



# Općina Jelenje

## 12.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 56/06), članka 62. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) (»Službene novine« PGŽ broj 19/95), članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01 i 03/06), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 10. srpnja 2007. godine donijelo je

### **ODLUKU o Detaljnom planu uređenja zone OŠ »JELENJE - DRAŽICE«**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone OŠ »JELENJE - DRAŽICE« (u daljnjem tekstu Plan).

##### Odredba 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 2,98 ha.

##### Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO:

##### I. Obrazloženje

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Odredba 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje sa kako slijedi:

Građevne čestice:

- Društvene namjene (D-1) - osnovna škola,
- Društvene namjene (D-2) - dječji vrtić
- Rekreativna namjena (R)
- Poslovna namjena - pretežito trgovčka (K)

Ostale površine:

Kolne i pješačke površine i infrastrukturne građevine (IS)

- Nerazvrstana cesta
- Parkirališta

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Građevne čestice:	ha	kig	Kis
	2,07		
P-1 Društvena namjena – Škola	0,17	0,44	1,33
P-2 - Društvena namjena – Dječji vrtić	0,35	0,42	0,83
P-3 Sportska dvorana	0,13	0,68	1,37
P-4 Prateći komercijalni sadržaji	0,2	0,86	1,72
P-5 Bazenski kompleks	0,14	0,48	0,96
P-6 Teniski tereni	0,16	0,03	0,03
2. Građevne čestice:Infrastrukturnih sustava IS i zelenila	0,92		

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-1,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S)

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 12,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-2,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-3,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 12,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-4,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-5,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

#### Odredba 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne gruntno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u djelu u kom se ustanove razlike pri usaglašavanju stvarnih gruntno i katastarskih izmjera sa granicama ucrtanim na podlogama na kojima je izrađen plan.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

#### Odredba 7.

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K)  
1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) = kig

1. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = kis

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-6,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 4,0 m od najniže kote terena.

- Otvorena nenatkrivena igrališta se ne računaju u izgrađenost parcele.

#### Odredba 8.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca.

#### Odredba 9.

Nivelacona kota građevina određena je kotom prve nadzemne etaže ako nije prikazana na kartografskom prikazu 4 iznosi najviše 30cm od kote postojeće prometnice.

#### Odredba 10.

Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže definirane odredbama ovog Plana, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža.

2.3. Namjena građevina

## Odredba 11.

Na području namjene - Društvene namjene (D-1) i (D-2) su na cijelom gradivom prostoru obavezne društvene namjene sukladno programu gradnje.

Na području namjene - Rekreativna namjena (R) su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Društvene namjene (D), Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Ugostiteljsko - turistička namjena (T).

Na području namjene - Poslovna namjena (K) su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko - turistička namjena (T).

Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski. Sukladno energetskim potrebama građevina dozvoljena je gradnja trafo stanica i postrojenja grijanja i hlađenja, te odgovarajućih spremnika, na građevnim česticama P-3, P-4 ili P-5, u građevini ili kao samostalne pomoćne građevine.

## Odredba 12.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Odredba 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina dozvoljava se isključivo gradnja nadstrešnica i pergola za natkrivanje parkirališnih površina, te postava spremišta ukapljenog plina, kotlovnica i energetskih objekata.

## Odredba 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

## Odredba 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m od kote konačno zaravnatog terena

- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 3,5 m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.

## Odredba 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

## Odredba 17.

Unutar građevne čestice građevine dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije.

## Odredba 18.

Privremeni objekti iz odredbe 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negrađivi dio građevinske čestice najduže do 8 dana.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Odredba 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

## Odredba 20.

Vrsta krova nije određena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

## Odredba 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran cijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Odredba 22.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu.

## Odredba 23.

Obveze uređenja građevnih čestica su:

- na građevnim česticama poslovne namjene pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima.

- Dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,5 m, ako je njihova namjena zaštićena od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.

Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

## Odredba 24.

Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila na javnim parkiralištima u okruženju građevina.

## Odredba 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

## Odredba 26.

Građevne čestice se mogu ograđivati zidanom ogradom samo do visine 0,6 - 0,8 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.

