

OPĆINE



Općina Baška

15.

Temeljem članka 3. stavak 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o određivanju djelatnosti od lokalnog značenja

Članak 1.

Djelatnosti:

- organizacija i naplata parkirališta,
- blokiranje, deblokiranje i premještanje nepropisno parkiranih vozila te čuvanje premještenih vozila,
- deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija javnih prometnih i zelenih površina,
- održavanje zgrada i objekata u javnoj funkciji, određuju se kao djelatnosti od posebnog lokalnog značenja.

Članak 2.

Djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 1. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82-04, 110/04 i 178/04), smatraju se komunalnim djelatnostima.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju djelatnosti od lokalnog značenja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 06/05).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3

Ur. broj: 2142-03-07-3

Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.

16.

Temeljem članka 11. stavak 2. i članka 15. stavci 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti, koje obavljaju tvrtke u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Baška (u daljnjem tekstu: Općina), odnosno koje se obavljaju temeljem koncesije i pisanog ugovora o povjeravanju poslova te uvjeti i mjerila za provedbu postupaka dodjele koncesije odnosno povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
4. prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada,
5. odvodnja atmosferskih voda,
6. tržnice na malo,
7. održavanje groblja,
8. održavanje zgrada i objekata u javnoj funkciji,
9. organizacija i naplata parkirališta,
10. blokiranje, deblokiranje i premještanje nepropisno parkiranih vozila, te čuvanje premještenih vozila,
11. održavanje i čišćenje javnih površina, te prijevoz otpada s istih do sabirnih stanica,
12. održavanje nerazvrstanih cesta,
13. zimska služba,
14. pogrebne usluge prijevoz pokojnika,
15. obavljanje dimnjačarskih poslova,
16. deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija javnih prometnih i zelenih površina,
17. javna rasvjeta.

Članak 3.

Obavljanje komunalnih djelatnosti navedenih u članku 2. točke 1., 2., 4., povjereno je TKD Ponikve d.o.o. iz Krka, poduzeću u suvlasništvu Općine Baška, temeljem članka 4. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 4.

Obavljanje komunalnih djelatnosti navedenih u članku 2. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., povjereno je TD Baška d.o.o. iz Baške, poduzeću u vlasništvu Općine Baška, temeljem članka 4. stavak 1. točka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

(1) Komunalne djelatnosti navedene u članku 2. točke 3., 14. i 15. mogu se obavljati temeljem koncesije, koja se temeljem provedbe javnog natječaja, dodjeljuje na razdoblje od 5 godina.

(2) Koncesijom iz prethodnog stavka stječe se i pravo izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja komunalnih djelatnosti koje su predmet koncesije.

(3) Odluku o objavi javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka donosi Općinsko poglavarstvo.

(4) Natječaj iz prethodnog stavka mora sadržavati:

- djelatnost za koju se daje koncesija,
- vrijeme za koje se daje koncesija,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate pružene usluge,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje koncesije,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- isprave i dokaze koje je natjecatelj obavezan priložiti ponudi:

- naziv i adresu ponuditelja,
- dokaz o registriranosti za obavljanje poslova koji su predmet natječaja,

- dokaz o potrebnoj stručnoj, tehničkoj i financijskoj sposobnosti,

- dokaz o uredno ispunjenim obvezama prema Općini u posljednjih 5 godina,

- dokaz da protiv ponuditelja nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,

- dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba ponuditelja nije pravomoćno osuđena za kaznena djela u oblasti gospodarstva u posljednjih 5 godina,

- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

(5) Provedbu natječaja iz prethodnog stavka obavlja Povjerenstvo od tri člana, koje imenuje Općinsko poglavarstvo.

