

# Grad Krk

## 24.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine, donijelo je

### IZMJENE I DOPUNE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka

#### I.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 6/03) u poglavlju I., točka 1, podtočka 1.2.2 mijenjaju se obuhvati Detaljnih planova uređenja, te sada glase:

- Detaljni plan uređenja dijela područja Lunte u Zonama 2, 18 i 19 u gradu Krku.

Zona obuhvata plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk - na području Lunte, unutar »Zona 2, 18 i 19«, koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk (»SN« PGŽ, broj 17/00 i 18/00 isp.) određena kao Zona rekreacije i obalnog pojasa s javnim parkovnim, ugostiteljskim, trgovačkim, kupališnim i rekreacijskim površinama. Područje obuhvaćeno Planom je neizgrađeno. Površina obuhvata DPU je približno: 3,6 ha teritorija i približno 1,5 ha akvatorija.

- Detaljni plan uređenja dijela područja Kartec u Zoni 20 u gradu Krku.

Zona obuhvata plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk - na području Lunte, unutar »Zona 20«, koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00 i 18/00 isp.) određena kao Zona stanovanja. Područje obuhvaćeno Planom je neizgrađeno. Površina obuhvata DPU je približno: 58.000 m<sup>2</sup>.

- Detaljni plan uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku.

Zona obuhvata plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk - na području Lunte, unutar »Zona 18, 22, 36, 34 i 17«, koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/00 i 18/00 isp.) određena kao Zona stanovanja, mješovite namjene i zaštitnih zelenih površina. Područje obuhvaćeno Planom je neizgrađeno te urbano neregulirano i neuređeno. Površina obuhvata DPU je približno: 45.000 m<sup>2</sup>.

#### II.

U točki 2. podtočka 2.2. dopunjuje se popis Detaljnih planova uređenja koji će se raditi i mijenjati temeljem Programa mjera i to:

- Detaljni plan uređenja vlasničkog areala auto-kampa Bor u Krku na području Veliki Kartec.

Zona obuhvata plana nalazi se unutar zone 21 koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk pretpostavljena za

izgradnju mješovite namjene sa sadržajima u funkciji ugostiteljstva, zabave, smještaja i stanovanja. Obuhvat plana iznosi približno 15.500 m<sup>2</sup>.

- Detaljni plan uređenja vlasničkog areala Juričić-Sudar u Krku na području Kartec

Zona obuhvata plana nalazi se unutar zone 21 koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk pretpostavljena za izgradnju mješovite namjene sa sadržajima u funkciji ugostiteljstva, zabave, smještaja i stanovanja. Obuhvat plana iznosi približno 8000 m<sup>2</sup>.

#### III.

Izmjene i dopune Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka čuvaju se u pismohrani Grada Krka.

#### IV.

Ove Izmjene i dopune Programa mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/03-01/3

Ur. broj: 2142/01-01-03-6

Krk, 24. listopada 2003.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Ivan Jurešić, v.r.**

## 25.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 06/03) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja areala k.č. 3658 - Brusić u gradu Krku

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala k.č.3658 - Brusić u Gradu Krku.

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana je približno 1.752 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

## I. OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

3.1.4. Smještaj vozila

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. GRAFIČKI DIO

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

## Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi :

1) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M1),  
2) Površina infrastrukturnog sustava (IS),  
1-Gradska prometnica / izvan obuhvata Plana.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

## Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

## Članak 6.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica, te izgrađenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

## Članak 7.

Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig -odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Gig -odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis -odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Kis -odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica iznose:

- Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig - 0,25

- Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 0,75

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

2.2. Veličina i površina građevine

## Članak 8.

Približna površina građevne čestice i površina gradivog dijela prikazane su kartografskim prikazom broj 4.

## Članak 9.

Nivelacijska kota novih dijelova građevine određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno zaravnjene obodne ili javne površine.

Nivelacijska kota građevine određena je u kartografskom prikazu broj 4.

## Članak 10.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevina je 8 m.

Najveća visina sljemenata je 10,5 m.