## Odredba 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

3 Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

## Odredba 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

## Odredba 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 1 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

## Odredba 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

## Odredba 31.

Pristupna ulica u obuhvatu Plana je određena kartografskim prikazom broj 1 i 4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

## Odredba 32.

Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz. Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurati će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

## Odredba 33.

Na području obuhvata Plana je planirana izgradnja javnog parkirališta sa 80 parkirnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

## Odredba 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana. Javne garaže planom je dozvoljeno graditi u suterenskim i podrumskim dijelovima građevina.

3.1.6. Biciklističke staze

## Odredba 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Odredba 36.

Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

## Odredba 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

## Odredba 38.

Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

## Odredba 39.

Nerazvrstana cesta predviđena je za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupne ceste iznosi minimalno 5,50 m, tj optimalno 6 m, a širina nogostupa 1,5 m.

Odvodnju oborinske vode sa ceste iz stavka 1. ove odredbe treba riješiti na građevnoj čestici prometnice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Odredba 40.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, omogućiti će HT na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

## Odredba 41.

Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

## Odredba 42.

Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor HT-a. Svu potrebnu dokumentaciju projektant može dobiti u Odjelu kabela mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.

## Odredba 43.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

## Odredba 44.

U postupku ishođenja građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kabela mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.) zatražiti suglasnost na projekt, a ovisno o karakteru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Odredba 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

## Odredba 46.

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vođene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

## Odredba 47.

Područje nema sustav odvodnje.

Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati odvođenjem iz područja obuhvata plana i biološkim tretiranjem izvan područja II. zone sanitarne zaštite, do izgradnje sustava odvodnje.

## Odredba 48.

Odvodnju oborinske fekalnih voda rješavati odvođenjem iz područja obuhvata plana i izvan područja II. zone sanitarne zaštite, do izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda.

Pri ishodu građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda za sve sustave odvodnje oborinskih i fekalnih voda za sve građevine na području obuhvata Plana.

## Odredba 49.

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm<sup>2</sup>. Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima tipa XP 00-A, presjeka do 35 mm<sup>2</sup>. Mjerni uređaji će se smještati u priključno - mjernim ormaricama smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlaštenu distributer.

## Odredba 50.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov raspored u prostoru, te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

## Odredba 51.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako, da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabeli se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm<sup>2</sup>, na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Odredba 52.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

## Odredba 53.

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međutjecaji sljedećim mjerama:

- udaljenosti - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice

- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom

- ozelenjavanje na građevnim vršiti rubno uz granicu građevne čestice

- oborinske vode se obavezno rješavaju izvan II. zone sanitarne zaštite

- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice

- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice

- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u Izvan II zone sanitarne zaštite.

## 6. Uvjeti i način gradnje

## Odredba 54.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Odredba 55.

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema značajnih skupina postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

## 8. Mjere provedbe Plana

## Odredba 56.

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, će se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

## Odredba 57.

Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina.

## Odredba 58.

Pri ishodu građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih i fekalnih voda za sve građevine u obuhvatu Plana.

## Odredba 59.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94)

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list broj 30/91)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

#### Odredba 60.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishoda građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeka.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

#### Odredba 61.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

#### Odredba 62.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Odredba 63.

U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba uklopiti.

Unutar obuhvata Plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

### III. POSEBNE ODREDBE

#### Odredba 64.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

#### Odredba 65.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Odredba 66.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

#### Odredba 67.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Jelenje i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

#### Odredba 68.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

#### Odredba 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/07-01/3

Ur. broj: 2170-04-01-07-4

Dražice, 10. srpnja 2007.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Damir Maršanić, v.r.**

## 13.

Na temelju odredbe članka 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 129/05), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 10. srpnja 2007. godine donijelo je

### RJEŠENJE

#### o razrješenju člana radnog tijela Općinskog vijeća Općine Jelenje

#### I.

Nada Grubiša-Krivak, dosadašnji član Odbora za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Općinskog vijeća Općine Jelenje, na osnovi prijedloga Odbora za izbor i imenovanje i na vlastiti zahtjev, razrješuje se ove dužnosti.

