

Grad Rijeka

152.

Na osnovi članka 26. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/99), a u svezi s Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema »Programu socijalno poticane stanogradnje« sklopljenim između Republike Hrvatske i Grada Rijeke dana 31. listopada 2001. godine, Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova u stambeno-poslovnim zgradama Škurinje I. i II. iz »Programa socijalno poticane stanogradnje«

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru »Programa socijalno poticane stanogradnje« (u daljnjem tekstu: Program) te struktura stanova koji se mogu kupiti.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane ovom Odlukom ostvaruje mogućnost kupnje stana koji se na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) gradi prema Programu iz članka 1. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana mora, osim uvjeta i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, za sklapanje ugovora o kupnji stana ispunjavati i uvjete za odobrenje kredita koji određuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim u Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Grada.

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada, a koji je uvršten na Listu prioriteta Grada za davanje stana u najam utvrđenu za razdoblje 1998.-2002. godinu (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju stan, kuću ili kuću za odmor u privatnom vlasništvu,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Uvjete iz stavka 1. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i usvojenik, roditelj ili usvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u

izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Odobrovanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: »Lista potencijalnih kupaca«) utvrđene u suglasju s ovom Odlukom.

Lista potencijalnih kupaca utvrđuje se temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista potencijalnih kupaca utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada,
2. imovnog stanja podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,
3. stambenog statusa,
4. broja članova obiteljskog domaćinstva,
5. djece na redovnom školovanju,
6. stručne spreme podnositelja zahtjeva,
7. godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada pripada 0,2 boda.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva prema imovnom stanju njegove obitelji pripada:

- a) za mjesečne prihode u visini do 50% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 6 bodova
- b) za mjesečne prihode u visini od 50% do 75% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 4 boda
- c) za mjesečne prihode u visini od 75% do 100% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 2 boda
- d) za mjesečne prihode u visini preko 100% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 1 bod.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) za status najamoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom kod pravne ili fizičke osobe 15 bodova
- b) za status najamoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 10 bodova
- c) ostalo (npr. kod roditelja i si.) 5 bodova

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 1 bod
- b) 2 člana obiteljskog domaćinstva 2 boda
- c) 3 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova
- d) 4 člana obiteljskog domaćinstva i više 10 bodova

Članak 10.

Za dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| a) u osnovnoj školi (po djetetu) | 1 bod |
| b) u srednjoj školi (po djetetu) | 2 boda |
| c) na fakultetu (po djetetu) | 3 boda |

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva na temelju njegove stručne sprema pripada:

- | | |
|------------------------------|----------|
| a) za višpku stručnu spremu | 5 bodova |
| b) za višu stručnu spremu | 3 boda |
| c) za srednju stručnu spremu | 2 boda |
| d) za nižu stručnu spremu | 1 bod |

Za svaki viši stupanj obrazovanja iznad visoke stručne sprema podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,2 boda.

Članak 13.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 6. do članka 12. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi potencijalnih kupaca.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na kupnju stana ima onaj podnositelj koji je uvršten na više mjesto Liste prioriteta Grada.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA

Članak 14.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka:

- provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste potencijalnih kupaca,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- utvrđuje Prijedlog liste potencijalnih kupaca,
- utvrđuje; konačnu listu potencijalnih kupaca,
- uz prethodnu suglasnost poslovne banke, da podnositelji zahtjeva uvršteni na konačnu Listu potencijalnih kupaca ispunjavaju uvjete za dobivanje kredita, donosi odluku o odobravanju kupnje stana.

Članak 15.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Tri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada, a po jednog člana Povjerenstva čine predstavnik Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo te predstavnik poslovne banke koja prati izgradnju stanova.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi Grada.

Članak 16.

Javni poziv osobama uvrštenim na Listu prioriteta Grada za podnošenje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada (Titov trg 3, prizemlje)-

Javni poziv, iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u članku 5. ove Odluke te broj i

strukturu raspoloživih stanova sa grafičkim prikazom svake pojedine strukture stana.

Članak 17.

Uz zahtjev za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. Rješenje Općinskog suda u smislu članka 3. stavka 4. ove Odluke,
5. uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
6. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedenih "u zahtjevu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
7. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod moralnom i krivičnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
8. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice - za podnositelja zahtjeva,
9. ovjerene potvrde o mjesečnim prihodima za podnositelja zahtjeva i svih zaposlenih članova obiteljskog domaćinstva,
10. ugovor o najmu ovjeren kod javnog bilježnika kojim se dokazuje stambeni status podnositelja zahtjeva,
11. oznaku stana uz naznačenu strukturu stana za koji se podnosi zahtjev,
12. ovjerenja punomoć (specijalna) za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva,
13. ostalo (npr. izjava o stanovanju s roditeljima i sL).

Članak 18.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana da se upotpune s potrebnom dokumentacijom.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

Članak 19.

Za svaku pojedinu strukturu stana Povjerenstvo će sačiniti posebnu Listu potencijalnih kupaca i posebnu konačnu listu potencijalnih kupaca.

Članak 20.

