

Grad Krk

4.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2007. godine, donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2007. do 2011. godine

I. UVOD

II. UTVRĐIVANJE POTREBE IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA KRKA

- II.1. Razvoj gospodarstva i turizma
- II.2. Značaj poljoprivrednih površina i ribarstva
- II.3. Izrada dokumenata prostornog uređenja
 - II.3.1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka
 - II.3.2. Stavljanje planova izvan snage
 - II.3.3. Zaustavljanje postupka izrade plana
 - II.3.4. Izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja: - usklađenje, izmjena i dopuna, izrada novih planova
- II.4. Arhitektonsko-urbanistički natječaji
- II.5. Studije i pribavljanje katastarskih podloga
- II.6. Način financiranja izrade prostorno planske dokumentacije

III. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

- III.1. Mjere zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine
- III.2. Mjere zemljišne politike i osiguravanje sredstava za provođenje ovog programa mjera
- III.3. Mjere za sanaciju bespravne izgradnje
- III.4. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - III.4.1. Cestovni promet
 - III.4.2. Pomorski promet
 - III.4.3. Odvodnja otpadnih voda
 - III.4.4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava
 - III.4.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava i plinifikacija
 - III.4.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava
- III.5. Izgradnja građevina javne namjene i uređenje javnih prostora

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave i uprave da gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju uvjete za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelima integralnog pristupa u planiranju prostora.

Odredbama članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i

100/04) propisana je obveza da općine i gradovi izrađuju i donose slijedeće dokumente praćenja stanja u prostoru:

- Izvješće o stanju u prostoru,
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru gradovi donose četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U četverogodišnjem razdoblju od 2003. do 2007. godine koje je promatrano kroz Izvješće o stanju u prostoru za prostor Grada Krka je donesen dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03) koje je Gradsko vijeće Grada Krka donijelo na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2003. godine. Predmetni program mjera je dva puta mijenjan i dopunjavan i to: na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03) i na sjednici održanoj 27. svibnja 2004. godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/04).

Program mjera je izrađen na temelju Izvješća kojim je dana analiza provođenja postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednih prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se mjere koje je potrebno provesti u narednom četverogodišnjem razdoblju. Te mjere obuhvaćaju; procjenu, pripremu, izradu i donošenje novih prostornih planova ili izmjene postojećih, kao i druge aktivnosti kojima se osigurava zaštita vrijednosti i obilježja prostora, uključujući i sanaciju, kao i na realizaciju pa čak i svrhovitost pojedinih mjera utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Izrada i donošenje dokumenata praćenja stanja u prostoru je i preduvjet za zakonitu izradu svih dokumenta prostornog uređenja na razini Grada Krka.

II. UTVRĐIVANJE POTREBE IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA KRKA

Proteklo razdoblje obilježeno je bitnim aktivnostima i promjenama u domeni prostornog uređenja, koje su utjecale na gospodarenje prostorom i na primjenjivost i provođenje postojećih planskih mjera odnosno prostornih planova, kao i na realizaciju pa čak i svrhovitost pojedinih mjera utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Za općine i gradove unutar zaštićenog obalnog pojasa koji predstavlja 1000 metara od obalne linije u kopno, odnosno 300 metara od obalne linije u more, te cjeloviti prostor otoka važna promjena Zakona je bila 2004. godine (»Narodne novine« broj 100/04) kada se utvrdilo navedeno zaštićeno obalno područje, a glede njegovog svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, te je slijedom predmetne izmjene Zakona donesena Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« br. 128/04).

Posljednjom Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) utvrđena je obveza da gradovi koji to još nisu učinili donesu prostorni plan

uređenja grada najkasnije do 31. prosinca 2005. Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici održanoj dana 16. veljače 2007. donijelo Prostorni plan uređenja Grada Krka, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istoga sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07) utvrdio je osnovne postavke koje je potrebno uvažavati kod daljnje realizacije važne za razvoj Grada Krka, a to su:

- racionalnim korištenjem prostora postići učinkovitiju funkcionalnu organizaciju i štednju resursa. To se prioritetno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja te na gradnju obnovu, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža,

- prostore za izgradnju određivati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način,

- ograničiti izgradnju na poljodjelskim površinama visoke kvalitete tla te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture,

- isključiti izgradnju osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture,

- koncepcija razvoja temelji se na principima policentričnog razvitka, gdje su dostupno locirane nove izgradnje (stanovanje, gospodarske djelatnosti) i u novim žarištima razvoja ili u postojećim koja još nemaju samostalnu snagu razvitka,

- na području Grada Krka težište razvitka je na lokalnom središtu - naselju Krk koji osigurava u sustavu s okolnim naseljima (Korničem i Vrhom) uravnoteženi prostorno-strukturni model razvitka,

- površine gospodarskih djelatnosti premještene su izvan naselja. Okosnica razvitka su državne ceste Krčki most-Krk i Valbiska, te županijska cesta koja Krk spaja s ostalim naseljima,

- grad Krk treba ponuditi usluge javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva i gostujućih turista te poboljšati njihovu razinu,

- poboljšati razinu usluga i uvjeta rada javnih službi, osnivanjem jedinica državne uprave i ureda, sudbene vlasti te javnih ustanova za objekte u društvenim djelatnostima,

- zadržati i obogatiti dostignuti standard društvenih djelatnosti,

- veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskih područja naselja potrebno je strogo ograničiti i nadzirati svim dostupnim mjerama, a sukladno projekcijama demografskog rasta,

- spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja u dubinu prostora,

- uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura),

- omogućiti razvoj unutarnjih plovnih puteva na moru (lokalnu mrežu plovnih puteva), te ih povezati sa cestovnim sustavima na kopnu,

- rekonstrukcijom mreže postojećih prometnica postići max. sigurnost, ekonomičnost i funkcionalnost prometnog sustava,

- izgradnjom i organizacijom novih prometnica omogućiti razvoj funkcionalnosti i razvoj gospodarskih (ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti,

- povećanje vrste usluga u suvremenoj telekomunikacijskoj mreži (ISDN priključci, ADSL priključci i dr.),

- osigurati dovoljnu količinu kvalitetne vode za sve korisnike,

- izgraditi kanalizacijski sustav i dovesti ga u ravnotežu sa sustavom vodoopskrbe.

- stvoriti preduvjete za plinifikaciju područja Grada,

- obzirom na malu zastupljenost potrošnje energije u industriji, kao i na području Grada Krka cilj je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP),

- ukapljeni naftni plin se može koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača,

- otvarati mogućnosti za uporabu nekonvencionalnih obnovljivih izvora energije, te racionalizirati uporabu energije,

- posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja,

- održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja

- važan bi cilj u budućnosti trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru,

- jače afirmirati vinogradarsku, voćarsku i povrtlarsku proizvodnju u ponudi poljodjelske proizvodnje,

- jače afirmirati stočarsku proizvodnju (posebno ovčarstvo i kozarstvo, te peradarstvo),

- zaštititi gromače, gomile i poljoprivredne parcele kao etno baštinu,

- stvoriti preduvjete za skladniji odnos maslinara, ovčara i lovaca,

- stvaranje preduvjete za brži razvoj novih djelatnosti kao što su proizvodnja i plasiranje zdrave hrane, eko i gastro turizam, ljekovito bilje itd.),

- trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te održavanje ekološke stabilnosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređenje stanja okoliša i životnih uvjeta,

- razvoj agroturizma i revitalizacija starih kuća i dijelova naselja; gradnja novih smještajnih kapaciteta samo kao hoteli iz skupine hotela u izdvojenim namjenama za ugostiteljsko-turističku namjenu i unutar građevinskih područja naselja; ograničenje apartmana za iznajmljivanje unutar građevinskih područja naselja na tri jedinice unutar jedne stambene građevine,

- stimuliranje povezanosti otočkog turizma s autohtonim proizvodima, a pogotovo proizvodnjom zdrave hrane,

- uvođenje suvremenih metoda upravljanja i operativnog poslovanja, optimalno valoriziranje postojeće ponude i stvaranje kvalitetnije strukture turističkog proizvoda,

- zbog utjecaja na prostor potrebno je utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma,

- bolja i svestranija suradnja sa susjednim općinama otoka Krka, Rijekom i drugim prostorima te inozemnim gradovima, trgovačkim društvima i ustanovama radi većeg korištenja tuđih iskustava.

Područje Grada Krka obuhvaća prostor od 110,41 km² na kopnu (oko 3,07%) ukupne površine teritorija Primorsko-goranske županije (3.595,35 km²) i površinu od 152,27 km² na moru. Duljina obalne linije Grada Krka je 62,5 km.

U sastavu Grada Krka nalazi se petnaest naselja: Bajčići, Brusici, Brzac, Kornić, Krk, Lakmartin, Linardići, Milohnići, Muraj, Nenadići, Pinezići, Poljica, Skrbčići, Vrh i Žgajlići.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na prostoru Grada živi ukupno 5 491 osoba, odnosno 1,8% stanovništva Županije. Opća gustoća naseljenosti devedesetih godina iznosila je 49,73 stanovnika na km², što je znatno manja gu-

stoća naseljenosti od prosječne gustoće naseljenosti Hrvatske (84 stanovnika na km²) kao i od Primorsko-goranske županije (87 stanovnika/km²).

U ostvarivanju zadaće gospodarenja prostorom, unapređenja stanja u prostoru određuju se osnovne težnje i ciljevi ovim Programom mjera i to naročito kao:

- uravnotežiti razvoj naselja s ciljevima zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja,

- urbanom obnovom treba očuvati graditeljski identitet povijesnog središta naselja i dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda. Strateški je interes da se površine za razvoj i nove programe traže prvenstveno unutar formiranog prostora naselja,

- urbano naselje Krk ujedno je i najznačajnija i najbolje očuvana povijesna cjelina. Građevna je struktura u povijesnoj jezgri pretrpjela znatne izmjene i nadogradnje, ali je očuvana planska matrica i osnovni gabariti. Unutar povijesne jezgre potrebno je provoditi sustavne mjere zaštite te utvrditi načine uređenja i oblikovanja fasada, unificiranih tenda, natpisa, reklama i sl. U Krku su smještene sve upravne funkcije, Krk se odlikuje bogatim kulturno-povijesnim identitetom što ga čini izuzetno privlačnim za izletnički tip turizma,

- budući se područje Grada Krka nalazi unutar zaštićenog obalnog područja, građevinska područja određuju se također sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04),

- seoska naselja su zbog gospodarskih promjena većim dijelom izgubila ruralnu funkciju, što je utjecalo i na njihov izgled. Tradicijska je arhitektura mahom očuvana u središtima zaštićenih zaselaka, ali je znatno ugrožena novijom gradnjom, pa i rušenjem. Temeljno obilježje svih naselja je da su razvila samo stambenu namjenu,

- krajobraz na području Grada Krka je izostankom jače urbanizacije i industrijalizacije većim dijelom očuvao svoju povijesnu stratigrafiju i oblik. Neobnovljivi prirodni resursi - more, poljoprivredne, pašnjačke i šumske površine moraju se strogo štititi i čuvati, a taj imperativ potrebno je uskladiti s potrebnim razvojem naselja. Stoga se pri planiranju građevinskih područja naselja mora poštivati zatečena slika prostora, a okolina naselja treba se sačuvati u autentičnom obliku, samo iznimno dopuštajući novu izgradnju na obodu zatečene. Prvenstveni cilj jest obnova postojećeg građevinskog fonda, odnosno popunjavanje neizgrađenih dijelova unutar pojedinog naselja,

- naselja koja bilježe stalan pad broja stanovnika potrebno je revitalizirati, donošenjem poticajnih mjera za razvoj turizma, poticanjem akcije obnove i zaštite kulturne baštine, osiguranjem uvjeta za kvalitetnu stambenu izgradnju, uz puno uvažavanje tradicijskog gospodarstva, te nužno opremanje svom potrebnom infrastrukturom,

- smjernice za uređenje naselja trebaju se prvenstveno oslanjati na očuvanju identiteta i granica naselja, a interpolacije unutar već izgrađenog dijela naselja potrebno je uvjetovati poštivanjem tradicionalnih građevinskih elemenata,

- intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture,

- u svrhu još boljeg povezivanja sa svijetom, treba pojačati telekomunikacijsku mrežu prema zapadnoj Europi,

- modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svako vojne i policijske zaštite,

- razvijati mrežu opskrbe električnom i drugom energijom (plin) koja će se uklopiti u cjeloviti energetski sustav šireg područja,

- intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće gra-

đevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi trebalo proširivati koridor i drugo),

- opskrba vodom treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika (stanovnika, turista i drugih),

- kod rješavanja odvodnje treba voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje, odgovarajuća dispozicija u recipijent),

- racionalno koristiti poljoprivredna tla da se ista ne iscrpljuju, već da se obogaćuju. Potrebno je spriječiti nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji i pridavati veći značaj tzv. organskoj poljoprivredi koja poštuje prirodu biljaka, životinja i krajobraza u cjelini,

- sprječavanje usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta i smanjenja biološke raznolikosti uništenjem niže šumske vegetacije (šumarci, šibljac, živice) na rubnim i manjim površinama unutar korištene zemljišne plohe,

- osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje,

- uključivati poljoprivrednu proizvodnju u budući razvoj turističkog gospodarstva u neposrednoj blizini kroz koji bi trebalo osigurati plasman poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na ovom području,

- na području Grada valja u najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma, a sve uništene šumske površine valja obnoviti pošumljavanjem,

- šumarstvo ima prvenstvenu funkciju čišćenja, njege i uzgoja, dok je sječa manje-više sanitarna i za vlastite potrebe u privatnim šumama,

- treba sačuvati prostor Krka koji se odlikuje velikim bogatstvom, raznolikošću i vrijednošću prirodne baštine. Raznolikost krškog krajobraza, razvedenost morske obale, izloženost buri, ali i blagim maritimnim utjecajima, bujičasti površinski tokovi, plodno tlo i šume kao i kamenjar, neke su od osobitosti ovog otoka,

- brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području Grada,

- cilj zaštite prirodne baštine je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje. Dosljedno provoditi mjere na zaštiti već evidentiranih objekata prirode, te provesti proceduru zaštite planiranih objekata prirode,

- očuvati dobra graditeljske baštine u neokrnjenom i izvornom stanju (sanirati neprimjerenu izgradnju u zaštićenim povijesnim jezgrama, definirati kontaktna područja dobara graditeljske baštine i odrediti smjernice za daljnju izgradnju),

- posebnu pozornost treba posvetiti evidenciji i zaštiti guvna,

- zabranjeno je iskorištavanje kamena, šljunka i pijeska, ubiranje listinca i smolarenje na borovim stablima,

- turizam je gospodarska grana koja se u suvremenom razvitku proširuje na gotovo sva područja (u smislu prostora) i na sve ostale gospodarske grane i neprijepno predstavlja jednu od glavnih okosnica razvitka. Prednost područja zbog izdašnosti turističkih resursa i atrakcija traži da se još jače naglasi važnost integriranja prostorno-ekološke, kulturne i prometne politike s globalnom turističkom politikom,

- izgradnju novih turističkih kapaciteta planirati prije svega u izgrađenom dijelu građevinskog područja (ili unutar granica proširenja naselja), a veće komplekse u manje vrijedne prirode sredine koje bi se na taj način oplemenile,

- razvoj gospodarstva treba temeljiti na snažnijem razvoju poljoprivrede, na razvoju različitih industrijskih grana proizvodnje suvremeno strukturiranih, prostorno preraspoređenih i ekološki prihvatljivih,

- prostornim planom predviđena je nova poslovna zona Vela Ravnica. U poslovnu zonu Vela Ravnica smjestili bi se svi sadržaji koji nisu kompatibilni sa stanovanjem i/ili zahtijevaju veću česticu,

- poticati i ubrzati izgradnju potrebnih športskih i školskih igrališta, dvorana, boćališta i drugih športskih objekata i sadržaja,

- predvidjeti i podizanje razine društvene infrastrukture, - s obzirom na očekivani broj predškolske djece i postojeću popunjenost dječjih vrtića neminovna je izgradnja novog ili proširenje kapaciteta postojećeg vrtića,

- osnovno školstvo planira se primjenom prihvaćenih standarda i normativa, a na temelju planirane demografske slike. Planirani broj djece osmoškolskog uzrasta u 2015. godini iznosi 1004 odnosno 15,3% populacije Grada, i ta će djeca pohađati osnovnu školu u Krku i Vrhu. Završetkom izgradnje nove osnovne osmorazredne škole i izgradnjom osmogodišnjih škola u drugim središtima jedinica lokalne samouprave stvorili bi se optimalni uvjeti rada osmogodišnje škole u samom Krku. Daljnji razvoj ove djelatnosti ići će prema poboljšanju standarda naobrazbe, kroz izgradnju dodatnih sportskih sadržaja te organiziranje dodatne i dopunske nastave,

- s obzirom na dostignutu razinu srednje školskog obrazovanja potrebno računati i ubuduće s jednom kombiniranom srednjom školom, s hotelijersko-turističkim, ekonomskim i obrtničkom usmjerenjem,

- osnovni cilj planiranja na otocima je zdravstvenu zaštitu okrenuti k preventivi, a manje djelovati u kurativi. U primarnoj zdravstvenoj zaštiti ostale bi postojeće ambulante, a kao nova uvela bi se psihijatrijska ambulanta. Potrebno je dovršiti radove na izgradnji Doma zdravlja,

- razvoj Doma za starije i nemoćne osobe »Mali Kartec« vidi se u povećanju stacionarnih mjesta,

- programom javnih potreba u kulturi obuhvaćaju se svi oblici poticanja i promicanja kulture i kulturnih djelatnosti što pridonose razvitku i unapređivanju svekolikog kulturnog života.

