

## GRADOVI

## Grad Bakar

24.

Na temelju odredbe iz članka 23. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« broj 26/98), te članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2001. godine donijelo je ovu

## ODLUKU

**o izmjeni Odluke o isključenju iz opće uporabe puta**

## Članak 1.

U Odluci o isključenju iz opće uporabe puta (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/01), u članku 1. broj: »3827/4« zamjenjuje se brojem: »3827/7«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 340-03/99-01/04

Ur. broj: 2170-02-02-01-23/MS

Bakar, 8. kolovoza 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Desimir Širola,  
dipl. ing. str., v. r.

25.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 6J/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 23. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/98), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 4. sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2001. godine donosi:

## ODLUKU

**o Urbanističkom planu uređenja  
Radne zone R 27 Kukuljanovo**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo (u nastavku teksta: Urbanistički plan uređenja).

## Članak 2.

Urbanistički plan uređenja iz članka 1. je dokument prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

Tekstualni dio:

## I. Obrazloženje

## 1. POLAZIŠTA

## 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

## 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ILI GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DUELA NASELJA

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

## 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

Grafički dio:

- 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 1:2000
- 2 A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 1:2000
- 2 A1 KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJEK A0 1:50  
DETALJ, 1:10
- 2 A2 KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJEK A 1:50  
DETALJ, 1:10
- 2 A3 KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJEK B 1:50  
DETALJ, 1:10
- 2 A4 KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJEK C 1:50  
DETALJ, 1:10
- 2 B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE, 1:2000
- 2 C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, 1:2000
- 2 D PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINO-OPSKRBA, 1:2000
- 2 E PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, 1:2000
- 3,4 UVJETI UREĐENJA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
NAČIN I UVJETI GRADNJE, 1:2000

## 11. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## Članak 3.

Namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina), na kojem su označene:

- površine gospodarske namjene - pretežito proizvodne namjene,
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (cestovni i željeznički promet),
- površine infrastrukturnih objekata i uređaja.

## Članak 4.

Površine gospodarske namjene planirane su kao površine za pretežito proizvodne djelatnosti, uz mogućnost smještaja poslovnih djelatnosti.

Proizvodne djelatnosti su raznovrsna industrija, velika skladišta i servisi, lučka pozadinska skladišta, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredi, slobodne carinske zone i druge djelatnosti.

## Članak 5.

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na građevnoj čestici gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

## Članak 6.

Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja predstavljaju zonu zaštite između površina

gospodarske namjene i područja izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja, od kojeg je dio građevinsko područje naselja. Potrebno ih je uređivati i održavati sadnjom visokog zelenila i ukrasnog grmlja, u pravilu autohtonim vrstama.

## Članak 7.

Prometne površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja su sabirne ceste.

## Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja su površine za planiranu trafostanicu.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 9.

Za uređenje površina gospodarske namjene unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je ispuniti uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina, te načina i uvjeta gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3,4 (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, način i uvjeti gradnje).

## Članak 10.

Na površinama gospodarske i drugih namjena može se, prema kartografskom prikazu broj 3,4 obavljati:

- a) sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- b) nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- c) ozelenjivanje.

Veličina i oblik građevnih čestica

## Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ovim Odredbama za provođenje.

## Članak 12.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice gospodarske namjene je 1.000 m<sup>2</sup>.

Najmanja dopuštena širina građevne čestice gospodarske namjene je 20 m.

## Članak 13.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je  $k_g = 0,5$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica gospodarske namjene je  $k_{is} = 1,5$ .

## Članak 14.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene  $k_{is} > 0,5$  (odnosno izgrađenost građevne čestice gospodarske namjene veća od 50%), ona se zahvatima navedenim u članku 11. pod a) može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Veličina i površina građevina

## Članak 15.

Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca na građevnim česticama gospodarske namjene je  $V=12$  m.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.

#### Članak 16.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u članku 16. (akcent). Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine je 10% bruto izgrađene površine građevine.

#### Članak 17.

Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnim česticama gospodarske namjene je  $E=3$  (prizemlje i dvije etaže).

