

Općina Klana

7.

Na temelju članka 28., 35. i 100. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01) i članka 9., 22. i 64. Zakona o izboru članova predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 33/01) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. donijelo je

STATUTARNU ODLUKU o broju članova Općinskog vijeća Općine Klana

Članak 1.

Ovom Statutarnom odlukom o broju članova Općinskog vijeća Općine Klana do donošenja Statuta Općine Klana u skladu s člankom 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01) i u skladu sa člankom 64. Zakona o izboru članova predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 33/01) uređuje se broj članova Općinskog vijeća Općine Klana.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Klana ima 9 članova izabrana na način određen Zakonom o izboru članova predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i područne (regionalne) samouprave.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Statutarne odluke prestaju važiti odredbe Statuta Općine Klana («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/93 i 27/97) koje nisu u skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi i Zakona o izboru članova predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i područne samouprave o izboru i odredbama ove Statutarne odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/01-01/08
Ur. broj: 2170-06-01-01-01
Klana, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v. r.

8.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 28/99) Općinsko vijeće Općine Klana, na 23. sjednici održanoj 17. travnja 2001. donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja industrijske zone IZ 1 Marišćina, Općina Klana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja industrijske zone IZ 1 - Marišćina 2 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Cilj izrade Plana je utvrditi detaljnu namjenu površina odnosno korištenje zemljišta, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom i Odredbe za provođenje Plana.

Članak 3.

Granice područja obuhvata Plana prikazane su na grafičkom prikazu br. 3. Granicom je obuhvaćena površina od 4,62 ha.

Članak 4.

Plan se sastoji od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.0. Uvod

1.1. Područje obuhvata plana

1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.2.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.2.1.1. Prihodne osobitosti

1.2.1.2. Obilježja izgrađene strukture

1.2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.2.2.1. Promet

1.2.2.2. Telekomunikacije

1.2.2.3. Vodoopskrba

1.2.2.4. Odvodnja

1.2.2.5. Elektroopskrba

1.2.3. Obveze iz planova šireg područja

1.2.4. Ograničenja mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Asfaltna baza

2.2.2. Mehanizacija, građevinski strojevi

2.2.3. Benzinska postaja

2.2.4. Pomoćni sadržaji	2.1. Kopija katastarskog plana	1:1000
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	2.2. Topografsko-geodetska podloga	1:1000
2.3.1. Promet	3. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI	1:1000
2.3.2. Telekomunikacije	4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.3.3. Vodoopskrba	5. UVJETI GRADNJE	1:1000
2.3.4. Odvodnja	6. PLAN PROMETA, PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
2.3.5. Elektroopskrba	6.1. Plan prometa	1:1000
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	6.2. Vodoopskrba	1:1000
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	6.3. Hidrantska mreža	1:1000
2.5.1. Pregled mogućih utjecaja na okolinu	6.4. Odvodnja oborinskih voda	1:1000
2.6. Zaštita od požara i eksplozija	7. PLAN PARCELACIJE	1:1000
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	8. ZAŠTITA OD POŽARA	
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	8.1. Kretanje vatrogasnih vozila - situacija	1:1000
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAD. ČESTICA I GRAĐEVINA	8.2. Benzinska postaja - situacija	1:500
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost, i gustoća izgrađenosti)	8.3. Benzinska postaja - zone opasnosti	1:250
2.2. Veličina i površina građevina	II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
2.3. Namjena građevina	1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	
2.3.1. Asfaltna baza	Članak 5.	
2.3.2. Mehanizacija, građevinski strojevi	Zadatak je, da se na području Marišćine omogućiti kontinuirano korištenje prostora u svrhu odvijanja niza gospodarskih djelatnosti. Vrste i struktura djelatnosti profilirane će se prema tržišnim uvjetima, a način i uvjeti rada tih djelatnosti određene su ovim planom.	
2.3.3. Benzinska postaja	Područje Industrijske zone Marišćina sa postavljenim kriterijima korištenja prostora nudi vrlo široku paletu potencijalnih djelatnosti. Naime u tom prostoru su određene liberalnije mjere zaštite prostora, što se neposredno očituje na niže troškove gradnje i održavanja kompleksa.	
2.3.4. Pomoćni sadržaji	Članak 6.	
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	U Industrijskoj zoni Marišćina predviđena je gradnja i uređenje prostora za sljedeće osnovne sadržaje:	
2.5. Oblikovanje građevina	- uklapanje u prostor izgrađenih pogona asfaltne baze,	
2.6. Uređenje građevnih čestica	- zaokruženje tehnološkog procesa asfaltne baze,	
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM	- gradnja pogona betonskih elemenata,	
3.1. Uvjeti gradnje i opremanja internih prometnica	- gradnja kamionskih terminala,	
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	- gradnja velikih skladišta,	
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih i drugih javnih površina	- gradnja servisa i drugih gospodarskih građevina,	
3.3.1. Vodoopskrba	- gradnja proizvodnih pogona komplementarnih djelatnosti,	
3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	- gradnja benzinske crpke sjeverno od ulaza u asfaltnu bazu,	
3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta	- pomoćni sadržaji u funkciji naprijed navedenih gradnji (centralne garderobe radnika, sanitarni blokovi i kupaonice, prostori za dnevni odmor i si.)	
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE	Članak 7.	
5. ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA	Planom su predviđene najmanje četiri funkcionalne cjeline, definirane kao autonomne građevinske parcele. Svaka građevinska parcela čini organizacijsku ili tehnološku cjelinu.	
6. MJERE PROVEDBE PLANA	Navedene djelatnosti unutar građevinskih parcela formirat će se postepeno, te je nužno predvidjeti etapno građenje.	
7. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	U području obuhvata plana od 4,62 ha predviđa se izgradnja pojedinih sadržaja u četiri osnovne zone:	
8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA	Zona I. - asfaltna baza:	
B. GRAFIČKI DIO	- asfaltna baza,	
1. IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA		1:5000
2. POSTOJEĆA IZGRAĐENOST PROSTORA		

