

Grad Opatija

29.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/99 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici 5. listopada 2000. godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zona i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te uvjeti i razlozi, zbog koji se pojedinog obveznika može djelomično ili potpuno osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunami jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 3.

Ovisno o pogodnostima položaja na području Grada Opatije utvrđuju se sljedeće zone, te visina komunalnog doprinosa po m³ po pojedinoj zoni:

- I. zona	- naselja Opatija, Ika i Ičići	180,00 kuna
- II. zona	- naselja Opičić i Pobri	120,00 kuna
- III. zona	- naselja Dobroč,	
	Poljane i Veprinac	90,00 kuna
- IV. zona	- naselja Vela i Mala Učka,	60,00 kuna

Kod gradnje i rekonstrukcije obiteljskih kuća, garaža i spremišta komunalni doprinos umanjuje se 50%. Koje se građevine smatraju obiteljskim kućama propisano je propisima o građenju.

Visina komunalnog doprinosa za I. zonu utvrđena je u iznosu od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj na dan donošenja ove odluke. Kod promjene prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj mijenjaju se i jedinične vrijednosti iz stavka 1. ovog članka u postotku promjene etalonske vrijednosti.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ odnosno

m² građevine propisanog člankom 3. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 5.

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži iznos sredstava komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, te eventualnu obvezu Grada da uredi pristup od javne površine do građevinske čestice na način iz članka 19. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao i obvezu povrata komunalnog doprinosa ukoliko Grad ne izvrši svoju obvezu.

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 7.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije može, na zahtjev obveznika odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri tromjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema kojoj se kunski iznos pojedinog obroka utvrđen rješenjem usklađuje s promjenom odnosa srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za DEM na dan dospijanja obroka u odnosu na isti tečaj na dan izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i si.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Opatije s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijanja svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 8.

Gradsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Grad Opatija
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Opatija osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte i uređaji komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaoice u gradskom i prigradskom prometu,
- investitore koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane

i si.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost,

- osobe iz članka 26. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (»Narodne novine« broj 108/96) kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba, i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (»Narodne novine« broj 36/97 i 5/98).

Članak 9.

Ako nije uređen pristup s javne površine građevnoj čestici na kojoj se namjerava izgraditi građevina, na način propisan odredbom članka 19. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Grad Opatija je obavezan izgraditi taj pristup u roku od tri godine, računajući od dana uplate ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Ukoliko pristupni put nije javno-prometna površina, imovinsko-pravne odnose na njemu dužan je riješiti investitor, a ako ih riješi nakon uplate komunalnog doprinosa obveza Grada Opatije teče od dana rješavanja tih odnosa.

Ako Grad Opatija ne izvrši u roku obvezu iz stavka 1. ovog članka dužan je izvršiti povrat dijela iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa, koji je srazmjerni troškovima izgradnje pristupa.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Opatije sam, vlastitim sredstvima izgraditi pristup iz stavka 1. članka 9. ove odluke s pravom na priznavanje troškova izgradnje u iznos komunalnog doprinosa.

Uvjeti, prava i obveze u svezi s izgradnjom pristupa iz stavka 1. ovog članka investitor i Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije uređuju pisanim ugovorom.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/97).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/00-01/11
Ur. broj: 2156/01-01-00-1
Opatija, 5. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

30.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2000. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju Uređivačkog savjeta za gradski list »Opatija«

Članak 1.

Osniva se Uređivački savjet za gradski list »Opatija«, s osnovnom zadaćom da utvrđuje programsko usmjerenje, nadzire i ocjenjuje njegovo provođenje, te podnosi izvješće o izvršenju programskih ciljeva i poslovanju, jedanput godišnje.

Članak 2.

Uređivački savjet iz članka 1. ima predsjednika i četiri člana, a imenuje ga Gradsko vijeće.

Predsjednik se imenuje iz redova vijećnika, a ostali članovi iz redova znanstvenih, kulturnih, sportskih i javnih djelatnika.

Članak 3.

Uređivački savjet raspisuje i provodi natječaj za glavnog urednika lista »Opatija«.

Gradsko poglavarstvo imenuje i razrješuje glavnog urednika lista »Opatija« na temelju javnog natječaja na prijedlog Uređivačkog savjeta. Gradsko poglavarstvo može u svako doba razrješiti glavnog urednika.

Glavni urednik ne može istodobno biti stranački dužnosnik.

Glavnim urednikom može biti imenovana osoba, koja pored općih uvjeta predviđenih zakonom, ima visoku stručnu spremu društvenog usmjerenja (filozofski, politološki, pravni i si.) i najmanje godinu dana radnog iskustva u struci.

Glavni urednik sudjeluje u radu Uređivačkog savjeta bez prava odlučivanja.

Za provođenje odluke Uređivačkog savjeta odgovoran je glavni urednik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 612-01/00-01/02
Ur. broj: 2156/01-01-00-2
Opatija, 5. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

31.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99 - pročišćeni tekst) i članka 22. Statuta Gradske knjižnice »Viktor Car Emin« u Opatiji, Gradsko vijeće Grada Opatije, na svojoj sjednici održanoj dana 5. listopada 2000. godine donosi sljedeće

RJEŠENJE
o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice
i čitaonice »Viktor Car Emin« u Opatiji

I.

Za ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice »Viktor Car Emin« u Opatiji imenuje se Suzana Šturm Kržić iz Opatije, Davorina Trinajstića 24.

II.

Ovo Rješenje će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 080-01/00-01/02
Ur. broj: 2156/01-01-00-4
Opatija, 5. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.