#### Namjena građevina

#### Članak 18.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvodne ili ispuštaju opasne tvari; prema Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95), opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš,

- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- groblja.

#### Članak 19.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi i uređivati građevine gospodarske namjene - proizvodne:

- pretežito industrijske - 11,
- pretežito zanatske - 12,

uz mogućnost gradnje građevina gospodarske namjene - poslovne:

- pretežito uslužne - K1, atraktivniji servisni i skladišni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i uredi,
- pretežito trgovačke - K2, trgovački i veletrgovački sadržaji,
- komunalno-servisne - K3.

Navedene građevine mogu se graditi uz primjenu ograničenja gradnje građevina gospodarske namjene određenim u članku 18. Odredbi za provođenje.

#### Članak 20.

Na površinama gospodarske i drugih namjena mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- prometni objekti i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 21.

Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrdit će se idejnim rješenjem, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 22.

Osnovne građevine gospodarske namjene i ostale građevine, grade se, u pravilu, unutar građivog dijela čestice.

Iznimno, izvan građivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalni objekti i uređaji,
- prometni objekti i uređaji.

#### Članak 23.

Obvezni građevni pravac na građevnim česticama« udaljen je, u pravilu:

- najmanje 6 m, na građevnim česticama površine do  $3.000 \text{ m}^2$ ,
- najmanje 9 m, na građevnim česticama površine veće od  $3.000 \text{ m}^2$ ,

od Urbanističkim planom uređenja definiranog regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (granice građevne čestice) prema sabirnoj Cesti ili prilaznoj cesti unutar bloka, te predstavlja granicu građivog dijela čestice.

Granica građivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je od granice građevne čestice:

- najmanje 4 m, na građevnim česticama površine do  $3.000 \text{ m}^2$ ,
- najmanje 6 m, na građevnim česticama površine veće od  $3.000 \text{ m}^2$

#### Oblikovanje građevina

#### Članak 24.

Građevine (osnovne i ostale građevine) treba projektirati i oblikovati prema načelnima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Zbog jakog vjetrova (bura) potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prvog stavka.

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone -suvremenog industrijskog okruženja na deniveliranim platoima.

Potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

#### Članak 25.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

#### Uređenje građevnih čestica

#### Članak 26.

Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina gospodarske namjene (osnovnih i ostalih građevina), obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

## Članak 27.

Parkirališta na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

Na građevnim česticama gospodarske namjene odredit će se određeni broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, po jed-

no parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,

određeni broj parkirališnih mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema načelnim preporukama u tablici 9.

Tablica 9

| Vrsta građevine gospodarske namjene                                  | Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1.000 m <sup>2</sup> bruto-razvijene površine građevine gospodarske namjene |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI | 4 - 8                                                                                                             |
| POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKI SADRŽAJI                                | 20-40                                                                                                             |
| POSLOVNA NAMJENA - UGOSTITELJSKI SADRŽAJI, UREDI                     | 30-60                                                                                                             |

Ako je parkiralište za posjetitelje iza ulične ograde, osigurat će se ispred ulične ograde građevne čestice najmanje tri parkirališna mjesta za zaustavljanje.

## Članak 28.

Na parkiralištima iz članka 27. Odredbi za provođenje osigurava se potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (hendikepiranih osoba).

Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 300x500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

## Članak 29.

Površine za parkirališta potrebno je, u pravilu, izvesti travnim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokim krošnjama ili nadstrešnicama od laganih materijala.

## Članak 30.

Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograde i živicom.

Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između platoa pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograderi (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, od 0 (nula) do 1,5 m.

Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, od 0 (nula) do 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

## Članak 31.

Dio površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i to:

- najmanje 10% površine, na građevnim česticama površine do 3.000 m<sup>2</sup>,

- najmanje 15% površine, na građevnim česticama površine veće od 3.000 m<sup>2</sup>.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama te pokose povrh potpornih zidova, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila opisanog u prvom stavku.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

## Članak 32.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

Minimalna širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.