- betonara,
- proizvodnja betonskih elemenata za građevinarstvo,
- zatvoreni deponij agregata,
- otvoreni deponij agregata,
- uprava i
- ostali prateći sadržaji.

Zona II. - mehanizacija, građevinski strojevi:

- mehaničke radionice,
- ostale prateće radionice (toraki, obrada, električari, zavarivači),
- skladišta dijelova,
- stanica za preventivni tehnički pregled,
- parkirališta za strojeve i vozila,
- separacija i pranje frakcija,
- uprava i ostali prateći sadržaji.

Zona III. - benzinska postaja:

- naplatni kiosk s manjim sanitarnim prostorom,
- nadstrešnica nad mjestima agregata za istakanje goriva,
- rezervoari za gorivo (ukopani),
- manje servisne usluge (zamjena ulja, vulkanizacija guma),
- prodavaonica manjih auto dijelova,
- parkirališta za osobne automobile i kamione.

Zona IV. - pomoćni sadržaji u funkciji gore navedenih zona:

- centralne garderobe radnika,
- sanitarni blokovi i kupaonice,
- prostori za dnevni odmor,
- prehrana radnika (kuhinja i blagovaonica).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAD. ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 8.

Način korištenja prostora i uređenja površina iskazuje se brojčanim prostornim pokazateljima i to:

- koeficijent izgrađenosti (kig),
- koeficijent iskorištenosti (kis, Kis),
- gustoća izgrađenosti (Gig).

Koeficijenti izgrađenosti, koeficijenti iskorištenosti

Parcela br. 1 - asfaltna baza

Ukupna površina parcele 25065 m².
kig=kis=4000:25065=0,16

Parcela br. 2 - mehanizacija, građevinski strojevi

Ukupna površina parcele 11460 m².
kig=kis=3750 : 11460=0,327

Parcela br. 3 - benzinska postaja

Ukupna površina parcele 4680 m².
kig=kis=580 : 4680=0,124

Parcela br. 4 - pomoćni sadržaji

Ukupna površina parcele 4995 m²

kig=1250 : 4995=0,25

kis=2360 : 4995=0,47

Koeficijent iskorištenosti Kis=11080 : 46200=0,24

Gustoća izgrađenosti Gig= 9580 : 46200=0,20

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža

1. Parcela br. 1 - asfaltna baza

Postojeći objekti:

- proizvodnja asfalta (deponij)	katnost P	1520 m ²
- proizvodnja asfalta (pogon)	katnost P	25 m ²
- betonara (skladište)	katnost P	120 m ²
- uprava katnost P+I		565 m ²
- portimica	katnost P	40 m ²
		2270 m ²

Novoplanirani objekt za proizvodnju betonskih elemenata (betonska galanterija prefabricirani betonski elementi):

- ukupna brutto izgrađena površina		2000 m ²
- visina V	10 m	
- broj etaža	P	

2. Parcela br. 2 - mehanizacija, građevinski strojevi

Građevina za održavanje i servisiranje građevnih strojeva (radionice i skladišta rezervnih dijelova):

- ukupna brutto izgrađena površina		2250 m ²
- visina V	10 m	
- broj etaža	P	

Parkiralište za vozila i strojeve - nadstrešnica:

- ukupna brutto izgrađena površina		1500 m ²
- visina V	6 m	
- broj etaža	P	

3. Parcela br. 3 - benzinska postaja

Naplatni kiosk za prodaju naftnih derivata s manjim sanitarnim prostorom i servisom:

- ukupna brutto izgrađena površina		210 m ²
- visina V	4 m	
- broj etaža	P	

Nadstrešnica nad mjestima agregata za istakanje goriva:

- ukupna brutto izgrađena površina		250 m ²
- visina V	5 m	
- broj etaža	P	

Prodavaonica, manji ugostiteljski sadržaj:

- ukupna brutto izgrađena površina		120 m ²
- visina V	4 m	
- broj etaža	P	

4. Parcela br. 4 - pomoćni sadržaji

Građevina za garderobe i prehranu cca 300 radnika:

- ukupna brutto izgrađena površina * 2360 m²

- visina V	10 m
- broj etaža	P+2

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

2.3.1. Asfaltna baza

Postojeće postrojenje asfaltne baze dopunit će se sa kompatibilnim djelatnostima čime će se zaokružiti racionalan tehnološki proces.

