

Općina Lovran

6.

Temeljem stavka 4. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2007. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju godišnjeg programa održavanja
komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog
zemljišta u 2006. godini

Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2006. godini donijet je na sjednici Općinskog vijeća 22. prosinca 2005. godine, a Prve izmjene i dopune Programa donijete su 30. studenoga 2006. godine.

Ukupna planirana sredstva za realizaciju Programa iznosila su 3,437.420,00 kn od čega iz sredstava komunalne naknade 2,000.000,00 kn, a iz drugih izvora sredstava Proračuna 1,437.420,00 kn. Za realizaciju Programa u 2006. godini ukupno je utrošeno 3,385.523,78 kn i to 2,243.867,66 kn iz komunalne naknade i 1,141.656,12 kn iz drugih sredstava Proračuna.

	Planirano	Izvršeno	%
1. Održavanje čistoće javnih površina	800.000,00	801.854,97	100,0
2. Higijeničarski poslovi	52.000,00	51.999,96	100,0
3. Održavanje parkova i zelenih površina	1,407.420,00	1,371.811,13	97,0
4. Održavanje nerazvrstanih cesta	280.000,00	272.949,57	97,5
5. Održavanje javne rasvjete	175.000,00	181.782,25	103,9
6. Troškovi električne energije za javnu rasvjetu	320.000,00	339.439,41	106,1
7. Održavanje i troškovi javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni	10.000,00	2.250,49	22,5
8. Dekorativna rasvjeta	75.000,00	74.128,01	98,8
9. Dezinsekcija i deratizacija	75.000,00	63.631,54	84,8
10. Hitne intervencije	243.000,00	225.676,45	92,9
UKUPNO:	3,437.420,00	3,385.523,78	98,8

Klasa: 363-01/05-01/69
Ur. broj: 2156/02-02-07-4
Lovran, 29. ožujka 2007.

OPĆINSKO OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Edvard Primožić, v. r.

7.

Na temelju stavka 5. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran, (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. ožujka 2007. usvojilo je

IZVJEŠĆE
o realizaciji programa izgradnje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture u 2006. godini

	Planirano	Ostvareno	%
1. NERAZVRSTANE CESTE			
1.1. Rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta			
1.1.1. Odvojak Ceste Lov. Draga	59.000,00	58.401,40	99,0
1.1.2. Rekonstrukcija prilaznih cesta u Medveji (Medveja - Kali)	121.100,00	121.099,64	100,0
1.1.3. Rekonstrukcija ceste 43. ist. divizije	81.800,00	81.798,56	100,0
1.1.4. Rekonstrukcija ceste Đure Salaja	85.100,00	85.027,16	99,9
1.1.5. Proširenje zavoja 26. divizije	128.480,00	128.474,90	100,0
1.1.6. Rekonstrukcija ceste Zaheji	30.000,00	26.743,87	89,1
1.1.7. Rekonstrukcija ceste bivša vojarna	24.000,00	23.790,00	99,1
1.1.8. Rekonstrukcija ceste J. Jurčića	240.210,00	240.208,24	100,0
Ukupno nerazvrstane ceste	769.690,00	765.543,77	99,5
2. JAVNE POVRŠINE			
2.1. Nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze,			

