

Općina Viškovo

31.

Temeljem odredbi Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03), Uredbe o računovodstvu proračuna (»Narodne novine« broj 96/94,108/96, 119/01 i 74/02), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 119/01 i 74/02), Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (»Narodne novine« broj 74/02) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« PGŽ broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2003. godine prihvaća

3. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Viškovo za 2003. godinu

Članak 1.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Viškovo za 2003. godinu sastoji se od:

	2. izmjene i dopune plana 2003.	3. izmjene i dopune plana 2003.	razlika	indeks
	2	3	3-2	3/2
A) RAČUNA PRIHODA I IZDATAKA				
PRIHODI POSLOVANJA	20.892.200	21.371.200	479.000	102
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	603.000	363.000	-240.000	60
RASHODI POSLOVANJA	14.774.568	14.914.218	139.650	101
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	9.617.520	9.600.870	-16.650	100
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-2.896.888	-2.780.888	116.000	96
B) RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)				
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	3.061.888	3.061.888	0	100
C) RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA				
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	575.000	730.000	155.000	127
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	740.000	1.011.000	271.000	137
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-165.000	-281.000	-116.000	170
VIŠAK / MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE /FINANCIRANJE	0	0		

Članak 2.

Po 3. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Viškovo za 2003. godine, planirani su prihodi i rashodi u iznosima iskazanima u Planu prihoda i rashoda odnosno primici i izdaci iskazani u Računu financiranja kako slijedi:

Ekonomska klasifikacija	OPIS	2. izmjene i dopune plana za 2003.	3. izmjene i dopune plana za 2003.	razlika	indeks
1	2	3	4	5-4	5/4
A) RAČUN PRIHODA I IZDATAKA					
	UKUPNI PRIHODI (Razred 6+7)	21.495.200	21.734.200	239.000	101
6	Prihodi	20.892.200	21.371.200	479.000	102
61	Prihodi od poreza	9.399.000	9.243.000	-156.000	98
611	Porez i prizrež na dohodak	6.659.000	6.659.000	0	100
6111	Porez i prizrež na dohodak od nesamostalnog rada	5.200.000	5.200.000	0	100
6112	Porez i prizrež na dohodak od samostalnih djelatnosti	1.100.000	1.100.000	0	100
6113	Porez i prizrež na dohodak od imovine i imovinskih prava	90.000	90.000	0	100
6114	Porez i prizrež na dohodak od kapitala	205.000	205.000	0	100
6115	Porez i prizrež na dohodak po godišnjoj prijavi	64.000	64.000	0	100

612	6116	Porez i prizrez na dohodak po nadzoru	0	0		
		Porez na dobit	1.150.000	955.000	-195.000	83
	6121	Porez na dobit od poduzetnika	1.145.000	950.000	-195.000	83
	6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	5.000	5.000	0	100
613		Porezi na imovinu	1.000.000	1.002.000	2.000	100
	6131	Stalni porezi na nepokretnu imov. (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	0	2.000	2.000	
		Porez na kuće za odmor	0	2.000	2.000	
	6134	Povremeni porezi na imovinu	1.000.000	1.000.000	0	100
		Porez na promet nekretnina i prava	1.000.000	1.000.000	0	100
614		Porezi na robu i usluge	590.000	627.000	37.000	106
	6142	Porez na promet	160.000	200.000	40.000	125
		Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkohol. pića	160.000	200.000	40.000	125
	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	430.000	427.000	-3.000	99
		Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	420.000	420.000	0	100
		Porez na reklame (razrez 2001. g.)	10.000	7.000	-3.000	70
616		Ostali prihodi od poreza	0	0	0	
	6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	0	0	0	
63		Potpore	1.182.200	1.852.200	670.000	157
633		Potpore iz proračuna	1.175.000	1.845.000	670.000	157
	6331	Tekuće potpore iz proračuna	25.000	175.000	150.000	700
		Tekuće potpore iz državnog proračuna (za kreditiranje)	0	150.000	150.000	
		Tekuća potpora iz županijskog proračuna	25.000	25.000	0	
	6332	Kapitalne potpore iz proračuna	1.150.000	1.670.000	520.000	145
		Kapitalne potpore iz državnog proračuna	0	520.000	520.000	
		Kapitalne potpore iz županijskog proračuna (za Sportsku dvoranu)	1.000.000	1.000.000	0	100
		Kapitalne potpore iz županijskog proračuna (RZ)	150.000	150.000	0	100
634		Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	7.200	7.200	0	100
	6341	Sufinanciranje zapošljavanja osoba bez radnog iskustva	7.200	7.200	0	100
64		Prihodi od imovine	871.000	836.000	-35.000	96
641		Prihodi od financijske imovine	160.000	190.000	30.000	119
	6411	Prihodi od kamata za dane zajmove	60.000	60.000	0	100
	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po videnju	100.000	130.000	30.000	130
	6414	Prihodi od zatezних kamata	0	0	0	
642		Prihodi od nefinancijske imovine	711.000	646.000	-65.000	91
	6421	Naknade za koncesije	11.000	11.000	0	100
	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	520.000	455.000	-65.000	88
		Prihodi od zakupa nekretnina - poslovnog prostora	285.000	285.000	0	100
		Prihodi od zakupa zemljišta	145.000	100.000	-45.000	69
		Ostali prihodi od iznajmljivanja imovine - povrati u proračun	90.000	70.000	-20.000	78
	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine				
		- naknade za grobna mjesta	180.000	180.000	0	100
65		Prihodi od prodaje roba i usluga	9.355.000	9.355.000	0	100
651		Administrativne (upravne) pristojbe	180.000	180.000	0	100
	6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	50.000	50.000	0	100
	6513	Ostale upravne pristojbe	15.000	15.000	0	100
	6514	Ostale pristojbe	115.000	115.000	0	100
652		Prihodi po posebnim propisima	9.175.000	9.175.000	0	100
	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	9.100.000	9.100.000	0	100
		Komunalni doprinosi	3.100.000	3.100.000	0	100
		Komunalne naknade	6.000.000	6.000.000	0	100
	6526	Ostali nespomenuti prihodi	75.000	75.000	0	100
66		Ostali prihodi	85.000	85.000	0	100
661		Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi)	80.000	80.000	0	100
	6612	Prihodi od obavljanja ostalih poslova vlastite djelatnosti	80.000	80.000	0	100
662		Kazne	5.000	5.000	0	100
	6627	Ostale nespomenute kazne	5.000	5.000	0	100
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	603.000	363.000	-240.000	60
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	350.000	200.000	-150.000	57
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine				
		- prirodnih bogatstava	350.000	200.000	-150.000	57
	7111	Prihodi od prodaje građevinskog zemljišta	350.000	200.000	-150.000	57
72		Prihodi od prodaje proizvedene imovine	253.000	163.000	-90.000	64
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	253.000	163.000	-90.000	64

