

Grad Kraljevica

31.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) na sjednici održanoj dana 25. veljače 1999. godine objavljuje

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru u području Grada Kraljevice u razdoblju 1996. - 1998. godine

I. UVOD

I. Prvo Izvješće o stanju u prostoru Općine Kraljevica kao dokument praćenja stanja u prostoru izrađeno je za razdoblje od formiranja lokalne samouprave do 1995. godine i objavljeno u »Službenim novinama« broj 6/96. Ovo, drugo, Izvješće obuhvaća razdoblje od 1996. do 1998. godine, a zasniva se na dokumentaciji prostora, koja se vodi u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Odsjek za prostorno uređenje - Županije, Županijskom zavodu za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Upravnom odjelu Grada Kraljevice.

Dio Izvješća se, također, odnosi i na prikaz realizacije PROGRAMA MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Kraljevica za dvogodišnje razdoblje (1996. - 1997. godina).

U međuvremenu početkom 1997. godine ZAKONOM o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97) promijenjen je samoupravni status Općine Kraljevica u Grad Kraljevica.

2.1. Administrativno područje Grada Kraljevice se pruža na 17,48 km² odnosno 1.748,89 ha, te 335,91 ha pripadajućeg obalnog morskog pojasa.

Pravokutni oblik (oko 6,00 x 3,00 km) je orijentiran u sjeverozapadno-jugoistočnom smjeru. Duljina obalne crte iznosi 13,27 km, oko 1/3 prema Bakarskom zaljevu, a 2/3 prema otoku Krku i otvorenom moru.

2.2. 1991. godine 4.513 stanovnika bilo je podijeljeno u šest naselja:

- Kraljevica	2.987 st.
- Šmrika	758 st.
- Bakarac	274 st.
- Veli Dol	208 st.
- Mali Dol	200-st. i
- Križišće	86 st.

2.3. Postojeći način korištenja tla prema podacima Zavoda je u sljedećim odnosima:

- izgrađene površine	243,48 ha (13,92%)
stambene i prateće površine	218,55 ha (89,76%),
industrijske površine	13,55 ha (5,56%) i
turističke površine	11,38 ha (4,68%)
- neizgrađene površine	1.505,41 ha (86,08%)
(poljoprivredne, šumske, zelene i ostale)	

2.3.1. U svim naseljima brutto gustoća stanovanja se kreće između 10 do 25 stan./ha.

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stanje dokumenata prostornog uređenja

1.1. Koncem 1998. godine pravno vrijede sljedeći dokumenti:

- Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 8/86, 27/88, 12/95 i 15/95 s elaboratom plana i Odlukom s pročišćenim tekstom »Službene novine« broj 19/95) i

- Odluka o planu infrastrukturnog pojasa dijela Jadranske autoceste - dionica Vitoševo - Križišće s elaboratom plana (»Službene novine« broj 12/91).

1.2. Obavljena je javna rasprava planova koji se u cijelosti ili dijelom odnose i na područje Grada Kraljevice:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije i na date pismene primjedbe

- Prostorni plan područja posebnih obilježja Bakarskog zaljeva.

1.3. Od prikupljenih podataka i izrade stručnih podloga dovršene su demografsko-sociološka, pedološka i studija razvoja turizma u području Grada Kraljevice, studija infrastrukturnih koridora.

1.3.1. Za detaljni plan uređenja, područja centra naselja Kraljevica proveden je natječaj za idejno-arhitektonsko i urbanističko rješenje centra naselja.

2. Pokrivenost jedinice lokalne samouprave dokumentima prostornog uređenja

2.1. Prostorni plan područja bivše Općine Rijeka obuhvaća u cijelosti i administrativno područje Grada Kraljevice, a svojom se obradom i mjerilom, te kartom građevinskih područja u mjerilu 1:5000, može smatrati stanovitim nadomjestkom za Prostorni plan uređenja područja Grada Kraljevice na razvojnoj razini prostornog planiranja.

2.2. Na razini urbanističkog planiranja nema dokumenata uređenja.

2.3. Ako se izuzme plan infrastrukturnog pojasa kao specifičan oblik detaljnog plana uređenja nema, također, niti planova ovog tipa provedbenog planiranja.

2.4. Iz navedenog u prethodnim točkama evidentno je da je pokrivenost područja dokumentima prostornog uređenja zanemarivog stupnja.