II.1. Razvoj gospodarstva i turizma

U cilju odabira optimalne prostorne i gospodarske strukture potrebno je predložiti pravce gospodarskog razvitka u odnosu na prirodne uvjete i komparativne prednosti pojedinih područja, tako da se prilagodi razvitak proizvodnih procesa novonastalim uvjetima.

U cjelini područje Grada Krka ostvaruje povoljniju razinu bruto domaćeg proizvoda u odnosu na druga područja. Turizam je jedna od ključnih djelatnosti jer ostvaruje oko 17% bruto domaćeg proizvoda i zapošljava 13% svih zaposlenih.

Turizam će i u narednom razdoblju biti vodeća i populzivna djelatnost područja grada Krka, jer se samo njegovim daljnjim razvojem mogu valorizirati sve prirodne ljepote, blaga klima i čist okoliš, a i potaknuti razvoj svih pratećih gospodarskih i društvenih djelatnosti.

S obzirom da turističku ponudu ne čine samo smještajni kapaciteti nego i usluge svih drugih pratećih djelatnosti (trgovine, športsko-rekreativne djelatnosti, komunalna infrastruktura, prometna povezanost, kulturna baština i priredbe, izleti, razgledavanje mora i riba, šetnice itd.), rezultati turističkog prometa mogli su biti mnogo veći da se u ranijim razdobljima više o tome vodilo računa, a ne samo pretežno o izgradnji smještajnih kapaciteta i to uglavnom u privatnom smještaju.

Strateški resurs turizma je visoko vrijedan prostor, čija će vrijednost dugoročno rasti. Potrebno je stvoriti turistički identitet ovog prostora, s osnovnim ciljevima:

- produljiti turističku sezonu povećanjem trajanja boravka gostiju,

- poboljšati kvalitetu turističkog proizvoda kao kompleksnog destinacijskog proizvoda Grada Krka koji bi osim kategoriziranih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta sačinjavali športsko-rekreativni, zabavno-kulturni i doživljajni sadržaji, uz bolje funkcioniranje trgovinske opskrbe, prometnih veza, komunalnih i raznih drugih uslužnih djelatnosti,

- racionalnije koristiti obalni prostor u korist kvalitetnog turizma, dajući prednost gradnji hotelskih i drugih objekata više kategorije,

- uspješnije usklađivati interese između organiziranih i neorganiziranih oblika turističke ponude, između hotelskih društava i privatnih iznajmljivača, između registriranih i ne-registriranih davatelja turističkih usluga te uvođenje zdravog konkurentnog natjecanja nositelja turističke ponude u što kvalitetnijem zadovoljavanju potreba i zahtjeva turista,

- sprečavati nepovoljne utjecaje turizma na okoliš boljom regulacijom prometa, zaštitom prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Građevinarstvo je jedna od ključnih djelatnosti područja Grada Krka. Najveći broj zaposlenih angažiran je u građevinarstvu (19,9%), zatim u trgovini (14%) i turizmu (12,9%), a ostale djelatnosti sudjeluju s udjelima od 0,6% u poljoprivredi i šumarstvu do 8,2% u opskrbi vodom i električnom energijom.

Razvojne mogućnosti prerađivačke industrije su svakako veće u odnosu na postojeće stanje. Ova je djelatnost svakako interesantna kao dopuna daljnje diferencijacije gospodarske strukture i zapošljavanja kroz cijelu godinu. Postojeća poslovna zona i njeno moguće proširenje osnovni su preduvjeti za razvoj prerađivačke industrije.

U prerađivačkoj industriji može se razviti niz manjih pogona za proizvodnju i preradu hrane, tekstila i obrtništva. Takvi mali pogoni u industriji su: industrija »zdrave hrane« (maslina, riba, mesa, ovčjeg sira, smokava i drugog voća, ljekovitog bilja i drugo), proizvodnja proizvoda od vune, prerada kome maslina i priprema stočne hrane, izrada izolacijskog materijala s podlogom vune i sl., a u proizvodnom obrtu popravak vozila, kućanskih aparata, televizora, električnih instalacija, izrada odjeće za potrebe stanovništva i turista, izrada metalnih, drvenih, papirnih i plastičnih predmeta, suvenira i sl.

Trgovina bi trebala pratiti porast standarda stanovništva, povećanje turističkog prometa i brži razvoj gospodarskih djelatnosti, pa će se u njeno proširenje i modernizaciju ulagati veća sredstva nego dosada. U daljnjem razvoju trgovine potrebno je dalje širiti mrežu modernih oblika prodaje, obogaćivati asortiman roba, modernizirati tehničku opremu i poduzeti mjere za usavršavanje prodajnog i skladišnog osoblja.

II.2. Značaj poljoprivrednih površina i ribarstva

Obzirom da će poljodjelstvo i dalje biti značajnija gospodarska grana Grada Krka, te zbog rastuće potražnje za zemljištem, valja štitiiti vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutno neobrađena i zapuštena poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.

Od ukupne (kopnene) površine Grada Krka 10.716,8 ha na poljoprivredne površine otpada 1.925,69 ha ili 18 %, a na šumske površine 5.955,58 ha ili 55,6 %.

Glavni pravci razvoja poljoprivrede su obnova maslinika i vinograda, proširenje proizvodnje svih vrsta povrća, intenziviranje ovčarstva, kozarstva i pčelarstva, formiranje plantažne proizvodnje, izgradnja modernog poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva farmerskog tipa (proizvodnja za tržište) i uvođenje primarne prerade domaćih poljoprivrednih proizvoda za lokalno tržište pa i izvoz (ulja, vina, sira, meda i janječeg mesa).

U narednom razdoblju poljoprivreda dobiva sve veće značenje za opskrbu turista i domicilnog stanovništva zdravom hranom. Primjenom modernih agrotehničkih mjera, osiguranjem nužnih količina vode za minimalno navodnjavanje, većom stručnom pomoći i edukacijom zainteresiranih poljoprivrednika i ovčara moguće je do 2015. udvostručiti današnji opseg poljoprivredne proizvodnje i osigurati mnogo bolju i zdraviju prehranu stanovnika i turista, a i povećati dohodak poljoprivrednika.

Na otoku ima jestivih gljiva, a berba ovih plodova treba biti pod kontrolom kako bi se zaštitila priroda i bogatstvo njene raznovrsnosti. Osim toga, na tim prostorima moguća je proizvodnja ljekovitog i ukrasnog bilja.

Ribarstvo na Krku ima stogodišnju tradiciju i to kočarenjem i ribarenjem s malim alatima. Na cijelom otoku ima oko 100 obrtnika ribara, a na području Grada Krka oko 40. Premda ono nije organizirano kao profesionalna djelatnost, ribarstvo u Gradu ima izuzetno značenje kao redovna ili dopunska djelatnost i kao specifična i kvalitetna turistička ponuda. Područje ispred otoka Krka - Kvarnerić je bogato područje plave ribe.

Prostornim planom uređenja Grada Krka određen je lokalitet za određivanje područja za akvakulturu (H) u uvali Rabasalj. Prije privođenja konačnoj namjeni, dodatnim je istraživanjima potrebno odrediti zonu s najpovoljnijim uvjetima smještaja kaveza i ostalih potrebnih uređaja za uzgoj ribe ili školjaka. Isključuje se uzgoj plave ribe.

II.3. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Cilj izrade detaljne planske dokumentacije je priprema dokumenta prostornog uređenja kojim će se odrediti detaljna namjena površina i uvjeti gradnje na slobodnim površinama, režimi uređenja prostora te način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, kao i uvjeti za izgradnju građevina i uređaja iste.

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa obuhvatom istog propisuje se prostornim planom šireg obuhvata - Prostornim planom uređenja Grada Krka (PPUG). Nadalje, temeljem odredaba Zakona o prostornom uređenju kojima je propisano da dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti usuglašeni s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te da se obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje prostornim planom šireg područja, obaveza izrade detaljnog plana uređenja može se propisati i urbanističkim planom uređenja.

II.3.1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka

Donesen je Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07).

Obzirom da se pretpostavlja da će se tijekom izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja i tijekom vremena iskazati potreba promjena predmetnog plana, predviđa se izmjena i dopuna istog kako slijedi:

- provesti usklađenje grafičkih i tekstualnih dijelova plana,
- provesti izmjene i dopune provedbenih odredbi,
- detaljnije sagledati problematiku i u odnosu na isto provesti izmjene i dopune, a koja se iskaže kroz primjenu plana

- provesti usklađenje/izmjenu/dopunu Prostornog plana uređenja Grada Krka sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije ukoliko dođe do njegove izmjene.

II.3.2. Stavljanje planova izvan snage

Pozivom na odredbu članka 15.a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru.

Imajući na umu navedeno, potrebno je staviti izvan snage, sukladno proceduri propisanoj Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) slijedeće planove:

1. Detaljni plan uređenja areala Svećeničkog doma k.č. 3228 u Zoni 23 u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),

2. Detaljni plan uređenja areala Jurina k.č.2588 u Zoni 3 i 9 na području Portapižana u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),

3. Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č. 3564 i 3558/3 k.o. Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03),

4. Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č. 2116/1 k.o. Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03),

5. Detaljni plan uređenja areala k.č. 3658 Brusić u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03).

II.3.3. Zaustavljanje postupka izrade plana

1. Detaljni plan uređenja poslovno-ugostiteljskog kompleksa Gromače Politin

Obzirom da je za predmetnu zonu, dosada utvrđenu kao dio naselja, odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07) određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja, uz činjenicu da je svrstana u građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, postupak izrade Detaljnog plana uređenja poslovno-ugostiteljskog kompleksa Gromače Politin potrebno je zaustaviti.

2. Detaljni plan uređenja polivalentnog trgovačkog centra u gradu Krku

Obzirom da se Plan nalazi u pojasu 70 m do mora potrebno je zaustaviti postupak izrade (provedena prethodna rasprava) te kompleksno riješiti područje i dati smjernice za razvoj predmetne cjeline kroz usklađivanje/izmjenu UPU-a naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04) s Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i Prostornim planom uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07).

3. Detaljni plan uređenja vlasničkog areala Juričić-Sudar u Krku na području Kartec

Obzirom da predmetna zona prema Prostornom planu uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07) predstavlja neizgrađeno građevinsko područje potrebno je zaustaviti postupak izrade (provedena prethodna rasprava) te dati smjernice za razvoj predmetne cjeline (vodoopskrba, odvodnja.....) kroz usklađiva-

nje/izmjenu UPU-a naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04) sa Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i Prostornim planom uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07) koji će kompleksno riješiti područje.

4. Detaljni plan uređenja u predjelu Portapižana u gradu Krku

Obzirom da je u proteklom razdoblju za predmetnu zonu dostavljeno samo pismo namjere potrebno je dati smjernice za razvoj predmetne cjeline (vodoopskrba, odvodnja....) kroz usklađivanje/izmjenu UPU-a naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04) sa Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i Prostornim planom uređenja Grada Krka (»Službene novine« PGŽ, broj 07/07), koji će kompleksno riješiti područje.

5. Detaljni plan uređenja dijela područja Dunat

Za predmetnu zonu odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 07/07) određena je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja, te je svrstana u građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene. Urbanistički plan uređenja definirati će eventualnu potrebu izrade detaljnog plana uređenja.

II.3.4. Izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja: - usklađenje, izmjena i dopuna, izrada novih planova

Usklađenje

S odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07), (s time da se ne mijenja grafički dio detaljnog plana-oblik i veličina parcela), potrebno je uskladiti sljedeće planove i na iste ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):

1. Detaljni plan uređenja Turči-visoka zona u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 8/01, 3/02),
2. Detaljni plan uređenja zone groblja u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),
3. Detaljni plan uređenja areala Toljanić - Karabaić - Grdinić u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01),
4. Detaljni plan uređenja areala Pahlić - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01, 6/03),
5. Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03).

Sljedeće planove koji su izrađivani temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03, 27/03, 19/04) a za koje je provedena javna rasprava i utvrđeni konačni prijedlozi, potrebno je uskladiti s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka

(»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07), (s time da se ne mijenja grafički dio detaljnog plana-oblik i veličina parcela), ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te ih donijeti:

1. Detaljni plan uređenja dijela »Lunte« u zonama 2, 18 i 19 u gradu Krku,
2. Detaljni plan uređenja Sv. Petar - zona 29 u Krku,
3. Detaljni plan uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku,
4. Detaljni plan uređenja na predjelu Mali Kankul u gradu Krku.

Sljedeće planove koji su izrađivani temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je uskladiti s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07), (s time da se ne mijenja grafički dio detaljnog plana-oblik i veličina parcela), utvrditi konačni prijedlog, ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i provesti postupak donošenja:

1. Detaljni plan uređenja »Kružnog toka« i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku,
2. Detaljni plan uređenja Doma za starije i nemoćne osobe »Mali Kartec« Krk u gradu Krku,
3. Detaljni plan uređenja dijela područja »Kartec« u zoni 20 u gradu Krku.

Izrada izmjene i dopune detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

1. Urbanistički plan uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04) UPU1 - NA1 sa površinom izdvojene namjene - sportsko-rekreacijska namjena R₁ te R_{3s}, R_{3g}, R₃₁₀, R₃₁₁. Imajući na umu da se u ovom četverogodišnjem razdoblju ne predviđa izrada UPU-a - NA1, pristupiti će se izradi i donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krk, uvažavajući sljedeće smjernice:
 - višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Krk (NA1),
 - poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi unutar NA1,
 - unutar građevinskog područja naselja Krk (NA1) nalazi se zona gospodarske namjene-poslovna,
 - planirana luka nautičkog turizma-marina (LN) maksimalnog broja vezova 50,
 - uređuje se postojeća luka posebne namjene - brodograđilište Krk,
 - zona R₁ Lunta površine 10,41 ha nalazi se unutar obuhvata ovog plana,
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja Krk. Planirano je produljenje lukobrana i produbljenje luke. Unutar luke otvorene za javni promet Krk mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika, prekrcaj roba, privezi brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodice. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, prostorije za udruge i ribolovna društva i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Prostorni raspored sadržaja i način

uređenja luka otvorenih za javni promet utvrditi će se ovim planom.

