

Grad Kraljevica

29.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 25. Statuta (»Službene novine« broj 16/97) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 5. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2001. donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju područja Grada Kraljevice na kojima se plaća komunalna naknada, te mjerila i način obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Grada Kraljevice:

naselje Bakarac
naselje Kraljevica
naselje ŠmrUca
naselje Mali dol
naselje Križišće
naselje Veli dol

Članak 3.

Na području grada Kraljevice određuju se dvije zone komunalne naknade:

1. prva zona obuhvaća građevinsko zemljište na području naselja

- Bakarac, (NA 76) osim Turinovog sela
- Kraljevica do linije koja polazi od morske obale i ide

granicom naselja do sjevernog ruba jadranske magistrale, odakle nastavlja sjevernim rubom jadranske magistrale, do raskršća s cestom za otok Krk. Na tom raskršću skreće udesno, istočnim rubom ceste za otok Krk, kojom ide do granice naselja, te se granicom naselja spušta ha morsku obalu.

- Radnu zonu Kraljevica
- Zonu turizma i rekreacije Grabrova

2. druga zona obuhvaća građevinsko zemljište na području

- naselja Kraljevica od granice 1. zone do granice naselja
- ostala naselja na području grada Kraljevice
- stambene i poslovne objekte koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja,

Granice građevinskog zemljišta, definirane su u grafičkom prilogu Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/95).

Članak 4.

Koeficijent zone Kz iznosi za
prvu zonu 1
drugu zonu 0,8

Članak 5.

Koeficijent namjene za poslovni prostor iznosi za

Grupa	Šifra djelatnosti	Vrsta djelatnosti	Koeficijent
1.	55.30 55.40 65 66 67 92/71	restorani barovi financijsko posredovanje osiguranje pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju djelatnost kockanja i kladenja	10
2.	50 51 52 63.1	trgovina motornim vozilima i popravak motornih vozila trgovina na veliko trgovina na malo prekrcaj tereta i skladištenje	8,333
3.	63.30 63.40 51.1 70 71 72 74 93 61.10	djelatnost putničkih agencija i turoperatora djelatnost ostalih agencija u prometu posredovanje u trgovini poslovanje nekretninama iznajmljivanje strojeva i opreme računalne i srodne aktivnosti ostale poslovne djelatnosti ostale uslužne djelatnosti prijevoz morem i priobaljem	6,667
4.	64 01 02 05 14 15 17 18 19	Pošta i telekomunikacije poljoprivreda šumarstvo ribarstvo vađenje ostalih ruda i kamena proizvodnja hrane i pića proizvodnja tekstila proizvodnja odjeće prerada kože, izrada galanterije i obuće	5

20	prerada drva i proizvoda od drva
22	izdavačka i tiskarska djelatnost
25	proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
26	proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
28	proizvodnja proizvoda od metala
29	proizvodnja strojeva i uređaja
DL	proizvodnja električne i optičke opreme
DM	proizvodnja prometnih sredstava
36	proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija
40.1	proizvodnja i distribucija električne energije
45	građevinarstvo
55.1	hoteli
55.2	kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
60.3	cjevovodni transport
60.2	kopneni prijevoz
80	obrazovanje
85	zdravstvena zaštita i socijalna skrb
91	djelatnost članskih organizacija
92	rekreacijske, kulturne i športske djelatnosti

Za klasifikaciju djelatnosti korištena je Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti («Narodne novine» broj 3/97).

Članak 6.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za zatvoreni prostor iste djelatnosti.

Za otvorene uređene poslovne prostore i javne površine u zakupu koeficijent namjene iznosi 50% koeficijenta namjene koji je određen za zatvoreni prostor iste djelatnosti.

Članak 7.

Za prostor koji nije u namjeni koeficijent namjene utvrđuje se prema namjeni koju je prije imao i/ili za koju je namijenjen. U slučaju da nije moguće utvrditi namjenu koeficijent namjene je 5,00.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendar-skoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50%.

Za koji će se poslovni prostor i građevinsko zemljište primijeniti umanjenje iz alineje 1. ovog članka, rješenje donosi jedinstveni upravni odjel na temelju zahtjeva vlasnika ili korisnika.

Članak 9.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove komunalna naknada iznosi 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima na području Grada Kraljevice.

Vlasnici nekretnina iz prethodnog stavka dužni su dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kraljevice podatak o ostvarenom ukupnom prihodu za prethodnu godinu najkasnije do 28. 02. godine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec, a za stambeni prostor, garaže i neizgrađeno građevinsko zemljište tromjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za proteklo tromjesečno razdoblje.

Članak 11.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje koriste:

- tijela i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica,
- ustanove javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- dobrovoljno vatrogasno društvo,
- turistička zajednica
- sportske i kulturne udruge kada se financiraju iz Proračuna Grada Kraljevice,
- vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Privremeno na rok od godinu dana od donošenja rješenja, od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici koji primaju:

- stalnu novčanu socijalnu pomoć
- zaštitni mirovinski dodatak
- subvenciju troškova stanovanja
- obitelji poginulih ili nestalih branitelja
- hrvatski vojni ratni invalidi Domovinskog rata, po konačnom rješenju o invaliditetu.

Rješenje o oslobađanju donosi Jedinstveni upravni odjel Grada, po zahtjevu obveznika.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel na temelju zaključka Poglavarstva Grada Kraljevice, donosi rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje:

- Poglavarstvo Grada Kraljevice daje na korištenje sportskim, kulturnim ili drugim neprofitnim udrugama,
- se počinju koristiti za poslovne djelatnosti, pod uvjetom da je vlasnik ili korisnik sam financirao izgradnju javne komunalne infrastrukture, ili uređenje prostora u vlasništvu Grada, u iznosu većem od iznosa komunalnog doprinosa i to najviše na rok od 3 godine od danatpočetka rada na toj lokaciji.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je jedin-
stvenom upravnom odjelu grada u roku od 15 dana od dana
nastanka obveze ili promjene, prijaviti svaku promjenu rele-
vantnu za utvrđivanje naknade, te dostaviti sve potrebne
podatke i omogućiti uvid u iste.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne prijavi promje-
nu iz st. 1. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u
iznosu godišnje komunalne naknade.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim
novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se
od 1.1.2001.

Članak 16.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti
Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 4/
97 i 2/98).

Klasa: 011-02/01/13

Ur broj 2170-08-01-01-01

Kraljevica, 28. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marinko Čandrić, v. r.

30.

Na temelju članka 20b. Zakona o komunalnom gospo-
darstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99/57/
00, 129/00 i 59/01) i članka 25. Statuta (»Službene novine«
broj 16/97) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na 5. sjednici
održanoj dana 28. studenoga 2001. donijelo je

• **ODLUKU;** ;./;.
o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B)

Članak 1.

Vrijednost obračunske jedinice - boda *0* iznosi 0,40
kuna po m² obračunske površine.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. jednaka je mjesečnoj visini
komunalne naknade po m² korisne površine stambenog
prostora u prvoj zoni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim
novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se
od 1. siječnja 2001. godine.

Klasa: 011-02/tfL-01/13

Ur. broj: 2170-08-01-01-02

Kraljevica, 28. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marinko Čandrić, v. r.