## Članak 11.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina s najviše 3 etaže / prizemlja, 1. kata i mansarde (P+1+M).

## Članak 12.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

## 2.3. Namjena građevina

## Članak 13.

Na području namjene: Mješovita namjena - (M1) uz pretežito poslovnu namjenu dozvoljavaju se sve poslovne, uslužne i ugostiteljske namjene (u prizemnim i višim etažama) kojim se ne remeti javni red i mir i ne narušava status okoliša.

U građevini - pansionu nije ograničen broj turističkih soba. Broj smještajnih jedinica mora biti usklađen s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila.

## Članak 14.

U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

## Članak 15.

Na području svih namjena dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

## Članak 16.

U sklopu gradivog dijela čestice dozvoljena je postava nadstrešnica, klupa, posuda (elemenata) sa zelenilom, rasvjeta i drugih elemenata urbane opreme, ali sve pod uvjetom da ne smanjuju širinu pješačkog puta te ne ometaju promet.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 17.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

## Članak 18.

Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 4.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je minimalno 5 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca definiran je postojećim korpusom građevine.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

## Članak 19.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja: ulaznih nadstrešnica i balkona (koji mogu biti udaljeni najviše 2 m od osnovnog korpusa); postavljati konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende), pergolu, elemente označavanja djelatnosti - reklame, svjetleći i drugi elementi urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja podrumskih prostorija, ali pod uvjetom da ne ugrožavaju konstruktivne ili vegetacijske sustave na susjednim česticama.

## Članak 20.

Novi dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice susjedne građevne čestice najmanje 4 m ili pola svoje visine.

Odstupanje od ove odredbe dozvoljava se na zatečenoj poziciji izgradnje na samoj međi koja je realizirana dogovorom sa vlasnikom susjedne građevne čestice.

## Članak 21.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Članak 22.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranim urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

## Članak 23.

Vrsta krova nije određena.

U slučaju primjene kosih krovova uvjetuje se nagib krovne plohe od 23 stupnja.

## Članak 24.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog krova ili krova od bitumeniziranih materijala.

## Članak 25.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i sl.). Za tovrstu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

## Članak 26.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 27.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža antena i elemenata za označavanje djelatnosti (reklama) pod uvjetom da su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 28.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 29.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

## Članak 30.

Najmanja 40% površina građevne čestice mora biti ozelenjeno.

## Članak 31.

Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ispod koji su podzemno izgrađeni dozvoljava se izgradnja svjetlika, ali pod uvjetom da ne ometa promet i pristup građevinama.

## Članak 32.

Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je iznivelirati ili adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Uređenje terena oko građevine, izgradnja ograde, potpornih zidova, terase, stubišta i slično, treba se izvesti tako da ne narušava izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

## Članak 33.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) mogu biti najveće visine od 1,1 m.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

Visina kompaktne strukture ograda može biti najviše 1,1 m.

## Članak 34.

Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m. Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Kaskade-terase potpornih zidova potrebno je ozeleniti adekvatnim raslinjem.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

## Članak 35.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom br.2.1.

## Članak 36.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

## Članak 37.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

## Članak 38.

Primarni kolni pristup području obuhvata Plana je s postojeće mjesne prometnice - Ul. Braće Linardići 10.

3.1.4. Smještaj vozila

## Članak 39.

Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

## Članak 40.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:  
/za stambeni prostor  
- 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu;  
/za poslovni prostor  
- 1 parkirališno mjesto za korisnike na svakih 15 m<sup>2</sup> poslovnog prostora namijenjenog korisnicima;  
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,  
/za ugostiteljski prostor  
- 1 parkirališno mjesto na 6 sjedala  
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika.

3.1.5. Pješačke površine

## Članak 41.

Na području obuhvata Plana, nisu planirane posebne pješačke i javne površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 42.

Građevina ima priključak na Telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i posebnim uvjetima nadle-

žnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HT-a d.d., TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 43.

Priključci na mrežu komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.2. vodoopskrba, 2.3. odvodnja, 2.4. elektroopskrba.