2. Detaljni planovi uređenja

U narednom razdoblju, pretpostavlja se da će se tijekom vremena iskazati potreba za promjenom važećih detaljnih planova uređenja:

1. Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/05) (15),

2. Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 32/06) (36),

3. Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 50/06) (31),

te planova navedenih u točki II.3.4., pa će se pristupiti izradi izmjena i dopuna istih.

Izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

U narednom četverogodišnjem razdoblju predviđa se izrada i donošenje slijedećih planova:

Urbanistički plan uređenja

1. Urbanistički plan uređenja naselja Kornić (NA2) UPU2,

2. Urbanistički plan uređenja naselja Muraj (NA3) UPU3,

3. Urbanistički plan uređenja naselja Lakmartin (NA4) UPU4,

4. Urbanistički plan uređenja naselja Vrh (NA5.1) UPU5,

5. Urbanistički plan uređenja Salatić (NA5.2) UPU6,

6. Urbanistički plan uređenja Kosić (NA5.3.) UPU7,

7. Urbanistički plan uređenja Nenadići-Bajčići (NA7.1 i NA6) UPU8,

8. Urbanistički plan uređenja Kapovci (NA7.2) UPU9,

9. Urbanistički plan uređenja Brusići (NA8.1.) UPU10,

10. Urbanistički plan uređenja Brozići (NA8.2.) UPU11,

11. Urbanistički plan uređenja Poljica (NA9.1.) UPU12,

12. Urbanistički plan uređenja Poljica (NA9.2.) UPU13,

13. Urbanistički plan uređenja Žgaljići (NA10.1.) UPU14,

14. Urbanistički plan uređenja Žgaljići (NA10.2.) UPU15,

15. Urbanistički plan uređenja Brzac (NA11) UPU16,

16. Urbanistički plan uređenja Milohnići (NA12) UPU17,

17. Urbanistički plan uređenja Linardići (NA13) UPU18,

18. Urbanistički plan uređenja Skrbčići (NA14) UPU19,

19. Urbanistički plan uređenja Pinezići (NA15.1.) UPU20.

Površine naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja

- sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, sportske i uređene zelene površine, pješački putovi i stubišta, prometnice, parkirališta i sl.,

- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,

- ugostiteljsko turistički sadržaji,

- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,

- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine,

- tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, i sl.,

- infrastruktura.

Urbanističkim planom uređenja dopušta se iznimno:

- više građevina iste (osnovne) namjene na jednoj građevinskoj čestici je moguće izgraditi isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja, koji će definirati odnose između građevina (udaljenost, veličinu, organizaciju građevinske čestice i sl.). Najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 4 m,

- građevine gospodarske namjene tlocrtna projekcije (zemljište pod građevinom) veće od 200 m²,

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtna projekcije (zemljište pod građevinom) veće od 200 m². Predmetne građevine nisu za stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište).

Urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka, s time da se razlikuju parametri za izgradnju u Krku (NA1), od izgradnje u ostalim naseljima (NA2 - NA15).

Kada je riječ o česticama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja tada:

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- za građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještene uz obalu mora moguće je odrediti posebnu zonu kupališta, uz uvjet da se ne prekida obalna šetnica (postojeća ili planirana) i pristup obali.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene:

20. Urbanistički plan uređenja Ježevac (T₂₃) UPU21,

21. Urbanistički plan uređenja Politin (T₂₁, R₃₁₂) UPU22,

22. Urbanistički plan uređenja Torkul (T₂₂) UPU23,

23. Urbanistički plan uređenja Glavotok (T₁) UPU24,

24. Urbanistički plan uređenja Glavotok (T₃) UPU25,

25. Urbanistički plan uređenja Dunat (R₁₂, IS₄, R₃₁₄) UPU26,

26. Urbanistički plan uređenja Valbiska (IS₁) UPU27,

27. Urbanistički plan uređenja Sv. Fuska (IS₂) UPU28,

28. Urbanistički plan uređenja Vela Jana (IS₃) UPU29,

29. Urbanistički plan uređenja Glavotok (IS₅) UPU30,

30. Urbanistički plan uređenja Vela Ravnica (K) UPU31,

31. Urbanistički plan uređenja Butežine (R₁₃) UPU32.

Za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog

izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,

- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

20. Urbanistički plan uređenja Ježevac (T₂₃) UPU20

- površina obuhvata 11,0 ha, kapacitet zone je maksimalno 700 kreveta, zona je izgrađena,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

21. Urbanistički plan uređenja Politin (T₂₁, R₃₁₂) UPU21

- površina obuhvata 35,0 ha, kapacitet zone je maksimalno 2.000 kreveta, zona je djelomično izgrađena,

- kamp Politin može se zadržati unutar T₂₁. Do donošenja urbanističkog plana uređenja UPU 22 postojeći kamp može se rekonstruirati,

- uređena plaža izvan građevinskog područja R₃₁₂, Valdagara i kamp Politin,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

22. Urbanistički plan uređenja Torkul (T₂₂) UPU22

- površina obuhvata 15,0 ha, kapacitet zone je maksimalno 800 kreveta, zona je neizgrađena,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

23. Urbanistički plan uređenja Glavotok (T₁) UPU23

- površina obuhvata 15,0 ha, kapacitet zone je maksimalno 800 kreveta, zona je neizgrađena,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

24. Urbanistički plan uređenja Glavotok (T₃) UPU24

- površina obuhvata 4,70 ha, kapacitet zone je maksimalno 600 kreveta, zona je neizgrađena,

- predviđa se izgradnja pratećih sadržaja prema uvjetima koji će se odrediti planovima užih područja, u skladu s predviđenom kategorijom kampa i uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,

- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,

- smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом na čvrsti način,

- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

25. Urbanistički plan uređenja Dunat (R₁₂, IS₄, R₃₁₄) UPU25

- površina R₁₂ je 4,34 ha,

- uređena plaža izvan građevinskog područja R₃₁₄, Sv. Dunat,

- u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreativskih namjena (R₁₂) (izvan naselja) moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti,

- IS₄ je luka lokalnog značaja Dunat, površine 1,67 ha. Dunat služi za: privez brodica domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika (max 1 privez). Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl. koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Maksimalni kapacitet luke je 150 vezova,

- za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreativske namjene (izvan naselja) propisuje se obavezna II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

26. Urbanistički plan uređenja Valbiska (IS₁) UPU26

- površina Valbiske IS₁ je 19,9 ha,

- luka je postojeća i dijelom je izgrađena. Izgrađeni elementi postojeće infrastrukture i suprastrukture mogu se zadržati i rekonstruirati. Tehničko rješenje priveza riješit će se ovim planom,

- unutar infrastrukturne površine IS₁ (Valbiska je luka otvorena za javni promet županijskog značaja- trajektna luka) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, prekrcaj roba, privez i odvez brodova, jahti, sportskih i drugih brodica. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Unutar luke otvorene za javni promet Valbiska moguće je smjestiti benzinsku pumpu za plovila. Maksimalni kapacitet luke je 55 vezova,

- za sve zone IS propisuje se obavezna II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i 1 parkirališno mjesto na 5 vezova),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

27. Urbanistički plan uređenja Sv. Fuska (IS₂) UPU27

- površina Sv. Fuska IS₂ je 5,6 ha,
- unutar infrastrukturne površine IS₂ je luka lokalnog značaja Sv. Fuska. Sv. Fuska služi za: privez ribarskih brodova i brodica domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodica. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Maksimalni kapacitet luke je 200 vezova,

- za sve zone IS propisuje se obavezna II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i 1 parkirališno mjesto na 5 vezova),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

28. Urbanistički plan uređenja Vela Jana (IS₃) UPU28

- površina Vele Jane IS₃ je 2,47 ha,

- unutar infrastrukturne površine IS₃ je luka lokalnog značaja Vela Jana. Vela Jana služi za: privez brodica domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodica. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Maksimalni kapacitet luke je 150 vezova,

- za sve zone IS propisuje se obavezna II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i 1 parkirališno mjesto na 5 vezova),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

29. Urbanistički plan uređenja Glavotok (IS₅) UPU29

- površina Glavotoka IS₅ je 1,26 ha,

- unutar infrastrukturne površine IS₅ je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Glavotok i može se obavljati: ukrcaj i iskrcaj putnika. Služi za privez brodica domicilnog stanovništva, jahti, sportskih i drugih brodica. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Maksimalni kapacitet luke je 50 vezova,

- za sve zone IS propisuje se obavezna II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i 1 parkirališno mjesto na 5 vezova),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

30. Urbanistički plan uređenja Vela Ravnica (K) UPU30

- površina obuhvata 27,0 ha,

- površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, poslovne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.),

- uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - poslovne, razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti,

- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog gmlja i visokog zelenila i sl.,

- propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

31. Urbanistički plan uređenja Butežine (R1₃) UPU31

- površina R1₃ je 0,5 ha,

- u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreativnih namjena (R1₃) (izvan naselja) moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti,

- za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreativne namjene (izvan naselja) propisuje se obavezna II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta),

- urbanističko-tehnički parametri određeni su Provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka.

Kako je već rečeno, obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa obuhvatom istog propisana je Prostornim planom uređenja Grada Krka.

Tekstualni dio plana treba sadržati obrazloženje svih polazišta za izradu plana, odnosno što je bio osnov za izradu istog, ciljeve koji se trebaju postići u smislu prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana. Grafički dio treba sadržati kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuje stanje i planirani zahvati u prostoru.

Urbanistički plan uređenja izrađivati će se na katastarskom planu u mj. 1:1000 ili 1:2000 odnosno orto-foto podlozi u mj. 1:2000. Ovisno o obuhvatu plana odrediti će se mjerilo.

Urbanistički plan uređenja treba određivati načine i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora. Pri tome valja voditi računa da treba razgraničiti javno od privatnog. Potrebno je označiti područja posebnih ograničenja u načinu korištenja kao što su na primjer očuvanje oblikovnih vrijednosti područja naselja, zaštićena područja ili posebno vrijedne ili osjetljive naseljene sredine.

Detaljni plan uređenja

1. Detaljni plan uređenja groblje Krk (G₁)

- površina obuhvata 5,63 ha,

- na prostorima groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (kapele, mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura sukladno urbanističko-tehničkim parametrima određenim provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka,

- postojeće zelenilo na površinama predviđenim za razvoj groblja treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a sa novim zelenilom treba tvoriti organsku cjelinu.

2. Detaljni planovi uređenja čija će izrada biti utvrđena donošenjem pojedinih urbanističkih planova uređenja, odnosno Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja naselja Krk.

II.4. Arhitektonsko - urbanistički natječaji

Arhitektonsko-urbanistički natječaji se u pravilu provode za veće prostorne obuhvate, ali i za pojedinačne zahvate u prostoru na način propisan Pravilnikom o provedbi natječaja Društva arhitekata.

Osim toga može se zatražiti izrada više arhitektonsko-urbanističkih rješenja sa ciljem dobivanja što kvalitetnijeg arhitektonsko-urbanističkog izražaja.

II.5. Studije i pribavljanje katastarskih podloga

Polazeći od opredjeljenja Grada Krka da svoj daljnji razvoj usmjeri na:

- turizam,
- razvoj poljoprivrede,
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva,
- afirmiranje kulturoloških značaja,
- zaštititi graditeljske baštine,

u narednom četverogodišnjem razdoblju trebat će izraditi studije, odnosno analize, kao podlogu za donošenje bitnih odluka o gospodarskom i prostornom razvoju Grada.

U tijeku je izrada Programa ukupnog razvitka Grada Krka, koji je u narednom razdoblju potrebno završiti.

Potrebno je što hitnije u suradnji sa Državnim geodetskim zavodom dovršiti realizaciju izrade reambulirane i digitalizirane katastarske podloge u MJ 1:1000 što je osnovni preduvjet za uvođenje Geografsko Informatičkog Sustava u Grad Krk i kvalitetne inventarizacije svih vrsta podataka.

Daljnji razvoj Geografsko Informatičkog Sustava usmjerio bi se prema:

- sakupljanju, pripremi i konverziji potrebnih podataka za GIS bazu,
- prebacivanju prostornih planova u GIS bazu,
- izradi programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u GIS-u,
- izradi programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Krka.

II.6. Način financiranja izrade prostorno planske dokumentacije

Način financiranja izrade prostornih planova definiran je Zakonom na slijedeći način:

- obaveza jedinice lokalne samouprave je financirati izradu Zakonom propisanih dokumenata prostornog uređenja - Prostornog plana uređenja Grada Krka (PPUG),
- ostali prostorni planovi - urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja mogu se djelomično ili potpuno financirati iz drugih izvora.

Financiranje Prostornog plana uređenja grada

Potrebna financijska sredstva za izradu Prostornog plana uređenja grada određuje se temeljem Pravilnika o cijenama usluga (»Narodne novine« broj 85/99) i osiguravaju se u proračunu Grada Krka.

Iz Proračuna Grada Krka se financira Prostorni plan uređenja Grada Krka.

Način financiranja ostalih prostornih planova

Zakonom je dana mogućnost financiranja prostornih planova i iz drugih izvora, što znači da zainteresirani pojedinci mogu financijski sudjelovati u izradi predviđenih planova kao i planova koji nisu naznačeni kao prioritetni.

Tako se iz drugih izvora potpuno ili djelomično financiraju svi detaljniji dokumenti prostornog uređenja.

Pojedini investitori mogu financirati izradu plana na način da Gradsko poglavarstvo odobri programsku smjernicu za izradu istog, kao i odabranog izrađivača po investitoru.

Za napomenuti je da se postupak prema ovom modelu realizira preko investitora koji nije obavezan provoditi postupak javnog nadmetanja prije zaključivanja ugovora o izradi plana sa izrađivačem plana, pa je rok za donošenje plana znatno kraći.

Obuhvat plana (UPU-a) je određen Prostornim planom uređenja Grada Krka, a Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« br. 101/98) je propisan način i postupak javne rasprave, te

način na koji tijela i pravne osobe sudjeluju u javnoj raspravi.

III. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim programom do sada je obuhvaćen onaj dio mjera u okviru priprema za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju koji se odnosi na pripremu i izradu prostornih planova. Zakon o prostornom uređenju daje mogućnost ovom programu i utvrđivanje ostalih mjera i aktivnosti kojima se utvrđuje potreba uređenja zemljišta, razina uređenja, izvor financiranja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu (uređivanje imovinsko-pravnih odnosa, komunalno opremanje i dr.).

III.1. Mjere zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine

Suvremena zamisao očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih (graditeljskih) vrijednosti polazi od pretpostavke sveobuhvatne (cjelovite, integralne) zaštite pri čemu je nemoguće utvrditi njihovu međusobnu granicu. Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti međusobno se isprepleću, često i međusobno uvjetuju. Iako se zaštita provodi po posebnim (različitim) zakonima, prostorni plan je prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu.

Potrebno je stalnim praćenjem i znanstvenim istraživanjem odgovarajućih pojava i procesa u prostoru pridonijeti uspostavi uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi njihovog korištenja za stambenu i turističko-rekreacijsku, znanstveno-istraživačku, kulturnu i odgojno-obrazovnu djelatnost, u cilju očuvanja njihovih izvornih povijesnih vrijednosti.

Potrebno je očuvati mediteransku fizionomiju starih naselja, kako pažljivim smještanjem novih objekata, tako i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture. U sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanje narodnoga stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Područje Grada Krka izdvaja se u Primorsko-goranskoj županiji sačuvanim prirodnim krajobrazom. Obala je, osim litoralizacije na području Glavotoka te grada Krka, većim dijelom sačuvana od izgradnje. Aktualne promjene krajobraza gotovo su isključivo antropogenog porijekla, a odnose se uglavnom na građevinske aktivnosti. Specifičnost Grada Krka je u očuvnosti krajobraza koji nije znatnije degradiran novom izgradnjom.

