncesija.

Način plaćanja naknade za koncesiju odredit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 3.

Koncesionar je dužan temeljem Studije i Idejnog projekta opskrbe plinom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Studija) i u rokovima određenim vremenskim planom izgradnje distribucijskog sustava (u daljnjem tekstu: Gantogram), izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju, ishoditi sve potrebne dozvole, te izgraditi i održavati (redovne i izvanredne investicije), renovirati i proširivati distribucijski sustav plinovoda uključujući kućne priključke do plinomjera, te obavljati sve komercijalne aktivnosti vezane uz nabavu i prodaju plina kupcima, za vrijeme dok je Koncesionar sukladno važećem zakonu određen opskrbljivačem tarifnih kupaca na području za koje je dana koncesija, uključujući i dodatne usluge plinovodnog sustava na distribucijskom području za koje je dana koncesija.

Koncesionar je dužan izgraditi distribucijski sustav radi povećanja kapaciteta distribucijskog sustava sukladno Gantogramu, a što obuhvaća: izgradnju plinskih redukcijskih stanica, ulične plinske mreže i priključaka do uključivo zapornog organa na fasadi objekta, odnosno glavnog zapornog organa ispred zemljišta kupca i priključka do jedan metar unutar zemljišta kupca za sve kupce.

Koncesionar je dužan Županijskom poglavarstvu dostavljati polugodišnja izvješća o dinamici izgradnje distribucijskog sustava plinovoda i dinamici priključenja kupaca, kao i o visini ulaganja u isti i to svakog 1. srpnja i 1. siječnja za proteklo polugodišnje razdoblje.

Članak 4.

Koncesionar je dužan djelatnost distribucije plina obavljati na način određen važećim propisima i Ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je dužan u roku od tri mjeseca od sklapanja Ugovora o koncesiji podnijeti zahtjev za davanje koncesije za razvoj distribucijskog sustava plinovoda i distribuciju plina na koncesijskom području »priobalje i otok Krk« sukladno točki 5. Zaključka Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (Klasa: 022-04/07-03/18, Ur. broj: 2170/1-04-01-07-3 od 28. 6. 2007. godine), a taj zahtjev mora ispunjavati sve propisane uvjete, kao i uvjete utvrđene gantogramom aktivnosti izgradnje i ulaganja u distribucijski sustav plinovoda toga koncesijskog područja.

Koncesionar je dužan u slučaju usvajanja njegovog zahtjeva za davanje koncesije za razvoj distribucijskog sustava plinovoda i distribuciju plina na koncesijskom području »priobalje i otok Krk« iz prethodnog stavka i donošenja odluke o davanju koncesije za to koncesijsko područje od strane Primorsko-goranske županije, u roku od dva mjeseca od dana donošenja te odluke o davanju koncesije zaključiti sa Davateljem koncesije ugovor o koncesiji koji će biti sastavnim dijelom te odluke.

Propuštanje Koncesionara da ispuni pravovremeno i u cijelosti svoju obvezu iz stavka 2. i 3. ovog članka predstavlja valjani razlog za oduzimanje koncesije.

Članak 5.

Županijsko poglavarstvo najkasnije će u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke sklopiti s Koncesionarem Ugovor o koncesiji za distribuciju plina na postojećem distribucijskom sustavu za područje Grada Rijeke, u kojem će se detaljno odrediti sva prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

U slučaju da Koncesionar ne zaključi sa Županijskim poglavarstvom Ugovor o koncesiji iz prethodnog stavka ovog članka u roku iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da koncesija iz članka 1. ove Odluke nije dodijeljena te će Županijsko poglavarstvo predložiti Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije donošenje odluke o provedbi javnog natječaja za dodjelu koncesije iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, na internetskim stranicama Primorsko-goranske županije i u dnevnim novinama »Novi list«, a stupit će na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-04/07-03/24

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-7

Rijeka, 13. rujna 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.