	7211	Stambeni objekti	13.000	13.000	0	100
	7214	Ostali građevinski objekti - grobni objekti	240.000	150.000	-90.000	63
		UKUPNI RASHODI (Razred 3+4)	24.392.088	24.515.088	123.000	101
3		Rashodi	14.774.568	14.914.218	139.650	101
31		Rashodi za zaposlene	1.971.125	2.011.125	40.000	102
311	3111	Plaće	1.650.000	1.650.000	0	100
312	3121	Ostali rashodi za zaposlene	33.600	73.600	40.000	219
313		Doprinosi na plaće	287.525	287.525	0	100
	3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	10.225	10.225	0	100
	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	249.300	249.300	0	100
	3133	Doprinosi za zapošljavanje	28.000	28.000	0	100
32		Materijalni rashodi	5.242.993	5.269.243	26.250	101
321		Naknade troškova zaposlenima	41.800	41.800	0	100
	3211	Službena putovanja	8.000	8.000	0	100
	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	23.800	23.800	0	100
	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	10.000	10.000	0	100
322		Rashodi za materijal i energiju	621.278	621.278	0	100
	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	90.000	90.000	0	100
	3223	Energija	473.000	473.000	0	100
	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	10.000	10.000	0	100
	3225	Sitni inventar i auto gume	48.278	48.278	0	100
323		Rashodi za usluge	3.499.600	3.517.850	18.250	101
	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	246.500	266.500	20.000	108
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.509.500	1.529.355	19.855	101
	3233	Usluge promidžbe i informiranja	198.100	198.100	0	100
	3234	Komunalne usluge	566.000	572.000	6.000	101
	3235	Zakupnine i najamnine	82.000	49.395	-32.605	60
	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	70.000	70.000	0	100
	3237	Intelektualne i osobne usluge	650.000	655.000	5.000	101
	3238	Računalne usluge	55.000	55.000	0	100
	3239	Ostale usluge	122.500	122.500	0	100
329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.080.315	1.088.315	8.000	101
	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	856.000	856.000	0	100
	3292	Premije osiguranja	20.315	20.315	0	100
	3293	Reprezentacija	145.000	150.000	5.000	103
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	59.000	62.000	3.000	105
34		Financijski rashodi	234.000	264.000	30.000	113
342	3423	Kamate za primljene zajmove	125.000	125.000	0	100
343		Ostali financijski rashodi	109.000	139.000	30.000	128
	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	27.000	27.000	0	100
	3433	Zatezne kamate	52.000	52.000	0	100
	3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	30.000	60.000	30.000	200
35		Subvencije	1.020.000	1.020.000	0	100
351	3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	945.000	945.000	0	100
352		Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	75.000	75.000	0	100
	3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	45.000	45.000	0	100
	3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	30.000	30.000	0	100
37		Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	2.679.000	2.674.000	-5.000	100
372		Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	2.679.000	2.674.000	-5.000	100
	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	379.000	349.000	-30.000	92
	3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	2.300.000	2.325.000	25.000	101
38		Ostali rashodi	3.627.450	3.675.850	48.400	101
381		Tekuće donacije	3.212.200	3.263.600	51.400	102
	3811	Tekuće donacije u novcu	3.207.200	3.258.600	51.400	102
	3812	Tekuće donacije u naravi	5.000	5.000	0	100
382	3821	Kapitalne donacije	392.000	389.000	-3.000	99
385	3851	Izvanredni rashodi	23.250	23.250	0	100
4		Rashodi (za nabavu nefinancijske imovine)	9.617.520	9.600.870	-16.650	100
41		Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	755.000	755.000	0	100
411	4111	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	755.000	755.000	0	100
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.493.520	7.496.870	3.350	100
421		Građevinski objekti	6.402.500	6.398.500	-4.000	100
	4212	Poslovni objekti	3.647.500	3.103.500	-544.000	85
	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	1.227.000	1.758.000	531.000	143
	4214	Ostali građevinski objekti	1.528.000	1.537.000	9.000	101

422	Postrojenja i oprema	617.970	625.320	7.350	101
4221	Uredska oprema i namještaj	269.250	271.600	2.350	101
4222	Komunikacijska oprema	4.720	9.720	5.000	206
4226	Sportska i glazbena oprema	344.000	344.000	0	100
426	Nematerijalna proizvedena imovina	473.050	473.050	0	100
4262	Ulaganje u računalne programe	24.400	24.400	0	100
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	448.650	448.650	0	100
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	1.369.000	1.349.000	-20.000	99
451 4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.369.000	1.349.000	-20.000	99
B) RASPOLOŽIVA SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA		3.061.888	3.061.888	0	
C) RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	575.000	730.000	155.000	127
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	575.000	730.000	155.000	127
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih bankama i ostalim financijskim institucijama u javnom sktoru	575.000	730.000	155.000	127
8131	Povrat zajmova danih tuzemnim bankama	575.000	730.000	155.000	127
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	740.000	1.011.000	271.000	137
51	Izdaci za dane zajmove	300.000	571.000	271.000	190
5151	Dani zajmovi tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	300.000	571.000	271.000	190
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	440.000	440.000	0	100
5441	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	440.000	440.000	0	100

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi u Proračunu i Izdaci financiranja po nositeljima, korisnicima i namjenama u Posebnom dijelu planirani su kako slijedi:

Pozi- cije	Ekonom. klasifikac.	Funkcijska klasifikac.	OPIS	2. izmjene i dopune plana za 2003.	povećanje/ smanjenje	3. izmjene i dopune plana za 2003.
1	2	3		4	5	6=4+5
RAZDJEL 1						
			PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	1.279.100	-30.000	1.249.100
			GLAVA 01	773.100	0	773.100
			OPĆINSKO VIJEĆE	750.100	0	750.100
			Materijalni rashodi	78.100	0	78.100
1	3233	0111	Usluge promidžbe i informiranja			
2	3291	0111	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	595.000	0	595.000
3	3293	0111	Reprezentacija	65.000	0	65.000
4	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
			- Obilježavanje blagdana	12.000	0	12.000
			Ostali rashodi	23.000	0	23.000
5	3811	0111	Tekuće donacije političkim strankama	23.000	0	23.000
			GLAVA 02	506.000	-30.000	476.000
			OPĆINSKO POGLAVARSTVO	406.000	0	406.000
			Materijalni rashodi	40.000	0	40.000
6	3233	0111	Usluge promidžbe i informiranja - Primorski Novi list	40.000	0	40.000
7	3237	0111	Intelektualne i osobne usluge - Glasnik Općine Viškovo	60.000	0	60.000
8	3239	0111	Ostale usluge - tiskanje Glasnika Općine Viškovo	75.000	0	75.000
9	3291	0111	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	221.000		221.000
10	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000	0	10.000
			Ostali rashodi	100.000	-30.000	70.000
11	3811	0111	Tekuće donacije u novcu	50.000	-30.000	20.000
187	3811	0111	Tekuće donacije u novcu - zvonik crkve »Sv. Matej«	50.000	0	50.000
RAZDJEL 2						
			OPĆINSKA UPRAVA - UPRAVNI ODJELI	2.871.388	100.000	2.971.388
			Rashodi za zaposlene	1.971.125	40.000	2.011.125
12	3111	0131	Plaće u novcu	1.650.000	0	1.650.000
13	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene	33.600	40.000	73.600
14	3131	0131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	10.225	0	10.225
15	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	249.300	0	249.300
16	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje	28.000	0	28.000
			Materijalni rashodi	648.893	25.000	673.893

17	3211	0131	Službena putovanja	8.000	0	8.000
18	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	23.800	0	23.800
19	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000	5.000	10.000
20	3221	0133	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	82.000	0	82.000
21	3223	0133	Energija - motorni benzin	10.000	0	10.000
22	3225	0133	Sitni inventar i auto gume	8.278	0	8.278
23	3231	0133	Usluge telefona, pošte i prijevoza	181.500	20.000	201.500
24	3232	0133	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme i prijevoznih sredstava	37.500	0	37.500
25	3237	0133	Intelektualne i osobne usluge	160.000	0	160.000
26	3238	0133	Računalne usluge	55.000	0	55.000
27	3239	0133	Ostale usluge	12.500	0	12.500
28	3292	0133	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	5.315	0	5.315
29	3293	0133	Reprezentacija	45.000	0	45.000
30	3299	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000	0	15.000
	34		Financijski rashodi	109.000	30.000	139.000
31	3431	0112	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	27.000	0	27.000
32	3433	0112	Zatezne kamate	52.000	0	52.000
33	3434	0112	Ostali nespomenuti financijski rashodi	30.000	30.000	60.000
	38		Ostali rashodi	23.250	0	23.250
34	3851	0112	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	23.250	0	23.250
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	119.120	5.000	124.120
35	4221	0133	Uredska oprema i namještaj	90.000	0	90.000
36	4222	0133	Komunikacijska oprema	4.720	5.000	9.720
37	4262	0133	Ulaganja u računalne programe	24.400	0	24.400
RAZDJEL 3			BRIGA O DJECI, ODGOJ I OSNOVNO OBRAZOVANJE, KULTURA, TJELESNA KULTURA, SPORT	4.519.500	23.000	4.542.500
	GLAVA 01		PREDŠKOLSKI ODGOJ	2.576.000	0	2.576.000
	32		Materijalni rashodi	40.000	0	40.000
38	3291	0911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.			
			Upravno vijeće vrtića	40.000	0	40.000
	37		Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	1.350.000	0	1.350.000
39	3722	0911	Subvencije smještaja u dječjim vrtićima	1.350.000	0	1.350.000
	38		Ostali rashodi	1.186.000	0	1.186.000
40	3811	0911	Tekuće donacije Dječjem vrtiću Viškovo	1.121.000	0	1.121.000
41	3821	0911	Kapitalne donacije Dječjem vrtiću Viškovo	65.000	0	65.000
	GLAVA 02		ŠKOLSTVO	348.000	0	348.000
	32		Materijalni rashodi	39.000	0	39.000
42	3231	0912	Usluge prijevoza školske djece	15.000	0	15.000
43	3234	0912	Komunalne usluge - čuvanje imovine	24.000	0	24.000
	37		Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	209.000	0	209.000
44	3721	0950	Stipendiranje nadarenih učenika i studenata	200.000	0	200.000
45	3721	0912	Nagrade učenicima generacije i odličašima OŠ »Sv. Matej«	9.000	0	9.000
	38		Ostali rashodi	100.000	0	100.000
46	3811	0912	Donacije O.Š. »Sv. Matej« (posebni programi i šk. sportski klub)	100.000	0	100.000
	GLAVA 03		KULTURA	834.500	23.000	857.500
			Manifestacije u organizaciji Općine	127.000	23.000	150.000
	32		Materijalni rashodi	127.000	23.000	150.000
47	3221	0820	Ostali materijalni rashodi	8.000	0	8.000
48	3231	0820	Usluge prijevoza	10.000	0	10.000
49	3234	0820	Komunalne usluge	5.000	6.000	11.000
50	3235	0820	Najam opreme	12.000	4.000	16.000
51	3237	0820	Intelektualne i osobne usluge	35.000	5.000	40.000
52	3239	0820	Ostale usluge (fotografije i ostalo)	15.000	0	15.000
53	3293	0820	Reprezentacija	30.000	5.000	35.000
54	3299	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	12.000	3.000	15.000
			Donacije ustanovama, udrugama građana i građanima	707.500	0	707.500
	38		Ostali rashodi	707.500	0	707.500
55	3811	0820	Tekuće donacije - Ustanova »I. M. Ronjgov«	75.000	0	75.000
56	3811	0820	Tekuće donacije - Limena glazba »Marinići«	58.000	0	58.000
57	3811	0820	Tekuće donacije - Pjevački zbor »Marinići«	22.500	0	22.500
58	3811	0820	Tekuće donacije - KUD »Halubjan«	25.000	0	25.000
59	3811	0820	Tekuće donacije - HTZ »Vila Halubja«	23.000	0	23.000

