

Grad Kastav

6.

Gradsko vijeće Grada Kastva, temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 16/93,4/94 i 07/97) na prijedlog Gradskog poglavarstva Grada Kastva na svojoj 2. sjednici održanoj 22. veljače 2001. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o stanju financijskih sredstava na dan 31. prosinca 2000.

1. Stanje financijskih sredstava na žiroračunu Grada Kastva na dan 31.12.2001. godine iznosi 345.005,86 kuna.

2. Financijska sredstva iz točke 1. ovog prijedloga, utrošit će se za sljedeće namjene:

Stavka	Vrsta izdataka	Iznos
11-22.	Izdavački izdaci za Glas Kastavski	12.505,00
11-25.	Izdaci za propagandu	18.300,00
IV-75.	Prijenosi sredstava za potpore učenicima i studentima	12.600,00
V-86.	Prijenosi sredstava - Ispitivanje potencijala obrtnika i poduzenika	11.364,00
VI-102.	Prijenosi za djelatnost predškolskih ustanova	155.385,15
VI-103.	Prijenosi za djelatnost predškolske ustanove Kastav	20.386,80
VII-114.	Izdaci za električnu energiju - javna rasvjeta	35.026,89
VII-126.	Izdaci za tekuće održavanje - za kom. djelat.	11.039,29
VII-147.	Zemljište	18.494,29
VII-155.	Izgradnja komunalnih objekata	24.541,56
VII-170.	Investicijsko održavanje cesta	25.362,88
		345.005,86

3. Ova Odluka bit će objavljena u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije i postat će važećom osam dana nakon objave.

Klasa: 400-08/01-01/11

Ur. broj: 2170-05-01-1-01-1

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

7.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/98 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 2. sjednici održanoj 22. veljače 2001. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Kastva

I. UVOD

Izvjешće u stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za dvogodišnje razdoblje Gradsko vijeće Grada Kastva donijelo je u veljači 1999. godine. Istekom dvogodišnjeg razdoblja potrebno je donijeti Izvjешće o stanju u prostoru za razdoblje veljača 1999. - veljača 2001., te donijeti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003. godine.

Izvjешće o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvjешće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora u kojem se analiziraju i radovi tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja, tj. iz prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Područje Grada Kastva nalazi se u sjeverozapadnom dijelu priobalnog prostora Primorsko-goranske županije. Temeljem odrednica Zakona o područjima županija gradova i općina u Republici Hrvatskoj u sustav Grada Kastva uz naselje Kastav, ulaze i naselja: Brnčići, Čikovići, Rubeši, Spinčići i Trinajstići. Na tom prostoru površine cca 11 km², živi 8.641 stanovnik (prema podacima iz 1999. god.). Gotovo cijelo područje, s gledišta prirodnog i kulturnog nasljeđa, predstavlja izuzetno vrijedan prostor. Konfiguracija terena je tipično kraška, smanjuju se raznolikosti kraškog krajolika i plodnog tla.

Raspologanje prostornom i planiranje je ključno pitanje kvalitetnog razvoja područja Grada, pa je prostorno planiranje jedan od bitnih uvjeta za skladan razvoj.

II. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA KASTVA PROSTORNIM PLANOVIMA

1. PROSTORNI PLAN

1.1. Odluka o Prostornom planu Primorsko-goranske županije («Službene novine» PGŽ br. 14/00).

1.1. Odluka o prostornom planu Općine Rijeka («Službene novine» PGŽ br. 8/86, 27/88, 12/95 i 19/95).

2. URBANISTIČKI PLANOVI

2.1. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu dijela stambenog naselja Rubeši («Službene novine» PGŽ br. 16/91, 9/99).

2.2. Odluka o Urbanističkom planu uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav («Službene novine» PGŽ br. 23/99).

3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

- 3.1. Odluka o detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ br. 21/99, 23/99).
- 3.2. Odluka o detaljnom planu uređenja građevne čestice (k.č. 3705 k.o. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ br. 13/00).
- 3.3. Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog naselja, Čikovići (»Službene novine« PGŽ br. 21/00).

4. PLAN INFRASTRUKTURNOG POJASA

- 4.1. Odluka o Planu infrastrukturnog pojasa dijela magistralne autoceste Diračje - Matulji (»Službene novine« PGŽ br. 48/87).

5. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RJEŠENJA

- 5.1. Urbanističko arhitektonsko rješenje parkirališta u Kastvu (potez Sporova jama - gradsko groblje).
- 5.2. Urbanističko arhitektonsko rješenje skladišno-prodajnog kompleksa u Žegotima.
- 5.3. Urbanističko arhitektonsko rješenje benzinsko servisnog centra »Vrata Jadrana«.

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA KOJI SU PRESTALI VAŽITI TEMELEM ZAKONSKIH PROPISA**1. PROVEDBENO URBANISTIČKI PLANOVİ**

- 1.1. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« PGŽ br. 13/76, 30/84, 2/90, 19/96 i 23/97) - stavljen izvan snage dana 23.04.1999. temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94).

IV. UČINAK PROVEDBE I PRIMJENE ODREDBI PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DO VELJAČE 2001.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru je bilo određeno i izvršeno:

1. PROSTORNI PLANOVİ**1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Prostorni plan Primorsko-goranske županije donesen je Odlukom o Prostornom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ 14/00).

1.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KASTVA

U proteklom dvogodišnjem razdoblju pristupilo se izadi prethodnih radova za izradu prostornog plana uređenja Grada Kastva. Izrađen je Program izrade prostornog plana Grada Kastva, kojemu je cilj da temeljem analize stanja u prostoru, analize podloga, prostorno planske i druge dokumentacije utvrdi obim radova koji prethode izradi plana, metodologiju izrade, način praćenja i proceduru usvajanja plana. Za izradu Prostornog plana; a na temelju Programa izrade prikupljene su ponude, odabran je najpovoljniji izvođač i potpisan je ugovor za izradu Prostornog plana.

2. URBANISTIČKI PLANOVİ**2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE SR-22 KASTAV**

U listopadu 1999. godine donesen je Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone SR-22 Ka-

stav, Lokacija zone SR-22 je Planom višeg reda namijenjena sportu, rekreaciji i pratećim sadržajima. Sportsko rekreacijski centar obuhvaća površinu od cca 4 ha.

3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA**3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA KASTVA**

U rujnu 1999. godine donesen je Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Grada Kastva. Ovim planom riješeni su problemi organizacije, oblikovanja i uređenja prostora pod posebnom zaštitom. Pored toga definiran je razmještaj objekata i funkcija na površinama predviđenim za izgradnju, te problem kolnog i pješačkog prometa unutar zone zahvata. Zona zahvata obuhvaća površinu cca 11,80 ha.

3.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA DUELA STAMBENOG NASELJA ČIKOVIĆI

Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići donesen je u listopadu 2000. godine Osnovna namjena obuhvaćenih površina uključuje stambenu namjenu, mješovitu namjenu (pretežito stambenu) i gospodarsko-poslovnu pretežito uslužnu (trgovačku), a pored osnovne namjene za manje rubne površine utvrđuje se namjena javne zelene površine s dječjim igralištem, pješačke površine i kolni priključak. Zona zahvata obuhvaća površinu od cca 0,4 ha.

3.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE (k.č. 3705 K.O. KASTAV) »PUBLICOM-2« U RZ-36 ŽEGOTI - GRAD KASTAV.

Detaljni plan uređenja građevne čestice »Publicom-2« donijet je u lipnju 2000. godine. U zoni obuhvata Plana dozvoljavaju se sve poslovne i trgovačke namjene te djelatnosti kojima se ne remeti javni rad i mir i ne narušava zaštita okoliša. Zona zahvata Plana obuhvaća površinu od cca 0,12 ha.

4. PROGRAMSKA RJEŠENJA**4.1. PROGRAMSKO RJEŠENJE ORGANIZACIJE I INFRASTRUKTURE RADNE ZONE RZ-36 ŽEGOTI - KASTAV**

Programskim rješenjem organizacije i infrastrukture radne zone RZ-36 Žegoti - Kastav postavljena je temeljna koncepcija prostornog struktuiranja koja osigurava izvjesnost ponašanja u prostoru te dugoročnu kontrolu procesa. Ciljevi koje programsko rješenje mora zadovoljiti imaju svoj razvojni i regulacijski aspekt. Prvi aspekt se očituje u koncepcijskom sagledavanju razvoja svih parametara u prostoru, koji kao takav definira određene razvojne orijentacije u prostoru zone, u skladu sa širim okruženjem (usmjeravanje razvoja potencijalnih poduzetničkih trendova). Drugi regulacijski aspekt ogleda se u utvrđivanju nužnih uvjeta uređenja zone, izgradnje prometne i druge komunalne infrastrukture, građevinskih struktura te područja zelenila.