Građevina ima priključke na komunalnu infrastrukturu.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

#### 3.3.1. Opskrba vodom

#### Članak 44.

Građevina ima priključke na vodoopskrbnu mrežu.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

Svaka zasebna uporabna cjelina mora imati svoj vodomjer s mogućnošću daljinskog očitavanja. Položaj ormarića s vodomjerima i računске jedinice utvrđuje stručna služba »Ponikve« d.o.o. Krk.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg priključka ali uz prethodnu suglasnost stručne službe Ponikve.

Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primjenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

#### 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 45.

Građevina ima priključke na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

#### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 46.

Građevina ima priključke na elektroopskrbnu mrežu.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 47.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

#### Članak 48.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane posebne vrijedne cjeline i građevine.

#### Članak 49.

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje građevina u fazama.

#### 6. Mjere provedbe plana

#### Članak 50.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti bez ograničenja.

#### 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 51.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

#### Članak 52.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

#### Članak 53.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Grada Krka.

Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda rješava se priključkom na mjesni kanalizacijski sustav.

Odvodnju oborinskih voda s javnih kolnih površina rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

#### Članak 54.

Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevne čestice, vlasnici su dužni osigurati mjesto za spremnik otpada prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Na području obuhvata Plana, a unutar građevne čestice, za zbrinjavanje komunalnog otpada mora se osigurati mjesto za spremnik otpada, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Vlasnici stambenog dijela građevine su dužni nabaviti kontejner od 1100 l DIN 30 700. Kapacitiranje spremnika prema standardima nadležnog komunalnog društva.

Kontejner je potrebno zaštititi ogradom minimalne visine 70 cm.

Mjesto za spremnik otpada mora biti lako dostupno vozilu za odvoz otpada. Mikrolokaciju mjesta za smještaj vozila potrebno je prikazati u glavnom projektu.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 55.

Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

### III. POSEBNE ODREDBE

Članak 56.

Za područje obuhvaćenim Planom nije predviđena gradnja skloništa.

Članak 57.

Kod gradnje novih građevina i uređenja površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 59.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk.

Članak 60.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/03-01/10

Ur. broj: 2142/01-01-03-17

Krk, 24. listopada 2003.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Ivan Jurešić, v.r.**

## 26.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 06/03.) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o Detaljnom planu uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku**

### I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana - površina katastarskih čestica planiranih za regulaciju je približno 0,5 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

3.1.4. Smještaj vozila

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. GRAFIČKI DIO

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena - (S),
- 2) Sportsko-rekreacijska namjena - (R),
- 3) Površina infrastrukturnog sustava (IS),  
1-Pristupna prometnica kompleksu građevina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja građevnih čestica i gradnje građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 6.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica, te izgrađenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Na kartografskom prikazu date su približne površine građevnih čestica.

Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu);

Gig - odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica;

kis - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;

Kis - odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica;

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica iznose:

- za građevne čestice oznaka od 1 do 6
  - Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig - 0,25
  - Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 0,75
  - za građevnu česticu oznaka 7
  - Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig - 0,10
  - Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 0,10
- Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

### 2.2. Veličina i površina građevina

#### Članak 7.

Približne površine građevnih čestica i površine njihovog gradivog dijela prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.

#### Članak 8.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno zaravnate obodne površine.

Nivelacijska kota novih građevina određena je u kartografskom prikazu broj 4.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, kod gradnje suterena građevine, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi prilagođavanja nagibu terena, uz odstupanja za najviše +/-1,0 m.

#### Članak 9.

Pod suterenom podrazumijeva se etaža koja je najmanje polovinom svog volumena i to s tri strane ukopana u teren.

#### Članak 10.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevina na građevnim česticama od 1 do 6 je 8,0 m.

Najveća visina sljemena je 10,5 m.

Najveća dozvoljena visina građevine na građevnoj čestici 7 je 3,5 m.

Najveća visina sljemena je 6 m.

#### Članak 11.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina s najviše 3 (tri) nadzemne etaže / prizemlje, kat I mansarda (P+1+M) ili suterena, prizemlja I kat (S+P+1).