60	3811	0820	Tekuće donacije - Halubajski zvončari	35.000	0	35.000
61	3811	0820	Tekuće donacije - Mažoretkinje »Halubajke«	30.000	0	30.000
62	3811	0820	Tekuće donacije - Halubajske mažoretkinje	68.000	0	68.000
63	3811	0820	Tekuće donacije - Matica hrvatska Viškovo	25.000	0	25.000
64	3811	0820	Tekuće donacije - Kumpanija z Halubja	15.000	0	15.000
65	3811	0820	Tekuće donacije - Općinska knjižnica »Halubajska zora« Viškovo	170.000	0	170.000
66	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Limena glazba »Marinići«	25.000	0	25.000
67	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Pjevački zbor »Marinići«	3.000	0	3.000
68	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Pjevački zbor »Halubjan«	4.000	0	4.000
69	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - HTZ »Vila Halubja«	7.000	0	7.000
70	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Mažoretkinje »Halubajke«	15.000	0	15.000
71	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Halubajske mažoretkinje	20.000	0	20.000
72	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Halubajski zvončari	5.000	0	5.000
73	3821	0820	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Općinska knjižnica	82.000	0	82.000
	GLAVA 04		SPORT	761.000	0	761.000
	32		Materijalni rashodi	0	0	0
74	3221	0810	Ostali materijal	0	0	0
	38		Donacije sportskim klubovima, sportašima	761.000	0	761.000
75	3811	0810	Tekuće donacije - Nogometni klub »Halubjan«	340.000	0	340.000
76	3811	0810	Tekuće donacije - Bočarski klub »Marčelji«	60.000	0	60.000
77	3811	0810	Tekuće donacije - Bočarski klub »Halubjan«	27.000	0	27.000
78	3811	0810	Tekuće donacije - Bočarski klub »Marinići«	33.000	0	33.000
79	3811	0810	Tekuće donacije - Kick- boxing klub »Sv. Matej«	60.000	0	60.000
80	3811	0810	Tekuće donacije - Brdsko-biciklistički klub »Kvarner« Saršoni	35.000	0	35.000
81	3811	0810	Tekuće donacije - Pikado klub »Nevera«	10.000	3.000	13.000
82	3811	0810	Tekuće donacije - SKI klub Rijeka (namjenski za Dalibora Šamšala)	15.000	0	15.000
83	3811	0810	Tekuće donacije - Streličarska sekcija Viškovo	15.000	0	15.000
84	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - NK »Halubjan« omlad. pogon	50.000	0	50.000
85	3821	0810	Kapitalna donacija za investicij.održavanje objekata NK »Halubjan«	50.000	0	50.000
86	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Bočarski klub »Marčelji«	10.000	0	10.000
87	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Bočarski klub »Halubjan«	8.000	0	8.000
88	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Bočarski klub »Marinići«	15.000	0	15.000
89	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Kick boxing klub »Sv. Matej«	10.000	0	10.000
90	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Brdsko-bicikl. klub »Kvarner	10.000	0	10.000
91	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Pikado klub »Nevera«	3.000	-3.000	0
186	3821	0810	Kapitalna donacija za nabavu opreme - Streličarska sekcija Višk.	10.000	0	10.000
	RAZDJEL 4		SOCIJALNA SKRB, PRIMARNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I BRIGA O DJECI	1.399.700	0	1.399.700
	32		Materijalni rashodi	50.000	0	50.000
92	3231	1012	Usluge prijevoza djece sa smetnjama u razvoju	40.000	0	40.000
93	3239	1040	Ostale usluge	10.000	0	10.000
	37		Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	1.120.000	-5.000	1.115.000
94	3721	1060	Pomoći obiteljima i kućanstvima	100.000	-30.000	70.000
95	3721	1040	Oprema za novorođenčad - novčani poklon bon	70.000	0	70.000
96	3722	1012	Povremeni prijevoz invalidnih osoba	5.000	0	5.000
97	3722	1070	Besplatni prigradski prijevoz	330.000	0	330.000
98	3722	0722	Pomoć i njega u kući	25.000	0	25.000
99	3722	1070	Subvencija marendi u osnovnim školama	140.000	0	140.000

100	3722	0734	Smještaj osoba u posebne ustanove	55.000	0	55.000
101	3722	1012	Smještaj djece sa smetnjama u razvoju	140.000	0	140.000
102	3722	1012	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	25.000	0	25.000
103	3722	1040	Prigodni poklon paketi za djecu i starije	230.000	25.000	255.000
	38		Ostali rashodi	229.700	5.000	234.700
104	3811	0733	Tekuće donacije - Šavjetovalište za prehranu dojenčadi	56.700	0	56.700
105	3811	0840	Tekuće donacije - Škola terapijskog jahanja	26.000	0	26.000
106	3811	0840	Tekuće donacije - Udruga umirovljenika	20.000	0	20.000
107	3811	0840	Tekuće donacije - Udruga antifašističkih boraca	25.000	0	25.000
108	3811	0840	Tekuće donacije - Udruga hrvat. drag. Domovinskog rata	30.000	0	30.000
109	3811	0840	Tekuće donacije - Aktiv DDK Viškovo	20.000	0	20.000
110	3811	0840	Tekuće donacije - Crveni križ	12.000	0	12.000
111	3811	0840	Tekuće donacije - ostale	35.000	5.000	40.000
112	3812	0840	Ostale tekuće donacije u naravi	5.000	0	5.000
RAZDJEL 5			PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, UREĐENJE NASELJA I STANOVANJA, KOMUNALNE DJELATNOSTI, ZAŠTITA I UNAPREĐENJE PRIRODNOG OKOLIŠA	14.340.150	50.855	14.391.005
GLAVA 01			PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE	408.650	0	408.650
	32		Materijalni rashodi	60.000	0	60.000
113	3237	0510	Projektni zadatak - Sustav zbrinjavanja otpada na području Općine	50.000	0	50.000
114	3237	0660	Prometno rješenje »Sjeverne zaobilaznice Viškova«	10.000	0	10.000
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	348.650	0	348.650
115	4264	0660	Urbanistički plan Marinići	54.250	0	54.250
116	4264	0660	Urbanistički plan Viškovo-Široli	54.250	0	54.250
117	4264	0660	Urbanistički plan RZ - 8	54.250	0	54.250
188	4264	0660	Urbanistički plan Saršoni	100.650	0	100.650
197	4264	0660	Urbanistički plan Furićevo	54.250	0	54.250
198	4264	0660	Prostorni plan Općine	31.000	0	31.000
GLAVA 02			KOMUNALNE DJELATNOSTI, ZAŠTITA I UNAPREĐENJE PRIRODNOG OKOLIŠA	4.937.000	74.855	5.011.855
	32		Poslovni objekti	600.000	0	600.000
	32		Materijalni rashodi	600.000	0	600.000
118	3223	0133	Energija	110.000	0	110.000
119	3224	0133	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	10.000	0	10.000
120	3225	0133	Sitni inventar	40.000	0	40.000
121	3232	0133	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	225.000	0	225.000
122	3234	0133	Komunalne usluge	65.000	0	65.000
189	3237	0133	Intelektualne i osobne usluge	135.000	0	135.000
123	3292	0112	Premije osiguranja ostale imovine	15.000	0	15.000
	32		Javna rasvjeta	720.000	0	720.000
	32		Materijalni rashodi	670.000	0	670.000
124	3223	0640	Električna energija	350.000	0	350.000
125	3232	0640	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	240.000	0	240.000
126	3234	0640	Prigodna iluminacija i dekoracija	80.000	0	80.000
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000	0	50.000
127	4214	0640	Ostali građevinski objekti - proširenje javne rasvjete	50.000	0	50.000
	32		Mjesno groblje	103.000	10.000	113.000
	32		Materijalni rashodi	103.000	10.000	113.000
128	3223	0660	Električna energija	3.000	0	3.000
129	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	15.000	10.000	25.000
130	3234	0660	Komunalne usluge	85.000	0	85.000
	32		Javne površine	1.359.000	9.855	1.368.855
	32		Materijalni rashodi	1.359.000	9.855	1.368.855
131	3232	0451	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta	540.000	0	540.000
132	3232	0451	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih cesta	115.000	16.000	131.000
133	3232	0451	Usluge tekućeg i invest. održavanja - prometna signalizacija	70.000	0	70.000
134	3232	0451	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja autobusnih čekaonica	45.000	0	45.000
135	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja spomenika	5.000	0	5.000
136	3232	0660	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina	37.000	-6.145	30.855
137	3232	0560	Usluge održavanja zelenih površina	180.000	0	180.000
138	3234	0530	Sanacija divljih deponija	20.000	0	20.000
139	3234	0560	Deratizacija i dezinfekcija (i ZZJZ)	30.000	0	30.000