(6) Pri odabiru najpovoljnije ponude utvrđuju se i uspoređuju elementi sljedećim redoslijedom:

- poslovni ugled ponuditelja,
- sposobnost ponuditelja za ostvarenje koncesije,
- povoljnost ponude (tehnička i financijska),
- povoljnost ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

(7) Odluku o dodjeli koncesije pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti, donosi Općinsko vijeće, sve sukladno članku 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(8) Na temelju Odluke o dodjeli koncesije Općinsko poglavarstvo s odabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o koncesiji, koji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
- visinu i način plaćanja naknade,
- cijenu i način naplate pružene usluge,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze korisnika koncesije,
- jamstva korisnika koncesije,
- uvjete otkaza ugovora,
- ugovorne kazne.

(9) Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka Općinsko vijeće može povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, odnosno službi-vlastitom pogonu.

Članak 6.

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti navedenih u članku 2. točke 16., 17., povjerava se fizičkoj ili pravnoj osobi temeljem pisanog ugovora na razdoblje od 4 godine, nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda.

(2) Odluku o objavi prikupljanja ponuda donosi Općinsko poglavarstvo.

(3) Poziv za prikupljanje ponuda obvezno sadrži:

- djelatnost za obavljanje koje se prikupljaju ponude,
- vrstu i opseg poslova,
- razdoblje obavljanja djelatnosti,
- upit o iznosu cijene,
- način i rokove plaćanja,

- isprave i dokaze koje mora sadržavati ponuda:

- naziv i adresu ponuditelja,
- dokaz o registriranosti za obavljanje predmetne djelatnosti,

- izjavu o tehničkoj opremljenosti za izvršenje poslova (opis opreme, vozila i dr.), odnosno o broju i kvalifikacijskoj strukturi radnika,

- potvrdu nadležnog tijela o plaćenim porezima i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje,

- dokaz da protiv ponuditelja nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,

- dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba ponuditelja nije pravomoćno osuđena za kaznena djela u oblasti gospodarstva u posljednjih 5 godina,

- cijenu obavljanja poslova.

- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,

- uvjete odabira najpovoljnije ponude.

(4) Provedbu prikupljanja ponuda i usporedbe zaprimljenih ponuda obavlja Povjerenstvo od tri člana, koje imenuje Općinsko poglavarstvo.

(5) Kriterij za odabir najpovoljnije ponude, uz ispunjenje ostalih uvjeta navedenih u pozivu, je najniža ponudbena cijena.

(6) Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, Općinsko vijeće donosi odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

(7) Na temelju odluke iz prethodnog stavka Općinsko poglavarstvo s odabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o povjeravanju komunalnih poslova koji su bili predmet postupka prikupljanja ponuda, a koji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se zaključuje ugovor,
- razdoblje na koje se zaključuje ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način i rokove plaćanja,
- način određivanja cijene te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

(8) Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka Općinsko vijeće može povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, odnosno službi-vlastitom pogonu.

Članak 7.

Ugovori zaključeni prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovora.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3

Ur. broj: 2142-03-07-4

Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik

Zlatko Dorčić, v.r.

17.

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila, način određivanja visine, odnosno obračuna komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti, djelomično ili u cijelosti, oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javnu rasvjetu,

i prihod je proračuna Općine Baška.

(2) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i privlačenje zemljišta na kojemu se grade uređaji i objekti iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja,

premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, koji plaćanjem istoga sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Baška utvrđuju se zone, kako slijedi:

I. zona - građevinsko zemljište na području naselja Baška,

II. zona - građevinsko zemljište na području naselja Batomalj i Jurandvor,

III. zona - građevinsko zemljište na području naselja Draga Bašćanska.

(2) Za zone iz prethodnog stavka utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³), kako slijedi:

zona	javne površine	nerazvrstane ceste	groblja	javna rasvjeta	jedinična vrijednost kom. doprinosa u kn
1	2	3	4	5	6 (2+3+4+5)
I.	25,00	130,00	5,00	20,00	180,00
II.	15,00	100,00	5,00	20,00	140,00
III.	10,00	85,00	5,00	20,00	120,00

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos plaća se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno, za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni doprinos se plaća po m² tlocrtna površine takve građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine u m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u zoni u kojoj se ista nalazi.

Članak 6.