## Članak 33.

Na građevnim česticama koje nemaju izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu cestu, ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene bez prethodne izrade idejnog rješenja dijela platoa, cijelog platoa, ili više platoa, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

## Članak 34.

Kote prilaza pojedinim građevinama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti konačno zaravnatog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama na građevnim česticama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

## Članak 35.

Planirane kolne i pješačke prilaze građevnim česticama, odnosno platoima te priključke na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, moguće je translirati duž definiranog regulacijskog pravca, prema urbanističko-arhitektonskom rješenju tog dijela platoa.

Na kartografskom prikazu broj 3,4 označena su preporučena mjesta priključka pojedinih platoa na prometne površine, na kojima je niveleta ceste prilagođena visinskoj koti

platoa gospodarske namjene. Visinske kote platoa s građevnim česticama gospodarske namjene određene su na kartografskom prikazu broj 1 li mogu se prilagođavati potrebama korisnika, u skladu s prometnim rješenjem.

## \*5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRI- PADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 36.

Trase sabirnih cesta i oznake njihovih karakterističnih poprečnih presjeka prikazani su na kartografskom prikazu broj 2 A (Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet) u mjerilu:1:2000.

Karakteristični poprečni presjeci i detalji sabirnih cesta s osnovnim elementima prikazani su na kartografskom prikazu broj 2 A1 (Karakteristični poprečni presjek) u mjerilu 1:50 i 1:10.

#### Članak 37.

Karakteristični presjeci sabirnih cesta imaju sljedeće elemente, prema kartografskom prikazu broj 2 A i 2 A1:

- sabirne ceste (presjeci A0, A, B):
  - dvije (tri) vozne trake širine  $2 \times 3,50$  ( $3 \times 3,00$ ) = 7,00 (10,00) m,
  - pješački nogostupi širine  $1 \times 1,50$  = 1,50 m,
  - bankine i berme širine  $2 \times 0,50$  = 1,00 m,
  - ukupna širina planuma (s instalacijama) 15,00 m.
- interne (presjek C):
  - dvije vozne trake širine  $2 \times 3,00$  = 6,00 m,
  - pješački nogostupi obostrano širine  $2 \times 1,00$  = 2,00 m,
  - bankine i berme širine  $2 \times 0,50$  = 1,00 m,
  - ukupna širina planuma 12,00 m.

#### Članak 38.

Kolnička konstrukcija dimenzionira se za teški promet, prema kartografskom prikazu broj 2 A1, sa sljedećim slojevima:

- habajući sloj od asfaltbetona AB 11, debljine 4,00 cm,
- bitumenizirani nosivi sloj BNS 32, debljine 8,00 cm,
- donji nosivi sloj od mehanički zbijenog drobljenog kamnenog materijala 0/63 mm, debljine 40,00 cm.

#### Članak 39.

Potporni zidovi moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioniranju, od betona ili armiranog betona ili s oblogom prednjeg lica kamenom.

#### Članak 40.

Dopuštene su korekcije visinskih kota platoa i mjesta prilaza pojedinim platoima, prema potrebama investitora, u skladu s predloženim prometnim rješenjem i važećim propisima.

#### Članak 41.

Prometnice treba projektirati i izgraditi prema važećim propisima i normama, te zahtjevima sigurnosti u prometu: Zakonu o javnim cestama («Narodne novine» broj 100/96), Zakonu o gradnji («Narodne novine» broj 52/99), Pravilniku 6 osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa («Narodne novine» broj 35/81).

#### Članak 42.

Sva oprema i horizontalna i vertikalna prometna signalizacija mora se izvesti prema postojećim zakonima i propisima te ostalim hrvatskim i europskim normama.

#### Članak 43.

Drvorede treba zasaditi uz prometne površine, u skladu s karakterističnim poprečnim presjecima sabirnih cesta na kartografskom prikazu broj 2 A1, u pravilu, autohtonim vrstama stabala.

### 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 44.

Mjesto i način priključivanja površina gospodarske i drugih namjena na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu broj 2 B (Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije) u mjerilu 1:2000.