140	3234	0530	Usluge čišćenja javnih površina	247.000	0	247.000
141	3236	0560	Veterinarsko higijeničarske usluge i nadzor	70.000	0	70.000
			Ostale komunalne djelatnosti	280.000	15.000	295.000
	32		Materijalni rashodi	280.000	15.000	295.000
142	3233	0133	Objava oglasa i natječaja	50.000	15.000	65.000
143	3234	0660	Ostale komunalne usluge	10.000	0	10.000
144	3237	0610	Geodetsko-katastarske usluge	150.000	0	150.000
145	3237	0610	Usluge vještačenja	50.000	0	50.000
146	3239	0660	Ostale usluge	10.000	0	10.000
147	3299	0660	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000	0	10.000
			Ostalo	1.875.000	40.000	1.915.000
	34		Financijski rashodi	125.000	0	125.000
148	3423	0112	Kamate za primljeni zajam od Slatinske banke	125.000	0	125.000
	35		Subvencije	945.000	0	945.000
149	3512	0451	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru - »Autotrolej«	945.000	0	945.000
	38		Ostali rashodi	365.000	0	405.000
150	3811	0320	Tekuće donacije za vatrogastvo	365.000	40.000	405.000
	54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	440.000	0	440.000
151	5441	0112	Otplata glavnice duga po kreditu iz kreditne linije HBOR-a	440.000	0	440.000
	GLAVA 03		KAPITALNI PROJEKTI	8.994.500	-24.000	8.970.500
152	4111	0610	Otkup zemljišta za Parkiralište i ostalo	190.000	0	190.000
			Prostorije za potrebe Udruge umirovljenika			
153	4511	1020	Rekonstrukcija i uređenje prostora - nadzor	10.000	-5.000	5.000
154	4511	1020	Rekonstrukcija i uređenje prostora	40.000	-10.000	30.000
			Nogometno igralište u Brnasima			
155	4111	0810	Otkup zemljišta	405.000	0	405.000
			Ostale nerazvrstane ceste		0	
156	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju (projekti, nadzor i sl.)	30.000	-15.000	15.000
157	4213	0451	Gradnja (asfaltiranje) ostalih nerazvrstanih cesta	200.000	50.000	250.000
			Groblje Viškovo			
158	4214	0660	Rashodi vezani za gradnju (projekti, nadzor i sl.)	30.000	-18.000	12.000
159	4214	0660	Gradnja objekata na groblju Viškovo	480.000	0	480.000
			Osnovna škola Sv. Matej			
190	4264	0960	Projekt rekonstrukcije grijanja	100.000	0	100.000
			Školska športska dvorana			
160	4212	0960	Rashodi vezani za gradnju (projekti, nadzor i sl.)	65.000	6.000	71.000
161	4212	0960	Gradnja školske športske dvorane	3.032.500	0	3.032.500
162	4226	0960	Sportska oprema	344.000	0	344.000
			Uređenje okoliša sportske dvorane			
163	4214	0960	Rashodi vezani za gradnju (projekti, nadzor i sl.)	55.000	20.000	75.000
164	4214	0960	Uređenje okoliša i gradnja kanalizacije	873.000	-8.000	865.000
			Dom Marinići			
165	4511	0820	Rekonstrukcija i uređenje prostora (projekti, nadzor i sl.)	60.000	30.000	90.000
166	4511	0820	Rekonstrukcija i uređenje prostora - Dom Marinići			
			I. i II. faza i kotlovnica	1.182.000	-35.000	1.147.000
191	4221	0820	Uredska oprema i namještaj	151.000	0	151.000
199	4214	0660	Uređenje okoliša i odvodnja	40.000	15.000	55.000
			Cesta Mladenići Ž-5017			
167	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju (projekt kanalizacije 1. faza)	60.000	0	60.000
			Cesta Vrtače - Nuntarovo			
168	4213	0451	Gradnja ostalih nerazvrstanih cesta	240.000	0	240.000
			Cesta Vozišće - Gračišće			
169	4111	0451	Otkup zemljišta	160.000	0	160.000
170	4213	0451	Gradnja ostalih nerazvrstanih cesta i potpornog zida	200.000	0	200.000
200	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju (projektiranje)	100.000	0	100.000
			Cesta Viškovo - Turčino		0	
171	4213	0451	Gradnja ostalih nerazvrstanih cesta i potpornog zida	120.000	6.000	126.000
			Sabirna cesta RZ 8			
192	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju			
			(projekt nastavka ceste, nadzor)	20.000	0	20.000
193	4213	0451	Gradnja sabirne ceste u RZ-8 (završetak I. faze			
			i pripremni radovi II. faze)	207.000	400.000	607.000
			ŽC 5021 Vozišće Široli			
194	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju (izmjene projekta i sl.)	50.000	40.000	90.000
			Kupnja uredskog prostora za potrebe Općine			
195	4212	0133	Rashodi za nabavu poslovnog objekta	550.000	-550.000	0
			Parkiralište Milihovo			

201	4213	0451	Rashodi vezani za gradnju (dopuna projekta i sl.)	0	50.000	50.000
RAZDJEL 6			GOSPODARSTVO I ZAŠTITA POTROŠAČA	722.250	250.145	972.395
32			Materijalni rashodi	110.000	-56.605	53.395
172	3213	0490	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000	-5.000	0
173	3233	0411	Usluge promidžbe i informiranja	30.000	-15.000	15.000
174	3235	0411	Organizacija sajma (najam prostora)	70.000	-36.605	33.395
175	3293	0411	Reprezentacija	5.000	0	5.000
35			Subvencije	75.000	0	75.000
176	3522	0411	Subvencije kamata iz programa »Poduzetnik 2«	45.000	0	45.000
177	3523	0421	Subvencije za nabavu sadnica	30.000	0	30.000
38			Ostali rashodi	132.000	33.400	165.400
178	3811	0411	Tekuće donacije - Udruženje obrtnika Viškova, Klane, Kastva i Jelenja	56.000	33.400	89.400
179	3811	0411	Sufinanciranje izrade Kataloga poduzetnika	20.000	-20.000	0
180	3811	0411	Sufinanciranje izrade katastra poduzetništva	20.000	-20.000	0
202	3811	0411	Sufinanciranje pripreme i izrade Zbornika radova sa gospodarskog »Foruma 4+1«		40.000	40.000
181	3811		Teuća donacija za sufinanciranje izrade studije za osnivanje poduzetničkog centra	6.000	-6.000	0
182	3811	0411	Teuća donacija za sufinanciranje izrade studije za osnivanje Trgovačkog centra obrta i malog gospodarstva	20.000	-20.000	0
203	3811	0411	Teuća donacija za sufinanciranje izrade studije »Formiranje klastera u funkciji gospodarskog razvoja Općina Viškovo, Klana, Jelenje i Grada Kastva		26.000	26.000
183	3811	0411	Ostale tekuće donacije - Centar za brdsko planinsku poljoprivredu	10.000	0	10.000
42			Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	28.250	2.350	30.600
196	4221	0411	Uredska oprema i namještaj	28.250	2.350	30.600
45			Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	77.000	0	77.000
184	4511	0490	Rekonstrukcija i uređenje prostora - Stara škola Saršoni (krov i dr.)	77.000	0	77.000
51			Izdaci za dane zajmove	300.000	271.000	571.000
185	5151	0490	Dani zajmova tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	300.000	271.000	571.000
SVEUKUPNO PRORAČUNSKA POTROŠNJA				25.132.088	394.000	25.526.088