Iznos komunalnog doprinosa rezultat je množenja obujma, odnosno površine građevine, utvrđenih na način opisan u članku 5. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđene za pojedine zone u članku 4.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav:

- na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, provodi postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu,

- izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja,
- prikaz načina obračuna,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Baška izgraditi sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz članka 11. ove Odluke, plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

(3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti, ili o uplaćenom prvom obroku, ako je odobreno obročno plaćanje, daje Jedinštveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav.

Članak 10.

(1) U slučaju da Općina Baška, najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je komunalni doprinos uplaćen, ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u rješenju o komunalnom doprinosu, investitor ostvaruje pravo na razmjerni povrat

komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja spomenutog prava.

(2) Zahtjev za povrat sredstava podnosi se u pisanom obliku, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana isteka roka iz stavka 1.

(3) O zahtjevu za povrat sredstava rješenjem odlučuje Jedinštveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav.

Članak 11.

(1) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Baška.

(2) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje objekata, koju Općinsko poglavarstvo, posebnom odlukom, utvrdi od izuzetne važnosti, odnosno interesa za Općinu Baška.

(3) Ako Općina Baška sufinancira gradnju objekata, iznos ukupno obračunatog komunalnog doprinosa umanjuje se za postotak u kojemu Općina Baška sufinancira gradnju.

(4) Fizičke osobe, koje ili nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Općine Baška, pa novom gradnjom na vlastitom građevinskom zemljištu rješavaju svoje stambeno pitanje, ili koji dogradnjom, odnosno nadogradnjom vlastitog postojećeg objekta (kuće ili stana), obujma do 600 m³, poboljšavaju uvjete stanovanja, a koji na području Općine Baška neprekidno imaju prebivalište najmanje 10 godina, što dokazuju odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela, kod utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa ostvaruju jednokratno pravo na smanjenje iznosa komunalnog doprinosa u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, za gradnju do 600 m³ obujma nove građevine i pomoćne prostorije, odnosno kod dogradnje ili nadogradnje na razliku do 600 m³ ukupnog obujma, koji uključuje i stari i novi, dograđeni (nadograđeni) dio.

(5) Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata i članovi njihove uže obitelji, kako ih je odredio Zakon, uz uvjet da na području Općine Baška neprekidno imaju prebivalište najmanje 10 godina, što dokazuju odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela, te da su vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi ili dograđuje, a nemaju u vlasništvu odgovarajuću kuću ili stan, ostvaruju jednokratno pravo na smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 90% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, za gradnju do 600 m³ obujma nove građevine i pomoćne prostorije, odnosno kod dogradnje ili nadogradnje na razliku do 600 m³ ukupnog obujma, koji uključuje i stari i novi, dograđeni (nadograđeni) dio.

(6) Pravo na smanjenje komunalnog doprinosa, odnosno pravo na ostvarivanje povoljnosti temeljem stavaka 4. i 5. ovoga članka može se koristiti za gradnju ili dogradnju do 600 m³ obujma, neovisno koristi li se isto pravo jednokratno ili višekratno, odnosno po jednoj ili više osnova.

(7) Korisnici povoljnosti iz stavaka 4., 5. i 6. ovoga članka ne smiju prodati, niti na dugi način otuđiti, objekt, za gradnju kojega su ostvarili povoljnost pri utvrđivanju obveze komunalnog doprinosa, u roku od 7 godina računajući od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, a u protivnom, obvezni su iznos odobrene povoljnosti pri utvrđivanju obveze komunalnog doprinosa, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta, vratiti, odnosno uplatiti Općini Baška.

(8) Fizičke osobe, koje neprekidno imaju prebivalište na području Općine Baška najmanje 10 godina, što dokazuju odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela, ostvaruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 4 jednaka polugodišnja obroka.

(9) Osobe iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

(»Narodne novine« broj 174/04, 92/05), sukladno odredbama članka 40. istoga Zakona, u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju do obujma od 600 m³.