Prostornim planom uređenja Grada Krka za zaštitu se predlažu:

- u kategoriji »posebnog rezervata«:
- otok Plavnik, Mali Plavnik i Kormat. Razlog ovom prijedlogu su uočena gnjezdišta bjeloglavih supova i najveće kolonije morskog vranca u Kvarneru,
- jezero Ponikve, nekad periodično jezero, a danas pretvoreno u stalnu akumulaciju vode, predlaže se u kategoriji posebnog rezervata zbog vodoopskrbe otoka Krka pitkom vodom, kao i zbog vrijednog živog svijeta, čije je sadašnje stanje još nedovoljno poznato.
- u kategoriji »zaštićenog krajolika«:
- vazdazelena šuma crnike u uvali Valbiska,
- šumsko područje u uvali Čavlena

- u kategoriji »spomenika prirode«:
- uvala Mala Jana,
- uvala Torkul,
- uvala Sv. Juraj
- sve veće lokve

- u »kategoriji kultiviranog krajobraz«:
- maslinici na području poluotoka Prnibe i zaljeva Puntarska Drage (krajobraz nepravilnog suhozida).

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročito pažnju posvetiti zaštiti od požara.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- prioritetnim saniranjem neuređenih odlagališta.

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

Cijelo područje Grada Krka i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Na području Grada Krka nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni komunalni otpad odlaže u Općinu Vrbnik na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada »Treskavac«.

Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati.

III.2. Mjere zemljišne politike i osiguravanje sredstava za provođenje ovog programa mjera

Svaka eventualna promjena namjene površina (pa čak i režima korištenja) mora se provoditi planski, a nakon detaljnog preispitivanja utjecaja na ukupno stanje u prostoru.

Potrebno je utvrditi realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta, osobito u naseljima, i ostvarivati objektivnu ekonomsku naknadu za uređeno zemljište i položajnu rentu. Intenzivirati sređivanje i ažuriranje evidencija o zemljištu, osobito u građevinskim područjima, s ciljem omogućavanja izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Za realizaciju Programa mjera sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Krka, temeljem kredita, te realizacijom investicija stranih i domaćih investitora i drugih izvora.

III.3. Mjere za sanaciju bespravne izgradnje

Problem bespravne gradnje potrebno je nastavno otklanjati postupanjem po njezinim osnovnim segmentima prema:

- sanaciji postojeće bespravne gradnje,
- suzbijanju i sprečavanju nove bespravne gradnje.

Kroz naredno razdoblje potrebno je planirati otkup i uređenje zemljišta za gradnju, čime će se otkloniti jedan od najvažnijih razloga nastajanja bespravne gradnje, u interesu zaštite okoliša i prirodnih vrijednosti kao obaveze gospodarenja prostorom, što će uz jednostavnija i učinkovita urbanistička rješenja u takvim područjima omogućiti racionalnu individualnu stambenu izgradnju, te na taj način otkloniti veći dio opasnosti daljnje devastacije prostora bespravnom gradnjom.

III.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

Planiranje infrastrukturnih koridora vrši se uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju. U slučaju odabira novih, potrebno je izbjegavati zauzimanja površina vrijednijih resursa.

III.4.1. Cestovni promet

Potrebno je modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na postojećim državnim i županijskim cestama, te intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture.

Do svih planiranih građevinskih područja za izdvojene namjene planirane su prometnice. Paralelno sa izgradnjom zona - privođenja istih namjeni potrebno je izvesti i prometnice.

U narednom četverogodišnjem razdoblju je prioritet:

- izgradnja zapadne zaobilaznice grada Krka,
- uređenje Šetališta Sv. Bernardina,
- uređenje Obale hrvatske mornarice,
- rekonstrukcija kružnog toka,
- izgradnja parkirališta uz sjeverna gradska vrata,
- rekonstrukcija ceste Krk- lokalna cesta (Skrbčići-Vrh),
- uređenje Trga Placa (MO Kornić),
- uređenje Place u naselju Linardić.

Za područje Grada Krka od osobite je važnosti i potreba obnove postojećih, te izgradnja novih protupožarnih puteva, koji bi se ujedno koristili i kao gospodarski putevi u obavljanju poljoprivrednih djelatnosti.

III.4.2. Pomorski promet

Predviđa se uređenje svih luka u skladu s urbanističkim planovima uređenja u kojima će se detaljno razgraničiti površine kopna i mora za pojedine djelatnosti.

Planira se uređenje i proširenje Krčke luke, izgradnja lukobrana i produbljenje luke.

Unutar akvatorija naselja Krk nalazi se i ostaje luka posebne namjene-brodogradilište Krk. Razvojnim programom predviđa se osuvremenjivanje pojedinih radionica za popravak brodskih motora, plastificiranje oštećenih dijelova i remont brodova.

Unutar akvatorija naselja Krk planirana je luka nautičkog turizma (do 50 vezova). Urbanistički plan uređenja Krka (UPU1) pokazati će mogućnost smještaja i veličinu ove luke.

Luku otvorenu za javni promet Valbiska treba proširiti. Unutar luke otvorene za javni promet Valbiska moguće je smjestiti benzinsku pumpu za plovila. Maksimalni kapacitet luke je 55 vezova.

Luka lokalnog značaja Sv. Fuska služi za privez ribarskih brodova i brodica domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodica. Maksimalni kapacitet luke je 200 vezova.

Luka lokalnog značaja Vela Jana služi za privez brodica domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodica. Maksimalni kapacitet luke je 150 vezova.

Luka lokalnog značaja Dunat služi za privez brodice domicilnog stanovništva, jahti i sportskih brodice, ukrcaj i iskrcaj putnika (max 1 privez). Maksimalni kapacitet luke je 150 vezova.

Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Glavotok može se obavljati ukrcaj i iskrcaj putnika. Služi za privez brodice domicilnog stanovništva, jahti, sportskih i drugih brodice. Maksimalni kapacitet luke je 50 vezova.

Privezište u Košljunu (postojeće) za prihvat turističkih brodova moguće je produžiti za cca 5,0 m (kako bi se omogućio bočni privez većih brodova). Privez se nalazi uz postojeći samostan na otoku Košljunu i jedini je pristup samostanu i sadržajima društvene namjene unutar samostana. Maksimalni kapacitet privezišta je 5 vezova.

III.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Potrebno je objediniti postojeću kanalizaciju na zapadnom i istočnom dijelu grada Krka u jedinstveni kanalizacijski sustav.

U narednom četverogodišnjem razdoblju je prioritet:

- priključenje autokampa »Politin« na sustav javne odvodnje Krka (potrebno je izgraditi crpnu postaju CP-»Politin« sa tlačnim vodom),
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u Krku,
- izrada projektne dokumentacije i izgradnja sustava javne odvodnje za ostala naselja na području Grada Krka.

III.4.4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava

Grad Krk snabdijeva se iz vodoopskrbnog sustava otoka Krka. Vodoopskrbni sustav grada Krka obuhvaća akumulacijsko jezero Ponikve u čijoj blizini se nalaze dva glavna izvorišta - Vela i Mala Fontana, iz kojih se vodom osiguravaju potrebne količine vode za stanovništvo grada Krka.

Prema podacima iz ovih izvorišta se mogu osigurati dovoljne količine vode i za naselja koja još nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu.

U narednom razdoblju potrebno je smanjiti značajne gubitke u cijevnoj mreži rekonstrukcijom dijela najstarijih opskrbnih i magistralnih vodova. U rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata.

U narednom četverogodišnjem razdoblju predviđa se:

- izgradnja vodoopskrbe za poslovnu zonu Sv. Petar (i sve potrebne infrastrukture),
- izgradnja vodoopskrbe za poslovnu zonu MO Kornić (i sve potrebne infrastrukture),
- nastavak izgradnje vodoopskrbe Šotoventa i ostalih naselja koja nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu.

III.4.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava i plinifikacija

U naseljima zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima.

Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafo-postrojenja u novim dijelovima naselja i drugdje gdje se planira povećati intenzitet potrošnje.

Unutar mreže je potrebno izvršiti određene rekonstrukcije zbog prelaska na sredjenaponski nivo. U tu svrhu predviđene su slijedeće rekonstrukcije:

- postojeći 35 kV dalekovod TS 110/35 kV Krk - TS 35/10 kV Dunat rekonstruirati će se i postaje 20 kV vod, a dio voda kroz naselje Kornić će se podzemno kablatirati kao 20 kV vod,
- rekonstruirati će se također 35 kV podzemni kabel od TS 35/10 kV Dunat (briše se kao elektroenergetski objekt)

- TS 110/20 kV Dunat koji se također pretvara u 20 kV kabel,

- postojeći 35 kV podzemni vod i 35 kV zračni vod od TS 110/20 kV Dunat - RS 20 kV Baška isto prelazi na 20 kV naponski nivo.

Opskrbu plinom obavlja trgovina plinskim bocama. Izgradnjom plinovoda Pula-Delnice-Karlovac bit će moguće osigurati sustavnu opskrbu prirodnim plinom, pa će se izraditi idejno rješenje plinifikacije Grada Krka.

Na Krku postoje mogućnosti proizvodnje obnovljive energije. Mogućnost korištenja tih izvora je mala, jer su sadašnje tehnologije veoma skupe. Ipak na području Grada Krka moguće su značajne uštede energije i to prvenstveno korištenjem sunčane energije u pripremi tople vode i proizvodnji električne energije primjenom fotonaponskih kolektora. Za ove namjene već sada postoje relativno prihvatljive tehnologije.

III.4.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

U svrhu još boljeg povezivanja sa svijetom, treba pojačati telekomunikacijsku mrežu prema zapadnoj Europi. Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama. Osigurati sigurnost uspostave, trajanja i privatnosti na telekomunikacijskim vezama. Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time postati osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma te vojne i policijske zaštite.

III.5. Izgradnja građevina javne namjene i uređenje javnih prostora

Predškolski odgoj

- izgradnja dječjeg vrtića i jaslica u gradu Krku.

Školski odgoj

- adaptacija stare škole u MO Milohnić, za potrebe MO,
- izgradnja sportske dvorane OŠ Fran Krsto Frankopan,
- rekonstrukcija sportske dvorane SŠ Hrvatski kralj Zvonimir,

Športski objekti

- izgradnja Sportskog centra Josip Pepi Uravić,
- izgradnja centra Jedriličarskog kluba Plav,
- izgradnja sportskog dvadesetpet-metarskog bazena na području šume Dražica,
- izgradnja boćališta Brzac,
- izgradnja sportsko igrališta u MO Vrh,
- izgradnja objekata za potrebe ŠRD Lovrata.

Zdravstvena i socijalna zaštita

Sustav zdravstvene zaštite na području Grada Krka ustrojen je tako da mreža zdravstvenih ustanova prati ustroj zdravstva na nivou države.

Predviđa se izgradnja Centra za socijalnu skrb Krk.

Objekti javne namjene

- adaptacija gradske knjižnice,
- izgradnja polivalentne dvorane,
- rekonstrukcija Dijecezanskog muzeja,
- uređenje Mjesnog doma Kornić,
- uređenje Mjesnog doma Pinezić,
- uređenje Mjesnog doma Vrh,
- uređenje Mjesnog doma Bajčić.

Groblja

- rekonstrukcija gradskog groblja Krk,

- izgradnja mrtvačnice i rekonstrukcija groblja MO Kornić,
- izgradnja mrtvačnice i rekonstrukcija groblja MO Poljica,
- izgradnja mrtvačnice i rekonstrukcija groblja MO Vrh,
- izgradnja mrtvačnice i rekonstrukcija groblja MO Milohnić,
- izgradnja mrtvačnice i rekonstrukcija groblja MO Pinezić.

Uređenje javnih prostora

U narednom četverogodišnjem razdoblju predviđa se uređenje:

- dječjeg igrališta u šumi Dražica,
- dječjeg igrališta u MO Kornić,
- dječjeg igrališta u naselju Skrbčići,
- dječjeg igrališta u MO Vrh,
- dječjeg igrališta u MO Milohnić
- dječjeg igrališta u MO Poljica,
- sanacija gradskih zidina Grada Krka,
- sanacija i uređenje park šume Dražica.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 352-01/07-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-07-9

Krk, 29. ožujka 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

5.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2007. godine, donosi

IZVJEŠĆE

**o stanju u prostoru za Grad Krk
za razdoblje od 2003. do 2007. godine**

I. UVOD

II. OSVRT NA SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE, ŽUPANIJE I GRADA

- II.1. Zakon o prostornom uređenju
- II.2. Dokumenti prostornog uređenja
- II.3. Prostorni plan uređenja grada
- II.4. Detaljniji dokumenti prostornog uređenja

III. OSNOVNI PODACI O PROSTORU GRADA KRKA

- III.1. Položaj Grada Krka unutar Primorsko-goranske županije
- III.2. Prostorni obuhvat Grada Krka
- III.3. Stanovništvo Grada Krka

IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

IV.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na prostoru Grada Krka

IV.2. Obilježja prostornog razvitka na temelju Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Primorsko-goranske županije

IV.3. Obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana uređenja Grada Krka

IV.4. Obilježja prostornog razvitka na temelju detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

V. OPĆA OCJENA STANJA U PROSTORU I ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2003. DO 2005. GODINE

V.1. Analiza realizacije programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine

V.2. Prostorno planska dokumentacija i bespravna gradnja

V.3. Stanje katastarskih podloga

V.4. Imovinsko pravna priprema

V.5. Komunalna opremljenost Grada Krka

V.5.1. Cestovni promet

V.5.2. Pomorski promet

V.5.3. Odvodnja otpadnih voda

V.5.4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava

V.5.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava i plinifikacija

V.5.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

V.5.7. Zbrinjavanje komunalnog otpada

V.6. Zaštita prirodne i kulturne baštine

V.6.1. Zaštita prirodne baštine

V.6.2. Zaštita kulturne baštine

VI. ZAKLJUČAK

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave i uprave da gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju uvjete za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelima integralnog pristupa u planiranju prostora.

Odredbom članka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) određeno je da integralni pristup u planiranju prostora obuhvaća naročito:

- poznavanje, provjeru i ocjenu mogućnosti razvoja u prostoru,

- izradu dokumenata prostornog uređenja,

- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Nadalje, odredbama članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza da općine i gradovi izrađuju i donose slijedeće dokumente praćenja stanja u prostoru:

- Izvješće o stanju u prostoru,

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješćem o stanju u prostoru se osigurava kontinuitet praćenja stanja u prostoru, definiraju se nedostaci i primjenjivost postojećih prostornih planova, ističu uočene negativnosti postojećih planskih mjera po kojima se određuje način korištenja i zaštite prostora. Isto tako sadrži ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te

druge elemente od važnosti za prostor. O stanju u prostoru grada izrađuje se četverogodišnje izvješće.

Na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru grada donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se mjere koje je potrebno provesti u narednom četverogodišnjem razdoblju. Te mjere obuhvaćaju procjenu, pripremu, izradu i donošenje novih prostornih planova ili izmjene postojećih, kao i druge aktivnosti kojima se osigurava zaštita vrijednosti i obilježja prostora, uključujući i sanaciju, a sve u cilju unapređenja kvalitete življenja. Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je potrebno određeno zemljište urediti za planiranu namjenu.

Za prostor Grada Krka do sada je donešeno Izvješće o stanju u prostoru i to: Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka (2000.-2002.) usvojeno na sjednici Gradskog vijeća održanoj 11. ožujka 2003. godine (»Službene novine« broj 6/2003). Imajući na umu navedene činjenice, odnosno da je u promatranom razdoblju doneseno jedno Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003.-2005. godina, ovim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Krka će se dati cjelovita slika stanja u prostoru s detaljnom analizom važeće prostorno planske dokumentacije, u odnosu na obveze iz navedenog Programa mjera.