Površina građevne parcele iznosi cca 2,51 ha.

Stoga se predviđa gradnja, odnosno instaliranje postrojenja za proizvodnju betona i betonskih elemenata. Time bi u parceli broj 1 bili predviđeni sljedeći osnovni sadržaji:

- asfaltna baza za proizvodnju svih vrsta asfalta,
- betonara za proizvodnju i distribuciju svih vrsta betona, za potrebe građevinarstva u nisko i visokogradnji,
- deponij građevnog materijala u kojem bi se skladištile frakcije agregata prema tehnološkim potrebama asfaltne baze i betonare. Deponij je izgrađen i natkriven,
- otvoreni deponij agregata za veće frakcije,
- proizvodnja betonskih elemenata za građevinarstvo (betonska galanterija, prefabricirani betonski elementi za visokogradnju i niskogradnju i si.),
- uprava i administracija pogona katnosti P+1 sa pomoćnim sadržajima brutto razvijene površine cca 600 m²,
- portirnica sa kotlovnicom,
- parkiralište za osobna vozila cca 40 PM,
- trafostanica 2 x 400 kW,
- vodosprema,
- prometnice,
- vodovod,
- odvodnja,
- zaštitno zelenilo.

Položaj i veličina sadržaja određen je u skladu sa tehnološkim potrebama i prostornim mogućnostima.

Kotlovnica je privremeno locirana uz portirnicu i manjeg je kapaciteta samo za zgrijavanje upravne zgrade. Grijanje je na mazut, dimnjak 12 m.

Članak 11.

2.3.2. Mehanizacija, građevinski strojevi

U parceli broj 2, koja se neposredno nastavlja na parcelu broj 1, predviđaju se autonomne funkcije, ali koje su ipak komplementarne sa susjednim aktivnostima. Parcela ima cca 1,15 ha površine, u formi korisne površine pravnog platoa. Parcela broj 1 i 2 imaju zajednički kolni pristup i ključak na infrastrukturu, te je njihova realizacija realna.

Parcela ima mogućnost formiranja dodatnog kolnog ulaza sa sjeverne strane, što joj otvara niz mogućnosti u načinu njezine eksploatacije.

U tom kontekstu smatra se racionalnim na predmetnoj parceli predvidjeti kompleks djelatnosti strojarske orijentacije. Stoga se na ovoj parceli predviđaju sljedeći osnovni sadržaji:

- održavanje i servisiranje građevnih strojeva (za transport, zemljane radove, visokogradnju i si.) - boksovi za pravak vozila,
- radionice i skladišta rezervnih dijelova,
- stanica za preventivni tehnički pregled u kojem se vrši podmazivanje i izmjena ulja,
- parkiralište za vozila i strojeve sa nadstrešnicom,

- proizvodnja strojeva i uređaja, ovisno o potrebi i interesu tržišta otvara se mogućnost izrade dijelova ili cjeline stroja. Očekuje se orijentacija na građevinske strojeve, ali se ničim ne uvjetuje,

- uprava i administracija pogona u sklopu koje treba predvidjeti pomoćne funkcije i infrastrukturu.

U sklopu glavnog objekta izgradit će se centralna kotlovnica za cijeli kompleks. Ovisno o odabranom mediju pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se zakonske regulative koja obrađuje tu problematiku, a naročito Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (»Narodne novine« broj 54/99, dio VIII.).

S obzirom na oblik parcele i dominantne vjetrove na lokaciji moguće je u krajnjem sjeverozapadnom dijelu parcele broj 2 smjestiti pogon za separaciju i pranje frakcija ukoliko se za njega ukaže potreba.

Članak 12.

2.3.3. Benzinska postaja

Parcela broj 3 tangira javnu cestu Ž-5017 i ukupne je površine 0,47 ha.

Benzinska postaja smjestit će se u slobodnom pojasu između parcele mehanizacije i javne ceste broj Ž-5017.

Na samoj lokaciji predviđa se izgradnja sljedećih sadržaja:

- naplatni kiosk za prodaju naftnih derivata s manjim sanitarnim prostorom,
- nadstrešnica nad mjestima agregata za istakanje goriva,
- rezervoari za gorivo (ukopani),
- manje servisne usluge (zamjena ulja, vulkanizacija guma),
- prodavaonica manjih auto dijelova i auto kozmetike,
- manji ugostiteljski sadržaj sa sanitarnim čvorom,
- parkirališta za osobne automobile (28 PM za osoblje i korisnike).

Članak 13.