3. Funkcionalna obilježja prostornog razvitka Grada Kraljevice na temelju Prostornog plana Općine Rijeka

3.1. Prostorni plan Općine Rijeka, rađen početkom 80-ih godina a donesen 1986. godine (manje izmjene i dopune, nebitne za osnovnu koncepciju, donesene su 1995. godine) obuhvatio je i područje današnjeg Grada Kraljevice, koje je predstavljalo 1,23% (1.748,89 ha) ukupne površine s udjelom stanovništva od 1,93% (4.513 st.) u odnosu na cjelokupni obuhvat plana.

Za 1990. predviđen je porast broja stanovnika za 25% (ostvaren 7,10%), 2005. za 220,00% a nadalje za skoro 350,00%. Još snažniji rast je izveden u broju radnih mjesta, od oko 1.750 u 1978. godini do 3.800 u 1990. i skoro 5.000 u 2005., međutim, što zbog vrlo nerealnog planiranja, a što zbog bitno izmijenjenih političkih i društveno-gospodarskih prilika došlo je do stagnirajuće situacije, pa i stanovitog pada ovih dvaju razvojnih pokazatelja.

3.2. Sukladno tako predviđenom rastu utvrđena je i namjena površina s graničnom 2005. godinom gdje su značajno povećane površine:

- naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama,
- naselja sa stambenim, centralnim i matičnim funkcijama i jačim turističkim kapacitetima,
- industrijskih zona,

- izdvojenih radnih zona i
- sportsko-rekreacijskog centra.

Ukupna postojeća (243,43 ha) i ukupna planirana (587,68 ha) ili 2,41 puta veća površina izgrađena površina zahvaća upravo 1/3 (33,60%) ukupne površine Grada, što je u odnosu na postojeću 1/7 (13,92%) doista ogromno proširenje građevinskog područja.

Ostale, postojeće i planirane poljoprivredne, zelene i ostale površine zauzimaju 2/3 (66,40%) ili 1.161,21 ha, među kojima značajan udio otpada na površine magistralnih i regionalnih (državnih i županijskih) prometnica, vrlo široki koridori željezničke pruge i naftovoda te koridore elektroenergetskih vodova.

4. Primjenjivost planskih mjera

Jedini plan u primjeni je Prostorni plan Općine Rijeka. Osim osnovnih planskih postavki plan je, a osobito njegova odluka ima i niz provedbenih odredaba i to na razini utvrđivanja lokacijskih dokumenata. To su osobito: grafički prilog - detaljne granice namjene prostora na posebnim kartama u mjerilu 1:5000 koje je utvrdilo Izvršno vijeće SO Rijeke i odredbe odluke o planu koje su dopuštale utvrđivanje lokacijskih elemenata bez izrade i donošenja detaljnih planova uređenja - članci 10., 15. i 77. - 81. i dr.

Tako je omogućena realizacija većeg broja manjih zahvata za kojim je i bio povećani interes.

5. Provedenost postojećih dokumenata

Dosta je teško utvrditi stupanj provedenosti jedinog i to razvojnog plana. Njegov vremenski horizont se odnosio na 100. godinu, krupnijih prostornih zahvata* koji bi ukazivali na ostvarenje koncepcije prostornog plana s iznimkom izgradnje dijela magistralne ceste na potezu od mosta kopno - otok Krk do čvora na postojećoj magistralnoj cesti Rijeka - Split, nije bilo! Sitniji zahvati, bilo nove bilo rekonstrukcijske, pa promjene načina korištenja objekata ili površina ne mogu potvrditi provedenost plana u značajnijoj mjeri.

6. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Provedene mjere su se, uglavnom, temeljile na odredbama Odluke o prostornom planu Općine Rijeka, jer drugi dokumenti uređenja prostora nisu donošani u duljem razdoblju, odnosno zadnjih dvadesetak godina.

Dodatna poteškoća je i činjenica da je lokalna zajednica sudjelovala u minimalnom opsegu tijekom izrade i donošenja tog jedinog dokumenta, a s druge strane nije učinila ništa u razradi ili provedbi, odnosno uklanjanju nedostataka, koji su više nego evidentni i to od ishodišnih i programskih postavki pa do načina provedbe, a da bi mogao potrajati više od desetak godina. Dakle, sustavnost, primjerenost i aktualnost planskih mjera, problematična od samog početka ostvarenja, dovela je, dijelom i zbog razine planskog dokumenta, do nekonzistentnosti provedbenih mjera, koje su se svodile na niz vrlo parcijalnih zahvata bez značenja za sustavnije rješavanje problema prostornih, većih ili manjih, cjelina.