- Prijedlog Liste potencijalnih kupaca sadrži:
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
 - prezime, ime, adresu i JMBG podnositelja zahtjeva,
 - broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svako podnositelja zahtjeva,
 - ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
 - strukturu stana,
 - oznaku stana.

Prijedlog Liste potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, prizemlje.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Prijedlog Liste potencijalnih kupaca i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Rijeke, u roku od 8 dana od dana objavljenog Prijedloga Liste potencijalnih kupaca.

Konačnu Listu potencijalnih kupaca utvrđuje Povjerenstvo nakon što Poglavarstvo Grada donose odluku po podnijetom prigovorima.

Konačna Lista potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, prizemlje.

Članak 22.

Konačna lista potencijalnih kupaca sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime, adresu i JMBG podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- strukturu stana,
- oznaku stana.

Članak 23.

Konačnu Listu potencijalnih kupaca Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci koja financijski prati izgradnju, radi davanja prethodne suglasnosti u smislu članka 14. stavka 2. podstavka 5. ove Odluke.

Procjenu kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva izvršeni na Konačnu listu potencijalnih kupaca, poslovna banka obavlja na način kojim utvrđuje da najviši mjesečni obrok kredita ne smije iznositi više od 1/3 mjesečnog prihoda dužnika ili 1/3 zbirnog iznosa mjesečnih prihoda dužnika i najviše 2 sudužnika, time da supružnik korisnika kredita, neovisno o njegovim primanjima uvijek ima svojstvo sudužnika.

Članak 24.

Na osnovi Konačne liste potencijalnih kupaca i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

1. prezime i ime te JMBG osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana,
2. podatke o stanu (ulica, površina, struktura i oznaka stana),
3. podatke iz suglasnosti poslovne banke,
4. odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana.

Članak 25.

Konačnu listu potencijalnih kupaca Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s kupcem sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u suglasju sa Zakonom.

IV. STRUKTURA STANOVA

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednoga stana.

Struktura stana u svezi kojeg je podnesen zahtjev za kupnju nije ograničena.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, podnositelj zahtjeva - samac ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju isključivo 1-sobnog stana.

Struktura stanova za koje se podnose zahtjevi za kupnju te broj raspoloživih stanova, prema ovoj Odluci, utvrđuje se kako slijedi:

- 1-sobni stan, površine od 33,60 m² do 39,88 m² ukupno 36 stanova
- 2-sobni stan, površine od 49,50 do 53,68 m² ukupno 8 stanova
- 3-sobni stan, površine od 65,76 m² do 75,55 m² ukupno 49 stanova

Podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu listu potencijalnih kupaca za pojedinu strukturu stana za koje je poslovna banka dala suglasnost da ispunjavaju Uvjete za dobivanje kredita za kupnju stana obavljaju izbor stana.

Izbor stana obavlja se izvlačenjem određenog stana na način da se »iz šešira« izvlači omotnica, time da su stanovi iste strukture označeni brojem stana u pojedinačnim zatvorenim omotnicama.

Izvlačenje u smislu stavka 6. ovoga članka obavlja podnositelj zahtjeva osobno, prema redosljedu na Konačnoj listi potencijalnih kupaca za pojedinu strukturu stana.

Povjerenstvo prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stana.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Upute za primjenu ove Odluke daje Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi Grada.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/01-02/2

Ur.broj: 2170-01-10-00-02-12

Rijeka, 27. prosinca 2001.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
mr. se Vojko Obersnel, v.r.

153.

Na osnovi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99 i 22/00), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 26. stavka 2. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/99), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se način i uvjeti prodaje stana u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) koji temeljem ugovora o najmu stana koristi hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i

članovi obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Članak 2.

Status HRVI iz Domovinskog rata, odnosno člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja određen je Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 94/01).

Članak 3.

Pravo rta kupnju stana prema ovoj Odluci ima HRVI i član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja ako:

1. li-koristi stan temeljem sklopljenog ugovora o najmu stana,
2. on ili član njegove obitelji nije vlasnik stana ili nije bio vlasnik stana otkupljenog po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
3. on ili član njegove obitelji nema stan, kuću ili kuću za odmor u privatnom vlasništvu na području Republike Hrvatske,
4. protiv njega ili člana njegove obitelji nije pokrenut postupak otkaza ugovora o najmu stana
5. su troškovi stanovanja za stan uredno podmireni.

Članak 4.

Prodajnu cijenu stana po m² i način utvrđivanja prodajne cijene stana određuje Poglavarstvo posebnim aktom.

Članak 5.

Stan iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaja).

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz stavka 1. ovoga članka donosi Poglavarstvo Grada (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 6.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo broji 3 člana i isti broj zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo.

Članak 7.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, prizemlje.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka sadržava osobito sljedeće:

1. adresu i površinu stana,
2. podatke o stanu iz zemljišno-knjižnog uložka,
3. iznos prodajne cijene stana po m²,
4. odredbu o načinu i roku plaćanja kupoprodajne cijene stana,
5. rok za podnošenje ponuda na natječaj,
6. popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
7. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
8. naznaku da pravo kupnje stana ima najmoprimatelj stana,
9. odredbu da se ponude ponuditelja za koje je evidentiran dug u svezi troškova stanovanja neće uzeti u razmatranje.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje stana.