Programskim rješenjem organizacije i infrastrukture radne zone RZ-36 Žegoti, - Kastav data je osnovna regulacija zone. Za svaku namjeravanu intervenciju u prostoru morat će se, sukladno zakonskoj regulativi izraditi detaljni plan uređenja.

5. IDEJNA RJEŠENJA**5.1. Idejno rješenje zone Jurčići - Škrliji (dio zone »Kostanj«)****5.2. Idejno rješenje rekonstrukcije dijela ceste Kastav * Viškovo i ulaz u radnu zonu RZ-36**

- 5.3. Idejno rješenje raskrižja na D 304 sa odvojkom za sportski centar
- 5.4. Idejno rješenje ceste 409 u naselju Čikovići
- 5.5. Idejno rješenje ceste Čikovići - Kastav, dionica kroz naselje Čikovići
- 5.6. Idejno rješenje - kanalizacijski kolektor ceste 409
- 5.7. Idejno rješenje - kanalizacijski kolektor ceste Čikovići - Kastav, dionica kroz naselje Čikovići
- 5.8. Idejno rješenje - priključni kanalizacijski kolektor na postojeći kolektor Kastav
- 5.9. Idejno rješenje za garaže u nizu - Štivar

6. GLAVNI PROJEKTI

- 6.1. Glavni projekt ogranka vodovoda Rubeši-Čikovići
- 6.2. Glavni projekt vodovoda Sporova jama - Škrliji
- 6.3. Glavni projekt ogranka vodovoda na Kalu
- 6.4. Glavni projekt kanalizacije stare jezgre Grada Kastva - kolektori sekundarne razvodne mreže
- 6.5. Glavni projekt - .priključni kanalizacijski kolektor na postojeći kolektor Kastav

7. OSTALO

- 7.1. Projekt proširenja i uređenja ceste Spinčići - Trinajstići - Kal - Rubeši
- 7.2. Prometno prostorna studija Kastavske ceste
- 7.3. Lokacijska dozvola za cestu 409 u naselju Čikovići
- 7.4. Lokacijska dozvola za cestu Čikovići - Kastav, dionica kroz naselje Čikovići
- 7.5. Lokacijska dozvola za prometnice u dijelu stambene zone »Kostanj«

V. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA GRADA KASTVA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prema citiranim postojećim planovima konceptualna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Grada definiranjem Grada Kastva kao jedinice lokalne samouprave stvoreni su preduvjeti za drugačiji pristup planiranju i novim koncepcijama uz uvažavanje globalnih koncepcija razvoja županije i susjednih jedinica lokalne samouprave.

VI. OPĆA OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADA KASTVA

Prostorni plan bivše Općine Rijeka je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim, koji vežu Grad Kastav na infrastrukturni sustav županije, regije i države.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav, on je osnova za izradu novog PPU - Grada Kastva, koji je jedan od bitnih uvjeta sa skladan razvoj.

Provedbeni urbanistički plan stambnog naselja Čikovići stavljen je 23.04.1999. godine izvan snage. Obzirom da je infrastruktura tog naselja većim dijelom izvedena, a da bi se spriječila daljnja nekontrolirana i neplanska izgradnja stambenih i ostalih građevina na području obuhvata plana, preporuča se izrada Detaljnog plana uređenja područja na kojem nije realizirana izgradnja prema navedenom PUP-u.

U zoni obuhvata Provedbeno urbanističkog plana dijela stambenog naselja Rubeši potrebno je izvršiti analizu postojećih planske dokumentacije s obzirom na stanje na terenu,

te temeljem te analize donijeti odluku o daljnjem postupanju sa planom.

VII. OBJAVA

Ovo izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/01-01/4

Ur. broj: 2170-01-05-01-3

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
nir. Branko Kukurin, v. r.