(10) Općinsko poglavarstvo može, posebnom odlukom, djelomično ili u cijelosti, osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika građevinske čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, u skladu s razvojnim i socijalnim programom, odnosno, ako se, sukladno ovoj Odluci, radi o obvezi jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu iznad 300.000,00 kn, na obrazloženi, argumentirani zahtjev obveznika, posebnom odlukom, može odobriti i drugačiji način, uvjete i rokove plaćanja od onih utvrđenih u članku 9. stavak 1.

(11) Kod odobrenog obročnog plaćanja sukladno odredbama ovoga članka, a u slučaju zakašnjenja uplate pojedinog obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu prvog idućeg dana od dana kada je obveznik bio dužan uplatiti dospeljeli obrok.

(12) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa potrebni iznos će se namiriti iz sredstava proračuna Općine Baška.

Članak 12.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog poglavarstva, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, te mu se isti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

(2) Sva međusobna prava i obveze, odnosno uvjeti i postupak utvrđivanja visine troškova, utvrđuju se pisanim ugovorom između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Općine Baška.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/04 i 28/05).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3

Ur. broj: 2142-03-07-5

Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.

18.

Temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se određena pitanja u svezi s priključenjem građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (u nastavku: vodovod i kanalizacija) na području Općine Baška i to:

- postupak priključenja,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- naknada za priključenje i način plaćanja,
- obveza priključenja i rokovi,
- kaznene odredbe.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 2.

(1) Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje građevine na vodovod i kanalizaciju Općini Baška, temeljem kojega Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, nakon dobivenih tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od trgovačkog društva koje upravlja objektima i uređajima komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Baška, donosi rješenje kojim se utvrđuju uvjeti priključenja i visina naknade.

(2) Nakon donošenja rješenja o priključenju građevine, trgovačko društvo iz stavka 1. ovoga članka i podnositelj zahtjeva zaključuju ugovor o priključenju pojedine građevine na vodovod i kanalizaciju, kojim se određuju tehnički uvjeti, rok izvedbe i cijena izrade priključka.

(3) Trgovačko društvo iz stavka 1. ovoga članka može odbiti zaključenje ugovora o priključenju građevine na vodovod i kanalizaciju ako podnositelj zahtjeva ne osigura tehničke, tehnološke i sanitarne uvjete internog sustava vode i kanalizacije do mjesta priključka na javni sustav mjesnu mrežu.

(4) Građevine izgrađene bez akta na temelju kojega se može graditi i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije, koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina po posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Priključenje građevine na javni sustav vodovoda i kanalizacije izvest će se po sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. Vodovod

- vodovodni priključak izvodi se prema tehničkim uvjetima trgovačkog društva iz članka 2. stavak 1. ove odluke,
- vlasnici, odnosno korisnici, ili investitori građevina s više stambenih jedinica, obvezni su svaku stambenu jedinicu zasebno priključiti na vodovod, te za svaku stambenu jedinicu ugraditi zasebni mjerni uređaj (vodomjer).

2. Kanalizacija

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru vodonepropusnosti i protočnosti,
- minimalni profil priključnog cjevovoda za fekalne otpadne vode je $\varnothing 150$ mm,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, telefon i sl.) izvesti, u pravilu, ispod spomenutih instalacija,

- nakon priključenja na kanalizacijski sustav, postojeće septičke jame moraju se sanirati u roku od 3 mjeseca od dana priključenja na sustav,

- priključenje se izvodi preko priključnog i kontrolnog šahta, koji mora biti opremljen lijevano-željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti.

Članak 4.

(1) Vlasnik građevine ne smije odvodnju otpadnih voda priključiti u kanale oborinskih voda, niti odvodnju krovnih i drugih oborinskih voda priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Ako se utvrdi postupanje suprotno stavku 1. ovoga članka, Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, upozorit će vlasnika građevine na nužnost žurnog ispravljanja uočenog nedostatka, te, ako isti ne postupi u skladu sa spomenutim upozorenjem, osim primjene kaznenih odredbi utvrđenih ovom odlukom i prijave nadležnim inspekcijama, izvest će i potrebne građevinske i druge radove, kojima će se onemogućiti funkcioniranje spornog priključka, sve na teret vlasnika građevine.