	zelene površine			
2.1.1.	Uređenje obalnog puta Lovran	500.000,00	502.567,17	100,5
2.1.2.	Uređenje javnih površina uz obalni put	30.000,00	22.353,95	74,5
2.1.3.	Izgradnja parkirališta Žrtava fašizma	104.050,00	104.091,46	100,0
2.1.4.	Rekonstrukcija pješačkog puta Omladinska - Put Školarovo	80.000,00	79.955,14	99,9
2.1.5.	Rekonstrukcija pješačkog puta Put Školarovo-Cvjetni put	15.000,00	14.995,02	100,0
2.1.6.	Postavljanje ograde kod hotela »Bristol«	24.000,00	22.765,20	94,9
2.1.7.	Izgradnja nogostupa uz plažu Medveja	510.510,00	510.503,49	100,0
2.1.8.	Izgradnja ograde uz plažu Medveja	54.900,00	54.900,00	100,0
2.1.9.	Izgradnja nogostupa kod sjemeništa	19.770,00	19.764,00	100,0
2.1.10.	Izgradnja nogostupa Lovran - Medveja I. faza	35.000,00	29.790,74	85,1
2.1.11.	Postavljanje ograde na Peharovu	24.100,00	24.095,00	100,0
2.1.12.	Sanacija puta iza hotela »Splendid«	90.000,00	0,00	0,0
2.1.13.	Izgradnja autobusnog stajališta kod tržnice	84.500,00	84.478,12	100,0
2.1.14.	Postavljanje ograde u Omladinskoj ulici	16.000,00	15.969,80	99,8
	Ukupno nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze, zelene površine	1.587.830,00	1.486.179,59	93,6
3.	JAVNA RASVJETA			
3.1.	Izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji:			
3.1.1.	Lovran - Medveja III. faza	40.200,00	40.184,36	100,0
3.1.2.	Izgradnja javne rasvjete Stari grad Lovran	23.700,00	23.668,00	99,9
3.1.3.	Postavljanje javne rasvjete Omladinska - Školarovo	24.000,00	21.291,44	88,7
3.1.4.	Postavljanje JR Put Školarovo-Cvjetni put (Put Oprič)	24.000,00	0,00	0,0
3.1.5.	Izgradnja JR pješačkog puta Dr. N. Cara - 43. ist div.	16.600,00	16.530,72	99,6
3.1.6.	Izgradnja JR Cesta Lovranska Draga	12.000,00	0,00	0,0
3.1.7.	Izgradnja JR u Lignju	14.400,00	14.389,52	99,9
3.1.8.	Izgradnja JR u Tuliševici	14.500,00	0,00	0,0
3.1.9.	Izgradnja JR Medveja - Punta	20.000,00	16.071,06	80,4
3.1.10.	Izgradnja JR Medveja - Kali	20.000,00	18.446,40	92,2
3.1.11.	Izgradnja JR obalni put Lovran	315.000,00	18.121,88	5,8
3.1.12.	Izgradnja JR Rezine	17.000,00	0,00	0,0
	Ukupno javna rasvjeta	541.400,00	168.703,38	31,2

Navedene investicije u komunalnu infrastrukturu planirane su u ukupnoj vrijednosti od 2.898.820,00 kn, a realizirane u vrijednosti od 2.420.426,74 kn. Za njihovo financiranje od planiranih 1.500.000,00 kn komunalnog doprinosa, utrošeno je 1.151.065,20 kn ostvarenog komunalnog doprinosa te 1.269.361,54 kn ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran / 744.889,96 kn viška iz prethodnog razdoblja (437.324,53 kn donacije Agrokora, 92.950,00 kn potpore PGŽ iz prethodnog razdoblja te 214.615,43 komunalnog doprinosa iz prethodnog razdoblja), 200.000,00 kn potpore PGŽ i 324.471,58 kn ostalih sredstava Proračuna/.

4. OPSKRBA PITKOM VODOM

4.1.	Izgradnja transportnog opskrbnog cjevovoda centar Lovrana - VS Lokva	2.097.282,00
4.2.	Izgradnja vodoopkrbnog sustava Visoke zone Lovrana	6.919.167,00
	Ukupno opskrba pitkom vodom	9.016.449,00

Potrebna financijska sredstva u iznosu 9.016.449,00 kn planirano je osigurati u iznosu od 6.216.449,00 kn iz kredita Komunalca d.o.o. Opatija i u iznosu od 2.800.000,00 kn ostalih sredstava Proračuna (500.000,00 sredstava PGŽ i 2.300.000,00 kn ostala sredstva Proračuna). U protekloj godini izveden je dio dionice transportnog opskrbnog cjevovoda centar Lovrana-VS Lokva, do vrha ulice 26. divizije, za što su korištena planirana sredstva iz kredita Komunalca d.o.o. Opatija u iznosu od 2.103.748,71 kn, dok je za izgradnju vodoopkrbnog sustava Visoke zone Lovrana, na dionici transportnog cjevovoda od PK Sejnica od VS Antići, u dužini 1.820 m², utrošeno ukupno 1.544.471,80 kn (500.000,00 sredstava Proračuna Općine Lovran iz potpore PGŽ,

1.045.471,80 kn kredita Komunalca d.o.o.). Preostalo je za dovršiti 320 m dionice.