Ovim Izvješćem će se izvršiti sve potrebne analize i ocjene koje će biti polazišta za utvrđivanje novog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje od 2007. do 2011. godine.

Izrada i donošenje dokumenata praćenja stanja u prostoru je i preduvjet za zakonitu izradu svih dokumenta prostornog uređenja na području Grada Krka.

II. OSVRT NA SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE, ŽUPANIJE I GRADA

II.1. Zakon o prostornom uređenju

1994. godine donesen je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) kojim se uređuje sustav prostornog uređenja, uvjeti i način izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja, te nadležnost tijela državne uprave i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i uprave u provedni mjera i aktivnosti kojima se osigurava planiranje i uređivanje prostora Republike Hrvatske.

Nakon četverogodišnje primjene Zakona 1998. godine uslijedila je prva velika izmjena Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) koja je donijela značajne promjene u odnosu na prostorne planove:

- promjene u strukturi prostornih planova,
- uvođenje instituta javne rasprave,
- obveza sudjelovanja određenih subjekata u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Aktivno prateći sve promjene koje se dešavaju na našim prostorima, a vodeći računa o osiguravanju održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja prostora Republike Hrvatske uslijedilo je nekoliko izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i to godine 2000., 2002., i 2004. (»Narodne novine« broj 61/00, 32/02 i 100/04).

Za općine i gradove unutar zaštićenog obalnog pojasa koji predstavlja 1000 metara od obalne linije u kopno, odnosno 300 metara od obalne linije u more, te cjeloviti prostor otoka važna promjena Zakona je bila 2004. godine (»Narodne novine« broj 100/04) kada se utvrdilo navedeno zaštićeno obalno područje, a glede njegovog svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, te je slijedom predmetne izmjene Zakona donesena Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

U proteklom razdoblju doneseni su važni propisi iz oblasti prostornog uređenja i to:

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98),
- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

II.2. Dokumenti prostornog uređenja

Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, općina i gradova.

Dokumenti prostornog uređenja imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Dokumenti prostornog uređenja jesu:

- Strategija i Program prostornog uređenja Države, prostorni planovi:
- Prostorni plan županije i Grada Zagreba,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja,
- Prostorni plan uređenja općine i grada,
- Generalni urbanistički plan,
- Urbanistički plan uređenja,
- Detaljni plan uređenja.

Strategijom prostornog uređenja Države (donesena u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) utvrđuju se dugoročni ciljevi prostornog razvitka, identificiraju područja i oblici pojavnosti vezani uz ta načela, odnosno ciljeve, te daju usmjerenja kao što su:

- osnaživanje prostorno razvojne strukture Države,
- racionalna potrošnja prostora za izgradnju,
- očuvanje vrijednih resursa,
- primjena različitih kategorija zaštite vrijednih dijelova prostora,
- prioritet djelatnosti u odnosu na prirodnu preodređenost područja, prilagodba općih razvojnih modela značajkama prostora.

Razvoj i uređenje prostora jadranskih otoka treba provoditi uvažavanjem zajedničkih obilježja svih otoka, obuhvatom problematike grupe otoka (naseljeni, nenaseljeni) i obradom specifičnih uvjeta razvoja za pojedine otoke.

Programom prostornog uređenja Države (»Narodne novine« 50/99) utvrđuju se mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države.

Prostornim planovima županija (PPŽ) prenose se odredbe Strategije i Programa prostornog uređenja Države na planski jezik i prostorno ograničava i konkretizira opće i posebne strateške postavke.

II.3. Prostorni plan uređenja grada

Prostorni plan uređenja grada (PPUG) utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i dru-

gog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Prostorni planovi uređenja grada trebaju se temeljiti na analizi postojećeg stanja u odnosu na postojeći broj stanovnika, planirani demografski rast, ostvarenu izgrađenost područja, ili na realnim novim programima gospodarskog rasta.

Grafički dio PPUG-a sadrži tri kartografska prikaza na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, kao i građevinska područja utvrđena na katastarskom planu u mjerilu 1:5000. gdje se obvezno prikazuju izgrađeni i neizgrađeni dio tog područja, što bi trebalo odgovarajuće primijeniti i u odredbama za provođenje plana, te do donošenja odgovarajućeg propisa regulirati sva danas još neuređena pitanja u svezi s građevinskim zemljištem.

Protoklo razdoblje obilježeno je bitnim aktivnostima i promjenama u domeni prostornog uređenja koje su bitno utjecale na gospodarenje prostorom i na primjenjivost i provođenje postojećih planskih mjera odnosno prostornih planova, kao i na realizaciju pa čak i svrhovitost pojedinih mjera utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Posljednjom Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) utvrđena je obveza da gradovi koji to još nisu učinili donesu prostorni plan uređenja grada najkasnije do 31. prosinca 2005. Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici održanoj dana 16. veljače 2007. godine donijelo Prostorni plan uređenja Grada Krka, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istoga sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

II.4. Detaljniji dokumenti prostornog uređenja

Detaljniji dokumenti prostornog uređenja su Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja.

Urbanistički plan uređenja se donosi za :

1. naselja i dijelove naselja koja su sjedišta gradova,
2. naselja i dijelove naselja koja su registrirana kao povijesne urbanističke cjeline,
3. naselja i dijelove naselja određena prostornim planom županije i Grada Zagreba.

1. Kada se govori o naselju i dijelu naselja koja su sjedišta gradova valja reći da su to ona naselja u kojima su sjedišta gradova, ali u kojima nisu sjedišta tijela županija, te koja imaju manje od 15.000 stanovnika;

2. Kada se govori o naselju i dijelovima naselja koja su registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, valja naglasiti da su to naselja i dijelovi naselja registrirani kao povijesne urbanističke cjeline temeljem Zakona o zaštiti spomenika;

3. Kada se govori o naselju i dijelovima naselja određena prostornim planom županije i Grada Zagreba, valja reći da se prostornim planom županije i Grada Zagreba mogu temeljem odabranih kriterija, a u odnosu na prostorne specifičnosti, odrediti naselja i dijelovi naselja za koje će se izradivati urbanistički plan uređenja.

Urbanistički plan uređenja određuje načine i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora. Pri tome valja voditi računa da treba razgraničiti javno od privatnog. Potrebno je označiti područja posebnih ograničenja u načinu korištenja kao što su na primjer sačuvanje oblikovnih vrijednosti područja naselja, zaštićena područja ili posebne vrijedne ili osjetljive gradske i seoske sredine.

Detaljni plan uređenja je plan kojim se utvrđuje:

- detaljna namjena prostora,
- režimi uređivanja prostora,
- opremanje prostora komunalnom infrastrukturom,

- uvjeti za izgradnju građevina,
- uvjeti za ostale aktivnosti u prostoru.

Detaljni plan uređenja zamjenjuje lokacijsku dozvolu, tako da kartografski prikazi koji čine grafički dio plana trebaju biti napravljeni na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se određuju lokacijskom dozvolom.

III. OSNOVNI PODACI O PROSTORU GRADA KRKA

III.1. Položaj Grada Krka unutar Primorsko-goranske županije

Prometno-geografski položaj Krka i Kvarnera je povoljan, jer je to prostor Mediterana i Gornjeg Jadrana, to su tzv. »jadranska vrata« i prirodni koridor pomorskih putova prema središnjim dijelovima europskog kopna. Njemu gravitira razvijeni dio europskog kopna, a na udaljenosti od 500 km nalaze se južna Njemačka, jugozapadni dio Češke i Slovačke, Austrija, Slovenija, zapadna Mađarska, veliki dio Švicarske i Italije. Izgradnjom aerodroma otok Krk je povezan sa širim zaleđem i Europom, a izgradnjom mosta dobio je čvrstu vezu sa kopnom čime je postao naglašeno tranzitno područje za trajektni promet sa susjednim otocima i polazna točka tzv. »Plave magistrale«. Od Rijeke je povezan željezničkom prugom i cestama preko Slovenije na koridore zapadne Europe te od Rijeke preko Zagreba prema Mađarskoj, Češkoj i Slovačkoj i cestovnim pravcem prema Dubrovniku i Grčkoj.

Prostor Grada Krka je kulturno-povijesno integralni dio otoka Krka. Prometne značajke područja i blizina grada Rijeke značajno utječu na razvoj prostora. Rezultat je dinamičan gospodarski razvoj uzrokovan blizinom centralnog tržišta regije, blizinom najrazvijenijih Europskih regija, blizinom prometnih pravaca, te razvojem turizma.

III.2. Prostorni obuhvat Grada Krka

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97, 124/97, 68/98 i 128/99) Grad Krk je dio Primorsko-goranske županije. Grad Krk je jedna od 35 jedinica lokalne samouprave u Županiji Primorsko-goranskoj (14 Gradova i 21 općine). Granica Grada Krka duga je 82.345 m. Grad graniči sa šest (6) Gradova/općina. Na kopnu graniči sa Općinom Punat, Općinom Vrbnik, Općinom Dobrinj, Općinom Malinska - Dubašnica, a na moru graniči sa Gradom Cresom i Gradom Rabom.

Područje Grada Krka obuhvaća prostor od 110,41 km² na kopnu (oko 3,07%) ukupne površine teritorija Primorsko-goranske županije (3.595,35 km²) i površinu od 152,27 km² na moru. Duljina obalne linije Grada Krka je 62,5 km.

U sastavu Grada Krka nalazi se petnaest naselja: Bajčići, Brusčići, Brzac, Kornić, Krk, Lakmartin, Linardići, Milohnići, Muraj, Nenadići, Pinezići, Poljica, Skrbčići, Vrh i Žgajlići.

III.3. Stanovništvo Grada Krka

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na prostoru Grada živi ukupno 5.491 osoba, odnosno 1,8% stanovništva Županije. Opća gustoća naseljenosti devedesetih godina iznosila je 49,73 stanovnika na km², što je znatno manja gustoća naseljenosti od prosječne gustoće naseljenosti Hrvatske (84 stanovnika na km²) kao i od Primorsko-goranske županije (87 stanovnika/km²).

Područje Grada Krka ima relativno povoljnu demografsku sliku. Na nepovoljnu ocjenu najviše utječu manja nase-

lja. Ipak, od 15 naselja unutar Grada Krka samo četiri (Brusići, Linardići, Nenadići i Poljica) imaju pad stanovnika (popis 1991. i 2001. g.). U ostalim mjestima ostvaren je porast, a relativno i apsolutno najveći u samom gradu Krku. Relativno visok rast ostvaren je i u mjestu Pinezići.

Specifičnost područja Grada Krka je u velikom broju manjih i malih naselja s jednim većim urbanim središtem - Krkom. Prema smještaju samo je jedno naselje smješteno na obali - Krk. Broj stanovnika u obalnom naselju (Krku) iznosi 3364 ili čak 61% ukupnog broja stanovnika. U obalnom pojasu (od obalne linije do 1000 m) smješteno je svega 4 naselja od 15: Brzac, Pinezići, Krk i Kornić.

Prema broju stanova za stalno i povremeno stanovanje 2001. godine na području Grada Krka naselja u kojima ima više stanova za povremeno stanovanje su Kornić, Krk, Lakmartin, Muraj i Pinezići.

IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja daje podatke kojima se prikazuje dinamika izrade i pokrivenost područja Grada Krka prostornim planovima, zatim koncepcijska obilježja postojećih prostornih planova s tematskim osvrtima na stanovništvo, gospodarske i društvene djelatnosti, infrastrukturu, promet te zaštitu prostora i okoliša, primjenjivost tih planskih mjera i provođenje planova. Temeljem takve analize određuju se potrebne aktivnosti koje će se utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za slijedeće četverogodišnje razdoblje, a u prvom redu to je procjena izrade novih dokumenata prostornog uređenja.

IV.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na prostoru Grada Krka

- Strategija prostornog uređenja Države (donesena u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) kojom se utvrđuju dugoročni ciljevi prostornog razvitka, identifikiraju područja i oblici pojavnosti vezani uz ta načela, odnosno ciljeve,

- Program prostornog uređenja Države (»Narodne novine« 50/99) kojom se utvrđuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države,

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00, 12/05, 50/06). Prostornim planom Županije definirani su elementi prostornog uređenja regionalnog značaja, te dani uvjeti i smjernice za izradu i donošenje planova užih područja (neki segmenti su utvrđeni uvjetno, a neki i nedvojbno),

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 07/07),

- Urbanistički plan uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04),

- Detaljni plan uređenja Turči - visoka zona u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/01, 3/02),

- Detaljni plan uređenja zone groblja u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Svećeničkog doma k.č.3228 u Zoni 23 u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Jurina k.č.2588 u Zoni 3 i 9 na području Portapižana u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Toljanić - Karabaić - Grdinić u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 33/01),

- Detaljni plan uređenja areala Pahlić - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 33/01, 6/03),

- Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č.3564 i 3558/3 k.o.Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 12/03),

- Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č.2116/1 k.o.Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 12/03),

- Detaljni plan uređenja areala k.č.3658 Brusić u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 27/03),

- Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 27/03),

- Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 23/05),

- Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 32/06),

- Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 50/06).

IV.2. Obilježja prostornog razvitka na temelju Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Prostorni razvoj Grada Krka dijelom ovisi o stupnju postojećeg odnosno planiranog gospodarskog razvoja samog Grada i njemu uže i šire regije, ali dobrim dijelom ovisi i o stupnju svijesti njegovih stanovnika odnosno političke sredine koja neposredno vrši utjecaj na kvalitetu prostora svojim ambicijama i intervencijama u cilju podizanja općeg standarda življenja. Da bi kvaliteta prostora ostala sačuvana sve što se gradi u prostoru trebalo bi planski osmisлити i povezati u jednu cjelinu, poštujući znanja svih struka koje u tome sudjeluju jer je osnovno obilježje prostornog planiranja multidisciplinarnost. Međutim, iako je važno biti svjestan problema na lokalnoj razini, njih nije moguće riješiti bez usklađivanja sa prioritetima razvoja na županijskoj odnosno državnoj razini. Dakle, drugo obilježje prostornog planiranja je aktivno sudjelovanje u stvaranju, a kasnije i provođenju prostorno planskih smjernica u okviru planova višeg reda koji se odnose na razvoj države odnosno županije.

Ovim izvješćem valja istaknuti smjernice razvoja iz planova višeg reda koje se neposredno odnose na Grad Krk i koje treba ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja koji se donose za prostor Grada Krka, ali i otoka, jer Grad i otok čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 50/99)

Ovim prostorno planskim dokumentom najviše razine utvrđena su strateška opredjeljenja i područja djelovanja u smislu razvoja Republike Hrvatske, a koja se provedbeno ugrađuju u sve planove nižeg reda. Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije odnosno Programa prostornog uređenja države je postizanje održivog (trajnog) razvoja uz pažljivo korištenje prirodnih izvora, kako bi se isti sačuvali za buduće generacije. Uvažavajući smjernice Strategije, treba omogućiti slijedeće postavke:

- težiti sprječavanju prevelike koncentracije stanovništva, odnosno ravnomjernijem razmještaju stanovništva uz korištenje, zaštitu i obnovu ruralnog i graničnog područja u svrhu demografske obnove,

- poboljšati postojeću urbanu mrežu i postići skladni regionalni razvoj,

- osigurati investicije u proizvodne i infrastrukturne objekte,
- optimalno koristiti postojeća građevinska područja, a proširivati ih samo uz opravdanje održivog razvoja,
- obnavljati ruralna naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda i kvalitete življenja stanovništva,
- izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih ekonomskih dvorišta,
- za naselja koja se nalaze na područjima visoko pogodnog poljodjelskog zemljišta obvezno pokrenuti postupak za određivanje novih građevinskih područja i njihovo smanjivanje ili usklađivanje sa stvarnim potrebama,
- spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama,
- usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom (a imaju pričuve u instaliranim objektima) i objektima društvenog standarda, kao i u povijesnu graditeljsku cjelinu (radi njezine obnove i zaštite), uz osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju pretežito obiteljskih kuća, s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama, a u skladu s psihološkim, sociološkim, ekološkim i ekonomskim zakonitostima i činiocima.