#### II.

Nada Grubiša-Krivak se razrješuje dužnosti člana Odbora za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb s danom 10. 7. 2007. godine.

#### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/

Ur. broj: 2170-04-07-1

Dražice, 10. srpnja 2007.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Damir Maršanić, v.r.**

**14.**

Na temelju članka 2. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine« broj 23/07) i članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01 i 10/06 ) Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj dana 10. srpnja 2007. godine donijelo je

**ODLUKU  
o osnivanju Savjeta mladih Općine Jelenje**

**OSNOVNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se osnivanje Savjeta mladih Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Savjet mladih), broj članova, djelokrug rada, postupak izbora članova te druga pitanja od značenja za rad Savjeta mladih.

**Članak 2.**

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Općinskog Vijeća Općine Jelenje i osniva se s ciljem aktivnog uključivanja mladih u javni život Općine Jelenje.

**Članak 3.**

Mladi, u smislu ove Odluke, su hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine Jelenje, u dobi od petnaest (15) do dvadeset devet (29) godina života.

Mladi koji mogu biti birani za predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih su osobe, hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine Jelenje, u dobi od petnaest (15) do dvadeset devet (29) godina života.

**SASTAV SAVJETA MLADIH****Članak 4.**

Savjet mladih ima pet članova uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

**IZBOR ČLANOVA SAVJETA MLADIH****Članak 5.**

Općinsko vijeće Općine Jelenje pokreće postupak izbora članova Savjeta mladih javnim pozivom koji se objavljuje u dnevnim novinama, općinskim oglasnim pločama i Internet stranici Općine Jelenje.

Prijedlozi se dostavljaju u roku od 30 dana od dana oglašavanja javnog poziva iz stavka 1. ovoga članka.

Kandidate za članove Savjeta mladih predlažu udruge mladih i udruge koje se bave mladima, učenička vijeća, studentski zborovi, te drugi registrirani oblici organiziranja mladih.

Na temelju pisanih prijedloga predlagatelja i obrazloženja prijedloga ovlaštenih predlagatelja iz stavka 2. ovoga članka članove Savjeta mladih bira i razrješava Općinsko Vijeće Općine Jelenje na način i po postupku utvrđenom Zakonom. Statutom Općine Jelenje i Poslovníkom o radu Općinskog vijeća, te Odlukom o osnivanju Savjeta mladih.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih biraju članovi Savjeta mladih, sukladno Poslovníku o radu Savjeta mladih Općine Jelenje.

**MANDAT ČLANOVA SAVJETA MLADIH****Članak 6.**

Članovi Savjeta mladih biraju se na dvije godine. Općinsko vijeće Općine Jelenje razrješit će člana Savjeta mladih i prije isteka mandata ako neopravdano ne nazoči sjednicama Savjeta mladih, ako navrší trideset godina života, na osobni zahtjev, te ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci.

**DJELOKRUG RADA SAVJETA MLADIH****Članak 7.**

U okviru svoga djelokruga Savjet mladih:

- raspravlja na sjednicama Savjeta mladih o pitanjima značajnima za rad Savjeta mladih;
- raspravlja na sjednicama Savjeta mladih o pitanjima iz djelokruga rada Općinskog vijeća Općine Jelenje koji su od interesa za mlade;
- predlaže Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje odluka, programa i drugih akata od značenja za unapređivanje položaja mladih na području Općine Jelenje;
- predlaže Općinskom vijeću Općine Jelenje raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unapređivanje položaja mladih na području Općine Jelenje, te način rješavanja navedenih pitanja;
- daje mišljenje Općinskom vijeću Općine Jelenje prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata od osobitog značenja za unapređivanje položaja mladih na području Općine Jelenje;
- sudjeluje u izradi i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade;
- izrađuje izvješća nadležnim tijelima o problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih, (lokalni program djelovanja za mlade);
- predlaže mjere za ostvarivanje i provedbu odluka i programa o skrbi za mlade (lokalni program djelovanja za mlade);
- skrbi o informiranosti mladih o svim pitanjima značajnim za unapređivanje položaja mladih;
- potiče međusobnu suradnju Savjeta mladih općina, gradova i županija u Republici Hrvatskoj, te suradnju i razmjenu iskustava s odgovarajućim tijelima drugih zemalja;
- predlaže Općinskom vijeću Općine Jelenje financijski plan radi ostvarivanja programa rada Savjeta mladih te
- po potrebi poziva predstavnike Općinskog vijeća na sjednice Savjeta mladih;
- obavlja i druge poslove od interesa za mlade.