Članak 5.

(1) Trgovačko društvo koje upravlja objektima i uređajima vodovoda i kanalizacije na području Općine Baška obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu, sukladno tehničkim uvjetima utvrđenima u članku 3. ove odluke.

(2) Vlasnik građevine snosi sve troškove rada i utrošenog materijala, te moneterskih radova, na izvedbi priključka unutar vlastite okućnice, a na javnoj površini u dužini od najviše 10 m.

(3) Pod priključkom se podrazumijeva i odvojenje dijela građevine ako isto zahtijeva zasebni mjerni uređaj (vodomjer).

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

(1) Naknada za priključenje građevine na javni sustav komunalne infrastrukture, zasebno za vodu i zasebno za kanalizaciju iznosi, kako slijedi:

1. za stan, odnosno stambenu jedinicu, u iznosu prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
2. za poslovni prostor do 50 m² korisne površine, u dvostrukom iznosu naknade utvrđene u prethodnoj točki,
3. za poslovni prostor iznad 50 m² korisne površine, u iznosu naknade iz prethodne točke uvećane za 40,00 kn po m² površine iznad 50 m².

(2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

(3) Potvrdu o plaćenju naknadi za priključenje daje Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, na temelju koje će trgovačko društvo iz članka 5. stavak 1. ove odluke obaviti priključenje.

(4) Općinsko poglavarstvo može posebnom odlukom odobriti obročno plaćanje, ili, u cijelosti ili djelomično, obveznika na njegovu zamolbu osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako podnositelj zamolbe udovoljava uvjetima propisanim Odlukom o socijalnoj skrbi.

Članak 7.

U slučaju da gradnja određenog objekta, odnosno uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove odluke nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, budući korisnici komunalne

usluge, koji bi se priključili na tu komunalnu infrastrukturu, mogu sudjelovati u financiranju njezine gradnje, te ostvaruju pravo na povrat uloženi sredstava, prema uvjetima utvrđenima pisanim ugovorom s Općinom Baška, kojim će se urediti sva međusobna prava i obveze, te odrediti rok povrata sredstava, koji ne smije biti duži od 5 godina od dana zaključenja istog ugovora.

Članak 8.

Sredstva od naplate naknade za priključenje prihod su Općine Baška i namijenjena su izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

V. OBVEZA PRIKLJUČENJA I ROKOVI

Članak 9.

(1) Vlasnik građevine obavezan je istu priključiti na javni sustav vodovoda i kanalizacije u rokovima, kako slijedi:

- u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javnog vodovoda ili kanalizacije u naselju ili ulici u kojima se nalazi građevina,

- u roku od 3 mjeseca od završetka gradnje građevine u naselju ili ulici u kojima postoji sustav javnog vodovoda i kanalizacije.

(2) Ako vlasnik građevine ne priključi građevinu na javni sustav vodovoda i kanalizacije u rokovima iz stavka 1. ovoga članka, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav donijet će rješenje o obvezi priključenja.

VI. NADZOR

Članak 10.

Provedbu odredbi ove Odluke nadzire Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, koji, u slučaju nepridržavanja istih, može pokrenuti prekršajni postupak u skladu s kaznenim odredbama ove odluke.

VII. KAZNENE ODREDBE

Članak 11.

(1) Globom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

- ako priključi građevinu na javni sustav vodovoda i kanalizacije protivno uvjetima određenima ugovorom iz članka 2. ove Odluke,

- ako priključi građevinu na javni sustav vodovoda i kanalizacije protivno tehnološko-tehničkim uvjetima određenima u članku 3. ove Odluke,

- ako odvodnju otpadnih voda priključi u kanale oborinskih voda, ili odvodnju oborinskih voda priključi na javni sustav odvodnje otpadnih voda (članak 4. ove Odluke),

- ako ne priključi građevinu na javni sustav vodovoda i kanalizacije u rokovima iz članka 9. ove Odluke.