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Izmjene i dopune Proračuna za 2003. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« PGŽ, a primjenjuju se od 1. siječnja 2003. godine.

Klasa: 400-08/03-01/8

Ur. broj: 2170-09-03-01-1

Viškovo, 9. listopada 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Općine Viškovo
Radovan Brnelić, v. r.

32.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/02, 2/03, 16/03 i 21/03) Odluke o prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) članak 62. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/95) te članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Općinsko vije-

će Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2003. godine donijelo je

ODLUKU**o Detaljnom planu uređenja zone Čakovečki mlinovi u zoni Marinići**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja zone Čakovečki mlinovi u zoni Marinići (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkim prilogima od 1. do 4.

(2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 0,8 ha.

Članak 3.

(1) Plan iz Članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu: Detaljni plan uređenja zone Čakovečki mlinovi u zoni Marinići, koji se sastoji od tekstualnog i kartografskog dijela i sastavni je dio ove Odluke.

Tekstualni dio sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

2.6. Zaštita od požara

2.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevine

2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevine

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevine

2.6. Uređenje građevne čestice

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ulice

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj parkirališnih mjesta)

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. Posebne odredbe

1. Zaštita od požara

2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. Detaljna namjena površina 1 : 1000

2.1. Prometna infrastrukturna mreža 1 : 1000

2.2. Vodnogospodarski sustav 1 : 1000

2.3. Telekomunikacijska i elektroopskrbna mreža 1 : 1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1 : 1000

4.1. Uvjeti gradnje 1 : 1000

4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija na kopiji zemljišno-knjižnog plana 1 : 1000

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

(1) Djelatnosti koje svojim djelovanjem trajno narušavaju uvjete stanovanja i rada su zabranjene.

(2) Uvjet za obavljanje djelatnosti je da ne proizvodi buku, ne zagađuje tlo i zrak, ne proizvodi mirise i da svojim djelovanjem ne narušava uvjete života i rada iznad dozvoljenih limita.

(3) Prilikom izdavanja Izvoda iz Plana za djelatnosti koje su izvor zagađenja okoliša, potrebno je utvrditi uvjete i mjere za svodjenje zagađenja na dopuštene granice.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

(1) Postojećom građevinom na području obuhvata Plana smatra se građevina ucrtana u katastarskom planu nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove.

(2) Na kartografskim prikazima br. 3. i 4. grafičkog dijela Plana dan je prikaz uvjeta korištenja, uređenja i zaštite, te uvjeti gradnje građevnih čestica i građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

(1) Oblik građevne čestice prikazan je na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana.

(2) Iznimno, u slučajevima kad to ne remeti provedbu Plana moguće je usklađenje oblika i veličine građevne čestice sukladno stanju u katastru zemljišta.

(3) Brojčani prostorni pokazatelji namjene, veličine građevne čestice i građevine, izgrađena površina zemljišta pod građevinom, te ukupna bruto izgrađena površina zemljišta prikazani su u tablicama:

PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Čest	GRAĐEVINE	
1.	Gospodarska namjena - poslovna pretežito trgovačka	3.205
2.	Mješovita namjena - pretežito poslovna	2.177
	ukupno - građevine	5.382
	POVRŠINE	
P1	Prilazna prometnica s parkiralištem	1.740
P2	Parkiralište	210
	Javna kolna površina	280
	Javna parkovno uređena površina	240
	Parkovno uređena površina	43
	ukupno - uređene površine	2.513
	POVRŠINA OBUHVATA PLANA	7.895

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

(1) Ukupna tlocrtna površina osnovne građevine i ostalih dijelova građevine, koje prema Planu ulaze u obračun površine izgrađenosti, ne smije prelaziti najveću dozvoljenu površinu izgrađenosti građevne čestice.

(2) U izgrađenu površinu građevne čestice pod građevinom i ukupnu (bruto) izgrađenu površinu se obračunavaju tlocrtni gabariti građevine i svih natkrivenih prostora.

(3) U izgrađenu površinu građevne čestice pod građevinom i ukupnu (bruto) izgrađenu površinu se NE OBRA-

ČUNAVAJU konstrukcije za tende, pergole, potpuno ukopane ispod razine terena i zemljom pokrivene građevine (jame, spremišta, spremnici raznih namjena i sl.), podrumski prostori kada je ispunjen uvjet odnosa nivelacione kote i najniže točke postojećeg terena.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava infrastrukturnih, tehnoloških objekata i uređaja u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 8.

(1) Brojčani prostorni pokazatelji veličine građevnih čestica i građevina, izgrađenost i iskorištenost zemljišta prikazani su u tablici:

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST ZEMLJIŠTA

GR. ČE.	UKUP. POVR. ZEMLJ. POD GRAĐ. ČEST.	IZGRAĐ. POVR. ZEMLJ. POD GRAĐ. m ²	UKUPNA (bruto) IZGRAĐ. POVR. m ²	KOEFIC. IZGRAĐ. k ig	GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G ig	KOEFIC. ISKORIŠT k is	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI K is
1	2	3	4	5 (3/2)	6 (Σ5/br. građ. č. u 1)	7 (4/2)	8 (Σ7/br. građ. č. u 1)
1	3.205	1.410,0	2.820,0	0,44		0,88	
2	2.177	1.052,0	3.156,0	0,48		1,45	
Σ	5.382	2.462,0	5.976,0	0,92	0,46	2,33	1,17

* Napomena: izgrađena površina zemljišta pod građevinom i ukupna bruto izgrađena površina može se uvećati za površinu dijelova osnovne građevine i ostalih građevina koja prema Planu ne ulaze u obračun

(2) Moguće odstupanje od nivelacijske kote je +/-20%. pri čemu se isto ne može primijeniti kod definiranja ukupnog broja etaža.

Članak 9.

(1) Najviša visina osnovne građevine određuje se od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta mjereno uz rub građevine do donjeg ruba konstrukcije krovnog vijenca.

(2) Najniža kota zaravnjenog okolnog zemljišta prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.

(3) Dozvoljena odstupanja od utvrđene najviše visine građevine su: stubišne vertikale, funkcionalno-dekorativni elementi pročelja nužni radi prepoznatljivosti građevine.

Članak 10.

(1) Nivelacijska kota dograđenog dijela građevine može biti max. 0,5m iznad najniže kote postojećeg zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu.

Članak 11.

(1) Podrumski prostor se ne računa kao etaža ukoliko gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 0,1 m iznad najniže točke postojećeg terena.

(2) Podrumska garaža, ukoliko se izvodi, ne računa se kao etaža ukoliko je ispunjen uvjet odnosa gornje plohe stropne konstrukcije i najniže točke konačno uređenog terena, a ukopana ulazna rampa nije šira od 4,5 m.

Članak 12.