**NAČIN RADA SAVJETA MLADIH****Članak 8.**

Savjet mladih održava redovite sjednice najmanje jedanput u dva mjeseca.

Sjednice Savjeta mladih saziva i njima predsjedava predsjednik Savjeta mladih.

Predsjednik Savjeta mladih je dužan sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta mladih na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta mladih.

**Članak 9.**

Savjet mladih donosi odluke većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta mladih.

Član Savjeta mladih koji je neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluke o nekom pitanju može sudjelovati u raspravi o tom pitanju ali je izuzet od odlučivanja.

Smatra se da je član Savjeta mladih neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluka o nekom pitanju, ako se odluka odnosi na projekt u kojemu osobno sudjeluje ili sudjeluje pravna osoba u kojoj on ima udio u vlasništvu.

#### Članak 10.

Savjet mladih predstavlja i zastupa predsjednik Savjeta mladih.

#### Članak 11.

Savjet mladih može imenovati svoja stalna i povremena radna tijela za uža područja djelovanja te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

U radu Savjeta mladih Općine Jelenje mogu sudjelovati bez prava glasa i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i skrb o mladima.

#### Članak 12.

Savjet mladih donosi poslovnik o svom radu najkasnije u roku od 60 dana od dana održavanja konstituirajuće sjednice.

Poslovnik o radu Savjeta mladih donosi većinom glasova svih članova Savjeta mladih.

Poslovníkom o radu pobliže se uređuje način rada Savjeta mladih te način i izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih u skladu s Zakonom i ovom Odlukom.

#### Članak 13.

Savjet mladih donosi program rada Savjeta mladih Općine Jelenje za svaku kalendarsku godinu.

Programom rada Savjeta mladih sadrži sljedeće aktivnosti:

- sudjelovanje u kreiranju i praćenju lokalnog programa djelovanja za mlade,
- suradnja s drugim savjetodavnim tijelima mladih u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,
- konzultiranje s organizacijom mladih o temama bitnim za mlade,
- suradnja s tijelima općine u politici prema mladima.

Program rada Savjeta mladih sadrži i ostale aktivnosti važnih za rad Savjeta mladih i poboljšanja položaja mladih.

Program rada Savjeta mladih donosi se većinom glasova svih članova Savjeta mladih.

Savjet mladih donosi program rada i dostavlja ga na prethodno odobrenje Općinskog vijeću, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

#### Članak 14.

Ukoliko se programom rada Savjeta mladih za provedbu planiranih aktivnosti predviđa potreba osiguranja financijskih sredstava, sredstva se sukladno Zakonu i odluci o osnivanju Savjeta mladih i na temelju financijskog plana osiguravaju u Proračunu Općine.

Program rada Savjeta mladih Općine Jelenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Općinsko Vijeće Općine Jelenje.

#### Članak 15.

Savjet mladih Općine Jelenje podnosi redovita godišnja izvješća o svom radu Općinskom vijeću Općine Jelenje najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

## SURADNJA SAVJETA MLADIH OPĆINE JELENJE

#### Članak 16.

Savjet mladih te Savjeti mladih ostalih općina, gradova i županija mogu surađivati međusobno te razvijati suradnju s organiziranim oblicima djelovanja mladih u jedinicama lokalne odnosno regionalne (područne) samouprave drugih zemalja te međunarodnim organizacijama.

## SREDSTVA ZA RAD SAVJETA MLADIH OPĆINE JELENJE

#### Članak 17.

Općina Jelenje osigurava financijska sredstva za rad Savjeta mladih iz članka 17. stavak 1. ove Odluke i iz stavka 3. ovog članka kao i prostor za održavanje sjednica Savjeta mladih Općine Jelenje.