Tekst objave dostavit će se na znanje i udrugama hrvatskih branitelja na području Grada.

Članak 8.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI iz Domovinskog rata sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno i privremeno),
2. rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
3. presliku domovnice ili osobne iskaznice,
4. uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana),
5. uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
6. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva navedenih u ponudi (rte starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
7. izjava ovjerena kod javnog bilježnika, dana pod moralnom i krivičnom odgovornošću, da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u ponudi nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
8. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja,
9. potvrdu o uredno podmirenim troškovima stanovanja za stan za koji se podnosi ponuda za kupnju zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje,
10. potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

Članak 9.

Odluku o prodaji stana donosi Poglavarstvo na prijedlog Povjerenstva.

Članak 10.

Grad i kupac stana sklapanju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke iz članka 9. ove Odluke.

Članak 11.

Sredstva ostvarena prodajom stanova sukladno odredbama ove Odluke sredstva su Proračuna Grada i namijenjena su isključivo za potrebe stambenog zbrinjavanja građana Grada.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/01-02/1

Ur. broj: 2170-01-10-00-02-2

Rijeka, 27. prosinca 2001.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
mr. se Vojko Obersnel, v.r.

154.

Na osnovi članka 21. Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 1/98 i 4/98 - ispr.) Poglavarstvo Orada Rijeke, na sjednici 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Općih uvjeta o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralistu****Članak 1.**

U članku 7. stavku 1. Općih uvjeta o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralistu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 13/00 - pročišćeni tekst i 14/01) točka c) mijenja se i glasi:

»c) ne koristi javno parkiralište sukladno utvrđenoj prometnoj signalizaciji.«

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. podstavku 1. broj »100« zamjenjuje se brojem »80«.

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

» - u 1. zoni jedinstvena ugovorna kazna u iznosu od 40 kuna dnevno,«

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

» - u 2. zoni jedinstvena ugovorna kazna u iznosu od 30 kuna dnevno.«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisniku parkiranja koji je počinio povredu obveze iz ugovora o parkiranju utvrđene u članku 7. stavku 1. točki b) ovih Općih uvjeta, a koji u prethodnih mjesec dana nije počinio povredu ugovorne obveze s istog osnova, umjesto ugovorne kazne propisane u stavku 1. ovoga članka naplatit će se ugovorna kazna u visini iznosa određenog za pet sati parkiranja u odnosnoj zoni.«

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

Članak 3.

U članku 15. stavku 3. iza riječi »Delta« briše se zarez i dodaju riječi »ili Putnička obala,«.

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Općih uvjeta stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuju se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 022-05/01-02/3

Ur. broj: 2170-01-10-00-02-2

Rijeka, 27. prosinca 2001.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik

mr. se. Vojko Obersnel, v.r.

155.

Na osnovi članka 14. stavka 2. Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 1/98 i 4/98 - ispr.) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata

Članak 1.

U Odluci o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata («Službene novine» Primorsko-goranske žu-

panije broj 6/99, 6/00, 13/00 i 14/01) članak 1. mijenja se i glasi:

»Naplata naknade za parkiranje obavlja se na javnim parkiralištima u središnjem dijelu Grada Rijeke koje je omeđeno ulicama: Cindrićeva, Brentinijeva, Strossmayerova, Titov trg, Školjić, Grohovčeva, Žrtava fašizma, Muzejski trg, Šetalište Vladimira Nazora, Pomerio, Fiorella la Guardije, Viktora Cara Emina, S. Vončine, Potok, J. Završnika, N. Cara, R. K. Jeretova, Z. Petranovića, Cambierieva i Trg Kralja Tomislava.«

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. iza riječi »I. Zajca« stavlja se zarez, a riječi »i Splitska« zamjenjuju se riječima »Splitska i Cindrićeva«.

U podstavku 4. iza riječi »Podhumskih žrtava« dodaju se riječi »Potok (ulice S. Vončine, Potok, J. Završnika, N. Cara, R. K. Jeretova i Z. Petranovića), Muzejski trg i Šetalište Vladimira Nazora,«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 022-05/01-02/3

Ur. broj: 2170-01-10-00-02-3

Rijeka, 27. prosinca 2001.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik

mr. se. Vojko Obersnel, v.r.

156.

Na temelju članka 39. stavka 1. Odluke o davanju stanovala u najam («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine

Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan i stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine za stan, ovisno o kategoriji stana, utvrđuje se kako slijedi:

- za stan I. kategorije	6,05 kn/m ²
- za stan II. kategorije	4,24 kn/m ²
- za stambeni prostor	2,65 kn/m ²

Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovoga Zaključka, raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade,
- razlika, kao prihod Grada.

Članak 4.

Danom početka primjene ovoga Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene naj-
^ ni ^ A >> Službene novine << Primorsko-goranske županije
j 1j.

Klasa: 022-05/01 -02/4
Ur. broj: 2170-01-10-02-2
Rijeka, 27. prosinca 2001.

članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
mr. se. **Vojko Obersnel, v.r.**