1. Funkcionalne mjere određene dokumentom prostornog uređenja

Ako se funkcionalne mjere izvedene iz elemenata, prostorne organizacije plana - namjene površina, prometnih i komunalno-tehničkih rješenja, posebno vrijednih i/ili osjet-

ljivih područja, prirodnih resursa - procjenjuju prema raspoloživim rješenjima i prostornim pokazateljima, onda se može pouzdano utvrditi da su pokazatelji inteziteta i načina korištenja površina ispod prihvatljive razine, a da bi se daljnjim razradom i izgradnjom i uređenjem postiglo stvaranje prostorno konsolidiranih i racionalno održavanih naselja i naseljskih cjelina.

2. Provedbene mjere određene Odlukom o prostornom planu

Provedbene mjere su određene u poglavljima IV. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja i V. Smjernice za izradu lokacijskih dozvola:

- A. Izgradnja na građevinskom području,
- B. Izgradnja izvan građevinskog područja i
- C. Rekonstrukcija građevina.

2.1. Članci 41. - 43. nisu primjenjivani što ukazuje na zaključak da nije bilo pristupa kompleksnijem tipu gradnje i uređenja, osim manjeg broja lokacijskih dozvola za koje je tražena izrada stručne podloge - ovom Odlukom* prethodnovanom u idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje složenijeg sadržaja elaborata.

2.2. Izgradnja ili rekonstrukcija ili promjena načina korištenja slijedila je postojeći obrazac gradnje uz uobičajene norme oblikovanja zgrada i građevinskih parcela.

Provedeni zahvati su podijeljeni na:

- nove i rekonstruirane građevine,
- dijelove lokalne i šire mreže,
- TK-instalacije i komunalno-tehničku mrežu, te
- ostale zahvate na prostornom uređenju.

3. Učinkovitost planiranih mjera imala je vrlo ograničeni domet u smislu unapređivanja stanja u prostoru i zbog malog broja razrađenih mjera putem detaljnije obrade a i manjkavih programa. Međutim, s obzirom da je malena mogućnost rizika u degradaciji prirodnog okoliša neprovođenjem mjera predviđenih prostornim planom, stanje u prostoru je očuvano na zadovoljavajućoj razini.

4. Jedini prostorni plan, doista hiti programskim postavkama* načinom obrade, vremenom izrade, pa ni područjem obuhvata, ne mogu u većoj mjeri odgovoriti aktualnim potrebama uređenja prostora, odnosno unapređenju njegova stanja.

Opis i ocjena konceptualnih obilježja na temelju Prostornog plana (bivše) Općine Rijeka mogu u cijelosti preuzeti iz prethodnih dokumenata praćenja stanja u prostoru Grada Kraljevice.

5. Prikaz ostvarivanja Programa mjera za prethodno razdoblje

5.1. U Programu mjera bila je predviđena izrada sljedećih dokumenata:

- prostorni plan uređenja područja Općine Kraljevice,
- prostorni plan područja posebnih obilježja obalnog pojasa od rta Oštro do uvale Grabrova,
- detaljni plan uređenja područja središta naselja Kraljevica,
- detaljni plan uređenja radne zone Banj u Kraljevici,
- detaljni plan uređenja uvale Carovo,
- prostorni regulacijski plan naselja Banj i
- prostorni regulacijski plan dijela naselja Šmrika.

5.2. Nijedan plan, osim detaljnog plana uređenja radne zone Banj (preimenovan u radni zonu Draga), od kojeg se odustalo prije početka javne rasprave iz neobjašnjenih razloga, nije ni započeo.

5.3. Programom mjera je, također, bilo predviđeno priкупljanje podataka i izrada stručnih podloga:

5.3.1. Za prostorni plan uređenja područja Općine:

- podaci o prirodnim značajkama područja,
- demografsko-sociološki studij stanovništva Općine Kraljevica,
- program gospodarskog razvitka s naglaskom na razvoj manjih poduzeća poduzetništva,
- planiranje i upravljanje akvatorijem Riječkog zaljeva,
- pedoeколоška studija s valorizacijom prostora i tala od Bakarca do Ožlaka i Šmrike i
- studija razvoja turizma u Općini Kraljevica.

1.3.2. Za izradu detaljnih planova uređenja i drugih prostornih planova nisu izrađeni okvirni programi izgradnje i uređenja prostora.

IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

1. Na stanje prostora, odnosno stupnja uređenja utječu, a također i na izradu i donošenje dokumenata uređenja prostora, niz elemenata kao što su:

- organizacija gradskih službi za prostorno uređenje,
- lokalna zakonska regulativa,
- osiguranje financijskih sredstava i dr.