2.3.4. Pomoćni sadržaji

Parcela broj 4 funkcionalno je distancirana od ostalih parcela, iako se nadovezuje na njih. Taj osjećaj odvojenosti najviše je potenciran radi zasebnog kolnog pristupa, koji je ujedno i dio postojećeg šumskog puta. Parcela je smještena na sjeveroistočnoj strani radne zone, na površini od cca 0,50 ha.

U sklopu navedene parcele predviđa se:

- garderobni prostori za cca 300 radnika,
- sanitarni blokovi i kupaonice,
- prostori za dnevni odmor radnika,
- prehrana (kuhinja i balgovaonica),
- parkirališni prostor.

S obzirom na skučenost prostora predviđa se izgradnja paviljona za smještaj visine do tri etaže (P+2).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Smještaj pojedinih građevina na građevinskim parcelama sa točno definiranim građevinskim pravcima detaljno je prikazan na grafičkom prikazu broj 5 - Uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

Obzirom na namjenu objekata, visinu i potrebne raspone konstrukcije preporuča se izgradnja montažnih armirano betonskih konstrukcija, uz primjenu modularnog rastera prema proizvodnom programu specijaliziranih proizvođača montažnih armirano betonskih konstrukcija.

Građevine imaju nosive stupove i dvostrešne krovne nosače za pokrov valovitim limom nagiba cca 10%. Pročelja su od profiliranih i ravnih termoizoliranih armirano betonskih ploča. Svi prozori i vrata su u ličenoj bravariji.

Članak 16.

Objekti benzinske postaje moraju se oblikom i izborom materijala uklopiti u postojeći ambijent, sa karakterističnim elementima oblikovanja tvrtke koja isporučuje gorivo (napisi, boja, oprema, osvjetljenje i ostalo).

Na ulazu u benzinsku postaju postaviti će se informacijski stup.

Članak 17.

Građevine pomoćnih sadržaja za garderobe i prehranu radnika treba oblikovati u duhu autohtone lokalne arhitekture uvažavajući materijale i oblikovanje detalja pristupne u tom podneblju.

Krovovi građevina su dvostrešni maksimalnog nagiba do 25° s obveznom upotrebom kupe kanalice ili mediteran crijeva kao pokriva.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjernih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki, rustikalnih keramičkih ploča, kamenih ploča).

Način uređenja javnih površina, raspored, oblikovanje i način postave elemenata urbane opreme i hortikulturnog rješenja moraju biti jedinstveni za cijelo područje obuhvata.

Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeći fond zelenila u što većoj mjeri i upotpuniti ga novim autohtonim nasadima.

Sve prometne i manipulativne površine izvesti s nepropusnom podlogom (asfaltirati).

Članak 19.

Pojedine cjeline zone bit će ograđene po rubovima građevinskih parcela ogradom visine cca 2 m. Ogradu treba predvidjeti od tipiziranih elemenata koji će se uklopiti u prostor.

Članak 20.

Istočnim i južnim rubom cjelokupne zone predvidjeti visoko zelenilo. Unutrašnje zelene površine hortikulturno urediti.

Pokose nasipa i usjeka stabilizirati i ozeleniti.

Potporne zidove izvoditi kaskadno, naročito kod usjeka.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

3.1. Uvjeti gradnje i opremanja internih prometnica

Članak 21.

Interni promet unutar zone mora svojim rješenjem udovoljiti procesu tehnologije, ali i sigurnost rada svake cjeline - etape za sebe sa što manje nepotrebnih preplatanja i konflikata prometa.

Priključak radne zone na javnu prometnicu omogućen je na dva mjesta. Južnim pristupom omogućen je prilaz asfaltnoj bazi i mehanizaciji, a sjvnim pomoćnim sadržajima.

Članak 22.

Benzinska postaja, prometno je direktno vezana na javnu cestu broj Ž-5017. Parcela na kojoj je predviđena izgradnja benzinske postaje u padu je od postojeće prometnice prema jugu te će biti potrebno nasipati cijelu parcelu. Nasipavat će se nagnuta površina radi izravnjanja približno sa kotom postojeće ceste. Kvalitetnog materijala za nasipavanje ima u blizini lokacije.

S obzirom na predviđen protok vozila tijekom dana, a u svrhu modernog i funkcionalnog poslovanja na postaji, ista će se izvesti kao jednosmjerna, odvojena od ceste zaštitnim otokom dužine cca 80,0 m. Agregati će biti smješteni na tri paralelna otoka, svaki dimenzije 5,5 x 1,5 m.

Kako bi se omogućilo zaustavljanje vozila za potrebe sadržaja benzinske postaje predviđena je izgradnja 28 PM za osobna vozila.

Članak 23.

Priključak industrijske zone (ušće) na javnu prometnicu planirati prema broju intenziteta prometa od 10 kamiona na sat. Prometnoj funkcionalno raskrižje je potrebno riješiti tako da se:

- postigne maksimalna sigurnost sudionika u vožnji; kao i sigurnost pješaka,
- tehničke elemente podrediti kamionskom prometu,
- onemogućiti bilo kakvu nepotrebno zaustavljanje na kolniku, već prijem vozila obavljati unutar parcela zone,
- realizira na prometnici uz zonu pješaka staza minimalne širine 1,5 m,
- realizira ugibašće za autobus javnog prijevoza obostrano posije raskrižja, jedno u pravcu Klane, a jedno u pravcu Viškova i
- uz prometnicu na području zone izvede i javna rasvjeta.

