

# OPĆINE

## Općina Fužine

14:

Na osnovu članka 22-26. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97 i 128/99) te članka 22. Statuta Općine Fužine («Službene novine» broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2000. donosi

### ODLUKU o visini komunalnog doprinosa

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa,
- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- mjerila za obračun komunalnog doprinosa,
- plaćanje komunalnog doprinosa,
- obveze priključivanja na komunalnu infrastrukturu,
- nadzor nad provođenjem,
- kaznene i zaključne odredbe.

#### II. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJI SE FINANCIRAJU IZ KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 2.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje komunalnih objekata i uređaja primarnog i sekundarnog suštava i to:

- uređenje i izgradnja javnih površina,
- izgradnja nerazvrstanih cesta,
- izgradnja javne rasvjete.

##### Članak 3.

1. Uređenje i izgradnja javnih površina obuhvaća: izgradnju pješačkih staza, parkirališta, trgova, dječjih igrališta, uređenje parkova, zelenih površina i otvorenih odvodnih kanala, primarnog i sekundarnog karaktera.

2. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća: izgradnju cesta unutar građevinskog područja koje mogu biti primarnog i sekundarnog karaktera.

3. Izgradnja javne rasvjete obuhvaća: izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta u naselju, a može biti primarnog i sekundarnog karaktera.

##### Članak 4.

1. Pod pojmom primarne izgradnje komunalnih objekata i uređaja smatra se izgradnja unutar građevinskog područja čitavog naselja.

2. Pod pojmom sekundarne izgradnje komunalnih objekata i uređaja smatra se izgradnja vezana neposredno za dotičnu građevinsku česticu.

#### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 5.

1. Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

2. Komunalni doprinos plaćaju i vlasnici postojećih građevina koji su uslijed dogradnje i nadogradnje povećali obujam u odnosu na prijašnju građevinu, a plaćaju razliku  $m^3$  u odnosu na prijašnje stanje.

#### IV. MJERILA ZA OBRAČUN

##### Članak 6.

1. Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po  $m^3$  (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a na temelju pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar za javne radove, obnovu i graditeljstvo.

2. Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po  $m^2$  tlocrtno površine jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po  $m^3$  građevina u toj zoni.

##### Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjeg plana izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuje godišnja dinamika realizacije Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, ukupna financijska sredstva, te izvori financiranja.

##### Članak 8.

1. Visinu jediničnog iznosa komunalnog doprinosa, jedinstvenu za cjelokupno područje donosi predstavničko tijelo Općine Fužine ovom Odlukom, a koji ovisi o pogodnosti položaja određenog područja, namjeni građevine i djelatnosti, te stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta.

2. Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja Općina Fužine podijeljena je u 3 zone s obračunskim koeficijentom kako slijedi:

I. zona (Fužine)	koeficijent 1,0
II. zona (Vrata, Lič, Pirovište, Belo Selo, Banovina)	koeficijent 0,80
III. zona (Slavica, Benkovac Fužinski, Podkobiljak)	koeficijent 0,50

3. Koeficijent namjene građevine i djelatnosti određen je kako slijedi:

Grupa	Namjena građevine i djelatnosti	Koeficijent prim. sustav	Koeficijent sek. sustav
I.	Stambeni objekti, kuće za odmor, gospodarski objekti, spremišta, drvarnice i garaže	1,0	2,0
II.	Ugostiteljski objekti, trgovina na malo i veliko, tehničke i poslovnih usluge	2,0	4,0
III.	Rudarstvo, proizvodnja i prerada metala, kemijska industrija, prerada nemetala i reciklaža	4,0	8,0
IV.	Proizvodnja i prerada prehrambenih proizvoda, tekstila, proizvodnja strojeva, elektro opreme i druge opreme i uređaja, proizvodnja i opskrba elektr. energijom, opskrba vodom, prerada drva, građevinarstvo i ostale nespomenute djelatnosti i poslovni objekti	1,5	3,0
V.	Javni objekti i uprava, obrazovanje, zdravstvena i socijalna zaštita	0,5	1,0

4. Udio u troškovima izgradnje i opremljenosti građevinskog zemljišta iz članka 2. ove Odluke, te zbroja vrijednosti komunalnih objekata i uređaja za primarni i sekundarni sustav određuje se kako slijedi:

Komunalni objekat	Prim. sustav učešće %	Sek. sustav učešće %
1. Javne površine	40	20
2. Nerazvrstane ceste	40	50
3. Javna rasvjeta	20	30
	100	100

5. Kada se opremljenost građevinskog zemljišta poveća vlasniku građevinske čestice na kojoj se gradi objekt obračunati će mu se razlika u odnosu na prethodni obračun.

6. Ukoliko vlasnik građevinske čestice tokom gradnje mijenja namjenu i veličinu objekta utvrđenog Rješenjem iz članka 11. ove Odluke, izdat će se novo Rješenje kojim će se umanjiti odnosno uvećati određena obveza.

#### Članak 9.

1. Iznos komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine čini umnožak volumena građevine u m<sup>3</sup>, koeficijenta položajne zone, te koeficijenta namjene građevine i opremljenosti građevinskog zemljišta za primarni i sekundarni sustav pomnoženo s vrijednosti jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u m<sup>3</sup>.

2. Jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa u m<sup>3</sup> utvrđuje svake kalendarske godine Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva svojom odlukom, temeljem prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjim planom izgradnje komunalne infrastrukture.

3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u m<sup>3</sup> za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj;

#### Članak 10.

Udio primarnog i sekundarnog sustava u iznosu komunalnog doprinosa, uzimajući u obzir opremljenost građevinskog zemljišta obračunava se na sljedeći način:

1. Primarni i sekundarni sustav se obračunava kada su već izgrađeni objekti komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke ili je planovima Općine Fužine predviđena njihova izgradnja.

2. Samo primarni sustav obračunat će se kada Općina Fužine u svojim planovima nije predvidjela izgradnju sekundarnog sustava.

3. Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Fužine sam snositi troškove gradnje dijela sekundarnog sustava koji nije predviđen Programom gradnje s tim da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog dopri-

nosa ili mu se uložena sredstva vrate što se utvrđuje pismenim ugovorom s Općinom Fužine.

4. Sredstva iz stavka 3. ovpg članka za financiranje gradnje uplaćuju se na račun Općine Fužine, a rok za povrat sredstava je 5 godina <math>M</math> sklapanja ugovora.

5. Kada se na izgrađeni dio sekundarnog sustava iz stavka 3. priključe drugi vlasnici čestice Općina Fužine vratit će osobi koja je snosila troškove izgradnje iznos srazmjeran udjelu pojedinog vlasnika:

#### Članak 11.

1. Općinsko vijeće može utvrditi djelomično ili potpuno oslobađanje vlasnika građevinske čestice od plaćanja komunalnog doprinosa, kada se radi o:

- HRVI Domovinskog rata kada ostvaruje prava sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

- Općina Fužine i Trgovačka društva u vlasništvu Općine Fužine

- Kod izgradnje proizvodnih pogona i drugih objekata od interesa za Općinu Fužine

- Investitori individualne stambene izgradnje koji rješavaju vlastito stambeno pitanje, sa stalnim boravkom na području Općine Fužine dužim od 20 godina.

2. Potvrdu o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka izdaju nadležne službe Općine Fužine, a na prijedlog Općinskog vijeća.

#### V. PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 12.

Vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi plaća komunalni doprinos na temelju Rješenja o komunalnom doprinosu, a koje izdaje Općina Fužine na zahtjev tijela državne uprave i temeljem ove Odluke.

Rješenje iz ovog članka obavezno sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,

3. Prikaz načina obračuna za građevinu koja se gradi,

4. Obvezu jedinice lokalne samouprave glede uređenja pristupa od javne površine do građevinske čestice,

5. Obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

##### Članak 13.

1. Vlasnik čestice na kojoj se gradi dužan je komunalni doprinos platiti na način i u rokovima prema Rješenju s tim ukoliko se plaća u obrocima, iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

2. Ukoliko Općina Fužine ne izvrši obvezu glede uređenja pristupa od javne površine do građevinske čestice u roku 3 godine od uplaćenog zadnjeg obroka komunalnog do-

prinosa, osoba koja je uplatila doprinos ili njezin pravni sljednik imaju pravo na povrat sredstava u dijelu neizvršene obveze.

## VI. OBVEZA PRIKLJUČIVANJA

### Članak 14.

1. Vlasnik građevinske čestice dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uvjetima propisanim posebnom odlukom Općine Fužine.

2. Općina Fužine može izuzeti obvezu priključivanja na komunalnu infrastrukturu ukoliko je vlasnik građevinske čestice to na zadovoljavajući način osigurao.

3. Građevina izgrađena bez građevinske ili lokacijske dozvole ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

## VII. NADZOR NAD PROVOĐENJEM

### Članak 15.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljaju stručne službe Općine Fužine zadužene za komunalni sustav i prostorno planiranje.

## VIII. KAZNENE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 16.

1. Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka 8. st. 1. ove Odluke.

2. Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka 8. st. 1. ove Odluke.

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/2

Ur. broj: 2112-03-00-1

Fužine, 22. svibnja 2000.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

**Jadranka Zanoškar-Radošević,**

**dipl. inž., v. r.**

## 15.

Na temelju članka 23. točka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99), članka 9. točka 2. i članka 22. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2000. godine donosi

## ODLUKU

### o jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa

#### Članak 1.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi, za područje Općine Fužine 15,00 kn/m<sup>3</sup> zapremnine građevine.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/2

Ur. broj: 2112-03-00-2

Fužine, 22. svibnja 2000.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

**Jadranka Zanoškar-Radošević,**

**dipl. inž., v. r.**

## 16.

Na temelju članka 22. - 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 22. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2000. godine donosi

## ODLUKU

### o izmjeni i dopuni Odluke o visini komunalnog doprinosa

#### Članak 1.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi plaća komunalni doprinos na temelju Rješenja o komunalnom doprinosu koje izdaje Općina Fužine, a nakon što tijelo državne uprave dostavi primjerak projektne dokumentacije.«

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/3

Ur. broj: 2112-03-00-1

Fužine, 13. lipnja 2000.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

**Jadranka Zanoškar-Radošević,**

**dipl. inž., v. r.**