Članovi Savjeta mladih ne primaju naknadu za svoj rad. Članovi Savjeta mladih imaju pravo na naknadu troškova vezanih uz rad u Savjetu mladih sukladno odobrenom programu iz članka 13. ove Odluke.

#### Članak 18.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta mladih obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-05/07-01/1

Ur. broj: 2170-04-01-07-1

Dražice, 10. srpnja 2007.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik

**Damir Maršanić, v.r.**

## 15.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01 i 10/06) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 10. srpnja 2007. godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o stipendiranju nadarenih i socijalno ugroženih studenata i učenika, te športaša**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak stjecanja i gubitka prava na stipendije učenika srednjih škola i studenata.

#### Članak 2.

Na stipendiju za nadarenog učenika, odnosno studenta, imaju pravo redoviti studenti i srednjoškolski učenici pod uvjetom da su:

- državljani Republike Hrvatske,
- da imaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje godinu dana prije podnošenja molbe,
- da nisu stariji od 27 godina,

- da su upisani redovito na studijsku, odnosno školsku godinu za koju traže stipendiju,

- da ostvare prosjek ocjena položenih ispita 4,00 ili više na prethodnoj godini studija za studente 2. i viših godina, odnosno završni uspjeh 4,50 i više u prethodnom razredu za studente prve godine i srednjoškolce.

Za prijavljene kandidate za stipendije za nadarene učenike i studente Općinski odbor za prosvjetu i kulturu formira rang listu na sljedeći način:

Prosječna ocjena općeg uspjeha iz prethodne školske odnosno akademske godine zaokružuje se na 2 decimale i množi sa 100.

Tako dobivenim bodovima dodaju se bodovi za uspjeh na natjecanjima znanja u prethodnoj školskoj odnosno akademskoj godini kako slijedi:

- na županijskom natjecanju: 1. mjesto 50 bodova  
2. mjesto 40 bodova  
3. mjesto 30 bodova  
4. mjesto 20 bodova  
5. mjesto 10 bodova

- na državnom natjecanju: 1. mjesto 100 bodova  
2. mjesto 80 bodova  
3. mjesto 60 bodova  
4. mjesto 40 bodova  
5. mjesto 20 bodova  
sudjelovanje 10 bodova

Prednost na rang-listi imaju oni kandidati koji skupe više bodova.

#### Članak 3.

Pravo na stipendiju za socijalno ugrožene učenike, odnosno studente imaju učenici srednjih škola, odnosno studenti pod uvjetom:

- da su državljani Republike Hrvatske,
- da imaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje jednu godinu prije podnošenja molbe,
- da su upisani redovito na studijsku, odnosno školsku godinu za koju traže stipendiju
- da ostvare prosjek ocjena 3,00 ili više u prethodnoj školskoj godini odnosno godini studiranja,
- da im je mjesečni prihod po članu domaćinstva u prvih šest mjeseci tekuće godine bio manji od 50% osnovice za izračun plaća proračunskih korisnika državnog proračuna.

Za prijavljene kandidate za stipendije za socijalno ugrožene učenike i studente, Općinski odbor za prosvjetu i kulturu formira rang listu tako da prednost imaju oni kandidati koji imaju niži prosječan prihod po članu domaćinstva u prvih 6 mjeseci tekuće godine.

#### Članak 4.

Pravo na stipendiju za športaša imaju učenici srednjih škola, odnosno studenti pod uvjetom:

- da su državljani Republike Hrvatske,
- da imaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje jednu godinu prije podnošenja molbe,
- da su upisani redovito na studijsku, odnosno školsku godinu za koju traže stipendiju,
- da su u prethodnoj školskoj godini ostvarili značajne sportske rezultate u amaterskoj konkurenciji.