8.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 2. sjednici održanoj 22. veljače 2001. godine donosi

PROGRAM MJERA

**za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva
za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003.**

I. UVOD

Zakonom o područjima Županija, gradova i Grad u Republici Hrvatskoj te Zakonom o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 58/93), utvrđene su županije, gradovi i općine, njihovi nazivi kao i područja. U okviru Primorsko-goranske županije u Gradu Kastvu, jedinici i lokalne samouprave su sljedeća naselja: Brnčići, Čikovići, Kastav, Rubeši, Spinčići i Trinajstići.

Na osnovu izvješća o stanju u prostoru na području Grada Kastva te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

- Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja (mišljenje o svakom planu pojedinačno)
- Izrada novih prostornih planova
- Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova
- Program komunalnih standarda i mjera za njihovo unapređenje

II. PROGRAM POSTUPANJA S POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

1. PROSTORNI PLANOVI

- 1.1. Odluka o Prostornom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ br. 14/00) - zadržava se.
- 1.2. Odluka o prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« PGŽ br. 8/86, 27/88, 12/95 i 19/95) - zadržava se do stupanja na snagu Prostornog plana Grada Kastva.

2. URBANISTIČKI PLANOWI

- 2.1. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu dijela stambenog naselja Rubeši (»Službene novine« PGŽ br. 16/91, 9/99) - preporuka iz izvješća.
- 2.2. Odluka o Urbanističkom planu uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« PGŽ br. 23/99) - predviđa se Izmjena i dopuna Odluke, radi usklađenja granica sa novim vlasničkim granicama, te realizacije planiranih građevina.

3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

- 3.1. Odluka o detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ br. 21/99, 23/99) - zadržava se.
- 3.2. Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« PGŽ br. 21/00) - zadržava se.
- 3.3. Odluka o Detaljnom planu uređenja građevne čestice (k.č. 3705 K.O. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ br. 13/00) - zadržava se.

4. PLAN INFRASTRUKTURNOG POJASA

- 4.1. Odluka o Planu infrastrukturnog pojasa dijela magistralne autoceste Diračje - Matulji (»Službene novine« PGŽ br. 48/87) - zadržava se.

III. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**1. PROSTORNI PLANOWI****1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KASTVA**

U proteklom dovođodišnjem razdoblju pristupilo se izradi prethodnih radova za izradu Prostornog plana uređenja Grada Kastva. Izrađen je Program izrade prostornog plana Grada Kastva, kojemu je cilj da temeljem analize stanja u prostoru, analize podloga, prostorno planske i druge dokumentacije utvrdi obim radova koji prethode izradi plana, metodologiju izrade, način praćenja i proceduru usvajanja plana. Donošenje ovog Plana se planira do kraja ožujka 2002. godine.

2. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA**2.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA DUELA NASELJA RUBEŠI**

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Rubeši omeđena je sa zapadne strane vanjskim rubom dijela prometnice Diračje - Kastav (k.č. 8414), sa istočne strane vanjskim rubom dijela ceste u Jurjenićima (k.č. 5891 i k.č. 4409), sjevernim granicama parcela k.č. 4414/1, 4421, 4422, 4423, 4425/1, 4427/1 i 4429 i južnim granicama parcela k.č. 4410/1, 4410/4, 4414/1, 5889/5 i 5889/6 (sve k.o. Kastav). Površina obuhvata iznosi cca 1,6 ha. Investitor je tvrtka »COLPO & ZILIO« d.o.o. Jušići. Izradom ovog Detaljnog plana uređenja regulirat će se uvjeti izgradnje poslovnih sadržaja - za proizvodnju metalne galanterije i nikita, trgovinu, ugostiteljstvo i uslužnu djelatnost - po programu tvrtke »Colpo & Zilio« d.o.o. Jušići, utvrditi uvjeti uređenja postojećih i planiranih prometnica, te izgradnje stambenih i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana.

2.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE Z-2 U RADNOJ ZONI RZ-36 ŽEGOTI - KASTAV

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav omeđena je gra-

nicom građevinskog područja sa zapadne i južne strane u skladu sa Prostornim planom Općine Rijeka (»Službene novine« PGŽ br. 19/95), prometnicom Kastav - Viškovo (k. 8403/1 i k.č. 3699/1 k.o. Kastav) sa istočne strane, te granicom parcele k.č. 3696 k.o. Kastav prema k.č. 3691 k.o. Kastav (parcela izgrađenog poslovnog kompleksa) s sjeverne strane, a sve prema programskom rješenju organizacije i infrastrukture radne zone, prihvaćenom od strane Gradskog vijeća Grada Kastva (»Službene novine« PGJf br. 11/99). Površina obuhvata iznosi cca 4 ha. Namjena prostora u granicama obuhvata Plana je izgradnja proizvodnih, uslužno-proizvodnih, proizvodno-skladišnih, skladišnih i servisnih kompleksa sa pratećim sadržajima, uz uvjet da ne zagađuju čovjekov okoliš.