Članak 24.

Prometni dio priključka na javnu cestu izvesti prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu sa zadovoljavajućim građevinskim elementima ušća priključka prema odredbama RAL-a i Standarda za građenje površinskih čvorova u nivou - U.C4.050. a poštivajući dozvoljenu brzinu na prometnom pravcu.

Članak 25.

Pristupna cesta sastoji se iz kolnika širine 6,0 m i jednostranog pločnika širine 1,5 m.

Na ulaznom dijelu predviđena je površina za parkiranje osobnih vozila.

U krug pogona imaju pristup samo službena vozila.

Interne prometnice u krugu pogona dimenzionirati za promet teretnih vozila i šlepera.

Promet u krugu odvija se pretežno kružnim jednosmjernim tokom.

Gornji sloj novizgrađenih prometnica i platoa sastoji se od:

- donjeg nosivog sloja podloge kolničke konstrukcije od drobljenog kamenog materijala, debljine 30 cm,
- nosivost sloja od bitumeniziranog kamenog materijala BNS, dobe. 9 cm,
- završnog (habajućeg) sloja kolnika asfaltbetonom debljine 4 cm.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 26.

Izvest će se kvalitetno uključivanje zone na suvremenu telekomunikacijsku mrežu, i to na način da za potrebe korisnika zone instalira lokalno odgovarajuću digitalnu centralu, a sa HPT-om definira njenu izravnu vezu na svjetlonosni kabel, za što je mogućnost osigurana već izvedenim zdencom na sjevernoj strani javne ceste nasuprot ulaza u zonu.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 27.

Mogućnost vodoopskrbe ove zone moguće je iz sustava Rijeke ili Klane, ako se vodoistražnim radovima utvrdi opravdanost zahvata voda iz podzemlja na području Općine Klana.

Predmetna se zona nalazi u zoni djelomičnog ograničenja.

Članak 28.

Iz sustava Rijeka vodu je moguće gravitacijom dobiti iz vodospreme Saršoni volumena 1000 m^3 i visinske kote 480/475 mm u Marčeljima. Tu je pak potrebno izgraditi sabirnu komoru i crpnu stanicu koja će putem tlačnog cjevovoda $0 \text{ } 200 \text{ mm}$ i duljine 2200 m biti transportirana do vodospreme volumena cca 370 m^3 , locirane izvan zone zapadno na koti 515 mm , kako bi udovoljila traženim potrebama gravitacijske opskrbe zone.

Ovo je moguće promatrati i kao etapnu izgradnju vodoopskrbe Klane iz sustava Rijeka, koja bi u nastavku izgradnje tlačnog cjevovoda do vodospreme Boršt, a što bi omogućilo i povratno gravitacijski (kada crpke ne rade) puniti vodospremu u zoni. Ovu će mogućnost ispitati i uvjetovati komunalno poduzeće vodovod i kanalizacija.

Prema već ranije navedenom elaboratu br. 89-183 od Rijekaprojekta, prihvaća se izračun maksimalne dnevne potrošnje vode u zoni za sanitarne i tehnološke potrebe iz kojih proizlazi $Q_{\text{max dnevno}} = 147 \text{ m}^3/\text{dan}$, dok je za protupožarnu zaštitu hidrantsku mrežu glede stupnja ugroženosti potrebno dimenzionirati na $q=30 \text{ l/sec}$, što u trajanju rada od 2 sata predstavlja 216 m^3 vode.

U istom elaboratu, ako se rješava samo vodoopskrba zone izračunom je predviđena crpka $q=14 \text{ l/sec}$, $H=80 \text{ m}$ i snaga motora 46 kW za rad noću i vremenu trajanja 3 sata.

Crpna stanica bila bi locirana u naselju Marčelji na kraju izgrađenog vodovoda. U sklopu crpne stanice bila bi potrebna izgradnja sabirne vodokomore.

Tlačni cjevovod je trasiran po glavnoj cesti.

Članak 29.

Prijelazna varijanta vodoopskrbe bila bi izgradnja internog sistema vodoopskrbe i to izgradnjom rezervoara za vodu i hidroforne mreže u krugu zone.

Količina vode treba zadovoljiti potrebe za sanitarnom vodom i vodom za protupožarnu zaštitu. Zbog toga se volumen spremnika dijeli u dvije komore, manja zapremine 120 m^3 za sanitarnu vodu, a veća zapremine 380 m^3 bit će spremnik protupožarne vode. Za potrebe gašenja eventualnog požara, koristit će se po potrebi i sanitarna voda, tako da je ukupna količina vode cca 500 m^3 .

Punjenje spremnika predviđeno je dovodom vode autocisternom iz javnog vodovoda, dopunjavanje spremnika protupožarne vode vršilo bi se hvatanjem oborinske vode sa krova objekta.