Uređenje i razvoj naseljenih otoka odnosi se posebno na stvaranje uvjeta za:

- zadržavanje stanovništva i kvalitetniji život (sigurnost, promet, usluge, obrazovanje, zdravstvo),
- specifični razvoj turizma na strogo kontrolirani način radi osjetljivosti i ograničenog kapaciteta otoka,
- razvoj pomorskih djelatnosti i osiguranje uvjeta za tradicionalne djelatnosti stanovništva uz strogo očuvanje (isključivanje od izgradnje) otočkih polja i šuma te uspostavu poticajnih mjera za razvoj specifične otočne poljoprivrede snažnog ekološkog usmjerenja,
- povezivanje otoka infrastrukturom u šire sustave i primjena specifičnih rješenja komunalne infrastrukture s naglaskom na štednju i zaštitu resursa,
- maksimalno očuvanje prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti.

Svaki otok mora se tretirati kao jedinstvena planska cjelina sa zajedničkim kriterijima korištenja i zaštite prostora (u prostornim planovima županija), bez obzira na podijeljenost otoka na gradove i općine. Na većim otocima koji predstavljaju dostupna središta grupe otoka treba urediti pristaništa i zračne luke odgovarajuće kategorije, a posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpada i zaštiti od požara.

Turizam predstavlja jednu od glavnih gospodarskih okosnica razvitka države, pa je njegov ukupni razvitak potrebno pratiti i ocjenjivati kroz sve njegove neposredne i posredne učinke na pojedine djelatnosti i gospodarstvo u cjelini.

Neke od bitnih prioritarnih aktivnosti su :

- modernizacija cjelokupne turističke ponude,
- selektivnost u poticanju razvoja po kriteriju raspoloživosti i kvalitete turističkog prostora,
- uvođenje evropskih standarda i kvalitete turističke ponude,
- utvrditi prostorne i funkcionalne norme i standarde obiteljskih turističkih zajednica,
- utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00) i njegovo Usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/05), te Ispravak Usklađenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 50/06).

Prostornim planom Županije definirani su elementi prostornog uređenja regionalnog značaja, te dani uvjeti i smjernice za izradu i donošenje planova užih područja (neki segmenti su utvrđeni uvjetno, a neki i nedvojbeno).

Posebne postavke razvoja koje osobito treba poticati za područje otoka Krka navedene su Prostornim planom Primorsko-goranske županije :

- očuvati naselja u unutrašnjosti otoka Krka,
 - provesti disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim i planiranim područjima stanovanja,
 - obalne prostore planirati isključivo za litoralne sadržaje,
 - poticati prometnu povezanost s kopnom i otocima trajektnim i brodskim vezama,
 - uspostaviti mrežu javnog prijevoza putnika Županije na kopnu i moru, integrirajući sve prometne kapacitete.
- S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, određuju se slijedeće mjere razvoja:
- razviti mrežu područnih osnovnih škola,
 - objekte primarne zdravstvene zaštite smjestiti u sjedištu općina,
 - locirati barem jedan objekt sekundarne zdravstvene zaštite,

- izgradnju novih turističkih kapaciteta planirati prije svega u izgrađenom dijelu građevinskog područja (ili unutar granica proširenja naselja), a veće komplekse u manje vrijedne prirodne sredine koje bi se na taj način oplemenile,
- neprekidno ulagati u razvoj sustava vodoopskrbe (uz dovođenje vode s kopna) i odvodnje,
- poticati poljoprivredne djelatnosti - ovčarstvo, kozarstvo, pčelarstvo, ribarstvo, marikultura, mediteransko voćarstvo - posebice maslinarstvo, vinogradarstvo, povrćarstvo i uzgoj mediteranskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja,
- posebno odrediti i sačuvati prostore za stočarsku djelatnost.

Polazišta izmjene Prostornog plana županije bila su:

- isključivo usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti ZOP - a,
- usklađenjem mijenjati PPŽ samo prema odredbama Uredbe (tehnički i normativno).

U nastavku dan je pregled građevina koje imaju poseban status s obzirom na državni odnosno županijski značaj.

Građevine od državnog, odnosno županijskog značaja na području Grada Krka su:

Građevine, odnosno zahvati od značaja za Državu, su:

1. Poštanske i telekomunikacijske građevine:
 - radio relejna postaja Krk (Zidine),
 - čvor u sustavu prijenosa Krk,
 - radijski koridor Učka-Krk, Krk-Rab,
 - međunarodni TK kabel I. razine: Rijeka-Krk-Senj.
2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - Građevine sustava vodoopskrbe:
 - regionalni vodoopskrbni sustav.

Temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije na području Grada Krka mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

- Srednja škola: Krk,
- Građevina sekundarne zdravstvene zaštite: Krk.
- 2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) luke otvorene za javni promet:
 - Krk,
 - Valbiska - trajektna luka,
 - b) luka nautičkog turizma Krk.
- 3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Ostale državne ceste:
 - Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag,
 - Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt),
 - b) Osnovne županijske ceste:
 - Krk - Dobrinj - Šilo,
 - državna cesta (Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag) - Krk - Baška,
- 4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) telekomunikacijske građevine:
 - magistralni TK kabeli II razine: Rijeka-Krk-Rab-Pag, alternativni pravac: Mali Lošinj-Krk-Senj,
 - mjesna pristupna centrala: Krk,
 - b) poštanske građevine:
 - postojeći poštanski ured u Krku,
- 5. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - sustav Krk.
- 6. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) transformatorske stanice
 - Krk (110/35 kV),
 - Dunat (planirana 110/20 kV),
 - b) distribucijski dalekovod 110 kV-postojeći:
 - Crikvenica-Krk,
 - Krk-Lošinj,
 - Krk-Rab.

IV.3. Obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07)

Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici održanoj dana 16. veljače 2007. godine donijelo Prostorni plan uređenja Grada Krka.

Osnovne postavke utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Krka koje je potrebno uvažavati kod daljnje realizacije važne za razvoj Grada Krka su:

- racionalnim korištenjem prostora postići učinkovitiju funkcionalnu organizaciju i štednju resursa. To se prioritetno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja te na gradnju obnovu, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža,
- prostore za izgradnju određivati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način,
- ograničiti izgradnju na poljodjelskim površinama visoke kvalitete tla te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture,
- isključiti izgradnju osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture,
- koncepcija razvoja temelji se na principima policentričnog razvitka, gdje su dostupno locirane nove izgradnje (stanovanje, gospodarske djelatnosti) i u novim žarištima razvoja ili u postojećim koja još nemaju samostalnu snagu razvitka,

- na području Grada Krka težište razvitka je na lokalnom središtu - naselju Krk koji osigurava u sustavu s okolnim naseljima (Korničem i Vrhom) uravnoteženi prostorno-strukturni model razvitka,

- površine gospodarskih djelatnosti premještene su izvan naselja. Okosnica razvitka su državne ceste Krčki most-Krk i Valbiska, te županijska cesta koja Krk spaja s ostalim naseljima,

- grad Krk treba ponuditi usluge javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva i gostujućih turista te poboljšati njihovu razinu,

- poboljšati razinu usluga i uvjeta rada javnih službi, osnivanjem jedinica državne uprave i ureda, sudbene vlasti te javnih ustanova za objekte u društvenim djelatnostima,

- zadržati i obogatiti dostignuti standard društvenih djelatnosti,

- veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskih područja naselja potrebno je strogo ograničiti i nadzirati svim dostupnim mjerama, a sukladno projekcijama demografskog rasta,

- spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja u dubinu prostora,

- uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura),

- omogućiti razvoj unutarnjih plovnih puteva na moru (lokalnu mrežu plovnih puteva), te ih povezati sa cestovnim sustavima na kopnu,

- rekonstrukcijom mreže postojećih prometnica postići max. sigurnost, ekonomičnost i funkcionalnost prometnog sustava,

- izgradnjom i organizacijom novih prometnica omogućiti razvoj funkcionalnosti i razvoj gospodarskih (ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti,

- povećanje vrste usluga u suvremenoj telekomunikacijskoj mreži (ISDN priključci, ADSL priključci i dr.),

- osigurati dovoljnu količinu kvalitetne vode za sve korisnike,

- izgraditi kanalizacijski sustav i dovesti ga u ravnotežu sa sustavom vodoopskrbe.

- stvoriti preduvjete za plinifikaciju područja Grada,
- obzirom na malu zastupljenost potrošnje energije u industriji, kao i na području Grada Krk cilj je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP),

- ukapljeni naftni plin se može koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača,

- otvarati mogućnosti za uporabu nekonvencionalnih obnovljivih izvora energije, te racionalizirati uporabu energije,

- posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja,

- održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja

- važan bi cilj u budućnosti trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru,

- jače afirmirati vinogradarsku, voćarsku i povrtlarsku proizvodnju u ponudi poljodjelske proizvodnje,

- jače afirmirati stočarsku proizvodnju (posebno ovčarstvo i kozarstvo, te peradarstvo),

- zaštititi gromače, gomile i poljoprivredne parcele kao etno baštinu,

- stvoriti preduvjete za skladniji odnos maslinara, ovčara i lovaca,

- stvaranje preduvjete za brži razvoj novih djelatnosti kao što su proizvodnja i plasiranje zdrave hrane, eko i gastro turizam, ljekovito bilje itd.),

- trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te održavanje ekološke stabilnosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređenje stanja okoliša i životnih uvjeta,

- razvoj agroturizma i revitalizacija starih kuća i dijelova naselja; gradnja novih smještajnih kapaciteta samo kao hoteli iz skupine hotela u izdvojenim namjenama za ugostiteljsko-turističku namjenu i unutar građevinskih područja naselja; ograničenje apartmana za iznajmljivanje unutar građevinskih područja naselja na tri jedinice unutar jedne stambene građevine,

- stimuliranje povezanosti otočkog turizma s autohtonim proizvodima, a pogotovo proizvodnjom zdrave hrane,

- uvođenje suvremenih metoda upravljanja i operativnog poslovanja, optimalno valoriziranje postojeće ponude i stvaranje kvalitetnije strukture turističkog proizvoda,

- zbog utjecaja na prostor potrebno je utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma,

- bolja i svestranija suradnja sa susjednim općinama otoka Krka, Rijekom i drugim prostorima te inozemnim gradovima, trgovačkim društvima i ustanovama radi većeg korištenja tuđih iskustava.

IV.4. Obilježja prostornog razvitka na temelju detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na području Grada Krka su:

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07),

- Urbanistički plan uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04),

- Detaljni plan uređenja Turči-visoka zona u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 8/01, 3/02),

- Detaljni plan uređenja zone groblja u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Svećeničkog doma k.č.3228 u Zoni 23 u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Jurina k.č.2588 u Zoni 3 i 9 na području Portapižana u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 31/01),

- Detaljni plan uređenja areala Toljanić - Karabaić - Grdinić u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01),

- Detaljni plan uređenja areala Pahljic - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01, 6/03),

- Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č.3564 i 3558/3 k.o. Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03),

- Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č.2116/1 k.o.Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03),

- Detaljni plan uređenja areala k.č.3658 Brusić u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03),

- Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03),

- Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/05),

- Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 32/06),

- Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 50/06).

Velika uloga detaljnijih dokumenata prostornog uređenja je u definiranju prometne i komunalne infrastrukture. Nadalje, istima se određuju načini i oblici korištenja, uvjeti uređenja javnih i drugih prostora. Isti tako detaljnijim prostornim planovima razgraničuju se javno od privatnog, kako kroz namjenu, tako i kroz načine korištenja.

V. OPĆA OCJENA STANJA U PROSTORU I ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2003. DO 2005. GODINE

V.1. Analiza realizacije Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine

U promatranom četverogodišnjem razdoblju od 2002. do 2006. godine za prostor Grada Krka je donešen dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03) koje je Gradsko vijeće Grada Krka donijelo na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2003. godine. Predmetni program mjera je dva puta mijenjan i dopunjavani i to na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03) i na sjednici održanoj 27. svibnja 2004.godine. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/04).

Navedenim Programom mjera i njegovim izmjenama i dopunama utvrđena je potreba za izradom slijedeće prostorno planske dokumentacije:

1. Prostorni plan uređenja Grada Krka,
2. Ispravak Urbanističkog plana uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00),
3. Detaljni plan uređenja dijela »Lunte« u zonama 2, 18 i 19 u gradu Krku,
4. Detaljni plan uređenja dijela područja »Kartec« u zoni 20 u gradu Krku,
5. Detaljni plan uređenja »Kružnog toka« i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku,
6. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja areala Pahljic - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01),
7. Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č.3564 i 3558/3 k.o.Krk-grad,
8. Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č.2116/1 k.o.Krk-grad,
9. Detaljni plan uređenja areala k.č.3658 Brusić u Gradu Krku,
10. Detaljni plan uređenja poslovno-ugostiteljskog kompleksa Gromače Politin,
11. Detaljni plan uređenja Sveta Fuska-Pinezići-uvala,
12. Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku,
13. Detaljni plan uređenja Oaza mira - Butežine Sv.Rok,
14. Detaljni plan uređenja Sv. Petar - zona 29 u Krku,
15. Detaljni plan uređenja dijela područja Radiće ulice u gradu Krku, (zona 27-areal Pajalić),
16. Urbanistički plan uređenja naselja Pinezići,
17. Urbanistički plan uređenja naselja Kornić s područjem Dunat,
18. Detaljni plan uređenja zone nad vrtovima Mandulije-ra, zona 11,
19. Detaljni plan uređenja zapadne zaobilaznice,
20. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacione zone - tenis park, zona 33,
21. Detaljni plan uređenja Redagare, zona 4,
22. Detaljni plan uređenja zone 8,

23. Detaljni plan uređenja kupališno-turističke zone Dražice, zona 3,

24. Detaljni plan uređenja turističke i plažne zone Ježevac, zona 1 i 2,

25. Detaljni plan uređenja uvale Vela Jana,

26. Detaljni plan uređenja dio područja Dunat,

27. Detaljni plan uređenja vlasničkog areala auto-kampa Bor u Krku na području Veliki Kartec,

28. Detaljni plan uređenja vlasničkog areala Juričić-Sudar u Krku na području Kartec,

29. Detaljni plan uređenja Doma za starije i nemoćne osobe »Mali Kartec« Krk u gradu Krku,

30. Detaljni plan uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku,

31. Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku,

32. Detaljni plan uređenja u predjelu Portapizana u gradu Krku,

33. Detaljni plan uređenja na predjelu Mali Kankul u gradu Krku,

34. Detaljni plan uređenja na predjelu Manduljera u gradu Krku,

35. Detaljni plan uređenja polivalentnog trgovačkog centra u gradu Krku,

36. Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku.

U proteklom razdoblju od prethodno navedenih dokumenata prostornog uređenja doneseni su sljedeći planovi:

1. Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07)(1) 1,

2. Ispravak Urbanističkog plana uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00, 18/00) - (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03, 17/04) (2)

3. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja areala Pahlčić - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01) - (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03) (6),

4. Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č.3564 i 3558/3 k.o.Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03) (7),

5. Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č. 2116/1 k.o. Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03) (8),

6. Detaljni plan uređenja areala k.č. 3658 Brusić u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03) (9),

7. Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03) (12),

8. Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/05) (15),

9. Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 32/06) (36),

10. Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 50/06) (31).

1. Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 07/07)

Sa izradom Prostornog plana uređenja Grada Krka započeto je 1998. godine, temeljem odredaba Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94). Već u samom početku izrade prostornog plana donesena je Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 68/98), Uredba o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine«, broj 101/98), te Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elab-

borata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98). Sukladno navedenim propisima pristupilo se usklađivanju nacrtu plana sa istima. Sadržaj plana je prilagođen odredbama pravilnika.

U tijeku izrade Prostornog plana uređenja Grada Krka provoden je proces donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko - goranske županije, broj 14/00). Donošenjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije pojavila se slijedeća problematika:

- procjene broja stanovnika,

- način dimenzioniranja građevinskih područja naselja,

- determinirano određivanje gospodarskih i turističkih područja (građevinskih područja za izdvojene namjene) neovisno o dinamici razvoja i gospodarskim potrebama koje proizlaze iz nje,

- druge obaveze i planska rješenja koje proizlaze iz Odluke o donošenju PPPGŽ - razgraničenje prostora, zaštita prostora...

Navedeni problemi su uvjetovali zaustavljanje procesa donošenja plana i preusmjerili aktivnosti na istraživanje mogućnosti usklađenja sa PPPGŽ.

Obzirom na iskazanu problematiku odlučeno je da se započne sa izradom novog dokumenta prostornog uređenja. Izabrani su novi izrađivači te je između Grada Krka i Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. Zagreb potpisan 22. 04. 2004. godine ugovor o izradi Prostornog plana uređenja Grada Krka.

Prethodna rasprava održana je 29. 07. 2004.godine. U narednom razdoblju prikupljani su podaci od državnih ureda i javnih poduzeća, te održani radni sastanci i dogovori sa predstavnicima Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno uređenje. Održano je niz zajedničkih radnih sastanaka Gradskog poglavarstva Grada Krka, Odbora za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Krka, svih Mjesnih odbora i izrađivača Plana.

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) kada se utvrdilo navedeno zaštićeno obalno područje, a glede njegovog svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, te je slijedom predmetne izmjene Zakona donešena Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine«, broj 128/04) dovela je do Odluke o usklađenju Prostornog plana Primorsko - goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 10/05), objavljene 25.04.2005.godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/05) od 13. 05. 2005. godine.

Slijedi nastavak izrade Prostornog plana uređenja Grada Krka. Na sjednici Gradskog poglavarstva Grada Krka 27. srpnja 2005. godine usvojen je Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Krka za javnu raspravu. Upućene su 253 obavijesti svim podnosiocima prijedloga i primjedbi na javnoj raspravi 1999.godine sa obrazloženjem za novu javnu raspravu, te s pozivom da nakon izvršenog uvida u Prijedlog plana mogu podnijeti primjedbe u zakonom propisanom roku, ukoliko smatraju to potrebnim. Javna rasprava održana je u razdoblju od 16. kolovoza 2005. do 15. rujna 2005. godine sa javnim izlaganjem 6. rujna 2005. godine u Velikoj vijećnici Grada Krka. Tijekom trajanja javne rasprave zaprimljene su 382 pismene primjedbe i očitovanja. Nakon javne rasprave primjedbe su obrađene na zajedničkim radnim sastancima Gradskog poglavarstva Grada Krka, Odbora za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Krka, Mjesnih odbora (prema katastarskim općinama) i izrađivača Plana. Dana 13. prosinca 2005. na 10. sjednici Gradskog poglavarstva Grada Krka usvojeno je Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu prostornog plan uređenja Grada Krka i utvrđen Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Krka.

Krajem 2005. godine upućen je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Krka na mišljenja i suglasnosti propisane Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), te drugim posebnim zakonima.

Posljednja suglasnost/mišljenje zaprimljena je 19. 01. 2007. godine, te je nakon poslanih odgovora podnosiocima primjedbi zaprimljenih u tijeku javne rasprave, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine«, broj 101/98) Prostorni plan uređenja Grada Krka usvojen na sjednici Gradskog vijeća Grada Krka dana 16. veljače 2007. godine.

2. Ispravak Urbanističkog plana uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00 i 18/00) - (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03, 17/04).

Predmetnim ispravkom Urbanističkog plana uređenja naselja Krk unešene su ispravke teksta plana i namjena u području obuhvata.

3. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja areala Pahlić - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 33/01) - (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03)

Predmetnom izmjenom i dopunom detaljnog plana uređenja jasnije su definirani uvjeti za izgradnju na predmetnom području.

4. Detaljni plan uređenja areala Mrakovčić k.č.3564 i 3558/3 k.o.Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03)

Navedenim detaljnim planom utvrđeni su uvjeti za izgradnju na jednoj parceli. Pozivom na odredbu članka 15.a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru.

5. Detaljni plan uređenja areala Cro Futura k.č. 2116/1 k.o. Krk-grad (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/03)

Navedenim detaljnim planom utvrđeni su uvjeti za izgradnju na jednoj parceli. Pozivom na odredbu članka 15.a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, o obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru.

6. Detaljni plan uređenja areala k.č. 3658 Brusić u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03)

Navedenim detaljnim planom utvrđeni su uvjeti za izgradnju na jednoj parceli. Pozivom na odredbu članka 15.a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, o obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru.

7. Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/03)

Predmetnim planom detaljno su utvrđeni uvjeti na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se

određuju lokacijskom dozvolom za navedeni prostorni obuhvat.

8. Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/05)

Predmetnim planom detaljno su utvrđeni uvjeti na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se određuju lokacijskom dozvolom za navedeni prostorni obuhvat.

9. Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 32/06)

Predmetnim planom detaljno su utvrđeni uvjeti na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se određuju lokacijskom dozvolom za navedeni prostorni obuhvat.

10. Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 50/06)

Predmetnim planom detaljno su utvrđeni uvjeti na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se određuju lokacijskom dozvolom za navedeni prostorni obuhvat.

U promatranom četverogodišnjem razdoblju od 2003. do 2007. godine temeljem donešenog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03, 27/03, 19/04) za neke planove je provedena javna rasprava i utvrđeni konačni prijedlozi, za neke je samo provedena javna rasprava, za neke prethodna rasprava, a za neke nije niti započeto sa bilo kakvim radnjama na izradi istih.

Provedena javna rasprava i utvrđeni konačni prijedlozi:

1. Detaljni plan uređenja dijela »Lunte« u zonama 2, 18 i 19 u gradu Krku (3),
2. Detaljni plan uređenja Sv. Petar - zona 29 u Krku (14),
3. Detaljni plan uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (30),
4. Detaljni plan uređenja na predjelu Mali Kankul u gradu Krku (33).

Provedena javna rasprava:

1. Detaljni plan uređenja poslovno-ugostiteljskog kompleksa Gromače Politin (10),
2. Detaljni plan uređenja »Kružnog toka« i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku (5),
3. Detaljni plan uređenja Doma za starije i nemoćne osobe »Mali Kartec« Krk u gradu Krku (29),
4. Detaljni plan uređenja dijela područja »Kartec« u zoni 20 u gradu Krku (4).

Provedena prethodna rasprava:

1. Detaljni plan uređenja polivalentnog trgovačkog centra u gradu Krku (35),
2. Detaljni plan uređenja vlasničkog areala Juričić-Sudar u Krku na području Kratec (28).

Započeti dogovori o izradi istih:

1. Detaljni plan uređenja u predjelu Portapižana u gradu Krku (32),
2. Detaljni plan uređenja dio područja Dunat (26).

Nije niti započeto sa izradom:

1. Detaljni plan uređenja vlasničkog areala auto-kampa Bor u Krku na području Veliki Kartec (27),
2. Urbanistički plan uređenja naselja Pinezići (16),

3. Urbanistički plan uređenja naselja Kornić s područjem Dunat (17).

4. Detaljni plan uređenja na predjelu Manduljera u gradu Krku (34),

5. Detaljni plan uređenja zone nad vrtovima Manduljera, zona 11 (18),

6. Detaljni plan uređenja zapadne zaobilaznice (19),

7. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacione zone - tenis park, zona 33 (20),

8. Detaljni plan uređenja Redagare, zona 4 (21),

9. Detaljni plan uređenja zone 8 (22),

10. Detaljni plan uređenja kupališno-turističke zone Dražice, zona 3 (23),

11. Detaljni plan uređenja turističke i plažne zone Ježevac, zona 1 i 2 (24),

12. Detaljni plan uređenja uvale Vela Jana (25).

Planovi koji nisu dobili suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju:

1. Detaljni plan uređenja Sv. Petar - zona 29 u Krku (14),

2. Detaljni plan uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (30),

3. Detaljni plan uređenja na predjelu Mali Kankul u gradu Krku (33).

V.2. Prostornoplanska dokumentacija i bespravna gradnja

Prostor Grada Krka je oduvijek bio pokriven prostornim planovima. Dosadašnji razvoj naselja na području Grada Krka karakterizira intenzivno građenje uz postojeće prometnice.

U ovom desetljeću jasno je vidljivo intenziviranje gradnje u obalnim zonama definiranim kao zone stanovanja, te širenje tog trenda rezervacijama prostora za građenje i pojačanim prometom zemljišta na zone naselja u unutrašnjosti otoka. Taj trend je jasno izražen i kroz zahtjeve za proširenjem granica građevinskih područja, pri čemu je stalno prisutna tendencija poništenja prirodne granice između naselja, te pretvaranja cijelog prostora u amorfnu bezličnu antropogenu cjelinu.

U zonama koje su bile namjenjene stanovanju evidentan je negativan utjecaj odredbi za provođenje Prostornog plana (bivše) općine Krk. Odredbe ovog plana stvorile su veliki problem anarhičnog stanja građenja na rubu dozvoljenog u zonama stanovanja koji su razriješeni donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Krka.

Prostor obale je zbog svoje atraktivnosti napadnut bespravnom gradnjom, koja se dešava kao pojavnost izvan građevinskog područja naselja, ali i unutar građevinskog područja naselja kao pojedinačni slučajevi prekoračenja gabarita u odnosu na građevinsku dozvolu.

U razdoblju od 2002. do 2006. godine zaprimljeno je 17 predmeta koji se odnose na bespravnu gradnju, a to su:

- izgradnja privatnih investitora,
- postavljanje antene HT mobile,
- izgradnja u autokampovima.

V.3. Stanje katastarskih podloga

U proteklom razdoblju nabavljene su topografske, orto-photo i katastarske podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja, kao što je bilo i određeno kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, i to kako slijedi:

- topografske karte za područje Grada Krka mj 1:25 000,
- katastarske podloge u mj. 1:2880 za cijelo područje Grada Krka,

- ažurirane katastarske podloge u mj. 1:1000 samo za naselje Krk i pojedine dijelove naselja,

- orto-photo snimke iz 2003. bez verifikacije,

- orto-photo snimke iz 2006. bez verifikacije.

Unatoč učinjenom, Grad Krk ne posjeduje kvalitetnu reambuliranu i digitaliziranu katastarsku podlogu za cijelo područje grada, što predstavlja određenu teškoću prilikom izrade planova i evidencije postojeće izgrađenosti.

U razdoblju 2003. -2007. za unapređenje GIS-a uložena su sredstva u:

- nabavku softvera i hardvera,

- projekt GIS groblja,

- adresni model,

- evidenciju javne rasvjete,

- katastar vodova.

Unos podataka izvršen je djelomično. Daljnji razvoj usmjerio bi se prema:

- sakupljanju, pripremi i konverziji potrebnih podataka za GIS bazu,

- prebacivanju prostornih planova u GIS bazu,

- program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u GIS-u,

- program raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Krka.

Potrebno je što hitnije u suradnji sa Državnim geodetskim zavodom dovršiti realizaciju izrade reambulirane i digitalizirane katastarske podloge u MJ 1:1000 što je osnovni preduvjet za uvođenje kvalitetnog Geografsko Informatičkog Sustava u Grad Krk i kvalitetne inventarizacije svih vrsta podataka.

V.4. Imovinsko pravna priprema

Nisu izvršene nikakve potrebne predradnje za gospodarenje građevinskim zemljištem. U narednom razdoblju bit će potrebno uvesti službeni cjenik građevinskog zemljišta po zonama i namjenama i utvrditi pravila provedbe javnog natječaja sukladno važećim zakonima, kako bi se osigurala javnost i transparentnost za sve načine raspolaganja.

V.5. Komunalna opremljenost Grada Krka

Stanje komunalne opremljenosti se može ocijeniti zadovoljavajućim, uz važnu napomenu da se opremanje naselja komunalnom infrastrukturom obavlja kontinuirano.

V.5.1. Cestovni promet

Osnovnu mrežu na području Grada Krka čini sustav razvrstanih državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta.

Državne ceste:

D102 Šmrika(D8) - Krk - Baška

D104 D102 - Valbiska (trajektna luka)

Županijske ceste:

Ž5106 Vrh - D102

Ž5107 Kras (Ž5087) - D102

Lokalne ceste:

L58085 Brzac - Milohnići - Poljica - Bajčići - Ž5106

L58086 L58085 - Linađići - Vrh (Ž5106)

L58087 D104 - Škrbčići - L58086

L58088 Pinezići - D104

L58090 Vrh (Ž5106) - Krk (D102)

L58091 Kornić - D102

Opća ocjena je loše građevinsko stanje tih prometnica i nizak nivo tehničkog standarda i sigurnosti. Tehnički elementi, nagibi, nivelete, širine kolnika i nosivost, prvenstveno kod lokalnih cesta, ne zadovoljavaju standarde za javne ceste. Tehnički elementi nerazvrstanih cesta su vrlo loši, održavanje je neredovito.

V.5.2. Pomorski promet

Trajektna povezanost održava se preko luka Valbiska-Merag, što omogućuje prijevoz robe i putnika glavnom otocnom cestom do otoka Cres i Lošinja i Jadranske ceste.

Luke otvorene za javni promet su:

- županijskog značaja - trajektna luka Valbiska,
- lokalnog značaja - luka Krk i luka Glavotok.

Postojeće luke posebne namjene-nautičkog i sportskog turizma su: Vela Jana, Sv. Fuska i Dunat.

U luci nautičkog i sportskog turizma »Sv. Fuska« smješteni su vezovi sela Pinezić i Skrpčić te vezovi namijenjeni prihvatu brodica u nuždi. Okvirni broj postojećih vezova 110. U luci nautičkog i sportskog turizma »Vela Jana« smješteni su vezovi sela Linardić i Brzac te dva veza namijenjena prihvatu brodica u nuždi (jednodnevni privez). Okvirni broj vezova 110. U luci nautičkog i sportskog turizma »Dunat« smješteni su vezovi sela Kornić te vezovi namijenjeni prihvatu brodica u nuždi (jednodnevni privez), sidrište-ljetni vezovi (10 vezova) za plovila malog gaza (do 0.5m - gumenjaci), sidrište-ljetni vezovi (20 vezova) za plovila većeg gaza. Ukupni broj vezova je oko 100.

Luka posebne namjene je brodogradilište Krk.

Ostale postojeće lučice i privezišta na prostoru Grada Krka su: Portopižana, Čavlena, Torkul i privezišta na Košljunu. Portopižana ima 37 postojećih vezova i 32 sidrišta. Čavlena se koristi za privez brodica domaćeg stanovništva (cca 25 vezova). Torkul se koristi samo u ljetnim mjesecima kao privez. Privezište-gat za manje brodove na Košljunu koristi franjevački samostan Navještenja Marijina. Postojeći gat ima 3-4 veza i omogućava ograničeno iskrcavanje putnika i tereta. Postojeće privezište je jedini pristup na Košljun.

V.5.3. Odvodnja otpadnih voda

Izgrađeni sustav javne odvodnje u skladu je sa »Studij-skim rješenjem odvodnje i dispozicije otpadnih voda anglo-meracija otoka Krka« (»TEH-PROJEKT« Rijeka, br. RN 73129, VI/79). Konceptijom odvodnje prihvaćen je razdjelni sustav odvodnje kao generalni za cijelo područje.

Na području Grada Krka sustav javne odvodnje izgrađen je samo u Krku, dok je u ostalim naseljima dispozicija otpadnih voda rješena putem najčešće neadekvatnih septičkih jama unutar pojedinih okućnica.

