

Grad Rijeka

60.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/99), te članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 29. sjednici održanoj 19. listopada 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja centra Gornji Zamet

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja centra Gornji Zamet (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 12,0 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.2.4. Uvjeti i način gradnje

2.2.5. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Garaža

3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000

2.3. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Stambena namjena (S)

2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

3) Javna i društvena namjena - školska namjena (D4)

4) Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D7)

5) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

6) Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

7) Javne zelene površine - javni park (Z1)

8) Garaža (G)

9) Javno parkiralište (P)

10) Pješačke površine

11) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

a) Glavna gradska ulica

- b) Gradska ulica
- c) Pristupne ulice

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3-1:

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskprštenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.1. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 9.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do donjeg ruba krovnog vijenca.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota iz prethodnog stavka ovog članka mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, kod gradnje suterena građevine koja se gradi na kosom terenu, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom volumena ukopana u teren.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu P 4,0 m
- za etažu P+1 6,0 m
- za etažu P+1+P 6,5 m
- za etažu S+P+1 8,5 m

- za etažu S+P+1+M 8,5 m
- za etažu P+2 9,0 m
- za etažu P+2+M 9,5 m
- za etažu S+P+2 11,5 m
- za etažu S+P+2+M 11,5 m
- za etažu P+3 12,0 m
- za etažu P+3+M 12,5 m
- za etažu S+P+3 14,5 m
- za etažu S+P+3+M 14,5 m
- za etažu P+4+M 15,5 m

Članak 13.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine, za koju Planom nije dozvoljeno povećanje broja etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,5 m.

Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana na postojećoj građevini, pod uvjetom da:

- visina građevine u ravnini uličnog pročelja od završetka stropne konstrukcije posljednje etaže do donjeg ruba krovne konstrukcije ne prelazi 0,5 m,

- se vertikalni otvori nalaze na dvorišnoj strani građevine, zabatu ili na krovnoj terasi,

- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan iz stavka 1. ovog članka može se prenamijeniti u stambeni prostor.

Članak 15.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše dvije podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 16.

Unutar građevine na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prizemnoj etaži u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 17.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima.

Članak 18.

Unutar građevine na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu namjenu, uređenje prostora za obavljanje djelatnosti obrta te uređenje pratećih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 19.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - školska namjena« dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te sportsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja jednog stana.

Članak 20.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« dozvoljena je gradnja vjerske građevine.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena, te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine dozvoljava se gradnja jednog stana za vjerskog službenika.

Članak 21.

Na području namjene »Športsko rekreacijska namjena - rekreacija« dozvoljena je gradnja rekreacijskih građevina s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima te uređenje parkovnih i kolno-pješačkih površina.

Veličina i oblik rekreacijskih građevina moraju biti u skladu sa športskim standardima.

Članak 22.

Za postojeće građevine na građevnim česticama na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se rekonstrukcija unutar postojećih gabarita bez ograničenja ili uklanjanje postojećih te gradnja novih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 23.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Članak 24.

Postojeće garaže i pomoćne građevine koje su izgrađene kao samostojeće građevine, a koje Planom nisu predviđene za uklanjanje, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez promjene namjene.

Članak 25.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 26.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

Članak 27.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 28.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98).

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 29.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Kod oblikovanja pročelja zbroj ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike, a oblaganje kamenom dozvoljeno je isključivo do visine prve etaže građevine.

Članak 30.

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod novih građevina termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Dozvoljava se natkrivanje otvorenog svjetlika prozirnom krovnom konstrukcijom, na način kojim se omogućava prirodno provjetranje.

Unutar svjetlika dozvoljava se postavljanje uređaja za ventilaciju, klimatizaciju i slično.

Članak 31.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Članak 32.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva i drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre i slično.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovniha ploha.

Članak 33.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 34.

Način uređenja i korištenje građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zenu površinu, pješačku površinu ili ulicu, dvorište, okućnicu i/ili svjetlik.

Članak 35.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

Članak 36.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu* i stubište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina čvrste ograde iznosi 1,2 m.

Članak 37.

Na građevnim česticama oznake 57 i 58 smještaj vozila je potrebno osigurati unutar građevine na način da je za jednu stambenu jedinicu potrebno osigurati jedno garažno mjesto.

Članak 38.