5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

5.1.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	
5.1.1.	Sanitarna kanalizacija po projektu zaštite od onečišćenja mora	1.500.000,00
	Ukupno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	1.500.000,00

Potrebna financijska sredstva kojima se osigurava povrat kredita Svjetske banke namijenjenog za financiranje radova na sanitarnoj kanalizaciji planirano je osigurati u iznosu od 1.500.000,00 kn od namjenskog povećanja cijene vode. U protekloj godini od namjenskog povećanja cijene vode ostvareno je ukupno 1.242.918,60 kn. Tijekom protekle godine izvedeni su radovi na dionicama u Ul. žrtava fašizma, 26. Ist. divizije, te od raskrižja s Ul. 26. Istar. divizije do raskrižja s Ul. dr. N. Cara, na području Rezina, na lokaciji kod bivše vojarne, CS Luka Lovran te CS Peharovo.

5.2.	Odvodnja atmosferskih voda	
5.2.1.	Izgradnja oborinske kanalizacije 43. Istarske divizije	24.000,00
5.2.2.	Izgradnja oborinske kanalizacije 26. divizije	1.450.000,00
5.2.3.	Izgradnja oborinske kanalizacije Brajdice	50.000,00
5.2.4.	Izgradnja oborinske kanalizacije Omladinska ul.	50.000,00
	Ukupno odvodnja atmosferskih voda	1.574.000,00

Potrebna financijska sredstva planirano je osigurati u iznosu od 1.574.000,00 kn iz ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran. U protekloj godini za planiranu investiciju na izgradnji oborinske kanalizacije 26. divizije, ugovoreno je financiranje s Komunalcem d.o.o. u iznosu od 1.250.000,00, a utrošeno 1.152.818,74, dok je za oborinsku kanalizaciju Brajdice, za izradu projekta utrošeno 19.000,00 kn.

Klasa: 363-01/05-01/68

Ur. broj: 2156/02-02-07-4

Lovran, 29. ožujka 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v. r.

8.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« PGŽ broj 26/01, 14/02 i 8/05) Općinsko vijeće Općine Lovran, na 23. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2007. godine donosi sljedeću

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U članku 2. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« broj 29/98) - dalje u tekstu: Odluka, umjesto riječi: »... obvezno je radno vrijeme« upisuju se riječi: »... definira okvire radnog vremena«.

Iza postojećeg stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
»U Općini Lovran definiraju se sljedeća područja:

1. područje izvan naselja, a čini ga dio od centra za pastoralne susrete na izlazu iz Lovrana do ulaska u mjesto Medveja, te objekti hotel »Draga di Lovrana«, konoba »Lovranska Draga« i konoba »Bojana«,

2. područje turističke zone unutar naseljenih područja:

- u Lovranu se proteže ispod ceste Šet. m. Tita i to od crkvice Sv. Nikole do benzinske stanice gdje se penje u Ul. dr. Nilo Cara, prati Ul. Žrtava fašizma, Brajdice, te 9. rujna s koje se ponovno vraća na cestu Šet. M. Tita, pa do centra za pastoralne susrete, s tim da se pojas turističke zone nakon izlaska iz 9. rujna na Šet. m. Tita, odnosi i na prvi red objekata uz samu cestu Šet. m. Tita, s gornje strane,

- U Medveji pojas s donje strane ceste Šet. m. Tita od početka plaže Medveja do granice s Općinom Mošćenička Draga, a s gornje ceste prednji dio kampa (150 m1), te prvi red objekata do granice s Općinom Mošćenička Draga.«

Članak 2.

Članak 3. se mijenja tako da isti sada glasi:

»Za ugostiteljske objekte utvrđuje se, ovisno o vrstama objekata i području u kojem se nalaze, sljedeće radno vrijeme:

1. hoteli i kampovi iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« obavezno rade od 00 do 24 sata, a mogu raditi

2. restorani i barovi u naseljenom području od 06 do 24 sata,

3. restorani i barovi izvan naseljenog područja od 00 do 24 sata,

4. barovi koji ispunjavaju uvjete za rad noću prema posebnim uvjetima, samo u zatvorenim prostorima od 21 do 06 sati,

5. catering objekti - kantine, prema radnom vremenu objekta u kojima posluju,

6. pripremnice obroka od 06 do 24 sata,

7. objekti jednostavnih usluga kao na npr. pokretne ugostiteljske radnje i sl. od 00 do 24 sata.