(1) Planom određena najniža i najviša visina osnovne građevine prikazana je u tablici:

NAJVIŠA I NAJNIŽA VISINA, NAJVEĆI BROJ ETAŽA I NAJNIŽA KOTA ZARAVNJENOG OKOLNOG ZEMLJIŠTA UZ GRAĐEVINU

Građevna čestica	Najniža kota zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu mmm	Najniža visina gadevine (do vijenca) V	Najviša visina građevine (do vijenca) V	Najviša visina građevine (do sljemena) V	Najveći broj etaža građevine E
1.	304,0 mmm	6,00 m	10,00 m	12,50 m	P+1 (2 etaže)
2.	postojeća prema građ. dozvoli	6,00 m	12,50 m	15,00 m	S+P+1 (3 etaže)

* Napomena: Podrumski prostor se ne uračunava u ukupni broj etaža ukoliko je ispunjen uvjet odnosa gornje plohe stropne konstrukcije podruma i najniže točke konačno uređenog terena.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

(1) Osnovna namjena prostora određena je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina.

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito trgovačka: određuje se kao osnovna namjena za građevnu česticu br.1.

Uz poslovnu namjenu kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici mogu se planirati prateći i pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene koji se komplementarno nadopunjavaju, te u pravilu, podzemna izvedba objekata i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Neizgrađeni dio površine građevne čestice namjenjuje se uređenju parkovnih, pješačkih i pješačko-kolnih površina i drugim radovima na uređenju zemljišta, te postavi elemenata urbane opreme.

MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito poslovna: određuje se kao osnovna namjena za građevnu česticu br. 2.

Uz poslovnu namjenu kao osnovnu namjenu u osnovnoj građevini se može planirati stambeni prostor veličine najviše do 80 m².

Uz poslovnu namjenu kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici mogu se planirati prateći i pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene koji se komplementarno nadopunjavaju, te u pravilu, podzemna izvedba objekata i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Neizgrađeni dio površine građevne čestice namjenjuje se uređenju parkovnih, pješačkih i pješačko-kolnih površina i drugim radovima na uređenju zemljišta, te postavi elemenata urbane opreme.

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Osnovnu građevinu i ostale građevine na građevnoj čestici se dozvoljava smjestiti samo unutar granice gradivog dijela građevne čestice, koja je definirana građevnim pravcem i obveznim udaljenostima građevine od rubova građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova.

(2) Građevni pravac i min. udaljenosti građevine od rubova građevne čestice prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

(3) Građevnim pravcem se smatra pravac pročelja građevine u razini prizemlja, a određen je udaljenošću nadzemnog dijela pročelja osnovne građevine od krajnjih točaka građevne čestice prilazne ceste.

Članak 15.

(1) Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene-poslovna mora biti udaljen min. 10,0 m od građevne čestice stambene izgradnje, te min. 6,0 m od javne prometne površine. Na dijelu prema pristupnoj cesti ostavlja se neizgrađen prostor najmanje širine 37,0 m.

(2) Gradivi dio građevne čestice stambeno poslovne namjene mora biti udaljen min. 4,0 m od granica građevne čestice, te min. 6,0 m od javne prometne površine. Na dijelu prema pristupnoj cesti ostavlja se neizgrađen prostor najmanje širine 15 m.

Članak 16.

(1) Unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za osnovnu građevinu može se izgraditi jedna ili sklop građevina.

(2) Gradnja ostalih građevina (pomoćne i sl.), dozvoljena je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za osnovnu građevinu.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred građevnog pravca, dozvoljava se postavljanje: konstrukcije za tende i pergole, elemenata za označavanje djelatnosti - reklame, svijetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da ne ometaju pješački ili kolni promet.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja: potpornih zidova, potpuno ukopanih ispod razine terena i zemljom pokrivenih pomoćnih građevina (jame, spremišta, razni spremnici i sl.) i instalacija komunalne infrastrukture koji su potpuno ukopani ili izgrađeni u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevine

(1) Kvalitetu oblikovanja treba postići oblikovanjem građevine, te oblikovanjem neizgrađenih dijelova građevne čestice, koje treba projektirati kao dio jedinstvene oblikovne cjeline.

(2) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitosti arhitekture sukladne planiranoj namjeni građevine, pri čemu treba težiti usklađenju s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i tipologijom krajolika.

(3) Obzirom na oblikovno-morfološke parametre prisutne u kontaktnim prostorima radnih zona oblikovanje može biti u slogu suvremene arhitekture građevina iz betona, čelika ili drugog suvremenog materijala, karakterističnom za poslovne građevine, uključujući slobodniju kolorističku obradu.

(4) Ukoliko se gradi sklop građevina pri oblikovanju treba uskladiti kompozicije i raščlambe pročelja u veličini, oblicima i teksturama, materijale treba nastojati povezati (uvođenjem jednog dominantnog uz ostale heterogene), boje pročelja uskladiti i sl., ovisno o arhitektonskoj koncepciji sklopa.

(5) Građevine građene kao sklop mogu se međusobno povezati trijemovima, nathodnicima, natkrivenim komunikacijama i sl.

Članak 17.

(1) Krov građevine može biti ravan, kosi dvostrešan ili višestrešan. Kod višestrešnog krova geometrija krova nije uvjetovana, a nagib krovnih ploha smije biti max. 18°. Ukoliko se izvodi krov od valovitog lima nagib krovnih ploha smije biti max 10% uz uvjet da je zaklonjen plohom pročelja.

(2) Na krovu se mogu ugrađivati kolektori sunčane energije.

(3) Gradnja krovnih terasa moguća je do max. 30% površine krova.

Članak 18.

(1) Na krovu građevine dozvoljava se montaža antena, kolektora sunčeve energije, pod uvjetom da su postavljene u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađene s osnovnim oblikovanjem građevine, te da ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2) Na krovu građevine dozvoljava se postava uređaja za klimatizaciju, ventilaciju pod uvjetom primjene vizualnih barijera koje su kompozicijski usklađene s osnovnim oblikovanjem građevine, pri čemu ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

2.6. Uređenje i korištenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Korištenje i uređenje građevnih čestica se ne uvjetuje u segmentu razgraničenja parkovno uređenih i kolno-manipulativnih površina na platou.

Članak 20.

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice ili njen dio koji je izgrađen samo pod razinom terena se uređuje kao kolna manipulativna, parkirališna, pješačka i parkovno uređena površina.

(2) Pod uređenjem građevne čestice smatra se slijedeće; postavljanje konstrukcije za pergole, nadstrešnice, gradnja ograde, podzida, vanjskog stubišta u nivou terena kao nekonstruktivnog dijela zgrade, pješačke staze, hortikulturno uređenje, opremanje komunalnom infrastrukturom i sl.

(3) Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ispod kojih su podzemno izgrađeni dijelovi građevine dozvoljava se izgradnja svjetlika.

Članak 21.

(1) Dio građevne čestice predviđen za smještaj vozila potrebno je asfaltirati, a preporuča se popločenje betonskim, granitnim ili sl. kockama.

(2) Pri uređenju pješačkih površina preporuča se korištenje materijala uobičajenih za obradu pješačkih površina kao npr.; kamene ploče, kulir ploče, granitne kocke, betonski elementi i sl.

Članak 22.

(1) Min. 20% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu, uglavnom kao travnjak i parcerno zelenilo, uz sadnju pojedinačnih stablašica.

(2) Građevina gospodarske namjene mora biti odijeljena zelenim pojasom od građevne čestice stambene izgradnje.

(3) Pri hortikulturnom uređenju građevne čestice treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste pretežito stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

Članak 23.

(1) Određuje se kvalitetno oblikovanje i izvedba potpornih zidova i ograda. Ograda oko čestice je u pravilu transparentna metalna, visine koja zadovoljava sigurnu zaštitu i čuvanje.

(2) Uz vidljive ogradne, potporne i obložne zidove predvidjeti sadnju biljaka penjačica uz zid.

Članak 24.

(1) Površina građevne čestice se oprema funkcionalnom opremom prema programu korisnika.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ulice

Članak 25.

(1) Mjesto kolnog priključka je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1. Uvjeti gradnje.

(2) Građevne čestice su kolno i pješački spojene na postojeću prilaznu prometnicu, koja nije obuhvaćena Planom, a namjeravanim se zahvatom u prostoru ne dira.

(3) Javna kolna površina: površina namijenjena za izvedbu kolnih i pješačkih površina, vođenje i izvedbu priklju-

čaka na javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu i sl. izvedbu potpornih zidova, usjeka, pokosa i sl. radova na uređenju zemljišta, te postavi elemenata urbane opreme.

(4) Planom predloženo rješenje internih prometnica predstavlja prostornu provjeru, pa se može mijenjati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 26.

(1) Za građevnu česticu br 1. se na postojećoj nerazvrstanoj cesti, na apsolutnoj koti cca 307 m, uređuje kolni priključak koji treba dimenzionirati na promet teretnih vozila i prilaz vatrogasnog vozila.