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka globom u iznosu od 200,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka globom u iznosu od 200,00 kn kaznit će se i fizička osoba.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Postupci priključenja pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama tada važeće Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/01, 02/02, 31/04).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/01, 02/02, 31/04).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3

Ur. broj: 2142-03-07-6

Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik

Zlatko Dorčić, v.r.

19.

Temeljem članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o spomeničkoj renti

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se visina i uvjeti plaćanja spomeničke rente za poslovne prostore na području Općine Baška, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline u kojima se plaća spomenička renta,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- uvjeti i razlozi oslobođanja od plaćanja spomeničke rente,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju oslobođanja od plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koji obavljaju gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 3.

Na području Općine Baška spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u objektima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra, a to su:

- kompleks benediktinskog samostana sv. Lucije u Jurandvoru,
 - mlin i stupa za sukno u Dragi Bašćanskoj (»Malin).
- Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru na područjima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, a to su:
- kulturno-povijesna cjelina naselja Baška,

- povijesna ruralna cjelina naselja Batomalj,
- povijesna ruralna cjelina naselja Sv. Juraj - Draga Bašćanska,
- povijesna ruralna cjelina naselja Jurandvor.

Članak 4.

Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 3,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke.

Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, Odsjeku za komunalni sustav, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 5.

Spomenička renta plaća se jednokratno, u godišnjem iznosu, prema rješenju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Baška, Odsjeka za komunalni sustav.

Rješenje o utvrđivanju spomeničke rente sadrži visinu spomeničke rente po m² korisne površine poslovnog prostora, obračunsku površinu, godišnji iznos spomeničke rente, te rok i način plaćanja spomeničke rente.

Obveznik plaćanja spomeničke rente obavezan je istu platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Na dospjele, a nenaplaćene iznose spomeničke rente obračunava se zakonska zatezna kamata.

Na žalbeni i ovršni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 6.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba započinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojemu je obavljala djelatnost.

Članak 7.

Obveze plaćanja spomeničke rente, na pisani zahtjev, oslobodit će se obveznik:

- korisnik koncesije iz članka 43. c, stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- obrtnik i poduzetnik koji obavljaju djelatnost koja je posebnom odlukom Općinskog poglavarstva Općine Baška određena kao deficitarna djelatnost,
- pravna osoba u stečaju od dana otvaranja stečaja,
- ako to, posebnom odlukom, utvrdi Općinsko poglavarstvo Općine Baška.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinstveni upravni odjel Općine Baška, Odsjek za komunalni sustav, donosi rješenje o oslobađanju obveze plaćanja spomeničke rente.

Iznos oslobođenja od obveze plaćanja spomeničke rente na temelju ovoga članka namirit će se iz sredstava proračuna.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3
Ur. broj: 2142-03-07-7
Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.

20.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova Općine Baška

Članak 1.

Osniva se Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Općine Baška u sastavu:

1. dr. med. Snježana Grgurić, predsjednica,
2. mr. sc. Majda Šale, član,
3. Suzana Tomašić, član.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3
Ur. broj: 2142-03-07-8
Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.

21.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju članova Upravnog vijeća »Centra za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«

Članak 1.

Za članove Upravnog vijeća »Centra za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«, kao predstavnici grupe osnivača Općine: Baška, Dobrinj, Malinska-Dubašnica, Omišalj, Punat i Vrbnik imenuju se:

- Anton Spicijarić, načelnik Općine Malinska-Dubašnica
- Mladen Juranić, načelnik Općine Punat.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3
Ur. broj: 2142-03-07-9
Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA
Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.

štaja i poslovanja Općine Baška za 2006. godinu, klase: 041-01/07-01/3, ur. broj: 613-10-07-10, od 29. ožujka 2007. godine.

22.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju**

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, o obavljenoj reviziji financijskih izvje-

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/3

Ur. broj: 2142-03-07-12

Baška, 15. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Zlatko Dorčić, v.r.