Kao prijelazna varijanta vodoopskrbe benzinske postaje predviđa se osigurati potrebe pitke vode iz vlastitog izvorišta. Opskrbu vodom moguće je riješiti putem rezervoara za pitku vodu (koji se puni autocisternama iz mjesnog vodovoda) i hidroforne stanice za distribuciju vode do potrošača.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 30.

Kako se zona nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitkih voda, potrebno je sve oborinske vode dospjele na plato zone, odvesti sistemom vodonepropusne kanalizacije na mjesto separiranja od masnoća i putem upojnih bunara upustiti ih u teren na lokaciji prethodno ispitane upojnosti. Vodu je na uređenim površinama potrebno prihvatiti rigolima i preko slivnika uvesti u zatvorenu kanalizacijsku mrežu. Preporuča se separator koji osim primarne funkcije (za državanja ulja) ima i funkciju taložnika. Tako pročišćena oborinska voda može biti upušтана u teren.

Predlaže se vrtača koja se nalazi neposredno uz glavni ulaz, a površinska namjena te lokacije je zeleni pojas.

Članak 31.

Količine oborinskih voda, koje prihvaća kanalizacijski sistem izračunate su na temelju podataka:

- o površini sliva,
- koeficijentu otjecanja ovisnog o obradi površina i
- intenzitetu oborina ovog područja.

Izračun količina oborinskih voda izrađen je na bazi sljedećih elemenata:

- ukupna površina platoa zone je $4,80 \text{ ha}$ (uključujući i prostor do ceste),
- koeficijent otjecanja (za asfalte) je $0,9$,
- intenzitet obima ovog područja za dvogodišnji promatrani period u trajanju 20 minuta iznosi 240 l/sec/ha ,
- usvojen intenzitet oborina za dimenzioniranje separatora je 250 l/sec/ha ,
- maksimalni dotok je 820 l/sec ,
- mjerodavni dotok na separator je $0,1 \text{ m}^3/\text{sec}$

Izračunu odgovara separator tipa BI, koji ima korisnu površinu $150,0 \text{ m}^2$ pa je opterećenje površine $0,066 \text{ m/sec}$ ili $24,0 \text{ m/sat}$.

Članak 32.

Sanitarno potrošne otpadne vode odvođe se u vodonepropusne septičke jame koje će se po potrebi prazniti.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 33.

U sklopu industrijske zone Mariščina 2 postoji trafostanica $10(20)/0,4 \text{ kW}$ kapaciteta $2 \times 630 \text{ kVA}$ koja je u vlasništvu poduzeća Rijekacesta, Rijeka. U trafostanici je sada ugrađen jedan transformator snage 400 kVA , a mjerenje utroška električne energije izvedeno je na visokom naponu ($10(20) \text{ kV}$ strani) što znači da sada u zoni nije moguće izvesti više mjernih mjesta za eventualne nove potrošače.

U slučaju pojavljivanja više potrošača s zasebnim mjerenjem utroška električne energije trebat će izvesti rekonstrukciju postojeće trafostanice u smislu da se ukine mjerenje na visokom naponu, i da se omogući razvod el. energije na niskom naponu s mjerenjem utroška el. energije kod potrošača.

U tom slučaju treba vlasnik trafostanice istu prenijeti u vlasništvo DP Elektroprimorje Rijeka.

Alternativa navedenom je izgradnja posebne distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV odgovarajućeg kapaciteta, a lokacija će se odrediti u dogovoru sa elektrodistributerom.

Članak 34.

Rasvjetu zone planirati prema zahtjevu tehnološkog procesa rada, te zaštitu imovine i sigurnosti djelatnika.

Potrebno je izvesti javnu rasvjetu javne ceste Ž-5017 na cijeloj duljini uz zonu cca 300 m, a naročito na raskrižjima i autobusnim ugibalištima.

Prostor benzinske crpke osvijetlit će se prikladno toj namjeni i režimu rada tog sadržaja.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 35.

Sijedom očene stanja i programa mjera sačinjena je osnovna koncepcija uređenja prostora. Predložna koncepcija polazi od sljedećih osnovnih polaznih postavki kojih se bezuvjetno treba pridržavati kod gradnje pojedinih građevina:

- prirodne datosti okoliša moraju se maksimalno čuvati. U tom kontekstu naročita pozornost mora se dati zaštiti od zagađenja tla i zraka,

- zahvati u prostoru moraju se uklopiti u zatečeni prirodni krajolik (građevine, nasipi i usjeci),

- prostor se mora maksimalno racionalno koristiti, vodeći računa o veličini i obliku potencijalnih platoa za smještaj budućih funkcija,

- infrastrukturu racionalizirati, pojedine djelatnosti ne bi smjele biti veliki potrošači vode i energije,

- predvidjeti etapnu realizaciju kompletne zone kao i sva-ke građevne parcele posebno.

5. ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

U svim etapama realizacije ovoga programa obavezno je praćenje stanja okoline i to: snimanja nultog stanja i praćenja stanja okoline nakon puštanja objekata u pogon, kako bi se pratio utjecaj tih objekata na susjednu šumu i šumsko zemljište (najznačajnije otpadne tvari su kamena prašina, sumporni dioksid SO₂, te voda i mulj iz taložnice otpašivača) i pri tome je potrebno uključiti šumarske stručnjake.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 37.

Provedba ovog Plana vršit će se sukladno ovim Odredbama, odnosno tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana i odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 106/98).

Članak 38.

Izdavanje odobrenja za građenje i uređivanje zemljišta unutar obuhvata ovog Plana potrebno je obavljati sukladno odredbama ovog Plana kao i postavkama koje iz njega proizlaze.

Programima mjera za unapređivanje stanja u prostoru, Općina Klana određivat će građevine komunalne i javne infrastrukture čiju će pripremu i izgradnju provoditi.

Članak 39.

Odbor Općinskog Poglavarstva za prostorno uređenje, (u daljnjem tekstu: Odbor za prostorno uređenje), uključit će se u provedbu ovog Plana verifikacijom dokumentacije u smislu usklađenosti namjeravane izgradnje s odredbama Plana, te njene estetske i funkcionalne razine.

Članak 40.

Temeljem članka 48. stavka 4. Zakona o šumama budući zahvat u prostoru radi se o pojasu od 50 m od ruba šume i čl. 48. stavka 5. projektnu dokumentaciju - glavni projekt treba dostaviti na suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

Članak 41.

Obavezno je ishoditi suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeka, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

7. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

1. Asfaltna baza

- Sve prometne i manipulativne površine izvesti s nepropusnom podlogom (asfaltirati).

- Evakuaciju i dispoziciju otpadnih voda predvidjeti na način:

* oborinske vode s krovova i nadstrešnica odvoditi odvojeno od zauljenih voda i upustiti u teren,

* oborinske vode s manipulativnih površina pročititi na separatom i upustiti u teren,

* sanitarno potrošne otpadne vode odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu.

- Rezervoare za lož ulje i gorivo predvidjeti nepropusne izvedbe i postaviti vodonepropusnu betonsku tankvanu.

- Cisterne za bitumen postaviti na betonske pragove, te tlocrtnu površinu omediti uzdignutim betonskim ivičnjakom.

- Sva odvojena ulja i masnoće moraju se odvoziti na spaljivanje u za to registriranu radnu organizaciju.

- Radi zaštite zraka od zagađivanja predvidjeti:

* deponije sitnih frakcija natkriti i s tri strane bočno zatvoriti,

* u tehnološkom procesu proizvodnje asfaltne mase predvidjeti otpašivanje (multiciklon - suhi filter) na način da emisija prašine ne prelazi dopuštenu graničnu vrijednost od 150 mg/m³,

* rad postrojenja asfaltne baze uvjetovati ispravnim radom sistema za otpašivanje (prethodno uključivanje sistema za otpašivanje),

* kameno brašno (filter) iz sistema za otpašivanje potpuno koristiti u procesu proizvodnje asfalta.

- Pojas između radne zone i javne ceste ozeleniti.

- Nakon uvođenja plina iz podmorja ili zemnog plina na području Općine Rijeka, predvidjeti mogućnost korištenja tog plina kao energenta u tehnološkom procesu proizvodnje asfaltne baze i kotlovnice.

Obavezno je praćenje stanja okoline tj. snimanje nultog stanja i praćenje stanja okoline nakon puštanja objekata u pogon, posebno u odnosu na susjednu šumu i šumsko zemljište uz sudjelovanje šumarskih stručnjaka.

Članak 43.

2. Mehanizacija, građevinski strojevi

- Evakuaciju i dispoziciju otpadnih voda predvidjeti na isti način kao i u zoni asfaltne baze.

- Za prihvat otpada iz radionice za popravak vozila, lakirnice, praonica vozila i strojeva (staro ulje, antifriz, kiselina iz akumulatora, boje, lakovi, ambalaža), predvidjeti poseb-

ne spremnike - kontejnere, smještene u natkritom dijelu i potpuno zaštićene od oborina.

- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila moraju se prije spajanja na sistem kanalizacije pročistiti putem neutralizacijskog bazena za odvajanje deterdenta.

Članak 44.

3. Benzinska postaja

- Rezervoari goriva

Predvidjeti čelične dvostijenske spremnike s ugrađenim sustavom za kontrolu nepropusnosti.

Sva okna u sustavu instalacija spremnika (ulazna okna, okna za uljevanje goriva, kontrola okna), moraju biti potpuno vodonepropusna, vodotjesno spojena sa plastom spremnika i zatvorena vodotjesnim poklopcem.

Predvidjeti odgovarajuću antikorozivnu zaštitu u vidu točno specificiranih premaza i postupaka nanošenja, a po potrebi predvidjeti i katodnu zaštitu. Isti sustav antikorozivne zaštite primijeniti i na sve cjevovodne dovode do mjesta istakanja goriva.