Na građevnim česticama oznake 5, 6, 12, 15, 20, 22, 23, 24, 25, 31, 61, 63, 68, 69, 75 i 76 smještaj vozila je potrebno riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto,
- za poslovni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20m² poslovnog prostora.

Članak 39.

Na građevnoj čestici oznake 3 za smještaj vozila potrebno je osigurati najmanje 32 parkirališna mjesta.

Na građevnoj čestici oznake 18 za smještaj vozila je potrebno osigurati najmanje 36 parkirališnih mjesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, autobusnim stajalištem, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste dozvoljava se korištenje dijela kolnika samo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i sfičnp.

Članak 41.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javno-prometnu površinu.

Članak 42.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,5 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,75 m, a ako se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, najmanja dozvoljena širina nogostupa u Ulici Bože Starca Jurićeva iznosi 1,2 m.

Članak 43.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 44.

Na području obuhvata Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su:

a) Primorska ulica, kao glavna gradska ulica lokalnog značenja oznake L 58044,

b) Ulica Vladivoja i Milivoja Lenca, kao glavna gradska ulica lokalnog značenja oznake L 58048,

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te nove građevine iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 3.1.1. Tekstualnog dijela Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 45.

Na području obuhvata Plana gradske ulice su:

a) Plitvička ulica,

b) Dražička ulica,

c) Ulica Bože Starca Jurićeva.

Pristupne ulice planirane su za gradnju na građevnim česticama oznake od 100 do 107.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te nove građevine za ulice iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su u točki 3.1.2. Tekstualnog dijela Plana.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 46.

Na građevnoj čestici oznake 104 planirana je gradnja natkrivenog javnog parkirališta.

Uređenje javnog parkirališta iz stavka 1. ovog članka određeno je kartografskim prikazom broj 3.

3.1.4. Garaža

Članak 47.

Na građevnoj čestici oznake 73 planirana je gradnja podzemne garaže s približno 90 parkirališnih mjesta.

Unutar garaže iz prethodnog stavka ovog članka, dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže, koji mogu zauzimati najviše 10 % ukupne površine garaže.

3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 48.

Na građevnoj čestici oznake 34 planirana je gradnja i uređenje trga.

Gradnju i uređenje trga iz stavka 1. ovog članka te drugih pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Članak 49.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole, a na trgu i ostalim javnim površinama dozvoljava se gradnja fontana.

Članak 50.

Povezivanje pješačkih površina na području obuhvata Plana, potrebno je izvesti gradnjom javnih stubišta sukladno kartografskom prikazu broj 4.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iz stavka 1. ovog članka iznosi 3,0 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 51.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i točki 3.3. Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 52.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2., 2.3. i 2.4.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 53.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 54.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 55.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 56.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 57.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Članak 58.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Članak 59.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 60.

Na području obuhvata Plana potrebno je sačuvati posebno vrijedne vegetacijske cjeline, i to:

a) stablo hrasta medunca u predjelu Vrховo,

b) dolac u predjelu Starci.

Posebno vrijedne vegetacijske cjeline iz stavka 1. ovog članka prikazane su u kartografskom prikazu broj 3.

6. Mjere provedbe plana

Članak 61.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 62.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 63.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 64.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora II. reda.

Članak 65.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 66.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.

Članak 67.

Građevina, čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

fif. POSEBNE ODREDBE

Članak 68.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 69.

Kod gradnje i Uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 70.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbaniističkih barijera («Narodne novine» broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 72.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 73.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 021-05/99-01/82

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 19. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

61.

Na temelju odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97-pročišćeni tekst) te odredbe članka 67. stavka 2. Poslov-

nika Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 29. sjednici održanoj 19. listopada 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o razrješenju predsjednika Pododbora za sport, školstvo i mladež Odbora za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke

I

I.

Razrješuje se dužnosti predsjednika Pododbora za sport, školstvo i mladež Odbora za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke **ALEN KONTUŠ**.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/99-01/84

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 19. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

62.

Na temelju odredbe članka 31. i 60. stavka 2. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97-pročišćeni tekst) te odredbe članka 67. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 29. sjednici održanoj 19. listopada 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru predsjednika Pododbora za sport, školstvo i mladež Odbora za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke

I.

Za predsjednika Pododbora za sport, školstvo i mladež Odbora za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke bira se **IVA IVANIŠ**.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/99-01/84

Ur. broj: 2170-01-10-99-3

Rijeka, 19. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.