#### Članak 12.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podzemna etaža - podrum smatra se dio građevine čija gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 0,3 m iznad konačno zaravnatog terena.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

Dozvoljava se pristup podzemnoj etaži - podrumu i vanjskim stubištima. Najveća širina vanjskog stubišta je 150 cm.

### 2.3. Namjena građevina

## Članak 13.

Na području namjene: »Stambena namjena (S) uz osnovnu stambenu namjenu dozvoljavaju se sve poslovne, uslužne i trgovačke namjene kojim se ne remeti javni red i mir i ne narušava status okoliša.

## Članak 14.

U građevinama je moguće organizirati najviše 4 stambene jedinice. U slučaju mješovite namjene građevine moguće je izgraditi i manje od 4 stambene jedinice te broj poslovnih prostora koji je izbalansiran s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila.

## Članak 15.

U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne narušava stanje okoliša, remeti javni red i mir, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

## Članak 16.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava" (IS) planirana je izgradnja prometnice.

U sklopu pješačkog dijela javne prometne površine dozvoljena je postava elemenata javne rasvjete i druge urbane opreme, ali sve pod uvjetom da ne smanjuju širinu pješačkog puta te ne ometaju promet.

## Članak 17.

Na području Sportsko-rekreacijska namjena - (R) planirana je izgradnja objekata i uređenje površina za sportsko-rekreativnu namjenu / igrališta, parkovne površine. U sklopu Sportsko-rekreacijska namjena dozvoljava se izgradnja građevine za smještaj servisnog programa osnovne namjene te pratećeg ugostiteljskog programa.

## Članak 18.

Na području svih namjena dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 19.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

## Članak 20.

Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 4.

## Članak 21.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određivana je za svaku česticu sukladno planiranoj urbanoj morfologiji, a ona minimalno iznosi:

- za g.č. oznake 1 9 m;
- za g.č. oznake 2 11 m;
- za g.č. oznake 3 nije određena; građenje unutar površine gradivog dijela g.č.;
- za g.č. oznake 4 6 m;
- za g.č. oznake 5 nije određena; građenje unutar površine gradivog dijela g.č.;
- za g.č. oznake 6 5 m;

- za g.č. oznake 7 6 m;

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

## Članak 22.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja: ulaznih nadstrešnica i balkona (koji mogu biti udaljeni najviše 2 m od osnovnog korpusa); postavljati konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende), pergolu, elemente označavanja djelatnosti - reklame, svjetleće i druge elemente urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.

## Članak 23.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice najmanje 4 m ili pola svoje visine.

Na građevnim česticama oznaka 1 i 2 dozvoljena je gradnja na zajedničkoj granici.

## Članak 24.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Članak 25.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

## Članak 26.

Vrsta krova nije određena.

U slučaju primjene kosih krovova uvjetuje se nagib krovnih ploha od 23 stupnja.

## Članak 27.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

## Članak 28.

Na pročelju građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i sl.).

Za tovrstu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

## Članak 29.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 30.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža antena i elemenata za označavanje djelatnosti (reklama) pod uvjetom da su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 31.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža uređajaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 32.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

## Članak 33.

Najmanje 40 % površina građevne čestice mora biti ozelenjeno.

## Članak 34.

Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ispod koji su podzemno izgrađeni dozvoljava se izgradnja svjetlika, ali pod uvjetom da ne ometaju pristup građevinama.

## Članak 35.

Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je iznivelirati ili adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Uređenje terena oko građevine, izgradnja ograde, potpornih zidova, terase, stubišta i slično, treba se izvesti tako da ne narušava izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

## Članak 36.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) mogu biti najveće visine od 1,1 m.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

Visina kompaktne strukture ograda može biti najviše 1,1 m.