1.1. U izradi nacrtu odluka iz područja prostorne dokumentacije nepremostiv je problem nepostojanje Prostornog plana uređenja područja Grada Kraljevice, dok se ostala regulativa usvaja povremeno i necjelovito.

1.2. U proračunima se redovito osiguravaju sredstva za izradu dokumentacije, no teško je utvrditi koliko su dostatna, jer i planirana se uglavnom ne realiziraju u većem iznosu i to za manje značajne zahvate.

V. ZAKLJUČAK

1. Iako su skoro sve pretpostavke za kvalitetno stanje izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja osigurane ne postoji niti jedan plan na razini Grada, već se provodi plan koji je u većini segmenata neprikladan za sustavnije uređenje gradskog prostora. Prostorni plan Grada Rijeke može se provoditi samo u ograničenom opsegu i to manjih zahvata i na razini objekata od značenja za Republiku.

2. Za uspješniju realizaciju sljedećeg Programa mjera bit će nužno utvrditi preciznije i rigoroznije organizacijske okvire i mjere, te redovit nadzor od strane gradskih tijela.

Klasa: 011-02/99-01/05

Ur. broj: 2170-08-99-01-05

Kraljevica, 25. veljače 1999.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

32.

Na temelju odredbe članka 25. Statuta Grada Kraljevice, te odredbe članka 6. Odluke o osnivanju Lučke uprave Bakar - Kraljevica za luke lokalnog značaja, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 21. sjednici održanoj dana 7. listopada 1999. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju člana Upravnog vijeća Lučke uprave Bakar - Kraljevica

Članak 1.

Za člana Upravnog vijeća Lučke uprave Bakar - Kraljevica imenuje se VLADIMIR KONJEVIĆ.

Članak 2.

Član Upravnog vijeća iz članka 1. ove Odluke imenuje se na vrijeme od četiri (4) godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/99-01/15

Ur. broj: 2170-08-99-01-04

Kraljevica, 7. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

33.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/97) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 7. listopada 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić »OREPCIĆI«

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić »Orepcići« - Kraljevica (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić).

Članak 2.

Prednost pri upisu u Dječji vrtić imaju djeca s prebivalištem na području Grada Kraljevice.

Prednost pri upisu, u suglasju s odredbama Zakona, djeca ostvaruju prema sljedećem redu prvenstva:

1. djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata,
2. djeca iz obitelji s troje ili više djece predškolske dobi,
3. djeca zaposlenih roditelja,
4. djeca s teškoćama u razvoju,
5. djeca samohranih roditelja i djeca uzeta na uzdržavanje,
6. djeca u godini prije polaska u osnovnu školu.

Članak 3.

Kod ostvarivanja prednosti u smislu članka 2. ove Odluke, polazi se od sljedećih mjerila:

- kod utvrđivanja broja djece u obitelji polazi se od ukupnog broja djece odnosno obitelji, bez obzira na godine života djece,
- dijete obitelji s više djece, u okviru iste skupine, ima prednost pred djetetom obitelji s manje djece,

- za dijete uzeto na uzdržavanje, roditeljima se smatraju osobe koje dijete uzdržavaju, a pod ukupnim brojem djece smatraju se uzdržavano dijete i sva djeca odnosne obitelji.

Članak 4.

Poslove u svezi ostvarivanja prava prvenstva pri upisu djece u Dječji vrtić obavlja Upravno vijeće.

Dječji vrtić će na mjestu gdje se zaprimaju zahtjevi za upis djece, na prikladan način istaknuti popis odgovarajuće dokumentacije koju je radi ostvarivanja prednosti u smislu članka 2. ove Odluke, potrebno priložiti uz zahtjev za upis u Dječji vrtić.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/99-01/15
Ur. broj: 2170-08-99-01-01
Kraljevica, 7. listopada 1999.

GRADSKO VUEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

34.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), odredbe članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), te odredbe članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97) na 21. sjednici održanoj 7. listopada 1999. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića »Orepčici« Kraljevica

1. Daje se u suglasnost na Statut Dječjeg vrtića »Orepčici« -Kraljevica.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/99-01/15
Ur. broj: 2170-08-99-01-03
Kraljevica, 7. listopada 1999.

GRADSKO VUEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

QC včJi

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), te odredbe članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97) na 21. sjednici održanoj 7. listopada 1999. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića »Orepčici« Kraljevica

1. Daje se suglasnost na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića »Orepčici« - Kraljevica.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/99-01/15
Ur. broj: 2170-08-99-01-02
Kraljevica, 7. listopada 1999.

GRADSKO VUEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.