2.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNOG KOMPLEKSA »HANN INVEST« I PROMETNICA U RZ-36 ŽEGOTI - KASTAV

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja poslovnog kompleksa »Hann Invest« i prometnica u RZ-36 Žegoti - Kastav omeđena je zapadnom vanjskom granicom dijela ceste Kastav - Viškovo (dio k.č. 8403 i 3699), sa istočne strane granicom parcele označene kao k.č. 3704/2, sa južne strane granicom parcele označene kao k.č. 3704/2 i 3703/2, te sa sjeverne strane vanjskom granicom planirane pristupne ceste. Sve navedene k.č. nalaze se u k.o. Kastav. Površina obuhvata iznosi cca 0,6 ha.

Investitor je tvrtka »Hann invest« d.o.o. iz Poreča. Izradom ovog Detaljnog plana uređenja regulirat će se uvjeti izgradnje poslovnih sadržaja - otvorenih, zatvorenih i natkrivenih prostora za skladištenje i prodaju građevinskog materijala i opreme sa pratećim sadržajima, te uvjeti uređenja postojećih i planiranih prometnica u zoni.

2.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA KRIŽANJA PROMETNICA BELIČI - RUBEŠI - MATULJI I KOMPLEKSA GRAĐEVINA U ZONI

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni omeđena je sa istočne strane granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« br. 23/99), sa sjeverne strane vanjskom granicom dijela postojeće prometnice Matulji - Kastav (k.č. 8417) do postojećeg križanja sa prometnicom Diračje - Kastav (k.č. 8414), sa zapadne strane granicama parcela k.č. 5749/1, 5749/2, 5760/1, a sa južne strane granicom parcele k.č. 5757 te obuhvaća dijelove parcela k.č. 5760/4, 5759/2 kao i dio parcele k.č. 4450 potreban za formiranje novog križanja u skladu s Prostornim planom Općine Rijeka (»Službene novine« PGŽ br. 19/95). Sve navedene k.č. nalaze se u k.o. Kastav. Površina obuhvata iznosi cca 1,7 ha.

Investitori su »Beliči« d.o.o. i »Toni auspuh« d.o.o. Izradom ovog Detaljnog plana uređenja regulirat će se uvjeti izgradnje poslovnih građevina i građevina mješovite namjene u zoni, urediti odnosi tih građevina prema postojećim stambenim građevinama u neposrednoj okolini zone obuhvata, te utvrditi uvjeti uređenja postojećih i izgradnje planiranih prometnica u zoni.

2.5. DETALJNI PLAN UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIKOVIĆI

Obzirom da je infrastruktura stambnog naselja Čikovići u većem dijelu izvedena prema PUP-u stambenog naselja Čikovići, koji je stavljen izvan snage, a da bi se spriječila daljna nekontrolirana i neplanska izgradnja stambenih i ostalih građevina na području obuhvata spomenutog PUP-a, preporuča se izrada Detaljnog plana uređenja područja na kojem nije realizirana izgradnja.

Zahtjev za izradu dokumenata prostornog uređenja s programom podnosi investitor stručnim službama Grada Kastva. Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim ovim programom mjera. Kriteriji za donošenje odluke su: izgrad i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama, komunalno opterećenje prostora kao posljedica građenja predložene građevine, zadovoljenje potreba za parkiranjem prema standardima, tipologija susjednih građevina.

IV. POTREBA PRIKUPLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge Grada Kastva, te ovisno o potrebama priprema izrade planova, pristupiti izradi separata studija o stanju u prostoru.