(2) Postojeći kolni spoj s južne strane se zadržava za interventne potrebe.

(3) Za građevnu česticu br 2. se na postojećoj nerazvrstanoj cesti, na apsolutnoj koti cca 300 m, uređuje kolni priključak koji treba dimenzionirati na promet teretnih vozila i prilaz vatrogasnog vozila. Postojeći kolni ulaz se zadržava za interventne potrebe.

(4) Interne kolne prometnice mogu biti jednosmjerne ili dvosmjerne i spajaju se na postojeću nerazvrstanu kolnu prometnicu. Širina kolnika iznosi najmanje 2x2,75 m, pločnika najmanje 1x1,0 m. Uzdužni nagib ne može prelaziti 12%.

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj parkirališnih mjesta)

(1) U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta.

Članak 27.

(1) Parkirališne površine za potrebe investitora treba osigurati u sklopu građevne čestice namijenjene izgradnji parkirališta i građevne čestice osnovne građevine.

(2) U cilju zadovoljenja zadanih standarda potrebno je osigurati;

- za poslovni i trgovački/uslužni prostor min. 1 parkirališno mjesto na 20m² poslovnog prostora namijenjenog za korisnike i za 2/3 zaposlenih u najbrojnijoj smjeni po 1 parkirališno mjesto,

- za skladišni prostor min. 1 parkirališno mjesto na 60m² skladišnog prostora korisnike i za 2/3 zaposlenih u najbrojnijoj smjeni po 1 parkirališno mjesto,

- za stambeni prostor min. 1 parkirališno mjesto na 1 stan.

(3) Odstupanje od zadanih normativa može iznositi najviše 10% površine prostora.

Članak 28.

(1) Površina parkirališta namijenjena je za izvedbu kolnih i pješačkih površina, potpornih zidova, usjeka, pokosa i sl. radovima na uređenju zemljišta, te postavu elemenata urbane opreme.

(2) Neizgrađeni dio površine namijenjuje se za uređenje parkovnih površina, te vođenje i izvedbu priključaka na javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu i sl.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 29.

(1) Građevinu treba priključiti na javnu TK koja se nalazi u sklopu pristupne ceste.

(2) Mjesto priključivanja građevne čestice na TK mrežu definirano je načelno, a odnosi se na rub građevne čestice duž kojega se priključak može translaterirati.

(3) Mjesto priključivanja je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1. Uvjeti gradnje.

Članak 30.

(1) Priključak na javnu TK mrežu vrši se prema slijedećim uvjetima nadležnog ovlaštenog distributera (HT TKC Rijeka).

- tehnološko rješenje telekomunikacijske mreže (dimenzioniranje TK kabela, razmještaj pojedinih kablskih izvoda i sl.) izraditi će nadležni ovlašten distributer i nije predmet izrade ovog Plana.

- TK kabele, od postojeće javne TK mreže do mjesta koncentracije u građevini, treba voditi podzemnom telefonskom kanalizacijom,

- za priključenje građevne čestice potrebno je položiti min. dvije PEHD ili Fe cijevi Ø 40 (50) mm, i to od mjesta spoja na DTK (priključni zdenac) do mjesta koncentracije TK instalacija u građevini,

- koncentraciju kabela treba izvesti u kabelskom razdjelniku odgovarajućeg kapaciteta, postavljenog u građevini na pristupačnom mjestu (izvodni ormarić) i spojenog na centralni uzemljivač građevine,

- pravac priključenja pojedine građevine na javnu TK mrežu se, u pravilu, može poklapati s pravcem priključenja drugih komunalnih priključaka, pri čemu se može koristiti zajednički rov uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenost pojedinih instalacija.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 31.

(1) Mjesto priključivanja građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove je definirano načelno, a odnosi se na rub građevne čestice duž kojega se priključak može translatirati.

(2) Mjesto priključivanja je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

(3) Rekonstrukcija priključnog mjesta vrši se prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Članak 32.

(1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove preko građevne čestice treba voditi podzemno, sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva i trgovačkog društva s javnim ovlastima.

(2) Pravac priključenja raznih komunalnih priključaka se može poklapati, pri čemu se, uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenost pojedinih instalacija, može koristiti zajednički rov,

(3) Projektanti komunalne infrastrukture su pri izradi tehničke dokumentacije obvezni kontaktirati sa stručnim službama nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 33.

(1) Priključak građevne čestice na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema slijedećim uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Vodovod, Rijeka:

- vodoopskrbu građevine izvesti prema čl. 36. Zakona o komunalnom gospodarstvu,

- građevnu česticu priključiti na mrežu javnog vodovoda položenu u trupu pristupne ceste,

- priključak građevne čestice na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog komunalnog društva,

Članak 34.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje izvesti prema slijedećim uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Kanalizacija, Rijeka:

- građevnu česticu spojiti na mrežu javne odvodnje, kad ista bude u funkciji,

- do izvedbe mreže javne odvodnje sanitarne otpadne vode treba privremeno upuštati u trodjelnu nepropusnu septičku taložnicu s upojnim bunarom,

- priključak na mrežu javne odvodnje izvesti prema rješenju izrađenom od nadležnog komunalnog društva,

- prilikom priključenja potrebno je primijeniti Odluku o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture,

- oborinske vode s krova građevine i neizgrađenih površina građevne čestice se, kao relativno čiste, mogu direktno prepumpavati u postojeći kanal oborinske odvodnje u trupu pristupne ceste,

- iznimno se oborinske vode s krova građevine i neizgrađenih površina građevne čestice, kao relativno čiste, mogu upustiti u podzemlje preko upojnog bunara,

- oborinske vode s prometnica, parkirišta i manipulativnih površina se prepumpavaju u kanal oborinske odvodnje u trupu pristupne ceste, uz prethodnu separaciju masti i ulja,

- iznimno se oborinske vode s prometnica, parkirišta i manipulativnih površina, mogu preko upojnog bunara upustiti u podzemlje, nakon separacije masti i ulja u tipskom trodjelnom separatoru.

Članak 35.

(1) Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti:

- Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji,

- Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora za piće na riječkom području,

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu,

- Studiju kanalizacijskog sustava Riječkog područja (novelacija Idejne studije kanalizacije područja GUP-a Rijeka iz 1997. godine).

Članak 36.

(1) Elektroopskrbu će se izvesti prema slijedećim uvjetima nadležne distribucije (Hrvatska Elektroprivreda d.d., DP Elektroprimorje Rijeka);

- za osiguranje traženog napajanja električnom energijom potrebno je izgraditi TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA.

- TS se može graditi kao predmontirana slobodnostojeća građevina ili u sklopu osnovne građevine,

- mikrolokaciju i opremu TS treba odrediti u dogovoru s nadležnom distribucijom tijekom izrade projektne dokumentacije,

- prije izrade projekta električnih instalacija, investitor je dužan, od nadležne distribucije, zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju, odrediti smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona,

- tlocrtne dimenzije prostora potrebnog za slobodnostojeću TS su 4,5x4,0 m, a u slučaju izgradnje u sklopu osnovne građevine pozicija TS i potreban prostor definirati će se u fazi izrade projekta,

- priključak trafostanice na distributivnu 10(20) kV mrežu izvesti s dva podzemna 10(20) kV kabela spojem na postojeći 10(20) kV kabelski vod TS Blažići - TS Blažići 2.,

- trafostanica mora biti osiguran stalni pristup vozilom do 5,0 tona,

- planiranu visokonaponsku i niskonaponsku mrežu izvoditi isključivo podzemnim kabelima,

(2) Vanjsku rasvjetu prostora građevne čestice treba riješiti u sklopu projekta uređenja okoliša, kojim će se definirati stupovi javne rasvjete, armature, sijalice, napajanje i upravljanje.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 37.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom javne parkovno uređene površine planirane su samo u koridoru postojeće pristupne ceste.

(2) Javna parkovno uređena površina: površina namijenjena za sadnju drvoreda i parkovnog zelenila, izvedbu potpornih zidova, usjeka, pokosa i drugih radova na uređenju zemljišta.

Članak 38.

(1) Obveza investitora je uređenje i opremanje parkovno uređenih površina u sklopu građevne čestice.

(2) Za hortikulturno uređenje javnih i internih parkovno uređenih površina treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste pretežito stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

(3) Parkovno uređene površine treba opremiti elementima urbane opreme (košarice za otpatke, svjetiljke javne rasvjete i sl.), koje treba unificirati, a primijenjeni elementi urbane opreme moraju biti povezani i oblikovno i sadržajno.