## Članak 37.

Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Kaskade-terase potpornih zidova i građevinski oblikovane strukture potrebno je ozeleniti adekvatnim raslinjem.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

## Članak 38.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom br. 2.1.

## Članak 39.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

## Članak 40.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

## Članak 41.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane gradske stambene ulice.

## Članak 42.

Primarni kolni pristup području obuhvata Plana je iz pravca Ulice Slavka Nikolića. Navedena prometnica nalazi se izvan zahvata Plana.

## Članak 43.

Unutar obuhvata Plana planirano je formiranje kolne pristupne - mjesnih prometnica za pristup građevnim česticama oznaka od 1 do 7.

1-Gradska prometnica / spoj na sekundarnu mjesnu mrežu

Širina dvosmjerne stambene kolne prometnice (s jednostranim nogostupom) je 6,7 m.

- kolne trake: 2,75 m

- nogostup: 1.2 m

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

## Članak 44.

Na području obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.4. Smještaj vozila

## Članak 45.

Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

## Članak 46.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi :

/za stambeni prostor

- 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu;

/za poslovni prostor

- 1 parkirališno mjesto za korisnike na svakih 15 m<sup>2</sup> poslovnog prostora namijenjenog korisnicima;

- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,

/za ugostiteljski prostor

- 1 parkirališno mjesto na 5 sjedala

- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,

3.1.5. Pješačke površine

## Članak 47.

Na području obuhvata Plana, izuzev nogostupa uz kolnik, nisu planirane posebne pješačke i javne površine.

## Članak 48.

Završne obrade ploha nogostupa izvesti prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora / primorske provinije.

Pješačke površine mogu se opremiti elementima urbane opreme prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora.

## Članak 49.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,2 m.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnica i pergola, ali pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 50.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HT-a d.d., TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Članak 51.

Trase mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.2. vodoopskrba, 2.3. odvodnja, 2.4. elektroopskrba.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

## Članak 52.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom

## Članak 53.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

Građevine unutar obuhvata Plana snabdijevati će se pitkom vodom priključkom na budući javni vodovod.

Svaka zasebna uporabna cjelina mora imati svoj vodovod s mogućnošću daljinskog očitavanja.

Položaj ormarića s vodomjerima i računске jedinice utvrđuje stručna služba »Ponikve« d.o.o. Krk.

Trasa javnog vodovoda planirana je u koridoru javne prometne površine.

Javni vodovod područja obuhvaćenog Planom rješavati će se posebnim projektom.

Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primijenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 54.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti upuštanjem u buduću javnu kanalizaciju.

Oborinske vode s krovnih površina, ukoliko se ne kanaliziraju u vodoopskrbni rezervoar (cisternu) moraju se upuštati u tlo putem upojnih bunara.

Zabranjeno je upuštati oborinske vode s krovnih površina te oborinske vode s prometnih površina u javnu kanalizaciju otpadnih voda.

Javna kanalizacija područja obuhvaćenog Planom rješavati će se posebnim projektom.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

## Članak 55.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 56.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

## Članak 57.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane posebne vrijedne cjeline i građevine.

6. Mjere provedbe plana

## Članak 58.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti istovremeno gradnji pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 59.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

## Članak 60.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka npropisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

## Članak 61.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Grada Krka.

Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda rješava se priključkom na mjesni kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda s javnih kolnih površina rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

## Članak 62.

Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevne čestice, za zbrinjavanje komunalnog otpada mora se osigurati mjesto za spremnik otpada, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Vlasnici stambenog dijela građevine su dužni nabaviti kontejner od 1100 l DIN 30 700. Kontejner je potrebno zaštititi ogradom minimalne visine 70 cm.

Mjesto za spremnik otpada mora biti lako dostupno vozilu za odvoz otpada. Mikrolokaciju mjesta za smještaj vozila potrebno je prikazati u glavnom projektu.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 63.

Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

## III. POSEBNE ODREDBE

## Članak 64.

Za područje obuhvaćenim Planom nije predviđena gradnja skloništa.