V. PROGRAM KOMUNALNIH STANDARDI I MJERE ZA NJIHOVO UNAPREĐENJE

Program održavanja i izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2001. godinu donijet je na 1. sjednici Gradskog vijeća Grada Kastva 25. siječnja 2001. godine, a njime se predviđa otkup zemljišta, izrada projektne dokumentacije i izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako slijedi:

1. ZEMLJIŠTE

Otkup zemljišta:

- u dijelu stambene zone »Kostanj« za izgradnju prometnice

- u dijelu sportsko rekreacijske zone SR-22

- naknada za depozirano zemljište

2. KOMUNALNA OPREMA

- prometna vertikalna i horizontalna signalizacija

3. PROJEKTI

- Prostorni plan Grada Kastva

- Projekt proširenja gradskog groblja

- Detaljni plan uređenja podzone Z-2 u RZ-36 Kastav - Žegoti

4. CESTE

- cesta Beliči - Matulji: izvedba nogostupa, potpornih zidova, ogranka vodovoda Kal, oborinske kanalizacije i javne rasvjete.

Smjernica za pripremu i izradu Proračuna Grada Kastva za razdoblje 2001. - 2003. godine usvojenim na 10. sjednici Gradskog vijeća Grada Kastva 25.10.2000. godine predviđena je i izgradnja barem jednog dječjeg igrališta na području Rešetara, te ogranka vodovoda Rubeši - Čikovići.

VI. PRIJELAZNE ODREDBE

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Jedinствeni upravni odjel Grada Kastva. Ova se odredba

odnosi i na sve planove koje je Grad Kastav, ugovorom o sukcesiji, preuzeo i primjenjuje.

Izmjene i dopune ovog programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Program mjera čuva se u arhivi Grada Kastva.

VII. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom donošenja. Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 7/99, 13/00, 16/00, 24/00).

Klasa: 350-03/01-01/5

Ur. broj: 2170-05-01-1-01-3

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

9.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98) i članaka 10., 12. i 17. Odluke o grobljima Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 7/99) i Smjernica za izradu Proračuna Grada Kastva za 2001., Gradsko vijeće Grada Kastva, na 2. sjednici održanoj dana 22. veljače 2001. godine donosi

ODLUKU

o visini naknade za grobna mjesta

Članak 1.

Određuje se sljedeća visina naknada za grobna mjesta u 2001. godini na Groblju Kastav:

Grobno mjesto	Naknada (DEM)
grob	
- jednostruki	18
- dvostruki	32
- novi	20
niša	
- jednostruka	14
- dvostruka	16
- četverostruka	18
pretinac za urne	11
grobnice	
- trostruka	22
- šesterostruka	42

Članak 2.

Određuje se naknada za korištenje grobnog mjesta na neodređeno vrijeme u visini od 50 DEM/m².

Članak 3.

Za izgradnju novog spomenika, uz prethodno mišljenje i odobrenje Uprave groblja, određuje se visina naknade od 45 DEM.

Članak 4.

Gornji iznosi obračunat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan nastanka obveze.

Članak 5.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva da do 30.06.2001. godine izda uplatnice za naknadu iz točke 1. ove Odluke, bez izdavanja rješenja o tome (sukladno mišljenju Informatora br. 4756 od 6.10.1999.)

Na zahtjev stranke izdat će se i rješenje o obavezi plaćanja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-02/01-10/13

Ur. broj: 2170-05-01-1-01-1

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

10.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 2. sjednici održanoj dana 22. veljače 2001. godine donosi

**ODLUKU
o gubitku statusa općeg dobra**

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnina k.č. 8062/2 K.O. Kastav u površini od 60 m² ne služi kao opće dobro - put, te se ista isključuje iz opće upotrebe.

Članak 2.

Nekretnini iz članka 1. ove Odluke ukida se status općeg dobra, te se na istoj dozvoljava uknjižba prava vlasništva na Grad Kastav.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: UP/I-363-03/01-19/9

Ur. broj: 2170-05-01-1-01-1

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

11.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 2. sjednici održanoj dana 22. veljače 2001. godine donosi

**ODLUKU
o prihvatanju pokroviteljstva**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Kastva prihvaća pokroviteljstvo:

- nad obilježavanjem 135. godišnjice osnutka kastavske Čitalnice - prve hrvatske čitaonice u Istri,
- nad obilježavanjem 100. godišnjice osnutka kulturno-prosvjetnog društva »Istarska vila«,
- nad obilježavanjem 100. godišnjice Lovačkog društva Kastav.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 610-02/01-1/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-01-4

Kastav, 22. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.