#### Članak 45.

Investitor je dužan za građevine gospodarske namjene izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, te u njih ugraditi telekomunikacijsku instalaciju. Koncentracija telekomunikacijske instalacije treba biti u ormariću smještenom na pročelju građevine. Od ormarića do kabelskog zdenca planiranog uz uličnu granicu građevne čestice svaki investitor treba položiti dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm, što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu.

#### Članak 46.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju u profilu prometnica prema kartografskom prikazu broj 2 B te prema izvedbenim projektima, koje treba izraditi za nove prometnice u sklopu projektiranja prometnica, a za postojeće prometnice kao samostalne projekte. Ovlaštena pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i izvršiti ih u distribucijskim točkama - kabelskim ormarićima na svakoj građevini.

#### Članak 47.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila ovlaštena pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Na dijelovima platoa gdje je položen telekomunikacijski kabel, a plato podliježe preparcelaciji ili izgradnji prometnica čime sigurnost trase dolazi u pitanje treba izraditi projekt prelaganja postojeće telekomunikacijske mreže.

Udaljeni pretplatnički stupanj postaviti će se na građevnoj čestici najmanje površine 20 m<sup>2</sup>, u tipski kontejner ili montažni objekt. Udaljeni pretplatnički stupanj mora imati nesmetan prilaz vozila do pet tona i priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu. Načelna lokacija UPS-a prikazana je na kartografskom prikazu broj 2 B.

**• 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE****Članak 48.**

Mjesto i način priključivanja površina gospodarske i drugih namjena na komunalnu infrastrukturu mrežu prikazan je na kartografskim prikazima broj 2 C (Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - elektroenergetika), 2 D (Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - plinoposkrba) i 2 E (Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - vodnogospodarski sustav) u mjerilu 1:2000.

**Vodnogospodarski sustav****Članak 49.**

Sanitarно-tehnološki i protupožarni cjevovod potrebno je položiti u nogostup i zeleni pojas uz rub sabirnih ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, uz planirane površine gospodarske i drugih namjena.

Kolektore oborinskih i fekalnih voda i elektroenergetске instalacije potrebno je položiti u nogostup i zeleni pojas uz rub sabirnih ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Odvodnja oborinskih i fekalnih voda s planiranih površina gospodarske namjene kao i njihovo pročišćavanje riješit će se zasebnim projektima.

**Članak 50.**

Za dovršenje sustava opskrbe radne zone R 27 sanitarno-tehnološkom vodom potrebno je izvesti 6.800 m magistralnog sanitarno-tehnološkog cjevovoda.

Cjevovod će se izvesti od DUCTILE (nodularni lijev) cijevi DN 200 mm za NP 10 i NP 16 bara.

Na mjestima priključaka internih hidrantskih mreža za pojedine platoe ugradit će se vodomjeri u betonska okna koja moraju biti locirana na javnoj površini zone.

Unutarnju hidrantsku mrežu po platoima izvodit će korisnici prema požarnim opterećenjima i važećim propisima.

**Članak 51.**

Za dovršenje protupožarnog sustava radne zone R 27, potrebno je izvesti 6.800 m magistralnog protupožarnog cjevovoda.

Cjevovod će se izvesti od DUCTILE (nodularni lijev) cijevi DN 200 mm za NP 16 bara.

Na mjestima priključaka internih hidrantskih mreža za pojedine platoe ugradit će se vodomjeri u betonska okna koja moraju biti locirana na javnoj površini zone.

Unutarnju hidrantsku mrežu po platoima izvodit će korisnici prema požarnim opterećenjima i važećim propisima.

**Članak 52.**

Za dovršenje sustava odvodnje sanitarne i tehnološke otpadne vode u radnoj zoni R 27, potrebno je izvesti 9.800 m cjevovoda.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode se s platoa R 27 od vode gravitacijski izgrađenim sustavom kolektora te se nakon biološkog pročišćavanja ispušta u upojnu jamu kojom voda podzemnim putem istječe u Lučicu Urinj.

Usvojeni najmanji profil za sanitarne i tehnološke vode je 300 mm. Kroz ovaj profil uz minimalni pad kanala od 0,2% može proteći 44,6 l/s.

Tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u kolektor moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda.

**Članak 53.**

Za dovršenje sustava odvodnje oborinskih voda u radnoj zoni R 27, potrebno je izvesti 13.000 m cjevovoda.

Minimalni promjer kolektora oborinskih voda je 400 mm, uz minimalni pad od 0,5%.

Na osnovi usvojenih analiza iz zone R 27 predviđena je odvodnja oborinskih voda s prometnih i manipulativnih prostora koji čine 30% ukupne površine. Od toga ceste čine 20% ukupne površine pa na manipulativne otpada 10%.

**Elektroenergetika****Članak 54.**

U sklopu svakog platoa predviđena je izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Kroz idejno rješenje platoa potrebno je za trafostanicu osigurati zasebnu parcelu, veličina koje ovisi o kapacitetu za koji će se izgraditi.

Parcela trafostanice mora imati osiguran stalni kolni pristup na javnu površinu.

**Članak 55.**

Prilikom izrade idejnog rješenja platoa investitor je dužan surađivati s nadležnom distribucijom u dijelu napajanja električnom energijom, a prije izrade projekta elektro instalacija građevine zatražiti posebne uvjete priključka, kroz koje će se definirati priključak, pozicija i sastav mjernog mjesta, te zaštita od previsokog dodirnog napona.

**Članak 56.**

Javna rasvjeta prometnica izvodit će se prema zasebnim projektima kojima će se pored trase odrediti tip i visina stupova, odabir armatura i sijalica, te mjesta napajanja i upravljanja rasvjetom.

**Plinoposkrba****Članak 57.**

Kod proširenja postojeće plinske mreže UNP-a omogućiti da se ista može koristiti za opskrbu prirodnim plinom. Kod izgradnje cjevovoda treba u što većoj mjeri koristiti tipska i standardna rješenja kako bi prijelaz na korištenje prirodnog plina bio moguć uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

Razvodna plinska mreža dio je kompletnog energetskog infrastrukturnog sustava i u skladu je s konceptom idejnog projekta plinifikacije prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim planom, kao i planovima nižeg reda.

Priključke do objekta budućih korisnika treba graditi podzemno. U novoplaniranim građevinama (skupna gradnja, poslovni prostori, stanovanje, turizam, urbanizam i si.) svaki korisnik mora imati mogućnost ugradnje plinske instalacije za korištenje prirodnog plina.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima koji treba izvesti u standardnom i tipiziranom ormariću. Ovisno o radnom tlaku plina sklop može biti unutar ili izvan objekta.

Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

**Članak 58.**

Kapaciteti plinovoda i primopredajnih stanica od mreže višeg ranga do krajnjih potrošača moraju zadovoljiti potre-

be predviđenih sadržaja, a sukladno novoizgrađenoj mreži u nadležnosti distributera plina.

#### Članak 59.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže, obavezno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu, kao i gore navedene poslove (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koje obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Osnovna podjela plinovodnih mreža prema namjeni:

- magistralne plinske mreže
- razvodne plinske mreže

#### Magistralne plinske mreže

Koridori plinovoda i sigurnosne udaljenosti MRS su određeni prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije, kao i Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SI. list 26/85).

U skladu s odredbama navedenog pravilnika, plinovod je potrebno locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to:

- za promjer plinovoda do 125 mm - koridor od 10 m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 - 300 mm - koridor od 15 m sa svake strane;
- za promjer plinovoda od 300 - 500 mm - koridor od 20 m sa svake strane,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - koridor od 30 m sa svake strane.

Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:

- za magistralne ceste 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za regionalne ceste 5 m od vanjskog cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge 20 m od granice pružnog pojasa.

Kod izgradnje MRS kapaciteta većeg od 30.000 m<sup>3</sup>/h minimalne udaljenosti su:

- od magistralne ceste 30 m
- od regionalne i lokalne ceste 10 m
- stambeni i poslovni objekti 30 m
- proizvodne, tvorničke zgrade 30 m

#### Razvodne plinske mreže

Razvodne plinske mreže dijele se na:

- Primarne
- Sekundarne
- Tercijarne

Primarne plinovodne mreže - primarni visokotlačni plinovodi za transport plina od primopredajnih mjerno-regulacijskih stanica do većih udaljenih potrošačkih središta primarnih regulacijskih stanica (radni tlak iznad 4 bar).