Za prijavljene kandidate za stipendije za športaše rang liste formira Općinski odbor za šport na temelju sljedećih kriterija:

Postignut uspjeh na natjecanjima u prethodnoj školskoj godini:

Za članstvo u ekipi grupnog amaterskog natjecanja u kadetskim, juniorskim i seniorskim skupinama i kategorijama:

- na županijskom natjecanju:  
1. mjesto 10 bodova  
2. mjesto 8 bodova  
3. mjesto 5 bodova

- na državnom natjecanju:  
1. mjesto 20 bodova  
2. mjesto 15 bodova  
3. mjesto 10 bodova

sudjelovanje 6 bodova  
- na međunarodnom natjecanju uz sudjelovanje najmanje 5 država:  
1. mjesto 30 bodova  
2. mjesto 25 bodova  
3. mjesto 20 bodova  
sudjelovanje 10 bodova

Status reprezentativca Županije u svom športu - 5 bodova

Status reprezentativca Hrvatske u svom športu - 20 bodova

U pojedinačnoj konkurenciji se broj gore navedenih bodova povećava za 20%.

Ukoliko je šport u kojem tražitelj stipendije nastupa olimpijski, broj njemu pripadajućih bodova se povećava za 20%.

#### Članak 5.

Broj pojedinih vrsta stipendija i njihov mjesečni iznos utvrđuje Poglavarstvo Općine Jelenje svake školske godine, na temelju prijedloga Odbora za prosvjetu i kulturu i Odbora za šport, te na temelju raspoloživih sredstava u Općinskom proračunu.

#### Članak 6.

Stipendije se dodjeljuju svake akademske, odnosno školske godine na temelju javnog natječaja koje raspisuje Poglavarstvo općine. Natječaj se raspisuje početkom listopada za tekuću akademsku odnosno školsku godinu.

Natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnim pločama Općine Jelenje i na internet stranici Općine Jelenje.

#### Članak 7.

Prijavi na natječaj za dodjelu stipendije prilaže se:

- uvjerenje o prebivalištu i potvrdu o članovima domaćinstva za tražitelje stipendije za socijalno ugrožene učenike i studente
- uvjerenje o upisu u srednju, višu, visoku školu ili fakultet
- dokaz o prosjeku ocjena ovjeren od tajništva fakulteta za studente viših godina ili svjedodžba prethodnog razreda za studente 1. godine i srednjoškolce
- dokaz o postignutim uspjesima na natjecanjima u znanju u prethodnoj školskoj godini,
- dokaz o svim primanjima članova domaćinstva za tražitelje stipendije za socijalno ugrožene učenike i studente
- dokaz o postignutim sportskim uspjesima u prethodnoj školskoj godini za tražitelje stipendije za športaše.

Članak 8.

Odluku o dodjeli stipendija donosi Poglavarstvo, na osnovu prijedloga Općinskog odbora za prosvjetu i kulturu za nadarene i socijalno ugrožene učenike i studente, a na osnovu prijedloga Općinskog odbora za šport stipendije za športšaše.

Članak 9.

Korisnik stipendije sklapa Ugovor s Općinom Jelenje kojim se reguliraju međusobna prava i obveze.

Za maloljetnog korisnika stipendije iz stavka 1. ovog članka, Ugovor o stipendiranju zaključuje njegov zakonski zastupnik.

Članak 10.

Korisnik stipendije koji neopravdano prekine redovno školovanje gubi pravo na stipendiju.

Pravo na stipendiju gubi i športšaš ukoliko se neopravdano prestane baviti športom, prijeđe u profesionalce ili napuni 27 godina.

Pravo na stipendiju se gubi i ukoliko korisnik stipendije odseli iz Općine Jelenje.

U gore navedenim slučajevima Općina Jelenje će jednostrano raskinuti Ugovor o stipendiranju i stipendist je dužan vratiti Općini Jelenje do tad uplaćen iznos stipendije.

Članak 11.

Stipendije se isplaćuju u pravilu jednom mjesečno za period od 1. 9. tekuće do 30. 6. naredne godine.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje vodi evidenciju o dodijeljenim stipendijama, daje naloge za isplatu, nadzire i ispunjavanje uvjeta iz članka 2., 3. i 4. te prati obveze eventualnih vraćanja stipendije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti važeća Odluka o stipendiranju.

*Klasa: 604-02/07-01/1*

*Ur. broj: 2170-04-01-07-1*

*Dražice, 20. srpnja 2007.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik

**Damir Maršanić, v.r.**