Članak 39.

(1) Čestice s planiranom javnom zelenom površinom se ne ograđuju.

(2) Određuje se kvalitetno oblikovanje i izvedba potpornih zidova i ograda.

(3) Uz vidljive dijelove potpornog/ogradnog zida predviđjeti sadnju biljaka penjačica uz zid.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 40.

(1) Građenje se, glede etapa realizacije, izbora materijala i tehnologije gradnje, definira fleksibilno i ne uvjetuje se.

(2) Dijelovi građevne čestice namijenjeni javnom korištenju uređuju se prema propisima i uvjetima kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera za hendikepirane osobe.

6. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nisu evidentirane prirodne kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti.

(2) Osnovni planski elementi zaštite ambijentalnih vrijednosti sadržani su na planiranoj razini oblikovanja i izvedbe građevine i uređenja površina, kako bi se novim zahvatima utjecalo na podizanje razine uređenja ambijenta.

7. Mjere provedbe plana

Članak 42.

(1) Za provedbu Plana služi poglavlje »II. Odredbe za provođenje« tekstualnog dijela i kartografski prikazi br. 1.,

4.1 i 4.2., a za detaljnije tumačenje služe preostali dijelovi Plana i Izrađivač.

(2) Pri izdavanju izvoda iz Plana za sadržaje koji su izvor zagađenja okoline, odnosno koji bi mogli nepovoljno djelovati na zdravlje ljudi treba prethodno nedvojbeno utvrditi da će se tijekom građenja, uporabe i rada, po prestanku rada, te u incidentnim slučajevima, primjenjivati mjere zaštite kojima se nepovoljni utjecaj na okoliš svodi na dopuštene granice.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 43.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i svih podzakonskih propisa koji se odnose na tu tematiku.

Članak 44.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(2) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke za vanjske prostore po danu iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Članak 45.

(1) Zaštitu zraka treba postići pravilnim tretmanom plinova prije njihovog ispuštanja u zrak.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje prve kategorije kakvoće.

(3) Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka preporučene Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak od stacionarnih izvora.

Članak 46.

(1) Pravilnim tretmanom oborinskih i površinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u tlo treba postići zaštitu tla.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti;

- Zakon o vodama,

- Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji,

- Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora za piće na riječkom području (zona djelomičnog ograničenja),

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu,

- Studiju kanalizacijskog sustava Riječkog područja (novelacija Idejne studije kanalizacije područja GUP-a Rijeka iz 1997. godine).

Članak 47.

(1) Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i svih podzakonskih propisa, a posebno odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom i Pravilnika o vrstama otpada.

(2) Kućno smeće i ostali otpad treba prikupljati unutar građevne čestice na za to određenom sabirnom mjestu s kojeg se otprema na deponij.

(3) Na sabirnom mjestu potrebno je osigurati prostor za spremnik otpada, u pravilu ograđen i visokim raslinjem odjeljen od pješačkih površina, sukladno uvjetima nadležnog komunalnog društva.

9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 48.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni niti građevina predviđenih za uklanjanje.

III. POSEBNE ODREDBE

1. Zaštita od požara

Članak 49.

(1) Planirane odredbe za zaštitu ljudi i materijalnih dobara su:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe,

- za interventne potrebe građevnu česticu je preko pomoćnog kolnog ulaza moguće priključiti i na postojeći prilazni put s južne strane,

- osnovnu protupožarnu zaštitu ostvariti preko vanjske hidrantske mreže Ø 80 mm u sklopu postojeće pristupne ceste,

- radi brzog i efikasnog gašenja požara i evakuacije osoba iz građevine, moraju se primijeniti mjere za nužno odvođenje topline i dima, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru,

- u svrhu sprječavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina min. 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- u suprotnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti min. 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te propisima donesenim na temelju ovog Zakona,

Članak 50.

(1) U slučaju nedostatka hrvatskih propisa i normi koristiti strane propise i norme, kao i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara, s posebnim osvrtom na slijedeće austrijske smjernice (za prodajna mjesta - TRVB 138/00, za sprinkler instalacije - TRBV 127/99, za zaštitu od požara u pogonu organizacija - TRVB 139/94 i za zaštitu od požara u garažama srednje veličine i u velikim garažama - TRVB 106/90).

(2) Prilikom projektiranja, izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kao zasebni elaborat glavnog projekta, temeljem čl. 14. Zakona o zaštiti od požara, te za svaku primjenjenu mjeru navesti odredbu primjenjenog propisa ili norme.

(3) Prilikom projektiranja, u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu

predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi siguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 51.

(1) Temeljem čl. 15. st.1. Zakona o zaštiti od požara, na glavni projekt odnosno njegove izmjene, obvezno treba ishoditi suglasnost Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, kojom se potvrđuje da su predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 52.

(1) Konstruktivni dijelovi građevine moraju biti statički proračunati prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova i procjena,

(2) Obuhvaćeni prostor nije u zoni obvezne izgradnje skloništa.

(3) Podrumski i zaštićeni (ukopani) dijelovi suterena mogu se koristiti kao dvonamjensko sklonište.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 54.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 55.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/03-01/27

Ur. broj: 2170-09-03-01-5

Viškovo, 9. listopada 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

33.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo Poglavlje 2.2. alineja 5. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/02, 2/03, 16/03 i 21/03) Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) članak 62. (»Službene novine« PGŽ broj 19/95), te odredbe članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2003. godine donijelo je

ODLUKU**o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela radne zone RZ-7, Zona Gramat i Panon****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Panon (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Mijenja se naziv osnovnog plana »Detaljni plan uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Panon« i glasi »Detaljni plan uređenja dijela radne zone RZ-7, Zona Gramat i Panon«

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1.do 4. i ne mijenja se.

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od osnovnog Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, te ove izmjene i dopune koja sadrži kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:**I. Obrazloženje****1. POLAZIŠTA****2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA****II. Odredbe za provođenje****B. GRAFIČKI DIO:****1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000****2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA****3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000****4. UVJETI GRADNJE**

Članak 4

Mijenja se članak 7 i glasi:

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K)

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) = k_{ig}

2. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = k_{is}

Postojeće građevne čestice:	ha	k_{ig}	k_{is}
GP1	1,340	0,35	0,70
GP2	0,110	0,85	1,71
GP3	0,300	0,81	1,62
GP4	0,083	0,63	1,26
GP5	0,073	0,71	1,42
GP6	0,073	0,71	1,42
GP7	0,075	0,83	1,65
GP8	0,068	0,76	1,53
GP9	0,083	0,63	1,26
GP10	0,073	0,71	1,42
GP11	0,073	0,71	1,42
GP12	0,077	0,81	1,61
GP13	0,077	0,68	1,35
GP14	0,061	0,41	0,82
GP15	0,056	0,45	0,89
GP16	0,034	0,74	1,47
GP17	0,034	0,74	1,47
GP18	0,054	0,46	0,93
GP19	0,039	0,64	1,28
GP20	0,096	0,52	1,04

Nove građevne čestice:

GN1a	0,516	0,50	1,00
GN1b	0,863	0,50	1,00
GN2	0,319	0,50	1,00
GN3	0,280	0,50	2,01
GN4	0,545	0,47	0,94
GN5	0,580	0,53	1,06
PN1 Panon	0,448	0,50	1,00

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i jedna suterenska - podzemna etaža (S)

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 8,5 m.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna (P)

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 4,5 m.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 6.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 7.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/03-01/27

Ur. broj: 2170-09-03-01-6

Viškovo, 9. listopada 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Radovan Brnelić, v. r.

34.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2003. godine donijelo je

ODLUKU

o razrješenju i imenovanju člana Odbora za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača

Članak 1.

Zdravko Saršon razrješuje se članstva u Odboru za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 2.

Bono Pavić imenuje se za člana u Odboru za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/03-01/27

Ur. broj: 2170-09-1-03-12

Viškovo, 9. listopada 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

35.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2003. godine donijelo je

**ODLUKU
o prethodnoj suglasnosti na Izmjenu i dopunu
Statuta Javne ustanove Narodne knjižnice
i čitaonice Halubajska zora**

Daje se prethodna suglasnost na Izmjenu i dopunu Statuta Javne ustanove Narodne knjižnice i čitaonice Halubajska zora.

Klasa: 021-04/03-01/27

Ur. broj: 2170-09-03-01-9

Viškovo, 9. listopada 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.