Sekundarne plinovodne mreže sačinjavaju sekundarni srednjetačni plinovodi za transport i distribuciju plina od primopredajnih mjerno-regulacijskih stanica do industrijskih i ostalih potrošača ili do tercijarne distributivne mreže odnosno sekundarne regulacijske stanice ili plinskog regulacijskog uređaja (radni tlak do 4 bar).

Tercijarne plinovodne mreže sačinjavaju tercijarni srednjetačni i niskotlačni plinovodi i priključci za distribuciju plina do krajnjih potrošača (radni tlak za srednjetačni plinovod do 4 bar, a za niskotlačni plinovod do 100 mbar).

Prilikom, određivanja trase magistralnih i razvodnih plinovoda i lokacije redukcionih stanica potrebno je uzeti u obzir važeće urbanističke planove.

Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak biti najmanje 40 cm. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dohvat instalacija, razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

Plinovodi, odnosno materijali od kojih su plinovodi izgrađeni moraju odgovarati predviđenom radnom tlaku.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 60.

Zaštitne zelene površine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog zelenila.

Urbanističkim planom uređenja određeno je da se na tim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- Sportskih igrališta,
- rasadnika,
- objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i drugi objekti),
- manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji korištenja sportskih i drugih površina,
- javnih zahoda,
- višenamjenskih paviljona,
- manjih komunalnih objekata.

Ukupna površina ovih objekata može biti najviše 5% neizgrađenih površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Oblikovanjem ovih objekata ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 61.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i podzakonskim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,

- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

#### Članak 62.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu («Narodne novine» broj 34/1995) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada («Narodne novine» broj 27/1996),
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom («Narodne novine» broj 123/1997),
- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom («Narodne novine» broj 53/1996),
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom («Narodne novine» broj 32/1998).

#### Članak 63.

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

#### Članak 64.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Odlaganje otpada obavlja se na odlagalištu Viševac, do određivanja lokacije županijskog odlagališta otpada.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

#### Članak 65.

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada unutar vlastitog tehnološkog procesa, potrebno je otpad propisno dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

#### Članak 66.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad, koji nastaje obavljanjem osnovnih i pratećih djelatnosti.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega razdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona o otpadu.

#### Članak 67.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Spremnici opasnog otpada moraju biti izvedeni tako da spriječe istjecanje ili isparavanje otpada tijekom skladištenja, a način zatvaranja, brtvljenja i odzračivanja mora biti jasno naznačen.

#### Članak 68.

Proizvođači otpadnih ulja su dužni, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja koju su dužni skupiti proizvođači otpadnih ulja, umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

#### Članak 69.

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njezinoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 70.

Zaštita okoliša uređena je Zakonom o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 82/1994) i drugim propisima.

Pri planiranju novih sadržaja gospodarske namjene unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja isključit će se djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske i drugih namjena te prometnih tokova na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je svesti na najmanju moguću razinu:

Zaštita zraka:

- Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o gra-

ničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/1997),

- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

- Zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/1996),

- Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/1998) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/1997),

- Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

#### Zaštita voda:

- Sprečavati i smanjivati onečišćenja podzemnih voda izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidrantata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,

- Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/1999),

- Obuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite - zoni ograničenja gdje se odvodnja sanitarno potrošnih, tehnoloških, te oborinskih voda zagađenih naftnim derivatima s parkirališnih, manipulativnih i radnih površina, mora odvijati nepropusnom kanalizacijom izvan zone zaštite ili visokim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja u teren (na uređajima za odvod oborinskih voda s prometnica predvidjeti zaštitu od onečišćenja odjeljivcima za masti i ulja),

- Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mjere kojima će se u bilo kojoj fazi rada spriječiti štete i nepovoljne posljedice za vodnogospodarske interese;