U skupine »hotela« spadaju hoteli, aparthoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni i guest haus.

U skupine restorana spadaju restoran, restoran brze prehrane, gostionica, zdravljak, zalagajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane.

U skupine barova spadaju kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba.

Restorani i barovi u naseljenom području, unutar turističke zone, za vrijeme trajanja ljetnog radnog vremena, sukladno Zakonu o računanju radnog vremena (»Narodne novine« broj 27/93 i 53/96), mogu raditi do 02 sata uz uvjet da ne narušavaju javni red i mir.

Ugostiteljski objekti su u obvezi pismeno izvijestiti nadležnu službu u Općini Lovran o svom radnom vremenu tri dana prije početka obavljanja djelatnosti, odnosno promjene, a u slučaju hitnosti na dan promjene.«

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ugostiteljski objekti moraju u izabranom radnom vremenu pružati usluge.

Općinsko poglavarstvo Općine Lovran može pojedinim ugostiteljskim objektima iz skupine restorani i barovi, na njihov zahtjev, odobriti drugačije radno vrijeme od onoga iz članka 3. ove Odluke ako ispunjavaju uvjete za zaštitu od buke u noćnim satima, te da ne narušavaju javni red i mir.«

Članak 4.

U članku 6. umjesto riječi: »... iz članka 5., stavak 4.« Treba stajati: »... iz članka 5., stavak 2.,«, a zadnje riječi: »...uvjeta za rad duži od propisanog.« se mijenja i iste sada glase: »...utvrđenog radnog vremena.«

Članak 5.

U članku 7., stavak 1., briše se riječi: »... jedan dan«, a stavak 2. istog članka briše se u cijelosti.

Članak 6.

U članku 8., stavak 1., iza riječi: »...radnom vremenu« dodati riječi: »i radnim, odnosno neradnim danima.«

Članak 7.

Mijenja se članak 9. tako da isti sada glasi:

»Općinsko poglavarstvo Općine Lovran može, na zahtjev ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, odobriti drugačije radno vrijeme od onog propisanog ovom Odlukom radi organiziranja prigodnih proslava i događanja u mjestu.«

Članak 8.

U članku 10., stavak 1., briše se alineja 2.

U stavku 2. na kraju rečenice briše se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: »s tim da isti ne smiju biti postavljeni na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnosti osim u slučajevima održavanja raznih manifestacija ili drugih prigodnih događanja.«

Članak 9.

U članku 11., stavak 1., iza zadnje alineje dodaje se nova koja glasi:

»- da je općinsko poglavarstvo dalo suglasnost na izgled samog objekta u kojem se pružaju takve usluge.«

Članak 10.

U članku 12., stavak 2., na kraju teksta brišu se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: »a Općinsko Poglavarstvo Općine Lovran je dalo suglasnost na izgled.«

Članak 11.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izradit će i roku od 60 dana pročišćeni tekst Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/07-01/03

Ur. broj: 2156/02-01/07-01

Lovran, 29. ožujka 2007.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v. r.

9.

Na temelju članka 35., stavak 3. i 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00 i 114/01) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« PGŽ broj 26/01, 14/02, 8/05 i 4/06 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Lovran, na

svojoj 23. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2007. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra**

Članak 1.

Utvrđuje se da z.č. 305/6, dvorište od 18 m² i 305/7, dvorište od 91 m², sve upisane u z.k.ul. P1, K.o. Tuliševica, u naravi ne predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi već odvojene dijelove zemljišta između granice pomorskog dobra i okućnice stambenog objekta sagrađenog na gr.č. 515., K.o. Tuliševica.

Članak 2.

Zemljišne čestice, z.č. 305/6, dvorište od 18 m² i 305/7, dvorište od 91 m², sve upisane u z.k.ul.P1, K.o. Tuliševica, isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro, te se temeljem ove Odluke kao vlasnik tih nekretnina imenuje Općina Lovran.

Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Opatija da, temeljem ove Odluke, izvrši upis prava vlasništva Općine Lovran na z.č. 305/6, dvorište od 18 m² i 305/7, dvorište od 91 m², sve upisane u z.k.ul. P1, K.o. Tuliševica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 011-01/07-01/06

Ur. broj: 2156/02-01-07-1

Lovran, 29. ožujka 2007.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v. r.