## Članak 65.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 66.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

## Članak 67.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk.

## Članak 68.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

## Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/03-01/11

Ur. broj: 2142/01-01-03-19

Krk, 24. listopada 2003.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Ivan Jurešić, v.r.**

**27.**

Na temelju odredbe članka 19. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 106/03), odredbi članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU****o uvjetima izdavanja suglasnosti gospodarskim subjektima za odvoz komunalnog otpada**

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i uvjeti izdavanja suglasnosti gospodarskim subjektima za odvoz komunalnog otpada.

## Članak 2.

Gospodarski subjekt koji zatraži suglasnost za odvoz komunalnog otpada za registriranu djelatnost, uz zahtjev obavezan je priložiti građevnu dozvolu sa pripadajućim elaboratom za objekt/poslovni prostor u kojem će istu obavljati.

## Članak 3.

Ukoliko se radi o prenamjeni poslovnog prostora u postojećoj veličini objekta, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti odgovarajući dokaz (skicu, ugovor o zakupu i sl.) iz čega se vidi veličina i namjena objekta.

U slučaju prenamjene prostora za obavljanje gospodarske djelatnosti koje stvaraju buku, štetne emisije i slično, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti građevnu dozvolu (odnosno izmjenju i dopunu građevne dozvole) za obavljanje predmetne djelatnosti.

## Članak 4.

Suglasnost iz članka 2. i 3. ove Odluke izdaje Upravni odjel za komunalni sustav, a dostavlja se na znanje i pravnoj osobi zaduženoj za obavljanje djelatnosti odvoza i deponiranja otpada - isporučitelju komunalne usluge - TD Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14.

Suglasnost iz članka 2. i 3. ove Odluke neće se izdati podnositelju zahtjeva koji nije podmirio svoje obveze prema Gradu Krku, te ukoliko nisu podmirene obveze za predmetni poslovni prostor za koji se suglasnost traži.

## Članak 5.

Gradsko poglavarstvo Grada Krka može donijeti uputstva i upute za provedbu ove Odluke.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-05/03-01/16  
Ur. broj: 2142/01-01-03-3  
Krak, 24. listopada 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Ivan Jurešić, v.r.**

**28.**

Na temelju odredbi članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93 i 29/97), odredbe članka 8. Odluke o osnivanju Javne ustanove Narodna knjižnica Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/99 i 24/00) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. listopada 2003. godine, donijelo je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne ustanove Narodna knjižnica Krk (pročišćeni tekst, listopad 2003.)**

I.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Javne ustanove Narodna knjižnica Krk (pročišćeni tekst, listopad 2003.), kojeg je utvrdila ravnateljica Knjižnice dana 10. listopada 2003. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 612-04/03-01/1  
Ur. broj: 2142/01-01-03-8  
Krak, 24. listopada 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Ivan Jurešić, v.r.**

Nakon usporedbe sa izvornim tekstom i grafikom UPU naselja Krk, utvrđene su pogreške u Odluci o Urbanističkom planu uređenja naselja Krk, koja je objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 17/00 od 25. kolovoza 2000. godine, te se daje

**ISPRAVAK**

**Odluke o Urbanističkom planu uređenja naselja Krk**

Temeljem prihvaćene primjedbe, broj: 01/99 iz Izvješća sa provedene javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Krk (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 17/00), vrši se sljedeća ispravka:

U grafičkom dijelu Plana - Kartografski prikazi 1.- 4. namjena zemljišta katastarske oznake k.č. 3724/1 (z.č. 1605/9) k.o. Krk - grad, mijenja se iz namjene Z1 - zaštićena zelena površina u namjenu M - mješovita namjena.

Udaljenost građevnog pravca propisuje se jednaka kao kod izgrađene građevine na susjednoj građevnoj čestici. Dio čestice između građevnog i regulacijskog pravca mora se urediti kao javna površina sa parkiralištem bez mogućnosti ograđivanja. Na ostalom dijelu čestice moguća je izgradnja poslovne građevine visine P+1.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana, koji čine sastavni dio Ispravka nisu predmet objave.

Klasa: 350-02/03-01/17  
Ur. broj: 2142/01-03-03-1  
Krak, 22. listopada 2003.

Predstojnik  
Ureda Grada  
**Marinko Bajčić, v.r.**