#### Zaštita tla:

- Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prevladava krški teretn, a nema zaštićenog šumskog i poljoprivrednog tla,

- Pri izvedbi zemljanih radova oblikovanja platoa gospodarske namjene kao i pri gradnji građevina ne dopustiti unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari,

- Zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, odljevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,

#### Zaštita od buke:

- Zaštita od buke uređuje se Zakonom o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/1990),

- Na granici obuhvata Urbanističkog plana uređenja, odnosno površina gospodarske namjene, buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/1990),

- Primjenjivati najsvrsishodniju zvučnu izolaciju u građevinama gospodarske namjene i ostalim građevinama,

#### Mjere posebne zaštite:

- Sklanjanje ljudi:

- Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora,

- Dvonamjenske građevine treba projektirati prema ovim minimalnim zahtjevima:

- svijetla visina minimalno 2,80 metara;

- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom ulazu,

- sanitarni čvorovi s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,

- priključak za telefon i antenski priključci,

- Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina,

- Lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuje se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave,

- Zaštita od poplava:

- Zaštitu od poplava provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava,

- Zaštita od požara:

- Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/1993) i drugim propisima, pravilnicima i normativima,

- U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,

- graditi požarne zidove,

- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodjavanja, pojačani kapacitet hidrantske mreže;

- Zaštita od potresa:

- Protupo-tesno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji (»Narodne novine« broj 52/1999) i postojećim tehničkim propisima,

- Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupo-tesno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 71.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:

- elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa na čitavom području,

- elementima javne rasvjete ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,

- klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,

- kioscima za prodaju tiska,

- koševima za otpatke,

- nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,  
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora.

Potrebno je postići ujednačenu, što višu razinu opremljenosti ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina.

Elemente urbane opreme na platoima i građevnim česticama osigurati će korisnici građevnih čestica gospodarske i drugih namjena.

#### Članak 72.

Pri izradi lokacijskih dozvola za sve objekte i prostore na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba koristiti cjelokupnu dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja (tekstualni i grafički dio).

Za sve građevine ishođenje lokacijske dozvole obavlja se na temelju idejnog rješenja, prema uvjetima iz kartografskog prikaza broj 3, 4 i ovih. Odredbi za provođenje.

#### Članak 73.

Lokacijska dozvola za pojedinačnu gradnju građevina gospodarske namjene može se izdati:

- za građevne čestice koje zadovoljavaju uvjete iz Odredbi za provođenje,
- za građevne čestice koje će nakon izrade idejnog rješenja koje će previdjeti parcelaciju, zadovoljiti uvjete iz Odredbi za provođenje.

#### Članak 74.

Lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica te drugih komunalnih objekata i uređaja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja izdaju se prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

### 10. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 75.

Plan je izrađen u tri izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

#### Članak 76.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Bakra, a dva izvornika u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

#### Članak 77.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 2. ove Odluke koji čine njen sastavni dio nisu predmetom objave, već se objeravaju pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpi-

som predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra i čuvaju u pismohrani Grada Bakra.

#### Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-02-01-01-9/MS

Bakar, 9. kolovoza 2001.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Gradskog vijeća

**Desimir Širola, dipl. ing. str., v. r.**

## 26.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 23. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/98), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 4. sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2001. godine u svezi donošenja Odluke o urbanističkom planu Radne zone R 27 Kukuljanovo donosi

### ZAKLJUČAK

**o usvajanju elaborata »Prijedlog izmjene dijela trase magistralnog plinovoda Kamenjak-Omišalj«**

#### 1. USVAJA SE ELABORAT:

»PRIJEDLOG IZMJENE DIJELA TRASE MAGISTRALNOG PLINOVODA KAMENJAK - OMIŠALJ« (NA PODRUČJU RADNE ZONE R 27 KUKULJANOVO) IZRAĐEN U TVRTKI TEH-PROJEKT PLIN D.O.O. RIJEKA, LIPNJA 2001. GODINE.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-02-01-01-8/MS

Bakar, 9. kolovoza 2001.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Gradskog vijeća

**Desimir Širola, dipl. ing. str., v. r.**