Za uskladištenje motornih ulja, maziva i drugih posebnih vrsta goriva predvidjeti posebno natkriven prostor.

- Odvodnja zauljenih oborinskih voda

Za sve prometne i manipulativne površine na kojima dolazi ili može doći do curenja, izljevanja ili proljevanja goriva i maziva, treba predvidjeti odvojenu odvodnju oborinskih voda od ostalih površina, koje nisu opterećene takvim zagađenjima.

Primjenom uzdužnih i poprečnih nagiba, rubnika, odvodnih rigola, treba u potpunosti zahvatiti sve zauljene oborinske vode i odvesti ih na uljni separator.

- Uljni separator

Konfiguracija terena omogućuje na ovoj lokaciji benzinske postaje projektirati i graditi samostalni separator ulja i masti.

Separator oborinskih i zauljenih voda dimenzionirati na hidrauličko opterećenje 20 min. - pljuska za 10. god. povratni period, koji iznosi $i = 300 \text{ l/sec/ha}$, prema elaboratu »Karakteristike kratkotrajnih intenziteta oborina područja riječke obilaznice« od rujna 1989. godine.

Odvod pročišćenih zauljenih voda iz separatora ispustiti u postojeću depresiju - vrtaču.

- Odvodnja čistih oborinskih voda

Oborinske vode koje nisu opterećene naftnim derivatima, a to su vode s nadstrešnica i krovova te sa zelenih površina, posebnom kanalizacijom direktno upustiti u depresiju - vrtaču.

- Sanitarno potrošne vode

Za prihvrat otpadnih voda iz sanitarnih čvorova dozvoljava se tipska trodjelna septička taložnica s ispušanjem pročišćenog efluenta u podzemlje putem upojnog bunara u pravcu depresije - vrtače.

- Zbrinjavanje otpada

za prihvrat otpada na benzinskoj postaji (staro ulje, antifriz, kiseline iz akumulatora i ambalaža), predvidjeti posebne spremnike, kontejnere - smještene u natkritom dijelu i potpuno zaštićene od oborina.

Članak 45.

Pri izradi tehničke dokumentacije primijeniti, a rješenja uskladiti s pozitivnim hrvatskim zakonima i propisima iz oblasti zaštite okoliša tj. između ostalih primijeniti i:

- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94),

- Zakon o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95),
- Zakon o otrovima (»Narodne novine« broj 27/99),
- Zakon o vodama (»Narodne novine« broj 107/95),
- Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 34/97 i 37/97),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94),

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list« broj 30/91),

- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (»Službeni list« broj 13/68),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (»Narodne novine« broj 93/98),

- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacije i uređaja namjenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (»Narodne novine« broj 69/98),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (»Narodne novine« broj 54/99),

- Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« broj 6/94).

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 46.

Zaštita od požara osigurana je protupožarnim pristupnim putevima, kojima je omogućen pristup objektima sa najmanje dvije strane.

Članak 47.

Za potrebe gašenja eventualnog požara izvest će se vanjska hidrantska mreža koja se u konačnici napaja iz sistema vodoopskrbe predmetne zone.

Prijelazna varijanta vodoopskrbe bila bi izgradnja internog sistema vodoopskrbe i to izgradnom rezervoara za vodu i hidroforske mreže u krugu zone.

Količina vode treba zadovoljiti potrebe za sanitarnom vodom i vodom za protupožarnu zaštitu. Zbog toga se volumen spremnika dijeli u dvije komore, manja zapremnina 120 m^3 za sanitarnu vodu, a veća zapremine 380 m^3 bit će spremnik protupožarne vode. Za potrebe gašenja eventualnog požara, koristit će se po potrebi i sanitarna voda, tako da je ukupna količina vode cca 500 m^3 .

Punjenje spremnika predviđeno je dovodom vode autocisternom iz javnog vodovoda, a dopunjavanje spremnika protupožarne vode vršilo bi se hvatanjem oborinske vode sa krova objekta.

Članak 48.

Za zapaljive i eksplozivne tvari predviđena su zasebna skladišta na udaljenostima, koje u slučaju požara ili eksplozije, ne ugrožavaju susjedne objekte.

Predviđena su odvojena skladišta i to za plinove (cink, acilen i si.) i maziva, ulja, boje i lakove.

Članak 49.

Pored navedenog potrebno je izvesti i predvidjeti ostale protupožarne mjere, a u skladu sa propisima. Pri izradi tehničke dokumentacije primijeniti, a rješenja uskladiti s pozitivnim hrvatskim zakonima, propisima i normama koje reguliraju ove problematiku:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94),

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list« broj 30/91),
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (»Službeni list« broj 13/68),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (»Narodne novine« broj 93/98),
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacije i uređaja namjenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (»Narodne novine« broj 69/98),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (»Narodne novine« broj 54/99).

Članak 50.

Obavezno je ishoditi suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Klana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klana.

Članak 52.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Općine Klana i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 53.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/01-01/09

Ur. broj: 2170-06-01-01-01

Klana, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v. r.