Sustav javne odvodnje dimenzioniran je i izgrađen kao razdjelni tip kanalizacije i namijenjen je prikupljanju i odvodnji isključivo sanitarne otpadne vode. No, u sustav se upuštaju i oborinske vode sa krovova i okućnica većeg broja objekata, što predstavlja veliki problem u radu i održavanju sustava.

Sadašnja odvodnja Krka rješena je izgradnjom glavnog obalnog kolektora, kanalizacijske mreže, 4 crpne postaje (CP-»Dražica«, CP-»Stari grad«, CP-»Sunčani sat« i CP-»Porat«) i podmorskog ispusta. Zasad se otpadne vode upuštaju u more bez prethodnog pročišćavanja.

Glavna crpna postaja CP-»Porat« svu otpadnu vodu pumpava prema podmorskom ispustu čiji je početak u autokampu »Ježevac«. U sklopu CP-»Porat« ugrađena je fina automatska rešetka na kojoj se iz otpadne vode izdvaja otpad veći od 3 mm.

Izgradnjom glavnog kolektora istočnog dijela Krka te crpnih postaja CP-»Dražica« i CP-»Stari grad« rješeno je priključenje hotelskog kompleksa »Dražica« na sustav javne odvodnje Krka.

Kanalizacija je izvedena i u postojećim autokampovima »Ježevac« i »Politin«. Autokamp »Ježevac« u sastavu internog sustava kanalizacije ima dvije crpne postaje. Jednom od ovih crpnih postaja prepumpavaju se otpadne vode autokampa u sustav javne odvodnje Krka. Autokamp »Politin« ima zaseban sustav odvodnje sa svojim ispustom u more.

V.5.4. Izgradnja vodopskrbnog sustava

Grad Krk snabdijeva se iz vodoopskrbnog sustava otoka Krka. Vodoopskrbni sustav grada Krka obuhvaća akumulacijsko jezero Ponikve ukupne površine 40 km² u čijoj blizini se nalaze dva glavna izvorišta Vela i Mala Fontana iz kojih se vodom osiguravaju potrebne količine vode za stanovništvo grada Krka.

Prema podacima iz ovih izvorišta se mogu osigurati dovoljne količine vode i za naselja koja još nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu.

Za naselja na području Šotoventa trenutno ne postoji vodoopskrbna mreža pa se potrebe za vodom rješavaju individualno vlastitim cisternama. Problemi su najizraženiji u ljetnim mjesecima kada u jeku turističke sezone zbog povećane potrošnje i nedostatnih oborina komunalno poduzeće mora dovoziti vodu auto-cisternama do krajnjih korisnika.

Isti problemi postoje i na području naselja Lakmartin koje također nije integrirano u sustav vodoopskrbe.

V.5.5. Izgradnja elektroenergetskog sustava i plinifikacija

Područje Grada Krk pokriveno je u potpunosti električnom mrežom, a električne energije za sadašnje potrebe ima dovoljno. Električnom mrežom pokrivena su sva naselja, a opskrba se obavlja preko vodova na Krčkom mostu te od Crikvenice na Šilo i na trafostanicu 110/20 (110/35) kW u Gabonjini i preko Dunata podmorskim kabelom na otoke Rab i Cres.

Kontinuirano se obnavlja postojeća i gradi nova distributivna mreža.

Na području Grada Krka ne postoji mreža opskrbe plinom pa opskrbu plinom obavlja trgovina plinskim bocama. Izgradnjom plinovoda Pula-Delnice-Karlovac bit će moguće osigurati sustavnu opskrbu prirodnim plinom.

V.5.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

Razvoj telekomunikacija na području Grada Krka dio je integralnog sustava Republike Hrvatske i identičan je postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja, odnosno omogućuje pružanje brze, kvalitetne, sigurne komunikacije širokog spektra telekomunikacijskih usluga različitih brzina prijenosa.

Telekomunikacijski sustav kontinuirano se dograđuje.

V.5.7. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Otpad s područja Grada i cijelog otoka Krka odlaže se na području Općine Vrbnik na lokaciji »Treskavac«.

U svim naseljima je organizirano selektivno sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada.

V.6. Zaštita prirodne i kulturne baštine

Postojeću prirodnu i kulturnu baštinu je potrebno štititi sukladno posebnim propisima.

Potrebno je sustavno nastaviti sa zaštitom vrijednih građevina kulturne baštine.

V.6.1. Zaštita prirodne baštine

Zaštićeni dijelovi prirodne baštine zastupljeni na području Grada Krka su:

- Posebni rezervat

Šuma hrasta crnike na Glavotoku

Na samom rtu Glavotok, neposredno uz more, smještena je nedaleko franjevačkog samostana Sv. Marije vazdazeleni šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*).

- Park šuma

Otočić Košljun u Puntarskoj Dragi

Otočić je zaštićen kao park šuma i odlikuje se bujnom i raznolikom prirodom.

V.6.2. Zaštita kulturne baštine

U segmentu zaštite graditeljske baštine, otok Krk označen je kao kompleksno spomeničko područje.

Pregled postojeće registrirane, preventivno zaštićene i evidentirane kulturno-povijesne baštine na području Grada Krka:

Hidroarheološke i arheološke zone i lokaliteti

1. zona priobalnih voda od uvale Čavlena do uvale Sepen,
2. zona priobalnih i prilaznih voda od uvale Mala Jana do uvale Mali Bok,
3. zona priobalnih i prilaznih voda Krčkog zaljeva do Crkvine punte,
4. grad Krk (čitav grad unutar bedema i izvan bedema na lokalitetima uz kuću Šinigoj, itd.),
5. polje Kimp: ruševine »kaštela« (kasnosrednjovjekovnog ladanjskog kompleksa); ruševine srednjovjekovne kapele sv. Jelene; ruševine srednjovjekovne crkvice sv. Anasztazije,
6. Lizer: kompleks napuštenog seoskog naselja,
7. Puntarska Draga:
 - 7.1. Trojna (grobne gomile iz liburnskog doba),
 - 7.2. Prvo more (prostrani kasnoantički-ranobizantski arheološki lokalitet),
 - 7.3. Sv. Dunat (crkvice osebujnog arhitektonskog stila izgrađena tijekom 12. st. u blizini starijeg ruralnog naselja),
8. Prniba:
 - 8.1. Sv. Vid (ruševine srednjovjekovne crkvice),
 - 8.2. Sv. Toma (arheološki lokalitet iz antičko-ranokršćanskog i srednjovjekovnog doba),
 - 8.3. Sv. Danijel,
9. Uvala Torkul (arheološki lokalitet iz antičkog doba),
10. Uvala sv. Fuska (ostaci rimskog gospodarsko-stambenog kompleksa s pripadajućom nekropolom i ranokršćanskim oratorijem),
11. Polača (ruševina kasnosrednjovjekovne kuće u blizini napuštenog naselja kod Linardića),
12. kod sela Bajčić (prapovijesna gradina),
13. »Kostrij« kod Kornića (prapovijesna gradina),
14. »Zagrajine« u drmunu Svilov na rubu Ponikve (prapovijesna gradina - najveće prapovijesno naselje na otoku),
15. Sv. Juraj (ruševina srednjovjekovne crkvice u istoimenoj uvali),

16. Sv. Nikola (ruševina srednjovjekovne crkvice na uzvisini iznad uvale Valbiska),

17. Sv. Krševan (crkva u obliku trolista iz XII. stoljeća, podignuta nad neistraženim, antičkim ili ranokršćanskim kompleksom, nedaleko od uvale Čavlena),

18. Ponikve:

18.1. Sv. Jakov (ruševine srednjovjekovne crkvice s malim naseljem),

18.2. Sv. Silvestar (srednjovjekovna arheološka zona),

19. Sv. Nikola u Brautovcima (Kornić) (kasnosrednjovjekovna kapela pretvorena u kuću),

20. Sv. Marina (ruševine srednjovjekovne kapele),

21. Sv. Petar (porušena srednjovjekovna crkva, tragovi temelja u iskrčenoj ledini uz cestu Krk-Vrh),

22. Sv. Sergije nad Brusićima (tragovi ranosrednjovjekovne kapele s grobljem).

Povijesna graditeljska cjelina:

Urbana cjelina

- Krk (reg. 108/1-1965),

Ruralna sredina:

- Brzac (reg. 07-436/1-1971),

- Lukmartin (reg. 07-436/1-1971),

- Linardići (reg. 07-437/1-1971),

- Milohnići (reg. 07-438/1-1971).

Graditeljski sklop:

1. Civilne građevine

- Krk: Frankopanski kaštel (reg. 03-120/3-1961),

- Krk: Šesterokutna kula na obali (reg. 03-238/2-1961),

- Krk: Gradski bedemi.

2. Sakralne građevine

- Krk: Katedrala (reg. 569-1956),

- Krk: Crkva Blažene Djevice Marije od Zdravlja (reg. 03-237/2-1961),

- Krk: Crkva Sv. Kvirina (reg. 568-1956),

- Krk: Crkva Sv. Lucija,

- Krk: Crkva Sv. Lovro (van grada),

- Crkva Sv. Mikula,

- Košljun: Samostan Sv. Marija (reg. 03-211/1-1961),

- Lakmartin: Crkva Sv. Martin (kapela Navještenja Marijina, sv. Antuna Padovanskog),

- Linardići: Crkva Sv. Fuska,

- Glavotok: Samostan (reg. KB-313/3-1972),

- Milohnići: Crkva Sv. Krševana (reg. 222/1-1961),

- Pinezići: Crkva Sv. Fuska pri moru,

- Poljica: Crkva Sv. Marija,

- Skrpčići: Crkva Sv. Franjo,

- Kornić: Crkva Sv. Dunat (reg. 03-224/1-1961).

Etno zone i spomenici:

- Etnozona Poljica (reg. BG-83/2-1972). Etnografska zona Poljica obuhvaća i naselja Bajčići, Žgaljići, Nenadići, Brusići (sa zaseocima Kapovci, Brozići),

- Etnozona Kornić (reg. BG-95/1-1975). Prostorno, zona se spaja u jednu cjelinu cestom Lakmartin - Muraj - Brautovci - Kornić te ista zajedno sa naseljima Lakmartin - Brautovci - Kornić predstavlja povijesno vrijednu cjelinu.

VI. ZAKLJUČAK

Prema ovom Izvješću o stanju u prostoru Grada Krka za proteklo razdoblje, obrazložena je ključna problematika prostornog uređenja temeljem koje je postavljen novi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje 2007.-2011. godine.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 352-01/07-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-07-8

Krk, 29. ožujka 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

6.

Na temelju članka 58. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 138/06) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 29. ožujka 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU
o ugostiteljskoj djelatnosti**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje radno vrijeme ugostiteljskih objekata na području Grada Krka, kriterije temeljem kojih Gradsko poglavarstvo može odrediti drugačiji početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, lokacije područja naselja koja se nalaze izvan naseljenih područja naselja gdje ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« mogu raditi od 0,00 do 24,00 sata, te prostori na kojima mogu biti smješteni ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: Grad).

II. RADNO VRIJEME

Članak 2.

Ugostiteljski objekti iz skupine »Hoteli« i kampovi iz skupine »Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« obavezno posluju u vremenu od 0,00 do 24,00 sata svaki dan.

Ostali ugostiteljski objekti, ovisno o vrsti, mogu raditi u slijedećem radnom vremenu:

1. ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnice tip I, slastičarnice tip II, slastičarnice tip III, restoran brze prehrane, objekt brze prehrane tip I, objekt brze prehrane tip II) i pojedini ugostiteljski objekti iz skupine »Barovi« (kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma i konoba), u vremenu od 6,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti iz prednje točke ovoga stavka mogu raditi od 06,00 do 02,00 sata, u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna.

U ostalom razdoblju tijekom godine, tj. od 01. listopada do 30. travnja, za vrijeme vikenda (petkom i subotom) ugostiteljski objekti iz točke 1. ovoga stavka mogu raditi jedan sat duže od propisanog (od 01,00 sat).

2. ugostiteljski objekti iz skupine »Barovi«, koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima (noćni klub, noćni bar, disco klub i disco bar), u vremenu od 21,00 do 6,00 sati;

3. ugostiteljski objekti iz skupine »Objekti jednostavnih usluga«, u vremenu od 7,00 do 24,00 sata.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 3. ovoga članka, radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupine »Objekti jednostavnih usluga« za vrijeme održavanja manifestacija pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke zajednice Grada te sajмова, utvrđuje na zahtjev organizatora, Poglavarstvo Grada.

Članak 3.

Izvan naseljenih područja naselja i u građevinskom području izvan naselja za posebne - Infrastrukturne namjene (Valbiska), ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« mogu raditi u vremenu od 00,00 do 24,00 sata svaki dan.

Članak 4.

Poglavarstvo Grada može po službenoj dužnosti, na prijedlog Upravnog odjela/Ureda Grada, za pojedine ugostiteljske objekte rješenjem odrediti najduže za dva sata raniji završetak radnog vremena od radnog vremena propisanog odredbama članka 2. stavka 2. ove Odluke, ako se u provedenom postupku utvrdi da je ispunjen jedan od slijedećih uvjeta:

- da je doneseno izvršno pisano rješenje o zabrani rada ugostitelju od nadležnog gospodarskog inspektora, kojim je utvrđeno nepridržavanje radnog vremena propisanog ovom Odlukom;

- da je doneseno pravomoćno rješenje Prekršajnog suda (na osnovu prijave nadležne policijske postaje ili drugog ovlaštenog podnositelja) o remećenju javnog reda i mira u objektu, odnosno njegovoj neposrednoj okolini;

- da je od strane sanitarne inspekcije dostavljen nalaz kojim je mjerenjem od strane pravne osobe ovlaštene za mjerenje razine buke utvrđeno prekoračenje najviše dopuštene razine buke za noć.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi Upravni odjel/Ured Grada, na temelju saznanja o postojanju jednog od navedenih uvjeta.

Članak 5.

Poglavarstvo Grada može na zahtjev ugostitelja, a na prijedlog Upravnog odjela/Ureda Grada, za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 2. stavka 2. točke 1. ove Odluke rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog odredbama ove Odluke, radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, manifestacija pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke zajednice Grada, organizacije svadbi i naturalnih zabava i slično) pod uvjetom da za ugostitelja koji posluje u navedenom objektu nije donesena mjera ranijeg završetka radnog vremena iz članka 4. stavka 1. ove Odluke odnosno da nije pokrenut postupak za skraćivanje radnog vremena.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se u roku od 15 dana prije održavanja prigodne proslave.

Uz zahtjev ugostitelj je dužan priložiti rješenje sanitarne inspekcije da su provedene mjere za zaštitu od buke za rad noću.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi Upravni Odjel/Ured Grada.

U tijeku postupka Upravni odjel/Ured Grada pribavlja i mišljenje mjesnog odbora na čijem području ugostitelj posluje.

III. PROSTORI I VANJSKI IZGLED ODREĐENIH UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 6.

Ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga, mogu biti smješteni isključivo na prostorima, i pod uvjetima i u skladu s vanjskim obilježjima propisanim općim aktom kojim se propisuje davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta i općeg akta kojim se propisuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

Ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovoga članka koji se postavljaju za svrhu pružanja ugostiteljskih usluga prilikom organiziranih manifestacija, sajmova ili priredbi, mogu biti smješteni na prostorima koje svojom Odlukom utvrdi Gradsko poglavarstvo.

Posebnom Odlukom Gradskog vijeća može se propisati vanjski izgled ugostiteljskih objekata iz stavka 1. ovoga članka, vodeći računa o lokalnim ambijentalnim obilježjima.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/98.).

Članak 8.

Postupci koji su pokrenuti po odredbama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/98) dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 335-02/07-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-07-5

Krk, 29. ožujka 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća

Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.